

05/09/2018

2018/94

1/1

**KONU** :Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 16/08/2018 tarih, E.14829 sayılı ve "İnkılap (F.Sultan Mehmet) Mahallesi, 2381 ada, 12 parsel, F Blok No:24 daire satışı" konulu teklifi.

**KOMİSYONLARIN**

**İNCELEMESİ** :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 03/09/2018 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 16/08/2018 tarih ve E.14829 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan bu inceleme sonucunda; "Mülkiyeti Belediyemize ait, Ümraniye İnkılap (F.Sultan Mehmet) Mahallesi F22d23b4d Pafta, 2381 Ada, 12 parsel üzerinde bulunan F Blok 24 no'lu, dairenin satışı düşünülmektedir.

Söz konusu meskenin, 2886 Sayılı Devlet İhale yasasının şartlarına uygun olarak satışının yapılması konusunda Başkanlık Makamı'na ve Belediye Encümeni'ne Yetki verilmesi hususu makamınızca da uygun görüldüğü takdirde yazımız ve eki dosyanın Belediye Meclisi'ne havalesini arz ederim." şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

**KOMİSYONLARIN**

**GÖRÜŞÜ**

:Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda; Ümraniye, İnkılap (F.Sultan Mehmet) Mahallesi, F22d23b4d pafta, 2381 ada, 12 parsel üzerinde bulunan F Blok 24 no'lu dairenin, 2886 Sayılı Devlet İhale Yasasının şartlarına uygun olarak satışının yapılması konusunda, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 38/g Maddelerine göre Başkanlık Makamına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

**KARAR**

:Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 16/08/2018 tarih, E.14829 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Plan ve Bütçe ve Hukuk Komisyonlarının 04/09/2018 tarih ve 03 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda Ümraniye, İnkılap (F.Sultan Mehmet) Mahallesi, F22d23b4d pafta, 2381 ada, 12 parsel üzerinde bulunan F Blok 24 no'lu dairenin, 2886 Sayılı Devlet İhale Yasasının şartlarına uygun olarak satışının yapılması konusunda, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 38/g Maddelerine göre Başkanlık Makamına ve Belediye Encümenine yetki verilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 5. Seçim Yılı 2018 Eylül Ayı Meclis Toplantısının 05 Eylül 2018 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU  
Meclis 1. Başkan Vekili

Doğan ÇOŞKUN  
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2018  
**Hasan CAN**  
**Belediye Başkanı**

05/09/2018

2018/95

1/1

**KONU** :Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 16/08/2018 tarih, E.14830 sayılı ve "İnkılap (F.Sultan Mehmet) Mahallesi, 2381 ada, 12 parsel, F Blok No:25 daire satışı" konulu teklifi.

**KOMİSYONLARIN**

**İNCELEMESİ** :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 03/09/2018 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 16/08/2018 tarih ve E.14830 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan bu inceleme sonucunda; "Mülkiyeti Belediyemize ait, Ümraniye İnkılap (F.Sultan Mehmet) Mahallesi F22d23b4d Pafta, 2381 Ada, 12 parsel üzerinde bulunan F Blok 25 no'lu, dairenin satışı düşünülmektedir.

Söz konusu meskenin, 2886 Sayılı Devlet İhale yasasının şartlarına uygun olarak satışının yapılması konusunda Başkanlık Makamı'na ve Belediye Encümeni'ne Yetki verilmesi hususu makamınızca da uygun görüldüğü takdirde yazımız ve eki dosyanın Belediye Meclisi'ne havalesini arz ederim." şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

**KOMİSYONLARIN**

**GÖRÜŞÜ**

:Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda; Ümraniye, İnkılap (F.Sultan Mehmet) Mahallesi, F22d23b4d pafta, 2381 ada, 12 parsel üzerinde bulunan F Blok 25 no'lu dairenin, 2886 Sayılı Devlet İhale Yasasının şartlarına uygun olarak satışının yapılması konusunda, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 38/g Maddelerine göre Başkanlık Makamına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

**KARAR**

:Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 16/08/2018 tarih, E.14830 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Plan ve Bütçe ve Hukuk Komisyonlarının 04/09/2018 tarih ve 04 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda Ümraniye, İnkılap (F.Sultan Mehmet) Mahallesi, F22d23b4d pafta, 2381 ada, 12 parsel üzerinde bulunan F Blok 25 no'lu dairenin, 2886 Sayılı Devlet İhale Yasasının şartlarına uygun olarak satışının yapılması konusunda, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 38/g Maddelerine göre Başkanlık Makamına ve Belediye Encümenine yetki verilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 5. Seçim Yılı 2018 Eylül Ayı Meclis Toplantısının 05 Eylül 2018 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU  
Meclis 1. Başkan Vekili

Doğan ÇOŞKUN  
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2018  
**Hasan CAN**  
**Belediye Başkanı**

05/09/2018

2018/96

1/1

**KONU** :Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 28/08/2018 tarih, E.15148 sayılı ve "Y.Dudullu Mahallesi, 6 pafta, 12882 parsel tahsisi" konulu teklifi.

