

03/07/2018

2018/83

1/1

KONU :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 05/06/2018 tarih, 3022679 sayılı ve "Y.Dudullu Mahallesi, 23 pafta, 417 ada, 8 parsel sayılı yerin TEK Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı tesisi" konulu teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 05/06/2018 tarih ve 3022679 sayılı yazısı ile Y.Dudullu Mahallesi, 23 Pafta, 417 ada, 8 parsel sayılı taşınmazla ilgili olarak TEK Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı tesisi kurulması için dilekçe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis kararı alınmasının istendiği belirtilmektedir.

Söz konusu parsel, 13.09.2014 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye İlçesi Çakmak, İhlamurkuyu, Y.Dudullu, Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmında enerji nakil hatlarında kalan parsellere ilişkin uygulama imar planı ve 16.01.2008-12.07.2013-15.01.2016.17.03.2017 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Çakmak - İhlamurkuyu - Y.Dudullu - Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmını ait uygulama imar planı kapsamında Park Alanı + Yolda kalmaktadır.

Söz konusu parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde, imar hakkı transferine konu olan Y.Dudullu Mahallesi, 23 Pafta, 417 ada, 8 parselin A ve B ile gösterilen kısmının bedelsiz olarak yola terk edilmesi, C ve D ile gösterilen kısımların bedelsiz parka terk edilmesi, B' nin üzerinden ENH geçtiği için vasfı yol olarak, D' nin üzerinden ENH geçtiği için vasfı Park olarak Ümraniye Belediyesi adına tescilleri ve TEK Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkının korunması İmar Kanununun 11,14,15 ve 16. maddeleri gereğince talep edilmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEK Genel Müdürlüğü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır.Meclise arz olunur.

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 05/06/2018 tarih, 3022679 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 03/07/2018 tarih ve 06 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEK Genel Müdürlüğü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 5. Seçim Yılı 2018 Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 03 Temmuz 2018 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2018
Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/07/2018

2018/84

1/1

KONU :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 11/06/2018 tarih, 3022680 sayılı ve "Y.Dudullu Mahallesi, 23 pafta, 2063 parsel sayılı yerin TEK Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı tesisi" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 11/06/2018 tarih ve 3022680 sayılı yazısı ile Y.Dudullu Mahallesi, 23 Pafta, 2063 parsel sayılı taşınmazla ilgili olarak TEK Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı tesisi kurulması için dilekçe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis kararı alınmasının istendiği belirtilmektedir.

Söz konusu parsel, 16.01.2008-12.7.2013-15.1.2016-17.3.2017 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Çakmak,Ihlamurkuyu , Y.Dudullu , Y.Çamlıca Mahallelerinin Havza dışında kalan kısmına ait Uygulama İmar Planı , 13.9.2014 t. Tarihli Ümraniye İlçesi Çakmak , Ihlamurkuyu , Y.Dudullu , Yeni Çamlıca Mahallerinin havza dışında kalan kısmında enerji nakil hatlarında kalan parsellere ilişkin Uygulama İmar Planı Tadilatı kapsamında Park Alanı ve Yol Alanında kalmaktadır.

Söz konusu parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde, İmar Hakkı Transferine konu olan 2063 Parselin (A) ve (B) ile gösterilen kısımlarının bedelsiz olarak yola terki , (C) ve (D) ile gösterilen kısımlarının bedelsiz olarak PARKA terki, (B)'nin üzerinden Enerji Nakil Hattı geçtiği için vasfı yol olarak, (D)'nin üzerinden Enerji Nakil Hattı geçtiği için vasfı PARK olarak Ümraniye Belediyesi adına tescilleri ve İrtifak hakkının korunması, İmar Kanununun 11,14,15 ve 16. maddeleri gereğince talep edilmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ

:İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEK Genel Müdürlüğü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır.Meclise arz olunur.

KARAR

:Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 11/06/2018 tarih, 3022680 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 03/07/2018 tarih ve 07 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEK Genel Müdürlüğü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 5. Seçim Yılı 2018 Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 03 Temmuz 2018 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2018
Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/07/2018

2018/85

1/1

KONU :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 13/06/2018 tarih, 3027614 sayılı ve "Atatürk Mahallesi, 151 pafta, 1060 ada, 5 parsel sayılı yerin Etibank Ümraniye Elektrik E.N.H. için irtifak hakkı tesisi" konulu teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 13/06/2018 tarih ve 3027614 sayılı yazısı ile Atatürk Mahallesi, 151 Pafta, 1060 ada 5 parsel sayılı taşınmazla ilgili olarak Etibank Ümraniye Elektrik E.N.H lehine irtifak hakkı tesisi kurulması için dilekçe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis kararı alınmasının istendiği belirtilmektedir.

Söz konusu parsel, 13.02.1998-15.03.1999-16.02.2016 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planında, Ayrık Nizam 4 kat Konut, ve kısmen de Park alanında kalmaktadır.

Söz konusu parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde, parselin (A) ile gösterilen kısmının bedelsiz olarak parka terki ve üzerinde Etibank Ümraniye Elektrik E.N.H. için irtifak hakkı tesisi bulunduğundan vasfının park olarak Ümraniye Belediyesi adına tesciline ve var olan irtifak hakkının devamına, kalan 5 parsel üzerinde Etibank Ümraniye Elektrik E.N.H. için irtifak hakkı tesisinin devamına ve irtifak haklarının korunması talep edilmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile Etibank Ümraniye Elektrik E.N.H. lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır.Meclise arz olunur.

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 13/06/2018 tarih, 3027614 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 03/07/2018 tarih ve 08 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile Etibank Ümraniye Elektrik E.N.H. lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 5. Seçim Yılı 2018 Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 03 Temmuz 2018 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2018
Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/07/2018

2018/86

1/1

KONU :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 21/06/2018 tarih, 3026829 sayılı ve "Y.Dudullu Mahallesi, 23 pafta, 5777 parsel sayılı yerin TEAŞ Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı tesisi" konulu teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ

:Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 21/06/2018 tarih ve 3026829 sayılı yazısı ile Y.Dudullu Mahallesi, 23 Pafta, 5777 parsel sayılı taşınmazla ilgili olarak TEAŞ Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı tesisi kurulması için dilekçe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis kararı alınmasının istendiği belirtilmektedir.

Söz konusu parsel, 13.09.2014 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye İlçesi Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu, Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmında enerji nakil hatlarında kalan parsellere ilişkin uygulama imar planı ve 16.01.2008-12.07.2013-15.01.2016.17.03.2017-21.04.2017 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Çakmak – Ihlamurkuyu – Y.Dudullu – Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmını ait uygulama imar planı kapsamında Park Alanında kalmaktadır.

Söz konusu parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde, imar hakkı transferine konu olan Y.Dudullu Mahallesi, 23 Pafta, 5777 parselin tamamının bedelsiz olarak parka terk edilmesi, üzerinden ENH geçtiği için vasfı Park olarak Ümraniye Belediyesi adına tescili ve TEAŞ Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkının korunması İmar Kanununun 11,14,15 ve 16. maddeleri gereğince talep edilmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

: İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEAŞ Genel Müdürlüğü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır.Meclise arz olunur.

KARAR

:Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 21/06/2018 tarih, 3026829 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 03/07/2018 tarih ve 09 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEAŞ Genel Müdürlüğü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 5. Seçim Yılı 2018 Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 03 Temmuz 2018 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2018
Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/07/2018

2018/87

1/2

KONU :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 28/06/2018 tarih, 3032686 sayılı ve "Y.Dudullu Mahallesi, 24 pafta, 1497 parsel sayılı yerin TEİAŞ Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı tesisi" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 28/06/2018 tarih ve 3032686 sayılı yazısı ile Y.Dudullu Mahallesi, 24 Pafta, 1497 parsel sayılı taşınmazla ilgili olarak TEİAŞ Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı tesisi kurulması için dilekçe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis kararı alınmasının istendiği belirtilmektedir.

Söz konusu parsel, 13.09.2014 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye İlçesi Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu, Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmında enerji nakil hatlarında kalan parsellere ilişkin uygulama imar planı ve 16.01.2008-12.07.2013-15.01.2016.17.03.2017-21.04.2017 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Çakmak – Ihlamurkuyu – Y.Dudullu – Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmını ait uygulama imar planı kapsamında Park Alanı + Yolda kalmaktadır.

Söz konusu parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde, imar hakkı transferine konu olan Y.Dudullu Mahallesi, 24 Pafta, 1497 parselin A ve B ile gösterilen kısımlarının bedelsiz olarak yola terk edilmesi, C ve D ile gösterilen kısımlarının bedelsiz olarak parka terk edilmesi, A ile gösterilen kısım üzerinde TEİAŞ Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı bulunduğundan vasfının yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tescili, C ile gösterilen kısım üzerinde TEİAŞ Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı bulunduğundan vasfının park olarak Ümraniye Belediyesi adına tescili ve TEİAŞ Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkının korunması İmar Kanununun 11,14,15 ve 16. maddeleri gereğince talep edilmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ :İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEİAŞ Genel Müdürlüğü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır.Meclise arz olunur.

03/07/2018

2018/87

2/2

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 28/06/2018 tarih,

3032686 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 03/07/2018 tarih ve 10 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEİAŞ Genel Müdürlüğü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 5. Seçim Yılı 2018 Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 03 Temmuz 2018 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2018
Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/07/2018

2018/88

1/1

KONU :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 28/06/2018 tarih, 3032690 sayılı ve "Y.Dudullu Mahallesi, 23 pafta, 417 ada, 7 parsel sayılı yerin TEİAŞ Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı tesisi" konulu teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 28/06/2018 tarih ve 3032690 sayılı yazısı ile Y.Dudullu Mahallesi, 23 Pafta, 417 ada, 7 parsel sayılı taşınmazla ilgili olarak T.E.İ.A.Ş Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı tesisi kurulması için dilekçe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis kararı alınmasının istendiği belirtilmektedir.

Söz konusu parsel, 16.01.2008-12.7.2013-15.1.2016-17.3.2017-21.4.2017-13.9.2014 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Çakmak,Ihlamurkuyu , Y.Dudullu , Y.Çamlıca Mahallelerinin Havza dışında kalan kısmına ait Uygulama İmar Planı , 13.9.2014 t. Tarihli Ümraniye İlçesi Çakmak , Ihlamurkuyu , Y.Dudullu , Yeni Çamlıca Mahallerinin havza dışında kalan kısmında enerji nakil hatlarında kalan parsellere ilişkin Uygulama İmar Planı Tadilatı kapsamında Park Alanında kalmaktadır.

Söz konusu parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde, İmar Hakkı Transferine konu olan 417 ada 7 Parselin (A) ve (B) ile gösterilen kısımların bedelsiz olarak parka terk edilmesi , (A) ile gösterilen kısım üzerinde T.E.İ.A.Ş Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı bulunduğundan vasfının park olarak Ümraniye Belediyesi adına tescilleri ve İrtifak hakkının korunması, İmar Kanununun 11,14,15 ve 16. maddeleri gereğince talep edilmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile T.E.İ.A.Ş Genel Müdürlüğü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır.Meclise arz olunur.

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 28/06/2018 tarih, 3032690 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 03/07/2018 tarih ve 11 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile T.E.İ.A.Ş Genel Müdürlüğü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 5. Seçim Yılı 2018 Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 03 Temmuz 2018 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2018
Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/07/2018

2018/89

1/1

KONU :Fen İşleri Müdürlüğü'nün 28/06/2018 tarih, E.11384 sayılı ve "Yukarı Dudullu Mahallesi, 101 ada, 23 parsele ilkokul yapılması" konulu teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 02/07/2018 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Fen İşleri Müdürlüğü'nün 28/06/2018 tarih ve E.11384 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 22.06.2018 tarihli ve 64227893-E.12125696/17227 sayılı yazısında bahsi geçen Yukarı Dudullu Mahallesi 101 Ada, 23 Parsele ihtiyaca binaen okul yapılması talebinde bulunulmuş olup, Tapu kaydında Yukarı Dudullu Mahallesi 101 Ada, 23 Parsele mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan arsanın üzerine okul yapılması için; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesine istinaden ihtiyaç duyulan proje ve imalatların yapımı hususunda karar alınmak üzere yazımızın Meclise havalesini Olurlarınıza arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Fen İşleri Müdürlüğü'nün teklifine istinaden; Yukarı Dudullu Mahallesi 101 ada, 23 parsele ihtiyaca binaen okul yapılması talebinde bulunulmuş olup, tapu kaydında Yukarı Dudullu Mahallesi 101 ada, 23 parsele mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan arsanın üzerine okul yapılması için; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. ve 38/g Maddelerine istinaden Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Fen İşleri Müdürlüğü'nün 28/06/2018 tarih, E.11384 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu'nun 03/07/2018 tarih ve 20 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda "Yukarı Dudullu Mahallesi 101 ada, 23 parsele ihtiyaca binaen okul yapılması talebinde bulunulmuş olup, tapu kaydında Yukarı Dudullu Mahallesi 101 ada, 23 parsele mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan arsanın üzerine okul yapılması için; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. ve 38/g Maddelerine istinaden Belediye Başkanına yetki verilmesinin" kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi, 5. Seçim Yılı 2018 Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 03 Temmuz 2018 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2018
Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/07/2018

2018/90

1/1

KONU :Fen İşleri Müdürlüğü'nün 02/07/2018 tarih, E.11299 sayılı ve "İnkılap Mahallesi Boztepe mevkiine İmam Hatip ortaokulu yapılması" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 02/07/2018 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Fen İşleri Müdürlüğü'nün 02/07/2018 tarih ve E.11299 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 20.06.2018 tarihli ve 64227893-E.11966148 sayılı yazısında bahsi geçen İnkılap Mahallesi Boztepe Mevkii 2299 Ada, 9 Parsele ihtiyaca binaen okul yapılması talebinde bulunulmuş olup, Tapu kaydında İnkılap Mahallesi Boztepe Mevkii 2299 Ada, 9 Parsele mülkiyeti Orman Bakanlığında Milli Eğitim Bakanlığında eğitim tesis alanı(İmam Hatip Ortaokulu)olarak tahsisi sağlanacak olan arsanın üzerine okul yapılması için; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesine istinaden ihtiyaç duyulan proje ve imalatların yapımı hususunda karar alınmak üzere yazımızın Meclise havalesini Olurlarınıza arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ

:Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Fen İşleri Müdürlüğü'nün teklifine istinaden; İnkılap Mahallesi Boztepe Mevkii 2299 ada, 9 parsele ihtiyaca binaen okul yapılması talebinde bulunulmuş olup, tapu kaydında İnkılap Mahallesi Boztepe Mevkii 2299 ada, 9 parsele mülkiyeti Orman Bakanlığında Milli Eğitim Bakanlığında eğitim tesis alanı(İmam Hatip Ortaokulu)olarak tahsisi sağlanacak olan arsanın üzerine okul yapılması için; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. ve 38/g Maddelerine istinaden Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR

:Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Fen İşleri Müdürlüğü'nün 02/07/2018 tarih, E.11299 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu'nun 03/07/2018 tarih ve 21 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda "İnkılap Mahallesi Boztepe Mevkii 2299 ada, 9 parsele ihtiyaca binaen okul yapılması talebinde bulunulmuş olup, tapu kaydında İnkılap Mahallesi Boztepe Mevkii 2299 ada, 9 parsele mülkiyeti Orman Bakanlığında Milli Eğitim Bakanlığında eğitim tesis alanı(İmam Hatip Ortaokulu)olarak tahsisi sağlanacak olan arsanın üzerine okul yapılması için; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. ve 38/g Maddelerine istinaden Belediye Başkanına yetki verilmesinin" kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi, 5. Seçim Yılı 2018 Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 03 Temmuz 2018 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2018
Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/07/2018

2018/91

1/2

KONU :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 29/06/2018 tarih, 3023819 sayılı ve "İstanbul ili, Ümraniye ilçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, 1-5 pafta, 9668 parselle ilişkin uygulama imar planı değişikliği" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Komisyonumuzca Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 29/06/2018 tarih ve 3023819 referans nolu teklifinde yapılan incelemede; 08/03/2018 tarih ve 1126 sayılı Resul ÖZLÜK ve Sabri ALTINYAYLA'ya ait dilekçe ile Yukarı Dudullu (Madenler) Mahallesi, 9668 parselin meri planda ortasından yol geçtiği ikiye ayrılan parselin küçük parçasının 9669 parsel ile tevhid edilme şartının getirildiği bu durumun her iki parsel sahibinin de mağduriyetine yol açtığı, tevhid şartından dolayı 9669 parseldeki eski yapının yenilemiyorken 9668 parselde ise herhangi bir uygulama yapılamadığının belirtilmiş olduğu, 9668 parselin küçük kısmının imar hakkının diğer kısmına aktarılması ve böylece her iki taşınmazda yaşanan uygulama sorununun giderilmesinin talep edildiği tarafımıza bildirilmiştir.

"20.11.2009-25.03.2011-21.04.2017 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye, Ihlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı" kapsamında bahse konu 9668 parsel kısmen "**E=1,40 ve H=Avan Proje**" yapılaşma koşullarında "**Konut Alanı**" kısmen de "**Yol Alanı**" lejantlarında kalırken 9669 parsel ise "**E=1,40 ve H=Avan Proje**" yapılaşma koşullarında "**Konut Alanı**" lejantında kalmakta olduğu, bununla birlikte 9668 parselde; meri planlara yasal askı süresinde yapılan itiraz sonucunda, 12.11.2010 t.t. plan değişikliği yapıldığı ve yol alanının istikametinin bir miktar değiştirildiği, Kentsel Tasarım Müdürlüğüne yapılan incelemede Y. Dudullu Mahallesi, 9668 parsel sayılı taşınmazın meri planda içerisinden 7 metrelik imar yolunun geçmekte olduğu ve konut alanında kalan kısmının iki parçaya bölündüğü, taşınmazın konut alanında kalan güney kısmının tek başına yapılaşmadığından dolayı bitişiğindeki 9669 parsel ile tevhid şartının bulunduğu tespit edildiği, söz konusu taşınmazlarda uygulama sorununun ortadan kaldırılması amacıyla 9668 parsel sayılı taşınmazı kapsayacak şekilde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin hazırlandığı, bu kapsamda 9668 parselin güneyinde kalan ve 9669 parsel ile tevhid şartı bulunan kısmının "**Park Alanı**" lejantına alınmasının, parka terkin edilecek bu kısmının meri plana göre hesaplanan inşaat alanının ise parselin kuzeyindeki "**Konut Alanı**" lejantına aktarılmasının teklif edildiği ifade edilmiştir.

03/07/2018

2018/91

2/2

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik Teklifine İlişkin Plan Notları:

1. Plan Değişikliği Onama Sınırı; Yukarı Dudullu Mahallesi, 1-5 pafta, 9668 parsel sınırı olup, parsel kısmen Konut Alanı kısmen Park Alanı kısmen de Yol Alanı lejantlarındadır.
2. Yukarı Dudullu Mahallesi, 1-5 pafta, 9668 parselde; kamusal alanda kalan kısımlar bedelsiz olarak kamu eline geçmek şartıyla, taşınmazın tadilat öncesi meri uygulama imar planında hesaplanan toplam inşaat alanı üzerinden konut alanında kalan kısmında uygulama yapılacaktır.
3. Plan Değişikliği Onama Sınırı içerisindeki alan Taşkın Önlemleri Yapılaşma Alanı olup, bununla ilgili gerekli önlemler alınmadan uygulama yapılamaz.
4. Açıklanmayan hususlarda Meri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları, İski İçmesuyu Havzaları Yönetmeliği Ve Meri İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir. Şeklinde düzenlendiği görülmüştür.

**KOMİSYON
GÖRÜŞÜ**

:İstanbul İli, Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, 1-5 Pafta, 9668 Parşele İlişkin Uygulama İmar Planı Değişiklik Teklifi; inşaat artışı getirmeksizin imar uygulamasını kolaylaştırıcı nitelik taşıdığından Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.Meclise arz olunur.

KARAR

:Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 29/06/2018 tarih, 3023819 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar Komisyonu'nun 03/07/2018 tarih ve 19 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 5. Seçim Yılı 2018 Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 03 Temmuz 2018 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2018
Hasan CAN
Belediye Başkanı

KONU :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 29/06/2018 tarih, 3005933 sayılı ve "Atatürk Mahallesi, 14/2 pafta, 2307 ada yapı yaklaşma sınırına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Komisyonumuzca Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 29/06/2018 tarih ve 3005933 referans nolu teklifinde yapılan incelemede; 05/05/2016 tarih ve 2016/2680 sayılı dilekçe ile Atatürk Mah. 14/2 Pafta, 2307 Ada 3 ve 5 Parsel sayılı taşınmazların imarı, yapı yaklaşma sınırı ile kısıtlandığı, bu sebeple binaların Alemdağ Caddesi üzerinden çok fazla çekilmesinden dolayı kentsel dönüşüm kapsamında yıkılıp tekrar yapılmasına engel teşkil ettiğinden bahsedilmekte olduğu, bu itibarla yapı yaklaşım sınırının komple kaldırılmasının veya caddeye doğru yeniden düzenlenmesinin talep edildiği, söz konusu talep doğrultusunda 2307 adada yapı yaklaşma sınırının kaldırılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik teklifinin Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 06/03/2017 tarih ve 2680-2683190 yazısı ile Meclisimize iletildiği ve Ümraniye Belediye Meclisi'nin 08/03/2017 tarih ve 2017/28 sayılı kararı ile uygun bulunduğu, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik teklifinin onanmak üzere İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na gönderildiği ancak İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.03.2018 tarih ve 2018/510 sayılı kararı ile "... **teklifin bölge planlarında değerlendirilmek üzere ilçesine iadesi... uygun görülmüştür.**" Denilerek 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik Teklifi ve dosyası 13/04/2018 tarih ve 2018-4672-93524 sayılı yazı ile tarafımıza gönderildiği bildirilmiştir.

Atatürk Mah. 14/2 Pafta, 2307 Ada "13.02.1998 t.t. 1/5000 Ölçekli Ümraniye Revizyon Nazım İmar Planı" ve "13.02.1998-15.03.1999-21.04.2017 t.t. 1/1000 Ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı" kapsamlarında kalmakta olup 2307 Adanın Alemdağ caddesi tarafına bakan parsellerde "**Yapı Yaklaşma Sınırı**" bulunduğu, bu süreçten sonra bahse konu Atatürk Mah. 14/2 Pafta, 2307 Adadaki mevcut yapılar ile yapı ruhsatlarının yeniden incelendiği, söz konusu adanın yerinde harita ölçümlerinin yapıldığı, mevcut yapılar ile meri plandaki yapı yaklaşma mesafesinin karşılaştırıldığı, yapılan incelemelerde ada içerisinde bulunan binaların tamamına yakınının eski tarihli ruhsatlı binalar olduğu ve bu binaların istikameti ile meri plan yapı yaklaşma sınırının uyuşmadığı, bu itibarla da adada ki depreme dayanıksız eski ruhsatlı yapıların plana göre inşaat alanları azaldığından dönüşümün sağlanamadığının tespit edildiği, bu doğrultuda söz konusu adada yapılan incelemeler ve harita ölçümleri kapsamında mevcut ruhsatlı yapılaşmaya göre yapı yaklaşma sınırının yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 Ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin hazırlandığı ifade edilmiştir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik Teklifine İlişkin Plan Notları:

1.Plan değişikliği onama sınırı içerisinde "Meri Uygulama İmar Planı", "Plan Notları" ve "Meri İmar Yönetmeliği" hükümleri geçerlidir.Şeklinde düzenlendiği görülmüştür.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ

: Atatürk Mahallesi, 14/2 pafta, 2307 Ada Yapı Yaklaşma Sınırına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik Teklifi; imar uygulamalarını kolaylaştırıcı nitelik taşıdığından Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.Meclise arz olunur.

KARAR

:Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 29/06/2018 tarih, 3005933 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar Komisyonu'nun 03/07/2018 tarih ve 20 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 5. Seçim Yılı 2018 Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 03 Temmuz 2018 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2018
Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/07/2018

2018/93

1/2

KONU :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 29/06/2018 tarih, 3034665 sayılı ve "26/02/2018 t.t. 1/1000 ölçekli Ümraniye ilçesi, Hekimbaşı, Topağacı, Dumlupınar Mahalleleri ve Kazım Karabekir, Elmalıkent, İnkılap Mahallelerinin bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı askı itirazı" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Komisyonumuzca Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 29/06/2018 tarih ve 3034665 referans nolu teklifinde yapılan incelemede; 21.02.2017 t.t. 1/5000 ölçekli "Ümraniye İlçesi, Hekimbaşı, Topağacı, Dumlupınar Mahalleleri ve Kazım Karabekir, Elmalıkent, İnkılap Mahallelerinin Bir Kısımına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı" paftaları ve "Referans Yerleşim Paftası" doğrultusunda hazırlanan **UİP-29699** plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli "Ümraniye İlçesi, Hekimbaşı, Topağacı, Dumlupınar Mahalleleri ve Kazım Karabekir, Elmalıkent, İnkılap Mahallelerinin Bir Kısımına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" paftaları ve "Referans Yerleşim Paftası"nın 26/02/2018 tarihinde İstanbul Büyükşehir Belediye Başkan'ınca onaylandığı, yasa gereği 09/04/2018 gün itibariyle Ümraniye Belediyesi, Kentsel Tasarım Müdürlüğü, Planlama ve Harita Şefliği'nde bir ay (30 gün) süre ile askıya çıkarıldığı, askı süresi içerisinde söz konusu plana itirazların yapıldığı, söz konusu itirazların Ümraniye Belediye Meclisi'nin 07/06/2018 tarih ve 2018/82 sayılı kararı ile değerlendirildiği, ancak bu aşamalardan sonra yapılan incelemede planın yasal askı süreci içinde yapılmasına rağmen sehven unutulmuş bir dilekçe tespit edildiği, Dumlupınar Mahallesi, 226 ada 9 parseline ilişkin yapılan bu itirazda askıdaki planda genişletilen 30 mt.lik Çınardibi Ergeç ve Anadolu Caddesi'nin planlamanın temel unsurlarından olan "eşitlik ilkesine" aykırı olarak yoğunluklu olarak kuzeydeki parseller üzerinden geçirildiği, planlama esasları gereği kuzey güney yönünde mümkün olduğu kadar eşit kesinti yapılması gerektiği belirtilerek taşınmazın üzerindeki haklarının korunarak imar planının düzeltilmesi, kazanılmış haklarının geri verilmesi istendiği görülmüştür.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ :26.02.2018 t.t. 1/1000 ölçekli "Ümraniye İlçesi, Hekimbaşı, Topağacı, Dumlupınar Mahalleleri ve Kazım Karabekir, Elmalıkent, İnkılap Mahallelerinin Bir Kısımına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" paftaları ve "Referans Yerleşim Paftası" ile itiraz dilekçesi incelenmiş olup; plan kararları gereği plan onama sınırı içindeki tüm parsellere eşit imar hakkı tanındığından Dumlupınar Mahallesi, 226 ada 9 parseline ilişkin itiraz Komisyonumuzca uygun bulunmamıştır.Meclise arz olunur.

03/07/2018

2018/93

2/2

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 29/06/2018 tarih, 3034665 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar Komisyonu'nun 03/07/2018 tarih ve 21 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 5. Seçim Yılı 2018 Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 03 Temmuz 2018 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Doğın ÇOŞKUN
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2018
Hasan CAN
Belediye Başkanı