

05/04/2018

2018/50

1/1

**KONU** :Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 21/03/2018 tarih ve E.5332 sayılı "Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü 2018 yılı ücret tarifesi" konulu teklifi.

**KOMİSYON**

**İNCELEMESİ** :Ümraniye Belediye Meclis Başkanlığınca 02/04/2018 tarihli meclis toplantısında incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 21/03/2018 tarih ve E.5332 sayılı Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü 2018 yılı için uygulanacak ücret tarifelerine ilişkin teklif eki olan Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü'nün teklifi meri mevzuat kapsamında sırasıyla incelenmiş olup; inceleme neticesinde yapılan değerlendirmede aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir.

Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:

- 2018 Yılı Aykome Tranşe Birim Fiyatları

a) Kaplama cinsi

**KOMİSYON**

**GÖRÜŞÜ**

:Komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne ait 2018 Mali Yılı Ücret Tarife teklifinin incelenmesi neticesinde, yukarıda sayılan ücretlerin Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü'nden geldiği ve teklif edildiği şekli ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 59. Maddesi (e) fıkrası gereğince aynen kabul edilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

**KARAR**

:Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 21/03/2018 tarih, E.5332 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 04/04/2018 tarih ve 02 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, 2018 Mali Yılı ücret tarife teklifinin yukarıda sayılan kalemin ücretlerinin müdürlüğünden geldiği şekli ve teklif edildiği şekli ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 59. Maddesi (e) fıkrası gereğince aynen kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 5. Seçim Yılı 2018 Nisan Ayı Meclis Toplantısının 05 Nisan 2018 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU  
Meclis 1. Başkan Vekili

Doğan ÇOŞKUN  
Üye-Katip

Erkan GÜRSOY  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2018  
**Hasan CAN**  
**Belediye Başkanı**

05/04/2018

2018/51

1/1

**KONU** :Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 26/03/2018 tarih ve E.4491 sayılı "A.Dudullu Mah. 1/2 pafta, 0 ada, 3088 parsel" konulu teklifi.

**KOMİSYONLARIN**

**İNCELEMESİ** :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 02/04/2018 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 26/03/2018 tarih ve E.4491 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yaptığımız inceleme sonucunda; "Ümraniye İlçesi, Aşağı Dudullu Mah. 1/2 pafta, 0 ada, 3088 parsel yer "2014-2018 yılları arası 5 yıllık kamulaştırma programında" yer almaktadır. Ancak kamulaştırma bedellerinin yüksek olması ve yakınında parkımızın bulunması nedeniyle kamulaştırma programından çıkartılması hususunda uygun görüldüğü takdirde yazımızın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

**KOMİSYONLARIN**

**GÖRÜŞÜ** :Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda; "2014-2018 yılları arası 5 yıllık kamulaştırma programında" yer alan, Ümraniye İlçesi, Aşağı Dudullu Mah. 1/2 pafta, 0 ada, 3088 parselin kamulaştırma bedellerinin yüksek olması ve yakınında parkımızın bulunması nedeniyle kamulaştırma programından çıkartılmasının uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

**KARAR** :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 26/03/2018 tarih, E.4491 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Plan ve Bütçe ve Hukuk Komisyonlarının 04/04/2018 tarih ve 02 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda "2014-2018 yılları arası 5 yıllık kamulaştırma programında" yer alan, Ümraniye İlçesi, Aşağı Dudullu Mah. 1/2 pafta, 0 ada, 3088 parselin kamulaştırma bedellerinin yüksek olması ve yakınında parkımızın bulunması nedeniyle kamulaştırma programından çıkartılmasının kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 5. Seçim Yılı 2018 Nisan Ayı Meclis Toplantısının 05 Nisan 2018 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU  
Meclis 1. Başkan Vekili

Doğan ÇOŞKUN  
Üye-Katip

Erkan GÜRSOY  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2018  
**Hasan CAN**  
**Belediye Başkanı**

05/04/2018

2018/52

1/1

**KONU** :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 27/03/2018 tarih ve 2990364 sayılı "Mükerrer yol ismi" konulu teklifi.

