

KONU :Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 26/06/2019 tarih, 2545680 sayılı ve "Y.Dudullu Mahallesi, 12 pafta, 10675 parsel sayılı yerin trafo irtifak hakkı tescili" hakkında teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ Ümraniye Belediyesi Meclisinin 01/07/2019 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 26/06/2019 tarih ve 2545680 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "15.05.2019 tarih ve AD-OUT-603-2019-437 sayılı İstanbul Anadolu Yakası Elektrik Dağıtım A.Ş. yazısı ile Ümraniye İlçesi, Y.Dudullu Mahallesi, 12 pafta, 10675 parsel bitişiğinde Belediye Encümenine Teklif Belgesinde A ile gösterilen kısımda trafo merkezi yeri olarak kullanılmak üzere trafo irtifak hakkı tescili talep edilmektedir. Söz konusu yer 20.11.2009-25.03.2011-18.03.2016-17.03.2017-21.04.2017 t.t'li 1/1000 ölçekli Ümraniye İhİamurkuyu,A.Dudullu,Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza içinde kalan kısmına ait uygulama İmar Planında Park alanı alanında kalmaktadır.

Ümraniye İlçesi, Y.Dudullu Mahallesi, 12 pafta, 10675 parsel bitişiğinde Encümen Teklif Belgesinde A ile gösterilen kısımda 3194 sayılı İmar Kanununun 14. ve 16. Maddelerine göre trafo merkezi tesisi yapılması,TEDAŞ kurumu lehine 1 krş. bedelle 30(Otuz) yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi hususunda Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde karar alınmak üzere yazı ve eki dosyanın Belediye Meclisine havalesini arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, Ümraniye İlçesi, Y.Dudullu Mahallesi, 12 pafta, 10675 parsel bitişiğinde Encümen Teklif Belgesinde A ile gösterilen kısımda 3194 Sayılı İmar Kanununun 14. ve 16. maddelerine göre trafo merkezi tesisi yapılması, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEDAŞ kurumu lehine 1 krş. bedelle 30 (Otuz) yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 26/06/2019 tarih, 2545680 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 02/07/2019 tarih ve 11 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda "Ümraniye İlçesi, Y.Dudullu Mahallesi, 12 pafta, 10675 parsel bitişiğinde Encümen Teklif Belgesinde A ile gösterilen kısımda 3194 Sayılı İmar Kanununun 14. ve 16. maddelerine göre trafo merkezi tesisi yapılması, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEDAŞ kurumu lehine 1 krş. bedelle 30 (Otuz) yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin" kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı 2019 Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 03 Temmuz 2019 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYPAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2019

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 26/06/2019 tarih, 3074203 sayılı ve "Atatürk Mahallesi, 14/2 pafta, 2316 ada, 43 parsel sayılı yerin trafo irtifak hakkı tescili" hakkında teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 01/07/2019 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 26/06/2019 tarih ve 3074203 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "13.09.2018 tarih ve AD-OUT-603-2018-806 sayılı İstanbul Anadolu Yakası Elektrik Dağıtım A.Ş. yazısı ile Ümraniye İlçesi,Atatürk Mahallesi, 14/2 pafta, 2316 ada,43 parsel bitişiğinde bulunan Encümen Teklif Belgesinde A ile gösterilen kısımda trafo merkezi yeri olarak kullanılmak üzere trafo irtifak hakkı tescili talep edilmektedir.

Söz konusu yer 13.02.1998-15.03.1999-18.11.2012 t.t'li 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planında Otopark alanında kalmaktadır.

Ayedaş'ın 17.10.2016 tarih ve E.34323 sayılı talepleri doğrultusunda 09.11.2016 tarih ve 2016/152 sayılı Meclis Kararı ve 01.12.2016 tarih ve 2016/2495 sayılı Encümen Kararı ile 2316 ada,43 parsel ihdas edilerek trafo alanı oluşturulmuştur. Söz konusu alanda trafo merkezi tesis edileceği zaman ihdas edilen alanın trafo yapımına uygun olmaması sebebiyle trafonun kaydırılması gerekmiştir.

