

**KONU** :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/03/2019 tarih, 3145326 sayılı ve "Otopark ücretleri" hakkında teklifi.

**KOMİSYON**

**İNCELEMESİ** :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/03/2019 tarih ve 3145326 sayılı yazısı ile 2019 yılı Otopark Bedellerinin düzenlenmesi için Meclis kararı alınması talep edilmektedir.

13.06.2007 tarih, 1391 sayılı Meclis Kararı 22.06.2007 tarihi itibari ile yürürlüğe giren İstanbul Otopark Yönetmeliği'nin Otopark Bedellerinin Tahakkuk ve Tahsil Esasları başlıklı 12.01 ve 12.02 maddesinin (a) ve (b) bendinde;

"12.01 Otopark bedelinin hesabında, 4. maddenin (c) bendinde belirtilen birim park alanları ile 7. maddede belirtilen otopark sayısı esas alınır. Otopark bedellerinin tahakkuk ve tahsil esasları, Yönetmelik hükümleri esas alınmak ve bu hükümlere aykırı olmamak kaydıyla Belediye Meclisi tarafından belirlenir.

12.02 Parselinde otopark tesisi mümkün olmayan yükümlülerden alınacak otopark bedelinin hesabına ve tahsiline ilişkin esaslar aşağıda açıklanmıştır:

a) Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından yerleşme bölgeleri 5 gruba ayrılmış olup, her grup için aşağıda gösterilen hesap şekli uygulanır.

1. Grup için tarifedeki bedelin % 100'ü
2. Grup için tarifedeki bedelin % 80'i
3. Grup için tarifedeki bedelin % 60'ı
4. Grup için tarifedeki bedelin % 50'i
5. Grup için tarifedeki bedelin % 40'si otopark bedeli olarak alınır.

b) Her bölge veya genel otoparkın hizmet vereceği alan ve otopark yapısı için,

- i- Birim otopark Arsa Payı; imar planında bölge ve genel otopark olarak belirlenen arsaların, Emlak Vergisi Kanunu uyarınca tespit edilen bedelinin yapılacak olan bölge ve genel otoparktaki toplam otopark sayısına bölünmesi sonucu tespit edilen bedeli,
- ii- Birim otopark Yapı Payı; yapı ruhsatının düzenlendiği yıl için, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yayımlanan "Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğ"de yer alan otoparka ait birim fiyatlar esas alınarak hesaplanan bedeli ifade eder.

Otopark bedelinin hesaplanmasında, 4. maddenin (c) bendinde yer alan miktarlar esas alınarak, Resmi Gazetede her sene yayımlanarak yürürlüğe giren "Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak Yapı yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğ" hükümlerine göre sınıfı ve grubu belirlenen katlı garajlarda bir otoparkın o yılın birim m<sup>2</sup> fiyatı için belirlenen inşaat maliyeti x birim otopark alanı (20m<sup>2</sup>) = birim otopark yapı payı olmaktadır." hususlarının yer aldığı görülmüştür.

Bu aşamadan sonra 16 Mart 2019 tarih ve 30716 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 2019 yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetlerine göre; Katlı Garajlar III. Sınıf A grubu yapılarda ve m<sup>2</sup> birim fiyatı 980,00 TL olup, bir otoparkın 2019 yılı inşaat maliyeti:

980,00 TL/m<sup>2</sup> X 20 m<sup>2</sup> =19.600 TL. (On dokuz bin altı yüz Türk Lirası)'dır.

1. Grup Otopark Bedeli %100 16.000 TL
  2. Grup Otopark Bedeli %80 15.680 TL
  3. Grup Otopark Bedeli %60 11.760 TL
  4. Grup Otopark Bedeli %50 9.800 TL
  5. Grup Otopark Bedeli %40 7.840 TL olmaktadır.
- şeklinde düzenlendiği tespit edilmiştir.

**KOMİSYON  
GÖRÜŞÜ**

:Bahse konu 2019 yılı Otopark ücretleri 16 Mart 2019 tarih ve 30716 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 2019 yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetlerine uygun olduğu tespit edildiğinden Komisyonumuzca uygun görülmüştür.Meclise arz olunur.

**KARAR**

:Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/03/2019 tarih, 3145326 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 09/04/2019 tarih ve 03 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 1. Seçim yılı 2019 Nisan Ayı Meclis Toplantısının 12 Nisan 2019 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oybirliği karar verildi.