**KOMİSYON İNCELEMESİ** :Komisyonumuzca Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 27/03/2018 tarih 2990364 referans nolu teklifinde yapılan incelemede;

02.03.2018 tarih ve 96786607-121.753/48935 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Harita Müdürlüğü yazısı ile Mekansal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) Veri Üretimi ve Yaygınlaştırma Projesi Hizmet Alımı İhalesi kapsamında, İlçeler genelinde mükerrer isimli yolların tespit edildiğinin bildirildiği, mükerrer yollarla ilgili ilgi yazı eki listedeki isimler de göz önünde tutularak tavsiye niteliğinde Meclis kararının alınması talep edildiği bildirilmiştir.

Konu ile ilgili Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nce yapılan incelemede; Ümraniye İlçesi Hekimbaşı, Topağacı ve Dumlupınar Mahalleleri'nin Üsküdar İlçesi ile sınırını oluşturan derenin, dere ıslahı çalışmaları kapsamında; Üsküdar İlçesi tarafında kalan Dereboyu Caddesi'nin genişletilerek, derenin bir tarafı gidiş diğer tarafı geliş olacak şekilde çift şeritli yola dönüştürüldüğü ve bu nedenle Üsküdar İlçesi Dereboyu Caddesi'nin İlçemiz sınırlarına da kısmen dahil olduğu, bu itibarla İlçemizde daha önceden mevcut olan Kazım Karabekir ve Topağacı Mahalleleri'nde bulunan Dereboyu Caddesi mükerrer duruma düştüğünün tespit edildiği bildirilmiştir.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Harita Müdürlüğü yazısında talep edildiği üzere İlçeler genelinde mükerrer isimli yollardan İlçemiz Kazım Karabekir ve Topağacı Mahalleleri'nde yer alan Dereboyu Caddesi'nin isminin değiştirilmesi gerektiği tespit edilmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ** :Kentsel Tasarım Müdürlüğü teklifinde belirtilen İlçemiz Kazım Karabekir ve Topağacı Mahalleleri'nde yer alan Dereboyu Caddesi'nin isminin Aziz Mahmut Hüdayi Caddesi olarak değiştirilmesi Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.Meclise arz olunur.

**KARAR** :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 27/03/2018 tarih, 2990364 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Çevre Gecekondu ve Harita Komisyonu'nun 04/04/2018 tarih ve 05 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 5. Seçim Yılı 2018 Nisan Ayı Meclis Toplantısının 05 Nisan 2018 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU  
Meclis 1. Başkan Vekili

Doğan ÇOŞKUN  
Üye-Katip

Erkan GÜRSOY  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2018  
**Hasan CAN**  
**Belediye Başkanı**

05/04/2018

2018/53

1/1

**KONU** :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 27/03/2018 tarih ve 2990155 sayılı "Atatürk Mah. 152 pafta, 1054 ada, 77 parsel" konulu teklifi.

**KOMİSYONLARIN**

**İNCELEMESİ** :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 27/03/2018 tarih ve 2990155 sayılı yazısı ile Atatürk Mahallesi, 152 pafta, 1054 ada, 77 parsel sayılı taşınmazla ilgili olarak T.E.K. Genel Müdürlüğü ve İstanbul Sular İdaresi lehine irtifak hakkı tesisi kurulması için dilekçe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis kararı alınmasının istendiği belirtilmektedir.

Söz konusu parsel, 13.2.1998-15.3.1999-17.4.2012-18.11.2012-15.5.2015-16.2.2016 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam 4 kat Konut alanı kısmen de Yol ve Park alanında kalmaktadır.