Bu nedenle 09.11.2016 tarih ve 2016/152 sayılı Meclis Kararının iptal edilmesi, Ümraniye İlçesi,Atatürk Mahallesi, 14/2 pafta, 2316 ada,43 parsel bitişiğinde bulunan Encümen Teklif Belgesinde A ile gösterilen kısımda 3194 sayılı İmar Kanununun 14. ve 16. Maddelerine göre trafo merkezi tesisi yapılması,TEDAŞ kurumu lehine 1 krş. bedelle 30 (Otuz) yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi hususunda Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde karar alınmak üzere yazı ve eki dosyanın Belediye Meclisine havalesini arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ :İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, 09.11.2016 tarih ve 2016/152 sayılı Meclis Kararının iptal edilmesi, Ümraniye İlçesi,Atatürk Mahallesi, 14/2 pafta, 2316 ada,43 parsel bitişiğinde bulunan Encümen Teklif Belgesinde A ile gösterilen kısımda 3194 Sayılı İmar Kanununun 14. ve 16. maddelerine göre trafo merkezi tesisi yapılması, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEDAŞ kurumu lehine 1 krş. bedelle 30 (Otuz) yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR

:Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 26/06/2019 tarih, 3074203 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 02/07/2019 tarih ve 12 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda " 09.11.2016 tarih ve 2016/152 sayılı Meclis Kararının iptal edilmesine, Ümraniye İlçesi, Atatürk Mahallesi, 14/2 pafta, 2316 ada,43 parsel bitişiğinde bulunan Encümen Teklif Belgesinde A ile gösterilen kısımda 3194 Sayılı İmar Kanununun 14. ve 16. maddelerine göre trafo merkezi tesisi yapılması, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEDAŞ kurumu lehine 1 krş. bedelle 30 (Otuz) yılına irtifak hakkı tesis edilmesinin" kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı 2019 Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 03 Temmuz 2019 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYYAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2019

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 26/06/2019 tarih, 3126254 sayılı ve "A.Dudullu Mahallesi, 2/2 pafta, 3736 parsel sayılı yerin trafo irtifak hakkı tescili" hakkında teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 01/07/2019 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 26/06/2019 tarih ve 3126254 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "21.01.2019 tarih ve AD-OUT-603-2019-66 sayılı İstanbul Anadolu Yakası Elektrik Dağıtım A.Ş. yazısı ile Ümraniye İlçesi,A.Dudullu Mahallesi, 2/2 pafta,3736 parsel bitişiğinde Belediye Encümenine Teklif Belgesinde A ile gösterilen kısımda trafo merkezi yeri olarak kullanılmak üzere trafo irtifak hakkı tescili talep edilmektedir.

Söz konusu yer 20.11.2009-25.03.2011-18.03.2016-17.03.2017-21.04.2017 t.t'li 1/1000 ölçekli Ümraniye İhİamurkuyu,A.Dudullu,Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza içinde kalan kısmına ait uygulama İmar Planında Park alanı alanında kalmaktadır.

Ümraniye İlçesi, A.Dudullu Mahallesi,2/2 pafta, 3736 parsel bitişiğinde Encümen Teklif Belgesinde A ile gösterilen kısımda 3194 sayılı İmar Kanununun 14. ve 16. Maddelerine göre trafo merkezi tesisi yapılması,TEDAŞ kurumu lehine 1 krş. bedelle 30(Otuz) yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi hususunda Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde karar alınmak üzere yazı ve eki dosyanın Belediye Meclisine havalesini arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ :İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, Ümraniye İlçesi, A.Dudullu Mahallesi,2/2 pafta, 3736 parsel bitişiğinde Encümen Teklif Belgesinde A ile gösterilen kısımda 3194 Sayılı İmar Kanununun 14. ve 16. maddelerine göre trafo merkezi tesisi yapılması, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEDAŞ kurumu lehine 1 krş. bedelle 30 (Otuz) yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 26/06/2019 tarih, 3126254 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 02/07/2019 tarih ve 13 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda "Ümraniye İlçesi, A.Dudullu Mahallesi,2/2 pafta, 3736 parsel bitişiğinde Encümen Teklif Belgesinde A ile gösterilen kısımda 3194 Sayılı İmar Kanununun 14. ve 16. maddelerine göre trafo merkezi tesisi yapılması, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEDAŞ kurumu lehine 1 krş. bedelle 30 (Otuz) yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin" kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı 2019 Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 03 Temmuz 2019 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYWAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2019

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 26/06/2019 tarih, 3146747 sayılı ve "Y.Dudullu Mahallesi, 4/1 pafta, 13 ada, 493 parsel sayılı yerin trafo irtifak hakkı tescili" hakkında teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 01/07/2019 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 26/06/2019 tarih ve 3146747 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "18.03.2019 tarih ve AD-OUT-603-2019-248 sayılı İstanbul Anadolu Yakası Elektrik Dağıtım A.Ş. yazısı ile Ümraniye İlçesi, Y.Dudullu Mahallesi, 4/1 pafta, 13 ada, 493 parsel üzerinde Belediye Encümenine Teklif Belgesinde A ile gösterilen kısımda trafo merkezi yeri olarak kullanılmak üzere trafo irtifak hakkı tesedilmektedir.

Söz konusu yer 20.11.2009-25.03.2011-18.03.2016-17.03.2017-21.04.2017 t.t'li 1/1000 ölçekli Ümraniye İhİamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza içinde kalan kısmına ait uygulama İmar Planında Park alanında kalmaktadır.

Ümraniye İlçesi, Y.Dudullu Mahallesi, 4/1 pafta, 13 ada, 493 parsel üzerinde Encümen Teklif Belgesinde A ile gösterilen kısımda 3194 sayılı İmar Kanununun 14. ve 16. Maddelerine göre trafo merkezi tesisi yapılması, TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine 1 krş. bedelle 30(Otuz) yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi hususunda Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde karar alınmak üzere yazı ve eki dosyanın Belediye Meclisine havalesini arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, Ümraniye İlçesi, Y.Dudullu Mahallesi, 4/1 pafta, 13 ada, 493 parsel üzerinde Encümen Teklif Belgesinde A ile gösterilen kısımda 3194 Sayılı İmar Kanununun 14. ve 16. maddelerine göre trafo merkezi tesisi yapılması, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine 1 krş. bedelle 30 (Otuz) yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 26/06/2019 tarih, 3146747 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 02/07/2019 tarih ve 14 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda "Ümraniye İlçesi, Y.Dudullu Mahallesi,4/1 pafta, 13 ada, 493 parsel üzerinde Encümen Teklif Belgesinde A ile gösterilen kısımda 3194 Sayılı İmar Kanununun 14. ve 16. maddelerine göre trafo merkezi tesisi yapılması, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine 1 krş. bedelle 30 (Otuz) yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin" kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı 2019 Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 03 Temmuz 2019 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYVAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2019

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :Muhtarlık İşleri Müdürlüğü'nün 28/06/2019 tarih, 3185536 sayılı ve "Mahalle muhtarlıklarına yardım ödemeleri" hakkında teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 01/07/2019 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Muhtarlık İşleri Müdürlüğü'nün 28/06/2019 tarih ve 3185536 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda, "Belediyemizce mahalle muhtarlıklarının ihtiyaçlarını karşılamak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun, "Mahalle ve Yönetimi" başlıklı, 9'uncu maddesinin, 4'üncü fıkrasındaki "Belediye, mahallenin ve muhtarlığın ihtiyaçlarının karşılanması ve sorunlarının çözümü için bütçe imkânları ölçüsünde gerekli aynı yardım ve desteği sağlar; kararlarında mahallelinin ortak isteklerini göz önünde bulundurur ve hizmetlerin mahallenin ihtiyaçlarına uygun biçimde yürütülmesini sağlamaya çalışır." hükmü gereği, aylık olarak yapılan, 500,00 TL değerindeki aynı yardımın yetersiz kaldığı değerlendirilmektedir.

