

04/10/2018

2018/108

1/1

KONU :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 14/09/2018 tarih, 3068486 sayılı ve "Çakmak Mahallesi, 26 pafta, 329 ada, 5 parsel sayılı yerin TEAŞ Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı tesisi" konulu teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 14/09/2018 tarih ve 3068486 sayılı yazısı Çakmak Mahallesi, 26 Pafta, 329 ada, 5 parsel sayılı taşınmazla ilgili olarak TEAŞ Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı tesisi kurulması için dilekçe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis kararı alınmasının istendiği belirtilmektedir. Söz konusu parsel, 13.2.1998-15.3.1999-17.4.2012-18.11.2012-15.5.2015-16.2.2016-21.4.2017 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında Kısmen Yol Kısmen de Konut Alanında kalmaktadır.

Bahse konu parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde , "329 ada 5 nolu parselin (A) ve (B) ile gösterilen kısımlarının bedelsiz yola terki, parsel üzerinde 103.00 m2 TEAŞ lehine daimi irtifak hakkı bulunduğu için (B) ile gösterilen kısmın vasfının YOL olarak Ümraniye Belediyesi adına tescili , (B) ile kalan 5 nolu parsel üzerindeki İrtifak Haklarının korunması İmar Kanununun 11,14,15 ve 16. maddeleri gereğince talep edilmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ :İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEAŞ Genel Müdürlüğü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır.Meclise arz olunur.

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 14/09/2018 tarih, 3068486 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 03/10/2018 tarih ve 13 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEAŞ Genel Müdürlüğü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne,Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 5. Seçim Yılı 2018 Ekim Ayı Meclis Toplantısının 04 Ekim 2018 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Erkan GÜRSOY
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2018
Hasan CAN
Belediye Başkanı

04/10/2018

2018/109

1/1

KONU :Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 01/10/2018 tarih, E.14631 sayılı ve "Aşağı Dudullu Mahallesi, 7441 parsel" konulu teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 01/10/2018 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 01/10/2018 tarih ve E.14631 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "02/01/2018 tarih ve AD-OUT-603-2018-1 sayılı İstanbul Anadolu Yakası Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin yazısı ile Ümraniye İlçesi,A.Dudullu Mahallesi, 1 pafta, 7441 parsel üzerinde Belediye Encümenine Teklif Belgesinde A ile gösterilen kısımda trafo merkezi yeri olarak kullanılmak üzere trafo irtifak hakkı tescilli talep edilmektedir.

Söz konusu yer 20.11.2009-25.03.2011-18.03.2016-17.03.2017 t.t'li 1/1000 ölçekli Ümraniye İhlamurkuyu,A.Dudullu,Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza içinde kalan kısmına ait uygulama İmar Planında Park alanında kalmakta olup;İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19.07.2018 tarih ve 2972705 sayılı yazısı ile kontrol edilip krokide A ile gösterilen alan üzerine trafo merkezi koyulmasının uygun olduğu belirtilmiştir.

Ümraniye İlçesi, A.Dudullu Mahallesi, 1 pafta, 7441 parsel üzerinde bulunan Encümen Teklif Belgesinde A ile gösterilen kısımda 3194 sayılı İmar Kanununun 14. ve 16. Maddelerine göre trafo merkezi tesisi yapılması,TEDAŞ kurumu lehine 1 krş. bedelle 30(Otuz) yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi hususunda Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde karar alınmak üzere yazı ve eki dosyanın Belediye Meclisine havalesini arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ :İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, Ümraniye İlçesi, A.Dudullu Mahallesi, 1 pafta, 7441 parsel üzerinde bulunan Encümen Teklif Belgesinde A ile gösterilen kısımda 3194 Sayılı İmar Kanununun 14. ve 16. Maddelerine göre trafo merkezi tesisi yapılması, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEDAŞ kurumu lehine 1 KRŞ bedelle 30 (otuz) yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 01/10/2018 tarih, E.14631 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 03/10/2018 tarih ve 14 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda A.Dudullu Mahallesi, 1 pafta, 7441 parsel üzerinde bulunan Encümen Teklif Belgesinde A ile gösterilen kısımda 3194 Sayılı İmar Kanununun 14. ve 16. Maddelerine göre trafo merkezi tesisi yapılmasının ve söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEDAŞ kurumu lehine 1 KRŞ bedelle 30 (otuz) yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne,Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 5. Seçim Yılı 2018 Ekim Ayı Meclis Toplantısının 04 Ekim 2018 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Erkan GÜRSOY
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2018
Hasan CAN
Belediye Başkanı

04/10/2018

2018/110

1/2

KONU :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 26/09/2018 tarih, 3064541 sayılı ve "İstanbul ili, Ümraniye ilçesi, Aşağı Dudullu Mahallesi, 2 pafta, 107 parsel ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Komisyonumuzca Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 26/09/2018 tarih ve 3064541 referans nolu teklifinde yapılan incelemede; 31/08/2018 tarih ve 4765 sayılı Murad YAZICI'ya ait dilekçe ve ekleri ile İstanbul İli, Ümraniye İlçesi, Aşağı Dudullu Mahallesi, 2 pafta, 107 parsel ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin karar alınmak üzere Ümraniye Belediye Meclisi'ne iletilmesinin talep edildiği, Aşağı Dudullu Mahallesi, 2 pafta, 107 parsel sayılı taşınmazın "18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 Ölçekli A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Y. Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında kısmen "220 kişi/Ha Yoğunluklu Konut Alanları" kısmen de "Park ve Dinlenme Alanları" lejantında kalırken bu plan doğrultusunda hazırlanan "20.11.2009-25.03.2011-21.04.2017 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı" kapsamında ise kısmen E= 1,00 ve H= Avan Proje yapılaşma koşullarında "Konut Alanı" kısmen de "Park Alanı" lejantlarında planlandığı, söz konusu taşınmazların bu planlar kapsamında yol alanına mahreclerinin bulunmadığı, ayrıca taşınmazın meri uygulama imar planının "Planda terk miktarı %40'ı aşan parsellerde donatı alanlarının kamu eline bedelsiz geçmesi şartıyla emsal hesabı parsel alanının %60'ı üzerinden yapılır." Şeklindeki plan notundan yararlandığı, bununla birlikte bahse konu taşınmazın komşuluğunda "19/05/2013 t.t. A. Dudullu Mahallesi, 2 pafta, 80 Parsel İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı"nın bulunmakta olduğu ve plan değişikliğine konu 107 parselin bu plan kapsamında da yola mahrecinin bulunmadığı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik teklifi ile 107 parselin meri planda park alanında kalan 802 m²'lik kısmının Ulaşım Planlama Müdürlüğü'nün 07/08/2018 tarih, 178931 sayılı yazısı doğrultusunda 17 m. en kesitinde geri dönüş kurbu olacak şekilde yol alanı olarak planlanmasının ve bu sayede parselin Konut alanında kalan kısmının yola mahreç almasının teklif edildiği tarafımıza bildirilmiştir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine İlişkin Plan Notları;

- 1.Plan Değişikliği Onama Sınırı; İstanbul İli, Ümraniye İlçesi, Aşağı Dudullu Mahallesi, 2 Pafta, 107 Parsel Sınırını Kapsamaktadır.
- 2.Plan Değişikliği Onama Sınırı İçerisindeki Alan; Kısmen Konut Alanı, Kısmen Park, Kısmen de Taşıt Yoludur. Konut Alanında Meri İmar Planı Yapılaşma Koşulları Geçerlidir.
- 3.Yola Terk İşlemi Yapılmadan Konut Alanında Uygulama Yapılamaz.
- 4.Konut Alanında Her Bağımsız Bölüm İçin En Az 1 Araçlık Otopark Yeri Ayrılacaktır.
- 5.Uygulama Aşamasında Jeolojik/Jeoteknik Etüt Raporları Hazırlanarak, Bu Rapor Hükümlerine Uyulacaktır.
- 6.Açıklanmayan Hususlarda, Mer'i İmar Planı, Plan Notları ve Mer'i İmar Yönetmeliği Hükümleri Geçerlidir.Şeklinde düzenlenmiştir.

04/10/2018

2018/110

2/2

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ :İstanbul İli, Ümraniye İlçesi, Aşağı Dudullu Mahallesi, 2 Pafta, 107 Parsele Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; herhangi bir inşaat artışı getirilmeden imar uygulamasını kolaylaştırıcı nitelikte olduğu tespit edildiğinden Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.Meclise arz olunur.

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 26/09/2018 tarih, 3064541 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar Komisyonu'nun 03/10/2018 tarih ve 28 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 5. Seçim Yılı 2018 Ekim Ayı Meclis Toplantısının 04 Ekim 2018 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Erkan GÜRSOY
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2018
Hasan CAN
Belediye Başkanı

KONU :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 26/09/2018 tarih, 3075903 sayılı ve "Aşağı Dudullu (Ihlamurkuyu) Mahallesi, 349 ada 1 parsel, 353 ada 11-12-13 parseller, 355 ada 7-8 parseller ve 356 ada 8-9 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Komisyonumuzca Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 26/09/2018 tarih ve 3075903 referans nolu teklifinde yapılan incelemede; 15.05.2017 tarih ve 67668 sayılı Defterdarlık Anadolu Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Kadıköy Emlak Müdürlüğü yazısı ile İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığının (Emlak Yönetimi Daire Başkanlığı Emlak Müdürlüğü) 03.02.2017 tarih ve 22163 sayılı yazısında, Ihlamurkuyu Mahallesi'nde bulunan 349 ada 1 parsel nolu taşınmazın 634.17 m²'lik kısmı, 353 ada 11 parsel nolu taşınmazın 173.95 m²'lik kısmı, 353 ada 12 parsel nolu taşınmazın 274.01 m²'lik kısmı, 353 ada 13 parsel nolu taşınmazın 1139.67 m²'lik kısmı, 355 ada 7 parsel nolu taşınmazın 132.66 m²'lik kısmı, 355 ada 8 parsel nolu taşınmazın 69.04 m²'lik kısmı, 356 ada 8 parsel nolu taşınmazın 165.92 m²'lik kısmı, 356 ada 9 parsel nolu taşınmazın 153.36 m²'lik kısmının Altınşehir İstasyonu kalıcı yapılar içinde kaldığından tahsisinin talep edildiği, buna göre taşınmazların Altınşehir İstasyonu kalıcı yapılar içinde kalan kısımlarının ifrazı için söz konusu yazı ekinde gönderilen Encümen Teklif Belgesine göre Encümen Kararının alınarak gönderilmesinin istendiği, Bu kapsamda Belediyemizce yapılan incelemede; söz konusu parsellerin 2/B kapsamında olduğu, 2/B alanlarında yapılan kadastro çalışmalarının 3402 sayılı Kadastro Kanununun Ek-4 maddesi uyarınca tapuya tescil edildiği, ancak 3402 sayılı Kadastro Kanununun Ek-4 maddesinin 5 inci fıkrasındaki "Bu madde kapsamındaki kadastro, ifraz ve tescil işlemleri, 3194 sayılı İmar Kanunu ile 3/7/2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunundaki kısıtlamalara tabi olmaksızın yapılır." hükmünün ANAYASA MAHKEMESİNİN 23/07/2011 tarih ve 28003 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2009/24 esas ve 2011/75 karar sayılı ilamı ile iptal edildiği, Anayasa Mahkemesinin İptal Kararı doğrultusunda, 2/B alanlarındaki taşınmazların ifraz işlemlerinde de 3194 sayılı Kanun hükümlerinin uygulanacağı hususlarının tespit edildiği ifade edilmiştir. Bu doğrultuda yazı ekinde gönderilen Encümen Teklif Belgesinin incelendiği, söz konusu parsellerin ifrazına ilişkin sınırların 23.11.2007-21.01.2013-20.04.2015 t.t. 1/1000 Ölçekli İstanbul-Üsküdar-Ümraniye-Altunizade-Tepeüstü-Çekmeköy Hafif Metrosu Güzergahı LRT Hattı Uygulama İmar Planındaki parseller üzerinden geçen metro güzergahı sınırları ile uyumsuz olduğu ve yine ifraz sınırının 16.01.2008-12.07.2013-15.01.2016 t.t. Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin Havza Dışında Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planının dikkate alınmadan hazırlandığının ve Encümen Teklif Belgesine göre parsellerin ifraz edilmesi durumunda yola cephesiz parsellerin oluşacağını tespit edildiği bu itibarla İstanbul Büyükşehir Belediyesi Raylı Sistem Daire Başkanlığı Anadolu Yakası Raylı Sistem Müdürlüğü ile 08.06.2017 tarih ve 2789-2857434 sayılı yazı ile yazışma yapıldığı, akabinde İ.B.B. Raylı Sistem Daire Başkanlığı ile toplantı yapılarak konu hakkındaki

teknik sorunların iletildiği ve yapılan incelemeler sonucunda; İlgili yazılara konu ifraz işleminin plan ve ilgili yönetmeliklere uygun olmadığı ve yapılması halinde telafisi güç sorunlara yol açacağıının anlaşılması nedeniyle işlem yapılamadığı tarafımıza bildirilmiştir.

Bununla birlikte bahse konu parsellerin 2b kapsamında tapularını alabilmesi için ilgili mevzuat hükümleri incelendiğinde; 6292 sayılı Kanuna dayanılarak yürürlüğe konulan 345 sıra nolu Milli Emlak Genel Tebliğinin “Diğer İşlemler” başlıklı 17 nci maddesinin 7 nci fıkrasında **“Satın alma veya iade talebinde bulunulan taşınmazın kısmen bu Genel Tebliğin “Satışı Mümkün Olmayan Taşınmazlar” ve “İade Kapsamında Değerlendirilmeyecek Taşınmazlar” kapsamında kalması halinde; bu kısımları mümkün olması halinde ifraz edilerek, kalan diğer kısımları hakkında bu Genel Tebliğin iade ve satışa ilişkin hükümlerine göre işlem tesis edilecektir...”** denildiği, sonuç olarak yukarıda açıklandığı şekilde; ilgili mevzuat hükümleri ve Anayasa Mahkemesi kararı doğrultusunda, talep konusu taşınmazların ifraz işlemlerinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmeliklere uygun olarak yapılabileceği, mevzuata aykırı yapılacak ifraz işlemlerinin telafisi güç ve imkansız zararların doğmasına sebebiyet vereceği ve böylece kamu zararı doğuracağı, bu nedenlerle, ifraza konu kısımlar yönünden **“herhangi bir hak talep edilmeyeceği ve bu kısımların ileride yapılacak imar uygulamaları sırasında bedelsiz olarak kamuya terk edileceği”** yolunda ilgili hak sahibinin yazılı muvafakatı alınmak ve tapu kütüğünün beyanlar hanesine de bu doğrultuda belirtme yapılmak” suretiyle, 6292 sayılı Kanun gereğince satış/bedelsiz iade taleplerinin karşılanması gerekliliğinin Başkanlığımızca uygun bulunduğunun İ.B.B. Başkanlığı, Emlak Yönetimi Daire Başkanlığı Emlak Müdürlüğü’ne ve Defterdarlık Anadolu Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Kadıköy Emlak Müdürlüğü’ne 21.12.2017 tarih ve 5952-2943858 sayılı yazımız ile bildirildiği ifade edilmiştir.

Tüm bu süreçlerin ardından 21.12.2017 tarih ve 5952-2943858 sayılı görüşümüz doğrultusunda yapılacak işlemlerde uygulama aşamasında sorun yaşanmaması ve parsel sahiplerinin mağdur olmaması adına Kentsel Tasarım Müdürlüğünce 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik Teklifi hazırlandığı, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği kapsamında 15.05.2017 tarih ve 67668 sayılı Defterdarlık Anadolu Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Kadıköy Emlak Müdürlüğü yazısında belirtilen Altınşehir İstasyonu’ndan etkilenmekte olan taşınmazlarda Raylı Sistem Müdürlüğü görüşleri doğrultusunda uygulama yapılması, eğer taşınmazlar metro hattı kamulaştırma alanında kalıyor ise bu alanların kamu eline bedelsiz geçmesi şartıyla, taşınmazların meri uygulama imar planlarında hesaplanan toplam inşaat alanları değişmeksizin uygulama uygulamalarının planlandığı anlaşılmıştır.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine İlişkin Plan Notları:

1. Plan değişikliği onama sınırı; A. Dudullu (İhlamurkuyu) Mahallesi, 349 ada 1 parsel, 353 ada 11-12-13 parseller, 355 ada 7-8 Parseller ve 356 ada 8-9 parseller sınırır.
2. Plan değişikliği onama sınırı içerisindeki parsellerde İ.B.B. Raylı Sistem Daire Başkanlığı, Anadolu Yakası Raylı Sistem Müdürlüğü görüşü alınarak uygulama yapılacaktır.
3. Plan değişikliği onama sınırı içerisindeki parsellerin; Anadolu Yakası Raylı Sistem Müdürlüğünden alınacak görüş doğrultusunda metro güzergahı kamulaştırma alanında kalan kısımlarının bedelsiz kamu eline geçmesi halinde, taşınmazların meri Uygulama İmar Planında hesaplanan toplam inşaat alanı üzerinden uygulama yapılacaktır. Parsellerin kalan kısmının yapılaşmaya uygun olmaması durumunda plan şartlarında uygun olan komşu parseli ile tevhid edilecek olup, tevhid edilememesi durumunda kalan imar hakları kendi plan bölgesinde başka parsel ya da parsellere transfer edilebilecektir.
4. İlgili Kamu Kurum ve Kuruluş görüşlerine uyulacaktır.
5. Açıklanmayan hususlarda Meri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları ve Meri İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

Şeklinde düzenlenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

:A. Dudullu (İhlamurkuyu) Mahallesi, 349 Ada 1 Parsel, 353 Ada 11-12-13 Parseller, 355 Ada 7-8 Parseller ve 356 Ada 8-9 Parsellere İlişkin 1/1000 Ölç. Uygulama İmar Planı Değişiklik Teklifi; uygulamayı kolaylaştırıcı nitelikte olup, kamu yararı niteliği taşıdığından Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.Meclise arz olunur.

04/10/2018

2018/111

4/4

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 26/09/2018 tarih, 3075903 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar Komisyonu'nun 03/10/2018 tarih ve 29 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 5. Seçim Yılı 2018 Ekim Ayı Meclis Toplantısının 04 Ekim 2018 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Erkan GÜRSOY
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2018
Hasan CAN
Belediye Başkanı

04/10/2018

2018/112

1/2

KONU :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 26/09/2018 tarih, 3057964 sayılı ve "İstanbul ili, Ümraniye ilçesi, Aşağı Dudullu Mahallesi, 12 pafta, 364 ada 1 parsel ve 12 pafta, 83 ada 8 parselin bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Komisyonumuzca Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 26/09/2018 tarih ve 3057964 referans nolu teklifinde yapılan incelemede; 19/03/2018 tarih ve 1289 sayılı Hüseyin ÇELİK'e ait dilekçe ile Aşağı Dudullu Mahallesi, 364 ada 1 parselde 2 adet 1970 yılında yapılan taşınmazın bulunduğu, söz konusu taşınmazın meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında konut alanında kalmasına rağmen meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yol alanı olarak planlandığının belirtildiği ve mağduriyetin giderilmesinin talep edildiği,Aşağı Dudullu Mahallesi, 364 ada 1 parsel sayılı taşınmazın "18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 Ölçekli A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y. Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "280 kişi/Ha Yoğunluklu Konut Alanları" lejantında planlandığı, bu doğrultuda hazırlanan "20.11.2009-25.03.2011-21.04.2017 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye, Ihlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı" kapsamında ise "Yol ve Refüj Alanı" lejantında kalmakta olduğu tespit edilmiştir. Kentsel Tasarım Müdürlüğünce yapılan incelemede; taşınmazın üzerinde 2 adet yapı bulunduğu, taşınmazın ilk plan olan 23.05.1995 t.t. 1/1000 Ölçekli Islah İmar Planında ve Meri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında "Konut" imarlı planlanmasına karşın meri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Yol ve Refüj Alanı" olarak planlandığı ve taşınmazın 2B kapsamında 6292 sayılı Kanunun 7/a maddesi gereğinde Hak Sahiplerine İade İşleminde tapularının bedelsiz iadelerinin yapıldığının tespit edildiği, bu itibarla bahse konu taşınmazın mağduriyetinin giderilmesi amacıyla 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik teklifinin hazırlandığı ve bu kapsamda imar yolu istikametlerine de dikkat edilerek 364 ada 1 parselin bir kısmının E= 1,30 H= Avan Proje yapılaşma koşullarında "Konut Alanı" lejantına alındığı, parsel içerisinde bulunan imar yolunun kapatılmasıyla da taşınmazın komşuluğundaki 83 ada 8 parselin Yol Alanı lejantında kalan kısmının bir bölümünün de Konut Alanı lejantına alındığı anlaşılmıştır. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine İlişkin Plan Notları:

- 1.Plan değişikliği onama sınırı Aşağı Dudullu Mahallesi, 364 ada 1 parsel ile 83 ada 8 parselin meri planda yol alanında kalan alanının bir kısmını kapsamaktadır.
- 2.Plan değişikliği onama sınırı içerisinde konut alanında yapılaşma koşulları E=1,30 ve H=Avan Proje'dir.
- 3.Uygulama aşamasında ilgili kurum görüşlerine uyulacaktır.
- 4.Açıklanmayan hususlarda Meri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları, İSKİ İçmesuyu Havzaları Yönetmeliği ve Meri İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir. Şeklinde düzenlenmiştir.

04/10/2018

2018/112

2/2

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ :İstanbul İli, Ümraniye İlçesi, Aşağı Dudullu Mahallesi, 12 Pafta, 364 Ada 1 Parsele ve 12 Pafta, 83 Ada 8 Parselin Bir Kısımına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun şekilde hazırlandığı tespit edildiğinden Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.Meclise arz olunur.

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 26/09/2018 tarih, 3057964 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar Komisyonu'nun 03/10/2018 tarih ve 30 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 5. Seçim Yılı 2018 Ekim Ayı Meclis Toplantısının 04 Ekim 2018 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Erkan GÜRSOY
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2018
Hasan CAN
Belediye Başkanı

04/10/2018

2018/113

1/1

KONU :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 27/09/2018 tarih, 3017299 sayılı ve "Çakmak Mahallesi, 33 pafta, 171 ada ile kadastral yol alanının bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" konulu teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ :Komisyonumuzca Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 27/09/2018 tarih ve 3017299 referans nolu teklifinde yapılan incelemede; Çakmak Mahallesi 33 Pafta 171 Ada 11, 12, 13, 14, 24, 25 ve 26 Parsel sayılı taşınmazların, Park Alanından çıkartılarak Eğitim (İlkokul) Alanına, 10 ve 27 parsel sayılı taşınmazların ise Yol ve Otopark Alanına alınmasına ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan teklifinin İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/10/2016 tarih ve 1769 sayılı kararı ile uygun görüldüğü, Büyükşehir Belediye Başkanı'nca ise 18/10/2016 tarihinde onandığı, bu doğrultuda hazırlanan ve İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2017 tarih ve 1982 sayılı kararı ile uygun bulunup İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca da 20/12/2017 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik Teklifinde Çakmak Mahallesi 33 Pafta 171 Ada 11, 12, 13, 14, 24, 25 ve 26 Parsel sayılı taşınmazlar ile bir kısım kadastral yol alanının park alanından çıkartılarak, Eğitim (İlkokul) Alanına, 10 ve 27 parsel sayılı taşınmazlar ile yine bir kısım kadastral yol alanının ise Yol ve Otopark Alanına alındığı ancak plan paftaları ve raporlarında sehven plan tadilatı başlığı ile plan notlarında plan tadilatından etkilenen "Kadastral Yol Alanının" zikredilmediği anlaşılmış olup bu doğrultuda sehven yapılan teknik eksikliğin düzeltilmesi yönünde Plan Değişiklik Teklifi hazırlanmıştır.

Sunulan plan değişikliği teklifi ile plan tadilatı başlığına ve 1.plan notunun ilgili kısımlarına "Kadastral Yol Alanı" ifadesi eklenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :Bahse konu plan değişiklik teklifi sehven yapılan teknik eksikliğin giderilmesine yönelik hazırlandığından Komisyonumuzca uygun görülmüştür.Meclise arz olunur.

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 27/09/2018 tarih, 3017299 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar Komisyonu'nun 03/10/2018 tarih ve 31 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 5. Seçim Yılı 2018 Ekim Ayı Meclis Toplantısının 04 Ekim 2018 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Erkan GÜRSOY
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2018
Hasan CAN
Belediye Başkanı

04/10/2018

2018/114

1/2

KONU :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 30/09/2018 tarih, 3075279 sayılı ve "Çakmak Mahallesi, 31 pafta, 817 ada, 15 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Komisyonumuzca Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 30/09/2018 tarih ve 3075279 referans nolu teklifinde yapılan incelemede; 20/09/2018 tarih ve 5172 sayılı dilekçe ile Ümraniye ilçesi, Çakmak Mahallesi, 31 Pafta, 817 ada, 15 parsel ile güneyinde kalan kadastral yol boşluğuna ait 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifinin daha önce Büyükşehir Belediye Meclisinin "...meri imar planının muhafazası komisyonumuzca uygun görülmüştür." Şeklindeki kararı ile uygun görülmediği, söz konusu plan değişikliğinin içeriği aynı kalmak koşuluyla plan notlarının 3. Maddesinde; "13.02.1998-15.03.1999 t.t.'li 1/1000 ölçekli Meri imar planındaki yapılaşma şartları doğrultusunda hesaplanan iskan edilebilir toplam inşaat alanını aşmamak koşuluyla uygulama yapılacaktır." şeklinde düzenleme yapılarak Ulaşım Planlama Müdürlüğü'nün görüşünde belirtilen inşaat alanı artışı ve trafik yükü artışı gibi planlamayı olumsuz etkileyen sebeplerin ortadan kaldırıldığı, yapılan plan notu düzenlemesiyle Ulaşım Planlama Müdürlüğü'nün görüşünün de yeniden alındığı belirtilmiş olup, söz konusu plan değişikliğinin Müdürlüğünüz tarafından incelenerek Meclise iletilmesi istenilmektedir.Bahse konu Çakmak Mahallesi,31 Pafta, 817 ada, 15 parselin "13.02.1998 t.t. 1/5000 Ölçekli Ümraniye Revizyon Nazım İmar Planı" ve "13.02.1998-15.03.1999-16.02.2016 t.t. 1/1000 Ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı" kapsamında kısmen ayırık nizam 4 kat yapılaşma koşullarında "Konut Alanı" kısmen de "Çocuk Oyun Alanı" lejantlarında kaldığı, bahse konu meri planın plan notlarında çocuk oyun alanı lejantına ilişkin "Yapı adalarının ortalarında çocuk oyun alanı olarak düzenlenen yeşil alanlar kamu eline geçmeden kamu kullanımına açık olacaktır." Şeklinde plan notunun bulunduğu, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik teklifi ile inşaat artışı getirilmemek kaydıyla, taşınmaz üzerinde bulunan çocuk oyun alanının miktarı değiştirilmeden yerinin değiştirilmesi ve taşınmazın güneyinde yer alan kadastral boşluğun da yol alanı lejantına alınmasının teklif edildiği anlaşılmaktadır.

Bahse konu Plan Değişikliği Teklifine İlişkin Plan Notları:

- 1.Plan değişikliği onama sınırı, Ümraniye İlçesi, Çakmak Mahallesi, 817 ada, 15 parsel (eski 2 parsel) ve güneyinde kalan kadastral yol boşluğunu kapsamaktadır.
- 2.Plan değişikliği onama sınırı içerisindeki alan kısmen meri imar planı yapılaşma koşullarında "Konut Alanı" kısmen "Çocuk Oyun Alanı" kısmen de "Yol Alanı"dır.
- 3.13.02.1998-15.03.1999 t.t.'li 1/1000 ölçekli Meri imar planındaki yapılaşma şartları doğrultusunda hesaplanan iskan edilebilir toplam inşaat alanını aşmamak koşuluyla uygulama yapılacaktır.

04/10/2018

2018/114

2/2

4.Planlama alanında, uygulama aşamasında ayrıntılı jeolojik ve jeoteknik zemin etütleri

- yapılacak ve getirilecek tedbirlere uyulacaktır.
- 5.Yürürlükteki ilgili, (deprem, sığınak, otopark, ...vb.) tüm yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
- 6.Açıklanmayan hususlarda, “Meri İmar Planı” ve “Meri İmar Yönetmeliği” hükümleri geçerlidir.Şeklinde düzenlendiği görülmektedir.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ :Çakmak Mah. 31 Pafta, 817 Ada, 15 Parsele İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi taşınmaz üzerinde yer alan yaklaşık 104 m²'lik çocuk oyun alanının miktarının değiştirilmeksizin yerinin yeniden düzenlendiği, bu sayede taşınmazın Atay Caddesi'ne cepheli hale getirildiği ve Atay Caddesi cephesi tarafında kalan kadastral boşluğun da Yol Alanına katılacak şekilde yeniden düzenlendiği ayrıca herhangi bir inşaat artışı getirilmediği hususları tespit edildiğinden Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.Meclise arz olunur.

KARAR : Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 30/09/2018 tarih, 3075279 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar Komisyonu'nun 03/10/2018 tarih ve 32 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 5. Seçim Yılı 2018 Ekim Ayı Meclis Toplantısının 04 Ekim 2018 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Erkan GÜRSOY
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2018
Hasan CAN
Belediye Başkanı

04/10/2018

2018/115

1/1

KONU :Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün 19/09/2018 tarih, E.16471 sayılı ve "2019 yılı performans programı" konulu teklifi.

TEKLİF :2019 yılı performans hedeflerinin, bu hedeflere ulaşmak için yürütülecek faaliyetlerin ve bunların kaynak ihtiyacının yer aldığı "2019 Yılı Performans Programı", Strateji Geliştirme Müdürlüğü koordinatörlüğünde ve tüm müdürlüklerin katılımıyla hazırlanmıştır.

Ekteki 2019 Yılı Performans Programı'nın Ekim ayı oturumunda görüşülmek üzere Belediye Meclisi'ne havale edilmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan, Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün 19/09/2018 tarih ve E.16471 sayılı teklifi okunarak müdürlüğünden geldiği şekli ile oylanmış olup, 2019 Yılı Performans Programının, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 41. Maddesine istinaden ekteki kitapçığı ile birlikte müdürlüğünden geldiği şekli ile teklif karar olarak kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 5. Seçim Yılı 2018 Ekim Ayı Meclis Toplantısının 04 Ekim 2018 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Erkan GÜRSOY
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2018
Hasan CAN
Belediye Başkanı

KONU :Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 19/09/2018 tarih, E. 16587 sayılı ve "2019 yılı gelir ve gider bütçesi" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Komisyonumuza 01/10/2018 tarihli Ekim ayı Meclis toplantısında havale edilen; Başkanlığımız 2019 Yılı Gelir ve Gider Bütçesi, ilgili müdürlüklerin teklifleri birleştirilmek sureti ile Mali Hizmetler Müdürlüğünce hazırlanmış olan 2019 Yılı Gelir ve Gider Bütçesinin dağılımı aşağıda açıklanmıştır. 2019 Yılı Mali Bütçe teklifi bağlı cetvelleri 5393 Sayılı Belediye Kanununun 62. Maddesi ve diğer yasal mevzuat gereğince incelenmiş olup, yasal mevzuata uygun biçimde hazırlandığı, Belediye Encümeninin 16/08/2018 tarih ve 2018/1558 Sayılı Kararı ile Meclise sevk edildiği görülmüştür.

Buna Göre: 2019 yılına ait 16 Maddelik Bütçe Kararnamesi ile;

1)- 2019 YILI BÜTÇE KARARNAMESİ aşağıdaki şekilde oluşturulmuştur.

Madde 1- Ümraniye Belediyesi birimleri için "(A) Ödenek Cetvelinde" gösterildiği gibi toplam (550.000.000,00) TL ödenek verilmiştir.

Madde 2- Ümraniye Belediyesi birimleri için "(B) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması" cetvelinde gösterildiği gibi toplam (550.000.000,00) TL olarak tahmin edilmiştir.

Madde 3- 2019 Yılı gider bütçesinde yer alan ödeneklere, gelir bütçesinde tahmin edilen gelirler ile açık/fazlanın ekonomik sınıflandırması tablosundaki kaynaklar karşılık gösterilmek suretiyle denklik sağlanmıştır.

Madde 4- Gelir çeşitlerinin yasal dayanakları (C) cetvelinde gösterilmiştir.

Madde 5- (G) Cetvelinde nicelik ve niteliği gösterilen yatırım projeleri için üst yönetici, hükmü birden çok yılı kapsayan sözleşme yapmaya yetkilidir.

Madde 6- 6245 sayılı Harcırah Kanununun 8. Maddesi gereğince memur ve hizmetli olmayanların yurt içi ve yurt dışı gezi ve görevlerinde verilecek günlük ve yol giderleri bağlı (H) cetvelinde gösterilen miktarlar üzerinden ödenecektir.

Madde 7- Bütçe aşağıda belirtilen cetvellerden oluşur.

1- Bütçe kararnamesi

2- (Örnek 8) Fonksiyonel ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde izleyen iki yıl bütçe tahmini cetveli

3- (Örnek-14) Ödenek Cetveli (A)

4- (Örnek-15) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırılması cetveli (B)

5- (Örnek-16) Finansmanın Ekonomik Sınıflandırılması cetveli

- 6- (Örnek-17) Gelirlerin Yasal Dayanağını gösterir (C) cetveli
- 7- (Örnek-18) Çok Yıllı Gider Bütçesi cetveli
- 8- (Örnek-19) Çok Yıllı Gelir Bütçesi cetveli
- 9- (Örnek-20) Çok Yıllı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırılması cetveli
- 10- (Örnek-21) Gelecek Yıllara Yaygın Yüklenmeleri Kapsayan Taahhütler (G) cetveli
- 11- (Örnek-22) Memur ve hizmetli olmayanlara verilecek harcırahı gösterir (H) cetveli
- 12- (Örnek-23) İhdas edilen memur kadrolarını gösterir (K-1) cetveli
- 13- (Örnek 24) İhdas edilen sürekli işçi kadrolarını gösterir (K-2) cetveli
- 14- (Örnek-25) 237 Sayılı Taşıt Kanununa göre satın alınacak taşıtları gösterir (T) cetveli
- 15- (Örnek-26) Mevcut Taşıtları Gösterir (T2) cetveli
- 16- (Örnek-27) Ayrıntılı Harcama Programı
- 17- (Örnek-28) Finansman Programı
- 18- Personel Giderleri Toplamının, Bütçe Gelirleri Toplamına Oranını Gösterir Cetvel

Madde 8-Meclisçe kabul edilen bütçede ancak ilgili kanun ve yönetmeliklerde belirtilen usul ve esaslara uyulmak suretiyle değişiklik yapılabilir.

Madde 9-Belediye tahsilatlarının gerektiğinde Bankalar ve Katılım Bankaları kanalı ile yaptırılmasında Belediye Başkanı yetkilidir.

Madde 10-Daha önce kabul edilen Plan ve Yıllık Yatırım Programları ve ilçenin kalkınmasını temin için Meclisçe yapılması uygun görülen, işlere ilişkin olarak borçlanma kararı verildikten sonra kurum adına borçlanmaya üst yönetici yetkili kılınmıştır.

Madde 11- Vergi, resim, harç ve katılım paylarının tahsil süreleri 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ile 1319 Sayılı Emlak Vergisi Kanununda gösterilen zamanlarda, diğer gelirler ile tahakkuka bağlı olarak 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsili Hakkında Kanun ve diğer ilgili kanunların öngördüğü şekilde tahsil edilecektir.

04/10/2018

2018/116

3/8

Madde 12- 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesinin son bendinde “Belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen uygulanan malları ile

belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gibi gelirleri haczedilemez” denilmekte olup, belirtilen yasalar çerçevesinde belediyemizin bankalardaki mevcut cari hesaplarına esham tahvilatı bonoları ve belediyenin taşınır, taşınmaz, mallarına ve bunların gelirlerine, kamu hizmetlerine tahsis edilmiş olduğundan haczedilemez.

Madde 13-Belediye Başkanı ivazsız bağış almaya yetkilidir.