Adı geçen parselle ilgili olarak sunulan teklif belgesinde, parselin (A) ve (B) ile gösterilen kısmının bedelsiz olarak yola terki, (B) ile gösterilen kısmın üzerinde İstanbul Sular İdaresi lehine irtifak hakkı bulunduğundan vasfının yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tesciline ve var olan irtifak hakkının devamına,(C) ve (D) ile gösterilen kısımların bedelsiz Parka terki ve (D) ile gösterilen kısım üzerinde TEK Genel Müdürlüğü lehine daimi irtifak ve İstanbul Sular İdaresi lehine irtifak hakkı bulunduğundan vasfının Park olarak Ümraniye Belediyesi adına tesciline ve var olan irtifak hakkının devamına kalan 77 nolu parsel ve (B) ve (D) parselleri üzerindeki irtifak haklarının korunması talep edilmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

**KOMİSYONLARIN**

**GÖRÜŞÜ** :İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile T.E.K. Genel Müdürlüğü ve İstanbul Sular İdaresi lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır.Meclise arz olunur.

**KARAR** :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 27/03/2018 tarih, 2990155 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 04/04/2018 tarih ve 04 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile T.E.K. Genel Müdürlüğü ve İstanbul Sular İdaresi lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 5. Seçim Yılı 2018 Nisan Ayı Meclis Toplantısının 05 Nisan 2018 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU  
Meclis 1. Başkan Vekili

Doğan ÇOŞKUN  
Üye-Katip

Erkan GÜRSOY  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2018  
**Hasan CAN**  
**Belediye Başkanı**

05/04/2018

2018/54

1/2

**KONU** :Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün 22/03/2018 tarih ve E.5742 sayılı "Kardeş şehir ilişkisi kurulması" konulu teklifi.

**KOMİSYON**

**İNCELEMESİ** :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 02/04/2018 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün 22/03/2018 tarih ve E.5742 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "Ümraniye Belediye Başkanı ve Bulgaristan - Targovishte (Eski Cuma Yeri) Belediye Başkanı arasında yapılan şifai görüşmeler neticesinde iki belediye arasında Kardeş Şehir ilişkileri kurulması yönünde fikir birliği sağlanmış olup iki belediye arasında ortak faaliyet ve hizmet projeleri gerçekleştirebilmek, yerel yönetim uygulamaları konularında bilgi ve deneyim paylaşımları yapabilmek, sosyal, kültürel, sanat ve spor gibi alanlarda işbirliği yapabilmek amacı ile Kardeş Şehir ilişkisi kurulmasının faydalı olacağı mülahaza edilmiştir.

İdareimiz ile Bulgaristan - Targovishte (Eski Cuma Yeri) Belediyesi arasında Kardeş Şehir ilişkisi kurulması ve bu hususta hazırlanacak protokolün imzalanması konusunda Belediye Başkanının yetkilendirilmesi için karar alınmak üzere yazımızın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/p ve 74 maddelerine istinaden Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu tensiplerinize arz ederim. "Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

**KOMİSYON**

**GÖRÜŞÜ**

:Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Ümraniye Belediyesi ve Bulgaristan - Targovishte (Eski Cuma Yeri) Belediyesi Başkanlık Makamları arasında yapılan şifai görüşmeler neticesinde iki belediyenin Kardeş Şehir olması mülahaza edilmiştir. İdareimiz ile Bulgaristan - Targovishte (Eski Cuma Yeri) Belediyesi arasında Kardeş Şehir ilişkisi kurulması ve bu hususta hazırlanacak protokolün imzalanması konusunda 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/p, 74. ve 38/g Maddelerine istinaden Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