Mahalle muhtarlıklarının mahalle halkına daha iyi hizmet verebilmesi noktasında Belediyemize müracaat edecek olan muhtarların, muhtarlık hizmet binalarında kullanılmakta olan elektrik, su, doğalgaz, telefon ve internet hizmetleri giderleri ile muhtarlık faaliyetlerinde kullanılmakta olan bakım onarım ve sarf giderlerinin 2.000,00 TL (ikibintürklirası) tutarına kadar olan kısmının, fatura karşılığı olmak üzere aylık olarak, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 9. ve 75. maddeleri gereği Belediye Başkanlığımız bütçesinden, imkânlar ölçüsünde ödenmeleri hususu, makamınızca uygun görüldüğü takdirde karar alınmak üzere teklifimizin, Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim." şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ :Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonu ortak olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Muhtarlık İşleri Müdürlüğü'nün teklifine istinaden; mahalle muhtarlıklarının mahalle halkına daha iyi hizmet verebilmesi noktasında, Belediyemize müracaat edecek olan muhtarların, muhtarlık hizmet binalarında kullanılmakta olan elektrik, su, doğalgaz, telefon ve internet hizmetleri giderleri ile muhtarlık faaliyetlerinde kullanılmakta olan bakım onarım ve sarf giderlerinin, 2.000,00 TL (ikibintürklirası) tutarına kadar olan kısmı için kullanılmak üzere aynı yardımın muhtara aylık olarak, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 9. ve 75. maddelerine istinaden Belediye Başkanlığımız bütçesinden, imkânlar ölçüsünde ödenmeleri hususunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Muhtarlık İşleri Müdürlüğü'nün 28/06/2019 tarih, 3185536 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonu'nun 02/07/2019 tarih ve 04 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda "mahalle muhtarlıklarının mahalle halkına daha iyi hizmet verebilmesi noktasında, Belediyemize müracaat edecek olan muhtarların, muhtarlık hizmet binalarında kullanılmakta olan elektrik, su, doğalgaz, telefon ve internet hizmetleri giderleri ile muhtarlık faaliyetlerinde kullanılmakta olan bakım onarım ve sarf giderlerinin, 2.000,00 TL (ikibintürklirası) tutarına kadar olan kısmı için kullanılmak üzere aynı yardımın muhtara aylık olarak, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 9. ve 75. maddelerine istinaden Belediye Başkanlığımız bütçesinden, imkânlar ölçüsünde ödenmeleri hususunun" kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı 2019 Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 03 Temmuz 2019 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYYAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2019

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ:03/07/2019

KARAR NO:2019/91

SAYFA NO:1/1

KONU :Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 01/07/2019 tarih, 3186619 sayılı ve "İhale oluru" hakkında teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 01/07/2019 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 01/07/2019 tarih ve 3186619 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "Ümraniye Belediyesi olarak Kültür Merkezleri ve Bilgi Evleri'nde ilköğretim ve lise öğrencileri için verilecek uygulamalı dersler, etüd eğitim hizmetleri, sosyal, kültürel, eğitsel, sanatsal ve sportif alanlardaki eğitimler ile fiziksel, zihinsel dezavantajlı grup ve engellilere yönelik eğitim hizmetlerini kapsayacak şekilde eğitim hizmeti alımı yapılacaktır.

30 Eylül 2019 ile 30 Eylül 2022 tarihleri arasında toplam 36 ay süreyle devam ettirilmesi düşünülen hizmetin, 5393 Sayılı Belediye Kanunu' nun 67.maddesine istinaden; yaklaşık maliyet tespiti ve ihale dökümanının hazırlanması gerekmektedir.

Meclise havalesi hususunu OLUR' larınıza arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ :Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonu ortak olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün teklifine istinaden; 30 Eylül 2019 ile 30 Eylül 2022 tarihleri arasında toplam 36 ay süreyle devam ettirilmesi düşünülen hizmetin, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 67.maddesine istinaden; yaklaşık maliyet tespiti ve ihale dokümanının hazırlanması ile birlikte ihalenin yapılması hususunun komisyonumuzca da uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 01/07/2019 tarih, 3186619 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonu'nun 02/07/2019 tarih ve 05 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda "30 Eylül 2019 ile 30 Eylül 2022 tarihleri arasında toplam 36 ay süreyle devam ettirilmesi düşünülen hizmetin, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 67.maddesine istinaden; yaklaşık maliyet tespiti ve ihale dokümanının hazırlanması ile birlikte ihalenin yapılmasının" kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı 2019 Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 03 Temmuz 2019 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYYAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2019