Madde 14-Günün koşullarına göre işçilerle sözleşme yapmaya Belediye Başkanı yetkilidir.

Madde 15- Bu Kararname hükümleri 01 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe girer.

Madde 16- Bu Kararname hükümlerini üst yönetici yürütür.

2)-GİDER BÜTÇESİ: KURUMSAL SINIFLANDIRMA IV.DÜZEY

S.NO	MÜDÜRLÜK ADI	TL.
1	ÖZEL KALEM MÜDÜRLÜĞÜ	2.350.000,00
2	İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ	1.140.000,00
3	BİLGİ İŞLEM MÜDÜRLÜĞÜ	3.300.000,00
4	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ONARIM MÜDÜRLÜĞÜ	90.000.000,00
5	TEFTİŞ KURULU MÜDÜRLÜĞÜ	400.000,00
6	HUKUK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	3.000.000,00
7	BASIN VE YAYIN MÜDÜRLÜĞÜ	10.000.000,00
8	ÇEVRE KORUMA VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ	1.100.000,00
9	EMLAK İSTİMLÂK MÜDÜRLÜĞÜ	3.000.000,00
10	ETÜT PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	3.000.000,00
11	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	160.000.000,00
12	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	2.900.000,00
13	İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ	50.000.000,00
14	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	1.870.000,00
15	KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ	12.000.000,00
16	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	45.000.000,00
17	PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ	33.000.000,00
18	RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ	1.620.000,00
19	SOSYAL DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	19.250.000,00
20	STRATEJİ GELİŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ	1.350.000,00
21	TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	42.000.000,00
22	ULAŞIM HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	22.000.000,00
23	VETERİNER İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	1.250.000,00

04/10/2018

2018/116

4/8

24	YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ	1.670.000,00
25	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	725.000,00

26	ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	28.600.000,00
27	ORKESTRA MÜDÜRLÜĞÜ	95.000,00
28	KADIN VE AİLE HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	3.400.000,00
29	GENÇLİK VE SPOR HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	3.500.000,00
30	MUHTARLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	480.000,00
31	HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ	2.000.000,00
T O P L A M		550.000.000,00

3)-GELİR BÜTÇESİ: EKONOMİK SINIFLANDIRMA

	GELİRLER EKONOMİ SINIFLANDIRILMASI	TL	TL.
1	VERGİ GELİRLERİ		261.791.000,00
01 2	MÜLKİYET ÜZERİNDEN ALINAN VERGİLER	140.501.000,00	
01 3	DAHİLDE ALINAN MAL VE HİZMET VERGİLERİ	27.720.000,00	
01 6	HARÇLAR	93.543.000,00	
01 9	BAŞKA YERDE SINIFLANDIRILMAYAN VERGİLER	27.000,00	
3	TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ		46.655.000,00
03 1	MAL VE HİZMET SATIŞ GELİRLERİ	38.075.000,00	
03 6	KİRA GELİRLERİ	8.580.000,00	
4	ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE ÖZEL GELİRLER		1.100.000,00
04 4	KURUMLARDAN VE KİŞİLERDEN ALINAN YARDIM VE BAĞIŞLAR	550.000,00	
04 5	PROJE YARDIMLARI	550.000,00	

04/10/2018

2018/116

5/8

5	DİĞER GELİRLER		235.454.000,00
05 1	FAİZ GELİRLERİ	1.100.000,00	
05 2	KİŞİ VE KURUMLARDAN ALINAN PAYLAR	208.303.000,00	

05 3	PARA CEZALARI	18.956.000,00	
05 9	DİĞER ÇEŞİTLİ GELİRLER	7.095.000,00	
6	SERMAYE GELİRLERİ		5.500.000,00
06 1	TAŞINMAZ SATIŞ GELİRLERİ	5.500.000,00	
8	ALACAKLARDAN TAHSİLÂT		0
9	RED VE İADELER(-)		-500.000,00
09 1	VERGİ GELİRLERİ	-425.000,00	
09 5	DİĞER GELİRLER	-75.000,00	
	TOPLAMLAR	550.000.000,00	550.000.000,00

4)-FİNANSMANIN EKONOMİK SINIFLANDIRMASI

İç Borçlanma : 0,00

Dış Borçlanma : 0,00

Likidite Amaçlı Tutulan Nakit, Mevduat ve Menkul Kıymetlerdeki değişiklikler: 0,00

TOPLAM : 0,00

5- 2019 YILI AYRINTILI FİNANSMAN PROGRAMI (GELİR)

1.3 Aylık : 106.173.430,00

2.3 Aylık : 147.586.200,00

3.3 Aylık : 138.912.310,00

4.3 Aylık : 157.328.060,00

TOPLAM: 550.000.000,00

6-2019 YILI AYRINTILI HARCAMA PROGRAMI (GİDER)

1.3 Aylık : 120.495.450,00

2.3 Aylık : 142.701.150,00

3.3 Aylık : 151.164.450,00

4.3 Aylık : 135.638.950,00

TOPLAM: 550.000.000,00 tahmin edildiği anlaşılmıştır.

04/10/2018

2018/116

6/8

7- Ümraniye Belediyesinin 2019 Mali Yılı Hazırlık Bütçesinin ve bağlı cetvellerin usulüne uygun düzenlendiği, Bütçede yer alan Fonksiyonel Sınıflandırmadan;

GİDER BÜTÇESİ	TL.	%
GENEL KAMU HİZMETLERİ	234.745.000,00	42,68
SAVUNMA HİZMETLERİ	0,00	0,00

KAMU DÜZENİ VE GÜVENLİK HİZMETLERİ	30.220.000,00	5,49
EKONOMİK İŞLER VE HİZMETLER	0,00	0,00
ÇEVRE KORUMA HİZMETLERİ	43.100.000,00	7,84
İSKÂN VE TOPLUM REFAH HİZMETLERİ	169.440.000,00	30,81
SAĞLIK HİZMETLERİ	1.250.000,00	0,23
DİNLENME, KÜLTÜR VE DİN HİZMETLERİ	48.595.000,00	8,84
EĞİTİM HİZMETLERİ	0,00	0,00
SOSYAL GÜVENLİK VE SOSYAL YARDIM HİZMETLERİ	22.650.000,00	4,11
T O P L A M	550.000.000,00	100,00

Olarak ödenek ayrıldığı,

Bütçe Gelirlerinin Ekonomik Sınıflandırılmasından;

S	KOD	GELİR BÜTÇESİ	TOPLAM TL.	YÜZDES
				İ
				%
1	01	VERGİ GELİRLERİ	261.791.000,00	47,60
2	03	TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	46.655.000,00	8,48
3	04	ALINAN BAĞIŞ VEYARDIMLAR İLE ÖZEL GELİRLER	1.100.000,00	0,20
4	05	DİĞER GELİRLER	235.454.000,00	42,81
5	06	SERMAYE GELİRLERİ	5.500.000,00	1,00
6	08	ALACAKLARDAN TAHSİLAT	0,00	0,00
7	09	RED VE İADELER(-)	-500.000,00	-0,09
TOPLAMLAR			550.000.000,00	100,00

Şeklinde oluşturularak bütçe denkliğinin sağlandığı görülmüştür. 2019 Yılı Gider Bütçesinde yer alan ödeneklere, Gelir Bütçesinde tahmin edilen gelirler ile karşılık gösterilmek suretiyle denklik sağlanması, bilahare denkliğin finansman yoluyla sağlanmaması nedeniyle sağlıklı bir bütçe yapısı oluşmuştur.

İzleyen iki yıl Bütçe Tahmini olarak;

2020 Yılına Toplamda : 583.000.000,00 Bütçe Gideri (%6 artış)

2021 Yılına Toplamda : 612.150.000,00 Bütçe Gideri (%5 artış 2020 yılına göre) tahmin edildiği görülmüştür.

04/10/2018

2018/116

7/8

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ :Hazırlanmış olan 2019 Mali Yılı Bütçesi ve izleyen iki yıl Gider Bütçe tahminleri ve 16 Maddelik Bütçe Kararnamesi;

1- Bütçede yer alan gelir ve giderlerle bunlara ilişkin her türlü bilgilerin açık ve herkes tarafından kolayca anlaşılabilirdiği,

2-Bütçe gelirleri ile giderlerin karşılandığı ve finansman kaynakları kullanmadan bütçe denkliğinin sağlandığı,

3-Bütçe tahmininde ekonomik duruma ve konjonktüre bakılarak tahmin yapıldığı dolayısıyla reel bir bütçe tahmini yapıldığı,
4-Bütçenin analitik bütçe yöntemine ve standartlarına uygun hazırlanmış olduğu,
5-Uluslararası genel kabul görmüş bütçe ilkelerine ve yasal mevzuata uygun olduğu hususları komisyonumuzca tespit edilmiş olup, **komisyonumuzca uygun bulunmuştur.**
2019 Yılı Bütçesinin Ümraniye'mize hayırlar getirmesi temennisiyle meclisin takdirlerine arz ederiz.

KARAR :Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 19/09/2018 tarih ve E.16587 sayılı "2019 yılı gelir ve gider bütçesi" hakkında yukarıdaki şekilde hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 03/10/2018 tarih ve 05 no'lu raporu, Ümraniye Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi, 5. Seçim Yılı 2018 Ekim Ayı Meclis Toplantısının 2. Birleşimi 1. Oturumu olan 04/10/2018 tarihli toplantısında okundu ve müzakereye açıldı.

Ümraniye Belediyesi 2019 Mali Yılı Bütçe Kararnamesi madde madde okundu, madde madde oylandı ve CHP Grubunun red oyuna (6 oy) karşılık, meclise katılan AK Parti Grubu ve diğer Bağımsız meclis üyelerinin kabul oyu (31 oy) ve oyçokluğu ile kabul edildi.

2019 Mali Yılı Gider Bütçesi Kurumsal Sınıflandırma IV. Düzey müdürlük müdürlük okundu, oylandı ve CHP Grubunun red oyuna (6 oy) karşılık, meclise katılan AK Parti Grubu ve diğer Bağımsız meclis üyelerinin kabul oyu (31 oy) ve oyçokluğu ile kabul edildi.

2019 Mali Yılı Gelir Bütçesi Ekonomik Sınıflandırma madde madde okundu, oylandı ve CHP Grubunun red oyuna (6 oy) karşılık, meclise katılan AK Parti Grubu ve diğer Bağımsız meclis üyelerinin kabul oyu (31 oy) ve oyçokluğu ile kabul edildi.

04/10/2018

2018/116

8/8

2019 Mali Yılı Finansman Ekonomik Sınıflandırması okundu, oylandı ve CHP Grubunun red oyuna (6 oy) karşılık, meclise katılan AK Parti Grubu ve diğer Bağımsız meclis üyelerinin kabul oyu (31 oy) ve oyçokluğu ile kabul edildi.

2019 Mali Yılı Ayrıntılı Finansman ve Harcama Programı madde madde okundu, oylandı ve CHP grubunun red oyuna (6 oy) karşılık, meclise katılan AK Parti Grubu ve diğer Bağımsız meclis üyelerinin kabul oyu (31 oy) ve oyçokluğu ile kabul edildi.

2019 Mali Yılı Gider Bütçesinin Fonksiyonel Sınıflandırmasının 1. Düzeyleri, Bütçe Gelirinin Ekonomik Sınıflandırmasının 1. Düzeyleri ile izleyen iki yılın (2020-2021) bütçe tahminleri madde madde okundu, oylandı ve CHP Grubunun red oyuna (6 oy) karşılık, meclise katılan AK Parti Grubu ve diğer Bağımsız meclis üyelerinin kabul oyu (31 oy) oyçokluğu kabul edildi.

Yapılan açık oylamada, meclis üyelerinin 6 red oyuna karşılık, bir meclis üyesinin boş (çekimser) oyu ve 31 kabul oyu ile 2019 Mali Yılı Bütçesi, 550.000.000,00 TL Gelir ve 550.000.000,00 TL Gider olarak Ümraniye Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi, 5. Seçim Yılı 2018 Ekim Ayı Meclis Toplantısının 2. Birleşimi 1. Oturumu olan 04 Ekim 2018 tarihli toplantısında oyçokluğu ile kabul edildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Erkan GÜRSOY
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2018
Hasan CAN
Belediye Başkanı