**KOMİSYON**

**İNCELEMESİ**

:Ümraniye Belediyesi Meclisinin 03/09/2018 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 28/08/2018 tarih ve E.15148 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Yapılan inceleme sonucunda;"27/07/2018 tarih ve E.1572(20589) sayılı Ümraniye İlçe Sağlık Müdürlüğü'nün yazısında Altınşehir Mahallesi, Mazlum Sokak, No: 23 adresinde bulunan 23 Nolu Aile Sağlığı Merkezi bitişiğindeki eski Bilgi Evi ve Altınşehir Mahalle Muhtarlığı Binasının 23 Nolu Aile Sağlığı Merkezi kapsamında kullanılmak üzere Ümraniye İlçe Sağlık Müdürlüğüne tahsis edilmesi talep edilmiştir.Söz konusu talep doğrultusunda 27/07/2018 tarih ve E.1572(20589) sayılı Ümraniye İlçe Sağlık Müdürlüğü'nün yazısında belirtilen mülkiyeti Belediyemize ait Y.Dudullu Mahallesi, 6 pafta, 12882 parsel sayılı taşınmaz, üzerinde bulunan eski "Altınşehir Mahalle Muhtarlığı" ve "Bilgi Evi" binasının 23 Nolu Aile Sağlığı Merkezi kapsamında kullanılmak üzere 5393 Sayılı Kanun'un 18/e ve 75/d Maddeleri uyarınca Sağlık Bakanlığı'na (Ümraniye İlçe Sağlık Müdürlüğü) bedelsiz olarak 25 yıllığına tahsis edilmesi hususu Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde karar alınmak üzere yazımız ve eki dosyanın Belediye Meclisine havalesini tensiplerinize arz ederim." şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

**KOMİSYON**

**GÖRÜŞÜ**

:Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün teklifine istinaden; mülkiyeti Belediyemize ait Y.Dudullu Mahallesi, 6 pafta, 12882 parsel sayılı taşınmazın üzerinde bulunan eski "Altınşehir Mahalle Muhtarlığı" ve "Bilgi Evi" binasının bulunduğu arsanın ve üzerindeki müstemilatının 23 Nolu Aile Sağlığı Merkezi kapsamında kullanılmak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d Maddeleri uyarınca bedelsiz olarak 25 yıl süre ile Sağlık Bakanlığı'na (Ümraniye İlçe Sağlık Müdürlüğü) tahsis edilmesi hususunun komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

**KARAR**

:Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 28/08/2018 tarih, E.15148 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu'nun 04/09/2018 tarih ve 22 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda "mülkiyeti Belediyemize ait Y.Dudullu Mahallesi, 6 pafta, 12882 parsel sayılı taşınmazın üzerinde bulunan eski "Altınşehir Mahalle Muhtarlığı" ve "Bilgi Evi" binasının bulunduğu arsanın ve üzerindeki müstemilatının 23 Nolu Aile Sağlığı Merkezi kapsamında kullanılmak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d Maddeleri uyarınca bedelsiz olarak 25 yıl süre ile Sağlık Bakanlığı'na (Ümraniye İlçe Sağlık Müdürlüğü) tahsis edilmesinin" kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 5. Seçim Yılı 2018 Eylül Ayı Meclis Toplantısının 05 Eylül 2018 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU  
Meclis 1. Başkan Vekili

Doğan ÇOŞKUN  
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2018  
**Hasan CAN**  
**Belediye Başkanı**

**KONU** :Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 29/08/2018 tarih, E.15145 sayılı ve "Y.Dudullu Mahallesi, F22D24C1D pafta, 14206 parsel yanı A alanı tahsisi" konulu teklifi.

**KOMİSYON**

**İNCELEMESİ** :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 03/09/2018 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 29/08/2018 tarih ve E.15145 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Yapılan inceleme sonucunda;"Ümraniye İlçesi, Y.Dudullu (Madenler) Mahallesi, F22D24C1D pafta, 14206 parselin kuzeyinde kalan (A) ile gösterilen alan, 18.05.2018 tastik tarihli, Ümraniye İlçesi, Y.Dudullu Mahallesi, 14206 parselin kuzeyindeki tescil dışı alana ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 20.11.2009-25.03.2011-12.07.2013-17.04.2012-15.01.2016-18.03.2016-17.03.2017-21.04.2017 tastik tarihli 1/1000 ölçekli,Ümraniye İhlamurkuyu-A.Dudullu-Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait uygulama imar planında "sosyal tesis alanı" lejantında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazın kuzeyinde kalan Sosyal Tesis Alanı olarak planlanan (A) alanının engelli bireylere hizmet için Aktif Yaşam Merkezi yapılmak üzere Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı'na tahsis edilmesi talep edilmektedir.Bahse konu Ümraniye İlçesi, Y.Dudullu (Madenler) Mahallesi, F22D24C1D pafta, 14206 parselin kuzeyinde kalan Sosyal Tesis Alanı olarak planlanan (A) alanın plandaki amacına uygun olarak kullanılmak üzere 5393 sayılı kanunun 18/e ve 75 c- d maddeleri uyarınca 25 yıl süre ile bedelsiz olarak,engelli bireylere hizmet için Aktif Yaşam Merkezi yapılmak üzere Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı'na (parselin bilgi paftasındaki kısmının) tahsis edilmesi hususu makamınızca da uygun görüldüğü takdirde karar alınmak üzere yazımız ve eki dosyanın Belediye Meclisine havalesini arz ederim." şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

**KOMİSYON**

**GÖRÜŞÜ** :Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün teklifine istinaden;Ümraniye İlçesi,Y.Dudullu (Madenler) Mahallesi, F22D24C1D pafta, 14206 parselin kuzeyinde kalan Sosyal Tesis Alanı olarak planlanan (A) alanın plandaki amacına uygun olarak kullanılmak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/c-d Maddeleri uyarınca bedelsiz olarak 25 yıl süre ile engelli bireylere hizmet için Aktif Yaşam Merkezi yapılmak üzere Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı'na (parselin bilgi paftasındaki kısmının) tahsis edilmesi hususunun komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

**KARAR** :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 29/08/2018 tarih, E.15145 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu'nun 04/09/2018 tarih ve 23 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda "Ümraniye İlçesi,Y.Dudullu (Madenler) Mahallesi, F22D24C1D pafta, 14206 parselin kuzeyinde kalan Sosyal Tesis Alanı olarak planlanan (A) alanın plandaki amacına uygun olarak kullanılmak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/c-d Maddeleri uyarınca bedelsiz olarak 25 yıl süre ile engelli bireylere hizmet için Aktif Yaşam Merkezi yapılmak üzere Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı'na (parselin bilgi paftasındaki kısmının) tahsis edilmesinin" kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 5. Seçim Yılı 2018 Eylül Ayı Meclis Toplantısının 05 Eylül 2018 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU  
Meclis 1. Başkan Vekili

Doğan ÇOŞKUN  
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
**...../...../2018**  
**Hasan CAN**  
**Belediye Başkanı**

05/09/2018

2018/98

1/1

**KONU** :Fen İşleri Müdürlüğü'nün 31/08/2018 tarih, E.15343 sayılı ve "Geyve Belediyesi Sakarya Nehri Kenarı Sosyal Tesisleri işi" konulu teklifi.

**KOMİSYON İNCELEMESİ** :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 03/09/2018 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Fen İşleri Müdürlüğü'nün 31/08/2018 tarih ve E.15343 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Yapılan inceleme sonucunda; "Geyve Belediye Başkanlığı'nın 16.08.2018 tarihli ve 88017882-3234 sayılı yazısı ile "Geyve Belediyesi Sakarya Nehri Kenarı Sosyal Tesisleri" yapımı işinin Belediyemizin maddi katkı ve desteğiyle ortak hizmet projesi kapsamında gerçekleştirilmesi ve bu amaçla işin yapım bedeli için İdaremizden gerekli kaynak aktarımında bulunulması talep edilmektedir.Söz konusu talebe istinaden "Geyve Belediyesi Sakarya Nehri Kenarı Sosyal Tesisleri" yapım işinin Geyve Belediyesi ile beraber ortak hizmet projesi kapsamında gerçekleştirilmesi, işin yapım bedeli için İdaremizin ekonomik imkanları da nazarı itibara alınarak kısmen nakti katkı sağlanması, İdaremizden gerekli kaynak aktarımında bulunulması ve bu konuda hazırlanacak protokolün imzalanması için Belediye Başkanının yetkilendirilmesi hususlarında karar alınmak üzere yazımızın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/p ve 75'nci maddelerine istinaden Belediye Meclisine havalesi hususunu tensiplerinize arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ** :Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Fen İşleri Müdürlüğü'nün teklifine istinaden; "Geyve Belediyesi Sakarya Nehri Kenarı Sosyal Tesisleri" yapım işinin Geyve Belediyesi ile beraber ortak hizmet projesi kapsamında gerçekleştirilmesi, işin yapım bedeli için İdaremizin ekonomik imkanları da nazarı itibara alınarak kısmen nakti katkı sağlanması, İdaremizden gerekli kaynak aktarımında bulunulması ve bu konuda hazırlanacak protokolün imzalanması konusunda 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/p, 75. ve 38/g Maddelerine istinaden Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