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 28/06/2019 tarih, 3185526 sayılı ve "Atatürk Mahallesi, 787 ada, 53 ve 54 parseller tahsisi" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 01/07/2019 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 28/06/2019 tarih ve 3185526 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda;" 09.10.2018 tarih ve (2018100909362143097)E.25758 sayılı yazı ve 23.05.2019 tarih ve (2019051511594696080)E.13727 sayılı yazılarda imar planında "Resmi Kurum Alanı" lejantında kalan mülkiyeti Belediyemize ait Atatürk Mah., 787 ada, 53 parsel ve 54 parselin İlçe Emniyet Müdürlüğü Hizmet Binası yapılmak üzere İçişleri Bakanlığı'na (Emniyet Genel Müdürlüğü) tahsis edilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu talep doğrultusunda Ümraniye İlçesi, İnkılap Mah.,43 pafta,15 ada,50 parsel ile Aşağı Dudullu Mah., 1 pafta, 2076 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde daha önce Emniyet Genel Müdürlüğü lehine verilen tahsislerden İdaremiz adına yapılacak tahsis talebi lehine feragat edilmesi ve bu hususta taahhütname alınması kaydıyla, mülkiyeti Belediyemize ait Atatürk Mah. 787 ada, 53 ve 54 parsel sayılı, planlarda "Resmi Kurum Alanı" lejantlı taşınmazların Ümraniye İlçe Emniyet Müdürlüğü hizmet binası yapılmak üzere 5393 Sayılı Kanun'un 18/e ve 75/d Maddeleri uyarınca İçişleri Bakanlığı'na (Emniyet Genel Müdürlüğü) bedelsiz olarak 5(beş) yıllığına tahsis edilmesi hususu Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde karar alınmak üzere yazımız ve eki dosyanın Belediye Meclisine havalesini tensiplerinize arz ederim." şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON**GÖRÜŞÜ**

:Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün teklifine istinaden; Ümraniye İlçesi, İnkılap Mah.,43 pafta,15 ada,50 parsel ile Aşağı Dudullu Mah., 1 pafta, 2076 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde daha önce Emniyet Genel Müdürlüğü lehine verilen tahsislerden idaremiz adına yapılacak tahsis talebi lehine feragat edilmesi ve bu hususta taahhütname alınması kaydıyla, mülkiyeti Belediyemize ait Atatürk Mah. 787 ada, 53 ve 54 parsel sayılı, planlarda "Resmi Kurum Alanı" lejantlı taşınmazların, Ümraniye İlçe Emniyet Müdürlüğü hizmet binası yapılmak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddeleri uyarınca bedelsiz olarak 5(beş) yıllığına İçişleri Bakanlığı'na (Emniyet Genel Müdürlüğü) tahsis edilmesi hususunun komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR

:Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 28/06/2019 tarih, 3185526 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu'nun 02/07/2019 tarih ve 18 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda " Ümraniye İlçesi, İnkılap Mah.,43 pafta,15 ada,50 parsel ile Aşağı Dudullu Mah., 1 pafta, 2076 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde daha önce Emniyet Genel Müdürlüğü lehine verilen tahsislerden idaremiz adına yapılacak tahsis talebi lehine feragat edilmesi ve bu hususta taahhütname alınması kaydıyla, mülkiyeti Belediyemize ait Atatürk Mah. 787 ada, 53 ve 54 parsel sayılı, planlarda "Resmi Kurum Alanı" lejanlı taşınmazların, Ümraniye İlçe Emniyet Müdürlüğü hizmet binası yapılmak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddeleri uyarınca bedelsiz olarak 5(beş) yıllığına İçişleri Bakanlığı'na (Emniyet Genel Müdürlüğü) tahsis edilmesinin" kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı 2019 Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 03 Temmuz 2019 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYVAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2019

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ:03/07/2019

KARAR NO:2019/93

SAYFA NO:1/2

KONU :Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 01/07/2019 tarih, 3186465 sayılı ve “Y.Dudullu Mahallesi, 2/1 pafta, 3 ada, 32 parsel tahsisi” hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ:Ümraniye Belediyesi Meclisinin 01/07/2019 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 01/07/2019 tarih ve 3186465 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda;”27/06/2019 tarih ve (2019062711022284710) E.16311 sayılı İstanbul İl Emniyet Müdürlüğü yazısında mülkiyeti Belediyemize ait Y.Dudullu (Esenkent) Mh., 2/1 pafta, 3 Ada, 32 parsel sayılı taşınmazın yazı eki krokide belirtilen kısmına Emniyet Genel Müdürlüğünce Polis Merkezi Amirliği yapılmak üzere İçişleri Bakanlığı'na (Emniyet Genel Müdürlüğü) tahsis edilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu talep doğrultusunda 27/06/2019 tarih ve (2019062711022284710) E.16311 sayılı İstanbul İl Emniyet Müdürlüğü yazısında belirtilen mülkiyeti Belediyemize ait Y.Dudullu (Esenkent) Mh., 2/1 pafta, 3 Ada, 32 parsel sayılı planlarda “Park Alanı” lejantlı taşınmazın **yazı eki krokide belirtilen kısmına** Polis Merkezi Amirliği yapılmak üzere 5393 Sayılı Kanun'un 18/e ve 75/d Maddeleri uyarınca İçişleri Bakanlığı'na (Emniyet Genel Müdürlüğü) bedelsiz olarak 5(beş) yıllığına tahsis edilmesi hususu Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde karar alınmak üzere yazımız ve eki dosyanın Belediye Meclisine havalesini tensiplerinize arz ederim.” şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ

:Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün teklifine istinaden; mülkiyeti Belediyemize ait Y.Dudullu (Esenkent) Mh., 2/1 pafta, 3 Ada, 32 parsel sayılı planlarda “Park Alanı” lejantlı taşınmazın yazı eki krokide belirtilen kısmına, Polis Merkezi Amirliği yapılmak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddeleri uyarınca bedelsiz olarak 5(beş) yıllığına İçişleri Bakanlığı'na (Emniyet Genel Müdürlüğü) tahsis edilmesi hususunun komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR TARİHİ:03/07/2019

KARAR NO:2019/93

SAYFA NO:2/2

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 01/07/2019 tarih, 3186465 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu'nun 02/07/2019 tarih ve 19 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda "mülkiyeti Belediyemize ait Y.Dudullu (Esenkent) Mh., 2/1 pafta, 3 Ada, 32 parsel sayılı planlarda "Park Alanı" lejanlı taşınmazın **yazı eki krokide belirtilen kısmına**, Polis Merkezi Amirliği yapılmak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddeleri uyarınca bedelsiz olarak 5(beş) yıllığına İçişleri Bakanlığı'na (Emniyet Genel Müdürlüğü) tahsis edilmesinin " kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı 2019 Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 03 Temmuz 2019 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYYAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2019

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 26/06/2019 tarih, 3154890 sayılı ve "Namık Kemal Mahallesi, 5 pafta, 590 ada, 6 ve 7 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ: Komisyonumuzca Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 26/06/2019 tarih ve 3154890 referans nolu teklifinde yapılan incelemede; Namık Kemal Mahallesi, 5 Pafta, 590 Ada, 6 ve 7 Parsellerin 13.02.1998-15.03.1999-21.04.2017 t.tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kısmen (Ç.O.A.) "Çocuk Oyun Alanı", kısmen Ayrık Nizam 4 kat (Ön Bahçe:3 Arka Bahçe:5 Yan Bahçe:3) yapılaşma koşullarında "Konut Alanı" lejantında kısmen de "Yol Alanı" lejantında kalmakta olduğu; Meri plan notlarına bakıldığında "Plan bütününde konan ve derinliği en az 5,00 m. olan ve Kamuya terk edilmeyip parselin arka bahçesi olan çocuk oyun alanında çevresiyle birlikte incelenip çekme mesafesinin 0,00 m. olması ve kapalı çıkma yapılmasına Belediye Başkanlığı yetkilidir." ibaresinin yer aldığı fakat parsellerin arka bahçesi niteliğindeki çocuk oyun alanının derinliğinin 4m. olduğu, bu sebeple söz konusu imar plan notundan faydalanılmadığı, belirtilerek mağduriyetin giderilmesi yönünde plan değişikliği yapılması istendiği, talep gereği yapılan incelemede 590 Ada, 6 ve 7 Parsellerin bitişiğinde yer alan eski 4, 5, 16 ve 18 parsellerin tevdiden 21 parsel olduğu ve tevhid olan parsellere ilişkin plan notlarından faydalanarak yüksek yapıya döndüğü, diğer 8, 9,10 ve 20 parsellerin arka bahçesine denk gelen Çocuk Oyun Alanı genişliğinin ise 5m.'den fazla olduğundan Belediyemizce arka bahçe mesafesinin "0" m. olarak değerlendirildiği tespit edilerek söz konusu 6 ve 7 Parsellerin 5m. olan arka bahçe mesafesinin "0" m. olması hususunda plan değişiklik teklifi hazırlanmış olup teklif ile 6 parsel sınırına kademe hattı işlenerek Ayrık Nizam 4 kat (Ön Bahçe:3 Arka Bahçe:0 Yan Bahçe:3) yapılanma koşulunun plana işlendiği anlaşılmıştır.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik Teklifine İlişkin Plan Notları:

- 1."Uygulama aşamasında ilgili kurum görüşlerine uyulacaktır.
- 2.Jeolojik jeoteknik etüdler doğrultusunda uygulama yapılacaktır.
- 3.Plan değişikliği onama sınırı içerisinde Meri Uygulama İmar Planı, Meri Plan Notları, Meri İmar Yönetmeliği Hükümleri geçerlidir."Şeklinde düzenlendiği görülmüştür.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ :Namık Kemal Mahallesi 5 Pafta, 590 Ada, 6 ve 7 Parsellere İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik Teklifi ; çevre yapılanmalar doğrultusunda uygulamayı kolaylaştırıcı nitelik taşıdığından Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.Meclise arz olunur.

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 26/06/2019 tarih, 3154890 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar Komisyonu'nun 02/07/2019 tarih ve 14 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı 2019 Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 03 Temmuz 2019 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYVAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2019

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ: 03/07/2019

KARAR NO:2019/95

SAYFA NO:1/1

KONU :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 26/06/2019 tarih, 3158548 sayılı ve "Atatürk Mahallesi,8 pafta, 14 ada, 11 ve 17 parseller ile 28 ve 36 parseller arasındaki kademe hattına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" hakkında teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ :Komisyonumuzca Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 26/06/2019 tarih ve 3158548 sayılı yazısı ile iletilen teklife ilişkin yapılan incelemede; Ümraniye İlçesi, Atatürk Mahallesi, 8 Pafta, 14 adanın kademe hattı yönünden incelendiğinde bölgede daha önce geçerli olan 01.03.1984 t.t. 1/1000 ölçekli Ümraniye Uygulama İmar Planı kapsamında Atatürk Mahallesi, 8 Pafta 14 Ada 11 ve 17 parseller ile 28 ve 36 Parseller arasında 6 mt en genişliğinde "Yol Alanı" bulunduğu, 11 ve 17 parsellerin kısmen "Yol Alanı" kısmen de Bitişik Nizam 4 Kat yapılanma şartlarında "Konut Alanı" lejantlarında, 28 ve 36 parsellerin ise kısmen "Yol Alanı" kısmen de İkiz Nizam 4 kat yapılanma şartlarında "Konut Alanı" lejantlarında kaldığı ve söz konusu parsellerden 11, 17 ve 28 parsellerin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine göre işlem görerek yola terklerini gerçekleştirdikleri anlaşılmıştır. Daha sonra onaylanan ve meri uygulama imar planı olan 13.02.1998-15.03.1999-21.04.2017 t. Tarihli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında ise bu parseller arasındaki 6 mt genişliğindeki yol alanının imar adasına dahil edildiği ve 14 Ada, 11 ve 17 Parseller ile 28 ve 36 Parseller arasında fonksiyon ayrımını göstermesi gereken kademe hattının sehven plan paftasına işlenmediği anlaşıldığından plan tadilatı yapılarak meri planda İkiz Nizam 4 Kat yapılanma şartlarında "Konut Alanı" ve kısmen "Yol Alanı" lejantlarında kalan 14 Ada, 28 ve 36 parseller ile Bitişik Nizam 4 kat yapılanma şartlarında "Konut Alanı" kısmen de "Yol Alanı" lejantlarında kalan 14 Ada, 11 ve 17 parseller arasında fonksiyonları ayırması gereken kademe hattı parsellerin kadastral durumları incelenerek tadilat paftasına işlendiği görülmüştür.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :Atatürk Mahallesi 8 Pafta 14 Ada, 11 ve 17 Parseller İle 28 ve 36 Parseller Arasındaki Kademe Hattına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi; maddi hatanın düzeltilmesine yönelik hazırlandığı tespit edildiğinden Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.Meclise arz olunur.

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 26/06/2019 tarih, 3158548 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar Komisyonu'nun 02/07/2019 tarih ve 15 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı 2019 Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 03 Temmuz 2019 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYYAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2019

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 26/06/2019 tarih, 3164711 sayılı ve "1/1000 ölçekli E.N.H.'larına ilişkin uygulama imar planı tadilatı" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Komisyonumuzca Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 26/06/2019 tarih ve 3164711 referans nolu teklifinde yapılan incelemede; İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında, yaymış oldukları elektromanyetik alanlar nedeniyle insan sağlığı üzerinde bırakmış oldukları olumsuz etkiler dikkate alınarak "yapı yasaklı alanlar" kapsamında gösterilen Enerji Nakil Hatları altlarında kalan parsellerde oluşabilecek mağduriyetler göz önünde bulundurularak mülkiyet hakkı, eşitlik ilkesi v.b. hususların zedelenmesinin engellenmesi adına İstanbul Genelinde Nazım İmar planlarına "Enerji Nakil Hattı Koruma Kuşakları Hakkında Genel Plan Notu İlavesi" yapıldığı, bu kapsamda 13/02/1998 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye Revizyon Nazım İmar Planında yapılan plan değişikliğinin İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca 15.05.2012 tarihinde onandığı; Bu doğrultuda 13.02.1998-15.03.1999-15.05.2015 t.tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planında Plan tadilatı yapıldığı, İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi 'nin 12.04.2016 tarih ve 578 sayılı Kararı ile söz konusu teklifin tadilen uygun görüldüğü, 22.04.2016 günle de Büyükşehir Belediye Başkanınca onandığı, ancak tadilen yapılan değişiklik neticesinin "..plan bölgesinde, meri imar planı genelinde kat yükseklikleri verildiğinden bu alanlara transfer yapılamadığı ayrıca H:Avan proje (hmax:10 Kat ve hmax:15 Kat) uygulaması yapılan parsellerde de plan notu gereği emsal transferi yapılamayacağı, transfer hakkının ilgili plan bölgesiyle sınırlı tutulduğunda da parsellerin emsal transferleri yapabilecekleri bir alan bulunmadığı"ndan bahisle H:Serbeste dönen ve ilave inşaat artışı almayan parsellerde transfer emsalinin kullanılabilmesi ve transferin ilçe sınırları içerisinde yapılabilmesi hususunda 22.04.2016 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yasal askı sürecinde itiraz edildiği ancak İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın öncelikle 15.05.2012 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında değişiklik yapılması gerektiği görüşü üzerine, 15.05.2012 t.t. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Tadilat'ında tadilat yapıldığı ve Büyükşehir Belediye Başkanı'nca 21.11.2018 tarihinde onaylandığı, buna müteakip 13/02/1998-15/03/1999-22/04/2016 t.t. 1/1000 ölçekli "Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı Enerji Nakil Hatlarına İlişkin Uygulama İmar Planı Tadilatı" nda tadilat teklifi hazırlandığı, söz konusu tadilat teklifi ile Plan notlarında yer alan "İmar Hakkı **kendi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Bölge** içerisinde Konut alanları veya Konut+Ticaret Alanlarında kullanılabilir" şeklindeki 3 numaralı hükümde yer alan kendi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ibaresi iptal edilerek "İmar Hakkı **Ümraniye İlçe sınırları** içerisinde Konut alanları veya Konut+Ticaret Alanlarında kullanılabilir" şeklinde yeniden düzenlendiği ve"H:Avan Proje(Hmax:10 Kat ve 15 Kat) uygulaması yapılan parsellerde emsal transferi yapılamaz" şeklindeki 4 numaralı hüküm "H:Avan Proje (Hmax:10 Kat ve 15 Kat) uygulaması yapılan parsellerde **H:Serbeste dönen ve ilave emsal artışı almayan parseller hariç** emsal transferi yapılamaz" şeklinde tadil edildiği görülmüştür.

KARAR TARİHİ:03/07/2019

KARAR NO:2019/96

SAYFA NO:2/2

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ

:Bahse konu 1/1000 ölçekli “Enerji Nakil Hatlarına İlişkin Uygulama İmar Planı Tadilatı” teklifi; 13/02/1998-15/05/2012-21/11/2018 t.t. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Tadilatı doğrultusunda hazırlandığı tespit edildiğinden Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.Meclise arz olunur.

KARAR

:Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 26/06/2019 tarih, 3164711 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar Komisyonu'nun 02/07/2019 tarih ve 16 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı 2019 Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 03 Temmuz 2019 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYYAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2019

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı