

09/02/2018

2018/23

1/2

**KONU** :Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 29/01/2018 tarih, E.1939 sayılı ve "Y.Dudullu Mah. 16 pafta, 15455 parsel üzerinde Belediye Encümenine Teklif Belgesinde A ile gösterilen kısımda trafo irtifak hakkı tescili" konulu teklifi.

#### KOMİSYONLARIN

**İNCELEMESİ** :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 05/02/2018 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 29/01/2018 tarih ve E.1939 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "23.01.2018 tarih ve 2956023 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazısı ile Ümraniye İlçesi,Y.Dudullu Mahallesi, 16 pafta, 15455 parsel üzerinde Belediye Encümenine Teklif Belgesinde A ile gösterilen kısımda trafo merkezi yeri olarak kullanılmak üzere trafo irtifak hakkı tescili talep edilmektedir.

Söz konusu yer 20.11.2009- 25.03.2011- 17.04.2012- 12.07.2013- 15.01.2016- 18.03.2016- -17.03.2017 t.t'li 1/1000 ölçekli Ümraniye İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir Mahallelerinin Havza içinde kalan kısmına ait uygulama İmar Planında Kentsel Hizmet alanında kalmaktadır.

Ümraniye İlçesi, Y.Dudullu Mahallesi, 16 pafta, 15455 parsel üzerinde bulunan Encümen Teklif Belgesinde A ile gösterilen kısımda 3194 sayılı İmar Kanununun 14. ve 16. Maddelerine göre trafo merkezi tesisi yapılması,TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine 1 krş. bedelle 30(0tuz) yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi hususunda Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde karar alınmak üzere yazı ve eki dosyanın Belediye Meclisine havalesini arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

#### KOMİSYONLARIN

**GÖRÜŞÜ** :İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, Ümraniye İlçesi,Y.Dudullu Mahallesi, 16 pafta, 15455 parsel üzerinde bulunan Encümen Teklif Belgesinde A ile gösterilen kısımda 3194 Sayılı İmar Kanununun 14. ve 16. Maddelerine göre trafo merkezi tesisi yapılması, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine 1 krş. bedelle 30(0tuz) yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

09/02/2018

2018/23

2/2

**KARAR** :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 29/01/2018 tarih, E.1939 sayılı teklifine istinaden hazırlananan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 06/02/2018 tarih ve 03 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda Y.Dudullu Mahallesi, 16 pafta, 15455 parsel üzerinde bulunan Encümen Teklif Belgesinde A ile gösterilen kısımda 3194 Sayılı İmar Kanununun 14. ve 16. Maddelerine göre trafo merkezi tesisi yapılmasının ve söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine 1 KRŞ bedelle 30 (otuz) yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 4. Seçim Yılı 2018 Şubat Ayı Meclis Toplantısının 09 Şubat 2018 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU  
Meclis 1. Başkan Vekili

Doğan ÇOŞKUN  
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
**...../...../2018**  
**Hasan CAN**  
**Belediye Başkanı**

**KONU** :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 30/01/2018 tarih, 2968858 sayılı ve "İnkılap Mahallesi, 46 pafta, 891 ada, 17 ile 62 parsellerdeki binaların bodrum katları arasında kalan alana ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı" konulu teklifi.

**KOMİSYON**

**İNCELEMESİ** :Komisyonumuzca Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 30/01/2018 tarih ve 2968858 referans nolu teklifinde yapılan incelemede; 09/01/2018 tarih ve 119 sayılı dilekçe ile İnkılap Mahallesi, 46 pafta, 891 Ada, 17 ile 62 Parsellerdeki Binaların Bodrum Katları Arasında Kalan Alana Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatının Ümraniye Belediye Meclisi'ne iletilmesinin talep edildiği, plan tadilatına konu İnkılap Mahallesi, 46 pafta, 891 ada, 17 parsel sayılı taşınmazın "13.02.1998-15.03.1999-16.02.2016 t.t. 1/1000 Ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı" ve "20.04.2015 t.t. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı" kapsamlarında kitle nizam 4 kat yapılaşma koşullarında "Özel Sağlık Tesis Alanı" lejantında kalırken 891 ada 62 parsel "13.02.1998-15.03.1999-16.02.2016 t.t. 1/1000 Ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı" kapsamında kitle nizam 5 kat yapılaşma koşullarında "Özel Sağlık Tesis Alanı" lejantında kaldığı, söz konusu taşınmazların üzerinde fiiliyatta Özel Erdem Hastanesi'nin bulunduğu, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı teklifi ile malikleri aynı olan iki taşınmazın yer altından yapılacak olan tünelle bağlantı sağlanmasının amaçlandığı tarafımıza iletilmiştir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik Teklifine İlişkin Plan Notları:

1. Meri İmar Planında Özel Sağlık Alanında kalan; İnkılap Mahallesi, 46 pafta, 891 ada, 17 ile 62 parsellerdeki binaların bodrum katları arasında, plan değişikliği onama sınırı içinde, İmar Yolu ve 17 parselin kendi terki olan park alanı altından, altyapıyı etkilemeyecek şekilde ve 2 sedye geçecek ölçüde (Net Ölçü: En fazla 2.80m) Tünel (Tüp Geçitle) birbirine bağlantı sağlanacaktır.

2. Uygulama Aşamasında Jeolojik/Jeoteknik Etüt raporları hazırlanarak, bu raporlara uyulacaktır.

3. Açıklanmayan hususlarda Mer'i İmar Planı, Plan Notları, Mer'i İmar Yönetmeliği ve ilgili Mevzuat hükümleri geçerlidir.

Şeklinde düzenlendiği tespit edilmiştir.

**KOMİSYON****GÖRÜŞÜ**

:1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik teklifi; aynı şahsın mülkiyetinde olan ve üzerinde özel sağlık tesisi bulunan taşınmaların, sağlık birimleri arasındaki koordinasyonun oluşturulması, hastaların tesislerin birinden diğerine taşıt yolu üzerinden açık alandan taşınmaması için özellikle acil durumlarda kullanılmak üzere yer altından geçecek bir tünelle fiziki bağlantılarının sağlanmasının amaçlandığı tespit edildiğinden Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.Meclise arz olunur.

**KARAR** :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 30/01/2018 tarih, 2968858 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar Komisyonu'nun 06/02/2018 tarih ve 03 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 4. Seçim Yılı 2018 Şubat Ayı Meclis Toplantısının 09 Şubat 2018 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU  
Meclis 1. Başkan Vekili

Doğın ÇOŞKUN  
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
**...../...../2018**  
**Hasan CAN**  
**Belediye Başkanı**

09/02/2018

2018/25

1/1

**KONU** :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 30/01/2018 tarih, 2977449 sayılı ve "İnkılap Mahallesi, 46-47/3 pafta, 2100 ada, 9 parselin bir kısmı ile 12 ve 13 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" konulu teklifi.

**KOMİSYON İNCELEMESİ** :Komisyonumuzca Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 30/01/2018 tarih ve 2977449 referans nolu teklifinde yapılan incelemede; Ümraniye İlçesi İnkılap Mahallesi 46-47/3 Pafta 2100 Ada 8, 9, 12 ve 13 Parsel sayılı taşınmazların "16.08.2011-07.12.2012-15.05.2015 t.tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye İlçesi, Elmalıkent, Kazım Karabekir, İnkılap ve Atatürk Mahallelerinin Bir Kısımını İçeren Uygulama İmar Planı" kapsamında kısmen "Dini Tesis Alanı" kısmen de "Yol Alanı" lejantlarında kaldığı, söz konusu parsellerden 2100 Ada 8 ve 9 sayılı parseller Maliye Hazinesi Mülkiyetinde olup 18.11.2014 tarih 39081 sayılı yevmiye ile Diyanet İşleri Başkanlığına tahsisli olduğu ve üzerinde İlim Sarayı Cami ve İlçe Müftülük binası bulunduğu, 2100 ada, 12 ve 13 parsel sayılı taşınmazların ise Şahıs mülkiyetinde olup 12 parselin üzerinde iskânlı yapı bulunduğu, bu itibarla plan şartlarında dini tesis alanında kalan 2100 ada 8, 9, 12 ve 13 parsellerin tevhid işleminin yapılamadığı hususları belirtilmiş olup, bu sorunun çözümüne yönelik olarak Kentsel Tasarım Müdürlüğünce söz konusu şahıs mülkiyetli İnkılap Mahallesi 46-47/3 Pafta 2100 Ada 12 parselin 3 Kat Konut Alanına ve 13 parselin Park Alanına alınmasına ve bu doğrultuda 2100 Ada 9 parseldeki Dini Tesis Alanı çekme mesafesinin düzenlenmesine ilişkin olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi hazırlandığı tarafımıza iletilmiştir.1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik Teklifine İlişkin Plan Notları:  
1. Jeolojik ve Jeoteknik inceleme yapılmadan uygulama yapılamaz.  
2. Uygulama aşamasında ilgili kurum görüşlerine uyulacaktır.  
3. Plan onama sınırı içinde meri uygulama imar planı ve meri imar yönetmeliği hükümleri geçerlidir.Şeklinde düzenlendiği görülmektedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ** :İnkılap Mahallesi 46-47/3 Pafta 2100 Ada 9 parselin bir kısmı ile 12 ve 13 Parsellere İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi; uygulamayı kolaylaştırıcı nitelik taşıdığından Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.Meclise arz olunur.

**KARAR** :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 30/01/2018 tarih, 2977449 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar Komisyonu'nun 06/02/2018 tarih ve 04 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 4. Seçim Yılı 2018 Şubat Ayı Meclis Toplantısının 09 Şubat 2018 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU  
Meclis 1. Başkan Vekili

Doğan ÇOŞKUN  
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2018  
**Hasan CAN**  
**Belediye Başkanı**

09/02/2018

2018/26

1/1

**KONU** :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 02/02/2018 tarih, 2978493 sayılı ve "İstanbul İli, Ümraniye İlçesi, Aşağı Dudullu Mahallesi, 9 pafta, 1508 parselin bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" konulu teklifi.

**KOMİSYON İNCELEMESİ** :Komisyonumuzca Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 02/02/2018 tarih ve 2978493 referans nolu teklifinde yapılan incelemede; 16.03.2017 tarih ve 1453 sayılı Birsen ÖZCAN'a ait dilekçe ile Aşağı Dudullu (Cemil Meriç) Mahallesi, 9 pafta, 1517 parsel sayılı taşınmazın 1508 parsel sayılı taşınmaz ile tevhid şartının bulunduğu, 1508 parselin davalı olması nedeniyle uzun yıllardır bina yapılamadığı ve mağdur durumda kaldığı ve mağduriyetin giderilmesinin talep edildiği, Kentsel Tasarım Müdürlüğünce bahse konu 1508 parsel ile ilişkin 31/03/2017 tarih ve 2833676 sayılı yazı ile Tapu Müdürlüğü'nden bilgi istenildiği, Ümraniye Tapu Müdürlüğü'nün 14.04.2017 tarih ve 870878 sayılı Ümraniye Tapu Müdürlüğü yazısı ile söz konusu parselin halen kayıtlarında "Davalı" olarak görüldüğünün ve taşınmaza ait mahkeme kararlarının mevcut olduğunun belirtildiği, bu itibarla 1517 parselde yaşanan mağduriyetin giderilmesi amacıyla; "20.11.2009-25.03.2011-17.03.2017 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye, Ihlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı" kapsamında E= 1,30 ve H= Avan Proje yapılaşma koşullarında "Konut Alanı" lejantında kalan 1508 parsel ile ilişkin 1517 parsel bitişinde kalan yaklaşık 102 m<sup>2</sup>'lik kısmın "Yol Alanı" lejantına alınarak 1517 parselin tevhid şartının kaldırılmasına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin hazırlandığı tarafımıza iletilmiştir.

Bahse konu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin plan notu ise; 1.Açıklanmayan hususlarda meri 1/1000 ölçekli Ümraniye, Ihlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı Plan Notları, İski İçmesuyu Havzaları Yönetmeliği Ve Meri İmar Yönetmeliği Hükümleri Geçerlidir. şeklinde düzenlendiği görülmektedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ** :İstanbul İli, Ümraniye İlçesi, Aşağı Dudullu Mahallesi, 9 Pafta, 1508 Parselin Bir Kısımına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; uygulamayı kolaylaştırıcı, yol donatısını arttırıcı nitelik taşıdığından Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.Meclise arz olunur.