**KARAR** :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Fen İşleri Müdürlüğü'nün 31/08/2018 tarih, E.15343 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu'nun 04/09/2018 tarih ve 24 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda ""Geyve Belediyesi Sakarya Nehri Kenarı Sosyal Tesisleri" yapım işinin Geyve Belediyesi ile beraber ortak hizmet projesi kapsamında gerçekleştirilmesi, işin yapım bedeli için İdaremizin ekonomik imkanları da nazarı itibara alınarak kısmen nakti katkı sağlanması, İdaremizden gerekli kaynak aktarımında bulunulması ve bu konuda hazırlanacak protokolün imzalanması konusunda 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/p, 75. ve 38/g Maddelerine istinaden Belediye Başkanına yetki verilmesinin" kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 5. Seçim Yılı 2018 Eylül Ayı Meclis Toplantısının 05 Eylül 2018 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU  
Meclis 1. Başkan Vekili

Doğan ÇOŞKUN  
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2018  
**Hasan CAN**  
**Belediye Başkanı**

05/09/2018

2018/99

1/1

**KONU** :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 31/08/2018 tarih, 3059787 sayılı ve "N.Kemal Mahallesi, 2/1 pafta, 1066 ada, 14 parsel sayılı yerin TEK Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı tesisi" konulu teklifi.

**KOMİSYONLARIN**

**İNCELEMESİ** :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 31/08/2018 tarih ve 3059787 sayılı yazısı ile N.Kemal Mahallesi, 2/1 Pafta, 1066 ada, 14 parsel sayılı taşınmazla ilgili olarak TEK Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı tesisi kurulması için dilekçe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis kararı alınmasının istendiği belirtilmektedir.

Söz konusu parsel, 13.02.1998-15.03.1999-18.11.2012-15.05.2015-16.02.2016-21.04.2017 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında Konut Alanı + Yolda kalmaktadır.

Söz konusu parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde, N.Kemal Mahallesi, 2/1 Pafta, 1066 ada, 14 parselin A ile gösterilen kısmının bedelsiz olarak yola terk edilmesi, A'nın tamamı üzerinden ENH geçtiği için vasfı yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tescili ve kalan 14 parsel ile A ile gösterilen kısmın üzerindeki TEK Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkının korunması İmar Kanununun 11,14,15 ve 16. maddeleri gereğince talep edilmektedir.

**5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında** "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

**KOMİSYONLARIN**

**GÖRÜŞÜ** :İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEK Genel Müdürlüğü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır.Meclise arz olunur.

**KARAR** :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 31/08/2018 tarih, 3059787 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 04/09/2018 tarih ve 12 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEK Genel Müdürlüğü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 5. Seçim Yılı 2018 Eylül Ayı Meclis Toplantısının 05 Eylül 2018 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU  
Meclis 1. Başkan Vekili

Doğan ÇOŞKUN  
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2018  
**Hasan CAN**  
**Belediye Başkanı**

05/09/2018

2018/100

1/1

**KONU** :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 30/07/2018 tarih, 3038752 sayılı ve "Şerifali Mahallesi, 3095 parsel" konulu teklifi.

**KOMİSYON İNCELEMESİ**

:Komisyonumuzca Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 30/07/2018 tarih ve 3038752 referans nolu teklifinde yapılan incelemede; 10/07/2018 tarih ve 3667 sayılı Şahin FİDAN'a ait dilekçe ile bir kısmı yeşil alanda kalan Şerifali Mahallesi, 3095 parsel sayılı taşınmazın tamamının imara açılması talep edildiği, bahse konu taşınmazın "18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 Ölçekli A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Y. Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "**Ticaret Alanları (T3 Lejantlı)**" lejantında kalırken "20.11.2009-25.03.2011-18.03.2016 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı" kapsamında ise kısmen "**Ticaret Alanları (T3 Lejantlı)**" kısmen de "**Park Alanı**" lejantında kaldığı, söz konusu planda bu fonksiyon alanına ilişkin;

- Bu alanlarda depolama alanı ya da ticaret alanı yapılabilir. Yüksekliği 60.50 m.'yi aşan yapıların ve İstanbul İmar Yönetmeliği madde 3.05'te belirtilen şartlara haiz yapıların avan proje onayları İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılacaktır.

- Depolama alanı yapıldığında yapılanma şartları; Max: Taks=0.50, Max Kaks=1.00 ve Hmax=9.50 m.dir. Kat yüksekliği serbesttir. Bu alanlarda yanıcı, patlayıcı maddeler ve zirai ilaçlar dışında depolama yapılabilir.

- Ticaret alanı yapıldığında yapılanma şartları; Max Taks= 0.40, Max Kaks= 1.00, İlçe Belediye Başkanlığınca onaylanacak avan projeye göre uygulama yapılacaktır. Yükseklik avan projeye göre belirlenecektir. Bu alanlarda iş hanları, bürolar, mağazalar, lokanta, çarşı, banka, otel vs. Gibi fonksiyonlar yapılabilir.

Plan notlarının bulunduğu bildirilmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ**

: Ümraniye İlçesi, Şerifali Mahallesi, 3095 Parselin park alanında kalan kısmının Ticaret Alanları (T3 Lejantlı) lejantına alınmasına ilişkin talep; 1/5000 Nazım İmar Planına uygun olması nedeniyle ilgili kurum görüşlerinin alınarak teklifin yeniden sunulması için Müdürlüğü'ne iadesi Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.Meclise arz olunur.

**KARAR**

:Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 30/07/2018 tarih, 3038752 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar Komisyonu'nun 04/09/2018 tarih ve 22 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 5. Seçim Yılı 2018 Eylül Ayı Meclis Toplantısının 05 Eylül 2018 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU  
Meclis 1. Başkan Vekili

Doğan ÇOŞKUN  
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2018  
**Hasan CAN**  
**Belediye Başkanı**

05/09/2018

2018/101

1/2

KONU :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 30/07/2018 tarih, 3027815 sayılı ve "Adem Yavuz Mahallesi, 193 ada, 1,2,3,4 parseller" konulu teklifi.

**KOMİSYON**

**İNCELEMESİ**:Komisyonumuzca Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 30/07/2018 tarih ve 3027815 referans nolu teklifinde yapılan incelemede; 04/04/2018 tarih ve 1629 sayılı Şemsettin TAZEGÜL'e ait dilekçe ile Adem Yavuz Mahallesi, 193 ada, 2 parselin nazım imar planında konut alanında kalmasına rağmen uygulama imar planında otopark alanı olarak planlandığı, aynı zamanda söz konusu taşınmazın yanındaki 6447 parselin de aynı kişinin mülkiyetinde olduğunun belirtildiği ve taşınmazın konut alanına alınmasının talep edildiği belirtilmiştir. Sonrasında bahse konu talebin Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 03/05/2018 tarih ve 1629-3000861 sayılı yazısı ile Belediye Meclisimize iletildiği, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 09/05/2018 tarih ve 2018/70 sayılı kararı ile konuya ilişkin "Adem Yavuz Mahallesi, 193 ada, 2 parsel sayılı taşınmazın konut alanına alınmasına ilişkin talep plan bütünlüğü açısından aynı konumda olan 193 ada 1-3 ve 4 parsellerle beraber başvurulması halinde değerlendirilebileceğinden Müdürlüğüne iadesi Komisyonumuzca uygun bulunmuştur." Şeklinde karar alındığı ve bu kararın 04/06/2018 tarih ve 2739-3000861 sayılı yazı ile ilgisine bildirildiği ifade edilmiştir. Bu süreçten sonra ise Adem Yavuz Mahallesi, 193 ada, 1,2,3 ve 4 parsel sayılı taşınmazların malikleri tarafından 12/06/2018 tarih ve 3157 sayılı dilekçe ile taşınmazların otopark alanından çıkartılarak konut alanına alınmasının talep edildiği, söz konusu 193 ada, 1,2,3 ve 4 parsel sayılı taşınmazların "18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 Ölçekli A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y. Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "**280 kişi/Ha Yoğunluklu Konut Alanları**" lejantında kalırken "20.11.2009-25.03.2011-17.03.2017 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye, Ihlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı" kapsamında ise "**Yol ve Otopark Alanı**" lejantında kaldığı, Kentsel Tasarım Müdürlüğüne yapılan incelemede; bahse konu taşınmazların meri uygulama imar planlarının onandığı tarihlerde kadastrusunun henüz yapılmadığı ve kadastral boşlukta kaldığı için yol ve otopark alanı olarak planladığı, sonrasında ise Kadastro Müdürlüğüne Adem Yavuz Mahallesinde yürütülen 3402 sayılı Kadastro Kanunu'nun yayım tarihinden önce yapılan Tapulama veya Kadastro çalışmalarında tespit dışı bırakılan taşınmaz malların, 3402 sayılı Kadastro Kanunu'nun geçici 8. maddesi hükümlerine göre yapılan tahdit ve tespitler sonucu özel mülkiyetli parsellere dönüştüğünün anlaşıldığı tarafımıza bildirilmiştir.

