

**KARAR TARİHİ: 09/01/2019**

**KARAR NO: 2019/06**

**SAYFA NO: 1/1**

**KONU** :Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 25/12/2018 tarih, E.19138 sayılı ve "5 yıllık kamulaştırma programı" konulu teklifi.

**KOMİSYON**

**İNCELEMESİ** :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 07/01/2019 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 25/12/2018 tarih ve E.19138 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yaptığımız inceleme sonucunda; "Müdürlüğümüz tarafından 2019 ve 2023 yıllarını kapsayan 5 yıllık kamulaştırma programı oluşturulmuş olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10. maddesine göre bu 5 yıllık kamulaştırma programının Belediye Meclisince onayı gerekmektedir.

Ekli listede sunduğumuz 5 yıllık (2019-2023) kamulaştırma programının onaylanması için listemizin Belediye Meclisine havalesini tensiplerinize arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

**KOMİSYON**

**GÖRÜŞÜ**

:Plan ve Bütçe Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Park ve Bahçeler Müdürlüğü'ne ait teklifin ve ekli listede sunulan şekli ile 2019-2023 yıllarını kapsayan 5 yıllık kamulaştırma programının uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

**KARAR**

:Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 25/12/2018 tarih, E.19138 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 08/01/2019 tarih ve 01 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, Ümraniye Belediyesinin 5 yıllık (2019-2023) kamulaştırma programının kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi, 5. Seçim Yılı 2019 Ocak Ayı Meclis Toplantısının 09/01/2019 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU  
Meclis 1. Başkan Vekili

Bilal ÖZTÜRK  
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2019  
**Hasan CAN**  
**Belediye Başkanı**

**KONU** :Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 28/12/2018 tarih, E.23364 sayılı ve "Y.Dudullu Mah., F22d24c1d pafta, 14108 parsel (Hacı Hakkı Ekşi Camisi) devri" konulu teklifi.

**KOMİSYON İNCELEMESİ** :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 07/01/2019 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 28/12/2018 tarih ve E.23364 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "20/12/2018 tarih ve (196096) E.32080 sayılı Ümraniye Kaymakamlığı yazısında belirtilen Belediyemiz mülkiyetindeki camilerden Hacı Hakkı Ekşi Camisinin Ümraniye İlçe Müftülüğüne devrinin yapılmasından bahisle mülkiyeti Belediyemize ait Y.Dudullu Mh., F22d24c1d Pafta, 14108 parsel sayılı "Dini Tesis Alanı" lejantlı taşınmazın Ümraniye İlçe Müftülüğü'ne bedelsiz devredilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu talep doğrultusunda 20/12/2018 tarih ve (196096) E.32080 sayılı Ümraniye Kaymakamlığı yazısında belirtilen mülkiyeti Belediyemize ait Y.Dudullu Mh., F22d24c1d Pafta, 14108 parsel sayılı "Dini Tesis Alanı" lejantlı, üzerinde Hacı Hakkı Ekşi Camisi bulunan taşınmazın 5393 Sayılı Kanun'un 18/e ve 75/d Maddeleri uyarınca bedelsiz olarak Diyanet İşleri Başkanlığı'na (Ümraniye İlçe Müftülüğü) devir edilmesi hususu Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde karar alınmak üzere yazımız ve eki dosyanın Belediye Meclisine havalesini tensiplerinize arz ederim" Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ** :Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Y.Dudullu Mh., F22d24c1d pafta, 14108 parsel sayılı "Dini Tesis Alanı" lejantlı, üzerinde Hacı Hakkı Ekşi Camisi bulunan taşınmazın, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d Maddeleri uyarınca bedelsiz olarak Diyanet İşleri Başkanlığı'na (Ümraniye İlçe Müftülüğü) devir edilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

**KARAR** :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 28/12/2018 tarih, E.23364 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu'nun 08/01/2019 tarih ve 01 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda "Y.Dudullu Mh., F22d24c1d pafta, 14108 parsel sayılı "Dini Tesis Alanı" lejantlı, üzerinde Hacı Hakkı Ekşi Camisi bulunan taşınmazın, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d Maddeleri uyarınca bedelsiz olarak Diyanet İşleri Başkanlığı'na (Ümraniye İlçe Müftülüğü) devir edilmesinin" kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi, 5. Seçim Yılı 2019 Ocak Ayı Meclis Toplantısının 09 Ocak 2019 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU  
Meclis 1. Başkan Vekili

Bilal ÖZTÜRK  
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2019  
**Hasan CAN**  
Belediye Başkanı

**KARAR TARİHİ: 09/01/2019**

**KARAR NO: 2019/08**

**SAYFA NO: 1/1**

**KONU** :Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 28/12/2018 tarih, E.23365 sayılı ve "N.Kemal Mah., 2/1 pafta, 1068 ada, 9 parsel (Hz. Ömer Camisi) devri" konulu teklifi

**KOMİSYON İNCELEMESİ** :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 07/01/2019 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 28/12/2018 tarih ve E.23365 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "20/12/2018 tarih ve (196096) E.32080 sayılı Ümraniye Kaymakamlığı yazısında belirtilen Belediyemiz mülkiyetindeki camilerden Hz. Ömer Camisinin Ümraniye İlçe Müftülüğüne devrinin yapılmasından bahisle mülkiyeti Belediyemize ait Namık Kemal Mah, 2/1 Pafta, 1068 Ada, 9 parsel sayılı "Dini Tesis Alanı" lejantlı taşınmazın Ümraniye İlçe Müftülüğü'ne bedelsiz devredilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu talep doğrultusunda 20/12/2018 tarih ve (196096) E.32080 sayılı Ümraniye Kaymakamlığı yazısında belirtilen mülkiyeti Belediyemize ait Namık Kemal Mah, 2/1 Pafta, 1068 Ada, 9 parsel sayılı "Dini Tesis Alanı" lejantlı, üzerinde Hz. Ömer Camisi bulunan taşınmazın 5393 Sayılı Kanun'un 18/e ve 75/d Maddeleri uyarınca bedelsiz olarak Diyanet İşleri Başkanlığı'na (Ümraniye İlçe Müftülüğü) devir edilmesi hususu Makamımızca da uygun görüldüğü takdirde karar alınmak üzere yazımız ve eki dosyanın Belediye Meclisine havalesini tensiplerinize arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ** :Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Namık Kemal Mah., 2/1 pafta, 1068 ada, 9 parsel sayılı "Dini Tesis Alanı" lejantlı, üzerinde Hz. Ömer Camisi bulunan taşınmazın, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d Maddeleri uyarınca bedelsiz olarak Diyanet İşleri Başkanlığı'na (Ümraniye İlçe Müftülüğü) devir edilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

**KARAR** :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 28/12/2018 tarih, E.23365 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu'nun 08/01/2019 tarih ve 02 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda "Namık Kemal Mah., 2/1 pafta, 1068 ada, 9 parsel sayılı "Dini Tesis Alanı" lejantlı, üzerinde Hz. Ömer Camisi bulunan taşınmazın, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d Maddeleri uyarınca bedelsiz olarak Diyanet İşleri Başkanlığı'na (Ümraniye İlçe Müftülüğü) devir edilmesinin" kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi, 5. Seçim Yılı 2019 Ocak Ayı Meclis Toplantısının 09 Ocak 2019 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU  
Meclis 1. Başkan Vekili

Bilal ÖZTÜRK  
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2019  
**Hasan CAN**  
Belediye Başkanı

**KARAR TARİHİ: 09/01/2019**

**KARAR NO: 2019/09**

**SAYFA NO: 1/1**

**KONU** :Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 28/12/2018 tarih, E.23367 sayılı ve "A.Dudullu Mah., 3/1 pafta, 6137 parsel (Abdurrahman Çelik Camisi) devri"" konulu teklifi.

**KOMİSYON İNCELEMESİ** :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 07/01/2019 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 28/12/2018 tarih ve E.23367 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "20/12/2018 tarih ve (196096) E.32080 sayılı Ümraniye Kaymakamlığı yazısında belirtilen Belediyemiz mülkiyetindeki camilerden Abdurrahman Çelik Camisinin Ümraniye İlçe Müftülüğüne devrinin yapılmasından bahisle mülkiyeti Belediyemize ait Aşağı Dudullu Mah,3/1 Pafta, 6137 parsel sayılı "Dini Tesis Alanı" lejantlı taşınmazın Ümraniye İlçe Müftülüğü'ne bedelsiz devredilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu talep doğrultusunda 20/12/2018 tarih ve (196096) E.32080 sayılı Ümraniye Kaymakamlığı yazısında belirtilen mülkiyeti Belediyemize ait Aşağı Dudullu Mah, 3/1 Pafta, 6137 parsel sayılı "Dini Tesis Alanı" lejantlı, üzerinde Abdurrahman Çelik Camisi bulunan taşınmazın 5393 Sayılı Kanun'un 18/e ve 75/d Maddeleri uyarınca bedelsiz olarak Diyanet İşleri Başkanlığı'na (Ümraniye İlçe Müftülüğü) devir edilmesi hususu Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde karar alınmak üzere yazımız ve eki dosyanın Belediye Meclisine havalesini tensiplerinize arz ederim" Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ**

:Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Aşağı Dudullu Mah., 3/1 pafta, 6137 parsel sayılı "Dini Tesis Alanı" lejantlı, üzerinde Abdurrahman Çelik Camisi bulunan taşınmazın, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d Maddeleri uyarınca bedelsiz olarak Diyanet İşleri Başkanlığı'na (Ümraniye İlçe Müftülüğü) devir edilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

**KARAR** :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 28/12/2018 tarih, E.23367 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu'nun 08/01/2019 tarih ve 03 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda "Aşağı Dudullu Mah., 3/1 pafta, 6137 parsel sayılı "Dini Tesis Alanı" lejantlı, üzerinde Abdurrahman Çelik Camisi bulunan taşınmazın, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d Maddeleri uyarınca bedelsiz olarak Diyanet İşleri Başkanlığı'na (Ümraniye İlçe Müftülüğü) devir edilmesinin" kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi, 5. Seçim Yılı 2019 Ocak Ayı Meclis Toplantısının 09 Ocak 2019 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU  
Meclis 1. Başkan Vekili

Bilal ÖZTÜRK  
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2019  
**Hasan CAN**  
Belediye Başkanı

**KONU** :Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 28/12/2018 tarih, E.23370 sayılı ve "Y.Dudullu Mah., 10/1 pafta, 11128 ve 11129 parseller (Sait Kayalar Camisi) devri" konulu teklifi.

**KOMİSYON**

**İNCELEMESİ** :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 07/01/2019 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 28/12/2018 tarih ve E.23370 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "20/12/2018 tarih ve (196096) E.32080 sayılı Ümraniye Kaymakamlığı yazısında belirtilen Belediyemiz mülkiyetindeki camilerden Sait Kayalar Camisinin Ümraniye İlçe Müftülüğüne devrinin yapılmasından bahisle mülkiyeti Belediyemize ait Yukarı Dudullu Mah,10/1 Pafta, 11128 ve 11129 parsel sayılı "Dini Tesis Alanı" lejantlı taşınmazların Ümraniye İlçe Müftülüğü'ne bedelsiz devredilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu talep doğrultusunda 20/12/2018 tarih ve (196096) E.32080 sayılı Ümraniye Kaymakamlığı yazısında belirtilen mülkiyeti Belediyemize ait Yukarı Dudullu Mah,10/1 Pafta,11128 ve 11129 parsel sayılı "Dini Tesis Alanı" lejantlı, üzerinde Sait Kayalar Camisi bulunan taşınmazların 5393 Sayılı Kanun'un 18/e ve 75/d Maddeleri uyarınca bedelsiz olarak Diyanet İşleri Başkanlığı'na (Ümraniye İlçe Müftülüğü) devir edilmesi hususu Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde karar alınmak üzere yazımız ve eki dosyanın Belediye Meclisine havalesini tensiplerinize arz ederim" Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

**KOMİSYON**

**GÖRÜŞÜ** :Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Yukarı Dudullu Mah., 10/1 pafta, 11128 ve 11129 parsel sayılı "Dini Tesis Alanı" lejantlı, üzerinde Sait Kayalar Camisi bulunan taşınmazların, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d Maddeleri uyarınca bedelsiz olarak Diyanet İşleri Başkanlığı'na (Ümraniye İlçe Müftülüğü) devir edilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

**KARAR** :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 28/12/2018 tarih, E.23370 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu'nun 08/01/2019 tarih ve 04 no'lu raporu okunduktan sonra komisyon görüşündeki "Yukarı Dudullu Mah., 10/1 pafta, 11128 ve 11129 parsel sayılı ibaresinden sonra gelen "Dini Tesis Alanı lejantlı" ibaresinin çıkarılarak yerine, "lejantı "Park Alanı" olup; plan notlarında, "Dini Tesis Alanı" açıklaması bulunan" ibaresinin komisyon görüşüne eklenerek, komisyon görüşünün "Yukarı Dudullu Mah., 10/1 pafta, 11128 ve 11129 parsel sayılı "lejantı "Park Alanı" olup; plan notlarında, "Dini Tesis Alanı" açıklaması bulunan ve üzerinde Sait Kayalar Camisi bulunan taşınmazların, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d Maddeleri uyarınca bedelsiz olarak Diyanet İşleri Başkanlığı'na (Ümraniye İlçe Müftülüğü) devir edilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır."şeklinde düzeltilmesi teklifi oylanmış olup, teklifin kabulü ve mezkur komisyon görüşünün düzeltilmiş şekli ile kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi, 5. Seçim Yılı 2019 Ocak Ayı Meclis Toplantısının 09 Ocak 2019 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU  
Meclis 1. Başkan Vekili

Bilal ÖZTÜRK  
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
**...../...../2019**  
**Hasan CAN**  
**Belediye Başkanı**

**KONU** :Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 28/12/2018 tarih, E.23373 sayılı ve "İnkılap Mah., 45 pafta, 879 ada, 37 parsel (İmam-ı Azam Camisi) devri" konulu teklifi

**KOMİSYON İNCELEMESİ** :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 07/01/2019 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 28/12/2018 tarih ve E.23373 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Yapılan inceleme sonucunda; "20/12/2018 tarih ve (196096) E.32080 sayılı Ümraniye İlçe Kaymakamlığı yazısında belirtilen Belediyemiz mülkiyetindeki camilerden İmam-ı Azam Camisinin Ümraniye İlçe Müftülüğüne devrinin yapılmasından bahisle mülkiyeti Belediyemize ait İnkılap Mah, 45 Pafta, 879 Ada, 37 parsel sayılı "Dini Tesis Alanı" lejantlı taşınmazın Ümraniye İlçe Müftülüğü'ne bedelsiz devredilmesi talep edilmektedir. Söz konusu talep doğrultusunda 20/12/2018 tarih ve (196096) E.32080 sayılı Ümraniye İlçe Kaymakamlığı yazısında belirtilen mülkiyeti Belediyemize ait İnkılap Mah, 45 Pafta, 879 Ada, 37 parsel sayılı "Dini Tesis Alanı" lejantlı, üzerinde İmam-ı Azam Camisi bulunan taşınmazın 5393 Sayılı Kanun'un 18/e ve 75/d Maddeleri uyarınca bedelsiz olarak Diyanet İşleri Başkanlığı'na (Ümraniye İlçe Müftülüğü) devir edilmesi hususu Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde karar alınmak üzere yazımız ve eki dosyanın Belediye Meclisine havalesini tensiplerinize arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ** :Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, İnkılap Mah., 45 pafta, 879 ada, 37 parsel sayılı "Dini Tesis Alanı" lejantlı, üzerinde İmam-ı Azam Camisi bulunan taşınmazın, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d Maddeleri uyarınca bedelsiz olarak Diyanet İşleri Başkanlığı'na (Ümraniye İlçe Müftülüğü) devir edilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

**KARAR** :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 28/12/2018 tarih, E.23373 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu'nun 08/01/2019 tarih ve 05 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda "İnkılap Mah., 45 pafta, 879 ada, 37 parsel sayılı "Dini Tesis Alanı" lejantlı, üzerinde İmam-ı Azam Camisi bulunan taşınmazın, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d Maddeleri uyarınca bedelsiz olarak Diyanet İşleri Başkanlığı'na (Ümraniye İlçe Müftülüğü) devir edilmesinin" kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi, 5. Seçim Yılı 2019 Ocak Ayı Meclis Toplantısının 09 Ocak 2019 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU  
Meclis 1. Başkan Vekili

Bilal ÖZTÜRK  
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2019  
**Hasan CAN**  
Belediye Başkanı

**KARAR TARİHİ: 09/01/2019**

**KARAR NO: 2019/12**

**SAYFA NO: 1/1**

**KONU** :Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 28/12/2018 tarih, E.23381 sayılı ve "A.Dudullu Mah., 1/11 pafta, 6595 parsel (Hacı Ramazan Efendi Camisi) devri" konulu teklifi

**KOMİSYON İNCELEMESİ** :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 07/01/2019 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 28/12/2018 tarih ve E.23381 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Yapılan inceleme sonucunda; "20/12/2018 tarih ve (196096) E.32080 sayılı Ümraniye Kaymakamlığı yazısında belirtilen Belediyemiz mülkiyetindeki camilerden Hacı Ramazan Efendi Camisinin Ümraniye İlçe Müftülüğüne devrinin yapılmasından bahisle mülkiyeti Belediyemize ait Aşağı Dudullu Mah, 1/11 Pafta, 6595 parsel sayılı "Dini Tesis Alanı" lejantlı taşınmazın Ümraniye İlçe Müftülüğü'ne bedelsiz devredilmesi talep edilmektedir.Söz konusu talep doğrultusunda 20/12/2018 tarih ve (196096) E.32080 sayılı Ümraniye Kaymakamlığı yazısında belirtilen mülkiyeti Belediyemize ait Aşağı Dudullu Mah, 1/11 Pafta, 6595 parsel sayılı "Dini Tesis Alanı" lejantlı, üzerinde Hacı Ramazan Efendi Camisi bulunan taşınmazın 5393 Sayılı Kanun'un 18/e ve 75/d Maddeleri uyarınca bedelsiz olarak Diyanet İşleri Başkanlığı'na (Ümraniye İlçe Müftülüğü) devir edilmesi hususu Makamımızca da uygun görüldüğü takdirde karar alınmak üzere yazımız ve eki dosyanın Belediye Meclisine havalesini tensiplerinize arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ** : Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Aşağı Dudullu Mah., 1/11 pafta, 6595 parsel sayılı "Dini Tesis Alanı" lejantlı, üzerinde Hacı Ramazan Efendi Camisi bulunan taşınmazın, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d Maddeleri uyarınca bedelsiz olarak Diyanet İşleri Başkanlığı'na (Ümraniye İlçe Müftülüğü) devir edilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

**KARAR** :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 28/12/2018 tarih, E.23381 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu'nun 08/01/2019 tarih ve 06 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda "Aşağı Dudullu Mah., 1/11 pafta, 6595 parsel sayılı "Dini Tesis Alanı" lejantlı, üzerinde Hacı Ramazan Efendi Camisi bulunan taşınmazın, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d Maddeleri uyarınca bedelsiz olarak Diyanet İşleri Başkanlığı'na (Ümraniye İlçe Müftülüğü) devir edilmesinin " kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi, 5. Seçim Yılı 2019 Ocak Ayı Meclis Toplantısının 09 Ocak 2019 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU  
Meclis 1. Başkan Vekili

Bilal ÖZTÜRK  
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2019  
**Hasan CAN**  
**Belediye Başkanı**

**KARAR TARİHİ: 09/01/2019**

**KARAR NO: 2019/13**

**SAYFA NO: 1/1**

**KONU** :Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 28/12/2018 tarih, E.23386 sayılı ve "Atatürk Mah., 14/2 pafta, 2421 ada, 5 parsel (Son Durak Camisi) devri" konulu teklifi

**KOMİSYON İNCELEMESİ** :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 07/01/2019 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 28/12/2018 tarih ve E.23386 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "20/12/2018 tarih ve (196096) E.32080 sayılı Ümraniye Kaymakamlığı yazısında belirtilen Belediyemiz mülkiyetindeki camilerden Son Durak Camisinin Ümraniye İlçe Müftülüğüne devrinin yapılmasından bahisle mülkiyeti Belediyemize ait Atatürk Mah,14/2 Pafta,2421 Ada, 5 parsel sayılı "Dini Tesis Alanı" lejantlı taşınmazın Ümraniye İlçe Müftülüğü'ne bedelsiz devredilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu talep doğrultusunda 20/12/2018 tarih ve (196096) E.32080 sayılı Ümraniye Kaymakamlığı yazısında belirtilen mülkiyeti Belediyemize ait Atatürk Mah,14/2 Pafta,2421 Ada, 5 parsel sayılı "Dini Tesis Alanı" lejantlı, üzerinde Son Durak Camisi bulunan taşınmazın 5393 Sayılı Kanun'un 18/e ve 75/d Maddeleri uyarınca bedelsiz olarak Diyanet İşleri Başkanlığı'na (Ümraniye İlçe Müftülüğü) devir edilmesi hususu Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde karar alınmak üzere yazımız ve eki dosyanın Belediye Meclisine havalesini tensiplerinize arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ**

:Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Atatürk Mah., 14/2 pafta, 2421 ada, 5 parsel sayılı "Dini Tesis Alanı" lejantlı, üzerinde Son Durak Camisi bulunan taşınmazın, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d Maddeleri uyarınca bedelsiz olarak Diyanet İşleri Başkanlığı'na (Ümraniye İlçe Müftülüğü) devir edilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

**KARAR** :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 28/12/2018 tarih, E.23386 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu'nun 08/01/2019 tarih ve 07 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda "Atatürk Mah., 14/2 pafta, 2421 ada, 5 parsel sayılı "Dini Tesis Alanı" lejantlı, üzerinde Son Durak Camisi bulunan taşınmazın, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d Maddeleri uyarınca bedelsiz olarak Diyanet İşleri Başkanlığı'na (Ümraniye İlçe Müftülüğü) devir edilmesinin" kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi, 5. Seçim Yılı 2019 Ocak Ayı Meclis Toplantısının 09 Ocak 2019 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU  
Meclis 1. Başkan Vekili

Bilal ÖZTÜRK  
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2019  
**Hasan CAN**  
**Belediye Başkanı**

**KONU** :Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 28/12/2018 tarih, E.23389 sayılı ve "İnkılap Mah., F22d23b4d pafta, 2381 ada, 7 parsel (Yeşilvadi Konutları Kiptaş Camisi) devri" konulu teklifi.

**KOMİSYON İNCELEMESİ** :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 07/01/2019 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 28/12/2018 tarih ve E.23389 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "20/12/2018 tarih ve (196096) E.32080 sayılı Ümraniye Kaymakamlığı yazısında belirtilen Belediyemiz mülkiyetindeki camilerden Yeşilvadi Konutları Kiptaş Camisinin Ümraniye İlçe Müftülüğüne devrinin yapılmasından bahisle mülkiyeti Belediyemize ait İnkılap Mah, F22d23b4d Pafta, 2381 Ada, 7 parsel sayılı "Dini Tesis Alanı" lejantlı taşınmazın Ümraniye İlçe Müftülüğü'ne bedelsiz devredilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu talep doğrultusunda "20/12/2018 tarih ve (196096) E.32080 sayılı Ümraniye Kaymakamlığı yazısında belirtilen mülkiyeti Belediyemize ait İnkılap Mah, F22d23b4d Pafta, 2381 Ada, 7 parsel sayılı "Dini Tesis Alanı" lejantlı, üzerinde Yeşilvadi Konutları Kiptaş Camisi bulunan taşınmazın 5393 Sayılı Kanun'un 18/e ve 75/d Maddeleri uyarınca bedelsiz olarak Diyanet İşleri Başkanlığı'na (Ümraniye İlçe Müftülüğü) devir edilmesi hususu Makamımızca da uygun görüldüğü takdirde karar alınmak üzere yazımız ve eki dosyanın Belediye Meclisine havalesini tensiplerinize arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ** : Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, İnkılap Mah., F22d23b4d pafta, 2381 ada, 7 parsel sayılı "Dini Tesis Alanı" lejantlı, üzerinde Yeşilvadi Konutları Kiptaş Camisi bulunan taşınmazın, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d Maddeleri uyarınca bedelsiz olarak Diyanet İşleri Başkanlığı'na (Ümraniye İlçe Müftülüğü) devir edilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

**KARAR** :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 28/12/2018 tarih, E.23389 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu'nun 08/01/2019 tarih ve 08 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda "İnkılap Mah., F22d23b4d pafta, 2381 ada, 7 parsel sayılı "Dini Tesis Alanı" lejantlı, üzerinde Yeşilvadi Konutları Kiptaş Camisi bulunan taşınmazın, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d Maddeleri uyarınca bedelsiz olarak Diyanet İşleri Başkanlığı'na (Ümraniye İlçe Müftülüğü) devir edilmesinin" kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi, 5. Seçim Yılı 2019 Ocak Ayı Meclis Toplantısının 09 Ocak 2019 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU  
Meclis 1. Başkan Vekili

Bilal ÖZTÜRK  
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2019  
**Hasan CAN**  
**Belediye Başkanı**

**KONU** :Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 28/12/2018 tarih, E.23391 sayılı ve "Y.Dudullu Mah., 4/1 pafta, 14035 parsel (Kemerdere Şahsuvaroğlu Camisi) devri" konulu teklifi.

**KOMİSYON İNCELEMESİ** :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 07/01/2019 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 28/12/2018 tarih ve E.23391 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "20/12/2018 tarih ve (196096) E.32080 sayılı Ümraniye İlçe Kaymakamlığı yazısında belirtilen Belediyemiz mülkiyetindeki camilerden Kemerdere Şahsuvaroğlu Camisinin Ümraniye İlçe Müftülüğüne devrinin yapılmasından bahisle mülkiyeti Belediyemize ait Yukarı Dudullu Mah,4/1 Pafta,14035 parsel sayılı "Dini Tesis Alanı" lejantlı taşınmazın Ümraniye İlçe Müftülüğü'ne bedelsiz devredilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu talep doğrultusunda 20/12/2018 tarih ve (196096) E.32080 sayılı Ümraniye İlçe Kaymakamlığı yazısında belirtilen mülkiyeti Belediyemize ait Yukarı Dudullu Mah,4/1 Pafta, 14035 parsel sayılı "Dini Tesis Alanı" lejantlı, üzerinde Kemerdere Şahsuvaroğlu Camisi bulunan taşınmazın 5393 Sayılı Kanun'un 18/e ve 75/d Maddeleri uyarınca bedelsiz olarak Diyanet İşleri Başkanlığı'na (Ümraniye İlçe Müftülüğü) devir edilmesi hususu Makamımızca da uygun görüldüğü takdirde karar alınmak üzere yazımız ve eki dosyanın Belediye Meclisine havalesini tensiplerinize arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ**

:Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Yukarı Dudullu Mah., 4/1 pafta, 14035 parsel sayılı "Dini Tesis Alanı" lejantlı, üzerinde Kemerdere Şahsuvaroğlu Camisi bulunan taşınmazın, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d Maddeleri uyarınca bedelsiz olarak Diyanet İşleri Başkanlığı'na (Ümraniye İlçe Müftülüğü) devir edilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

**KARAR** :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 28/12/2018 tarih, E.23391 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu'nun 08/01/2019 tarih ve 09 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda "Yukarı Dudullu Mah., 4/1 pafta, 14035 parsel sayılı "Dini Tesis Alanı" lejantlı, üzerinde Kemerdere Şahsuvaroğlu Camisi bulunan taşınmazın, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d Maddeleri uyarınca bedelsiz olarak Diyanet İşleri Başkanlığı'na (Ümraniye İlçe Müftülüğü) devir edilmesinin" kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi, 5. Seçim Yılı 2019 Ocak Ayı Meclis Toplantısının 09 Ocak 2019 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU  
Meclis 1. Başkan Vekili

Bilal ÖZTÜRK  
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2019  
**Hasan CAN**  
**Belediye Başkanı**

**KONU** :Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 28/12/2018 tarih, E.23392 sayılı ve "Y.Dudullu Mah., 15 pafta, 3438 parsel (Davut Dede Camisi) devri" konulu teklifi.

**KOMİSYON İNCELEMESİ** :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 07/01/2019 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 28/12/2018 tarih ve E.23392 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "20/12/2018 tarih ve (196096) E.32080 sayılı Ümraniye Kaymakamlığı yazısında belirtilen Belediyemiz mülkiyetindeki camilerden Davut Dede Camisinin Ümraniye İlçe Müftülüğüne devrinin yapılmasından bahisle mülkiyeti Belediyemize ait Yukarı Dudullu Mah, 15 Pafta, 3438 parsel sayılı "Dini Tesis Alanı" lejantlı taşınmazın Ümraniye İlçe Müftülüğü'ne bedelsiz devredilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu talep doğrultusunda 20/12/2018 tarih ve (196096) E.32080 sayılı Ümraniye Kaymakamlığı yazısında belirtilen mülkiyeti Belediyemize ait Yukarı Dudullu Mah, 15 Pafta, 3438 parsel sayılı "Dini Tesis Alanı" lejantlı, üzerinde Davut Dede Camisi bulunan taşınmazın 5393 Sayılı Kanun'un 18/e ve 75/d Maddeleri uyarınca bedelsiz olarak Diyanet İşleri Başkanlığı'na (Ümraniye İlçe Müftülüğü) devir edilmesi hususu Makamımızca da uygun görüldüğü takdirde karar alınmak üzere yazımız ve eki dosyanın Belediye Meclisine havalesini tensiplerinize arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ**

:Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Yukarı Dudullu Mah., 15 pafta, 3438 parsel sayılı "Dini Tesis Alanı" lejantlı, üzerinde Davut Dede Camisi bulunan taşınmazın, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d Maddeleri uyarınca bedelsiz olarak Diyanet İşleri Başkanlığı'na (Ümraniye İlçe Müftülüğü) devir edilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

**KARAR** :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 28/12/2018 tarih, E.23392 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu'nun 08/01/2019 tarih ve 10 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda "Yukarı Dudullu Mah., 15 pafta, 3438 parsel sayılı "Dini Tesis Alanı" lejantlı, üzerinde Davut Dede Camisi bulunan taşınmazın, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d Maddeleri uyarınca bedelsiz olarak Diyanet İşleri Başkanlığı'na (Ümraniye İlçe Müftülüğü) devir edilmesinin" kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi, 5. Seçim Yılı 2019 Ocak Ayı Meclis Toplantısının 09 Ocak 2019 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU  
Meclis 1. Başkan Vekili

Bilal ÖZTÜRK  
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2019  
**Hasan CAN**  
**Belediye Başkanı**

**KONU** :Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 04/01/2019 tarih, E.194 sayılı ve "A.Dudullu Mah., 2 pafta, 7441 parsel tahsisi" konulu teklifi.

**KOMİSYON**

**İNCELEMESİ** :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 07/01/2019 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 04/01/2019 tarih ve E.194 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda;" 23/12/2018 tarih ve (2904) E.32516 sayılı Ümraniye İlçe Sağlık Müdürlüğü yazısında mülkiyeti Belediyemize ait A.Dudullu (Necip Fazıl) Mh., 2 pafta, 7441 parselin Aile Sağlığı Merkezi yapılmak üzere bedelsiz olarak Ümraniye İlçe Sağlık Müdürlüğü'ne tahsisi talep edilmektedir.

Söz konusu talep doğrultusunda 23/12/2018 tarih ve (2904) E.32516 sayılı Ümraniye İlçe Sağlık Müdürlüğü yazısında belirtilen mülkiyeti Belediyemize ait 770,88 m2 yüzölçümlü, A.Dudullu (Necip Fazıl) Mh., 2 pafta, 7441 parsel sayılı taşınmazın üzerinde " Tedaş Genel Müdürlüğü lehine 30 yıllığına 1 kuruş bedelle irtifak hakkı tesis edilen 120,18 m2 " yüzölçümlü alan haricinde kalan kısmının Aile Sağlığı Merkezi yapılmak üzere 5393 Sayılı Kanun'un 18/e ve 75/d Maddeleri uyarınca Sağlık Bakanlığı'na (Ümraniye İlçe Sağlık Müdürlüğü) bedelsiz olarak 25 yıllığına tahsis edilmesi hususu Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde karar alınmak üzere yazımız ve eki dosyanın Belediye Meclisine havalesini tensiplerinize arz ederim." şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

**KOMİSYON****GÖRÜŞÜ**

:Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün teklifine istinaden; mülkiyeti Belediyemize ait 770,88 m2 yüzölçümlü, A.Dudullu (Necip Fazıl) Mh., 2 pafta, 7441 parsel sayılı taşınmazın üzerinde " Tedaş Genel Müdürlüğü lehine 30 yıllığına 1 kuruş bedelle irtifak hakkı tesis edilen 120,18 m2 " yüzölçümlü alan haricinde kalan kısmının Aile Sağlığı Merkezi yapılmak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d Maddeleri uyarınca bedelsiz olarak 25 yıl süre ile Sağlık Bakanlığı'na (Ümraniye İlçe Sağlık Müdürlüğü) tahsis edilmesi hususunun komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

**KARAR** :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 04/01/2019 tarih, E.194 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu'nun 08/01/2019 tarih ve 11 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda "mülkiyeti Belediyemize ait 770,88 m2 yüzölçümlü, A.Dudullu (Necip Fazıl) Mh., 2 pafta, 7441 parsel sayılı taşınmazın üzerinde " Tedaş Genel Müdürlüğü lehine 30 yıllığına 1 kuruş bedelle irtifak hakkı tesis edilen 120,18 m2 " yüzölçümlü alan haricinde kalan kısmının Aile Sağlığı Merkezi yapılmak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d Maddeleri uyarınca bedelsiz olarak 25 yıl süre ile Sağlık Bakanlığı'na (Ümraniye İlçe Sağlık Müdürlüğü) tahsis edilmesinin" kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi, 5. Seçim Yılı 2019 Ocak Ayı Meclis Toplantısının 09 Ocak 2019 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU  
Meclis 1. Başkan Vekili

Bilal ÖZTÜRK  
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
**...../...../2019**  
**Hasan CAN**  
**Belediye Başkanı**

**KARAR TARİHİ: 09/01/2019**

**KARAR NO: 2019/18**

**SAYFA NO: 1/2**

**KONU** :Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nün 07/01/2019 tarih, E.289 sayılı ve "İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün yakıt talebi" konulu teklifi.

**KOMİSYON**

**İNCELEMESİ** :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 07/01/2019 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nün 07/01/2019 tarih ve E.289 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Yapılan inceleme sonucunda; "Ümraniye İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü hizmetlerinde kullanılmakta olan, aşağıda plaka ve yakıt türü yazılı makam araçlarının yakıt ihtiyacının Belediyemiz tarafından karşılanması Destek Şube Müdürlüğü'nün 31.12.2018 tarihli ve 55183082-E.25330985 sayılı yazısı ile talep edilmektedir.5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin "b" bendindeki "Belediyeler, Mahalli İdareler ile Merkezi idareye ait asli görev ve hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla aynı ihtiyaçları karşılayabilir." hükmüne istinaden, Ümraniye İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'ne ait 4 (dört) adet hizmet aracının aşağıda yazılı cins ve miktardaki aylık akaryakıt ihtiyaçlarının 2019 yılında da Belediyemiz tarafından karşılanması hususunda karar alınmak üzere yazımızın Meclis'e havalesi hususunda;Olurlarınızı arz ederim.

	PLAKA MİKTARI	YAKIT TÜRÜ	AYLIK YAKIT LT
1	34 RCG 34	EURO DİSESEL	200
2	34 BKB 998	EURO DİSESEL	200
3	34 BCE 056	EURO DİSESEL	200
4	34 BCD 899	EURO DİSESEL	200

” Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

**KOMİSYON**

**GÖRÜŞÜ** : Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nün teklifine istinaden; Ümraniye İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'ne ait 4 (dört) adet hizmet aracının teklifte yazılı cins ve miktardaki aylık akaryakıt ihtiyaçlarının, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75/b maddesine istinaden 2019 yılında da Belediyemiz tarafından karşılanması hususunun komisyonumuzca da uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

**KARAR TARİHİ: 09/01/2019**

**KARAR NO: 2019/18**

**SAYFA NO: 2/2**

**KARAR** :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nün 07/01/2019 tarih, E.289 sayılı teklifine istinaden hazırlananan Hukuk Komisyonu'nun

08/01/2019 tarih ve 12 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 5. Seçim Yılı 2019 Ocak Ayı Meclis Toplantısının 09 Ocak 2019 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU  
Meclis 1. Başkan Vekili

Bilal ÖZTÜRK  
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
**...../...../2019**  
**Hasan CAN**  
**Belediye Başkanı**

**KARAR TARİHİ: 09/01/2019**

**KARAR NO: 2019/19**

**SAYFA NO: 1/1**

**KONU** :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 03/01/2019 tarih, 3113862 sayılı ve "N.Kemal Mahallesi, 3 pafta, 533 ada, 2 parsel sayılı yerin TEK Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı tesisi" konulu teklifi

**KOMİSYON**

**İNCELEMESİ** :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 03/01/2019 tarih ve 3113862 sayılı yazısı ile N. Kemal Mahallesi, 3 Pafta, 533 ada, 2 parsel sayılı taşınmazla ilgili olarak TEK Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı tesisi kurulması için dilekçe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis kararı alınmasının istendiği belirtilmektedir.Söz konusu parsel, 13.2.1998-15.3.1999-17.4.2012-18.11.2012-15.5.2015-16.2.2016-21.4.2017 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planında ayrık nizam ticaret ve konut alanında , kısmen de yol alanında kalmaktadır.

Adı geçen parselle ilgili olarak sunulan teklif belgesinde ; 533 Ada, 2 parselden (A) ve (B) ile gösterilen kısmın bedelsiz olarak yola terki , (A) ile gösterilen kısım üzerinden E.N.H. geçtiği için vasfı yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tescili ve TEK Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkının korunması, kalan 2 parsel üzerindeki TEK Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkının devamı İmar Kanununun 11,14,15 ve 16. maddesi gereği talep edilmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralınmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

**KOMİSYON**

**GÖRÜŞÜ**

:İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEK Genel Müdürlüğü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır.Meclise arz olunur.

**KARAR**

:Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 03/01/2019 tarih, 3113862 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 09/01/2019 tarih ve 01 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEK Genel Müdürlüğü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne,Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 5. Seçim Yılı 2019 Ocak Ayı Meclis Toplantısının 09 Ocak 2019 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU  
Meclis 1. Başkan Vekili

Bilal ÖZTÜRK  
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2019  
**Hasan CAN**  
**Belediye Başkanı**

**KONU** :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 04/01/2019 tarih, 3117250 sayılı ve "Çakmak Mahallesi, 35 pafta, 246 ada, 2 parsel sayılı yerin TEİAŞ Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı tesisi" konulu teklifi

**KOMİSYON İNCELEMESİ** :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 04/01/2019 tarih ve 3117250 sayılı yazısı ile Çakmak Mahallesi, 35 Pafta, 246 ada, 2 parsel sayılı taşınmazla ilgili olarak TEİAŞ Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı tesisi kurulması için dilekçe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis kararı alınmasının istendiği belirtilmektedir.

Söz konusu parsel, 22.04.2016 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı Enerji Nakil Hatlarına İlişkin Plan Tadilatı ve 13.02.1998-15.03.1999-17.04.2012-18.11.2012-15.05.2015-16.02.2016-21.04.2017 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında Park Alanı + Yolda kalmaktadır.

Söz konusu parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde, Çakmak Mahallesi, 35 Pafta, 246 ada, 2 parselin A ve B ile gösterilen kısmının bedelsiz olarak yola terk edilmesi, A ile gösterilen kısmın üzerinde Teiaş Gen. Müd. lehine irtifak hakkı bulunduğundan vasfı yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tescil edilerek tamamı üzerinde irtifak hakkının korunması ve kalan 2 nolu parsel üzerindeki irtifak hakkının korunması İmar Kanununun 11,14,15,16. Maddeleri gereğince talep edilmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralınmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ** : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEİAŞ Genel Müdürlüğü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır.Meclise arz olunur.

**KARAR** :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 04/01/2019 tarih, 3117250 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 09/01/2019 tarih ve 02 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEİAŞ Genel Müdürlüğü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne,Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 5. Seçim Yılı 2019 Ocak Ayı Meclis Toplantısının 09 Ocak 2019 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU  
Meclis 1. Başkan Vekili

Bilal ÖZTÜRK  
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2019  
**Hasan CAN**  
**Belediye Başkanı**

**KARAR TARİHİ: 09/01/2019**

**KARAR NO: 2019/21**

**SAYFA NO: 1/1**

**KONU** :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 04/01/2019 tarih, 3117251 sayılı ve "Çakmak Mahallesi, 35 pafta, 246 ada, 1 parsel sayılı yerin TEİAŞ Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı tesisi" konulu teklifi

**KOMİSYON İNCELEMESİ** :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 04/01/2019 tarih ve 3117251 sayılı yazısı ile Çakmak Mahallesi, 35 Pafta, 246 ada, 1 parsel sayılı taşınmazla ilgili olarak TEİAŞ Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı tesisi kurulması için dilekçe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis kararı alınmasının istendiği belirtilmektedir.

Söz konusu parsel, 22.04.2016 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı Enerji Nakil Hatlarına İlişkin Plan Tadilatı ve 13.02.1998-15.03.1999-17.04.2012-18.11.2012-15.05.2015-16.02.2016-21.04.2017 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında Park Alanı + Yolda kalmaktadır.

Söz konusu parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde, Çakmak Mahallesi, 35 Pafta, 246 ada, 1 parselin A ile gösterilen kısmının bedelsiz olarak yola terk edilmesi, A ile gösterilen kısmın üzerinde Teiaş Gen. Müd. lehine irtifak hakkı bulunduğundan vasfı yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tescil edilerek tamamı üzerinde irtifak hakkının korunması ve kalan 1 nolu parsel üzerindeki irtifak hakkının korunması İmar Kanununun 11,14,15,16. Maddeleri gereğince talep edilmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ** :İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEİAŞ Genel Müdürlüğü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır.Meclise arz olunur.

**KARAR** :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 04/01/2019 tarih, 3117251 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 09/01/2019 tarih ve 03 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEİAŞ Genel Müdürlüğü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne,Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 5. Seçim Yılı 2019 Ocak Ayı Meclis Toplantısının 09 Ocak 2019 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU  
Meclis 1. Başkan Vekili

Bilal ÖZTÜRK  
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2019  
**Hasan CAN**  
**Belediye Başkanı**

KONU :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 31/12/2018 tarih, 3086585 sayılı ve "Y.Dudullu Mahallesi, 18 pafta, 3095 parsel sayılı taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" konulu teklifi.

#### KOMİSYON

İNCELEMESİ :Komisyonumuzca Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 31/12/2018 tarih ve 3086585 referans nolu teklifinde yapılan incelemede; 10/07/2018 tarih ve 3667 sayılı Şahin FİDAN'a ait dilekçe ile Şerifali Mahallesi, 3095 parsel sayılı taşınmazın bir kısmının yeşil alanda kaldığının belirtilerek, arsanın tamamının imara açılmasının talep edildiği, bahse konu taşınmazın "18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 Ölçekli A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Y. Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "**Ticaret Alanları (T3 Lejantlı)**" lejantında kalırken "20.11.2009-25.03.2011-18.03.2016 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı" kapsamında ise kısmen "**Ticaret Alanları (T3 Lejantlı)**" kısmen de "**Park Alanı**" lejantında kaldığı ve söz konusu planda "**Ticaret Alanları (T3 Lejantlı)**" fonksiyon alanına ilişkin;

- Bu alanlarda depolama alanı ya da ticaret alanı yapılabilir. Yüksekliği 60.50 m.'yi aşan yapıların ve İstanbul İmar Yönetmeliği madde 3.05'te belirtilen şartlara haiz yapıların avan proje onayları İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılacaktır.
- Depolama alanı yapıldığında yapılanma şartları; Max: Taks=0.50, Max Kaks=1.00 ve Hmax=9.50 m.dir. Kat yüksekliği serbesttir. Bu alanlarda yanıcı, patlayıcı maddeler ve zirai ilaçlar dışında depolama yapılabilir.
- Ticaret alanı yapıldığında yapılanma şartları; Max Taks= 0.40, Max Kaks= 1.00, İlçe Belediye Başkanlığınca onaylanacak avan projeye göre uygulama yapılacaktır. Yükseklik avan projeye göre belirlenecektir. Bu alanlarda iş hanları, bürolar, mağazalar, lokanta, çarşı, banka, otel vs. Gibi fonksiyonlar yapılabilir.

Plan notlarının bulunduğu, bahse konu dilekçe talebinin 30/07/2018 tarih ve 3667-3038752 sayılı Kentsel Tasarım Müdürlüğü yazısı ile Belediye Meclisimize sunulduğu ve Belediye Meclisimizin "**Ümraniye İlçesi, Şerifali Mahallesi, 3095 Parselin park alanında kalan kısmının Ticaret Alanları (T3 Lejantlı) lejantına alınmasına ilişkin talep; 1/5000 Nazım İmar Planına uygun olması nedeniyle ilgili kurum görüşlerinin alınarak teklifin yeniden sunulması için Müdürlüğü'ne iadesi Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.**" şeklindeki 05/09/2018 tarih ve 2018/100 sayılı kararının alındığı tarafımıza iletilmiştir. Bu süreçten sonra Kentsel Tasarım Müdürlüğü Meclis Kararımız doğrultusunda ilgili kurum görüşleri alınarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik teklifi hazırlandığı, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik teklifi ile meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına uygun şekilde 3095 parselin yaklaşık 128 m<sup>2</sup>'si Park Alanından Ticaret Alanları (T3) lejantına alındığı ve,

### **1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine İlişkin Plan Notlarının:**

1. Plan Değişikliği Onama Sınırı; Y.Dudullu Mahallesi, 18 pafta, 3095 parsel sayılı taşınmazı kapsamakta olup, parsel Ticaret Alanları (T3 Lejantlı) lejantındadır.
2. Açıklanmayan hususlarda Meri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları, Meri İmar Yönetmeliği ve Meri İSKİ İçmesuyu Havzaları Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.Şeklinde düzenlendiği görülmektedir.

### **KOMİSYON GÖRÜŞÜ**

:Y. Dudullu Mahallesi, 18 Pafta, 3095 Parsel Sayılı Taşınmaza İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik Teklifi; meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlandığı tespit edildiğinden Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.Meclise arz olunur.

### **KARAR**

:Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 31/12/2018 tarih, 3086585 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar Komisyonu'nun 09/01/2019 tarih ve 01 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne,Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 5. Seçim Yılı 2019 Ocak Ayı Meclis Toplantısının 09 Ocak 2019 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU  
Meclis 1. Başkan Vekili

Bilal ÖZTÜRK  
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
**...../...../2019**  
**Hasan CAN**  
**Belediye Başkanı**

KONU :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 31/12/2018 tarih, 3091413 sayılı ve "İstanbul ili, Ümraniye ilçesi, Atatürk Mahallesi, 7 pafta, 783 ada, 86 parsel sayılı taşınmazla ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" konulu teklifi.

## KOMİSYON

İNCELEMESİ :Komisyonumuzca Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 31/12/2018 tarih ve 3091413 referans nolu teklifinde yapılan incelemede; Atatürk Mahallesi, 7 Pafta, 783 Ada, 86 Parsel sayılı taşınmazın "13.02.1998 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye Revizyon Nazım İmar Planı" ve "13.02.1998-15.03.1999-17.04.2012-18.11.2012-15.05.2015-16.02.2016-21.04.2017 t.t. 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı" kapsamlarında kısmen "**Park Alanı**" kısmen de "**Yol Alanı**" lejantlarında kaldığı, bununla birlikte söz konusu taşınmazın "23.11.2007-21.01.2013-20.04.2015 t.t. Üsküdar-Ümraniye-Çekmeköy Metrosu Projesine ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı"ndan da etkilenmekte olduğu ve uygulama aşamasında İstanbul Büyükşehir Belediyesi, Raylı Sistem Müdürlüğü'nden görüş alınması gerektiği belirtilmiş olup, bahse konu taşınmazın imara açılması için ilgilisince 22/05/2018 tarih ve 2018/2848 sayılı dilekçe ile talepte bulunulduğu, söz konusu talebe Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 05/06/2018 tarih ve 2848/3020735 sayılı dağıtımli yazısı ile plan değişikliğine ilişkin talebin üst ölçekli Nazım İmar Planlarında değerlendirilmesi gerektiğinin, ilgili yasa ve yönetmelikler gereği de plan değişikliği yetkisinin Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nda bulunduğu ilgisine ve İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı, Planlama Müdürlüğü'ne iletildiği bildirilmiştir.Ancak İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 27/07/2018 tarih ve 6193-171655 sayılı cevabi yazısı ile 20.09.2017 tarih 1279 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile eklenen "Kapsamı itibarıyla 1/5000 ölçekli plan çalışmasının konusu olmayan veya 1/5000 ölçekli plan kararlarını etkilemeyecek nitelikteki düzenlemeler, değişiklikler ise 1/1000 ölçekli plan çalışması kapsamında ele alınarak plan kararı üretilebilir" plan notu ilavesi müdürlüğünden geldiği şekli ile...uygun görülmüştür." şeklindeki plan notunun 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarını ölçek itibari ile etkilemeyecek nitelikteki değişikliklerin doğrudan 1/1000 ölçekli plan tadilatı çalışması kapsamında değerlendirilebilmesi amacıyla düzenlendiği, dolayısıyla bahse konu parselle ilişkin iletilen talebin yazıda ifade edilen plan notları uyarınca 1/1000 ölçekli plana istinaden yapılan uygulamalar, ilgili kurum görüşleri, planlama esasları ve şehircilik ilkeleri dikkate alınarak meri mevzuat hükümleri doğrultusunda 1/1000 ölçekli bölge planları kapsamında İlçe Belediye Başkanlığınca değerlendirilmesinin gerektiğinin bildirildiği, bu doğrultuda da Kentsel Tasarım Müdürlüğünce yapılan incelemede bahse konu taşınmaz üzerinde **14.02.1985 tarih ve 84/134 sayı, 19 cilt no, 40 sahife ile 2981 sayılı Kanuna göre Ruhsat ve Yapı Kullanma İzni** verildiği ve parsel üzerinde bu doğrultuda yapılaşmaya gidildiği ancak sonrasında taşınmazın meri Uygulama İmar Planında Park Alanı olarak planlandığının tespit edildiği, bu itibarla da söz konusu taşınmazda yaşanan mağduriyetin giderilmesi amacıyla 27/07/2018 tarih ve 6193-171655 sayılı İBB, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı, Şehir Planlama Müdürlüğü yazısı da dikkate alınarak, taşınmazın park alanında kalan kısmının yapı adasının yapılanma koşulu olan bitişik

Planı Değişiklik teklifinin hazırlandığı ve,

**Bahse konu plan değişikliğine ilişkin plan notlarının:**

1. Plan değişikliği onama sınırı; Atatürk Mahallesi, 7 pafta, 783 ada, 86 parsel sayılı taşınmazı kapsamakta olup, parsel kısmen bitişik nizam 7 kat yapılaşma koşullarında Ticaret Alanı kısmen de Yol Alanı lejantındadır.
2. Plan Değişikliği Onama Sınırında; İ.B.B. Raylı Sistem Daire Başkanlığı, Anadolu Yakası Raylı Sistem Müdürlüğü görüşü alınmadan uygulama yapılamaz.
3. Açıklanmayan hususlarda meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notları ve meri imar yönetmeliği hükümleri geçerlidir.Şeklinde düzenlendiği görülmektedir.

**KOMİSYON  
GÖRÜŞÜ**

:İstanbul ili, Ümraniye İlçesi, Atatürk Mahallesi, 7 Pafta, 783 Ada 86 Parsel Sayılı Taşınmaza İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik Teklifi; taşınmaz üzerinde 14.02.1985 tarih ve 84/134 sayı, 19 cilt no, 40 sahife ile 2981 sayılı Kanuna göre Ruhsat ve Yapı Kullanma izni bulunduğu tespit edildiğinden Komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclise arz olunur.

**KARAR**

:Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 31/12/2018 tarih, 3091413 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar Komisyonu'nun 09/01/2019 tarih ve 02 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne,Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 5. Seçim Yılı 2019 Ocak Ayı Meclis Toplantısının 09 Ocak 2019 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU  
Meclis 1. Başkan Vekili

Bilal ÖZTÜRK  
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
**...../...../2019**  
**Hasan CAN**  
**Belediye Başkanı**

**KONU** :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 03/01/2019 tarih, 3091829 sayılı ve "Çakmak Mahallesi, 25 pafta, 650 ada, 8 parsel ile yol ve refüj alanına ilişkin imar planı değişikliği" konulu teklifi.

**KOMİSYON**

**İNCELEMESİ**:Komisyonumuzca Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 03/01/2019 tarih ve 3091829 referans nolu teklifinde yapılan incelemede; 21.11.2017 tarih ve 6242 sayılı Emre GENÇAY'A ait dilekçe ile Çakmak Mahallesi, 25 pafta, 650 ada, 8 parsel sayılı taşınmazın 197 m<sup>2</sup>'sinin yol alanında kaldığı, parselin 15 metrelik yollardan cephe aldığı, bu 15 metrelik yolların parselde denk gelen kısımlarında yol genişliğinin 15 metrenin üzerinde olduğu, bu yüzden de arsanın %57'sinin yolda kaldığı belirtilerek 15 metrelik yolun yeniden düzenlenmesi hususunda talepte bulunulduğu, söz konusu plan değişikliğine ilişkin talebin üst ölçekli Nazım İmar Planlarında değerlendirilmesi gerektiği, ilgili yasa ve yönetmelikler gereği de plan değişikliği yetkisinin Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nda bulunduğu belirtilerek konunun gereği için İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı, Planlama Müdürlüğü'ne iletildiği, ancak gelen İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 27/07/2018 tarih ve 6191-171652 sayılı cevabi yazısı ile 20.09.2017 tarih 1279 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile eklenen "Kapsamı itibariyle 1/5000 ölçekli plan çalışmasının konusu olmayan veya 1/5000 ölçekli plan kararlarını etkilemeyecek nitelikteki düzenlemeler, değişiklikler ise 1/1000 ölçekli plan çalışması kapsamında ele alınarak plan kararı üretilebilir" plan notu ilavesi müdürlüğünden geldiği şekli ile...uygun görülmüştür." şeklindeki plan notunun 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarını ölçek itibari ile etkilemeyecek nitelikteki değişikliklerin doğrudan 1/1000 ölçekli plan tadilatı çalışması kapsamında değerlendirilebilmesi amacıyla düzenlendiği, dolayısıyla bahse konu parselle ilişkin iletilen talebin ölçek ve kapsam itibariyle 1/5000 ölçekli bölge planının konusu olmadığı bu itibarla talebin 1/1000 ölçekli bölge planları kapsamında değerlendirilmesi gerektiği hususunun bildirildiği anlaşılmıştır.

Bu aşamadan sonra Kentsel Tasarım Müdürlüğünce yukarıda bahsedilen gerekçeler doğrultusunda; gerek fiili yolun, gerekse meri plandaki 15m'lik yol en kesitini daraltmadan, parselde fiili binalar da bulunduğu göz önünde bulundurularak yapılaşmayı kolaylaştıracak şekilde yol istikametinin ve bu doğrultuda refüj alanının yeniden düzenlenmesine ilişkin olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik Teklifi hazırlanmıştır. Hazırlanan plan değişiklik teklifi ile 650 Ada 8 Parselin yol alanında kalan yaklaşık 97 m<sup>2</sup>' sinin konut alanına dahil edildiği ve

**1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik Teklifine İlişkin Plan Notları:**

1. " PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇERİNDEKİ ALAN KONUT VE YOL ALANIDIR.
2. UYGULAMA AŞAMASINDA İLGİLİ KURUM GÖRÜŞLERİNE UYULACAKTIR.

3. JEOLJİK JEOTEKNİK ETÜDLER DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.

4. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE “MERİ UYGULAMA İMAR PLANI”, “PLAN NOTLARI” VE “MERİ İMAR YÖNETMELİĞİ” HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.” Şeklinde düzenlendiği tespit edilmiştir.

**KOMİSYON  
GÖRÜŞÜ**

:Bahse konu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik teklifi, 15m.’ lik yolun en kesitini daraltmadan, parselde var olan fiili binalarda göz önüne alınarak uygulamayı kolaylaştırıcı nitelikte hazırlandığından Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.Meclise arz olunur.

**KARAR**

:Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kentsel Tasarım Müdürlüğü’nün 03/01/2019 tarih, 3091829 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar Komisyonu'nun 09/01/2019 tarih ve 03 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne,Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 5. Seçim Yılı 2019 Ocak Ayı Meclis Toplantısının 09 Ocak 2019 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU  
Meclis 1. Başkan Vekili

Bilal ÖZTÜRK  
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
**...../...../2019**  
**Hasan CAN**  
**Belediye Başkanı**

KONU :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 04/01/2019 tarih, 3115129 sayılı ve "Yukarı Dudullu Mahallesi, 36 pafta, 14077 parsel için 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" konulu teklifi.

#### KOMİSYON

İNCELEMESİ: Komisyonumuzca Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 04/01/2019 tarih ve 3115129 referans nolu teklifinde yapılan incelemede; 24/12/2018 tarih ve 7128 sayılı Murad Yazıcı'ya ait dilekçe ve ekleri ile Yukarı Dudullu Mahallesi, 36 pafta, 14077 parsel sayılı taşınmazla ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin karar alınmak üzere Ümraniye Belediye Meclisi'ne iletilmesinin talep edildiği, bahse konu taşınmazın "18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 Ölçekli A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Y. Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "Açık Otopark" lejantında ve bu plan doğrultusunda hazırlanan "20.11.2009-25.03.2011-21.04.2017 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı" kapsamında "Açık Otoparklar" ve "Yol Alanı" lejantlarında kalmaktayken sonrasında "13.05.2016 t.t. 1/5000 Ölçekli İstanbul İli, Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, 36 pafta, 14077 Parsel için Nazım İmar Planı Değişikliği" kapsamında "Özel Katlı Otopark Alanı" lejantında planlandığı ancak İstanbul 5. İdare Mahkemesi'nin 2016/2327 E. sayılı dosyasından 09/05/2017 tarihli kararı ile "... yürütmenin durdurulmasına..." karar verildiğinden plansız alanda kaldığı, bu sürecin ardından ise bahse konu taşınmazın "28.03.2018 t.t. 1/5000 Ölçekli İstanbul İli, Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, 36 pafta, 14077 Parsel için Nazım İmar Planı Değişikliği" ile Taks: 0,35 ve Yençok: 4 Kat yapılaşma koşullarında "Özel Sosyal Tesis Alanı" lejantına alındığı ve söz konusu planın plan notlarına göre Özel Sosyal Tesis Alanında Kreş yapılacağı hususları tarafımıza bildirilmiştir.

İlgi dilekçe ve ekleri ile 28/03/2018 t.t. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği doğrultusunda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin sunulduğu ve bu kapsamda; söz konusu parselin yakın çevresinde çok sayıda iş yeri bulunduğu, yaklaşık 2200 çalışanın olduğu ve bu çalışanların yarısının kadın olmasından dolayı, ilgili yönetmeliklere göre kreş yapılmasının zorunlu olduğu, KEYAP yönetimine, özellikle kadın çalışanlar tarafından, bu bölgede kreş yapılması için çok sayıda dilekçe verildiği, fakat bu sosyal ihtiyacı karşılayacak alanda ve bölgede erişilebilirlik sınırları içinde kreş alanı olmadığı belirtilmiş olup, bu sebeple de 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile 14077 parselin kısmen özel sosyal tesis alanı (kreş), kısmen de yol alanı olarak önerildiği ve Özel sosyal tesis alanında (kreş) mer'i nazım imar planı yapılaşma koşullarının önerildiği (TAKS:0.35 ve Yençok=4 Kat) tarafımıza bildirilmiştir.

## **1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik Teklifine İlişkin Plan Notlarının:**

1. Plan Değişikliği Onama Sınırı; Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, 36 pafta,
2. Plan Değişikliği Onama Sınırı İçerisindeki Alan; Kısmen Özel Sosyal Tesis Alanı,
3. Özel Sosyal Tesis Alanında Yapılaşma Koşulları, TAKS:0.35 ve Yençok=4 Kattır.
4. Bodrum Katlarda Kamuya da Hizmet Edecek 3 Kat Özel Otopark Yapılacaktır.
5. İlçe Belediyesince Onaylanacak Avan Projesine Göre Uygulama Yapılacaktır.
6. Uygulama Aşamasında Jeolojik/Jeoteknik Etüt Raporları Hazırlanarak, Bu Raporlara
7. Açıklanmayan Hususlarda, Meri İmar Planı, Plan Notları ve Meri İmar Yönetmeliği Şeklinde düzenlendiği görülmektedir.

### **KOMİSYON GÖRÜŞÜ**

:Yukarı Dudullu Mah. 36 pafta, 14077 Parsele Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; 28/03/2018 t.t. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği doğrultusunda hazırlandığından; Özel Sosyal Tesis Alanına bütün cephelerden 5m olacak şekilde bahçe çekme mesafesinin plana işlenmesi ve plan notlarına "Özel Sosyal Tesis Alanında; bodrum katlarda ulaşımı ve çevre fonksiyonları engellemeyecek şekilde, otopark olarak kullanılmasına İlçe Belediyesi yetkilidir." Plan notu ilavesiyle Komisyonumuzca tadilen uygun bulunmuştur.Meclise arz olunur.

### **KARAR**

:Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 04/01/2019 tarih, 3115129 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar Komisyonu'nun 09/01/2019 tarih ve 04 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne,Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 5. Seçim Yılı 2019 Ocak Ayı Meclis Toplantısının 09 Ocak 2019 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU  
Meclis 1. Başkan Vekili

Bilal ÖZTÜRK  
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
**...../...../2019**  
**Hasan CAN**  
**Belediye Başkanı**