05/04/2018

2018/54

2/2

**KARAR**

:Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün 22/03/2018 tarih, E.5742 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu'nun 04/04/2018 tarih ve 15 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda "Ümraniye Belediyesi ve Bulgaristan - Targovishte (Eski Cuma Yeri) Belediyesi Başkanlık Makamları arasında yapılan şifai görüşmeler neticesinde iki belediyenin Kardeş Şehir olması mülahaza edilmiştir. İdaremiz ile Bulgaristan - Targovishte (Eski Cuma Yeri) Belediyesi arasında Kardeş Şehir ilişkisi kurulması ve bu hususta hazırlanacak protokolün imzalanması konusunda 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/p, 74. ve 38/g Maddelerine istinaden Belediye Başkanına yetki verilmesinin" kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 5. Seçim Yılı 2018 Nisan Ayı Meclis Toplantısının 05 Nisan 2018 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU  
Meclis 1. Başkan Vekili

Doğan ÇOŞKUN  
Üye-Katip

Erkan GÜRSOY  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
**...../...../2018**  
**Hasan CAN**  
**Belediye Başkanı**

05/04/2018

2018/55

1/1

**KONU** :Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 29/03/2018 tarih ve E.5758 sayılı "A.Dudullu (C.Meriç Mahallesi, 3/1 pafta, 6137 parsel tahsisi" konulu teklifi.

**KOMİSYON**

**İNCELEMESİ** :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 02/04/2018 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 29/03/2018 tarih ve E.5758 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda;" 08.03.2018 tarihli ve E.4888 sayılı Fen İşleri Müdürlüğü yazısı ve eklerinde Cemil Meriç Mahallesi Abdurrahman Çelik Caminin eski ve yetersiz kalışı nedeniyle yerine yeni bir cami yapımından bahisle konu cami alanına komşu, mülkiyeti Belediyemize ait A.Dudullu(Cemil Meriç)Mh, 3/1 pafta, 6137 parsel sayılı "Dini Tesis Alanı" lejantlı taşınmazın Ümraniye İlçe Müftülüğü'ne 25 yıl süre ile tahsis edilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu, talep doğrultusunda 08.03.2018 tarihli ve E.4888 sayılı Fen İşleri Müdürlüğü yazısında belirtilen mülkiyeti Belediyemize ait A.Dudullu(Cemil Meriç)Mh, 3/1 pafta, 6137 parsel sayılı "Dini Tesis Alanı" lejantlı taşınmazın cami yapımı nedeniyle 5393 Sayılı Kanun'un 18/e ve 75/d Maddeleri uyarınca Diyanet İşleri Bakanlığı'na (Ümraniye İlçe Müftülüğü) bedelsiz olarak 25 yıllığına tahsis edilmesi hususu Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde karar alınmak üzere yazımız ve eki dosyanın Belediye Meclisine havalesini tensiplerinize arz ederim." şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

**KOMİSYON**

**GÖRÜŞÜ**

:Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün teklifine istinaden; mülkiyeti Belediyemize ait A.Dudullu(Cemil Meriç)Mh, 3/1 pafta, 6137 parsel sayılı "Dini Tesis Alanı" lejantlı taşınmazın cami yapımı nedeniyle, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddeleri uyarınca bedelsiz olarak 25 yıl süre ile Diyanet İşleri Bakanlığı'na (Ümraniye İlçe Müftülüğü) tahsis edilmesi hususunun komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

**KARAR**

:Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 29/03/2018 tarih, E.5758 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu'nun 04/04/2018 tarih ve 16 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda "mülkiyeti Belediyemize ait A.Dudullu(Cemil Meriç)Mh, 3/1 pafta, 6137 parsel sayılı "Dini Tesis Alanı" lejantlı taşınmazın cami yapımı nedeniyle, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddeleri uyarınca bedelsiz olarak 25 yıl süre ile Diyanet İşleri Bakanlığı'na (Ümraniye İlçe Müftülüğü) tahsis edilmesinin" kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 5. Seçim Yılı 2018 Nisan Ayı Meclis Toplantısının 05 Nisan 2018 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU  
Meclis 1. Başkan Vekili

Doğan ÇOŞKUN  
Üye-Katip

Erkan GÜRSOY  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2018  
**Hasan CAN**  
**Belediye Başkanı**

05/04/2018

2018/56

1/1

**KONU** :Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 30/03/2018 tarih ve E.6273 sayılı "Şehit Köksal KARMİL İmam Hatip Ortaokulu binası tahsisi" konulu teklifi.

**KOMİSYON**

**İNCELEMESİ** :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 02/04/2018 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 30/03/2018 tarih ve E.6273 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda;"29.03.2018 tarihli ve E.6220 sayılı Fen İşleri Müdürlüğü yazısı ve ekinde mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Elmalıkent Mahallesi, 195 ada, 10 parsel sayılı taşınmaz üzerine Fen İşleri Müdürlüğümüz kontrollüğünde Şehit Köksal Karmil İmam Hatip Ortaokulu binasının yapımının tamamlandığı ve Geçici Kabulünün yapıldığından bahisle konu okul binasının Milli Eğitim Bakanlığı'na 25 yıl süre ile tahsis edilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu talep doğrultusunda 29.03.2018 tarihli ve E.6220 sayılı Fen İşleri Müdürlüğü yazısında belirtilen mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Elmalıkent Mahallesi, 195 ada, 10 parsel sayılı taşınmaz üzerine Fen İşleri Müdürlüğümüz kontrollüğünde yapımı tamamlanan Şehit Köksal Karmil İmam Hatip Ortaokulu binasının 5393 Sayılı Kanun'un 18/e ve 75/d Maddeleri uyarınca Milli Eğitim Bakanlığı'na bedelsiz olarak 25 yıllığına tahsis edilmesi hususu Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde karar alınmak üzere yazımız ve eki dosyanın Belediye Meclisine havalesini tensiplerinize arz ederim." şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

**KOMİSYON**

**GÖRÜŞÜ**

:Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün teklifine istinaden; mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Elmalıkent Mahallesi, 195 ada, 10 parsel sayılı taşınmaz üzerine Fen İşleri Müdürlüğümüz kontrollüğünde yapımı tamamlanan Şehit Köksal KARMİL İmam Hatip Ortaokulu binasının, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddeleri uyarınca bedelsiz olarak 25 yıl süre ile Milli Eğitim Bakanlığı'na tahsis edilmesi hususunun komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

**KARAR**

:Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 30/03/2018 tarih, E.6273 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu'nun 04/04/2018 tarih ve 17 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda "mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Elmalıkent Mahallesi, 195 ada, 10 parsel sayılı taşınmaz üzerine Fen İşleri Müdürlüğümüz kontrollüğünde yapımı tamamlanan Şehit Köksal KARMİL İmam Hatip Ortaokulu binasının, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddeleri uyarınca bedelsiz olarak 25 yıl süre ile Milli Eğitim Bakanlığı'na tahsis edilmesinin" kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 5. Seçim Yılı 2018 Nisan Ayı Meclis Toplantısının 05 Nisan 2018 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU  
Meclis 1. Başkan Vekili

Doğan ÇOŞKUN  
Üye-Katip

Erkan GÜRSOY  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2018  
**Hasan CAN**  
**Belediye Başkanı**

05/04/2018

2018/57

1/1

**KONU** :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 22/03/2018 tarih ve 2732141 sayılı "Y.Dudullu Mahallesi, 17 pafta, 5106 parsel" konulu teklifi.

