

KONU :Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü'nün 28/09/2018 tarih, E. 17193 sayılı ve "Kadın ve Demokrasi Derneği (KADEM)'in protokol talebi" konulu teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 05/11/2018 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü'nün 28/09/2018 tarih ve E.17193 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "Kadın ve Demokrasi Derneği (KADEM)' in 14.09.2018 tarihli ve 001819 sayılı dilekçesinde 5393 sayılı Belediye Kanunu 75. maddesi c bendi uyarınca Ümraniye İlçesindeki yetenekli, girişimci ve nitelikli kadınların topluma kazandırılması amacıyla gerçekleştirilecek ortak hizmet projeleri için Kadem Derneği ve Belediye Başkanlığımız nezdinde protokol yapılması talep edilmektedir.

KADEM' in müracaatine binaen, İçişleri Bakanlığı' nın "11.05.2016" tarih ve 1601 sayılı Kamu Yararına Çalışan Dernekler Sayılma Talebi" yazısı üzerine "5253 sayılı Dernekler Kanununun 27. maddesine göre, Bakanlar Kurulunca "20.06.2016 tarih ve 2016/8979 sayılı kararı ile KADEM," Kamu Yararına Çalışan Dernekler Statüsü" kazanmıştır.

Söz konusu talebe ilişkin KADEM Derneği ve Belediye Başkanlığımız nezdinde protokol yapılması hususu Makamımızca uygun görüldüğü takdirde yazımızın karar alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini,Onaylarınıza arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü'nün teklifine istinaden; 5253 Sayılı Dernekler Kanununun 27. maddesine göre, Bakanlar Kurulunca "20.06.2016 tarih ve 2016/8979 sayılı kararı ile, "Kamu Yararına Çalışan Dernekler Statüsü" kazanmış olan Kadın ve Demokrasi Derneği (KADEM) ve Belediye Başkanlığımız nezdinde protokol yapılması hususunda, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75/c ve 38/g Maddelerine istinaden Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü'nün 28/09/2018 tarih, E.17193 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu'nun 06/11/2018 tarih ve 25 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda "5253 Sayılı Dernekler Kanununun 27. maddesine göre, Bakanlar Kurulunca "20.06.2016 tarih ve 2016/8979 sayılı kararı ile, "Kamu Yararına Çalışan Dernekler Statüsü" kazanmış olan Kadın ve Demokrasi Derneği (KADEM) ve Belediye Başkanlığımız nezdinde protokol yapılması hususunda, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75/c ve 38/g Maddelerine istinaden Belediye Başkanına yetki verilmesinin" kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 5. Seçim Yılı 2018 Kasım Ayı Meclis Toplantısının 07 Kasım 2018 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2018
Hasan CAN
Belediye Başkanı

KONU :Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 09/10/2018 tarih, E. 17969 sayılı ve "2019 yılı ücret tarifesi" konulu teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Ümraniye Belediye Meclis Başkanlığınca 05/11/2018 tarihli meclis toplantısında incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 09/10/2018 tarih ve E.17969 sayılı 2019 yılı için uygulanacak ücret tarifelerine ilişkin teklif eki olan müdürlüklerin teklifleri meri mevzuat kapsamında sırasıyla incelenmiş olup; inceleme neticesinde yapılan değerlendirmede aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir.

01-Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:

- Basketbol- Futbol- Voleybol- Jimnastik- Karate- Zumba- Fitness- Step Aerobik-
- Basketbol- Futbol- Voleybol- Jimnastik- Karate- Zumba- Fitness- Step Aerobik-

02- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:

İmar hizmetleri ücretleri.

- İmar durumu ve plan kontrol ücreti.
 - Tevhit ve ifraz ücreti.
 - Avan proje tasdik ücreti.
 - Teknik eleman ücreti.
 - Tabela ve plaka ücreti.
 - İnşaat ücreti.
 - Hafriyat ücreti.
 - Proje onay ücreti.
 - Tretuvar kullanımı ücreti (işgaliye).
 - TUS ücreti. (Teknik uygulama sorumluluğu)
 - Muvakkat inşaat ücreti.
 - İrtifak tesis ücreti.
 - Fotoğraf tasdik ücreti.
 - Suret tasdik ücreti.
 - Ruhsat tanzim ücreti.
 - Vaziyet planı tasdik ücreti.
 - Kat irtifakı tesisi ücreti.
 - Kayıt ücreti.
 - Proje tescil ücreti.
 - Dosya inceleme ücreti.
 - 23. Madde kapsamında yol katılım payı
- Statik Proje ve Zemin Etüt Ücretleri:
- Statik proje onay ücreti.
 - Zemin etüdü onay ücreti.