Mücip KOPUZ  
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI  
Üye-Katip

Orçun ŞEKERCİOĞLU  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2019

**İsmet YILDIRIM**  
**Belediye Başkanı**

**KONU** :Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün 08/04/2019 tarih, 3152443 sayılı ve "Evsel katı atık ücret tarifesi" hakkında teklifi.

**KOMİSYON**

**İNCELEMESİ** :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 08/04/2019 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün 08/04/2019 tarih ve 3152443 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Belediyenin Yetkileri ve İmtiyazları başlıklı 15'inci maddesinin "Belediyenin yetkileri ve imtiyazları şunlardır: g) Katı atıkların toplanması taşınması, ayrıştırılması, geri kazanımı, ortadan kaldırılması ve depolanması ile ilgili bütün hizmetleri yapmak ve yaptırmak", 2872 sayılı Çevre Kanunu'nun 11 'inci maddesinin 14'üncü fıkrasının "Büyükşehir belediyeleri ve belediyeler evsel katı atık bertaraf tesislerini kurmak, kurdurmak işi işletmek veya işletirmekle yükümlüdürler. Bu hizmetten yararlanan ve/veya yararlanacaklar sorumlu yönetimlerin yapacağı yatırım, işletme, bakım, onarım ve ıslah harcamalarına katılmakla yükümlüdür. Bu hizmetten yararlananlardan, belediye meclisince belirlenecek tarifeye göre katı atık toplama, taşıma ve bertaraf ücreti alınır. Bu fıkra uyarınca tahsil edilen ücretler, katı atıkla ilgili hizmetler dışında kullanılamaz." hükmü ile 27/10/2010 tarih, 27742 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliğin, Evsel Katı Atık İdarelerinin Görev ve Yetkileri başlıklı 8'inci maddesinin" (1) Evsel Katı Atık İdareleri; a) Evsel katı atık hizmetini vermek veya verdirmekle, b) Evsel katı atık hizmetlerine ilişkin tarifeleri belirlemekle, c) Evsel katı atık ücretini toplamakla, yükümlüdürler. " hükmü ve adı geçen kanun ve yönetmeliğin sair hükümleri ile Büyükşehir Belediyeleri ve Belediyeler evsel katı atık hizmetini vermek veya verdirmek, evsel katı atık hizmetlerine ilişkin tarifeleri belirlemek ve evsel katı atık ücretini toplamakla yükümlü kılınmıştır.

Yukarıda belirtilen sair mevzuatın amir hükümleri çerçevesinde 01.01.2019 tarihi itibariyle uygulanmak üzere, Temizlik İşleri Müdürlüğümüz tarafından hazırlanan ve yazımız ekinde sunulan Ümraniye Belediye Başkanlığı Evsel Katı Atık Ücret Tarifesi teklifi hakkında, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97'nci maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/f maddesi gereği, 2019 Yılı Nisan Ayı meclis gündeminde karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisi'ne havalesini Onayınıza arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

**KOMİSYON**

**GÖRÜŞÜ** :Plan ve Bütçe Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Temizlik İşleri Müdürlüğü'ne ait Evsel katı atık ücret tarifesi teklifinin uygun olduğu ve aynen kabul edilmesi kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

**KARAR** :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün 08/04/2019 tarih, 3152443 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 09/04/2019 tarih ve 04 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 1. Seçim yılı 2019 Nisan Ayı Meclis Toplantısının 12 Nisan 2019 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oybirliği karar verildi.

Mücip KOPUZ  
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI  
Üye-Katip

Orçun ŞEKERCİOĞLU  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2019

**İsmet YILDIRIM**  
**Belediye Başkanı**

**KARAR TARİHİ : 12/04/2019**

**KARAR NO : 2019/62**

**SAYFA NO : 1/1**

**KONU** :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 20/03/2019 tarih, 3139438 sayılı ve "Çakmak Mahallesi, 35 pafta, 291 ada, 9 parsel sayılı yerin TEİAŞ Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı tesisi" hakkında teklifi.

**KOMİSYONLARIN**

**İNCELEMESİ** : Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 20/03/2019 tarih ve 3139438 sayılı yazısı ile Çakmak Mahallesi, 35 Pafta, 291 Ada, 9 Parsel sayılı taşınmazla ilgili olarak TEİAŞ lehine irtifak hakkı tesisi kurulması için dilekçe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis kararı alınmasının istendiği belirtilmektedir.

**Söz konusu parsel,** 13.2.1998-15.3.1999-17.4.2012-18.11.2012-15.5.2015-16.2.2016-21.4.2017 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı ve 22.4.2016 t.tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı Enerji Nakil Hatlarına İlişkin Plan Tadilatı kapsamında Kısmen Yol Kısmen de Park Alanında kalmaktadır.

**Söz konusu parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde ,** " Çakmak Mahallesi 35 pafta 291 ada 9 parselden İmar Hakkı Transferine konu olan ;Krokide (A) ile gösterilen kısmının bedelsiz olarak yola terki , (B) ve (C) ile gösterilen kısımların bedelsiz olarak parka terkleri ve (C) ile gösterilen kısmın üzerinde TEİAŞ lehine daimi irtifak hakkı bulunduğundan vasfı park olarak Ümraniye Belediyesi adına tescili ve tamamı üzerinde İrtifak Hakkının korunması İmar Kanununun 11,14,15 ve 16. maddeleri gereğince talep edilmektedir." 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

**KOMİSYONLARIN**

**GÖRÜŞÜ** :İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEİAŞ Genel Müdürlüğü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır.Meclise arz olunur.

**KARAR** :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 20/03/2019 tarih, 3139438 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 10/04/2019 tarih ve 08 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEİAŞ Genel Müdürlüğü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 1. Seçim yılı 2019 Nisan Ayı Meclis Toplantısının 12 Nisan 2019 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oybirliği karar verildi.

Mücip KOPUZ  
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI  
Üye-Katip

Orçun ŞEKERCİOĞLU  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2019

**İsmet YILDIRIM**  
Belediye Başkanı

**KARAR TARİHİ : 12/04/2019**

**KARAR NO : 2019/63**

**SAYFA NO : 1/1**

**KONU** :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 04/03/2019 tarih, 3128632 sayılı ve "İnkılap Mahallesi, 48 pafta, 874 ada, 97 parseldeki trafo alanının kaldırılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli U.İ.P. değişikliği" hakkında teklifi.

**KOMİSYON**

**İNCELEMESİ** :Komisyonumuzca Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 04/03/2019 tarih ve 3128632 referans nolu teklifinde yapılan incelemede; İnkılap Mah. 48 Pafta, 874 Ada, 97 Parsel sayılı taşınmazın "13.02.1998-15.03.1999-21.04.2017 t.t. 1/1000 Ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı" kapsamında kısmen E=1.50 H=Serbest yapılaşma koşullarında "Yönetim+İş Merkezi Alanları" kısmen "Yol+Refüj Alanı" kısmen de "Trafo Alanı" lejantlarında planlandığı , meri plandaki trafo alanı fiiliyatta bulunmadığından parsel ilgisince kaldırılmasının talep edildiği, bu doğrultuda alınan Anadolu Yakası Elektrik Dağıtım A.Ş. kurum görüşünde " Ümraniye İlçesi, İnkılap mahallesi 48 Pafta , 874 Ada , 97 Parsel sayılı taşınmaza ait meri imar planında trafo alanı olarak ayrılan kısmın kaldırılmasında Şirketimizce bir sakınca bulunmadığı" hususu belirtildiğinden , Kentsel Tasarım Müdürlüğü tarafından bahse konu trafo alanının kaldırılması yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifi hazırlandı ve buna ilişkin olarak ;

"1.Plan Değişikliği Onama Sınırlarında; meri 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notları ve Meri İmar Yönetmeliği Hükümleri Geçerlidir." Şeklinde plan notu düzenlendiği anlaşılmıştır.

**KOMİSYON**

**GÖRÜŞÜ**

:Söz konusu yapılan plan değişikliği teklifi alınan Anadolu Yakası Elektrik Dağıtım A.Ş. görüşü doğrultusunda hazırlandığından Komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclise arz olunur.

**KARAR**

:Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 04/03/2019 tarih, 3128632 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar Komisyonu'nun 10/04/2019 tarih ve 10 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 1. Seçim yılı 2019 Nisan Ayı Meclis Toplantısının 12 Nisan 2019 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oybirliği karar verildi.

Mücip KOPUZ  
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI  
Üye-Katip

Orçun ŞEKERCİOĞLU  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**

**...../...../2019**

**İsmet YILDIRIM**  
**Belediye Başkanı**

**KONU** :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 04/04/2019 tarih, 3136752 sayılı ve "26/02/2018-21/11/2018 t.t. 1/1000 ölçekli Ümraniye İlçesi, Hekimbaşı, Topağacı, Dumlupınar Mahalleleri ve Kazım Karabekir, Elmalıkent, İnkılap Mahallelerinin bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı askı itirazı" hakkında teklifi.

**KOMİSYON**

**İNCELEMESİ** :Komisyonumuzca Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 04/04/2019 tarih ve 3136752 sayılı yazısı ile iletilen teklife ilişkin yapılan inceleme ile;

09/04/2018 gün itibariyle Belediyemiz Kentsel Tasarım Müdürlüğü, Planlama ve Harita Şefliği' nde bir ay (30 gün) süre ile askıya çıkarılan 26/02/2018 t.t. 1/1000 ölçekli Ümraniye İlçesi, Hekimbaşı, Topağacı, Dumlupınar Mahalleleri ve Kazım Karabekir, Elmalıkent, İnkılap Mahallelerinin Bir Kısımına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" na askı süresi içerisinde İSKİ Genel Müdürlüğü'nce itirazda bulunduğu, söz konusu itirazın değerlendirildiği Ümraniye Belediye Meclisi'nin 07/06/2018 tarih ve 2018/82 sayılı kararı ile " ...Plan Notlarına "Dere İşletme Bandının ve Taşkın Önemli Yapılaşma Alanlarının etki alanında yer alan; 108, 119, 134, 201, 217, 239, 247, 278, 287, 293, 298, 317, 322, 327, 334, 349, 356, 364, 368, 416, 418, 449, 452, 458, 460, 476, 477, 501, 507, 598, 607, 616, 621, 622, 630, 641, 1011, 1013, 1017, 1026, 1027, 1049, 1058, 1059, 1074 Numaralı Uygulama Adalarında ve bu adaların revizyonlarında oluşabilecek yeni Uygulama Adalarında İSKİ Genel Müdürlüğü görüşü doğrultusunda uygulama yapılır" notu ilave edildiği ve Atıksu Tüneli Plana işlenerek "Atıksu tünelinin, yatayda tünel aksının sağında ve solunda 10'ar metre olmak üzere toplam 20 m.lik alanda ve düşeyde tünel boru üst kotunun çapın 2 katı mesafesinde herhangi bir kazı, sondaj, forekazık, jet grout v.b. çalışmalarının yapılmaması gerekmektedir." Hükmünün plan notlarına eklendiği, bu doğrultuda hazırlanan plan tadilatı paftalarının İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca 21/11/2018 tarihinde onaylandığı, 26/02/2018-21/11/2018 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve "Referans Yerleşim Paftası" paftalarının 28/01/2019-28/02/2019 tarihleri arasında yeniden askıya çıkarıldığı ve askı süresi içinde İSKİ Genel Müdürlüğü'nce yeniden itirazda bulunduğu görülmüştür. İtiraz konuları;

"1. Planlama Alanından geçen Küçükusu Deresi'nin kollarına ait Dere İşletme Bantlarının uygulama paftalarında ve referans paftasında kısmen işlenmediği tespit edilmiştir.19/12/2017 tarih ve 2017/530 sayılı Yönetim Kararı ile belirlenen söz konusu dereye ait dere işletme bantları yazımız eki CD 'de gönderilmekte olup, bu alanların imar planında Dere Islahı, ServisYolu ve Yeşil alan olarak ayrılması gerekmektedir.

2. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin İmar Planlarına Dair Esaslar Başlığı, İmar planı İlkeleri 21.9 maddesi gereği dere ıslah ve işletme bantlarının her ölçekteki plana mutlaka işlenmesi gerekmektedir.

3. Dere İşletme Bantları imar plan uygulamalarında imar yolu ve yeşil alan olarak kullanılacağından söz konusu alanların 3194 sayılı Kanunca DOP kapsamında değerlendirilmesi İdaremizce uygun mütalaa edilmektedir.

4. Yazımız eki CD’de yer alan içme suyu dosyasında daire içine alınarak işaretlenen alanlarda tufankoru Depodan Ümraniye Orta Servisine su ileten 1000Ç, 900Ç, 800Ç, 600DF, 400DF mevcut isale hatlarının ve 300 DF, 250 DF, 200 DF ana borularımızın güzergâhlarının bir kısmının imar yolu olarak korunmadığı saptanmıştır. Mevcut içmesuyu borularımızın geçtiği güzergâhlar 600m-1000mm arası çaplar için en az 20.00 m. olacak şekilde imar yolu olarak korunmalıdır.
5. Oluşan yeni ada içlerinde kalan mevcut içmesuyu şebeke hatlarımızın, abonelerimizin mağdur edilmemesi şartıyla, deplasesinin talep edilmesi halinde; deplase bedellerinin karşılanması, ne şekilde deplase edileceğine dair proje hazırlanmadan önce idaremiz ile mutabakat sağlanması ve ilgisince hazırlanacak uygulama projelerinin İdaremize tastik ettirilmesi gerekmektedir.
6. Söz konusu sahada yeni oluşacak yeni adalara su iletmek ve içmesuyu ihtiyacını karşılamak üzere; içmesuyu projesi hazırlanarak İdaremiz onayına sunulmalıdır.
- 7.Söz konusu imar planı veya imar planı tadilatıyla mevcut duruma göre yoğunluğun artırılmasından dolayı İdaremiz altyapı tesislerinin yetersiz kalması halinde ilave proje ve yatırım maliyetleri ilgisince karşılanmalıdır.”

**Olup ,İtiraz konuları değerlendirildiğinde;**

1,2, 3.numaralı hususların Küçüksu Dere İşletme Bandına ilişkin olduğu, Dere İşlenme Bandının işlenmediği belirtilen 6 bölgeden birinin plan onama sınırı dışında olduğu, diğer beşinde ise Dere İşletme Bandının işlendiği, fonksiyonlarının Yapı Yasaklı alan ve Park alanında olduğu tespit edilmektedir. Ayrıca derenin İmar Yolu olarak planlanan Küçüksu Caddesi Güzergahında yer alan parseller için plan notlarında “*Dere İşletme Bandının ve Taşkın Önemli Yapılaşma Alanlarının etki alanında yer alan; 108, 119, 134, 201, 217, 239, 247, 278, 287, 293, 298, 317, 322, 327, 334, 349, 356, 364, 368, 416, 418, 449, 452,458, 460, 476, 477, 501, 507, 598, 607, 616, 621, 622, 630, 641, 1011, 1013, 1017, 1026, 1027, 1049, 1058, 1059, 1074 Numaralı Uygulama Adalarında ve bu adaların revizyonlarında oluşabilecek yeni Uygulama Adalarında İSKİ Genel Müdürlüğü görüşü doğrultusunda uygulama yapılır*” hükmünün ilk itirazla 21/11/2018 t.t. tadilat paftalarına eklendiği,4.numaralı itiraz konusu planla değişen imar adaları ve yollara bağlı olarak değişecek olan içmesuyu hatlarına ilişkindir. Bahse konu plan bölgesi 2B’den tapulanan parsellerden oluşmakta olup, üst ölçekli plan kararları doğrultusunda hazırlanan uygulama imar planı ile tüm parsellere imar verecek şekilde toplu uygulama yapılarak yeni adalar oluşturulduğu, 5,6 ve 7 numaralı konuların plan kararlarını içermeyen, uygulamaya dönük hususlar olduğu tespit edilmiştir.

**KOMİSYON  
GÖRÜŞÜ**

:26/02/2018-21/11/2018 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve “Referans Yerleşim Paftası” na yasal askı süresinde yapılan İSKİ Genel Müdürlüğü itirazı ilk üç itiraz ile ilgili plan kararlarının bulunması, 4 numaralı itirazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına aykırı olması ve 5-6-7 numaralı itirazların plan konusunu içermeyip uygulamaya ilişkin olması nedeniyle Komisyonumuzca uygun bulunmamıştır.Meclise arz olunur.

**KARAR**

:Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 04/04/2019 tarih, 3136752 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar Komisyonu'nun 10/04/2019 tarih ve 11 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 1. Seçim yılı 2019 Nisan Ayı Meclis Toplantısının 12 Nisan 2019 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oybirliği karar verildi.

Mücip KOPUZ  
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI  
Üye-Katip

Orçun ŞEKERCİOĞLU  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2019

**İsmet YILDIRIM**  
**Belediye Başkanı**