**KOMİSYON**

**İNCELEMESİ**

:Komisyonumuzca Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 22/03/2018 tarih ve 2732141 referans nolu teklifinde yapılan incelemede; Y. Dudullu Mahallesi, 17 pafta, 5106 parsel sayılı taşınmazın "18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 Ölçekli A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y. Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "İlköğretim Tesisleri Alanı (Temel Eğitim)" lejantında kalırken Meri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan "16.01.2008-12.07.2013-15.01.2016 t.t. Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin Havza Dışında Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı" kapsamında da "İlköğretim Tesis Alanı" lejantında planlandığı, bahse konu 1/1000 Ölçekli meri planın yasa gereği 21/03/2008-20/04/2008 tarihleri arasında Belediye Başkanlığımızda bir ay süre ile askıya çıkarıldığı ve yasal askı süresi içerisinde plana ilgisince itiraz edilmediği, bu süreçten sonra ilgisince 17/02/2015 tarih ve 947 sayılı dilekçe ile söz konusu taşınmazın kamulaştırılmasının ya da üzerindeki ilköğretim tesis alanı ibaresinin kaldırılmasının talep edildiği, söz konusu talebe 27/02/2016 tarih ve 2395634 sayılı yazımız ile plan değişikliğine ilişkin talebin üst ölçekli Nazım İmar Planlarında değerlendirilmesi gerektiğinin ilgili yasa ve yönetmelikler gereği de plan değişikliği yetkisinin Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nda bulunduğu bilgilerinin ilgisine ve İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı, Planlama Müdürlüğü'ne iletildiği, tüm bu süreçlerin ardından Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün 05/03/2018 tarih ve 228/2732141 sayılı yazısı ile Y. Dudullu Mahallesi, Şerifali Çiftliği, 17 pafta, 5106 parsel ile İstanbul 9. İdare Mahkemesi'nin 2016/1293 E.-2017/1664 K. sayılı kararı ile "İmar Planlarında Değişiklik Yapılması Talebinin Reddine Yönelik Kısımın İptaline, Kamulaştırılması Talebi Yönünden ise Karar Verilmesine Yer Olmadığına" karar verildiğinin bildirildiği, bu itibarla da 17/02/2015 tarih ve 947 sayılı dilekçe talebi olan "ilköğretim tesis alanı ibaresinin kaldırılması" hususunun Belediye Meclisimizce değerlendirilmesi ihtiyacının doğduğu tarafımıza bildirilmiştir.

**KOMİSYON**

**GÖRÜŞÜ**

:İlköğretim Tesis Alanı ibaresinin kaldırılmasına ilişkin dilekçe talebi meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına aykırı olup, uygulama imar planında donatı miktarını azaltıcı, nüfus yoğunluğunu arttırıcı nitelikte olduğu tespit edildiğinden Komisyonumuzca uygun bulunmamıştır.Meclise arz olunur.

**KARAR**

:Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 22/03/2018 tarih, 2732141 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar Komisyonu'nun 04/04/2018 tarih ve 09 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 5. Seçim Yılı 2018 Nisan Ayı Meclis Toplantısının 05 Nisan 2018 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU  
Meclis 1. Başkan Vekili

Doğan ÇOŞKUN  
Üye-Katip

Erkan GÜRSOY  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2018  
**Hasan CAN**  
**Belediye Başkanı**

05/04/2018

2018/58

1/2

KONU : Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 02/04/2018 tarih ve 2990271-2991329-2991322-2991336-2991327-2994400-2991332-2992297-2992296-2992299-2994397sayılı

“İstanbul ili, Ümraniye ilçesi, İstiklal Mahallesi, 17 pafta, 436 ada, 6 parsel ile bitişiğindeki tescil dışı alana ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği askı itirazları” konulu teklifi.

#### KOMİSYON

İNCELEMESİ :Komisyonumuzca Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 02/04/2018 tarih ve 1097/2990271-1145/2991329-1147/2991322-1148/2991336-1164/2991327-1368/ 2994400-1165/2991332-1201/2992297-1211/2992296-1212/2992299-1366/2994397 sayılı teklifinde yapılan incelemede; 19/01/2017 tarih ve 2017/337 sayılı dilekçe ile üzerinde ruhsatlı bina bulunan İstiklal Mahallesi, 17 Pafta, 436 Ada 6 Parsel sayılı taşınmazın meri planda yol alanında kalan kısmının iptal edilerek Konut Alanı lejantına eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin tarafımıza sunulduğu, bahse konu plan değişikliğinin 03/02/2017 tarih ve 337-2802641 sayılı yazımız ile Belediye Meclisimize iletildiği ve Ümraniye Belediye Meclisi'nin “Bahse konu plan değişiklik teklifi ile 436 Ada 6 parselden geçen imar yolunun iptal edilerek ayrık nizam yapılanma koşulu teklif edildiği halbuki 436 ada 6 parselin komşu parsellerinin meri imar durumu ile ikiz nizam yapılanma şartlarında ruhsat aldığı ve uygulama gördüğü, Ayrıca plan teklifi ile yolun sadece 6 parselde kalan bölümünün iptal edilmesiyle geri kalan kısmının çıkmaz yola dönüşeceği tespit edildiğinden 7 m.'lik imar yolunun 6 m.'ye düşürülmesi şeklinde Komisyonumuzca uygun görülmüştür.” Şeklindeki 08/03/2017 tarih ve 2017/27 sayılı kararı ile tadilen kabul edildiği, bu süreçten sonra bahse konu plan değişiklik teklifinin onanmak üzere Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na gönderildiği ve İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi'nin “Ümraniye İlçesi, 17 pafta, 436 ada 6 parsel ile bitişiğindeki tescil dışı alana ilişkin 1/1000 ölçekli plan değişiklik teklifi incelenmiş olup, “Meri imar planında belirlenen toplam inşaat alanı aşılmayacaktır” plan notunun ilavesiyle komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.” Şeklindeki 14/12/2017 tarih ve 1985 sayılı kararı ile tadilen uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanınca 20/12/2017 tarihinde onandığı tarafımıza bildirilmiştir Bu süreçten sonra ise 20/12/2017 t.t. plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8b Maddesi gereği 22/02/2018-26/03/2018 tarihleri arasında bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarıldığı ve askı süresi içerisinde plana özetle “bahse konu yolun kaldırılarak konut alanına alınması şeklinde.” 11 adet dilekçe ile itirazda bulunulduğu tarafımıza iletilmiştir.

#### KOMİSYON

GÖRÜŞÜ :Bahse konu yolun kapatılmasına yönelik askı süresinde yapılan itirazlar komşu parsellerin yapılanma durumu ve meri mevzuat kapsamında yeniden değerlendirilmiş olup, Komisyonumuzca uygun bulunmamıştır.Meclise arz olunur.

05/04/2018

2018/58

2/2

**KARAR** :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 02/04/2018 tarih, 2990271-2991329-2991322-2991336-2991327-2994400-2991332-2992297-2992296-2992299-2994397 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar Komisyonu'nun 04/04/2018 tarih ve 10 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 5. Seçim Yılı 2018 Nisan Ayı Meclis Toplantısının 05 Nisan 2018 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU  
Meclis 1. Başkan Vekili

Doğan ÇOŞKUN  
Üye-Katip

Erkan GÜRSOY  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
**...../...../2018**  
**Hasan CAN**  
**Belediye Başkanı**

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/04/2018 tarih ve 2964861 sayılı "Planlı alanlar imar yönetmeliği" konulu teklifi.

#### KOMİSYON

İNCELEMESİ :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/04/2018 tarih ve 2964861 referans nolu teklifinde yapılan incelemede; Çakmak Mahallesi, 30 pafta, 681 ada 25 parsel sayılı yere tadilat ruhsatı onayı talep edildiği ve dijital imar arşiv sisteminde 25 parsel 31/12/2011 tarih 2011/26425 sayı ile Yeni Yapı Ruhsatı verilmiş olduğu ve teklif edilen tadilat projesinin kullanım amacı yurt olacak şekilde düzenlendiği görülmüştür.

Söz konusu parsel; 13.02.1998-15.03.1999-17.04.2012-18.11.2012-15.05.2015-16.02.2016 tasdik tarihli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında; H=4 kat, ön bahçe: 3,00 mt.(Teşekkül), arka bahçe: 5,00 mt., yan bahçe: 3,00 mt., yapılanma şartlarına sahip Ayrık Nizam KONUT Alanında kalmaktadır. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Madde 19'da;

"1) İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmeyen ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, eczane, anaokulu ve kreş ile gelişme alanları hariç; Sağlık Bakanlığınca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla gününbirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane, aile sağlığı merkezi, ağız ve diş sağlığı merkezi, diyaliz merkezi, acil servis içermeyen tıp merkezi, psikoteknik değerlendirme merkezi, üremeye yardımcı tedavi merkezi, fizik tedavi müessesesi, genetik hastalıklar tanı merkezi, evde bakım merkezi, işitme cihazı merkezi, ısmarlama protez ve ortez merkezi ve lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler verilebilir.

2) İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut kullanımına ayrılan parsellerde ilgili kamu kurumunun belirlediği standartları sağlamak ve uygun görüşü alınmak ve ayrıca getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacı karşılanmak kaydıyla müstakil olarak; yurt, anaokulu, aile sağlığı merkezi, kreş, ticari katlı otopark binaları ile gelişme alanları haricinde özel sağlık tesisi, özel eğitim tesisi yapılabilir. Konut alanlarında (1) numaralı bentte belirtilenler haricinde özel sağlık tesisi yapılabilmesi için uygulama imar planında bu amaçla değişiklik yapılarak konut kullanımından çıkarılması gerekir." denilmektedir.

Buna göre yol boyu ticaret olarak teşekkül eden konut alanlarında Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 19. Maddesi uyarınca uygulama yapılması hususunun değerlendirilmesi gerektiği anlaşılmıştır.

**KOMİSYON**

**GÖRÜŞÜ**

:Ümraniye ilçesi hudutları içerisinde bu ve bunun gibi yol boyu ticaret olarak teşekkül eden konut parsellerinde Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. Maddesi uyarınca uygulama yapılması komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclise arz olunur.

**KARAR**

:Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/04/2018 tarih 2964861 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar Komisyonu'nun 04/04/2018 tarih ve 11 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 5. Seçim Yılı 2018 Nisan Ayı Meclis Toplantısının 05 Nisan 2018 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU  
Meclis 1. Başkan Vekili

Doğan ÇOŞKUN  
Üye-Katip

Erkan GÜRSOY  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
**...../...../2018**  
**Hasan CAN**  
**Belediye Başkanı**

**05/04/2018**

**2018/60**

**1/1**

**KONU** :Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün 19/03/2018 tarih ve E.5445 sayılı "2017 Yılı İdari Faaliyet Raporu" konulu teklifi.

**TEKLİF** : 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 41. Maddesi ile 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 56. Maddesinde belirtildiği üzere; Kamu Kurumları "Yıllık İdari Faaliyet Raporları'nı" belediye meclisinin onayına sunmaktadır. Belediyemizin "2017 Yılı İdari Faaliyet Raporu" Müdürlüğü'müz koordinesinde hazırlanarak ekte sunulmuş olup; görüşülüp karara bağlanmak üzere Belediye Meclisine havale edilmesini olurlarınıza arz ederim.

**KARAR** : Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün 19/03/2018 tarih, E.5445 sayılı "2017 Yılı İdari Faaliyet Raporu" konulu teklifi, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 56. Maddesine göre görüşülmüş olup, yapılan işari oylama sonucunda teklifin; meclise katılan CHP Grubunun 9 (dokuz) ret oyuna karşılık, meclise katılan AK Parti Grubunun 31 (otuzbir) ve Bağımsız 2 (iki) Belediye Meclis üyesinin kabul oyu toplamı olan 33 Belediye Meclis üyesinin kabul oyu ile kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 5. Seçim Yılı 2018 Nisan Ayı Meclis Toplantısının 05 Nisan 2018 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU  
Meclis 1. Başkan Vekili

Doğan ÇOŞKUN  
Üye-Katip

Erkan GÜRSOY  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
**...../...../2018**  
**Hasan CAN**  
**Belediye Başkanı**