

07/03/2018

2018/32

1/2

KONU :Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 01/03/2018 tarih, 2988815 sayılı ve "2015 Yılı Gelir ve Gider Kesin Hesap Cetveli" konulu teklifi.

**KOMİSYON**

**İNCELEMESİ** :Meclis Başkanlığı'nca Komisyonumuza havale edilen, 2015 Mali Yılı Kesin Hesap Cetvelleri, komisyon üyelerimiz tarafından incelenmiş olup, 2015 Mali Yılı Kesin Hesabı aşağıdaki şekilde gerçekleştiği görülmüştür.

**2015 YILI GİDER BÜTÇESİ**

AÇIKLAMA	TAHMİN EDİLEN	GERÇEKLEŞEN
Personel Giderleri	31.690.000,00	30.816.470,35
Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri	4.930.000,00	4.060.619,40
Mal ve Hizmet Alım Giderleri	179.093.000,00	205.980.523,13
Faiz Giderleri	0,00	0,00
Cari Transferler	13.712.000,00	16.313.906,77
Sermaye Giderleri	94.643.000,00	73.609.166,13
Sermaye Transferleri	1.382.000,00	1.381.705,58
Borç Verme	0,00	0,00
Yedek Ödenekler	29.550.000,00	0,00
GENEL TOPLAMLAR	355.000.000,00	332.162.391,36
	GERÇEKLEŞME ORANI	%94

**2015 YILI GELİR BÜTÇESİ**

AÇIKLAMA	TAHMİN EDİLEN	GERÇEKLEŞEN
Vergi Gelirleri	168.881.000,00	114.135.128,51
Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	26.550.000,00	20.388.932,32
Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	1.944.000,00	86.661,94
Diğer Gelirler	152.725.000,00	142.064.311,65
Sermaye Gelirleri	5.000.000,00	0,00
Alacaklardan Tahsilât	0,00	0,00
Red ve İadeler (-)	-100.000,00	0,00
GENEL TOPLAMLAR	355.000.000,00	276.675.034,42
	GERÇEKLEŞME ORANI	%78

07/03/2018

2018/32

2/2

**KOMİSYON**

**GÖRÜŞÜ** :02/05/2016 tarih 2016/69 no'lu meclis kararının iptali talebiyle açılan dava sonucunda İstanbul 10. İdare Mahkemesi'nin 04/07/2017 tarih 2016/1211E.,2017/1486K. sayılı

ilamı ile verilen davanın reddine dair kararın, davacı tarafça temyizi sonrası İstanbul Bölge İdare Mahkemesi, Altıncı İdare Dava Dairesi'nin 23/01/2018 tarih 2017/907E., 2018/53K. sayılı kararı ile Belediye Meclis Kararı iptal edilmiştir. İstanbul Bölge İdare Mahkemesi kararının gereklerini yerine getirmek için Belediye Meclisine Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 01/03/2018 tarih ve 2988815 sayılı 2015 Yılı Gelir ve Gider Kesin Hesap Cetveli konulu teklifi havale edilmiş olup, 05/03/2018 tarihli belediye meclis toplantımızda da komisyonumuza gönderilmiştir.

Yukarıdaki tabloda da görüldüğü gibi 2015 Mali Yılı Gelir Bütçesi % 78 oranında, 2015 Mali Yılı Gider Bütçesi % 94 oranında gerçekleşmiştir. 2015 Yılı içerisinde yapılan tahakkuk ile tahsilâtın bütçe kararnamesi ve ilgili yasalara göre, giderlerin ise yine yasaya uygun olarak bütçedeki tertip ve ödenekler dâhilinde yapılmış olduğu, cetvellerinin usulüne uygun olarak düzenlendiği bütçe kesin hesap cetvellerinin tetkikinden anlaşılmıştır. Bu nedenle Ümraniye Belediyesi'nin 2015 yılına ait bütçe kesin hesap cetvellerinin, 5393 Sayılı Belediye Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri uyarınca kabulü uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur.

**KARAR** :Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 01/03/2018 tarih, 2988815 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 06/03/2018 tarih ve 01 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, 2015 Mali Yılı Gelir ve Gider Kesin Hesabının kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 4. Seçim Yılı 2018 Mart Ayı Meclis Toplantısının 07 Mart 2018 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Hasan CAN  
Meclis Başkanı

Doğan ÇOŞKUN  
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
**...../...../2018**  
**Hasan CAN**  
**Belediye Başkanı**

KONU :Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü'nün 05/03/2018 tarih, E.4596 sayılı ve "Kadın ve Demokrasi Derneği'nin (KADEM) müşterek proje talebi" konulu teklifi.

#### KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 05/03/2018 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü'nün 05/03/2018 tarih ve E.4596 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "Kadın ve Demokrasi Derneği (KADEM) Gençlik Komisyonu Kadın ve Demokrasi Derneği (KADEM)' in 001415 sayılı ve 27.02.2018 tarihli dilekçesinde 26-28 Nisan 2018 tarihleri arasında 100 kişinin katılımıyla, kamu ve sivil toplum kuruluşları arasında iş birliği zeminlerinin genişletilerek, gençlerle iletişim ağı oluşturmalarını, gençliğin potansiyelini ortaya çıkarmalarını sağlamayı amaçlayan "Uluslararası Öğrenci Gençlik Çalıştayı" gerçekleştirilmesi için müşterek proje kapsamında destek talep etmektedir. KADEM' in müracaatına binaen, İçişleri Bakanlığı'nın "11.05.2016 tarih ve 1601 sayılı Kamu Yararına Çalışan Dernekler Sayılma Talebi" yazısı üzerine "5253 Sayılı Dernekler Kanununun 27. maddesine göre, Bakanlar Kurulunca "20.06.2016 tarih ve 2016/8979 sayılı kararı ile KADEM," Kamu Yararına Çalışan Dernekler Statüsü" kazanmıştır. Söz konusu çalıştaya ilişkin giderlerin 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu, 5393 sayılı Belediye Kanununun 60. maddesi b) fıkrası ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği ile 6245 sayılı Harcırah Kanununa göre Belediye bütçesinden karşılanması hususu Makamımızca uygun görüldüğü takdirde yazımızın karar alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini onaylarınıza arz ederim." şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

#### KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ :Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Kadın ve Demokrasi Derneği (KADEM) Gençlik Komisyonu Kadın ve Demokrasi Derneği (KADEM)' in 001415 sayılı ve 27.02.2018 tarihli dilekçesinde 26-28 Nisan 2018 tarihleri arasında 100 kişinin katılımıyla, kamu ve sivil toplum kuruluşları arasında iş birliği zeminlerinin genişletilerek, gençlerle iletişim ağı oluşturmalarını, gençliğin potansiyelini ortaya çıkarmalarını sağlamayı amaçlayan "Uluslararası Öğrenci Gençlik Çalıştayı" gerçekleştirilmesi için, söz konusu çalıştaya ilişkin giderlerin 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu, 6245 Sayılı Harcırah Kanunu, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 60/b ve 75/c fıkraları ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğine göre Belediye bütçesinden karşılanması hususunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR

:Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü'nün 05/03/2018 tarih, E.4596 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonu'nun 06/03/2018 tarih ve 01 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda "Kadın ve Demokrasi Derneği (KADEM) Gençlik Komisyonu Kadın ve Demokrasi Derneği (KADEM)' in 001415 sayılı ve 27.02.2018 tarihli dilekçesinde 26-28 Nisan 2018 tarihleri arasında 100 kişinin katılımıyla, kamu ve sivil toplum kuruluşları arasında iş birliği zeminlerinin genişletilerek, gençlerle iletişim ağı oluşturmalarını, gençliğin potansiyelini ortaya çıkarmalarını sağlamayı amaçlayan "Uluslararası Öğrenci Gençlik Çalıştayı" gerçekleştirilmesi için, söz konusu çalıştaya ilişkin giderlerin 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu, 6245 Sayılı Harcırah Kanunu, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 60/b ve 75/c fıkraları ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğine göre Belediye bütçesinden karşılanması hususunun kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 4. Seçim Yılı 2018 Mart Ayı Meclis Toplantısının 07 Mart 2018 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hasan CAN  
Meclis Başkanı

Doğan ÇOŞKUN  
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
**...../...../2018**  
**Hasan CAN**  
**Belediye Başkanı**

07/03/2018

2018/34

1/1

**KONU** :Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün 26/02/2018 tarih, E.4082 sayılı ve "Görev ve çalışma yönetmeliği değişikliği" konulu teklifi.

**KOMİSYON İNCELEMESİ** :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 05/03/2018 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün 26/02/2018 tarih ve E.4082 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "İşlerin daha hızlı ve sistemli yürütülmesi amacıyla üç müdürlüğümüzün Görev ve Çalışma Yönetmeliğinde değişiklik yapılması öngörülmüştür:

1.Hâlihazırda İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından yürütülen Isı Yalıtım ve İskân İşlemleri, Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne,

2.Hâlihazırda Fen İşleri Müdürlüğü tarafından yürütülen 3194 Sayılı İmar Kanununun 23.Maddesine göre yapılan İşlemler, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne,

3.Hâlihazırda Yapı Kontrol Müdürlüğü tarafından yürütülen "Hafriyat Toprağı ve İnşaat/Yıkıntı Atıkları Taşıma Kabul Belgesi" İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne devredilecektir.

Bu değişikliklere göre yeniden düzenlenen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü ve Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün Görev ve Çalışma Yönetmeliklerinin Belediye Meclisinde görüşülmek üzere havalesini olurlarınıza arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ** :Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün teklifine istinaden; işlerin daha hızlı ve sistemli yürütülmesi amacıyla İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü ve Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün Görev ve Çalışma Yönetmeliklerinde değişiklik yapılması ve teklifin müdürlüğünden geldiği şekli ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/m Maddesine göre kabul edilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

**KARAR** :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün 26/02/2018 tarih, E.4082 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu'nun 06/03/2018 tarih ve 10 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda" işlerin daha hızlı ve sistemli yürütülmesi amacıyla İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü ve Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün Görev ve Çalışma Yönetmeliklerinde değişiklik yapılması ve teklifin müdürlüğünden geldiği şekli ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/m Maddesine göre" kabulüne,Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 4. Seçim Yılı 2018 Mart Ayı Meclis Toplantısının 07 Mart 2018 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hasan CAN  
Meclis Başkanı

Doğan ÇOŞKUN  
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2018  
**Hasan CAN**  
**Belediye Başkanı**

07/03/2018

2018/35

1/2

**KONU** :Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 05/03/2018 tarih, E.4315 sayılı ve "Ebu Mansur el-Matüridi ve Te'vilatü'l Kur'an'ı konulu sempozyum" konulu teklifi.

**KOMİSYON**

**İNCELEMESİ** :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 05/03/2018 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 05/03/2018 tarih ve E.4315 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda,"Marmara Üniversitesi İlahiyat Fakültesi tarafından İdaremize verilen 28/02/2018 tarih ve 57057521-1800064887 sayılı yazı ile, 2-3 Kasım 2018 tarihinde, Ebû Mansûr el-Mâtüridi ve Te'vilatü'l Kur'ân'ı konulu bir sempozyumu, idaremizle müştereken yapmak istediklerini belirtmişlerdir. Halen adı geçen eser (Te'vilatü'l Kur'ân) Belediyemizin katkılarıyla tercüme ettirilmektedir.

Adı geçen bu sosyal ve kültürel etkinliğin, Marmara Üniversitesi İlahiyat Fakültesi ile beraber müşterek proje kapsamında gerçekleştirilmesi ve bu konuda gerekli incelemeleri ve anlaşmaları yapmak üzere Belediye Başkanı'na yetki verilmesi hususunda, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/a Maddesine istinaden karar alınmak üzere, yazımızın Belediye Meclisi'ne havalesini olurlarınıza arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

**KOMİSYON**

**GÖRÜŞÜ**

:Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün teklifine istinaden; adı geçen bu sosyal ve kültürel etkinliğin, Marmara Üniversitesi İlahiyat Fakültesi ile beraber müşterek proje kapsamında gerçekleştirilmesi ve bu konuda gerekli incelemeleri ve anlaşmaları yapmak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75/a ve 38/g Maddelerine istinaden Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

07/03/2018

2018/35

2/2

**KARAR** :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kùltür ve Sosyal İşler Mùdùrlùğü'nùn 05/03/2018 tarih, E.4315 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu'nun 06/03/2018 tarih ve 11 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda"adı geçen bu sosyal ve kültürel etkinliğin, Marmara Üniversitesi İlahiyat Fakùltesi ile beraber müşterek proje kapsamında gerçekleştirilmesi ve bu konuda gerekli incelemeleri ve anlaşmaları yapmak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75/a ve 38/g Maddelerine istinaden Belediye Başkanına yetki verilmesinin" kabulüne,Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 4. Seçim Yılı 2018 Mart Ayı Meclis Toplantısının 07 Mart 2018 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Hasan CAN  
Meclis Başkanı

Doğın ÇOŞKUN  
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2018  
**Hasan CAN**  
**Belediye Başkanı**

07/03/2018

2018/36

1/2

**KONU** :Fen İşleri Müdürlüğü'nün 05/03/2018 tarih, E.4559 sayılı ve "Meclis kararı düzeltme talebi" konulu teklifi.

**KOMİSYON**

**İNCELEMESİ** :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 05/03/2018 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Fen İşleri Müdürlüğü'nün 05/03/2018 tarih ve E.4559 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda,"04.01.2018 tarih ve 2018/12 sayılı Meclis Kararı ile Ümraniye İlçesi Huzur Mah. 2 Pafta, 7391 Parsel sayılı yere İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 25.12.2017 tarih ve E.22245857 sayılı yazıya istinaden, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. Maddesine göre okul yapılması hususunda 31.12.2017 tarih ve E.22736 sayılı Başkanlık Oluru alınmış olup sehven okul yapılacak olan yerin mülkiyetinin İdaremize ait olduğu belirtilmiştir. Söz konusu arazi Maliye Hazinesi' ne ait olduğundan, Bahse konu 04.01.2018 tarih ve 2018/12 K. sayılı Meclis Kararında sehven yazılan " İdaremize" ifadesinin kaldırılarak, yerine " Maliye Hazinesi'ne" ifadesinin yazılması ile 04.01.2018 tarih ve 2018/12 nolu Meclis Kararı'nın düzeltilmesi hususunda karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

**KOMİSYON**

**GÖRÜŞÜ**

: Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Fen İşleri Müdürlüğü'nün teklifine istinaden; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. Maddesine göre okul yapılması hususunda 31.12.2017 tarih ve E.22736 sayılı Başkanlık Oluru alınmış olup sehven okul yapılacak olan yerin mülkiyetinin İdaremize ait olduğu belirtilmiştir. Söz konusu arazi Maliye Hazinesi'ne ait olduğundan, bahse konu 04.01.2018 tarih ve 2018/12 sayılı Meclis Kararında sehven yazılan "İdaremize" ifadesinin kaldırılarak, yerine "Maliye Hazinesi'ne" ifadesinin yazılması ile 04.01.2018 tarih ve 2018/12 nolu Meclis Kararı'nın düzeltilmesi hususunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

07/03/2018

2018/36

2/2

**KARAR** :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Fen İşleri Müdürlüğü'nün 05/03/2018 tarih, E.4559 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu'nun 06/03/2018 tarih ve 12 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda"5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. Maddesine göre okul yapılması hususunda 31.12.2017 tarih ve E.22736 sayılı Başkanlık Oluru alınmış olup sehven okul yapılacak olan yerin mülkiyetinin İdaremize ait olduğu belirtilmiştir. Söz konusu arazi Maliye Hazinesi'ne ait olduğundan, bahse konu 04.01.2018 tarih ve 2018/12 sayılı Meclis Kararında sehven yazılan "İdaremize" ifadesinin kaldırılarak, yerine "Maliye Hazinesi'ne" ifadesinin yazılması ile 04.01.2018 tarih ve 2018/12 nolu Meclis Kararı'nın düzeltilmesinin" kabulüne,Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 4. Seçim Yılı 2018 Mart Ayı Meclis Toplantısının 07 Mart 2018 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hasan CAN  
Meclis Başkanı

Doğan ÇOŞKUN  
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
**...../...../2018**  
**Hasan CAN**  
**Belediye Başkanı**

07/03/2018

2018/37

1/2

**KONU** :Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 05/03/2018 tarih, E.4554 sayılı ve "Çakmak (Çamlık) Mahallesi, 33 pafta, 171 ada, 11,12,13,14,24,25,26,27 parseller tahsisi" konulu teklifi.

**KOMİSYON**

**İNCELEMESİ** :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 05/03/2018 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 05/03/2018 tarih ve E.4554 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda;"28.02.2018 tarihli ve E.4334 sayılı Fen İşleri Müdürlüğü yazısı ve eklerinde mülkiyeti Belediyemize ait Çakmak (Çamlık) Mahallesi, 33 pafta, 171 ada, 11,12,13,14,24,25,26,27 parseller üzerine Çamlık İlkokulu binası yapımı için konu taşınmazların Milli Eğitim Bakanlığı'na 25 yıl süre ile tahsis edilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu talep doğrultusunda 28.02.2018 tarihli ve E.4334 sayılı Fen İşleri Müdürlüğü yazısında belirtilen mülkiyeti Belediyemize ait Çakmak (Çamlık) Mahallesi,33 pafta,171 ada, 11,12,13,14,24,25,26,27 parsel sayılı taşınmazların üzerine Çamlık İlkokulu binası yapımı nedeniyle 5393 Sayılı Kanun'un 18/e ve 75/d Maddeleri uyarınca Milli Eğitim Bakanlığı'na bedelsiz olarak 25 yıllığına tahsis edilmesi hususu Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde karar alınmak üzere yazımız ve eki dosyanın Belediye Meclisine havalesini tensiplerinize arz ederim." şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

**KOMİSYON**

**GÖRÜŞÜ**

:Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün teklifine istinaden; mülkiyeti Belediyemize ait Çakmak (Çamlık) Mahallesi,33 pafta,171 ada, 11,12,13,14,24,25,26,27 parsel sayılı taşınmazların üzerine Çamlık İlkokulu binası yapımı nedeniyle, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddeleri uyarınca bedelsiz olarak 25 yıl süre ile Milli Eğitim Bakanlığı'na tahsis edilmesi hususunun komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

07/03/2018

2018/37

2/2

**KARAR**

:Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 05/03/2018 tarih, E.4554 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu'nun 06/03/2018 tarih ve 13 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda "mülkiyeti Belediyemize ait Çakmak (Çamlık) Mahallesi,33 pafta,171 ada, 11,12,13,14,24,25,26,27 parsel sayılı taşınmazların üzerine Çamlık İlkokulu binası yapımı nedeniyle, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddeleri uyarınca bedelsiz olarak 25 yıl süre ile Milli Eğitim Bakanlığı'na tahsis edilmesinin" kabulüne,Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 4. Seçim Yılı 2018 Mart Ayı Meclis Toplantısının 07 Mart 2018 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hasan CAN  
Meclis Başkanı

Doğan ÇOŞKUN  
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
**...../...../2018**  
**Hasan CAN**  
**Belediye Başkanı**

07/03/2018

2018/38

1/2

**KONU** :Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 05/03/2018 tarih, E.4557 sayılı ve "Y.Dudullu (Altınşehir) Mahallesi, 9 pafta, 810 ve 811 parseller tahsisi" konulu teklifi.

**KOMİSYON**

**İNCELEMESİ** :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 05/03/2018 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 05/03/2018 tarih ve E.4557 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda;"28.02.2018 tarihli ve E.4334 sayılı Fen İşleri Müdürlüğü yazısı ve eklerinde mülkiyeti Belediyemize ait Y.Dudullu (Altınşehir) Mh. 9 pafta, 810 ve 811 parseller üzerine Altınşehir İlkokulu binası yapımı için konu taşınmazların Milli Eğitim Bakanlığı'na 25 yıl süre ile tahsis edilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu talep doğrultusunda 28.02.2018 tarihli ve E.4334 sayılı Fen İşleri Müdürlüğü yazısında belirtilen mülkiyeti Belediyemize ait Y.Dudullu(Altınşehir)Mh, 9 pafta,810 ve 811 parsel sayılı taşınmazların üzerine Altınşehir İlkokulu binası yapımı nedeniyle 5393 Sayılı Kanun'un 18/e ve 75/d Maddeleri uyarınca Milli Eğitim Bakanlığı'na bedelsiz olarak 25 yıllığına tahsis edilmesi hususu Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde karar alınmak üzere yazımız ve eki dosyanın Belediye Meclisine havalesini tensiplerinize arz ederim." şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

**KOMİSYON**

**GÖRÜŞÜ**

: Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün teklifine istinaden; mülkiyeti Belediyemize ait Y.Dudullu (Altınşehir)Mh, 9 pafta, 810 ve 811 parsel sayılı taşınmazların üzerine Altınşehir İlkokulu binası yapımı nedeniyle, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddeleri uyarınca bedelsiz olarak 25 yıl süre ile Milli Eğitim Bakanlığı'na tahsis edilmesi hususunun komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

07/03/2018

2018/38

2/2

**KARAR** :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 05/03/2018 tarih, E.4557 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu'nun 06/03/2018 tarih ve 14 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda "mülkiyeti Belediyemize ait Y.Dudullu (Altınşehir)Mh, 9 pafta, 810 ve 811 parsel sayılı taşınmazların üzerine Altınşehir İlkokulu binası yapımı nedeniyle, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddeleri uyarınca bedelsiz olarak 25 yıl süre ile Milli Eğitim Bakanlığı'na tahsis edilmesinin" kabulüne,Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 4. Seçim Yılı 2018 Mart Ayı Meclis Toplantısının 07 Mart 2018 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hasan CAN  
Meclis Başkanı

Doğan ÇOŞKUN  
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
**...../...../2018**  
**Hasan CAN**  
**Belediye Başkanı**

**KONU** :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 28/02/2018 tarih, 2977726 sayılı ve "İstanbul İli, Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, 20 pafta, 14452-14532 parsellere ait uygulama imar planı değişikliği" konulu teklifi.

**KOMİSYON**

**İNCELEMESİ** :Komisyonumuzca Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 28/02/2018 tarih ve 2977726 referans nolu teklifinde yapılan incelemede; 29/01/2018 tarih ve 439 sayılı dilekçe ve ekleri ile Yukarı Dudullu Mahallesi, 20 pafta, 14452 ve 14532 parsellerin 26.09.2017 t.t.li 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine esas 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin karar alınmak üzere Belediye Meclisimize iletilmesinin talep edildiği, plan Tadilatına konu Yukarı Dudullu Mahallesi, 20 pafta, 14452 ve 14532 parsel sayılı taşınmazların 21.04.2017 t.t. İstanbul ili, Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, 20 pafta, 14452-14532 Sayılı Parsellere Ait Nazım İmar Planı Değişikliği kapsamında Taks:0,40, Kaks:2,20 Yençok:10 Kat Yapılaşma Koşullarında "Turizm Tesis Alanı" lejantına alındığı, ancak bu plana askı süresinde yapılan itirazla 2 numaralı plan notunun "Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, 20 pafta, 14452-14532 parseller "Turizm Tesis Alanı" olup, 16.05.2011 t'tli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan ile 15.11.2014 t'tli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile onaylanan yapılaşma koşulları geçerlidir. " şeklinde değiştirildiği ve bu değişikliğin 26.09.2017 tarihinde onaylandığı anlaşılmıştır.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının ise;

1.Plan değişikliği onama sınırı, Ümraniye ilçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, 20 pafta, 14452- 14532 parselleri kapsamaktadır.

2.Planlama alanı içerisindeki 14452-14532 parseller "Turizm Tesis Alanı"dır.

3.Ümraniye ilçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, 20 pafta, 14452-14532 parseller "Turizm Tesis Alanı" olup 16.05.2011 t.t'1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 15.11.2014 t.t'li 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile onaylanan yapılaşma koşulları geçerlidir.

4.Plan değişikliği onama sınırı içinde yapılacak olan "Turizm Tesis Alanı"nda 15.05.2015 tarih-849 sayılı ve 13.05.2016 tarih- 878 sayılı Meclis Kararında onaylanan plan notları doğrultusunda uygulama yapılabilir.

5.Ümraniye ilçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, 20 pafta, 14452-14532 parseller tevhid edilerek uygulama yapılabilir.

6.Plan değişikliği onama sınırı içindeki "Turizm Tesis Alanı"nda Otel dışında iskân edilemez.

7.Planlama alanında, uygulama aşamasında ayrıntılı jeolojik ve jeoteknik zemin etütleri yapılacak ve getirilecek tedbirlere uyulacaktır.

8.Yürürlükteki ilgili (deprem, sığınak, otopark, ...vb.) tüm yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

9.Açıklanmayan hususlarda, "Meri İmar Planı" ve "Meri İmar Yönetmeliği" hükümleri geçerlidir.

Şeklinde düzenlendiği tespit edilmiştir.

**KOMİSYON**

**GÖRÜŞÜ**

:1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin meri 21.04.2017-26.09.2017 t.t. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlandığı tespit edildiğinden Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.Meclise arz olunur.

**KARAR**

:Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 28/02/2018 tarih, 2977726 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar Komisyonu'nun 06/03/2018 tarih ve 07 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 4. Seçim Yılı 2018 Mart Ayı Meclis Toplantısının 07 Mart 2018 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Hasan CAN  
Meclis Başkanı

Doğan ÇOŞKUN  
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
**...../...../2018**  
**Hasan CAN**  
**Belediye Başkanı**

07/03/2018

2018/40

1/1

**KONU** :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 02/03/2018 tarih, 2969501 sayılı ve "İnkılap Mahallesi, 46-47/3 pafta, 2112 ada, 3 parselle ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" konulu teklifi.

**KOMİSYON İNCELEMESİ** :Komisyonumuzca Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 02/03/2018 tarih ve 2969501 referans nolu teklifinde yapılan incelemede; 10.01.2018 tarih ve 149 sayılı dilekçe ve ekleri ile Ümraniye İlçesi, İnkılap Mahallesi 46-47/3 pafta 2112 ada 3 parsel sayılı taşınmazda yapılmakta olan inşaatın bina aplikasyonu sırasında kadastral verilerdeki çelişkiden dolayı bina arsanın içinde kısmi dönük olarak kurulduğu belirtilmiş olup bu teknik sorunun giderilmesi istendiği, bu itibarla Kentsel Tasarım Müdürlüğü tarafından "16.08.2011-07.12.2012-15.05.2015 t.tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye İlçesi, Elmalıkent, Kazım Karabekir, İnkılap ve Atatürk Mahallelerinin Bir Kısımını İçeren Uygulama İmar Planı" kapsamında İkiz Nizam 3 kat ( Ön Bahçe:3 Arka Bahçe:3 Yan Bahçe:3) yapılaşma koşullarında "Ticaret+ Konut Alanı" lejantında kalan Ümraniye İlçesi İnkılap Mahallesi 46-47/3 pafta 2112 ada 3 parselde plan tadilatı teklifi hazırlandığı, plan değişikliği teklifi ile 3 parseldeki mevcut bina plana "3 Kat Kitle Nizam" olarak işlendiği, söz konusu 1/1000 ölçekli Plan değişikliğine ilişkin düzenlenen Plan Notlarının;  
"1-Konut Alanında Yapılanma Koşulları Kitle Nizam 3 kattır.  
2-Uygulama Aşamasında İlgili Kurum Görüşlerine Uyulacaktır.  
3-Jeolojik ve Jeoteknik İnceleme Yapılmadan Uygulama Yapılamaz.  
4-Plan Onama Sınırı İçinde Açıklanmayan Hususlarda 16.08.2011-07.12.2012-15.05.2015 t.tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye İlçesi, Elmalıkent, Kazım Karabekir, İnkılap ve Atatürk Mahallelerinin Bir Kısımını İçeren Uygulama İmar Planı Plan Notları ve Meri İmar Yönetmeliği Hükümleri Geçerlidir." Şeklinde düzenlendiği görülmüştür.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ** :Söz konusu yapılan plan değişikliği teklifi herhangi bir yapılanma artışı getirilmeden, hatalı applike işleminden dolayı oluşan mağduriyetin giderilmesine yönelik hazırlandığından Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.Meclise arz olunur.

**KARAR** :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 02/03/2018 tarih, 2969501 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar Komisyonu'nun 06/03/2018 tarih ve 08 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 4. Seçim Yılı 2018 Mart Ayı Meclis Toplantısının 07 Mart 2018 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hasan CAN  
Meclis Başkanı

Doğan ÇOŞKUN  
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2018  
**Hasan CAN**  
**Belediye Başkanı**