Araziye çıkış ücreti:

- Riskli yapı tespit ön incelemesi teknik eleman ücreti

Elektrik-Mekanik Tesisat Ücretleri:

- Elektrik-Makina tesisatı ücreti.
- Elektrik-Makina tesisatı tadilat ücreti.

03- İşletme ve İştirakler Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:

- Hafta içi törensiz nikâh ücreti.
- Hafta içi törenli nikâh ücreti.
- Hafta sonu törenli nikâh ücreti.
- Sultan Salon nikâh ücreti.
- Dış nikâh (Ümraniye ilçe sınırları) için ücret.
- Dış nikâh (Anadolu yakası ilçe dışı) için ücret.
- Dış nikah (Avrupa yakası) için ücret.
- Evlenme İzin belgesi.
- Evlenme izin belgesi ile ilçe dışından müracaat edenlerden yukarıdaki ücretlere ek

04- Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:

- Gündüz çocuk bakım evi 2018-2019 Yılı aylık ücret tarifesi.

05- Kentsel Tasarım Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:

- Suret tasdik ücreti.
- İnşaat istikamet rölevesi ücreti.
- Kot-kesit ücreti.
- Kontur-gabari tespiti ücreti.
- Araziye Çıkış ücreti.
- İfraz ücreti (beher m2)
- İrtifak tesisi.
- Plan ve Harita çekim ücreti (adet)
- Bilgisayar ortamında pafta verilmesi işi ücreti (adet)
- Plan raporu fotokopisi ücreti (1 sayfa)
- 1/1000 ölçekli mevzi imar planı ve uygulama imar planı değişikliklerinde uygulanacak olan planlama hizmetleri ücretleri.

06- Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:

- Namık Kemal Kültür Merkezi tahsis ücreti
- A.İzzet Begoviç Kültür Merkezi tahsis ücreti
- Necip Fazıl Kültür Merkezi tahsis ücreti
- Mehmet Akif Kültür Merkezi tahsis ücreti
- Prof.Dr. Necmettin Erbakan Kültür Merkezi tahsis ücreti
- Cemil Meriç Kültür Merkezi tahsis ücreti
- Kültür Merkezi 1 saatlik prova tahsis ücreti

KARAR TARİHİ: 07/11/2018

KARAR NO: 2018/118

SAYFA NO: 3/4

- Bilge çocuk yaz okulu ücreti
- Enstruman Kursları ücreti
- Sinema ve Tiyatro gösterimler için öğrenci ve tam bilet ücretleri

07- Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:

- Araç ve iş makinesi kira ücreti.
- Asfalt satış ücreti.

08- Mali Hizmetler Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:

- Kayıt suret ve tasdik ücreti.
- Basılı evrak ücretleri.

09- Park ve Bahçeler Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:

- Ağaç kesme ücretleri.
- Ağaç budama ücretleri.
- Merdivenli araç hizmetleri.
- Mesire alanı ücreti.

10- Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:

- Sıhhi müesseseler (Beher m2 için)
- Umuma açık istirahat ve eğlence yerleri (Beher m2 için)
- Gayri sıhhi müesseseler (Beher m2 için)
- Ruhsat yenileme ücretleri.
- Unvan değişikliği ücreti.
- Faaliyet konusu değişiklik ücreti.
- Ruhsat belgesi değiştirme ücreti.
- Canlı müzik izin belgesi (içkili yerler)
- Canlı müzik izin belgesi (içkisiz yerler)
- Belge ücreti
- İşyeri devir işlemleri.

11- Temizlik İşleri Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:

- Evsel olmayan katı atık kapsamında (1 kamyon) ücreti.
- Katı Atık ve atıkların beher m3'ten 1 konteyner ücreti.
- 0-50 Çuval arası moloz ücreti (her bir çuval için/yarım doldurulmuş moloz çuvalı)
- 51-100 Çuval arası moloz ücreti (her bir çuval için/yarım doldurulmuş moloz çuvalı)
- 101 ve üzeri çuval moloz ücreti (her bir çuval için/yarım doldurulmuş moloz çuvalı)

12- Yapı Kontrol Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:

- İskan ücreti.
- Elektrik-Makina tesisatı iskan ücreti.
- Isı yalıtım muayene ücretleri.

KARAR TARİHİ: 07/11/2018

KARAR NO: 2018/118

SAYFA NO: 4/4

- Yangın kontrol ve onay ücreti.
- Araziye çıkış ücreti.
- Teknik eleman ücreti.
- Fotoğraf tasdik ücreti.
- Suret tasdik ücreti.
- Kat irtifakı tesisi ücreti.
- Asansör ruhsat ücreti.
- Tretuvar kullanım ücreti.

- Sa levha.
- Branda.

**KOMİSYON
GÖRÜŞÜ**

:Komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne ait 2019 Mali Yılı Ücret Tarife tekliflerinin incelenmesi neticesinde, yukarıda sayılan ücretlerin komisyonumuzca uygun görüldüğü şekli ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 59. Maddesi (e) fıkrası gereğince aynen kabul edilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR

:Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 09/10/2018 tarih ve E.17969 sayılı teklifine istinaden komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, 2019 Mali Yılı Ücret Tarife kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 5. Seçim Yılı 2018 Kasım Ayı Meclis Toplantısının 07 Kasım 2018 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Doğın ÇOŞKUN
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2018
Hasan CAN
Belediye Başkanı

KONU :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 08/10/2018 tarih, 3079556 sayılı ve "N.Kemal Mahallesi, 2 pafta, 909 ada, 81 parsel sayılı yerin T.E.K Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı tesisi" konulu teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 08/10/2018 tarih ve 3079556 sayılı yazısı ile N. Kemal Mahallesi, 2 Pafta, 909 ada, 81 parsel sayılı taşınmazla ilgili olarak T.E.K. Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı tesisi kurulması için dilekçe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis kararı alınmasının istendiği belirtilmektedir.

Bahse konu parsel, 13.02.1998–15.03.1999-18.11.2012-15.05.2015-16.02.2016-21.04.2017 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında, İkiz Nizam 4 kat Konut alanı lejantında, ve kısmen de Yol alanında kalmaktadır.

Söz konusu parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde, 81 nolu parselin A ile gösterilen kısmının bedelsiz olarak yola terki, üzerinden E.N.H geçtiği için vasfının yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tescil edilmesi ve üzerindeki T.E.K. Genel Müdürlüğü'nün irtifak hakkının korunması, kalan 81 parselin üzerindeki irtifak hakkının devam etmesi, İmar Kanununun 11,14,15 ve 16. maddeleri gereğince talep edilmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ :İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile T.E.K. Genel Müdürlüğü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır.Meclise arz olunur.

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 08/10/2018 tarih, 3079556 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 06/11/2018 tarih ve 15 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile T.E.K Genel Müdürlüğü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne,Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 5. Seçim Yılı 2018 Kasım Ayı Meclis Toplantısının 07 Kasım 2018 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2018
Hasan CAN
Belediye Başkanı

KONU :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 31/10/2018 tarih, 3086648 sayılı ve "Çakmak Mahallesi, 26 pafta, 327 ada, 36 parsel sayılı yerin TEK Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı tesisi" konulu teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 31/10/2018 tarih ve 3086648 sayılı yazısı ile Çakmak Mahallesi, 26 Pafta, 327 ada, 36 parsel sayılı taşınmazla ilgili olarak TEK Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı tesisi kurulması için dilekçe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis kararı alınmasının istendiği belirtilmektedir.

Söz konusu parsel, 13.2.1998-15.3.1999-17.4.2012-18.11.2012-15.5.2015-16.2.2016-21.4.2017 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planında ayırık nizam konut alanında , kısmen de yol alanında kalmaktadır.

Adı geçen parselle ilgili olarak sunulan teklif belgesinde ; 327 Ada, 36 parselden (A) ile gösterilen kısmın bedelsiz olarak yola terki , (A) nın tamamı üzerinden E.N.H. geçtiği için vasfı yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tescili ve TEK Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkının korunması,kalan 36 parsel üzerindeki TEK Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkının devamı İmar Kanununun 11,14,15 ve 16. maddesi gereği talep edilmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ :İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEK Genel Müdürlüğü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır.Meclise arz olunur.

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 31/10/2018 tarih, 3086648 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 06/11/2018 tarih ve 16 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEK Genel Müdürlüğü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne,Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 5. Seçim Yılı 2018 Kasım Ayı Meclis Toplantısının 07 Kasım 2018 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2018
Hasan CAN
Belediye Başkanı

KONU :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 31/10/2018 tarih, 3022998 sayılı ve "Y.Dudullu Mahallesi, 161 ada, 7 parselde ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Komisyonumuzca Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 31/10/2018 tarih ve 3022998 referans nolu teklifinde yapılan incelemede; 29/05/2018 tarih ve 2928-3022998 sayılı dilekçe ile mülkiyeti Türk Telekomünikasyon A.Ş' ye ait olan Y.Dudullu Mahallesi, 161 Ada 7 parselde, yapılaşma koşulları korunarak Konut ve Ticaret fonksiyonlarının yer alacağı bir fonksiyon değişikliğini içeren 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatının Ümraniye Belediye Meclisi'ne iletilmesi talep edilmektedir.

Bahse konu Ümraniye ilçesi, Y.Dudullu Mahallesi, 161 Ada 7 parsel 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 Ölçekli A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Y. Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planında 320 ki/ha yoğunluklu konut alanında kalmakta iken, parselin 320 ki/ha yoğunluklu Ticaret + Konut alanına alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin 21.09.2017 tarih ve 1380 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile tadilen uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanınca 26.09.2017 tarihinde onandığı, bu doğrultuda sunulan 1/1000 ölçekli plan tadilat teklifi ile Y.Dudullu Mahallesi, 161 Ada, 7 parsel imar istikameti ve yapılanma koşulları değiştirilmeden Konut + Ticaret alanına alınmış olup plan teklifine ait plan notları;

Bahse konu Plan Değişikliği Teklifine İlişkin Plan Notları:

- 1.PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇERİSİNDEKİ ALAN, İSTANBUL İLİ, ÜMRANIYE İLÇESİ, Y.DUDULLU MAHALLESİ, F22D24C4C PAFTA, 161 ADA, 7 PARSELDİR.
- 2.PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇERİSİNDEKİ, İSTANBUL İLİ, ÜMRANIYE İLÇESİ, Y.DUDULLU MAHALLESİ, F22D24C4C PAFTA, 161 ADA, 7 PARSEL; EMSAL 1.40 H: AVAN PROJE KONUT+TİCARET ALANIDIR.
- 3.PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE ÖNERİLEN KONUT + TİCARET ALANI TÜRKTELEKOM HİZMET BİNASI AMAÇLI (OFİS - BÜRO VE KONUT) OLARAK KULLANILACAKTIR.
- 4.YER ALACAK FONKSİYONLARA İLİŞKİN OTOPARK İHTİYACININ İSTANBUL OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNCE KENDİ PARSELİ İÇERİSİNDE KARŞILAYACAKTIR.
- 5.KURTULUŞ CADDESİNDEN 5 M ÇEKME MESAFESİ DÜZENLENECEKTİR.
- 6.PLAN ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE BAĞIMSIZ TİCARET BİRİMLERİ YER ALAMAZ.
- 7.PLAN ONAMA SINIRI İÇERİSİNDEKİ ALANIN TAMAMI TİCARET AMAÇLI KULLANILMAZ, SATIŞA KONU OLAMAZ.

DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

9.BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA MERİ 20.11.2009-25.03.2011-18.03.2016-21.04.2017 T. TARİHLİ 1/1000 ÖLÇEKLİ ÜMRANİYE, IHLAMURKUYU, A.DUDULLU, Y.DUDULLU VE ESENŞEHİR MAHALLELERİNİN HAVZA İÇİNDE KALAN KISMINA AİT UYGULAMA İMAR PLANI, MERİ İMAR YÖNETMELİĞİ VE İSKİ YÖNETMELİĞİ ŞARTLARI GEÇERLİDİR. ”Şeklinde düzenlendiği görülmüştür.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ

:Bahse konu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi, 26.09.2017 t.t. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun hazırlandığından Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.Meclise arz olunur.

KARAR

: Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 31/10/2018 tarih, 3022998 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar Komisyonu'nun 06/11/2018 tarih ve 33 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne,Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 5. Seçim Yılı 2018 Kasım Ayı Meclis Toplantısının 07 Kasım 2018 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2018
Hasan CAN
Belediye Başkanı

KONU :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 01/11/2018 tarih, 3083769 sayılı ve "İnkılap Mahallesi, 46-47/3 pafta, 2112 ada, 3 parselle ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" konulu teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ :Komisyonumuzca Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 01/11/2018 tarih ve 3083769 referans nolu teklifinde yapılan incelemede; 10.10.2018 tarih ve 149 sayılı dilekçe ve ekleri ile Ümraniye İlçesi, İnkılap Mahallesi 46-47/3 pafta 2112 ada 3 parsel sayılı taşınmazda yapılmakta olan inşaatın bina aplikasyonu sırasında kadastral verilerdeki çelişkidenden dolayı bina arsanın içinde kısmi dönük olarak kurulduğu belirtilmiş olup bu teknik sorunun giderilmesi istendiği, bu itibarla Kentsel Tasarım Müdürlüğü tarafından "16.08.2011-07.12.2012-15.05.2015 t.tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye İlçesi, Elmalıkent, Kazım Karabekir, İnkılap ve Atatürk Mahallelerinin Bir Kısmını İçeren Uygulama İmar Planı" kapsamında İkiz Nizam 3 kat (Ön Bahçe:3 Arka Bahçe:3 Yan Bahçe:3) yapılaşma koşullarında "Ticaret+ Konut Alanı" lejantında kalan Ümraniye İlçesi İnkılap Mahallesi 46-47/3 pafta 2112 ada 3 parselde plan tadilatı teklifi hazırlandığı, plan değişikliği teklifi ile herhangi bir yapılanma artışı getirilmeden, hatalı applike işleminden dolayı oluşan mağduriyetin giderilmesine yönelik olarak 3 parseldeki mevcut bina plana 3 Kat Kitle Nizam olarak işlendiği, söz konusu 1/1000 ölçekli Plan değişikliğine ilişkin düzenlenen Plan Notlarının;

1-15.06.2017 tarih 2017/8481 sayılı ruhsat hakları saklı kalmak ve ruhsatındaki iskan edilebilir alanı aşmamak şartıyla planda işlenen bloğa göre uygulama yapılacaktır.

2-Uygulama Aşamasında İlgili Kurum Görüşlerine Uyulacaktır.

3-Jeolojik ve Jeoteknik İnceleme Yapılmadan Uygulama Yapılamaz.

4-Plan Onama Sınırı İçinde Açıklanmayan Hususlarda 16.08.2011-07.12.2012-15.05.2015 t.tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye İlçesi, Elmalıkent, Kazım Karabekir, İnkılap ve Atatürk Mahallelerinin Bir Kısmını İçeren Uygulama İmar Planı Plan Notları ve Meri İmar Yönetmeliği Hükümleri Geçerlidir." Şeklinde düzenlendiği görülmüştür.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :Söz konusu yapılan plan değişikliği teklifi herhangi bir yapılanma artışı getirilmeden, hatalı applike işleminden dolayı oluşan mağduriyetin giderilmesine yönelik hazırlandığından Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.Meclise arz olunur.

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 01/11/2018 tarih, 3083769 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar Komisyonu'nun 06/11/2018 tarih ve 34 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne,Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 5. Seçim Yılı 2018 Kasım Ayı Meclis Toplantısının 07 Kasım 2018 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2018
Hasan CAN
Belediye Başkanı