**KARAR** :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 02/02/2018 tarih, 2978493 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar Komisyonu'nun 06/02/2018 tarih ve 05 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 4. Seçim Yılı 2018 Şubat Ayı Meclis Toplantısının 09 Şubat 2018 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU  
Meclis 1. Başkan Vekili

Doğan ÇOŞKUN  
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2018  
**Hasan CAN**  
**Belediye Başkanı**

**KONU** :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 02/02/2018 tarih, 2979423 sayılı ve "Ümraniye İlçesi, Esenkent Mahallesi, 1/1000 ölçekli kısmi uygulama imar planı" konulu teklifi.

**KOMİSYON**

**İNCELEMESİ** :Komisyonumuzca Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 02/02/2018 tarih ve 2979423 referans nolu teklifinde yapılan incelemede; İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığınca başlatılan 1/5000 Ölçekli Ümraniye İlçesi, Esenkent Mahallesi Kısmi Nazım İmar Planı teklifinin İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/02/2017 tarih ve 287 sayılı kararı ile aynen uygun görüldüğü ve Büyükşehir Belediye Başkanı'na 21/02/2017 tarihinde onaylandığı, planın yasal askı sürecinde yapılan itirazların ise 21.11.2017 tarih ve 1816 Sayılı meclis kararı ile değerlendirilerek kesinleştiği, söz konusu Meclis Kararları ve 1/5000 Ölçekli Ümraniye İlçesi, Esenkent Mahallesi Kısmi Nazım İmar Planı amacı, ilke ve hedefleri doğrultusunda Kentsel Tasarım Müdürlüğü tarafından 1/1000 Ölçekli Ümraniye İlçesi, Esenkent Mahallesi Kısmi Uygulama İmar Planı teklifi hazırlandığı, bu teklife ilişkin 40 ayrı kurumdan Kurum Görüşü alındığı, planlama alanının tamamının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanı'nda kalmakta olduğu; bu kapsamda planlama alanında yer alacak işlevler ve yapılaşma koşulları ilgili yönetmelik göz önünde bulundurularak oluşturulduğu ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda arazi kullanış ve yapı yoğunluğu değerlerinin 21/02/2017 t.t. 1/5000 ölçekli "Ümraniye İlçesi, Esenkent Mahallesi Kısmi Nazım İmar Planı" kararları doğrultusunda belirlendiği belirtilmiş olup; yapılaşmanın büyük ölçüde bulunmadığı ve fazla engebeli araziye de sahip olmayan planlama alanında imar yolları mevcut yer şekilleri ve kadastral durum referans alınarak oluşturulduğu bununla birlikte 1/1000 Ölçekli Ümraniye İlçesi, Esenkent Mahallesi Kısmi Uygulama İmar Planı planlama nüfusunun ise hem meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı projeksiyon nüfusunu hem de İSKİ yönetmeliğinde belirtilen maksimum nüfus büyüklüğünü aşmayacak şekilde belirlendiği görülmüştür.

**KOMİSYON****GÖRÜŞÜ**

:Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi 21/02/2017 t.tarihli 1/5000 Ölçekli "Ümraniye İlçesi, Esenkent Mahallesi Kısmi Nazım İmar Planına", planın yasal askı sürecinde yapılan itirazların değerlendirildiği 21.11.2017 tarih ve 1816 Sayılı Meclis Kararına ve İski İçmesuyu Havzaları Yönetmeliğine uygun olarak hazırlandığından Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.Meclise arz olunur.

**KARAR** :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 02/02/2018 tarih, 2979423 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar Komisyonu'nun 06/02/2018 tarih ve 06 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 4. Seçim Yılı 2018 Şubat Ayı Meclis Toplantısının 09 Şubat 2018 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU  
Meclis 1. Başkan Vekili

Doğan ÇOŞKUN  
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
**...../...../2018**  
**Hasan CAN**  
**Belediye Başkanı**

09/02/2018

2018/28

1/2

**KONU** :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 30/01/2018 tarih, 2977340 sayılı ve "Muhtelif cadde-sokak düzenlemesi" konulu teklifi.

**KOMİSYON**

**İNCELEMESİ** :Komisyonumuzca Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 30/01/2018 tarih 2977340 referans nolu teklifinde yapılan incelemede;

İlçemiz sınırları içerisinde imar planına veya mevcut duruma göre meydana gelen değişiklikler sebebiyle, muhtelif cadde ve sokaklarda düzenleme yapılması ihtiyacı ortaya çıkmış olup, bu doğrultuda Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün teklifinin A maddesinde belirtilen 4 sokağın imar planlarında imar yolu olmadığı ve fiilen kapalı olduğu tespit edildiğinden iptal edilmesi, B maddesinde belirtilen 2 cadde, 7 sokağın yol akslarının Müdürlük teklifinde belirtildiği şekilde değiştirilmesi gerektiği, C maddesinde belirtilen 14 adet yolun imar planlarında imar yolu olması ve fiili durumda da açık olması sebebiyle isim verilmesi gerektiği tespit edilmiştir.

**KOMİSYON**

**GÖRÜŞÜ**

:Kentsel Tasarım Müdürlüğü teklifinin A maddesinde belirtilen; Cemil Meriç Mahallesi Merhaba Sokak, Tatlısu Mahallesi Desteler Sokak ve Şerif Sokak, Site Mahallesi Serüven Sokakların imar planlarında imar yolu olmaması ve fiilen de kapalı olduğu tespit edildiğinden iptal edilmesi,

Müdürlük teklifinin B maddesinde belirtilen, Madenler Mahallesi Cangül Sokak ile Feshane Sokak, Adem Yavuz Mahallesi Ergun Sokak, Altınşehir Mahallesi Belde Sokak, Tatlısu Mahallesi Zülfikar Sokak, Aşağı Dudullu Mahallesi Saraybosna Caddesi, Necip Fazıl Mahallesi Neval Sokak, Cemil Meriç ve İhlamurkuyu Mahalleleri'nde kalan Petrolyolu Caddesi, Necip Fazıl Mahallesi Mazhar Sokak olmak üzere 2 cadde ve 7 sokağın aksının Müdürlük bilgi paftasındaki şekilde değiştirilmesi, Müdürlük teklifinin C maddesinde belirtilen, Necip Fazıl Mahallesi 1 nolu yola, Atasoy Sokak, Yukarı Dudullu Mahallesi 2 nolu yola, Bilen Sokak, Namık Kemal Mahallesi 3 nolu yola, Altın Sokak, Mehmet Akif Mahallesi 4 nolu yola, Akçay Sokak, Tepeüstü Mahallesi 5 nolu yola, Çakıl Sokak, Tepeüstü Mahallesi 6 nolu yola, Adaklı Sokak, Tatlısu Mahallesi 7 nolu yola, Müşfik Sokak, Çamlık Mahallesi Mahallesi 8 nolu yola, Parlak Sokak, Atatürk Mahallesi 9 nolu yola, Ayvazçayırı Sokak, Atatürk Mahallesi 10 nolu yola, Ergene Sokak, Çamlık Mahallesi 11 nolu yola, Nail Sokak, Altınşehir Mahallesi 12 nolu yola, Yeşilçay Sokak, Site Mahallesi 13 nolu yola, Parlayan Sokak, Necip Fazıl Mahallesi 14 nolu yola, Bayındır Sokak isimlerinin verilmesi hususları Komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclise arz olunur.

09/02/2018

2018/28

2/2

**KARAR**

:Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 30/01/2018 tarih, 2977340 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Çevre Gecekondu ve Harita Komisyonu'nun 06/02/2018 tarih ve 03 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda Kentsel Tasarım Müdürlüğü teklifinin A maddesinde belirtilen; Cemil Meriç Mahallesi Merhaba Sokak, Tatlısu Mahallesi Desteler Sokak ve Şerif Sokak, Site Mahallesi Serüven Sokakların imar planlarında imar yolu olmaması ve fiilen de kapalı olduğu tespit edildiğinden iptal edilmesinin, Müdürlük teklifinin B maddesinde belirtilen, Madenler Mahallesi Cangül Sokak ile Feshane Sokak, Adem Yavuz Mahallesi Ergun Sokak, Altınşehir Mahallesi Belde Sokak, Tatlısu Mahallesi Zülfikar Sokak, Aşağı Dudullu Mahallesi Saraybosna Caddesi, Necip Fazıl Mahallesi Neval Sokak, Cemil Meriç ve Ihlamurkuyu Mahalleleri'nde kalan Petrolyolu Caddesi, Necip Fazıl Mahallesi Mazhar Sokak olmak üzere 2 cadde ve 7 sokağın aksının Müdürlük bilgi paftasındaki şekilde değiştirilmesinin, Müdürlük teklifinin C maddesinde belirtilen, Necip Fazıl Mahallesi 1 nolu yola, Atasoy Sokak, Yukarı Dudullu Mahallesi 2 nolu yola, Bilen Sokak, Namık Kemal Mahallesi 3 nolu yola, Altın Sokak, Mehmet Akif Mahallesi 4 nolu yola, Akçay Sokak, Tepeüstü Mahallesi 5 nolu yola, Çakıl Sokak, Tepeüstü Mahallesi 6 nolu yola, Adaklı Sokak, Tatlısu Mahallesi 7 nolu yola, Müşfik Sokak, Çamlık Mahallesi 8 nolu yola, Parlak Sokak, Atatürk Mahallesi 9 nolu yola, Ayvazçayırı Sokak, Atatürk Mahallesi 10 nolu yola, Ergene Sokak, Çamlık Mahallesi 11 nolu yola, Nail Sokak, Altınşehir Mahallesi 12 nolu yola, Yeşilçay Sokak, Site Mahallesi 13 nolu yola, Parlayan Sokak, Necip Fazıl Mahallesi 14 nolu yola, Bayındır Sokak isimlerinin verilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 4. Seçim Yılı 2018 Şubat Ayı Meclis Toplantısının 09 Şubat 2018 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU  
Meclis 1. Başkan Vekili

Doğan ÇOŞKUN  
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2018  
**Hasan CAN**  
**Belediye Başkanı**

09/02/2018

2018/29

1/1

**KONU** :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 30/01/2018 tarih, 2968053 sayılı ve "Yol isim değişiklikleri talebi" konulu teklifi.

**KOMİSYON**

**İNCELEMESİ** :Komisyonumuzca Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 30/01/2018 tarih 2018/134 sayı ve 2968053 referans nolu teklifinde yapılan incelemede;

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığınca, vatandaşlardan gelen şikayetler üzerine Ihlamurkuyu Mahallesi Himmet Sokak, İstiklal Mahallesi Işık Sokak, Cemil Meriç Mahallesi Zaman Sokak ve Site ile Armağanevler Mahallesi Samanyolu Caddesi isimlerinin değiştirilmesinin düşünülmekte olduğu, bu nedenle bahse konu isimlerin değiştirilmesine yönelik tavsiye niteliğinde alınacak Meclis Kararının, karar alınmak üzere İstanbul Büyükşehir Belediyesi'ne gönderilmesi teklif edilmektedir.

**KOMİSYON**

**GÖRÜŞÜ**

:Kentsel Tasarım Müdürlüğü teklifinde belirtilen;İstiklal Mahallesi Işık Sokak, o mahallede çok eski tarihten bu yana bilinen ve kullanılan bir isim olduğundan, isminin değiştirilmeden aynı bırakılması, Ihlamurkuyu Mahallesi Himmet Sokağa, Engindere Sokak, Cemil Meriç Mahallesi Zaman Sokağa, Takvim Sokak, Site ve Armağanevler Mahallesi Samanyolu Caddesi'ne, Diriliş Caddesi isimlerinin verilmesi hususu Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.Meclise arz olunur.

**KARAR**

:Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 30/01/2018 tarih, 2968053 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Çevre Gecekondu ve Harita Komisyonu'nun 06/02/2018 tarih ve 04 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda Kentsel Tasarım Müdürlüğü teklifinde belirtilen; İstiklal Mahallesi Işık Sokak, o mahallede çok eski tarihten bu yana bilinen ve kullanılan bir isim olduğundan, isminin değiştirilmeden aynı bırakılmasının, Ihlamurkuyu Mahallesi Himmet Sokağa, Engindere Sokak, Cemil Meriç Mahallesi Zaman Sokağa, Takvim Sokak, Site ve Armağanevler Mahallesi Samanyolu Caddesi'ne, Diriliş Caddesi isimlerinin verilmesinin kabulüne , Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 4. Seçim Yılı 2018 Şubat Ayı Meclis Toplantısının 09 Şubat 2018 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU  
Meclis 1. Başkan Vekili

Doğan ÇOŞKUN  
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2018  
**Hasan CAN**  
**Belediye Başkanı**