**KOMİSYON**

**GÖRÜŞÜ** : İstanbul İli, Ümraniye İlçesi, Adem Yavuz Mahallesi, 193 ada, 1,2,3,4 parsellere ilişkin talep; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olup ayrıca söz konusu parsellerin bitişiğinde bulunan parsellerle aynı kişilere ait olduğu ve fiili kullanımlarında bulunduğu tespit edildiğinden Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.Meclise arz olunur.

05/09/2018

2018/101

2/2

**KARAR** : Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 30/07/2018 tarih, 3027815 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar Komisyonu'nun 04/09/2018 tarih ve 23 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 5. Seçim Yılı 2018 Eylül Ayı Meclis Toplantısının 05 Eylül 2018 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU  
Meclis 1. Başkan Vekili

Doğan ÇOŞKUN  
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
**...../...../2018**  
**Hasan CAN**  
**Belediye Başkanı**

05/09/2018

2018/102

1/1

**KONU** :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 28/08/2018 tarih, 3048973 sayılı ve "Çakmak Mahallesi, 24 pafta, 313 ada, 41 parsel" konulu teklifi.

**KOMİSYON**

**İNCELEMESİ** :Komisyonumuzca Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 28/08/2018 tarih ve 3048973 referans nolu teklifinde yapılan incelemede; 30/07/2018 tarih ve 2018/4069 sayılı dilekçe ile taşınmazın büyük bir kısmı yolda kaldığından yolun kapatılarak mağduriyetin giderilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu Çakmak Mah., 24 Pafta, 313 Ada, 41 Parsel sayılı taşınmaz 13.02.1998 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye Revizyon Nazım İmar Planı ve 13.02.1998-15.03.1999-21.04.2017 t.t. 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kısmen Ayrık Nizam 4 kat (ön bahçe:3.00 m., arka bahçe:5.00 m., yan bahçe:3.00 m.) yapılaşma koşullarında "**Konut Alanı**" kısmen "**Yol Alanı**" az bir kısmı da "**Çocuk Oyun Alanı**" lejantlarında kalmaktadır.

Bahse konu Çakmak Mah., 24 Pafta, 313 Ada, 41 Parsel sayılı taşınmazdan ayrılan 6m. lik imar yolunun meri imar planında komşuluğunda bulunan imar adalarının arasından geçerek devamlılığının sağlandığı, ayrıca bahse konu parselin bitişiğinde bulunan 313 Ada 9 ve eski 8 Parselin meri plana göre 6m. lik imar yolu terkinin yapıldığı görülmüştür.

**KOMİSYON**

**GÖRÜŞÜ**

:Çakmak Mah., 24 Pafta, 313 Ada, 41 Parsel'den ayrılan 6m. lik imar yolunun kapatılmasına ilişkin talep meri mevzuata göre çıkmaz sokak bırakılmayacağından, yapı ve nüfus yoğunluğunu artırıp yol donatısını azaltacağından Komisyonumuzca uygun bulunmamıştır.Meclise arz olunur.

**KARAR**

: Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 28/08/2018 tarih, 3048973 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar Komisyonu'nun 04/09/2018 tarih ve 24 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 5. Seçim Yılı 2018 Eylül Ayı Meclis Toplantısının 05 Eylül 2018 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU  
Meclis 1. Başkan Vekili

Doğan ÇOŞKUN  
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2018  
**Hasan CAN**  
**Belediye Başkanı**

05/09/2018

2018/103

1/1

**KONU** :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 28/08/2018 tarih, 3052318 sayılı ve "Çakmak Mahallesi, 329 ada, 16 parsel" konulu teklifi.

**KOMİSYON**

**İNCELEMESİ**

:Komisyonumuzca Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 28/08/2018 tarih ve 3052318 referans nolu teklifinde yapılan incelemede; Çakmak Mahallesi, 26 pafta, 329 ada, 16 Parsel sayılı taşınmaz "13.02.1998 onanlı 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı" ve "13.02.1998-15.03.1999-16.02.2016- 21.04.2017 onanlı 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı" kapsamında kısmen ayırık mizam 4 kat yapılaşma koşullarında "Konut Alanı" lejantında, kısmen "Enerji Nakil Hattı ve Korunacak Alanlar" lejantında kısmen de "Yol Alanı" lejantında planlandığı anlaşılmıştır. İlgilisince söz konusu taşınmazın yol alanında kalan kısmının konut imarına açılması hususunda talepte bulunulmuş, söz konusu plan değişikliğine ilişkin talebin üst ölçekli Nazım İmar Planlarında değerlendirilmesi gerektiği, ilgili yasa ve yönetmelikler gereği de plan değişikliği yetkisinin Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nda bulunduğu belirtilerek konunun gereği için İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı, Planlama Müdürlüğü'ne iletilmiştir. Ancak gelen cevabi yazı ile 329 Ada,16 Parsel ile ilgili iletilen talebin ölçek ve kapsam itibarıyla 1/5000 ölçekli bölge planının konusu olmadığı bu itibarla talebin 1/1000 ölçekli bölge planları kapsamında değerlendirilmesi gerektiğinin bildirildiği, bu doğrultuda talebin değerlendirilmek üzere Meclis'e iletildiği anlaşılmıştır.

**KOMİSYON**

**GÖRÜŞÜ**

:Çakmak Mahallesi, 329 Ada,16 Parsele ilişkin talep; imara açılması talep edilen 329 ada, 16 parselden ayrılan imar yolunun planda devamlılığı olan 15m.genişliğinde bir imar yolu olduğu, yolun parselden ayrılan kısmının imara açılmasının plan bütünlüğü ve yol aksını bozucu olup meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına aykırı olduğu ayrıca meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında donatı miktarını azaltıcı, yapı ve nüfus yoğunluğunu arttırıcı nitelikte olduğu tespit edildiğinden Komisyonumuzca uygun bulunmamıştır. Meclise arz olunur.

**KARAR**

: Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 28/08/2018 tarih, 3052318 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar Komisyonu'nun 04/09/2018 tarih ve 25 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 5. Seçim Yılı 2018 Eylül Ayı Meclis Toplantısının 05 Eylül 2018 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU  
Meclis 1. Başkan Vekili

Doğan ÇOŞKUN  
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2018  
**Hasan CAN**  
Belediye Başkanı

05/09/2018

2018/104

1/1

**KONU** :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 31/08/2018 tarih, 3034669 sayılı ve "A.Dudullu Mahallesi, 566 ada, 6 parsel" konulu teklifi.

**KOMİSYON**

**İNCELEMESİ**

: Komisyonumuzca Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 31/08/2018 tarih ve 3034669 referans nolu teklifinde yapılan incelemede; A.Dudullu Mahallesi,F22D23B4D pafta, 566 ada, 6 parsel sayılı taşınmaz "18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 Ölçekli A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Y. Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "320 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı" lejantında kısmen de "Karayolları Kamulaştırma Alanı" lejantında kalırken Meri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan "20.11.2009-25.03.2011-18.03.2016-21.04.2107 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı" kapsamında kısmen "Park Alanı" lejantında kısmen "Karayolları Kamulaştırma Alanı" lejantında planlandığı anlaşılmıştır. Bahse konu 1/1000 Ölçekli meri plan yasa gereği 18/03/2010-19/04/2010 tarihleri arasında Belediye Başkanlığımızda bir ay süre ile askıya çıkarılmış olup söz konusu parsel ile ilgili tarafından yasal askı süresi içerisinde yapılan itiraz 28.05.2010 tarih ve 6879/1288121 sayılı yazı ile Ümraniye Belediyesi Meclisine sunulmuş olup, 05.08.2010 tarih ve 198 sayılı meclis kararı ile reddedilmiştir. Bu süreçten sonra ilgilisince söz konusu taşınmazın imara açılması hususunda talepte bulunulmuş, talebin değerlendirilmek üzere Meclis'e iletildiği anlaşılmıştır.

**KOMİSYON**

**GÖRÜŞÜ**

:A.Dudullu Mahallesi, 566 Ada, 6 Parsele ilişkin talep; parselin meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Konut Alanı lejantında kalan kısımlarının Şile otobanının çok yakınında yer alması, Karayolları Kamulaştırma Sınırına bitişik olması ve büyüklük itibarıyla yapılaşmaya müsait olmaması nedeniyle ayrıca uygulama imar planında konut yoğunluğunu arttırıcı, yeşil alan miktarını azaltıcı nitelikte olduğu tespit edildiğinden Komisyonumuzca uygun bulunmamıştır. Meclise arz olunur.

**KARAR**

: Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 31/08/2018 tarih, 3034669 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar Komisyonu'nun 04/09/2018 tarih ve 26 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 5. Seçim Yılı 2018 Eylül Ayı Meclis Toplantısının 05 Eylül 2018 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU  
Meclis 1. Başkan Vekili

Doğan ÇOŞKUN  
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2018  
**Hasan CAN**  
**Belediye Başkanı**

**KONU** :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 31/08/2018 tarih, 3021890 sayılı ve "İstanbul ili, Ümraniye ilçesi, Cemil Meriç Mahallesi, 9 pafta, 113 ada, 1 parsel ile bitişiğindeki kamuya terkin edilen alanın bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" konulu teklifi.

**KOMİSYON**

**İNCELEMESİ** :Komisyonumuzca Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 31/08/2018 tarih ve 3021890 referans nolu teklifinde yapılan incelemede; 29/03/2018 tarih ve 1514 sayılı Samiye ÖTKER'e ait dilekçe ile Cemil Meriç Mahallesi, 9 pafta, 113 ada, 1 parselin 1/5000 ölçekli planda konut alanında kalmasına rağmen 1/1000 ölçekli planda park alanında kaldığı, parsel üzerinde ruhsatlı bina bulunduğu, parselin park alanından çıkartılarak mağduriyetin giderilmesinin talep edildiğinin belirtildiği, bahse konu taşınmazın "18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 Ölçekli A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y. Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "320 kişi/Ha Yoğunluklu Konut Alanları" lejantında kalmaktayken "20.11.2009-25.03.2011-21.04.2017 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye, Ihlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı" kapsamında kısmen "Park Alanı" kısmen de "Yol Alanı" lejantlarında planlandığı, Kentsel Tasarım Müdürlüğünce yapılan incelemede taşınmaz üzerinde 1978 yılına ait yapı ruhsatı bulunduğu, taşınmazın 6292 Sayılı Kanunun 7/a Maddesi Gereğince Hak Sahiplerine İade İşleminde tapusunun bedelsiz iade edildiğinin tespit edildiği belirtilmiştir. Söz konusu mağduriyetin giderilmesi için ilgili müdürlükçe 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin hazırlandığı, bu kapsamda taşınmazın bir kısmının konut alanına alındığı, ancak taşınmazın geometrik yapısından dolayı yapılaşmaya müsait olmaması nedeniyle bitişiğindeki kamuya terkin alanın bir kısmının da plan değişikliği sınırına alındığı, bu alanın meri 1/1000 ölçekli planda "Trafo Alanı" lejantında kalmakta olduğu ancak fiili durum incelendiğinde yerinde herhangi bir trafo alanı olmadığı anlaşıldığı, plan değişikliği teklifi ile trafo alanında kalan alanın bir kısmının konut alanına bir kısmının ise park alanına alınarak plan değişikliği sonucunda konut alanına alınan bu kısım ile 113 ada 1 parselin park ve yol alanında kalan kısımlarının becayiş edilmesinin sağlanacağı belirtilmiştir.

**1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik Teklifine İlişkin Plan Notları:**

- 1.Plan Değişikliği Onama Sınırı Cemil Meriç Mahallesi, 9 pafta, 113 ada 1 parsel ile kamuya terkin edilen alanın bir kısmını kapsamaktadır.
- 2.Plan Değişikliği Onama Sınırı içerisinde kalan alan kısmen Konut Alanı kısmen Park Alanı kısmen de Yol Alanı lejantındadır.
- 3.Plan Değişikliği Onama Sınırı içerisinde Konut Alanında yapılaşma koşulları E=1,40 ve H= Avan Proje'dir.

4.Cemil Meriç Mahallesi, 9 pafta, 113 ada 1 parselden park ve yol olarak terkin edilecek alan ile kamuya terkin edilen alanın bir kısmını kapsayan ve planda konut alanına alınıp ihdas edilecek olan kısım becayiş edilecektir.

5.Uygulama aşamasında ilgili kurum kuruluş görüşlerine uyulacaktır.

6.Açıklanmayan hususlarda meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notları, meri İSKİ İçmesuyu Havzaları Yönetmeliği ve Meri İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir. Şeklinde düzenlendiği görülmüştür.

#### KOMİSYON GÖRÜŞÜ

: İstanbul İli, Ümraniye İlçesi, Cemil Meriç Mahallesi, 9 Pafta, 113 Ada, 1 Parsel İle Bitişiğindeki Kamuya Terkin Edilen Alanın Bir Kısımına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi; meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olup, mağduriyeti giderici, uygulamayı kolaylaştırıcı nitelik taşıdığından, Ayedaş görüşünde trafo alanı ayrılması istenilen alanda fiiliyatta trafo alanı bulunduğu tespit edildiğinden ayrıca trafo alanlarında meri planın “Planda Park, Oyun Alanı, Çocuk Bahçesi, Meydan Gibi Açık Ve Yeşil Alan Olarak Planlanan Alanlarda İlçe Belediyesince Onaylanacak Vaziyet Planına Göre İğdaş, Ayedaş’a Ait Altyapı Tesisleri (Trafo, Vana Odası, Regülatör Gibi) Yapılabilir.” şeklindeki plan notuna göre uygulama yapılabilmesi nedeniyle Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.Meclise arz olunur.

#### KARAR

:Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kentsel Tasarım Müdürlüğü’nün 31/08/2018 tarih, 3021890 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar Komisyonu'nun 04/09/2018 tarih ve 27 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 5. Seçim Yılı 2018 Eylül Ayı Meclis Toplantısının 05 Eylül 2018 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU  
Meclis 1. Başkan Vekili

Doğan ÇOŞKUN  
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
**...../...../2018**  
**Hasan CAN**  
**Belediye Başkanı**