

KARAR TARİHİ : 11/04/2019

KARAR NO : 2019/55

SAYFA NO : 1/1

KONU :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 04/02/2019 tarih, 3128520 sayılı ve "Çakmak Mahallesi, 35 pafta, 246 ada, 16 parsel sayılı yerin TEİAŞ Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı tesisi" hakkında teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 04/02/2019 tarih ve 3128520 sayılı yazısı ile Çakmak Mahallesi, 35 Pafta, 246 Ada, 16 Parsel sayılı taşınmazla ilgili olarak TEİAŞ lehine irtifak hakkı tesisi kurulması için dilekçe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis kararı alınmasının istendiği belirtilmektedir.

Söz konusu parsel, 22.04.2016 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı Enerji Nakil Hatlarına İlişkin Plan Tadilatı ve 13.02.1998-15.03.1999-17.04.2012-18.11.2012-15.05.2015-16.02.2016-21.04.2017 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında Park Alanı + Yolda kalmaktadır.

Söz konusu parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde, Çakmak Mahallesi, 35 Pafta, 246 ada, 16 parselin A ve B ile gösterilen kısmının bedelsiz olarak yola terk edilmesi, A ile gösterilen kısmın üzerinde Teiaş Gen. Müd. lehine irtifak hakkı bulunduğundan vasfı yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tescil edilerek tamamı üzerinde irtifak hakkının korunması ve kalan 16 nolu parsel üzerindeki irtifak hakkının korunması İmar Kanununun 11,14,15,16. Maddeleri gereğince talep edilmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEİAŞ Genel Müdürlüğü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır.Meclise arz olunur.

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 04/02/2019 tarih, 3128520 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 10/04/2019 tarih ve 06 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEİAŞ Genel Müdürlüğü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 1. Seçim yılı 2019 Nisan Ayı Meclis Toplantısının 11 Nisan 2019 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği karar verdi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Orçun ŞEKERCİOĞLU
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2019

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ : 11/04/2019

KARAR NO : 2019/56

SAYFA NO : 1/1

KONU :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 25/02/2019 tarih, 3132962 sayılı ve "İstiklal Mahallesi, 15 pafta, 393 ada, 38 parsel ile bitişiğindeki kadastral boşluğa ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" hakkında teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ :Komisyonumuzca Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 25/02/2019 tarih ve 3132962 referans nolu teklifinde yapılan incelemede; İstiklal Mahallesi, 15 pafta, 393 ada, 38 parsel sayılı taşınmazın "13.02.1998 t.t. 1/5000 Ölçekli Ümraniye Revizyon Nazım İmar Planı" ve "13.02.1998-15.03.1999-21.04.2017 t.t. 1/1000 Ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı" kapsamlarında "**ayrık nizam 4 kat**" yapılaşma koşullarında "**Konut Alanı**" lejantında kalmasına rağmen, üzerinde fiiliyatta Gamame Caminin bulunduğu ve taşınmazın mülkiyetinin "Türkiye Diyanet Vakfı" adına kayıtlı olduğunun tespit edildiği, bu itibarla "Kapsamı itibariyle 1/5000 ölçekli plan çalışmasının konusu olmayan veya 1/5000 ölçekli plan kararlarını etkilemeyecek nitelikteki düzenlemeler, değişiklikler ise 1/1000 ölçekli plan çalışması kapsamında ele alınarak plan kararı üretilebilir." Şeklindeki 20.09.2017 tarih 1279 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Meclis Kararı doğrultusunda, kamu yararı niteliği de taşıyacağından ilgili müdürlükçe söz konusu Caminin bulunduğu 393 ada, 38 parsel sayılı taşınmazın Konut Alanı lejantından çıkartılarak "**Dini Tesis Alanı**" lejantına alınması ile bitişiğinde kadastral boşlukta bulunan kademe hattının fiili duruma göre yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlandığı anlaşılmıştır.**1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine İlişkin Plan Notları:**
1.Dini Tesis Alanında İlçe Belediyesince onaylanacak avan projeye göre uygulama yapılacaktır.
2.Açıklanmayan hususlarda meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notları ve meri imar yönetmeliği hükümleri geçerlidir. Şeklinde düzenlendiği görülmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :İstiklal Mahallesi 15 Pafta 393 Ada 38 Parsel ile bitişiğindeki Kadastral Boşluğa İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi kamu yararı doğrultusunda hazırlandığından ve konut yoğunluğunu azaltıcı, donatı yoğunluğunu arttırıcı nitelik taşıdığından Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.Meclise arz olunur.

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 25/02/2019 tarih, 3132962 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar Komisyonu'nun 10/04/2019 tarih ve 09 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 1. Seçim yılı 2019 Nisan Ayı Meclis Toplantısının 11 Nisan 2019 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Orçun ŞEKERCİOĞLU
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2019

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ : 11/04/2019

KARAR NO : 2019/57

SAYFA NO : 1/1

KONU :Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 27/02/2019 tarih, E.4158 sayılı ve "Aşağı Dudullu Mahallesi, 4/1 pafta, 89 ada, 5 parsel sayılı yerin TEDAŞ kurumu lehine irtifak hakkı tesisi" hakkında teklifi.
KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 04/03/2019 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 27/02/2019 tarih ve E.4158 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "13.02.2019 tarih ve AD-OUT-603-2019-131 sayılı İstanbul Anadolu Yakası Elektrik Dağıtım A. Ş. yazısı ile Ümraniye İlçesi, A.Dudullu Mahallesi, 4/1 pafta, 89 ada, 5 parsel üzerinde Belediye Encümenine Teklif Belgesinde A ile gösterilen kısımda trafo merkezi yeri olarak kullanılmak üzere trafo irtifak hakkı tescilli talep edilmektedir.

Söz konusu yer 20.11.2009-25.03.2011-18.03.2016-17.03.2017-21.04.2017 t.t'li 1/1000 ölçekli Ümraniye İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza içinde kalan kısmına ait uygulama İmar Planında Park alanı + Yol alanında kalmaktadır.

Ümraniye İlçesi, A.Dudullu Mahallesi, 4/1 pafta, 89 ada, 5 parsel üzerinde Encümen Teklif Belgesinde A ile gösterilen kısımda 3194 sayılı İmar Kanununun 14. ve 16. Maddelerine göre trafo merkezi tesisi yapılması, TEDAŞ kurumu lehine 1 krş. bedelle 30 (Otuz) yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi hususunda Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde karar alınmak üzere yazı ve eki dosyanın Belediye Meclisine havalesini arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, Ümraniye İlçesi, A.Dudullu Mahallesi, 4/1 pafta, 89 ada, 5 parsel üzerinde Encümen Teklif Belgesinde A ile gösterilen kısımda 3194 Sayılı İmar Kanununun 14. ve 16. Maddelerine göre trafo merkezi tesisi yapılması, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEDAŞ kurumu lehine 1 krş. bedelle 30 (Otuz) yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 27/02/2019 tarih, E.4158 sayılı teklifine istinaden hazırlananan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 10/04/2019 tarih ve 07 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda A.Dudullu Mahallesi, 4/1 pafta, 89 ada, 5 parsel üzerinde bulunan Encümen Teklif Belgesinde A ile gösterilen kısımda 3194 Sayılı İmar Kanununun 14. ve 16. Maddelerine göre trafo merkezi tesisi yapılmasının ve söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEDAŞ kurumu lehine 1 krş. bedelle 30 (otuz) yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 1. Seçim yılı 2019 Nisan Ayı Meclis Toplantısının 11 Nisan 2019 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Orçun ŞEKERCİOĞLU
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2019

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ : 11/04/2019

KARAR NO : 2019/58

SAYFA NO : 1/1

KONU :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 04/03/2019 tarih, 3138159 sayılı ve "Yol isim değişikliği talebi" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Komisyonumuzca Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 04/03/2019 tarih 2019/1060 sayı ve 3138159 referans nolu teklifinde yapılan incelemede;

Ümraniye Üsküdar İlçesi'ne bağlı iken 1984-1989 yılları arasında Belediye Başkanı olan Necmettin ÖZTÜRK'ün yapmış olduğu hizmetler nedeniyle doğmuş olduğu sokak olan Atatürk Mahallesi "Kuyulu Orta Sokak"a isminin verilmesi talep edilmektedir. Bahse konu Kuyulu Orta Sokağın bulunduğu alan 13.02.1998-15.03.1999-21.04.2017 tasdik tarihli 1/1000 Ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planında 9.50 m genişliğinde "Yol Alanı" olarak planlandığı belirtilmiştir.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ

:Kentsel Tasarım Müdürlüğü teklifinde belirtilen Atatürk Mahallesi Kuyulu Orta Sokağın isminin eski Belediye Başkanı olan Necmettin ÖZTÜRK'ün adının verilerek "Necmettin Öztürk Sokak" olarak isimlendirilmesi Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.Yüce Meclise arz olunur.

KARAR

:Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 04/03/2019 tarih, 3138159 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Çevre ve Kentsel Dönüşüm Komisyonu'nun 09/04/2019 tarih ve 01 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda Kentsel Tasarım Müdürlüğü teklifinde belirtilen Atatürk Mahallesi Kuyulu Orta Sokağın isminin eski Belediye Başkanı olan Necmettin ÖZTÜRK'ün adının verilerek "Necmettin ÖZTÜRK Sokak" olarak isimlendirilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 1. Seçim yılı 2019 Nisan Ayı Meclis Toplantısının 11 Nisan 2019 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Orçun ŞEKERCİOĞLU
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2019

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ : 11/04/2019

KARAR NO : 2019/59

SAYFA NO : 1/1

KONU :Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün 23/03/2019 tarih, E.5956 sayılı ve "2018 Yılı İdari Faaliyet Raporu" hakkında teklifi.

TEKLİF :5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 41. Maddesi ile 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 56. Maddesinde belirtildiği üzere; Kamu Kurumları "Yıllık İdari Faaliyet Raporları"nı belediye meclisinin onayına sunmaktadır. Belediyemizin Müdürlüğümüz koordinesinde "2018 Yılı İdari Faaliyet Raporu" hazırlanarak ekte sunulmuş olup; görüşülüp karara bağlanmak üzere Belediye Meclisine havale edilmesini olurlarınıza arz ederim.

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün 23/03/2019 tarih, E.5956 sayılı "2018 Yılı İdari Faaliyet Raporu" konulu teklifi, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 56. Maddesine göre görüşülmüş olup, yapılan işari oylama sonucunda teklifin; meclise katılan CHP Grubunun 14 (ondört) ret oyuna karşılık, meclise katılan AK Parti Grubunun 29 (yirmidokuz) Belediye Meclis Üyesinin kabul oyu ile kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi 1. Seçim Yılı 2019 Nisan Ayı Meclis Toplantısının 11 Nisan 2019 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Orçun ŞEKERCİOĞLU
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2019

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı