

04/01/2018

2018/06

1/2

**KONU** :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 12/12/2017 tarih, 2953030 sayılı ve "Atatürk Mah. 14/2 pafta, 2310 ada, 4 parsel için uygulama imar planı değişikliği askı itirazı" konulu teklifi.

**KOMİSYON**

**İNCELEMESİ** :Komisyonumuzca Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 12/12/2017 tarih ve 2953030 referans nolu teklifinde yapılan incelemede; 28/12/2016 tarih ve 7188 sayılı dilekçe ve ekleri ile "13.02.1998-15.03.1999-16.02.2016 t.t. 1/1000 Ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı" kapsamında bitişik nizam 5 kat yapılaşma koşullarında "Konut Alanı" lejantında kalmakta olan Ümraniye İlçesi, Atatürk Mahallesi, 2310 Ada, 4 Parselin 17.06.2016 t.t. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Tadilatı doğrultusunda Meri plan yapılaşma koşullarında (B-5) "Özel Sağlık Tesis Alanı" lejantına alınmasına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin tarafımıza sunulduğu, söz konusu plan değişikliği teklifinin 02/01/2017 tarih ve 7188-2785280 sayılı yazı ile Belediye Meclisimize sunulduğu, 05/01/2017 tarih ve 2017/14 Ümraniye Belediye Meclisi Kararı ile kabul edilen plan değişikliği teklifinin onanmak üzere Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na gönderildiği ve Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/06/2017 tarih ve 839 sayılı kararı ile uygun görülerek 16/06/2017 tarihinde onandığı görülmüştür.

Sonrasında 16.06.2017 t.t. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planınının 3194 sayılı İmar Kanununun 8b Maddesi gereği 31/10/2017-29/11/2017 tarihleri arasında bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarıldığı ve plana yasal askı süresi içerisinde İstanbul Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü'nün 22/11/2017 tarih ve 18232631-769- E.902 sayılı yazısı ile "Müdürlüğümüzce yerinde yapılan incelemede söz konusu sağlık tesisinin faaliyetini durdurduğu anlaşıldığından konu hakkında yeniden yapılan değerlendirmelerde söz konusu taşınmazın Özel Sağlık Tesis Alanı olarak planlanması uygun görülmemektedir." denilerek itirazda bulunulduğu, Kentsel Tasarım Müdürlüğünce söz konusu plan değişikliğinin dosyasında yapılan incelemede 16/06/2017 t.t. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 17/06/2016 t.t. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği doğrultusunda hazırlandığının, plan değişikliğinin hazırlanması sürecinde plana itirazda bulunan kurumun plan değişikliği teklifine "teklife ilişkin Müdürlüğümüz görüşü istenmiş olup söz konusu plan değişikliğinin yapılmasında Müdürlüğümüzce sakınca görülmemiştir." şeklinde görüş verdiğinin tespit edildiği ifade edilmiştir.

**KOMİSYON**

**GÖRÜŞÜ**

:16/06/2017 t.t. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği askı itirazı; söz konusu planın 17/06/2016 t.t. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği doğrultusunda hazırlandığı ve plan değişikliğinin hazırlanması sürecinde plana itirazda bulunan kurumun plan değişikliği teklifine olumlu yönde görüş verdiği tespit edildiğinden Komisyonumuzca uygun bulunmamıştır.Meclise arz olunur.

04/01/2018

2018/06

2/2

**KARAR** :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 12/12/2017 tarih, 2953030 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar Komisyonu'nun 03/01/2018 tarih ve 01 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 4. Seçim Yılı 2018 Ocak Ayı Meclis Toplantısının 04 Ocak 2018 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU  
Meclis 1. Başkan Vekili

Erkan GÜRSOY  
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
**...../...../2018**  
**Hasan CAN**  
**Belediye Başkanı**

04/01/2018

2018/07

1/2

KONU :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 28/12/2017 tarih, 2959686 sayılı ve "Bilirkişi seçimi" konulu teklifi.

#### KOMİSYON

İNCELEMESİ :Komisyonumuzca Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 28/12/2017 tarih ve 2959686 referans nolu teklifinde yapılan incelemede;

12.12.2017 tarih ve 170.04.02/E.2803664 sayılı İstanbul Kadastro Müdürlüğü yazısına istinaden Tepeüstü Mahallesi'nde yapılacak Kadastro çalışmaları nedeniyle mahalle muhtarının kurumlarına vermiş olduğu belirtilen 12.12.2017 tarihli dilekçe ekinde Nüfus Cüzdan fotokopileri sunulan şahısların kadastro bilirkişileri olarak seçilmesinin talep edildiği, 3402 sayılı Kadastro Kanununun "Ek Madde 4 ve Ek Madde 8" hükümlerince ve 6831 sayılı Orman Kanunu kapsamında Orman Kadastro Komisyonlarınca Hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerin, fiili kullanım durumları dikkate alınmak ve varsa üzerinde bulunan muhdesatın kim ve kimlere ait olduğu ve kim veya kimler tarafından ne zamandan beri kullanıldığı kadastro tutanağının beyanlar hanesinde gösterilmek suretiyle yapılacak olan kadastro çalışmalarında, kadastro ekipleri ile birlikte görev yapmak üzere 15 (onbeş) gün içinde 6 (altı) adet bilirkişinin seçilmesi ve isimlerinin bildirilmesinin istendiği belirtilmiştir.

Bilirkişilerin seçiminin 3402 sayılı Kanununun 3. Maddesi uyarınca Belediye Meclisi'nce seçilmesi ve seçim sonuçlarının Meclis Kararı'nda belirtilmesi, ayrıca seçilecek bilirkişilerin çalışma alanında bulunan taşınmaz malların geometrik ve hukuki durumlarını bilen kimseler olması ve de;

- 1.Türk vatandaşı olması,
- 2.40 yaşını bitirmiş olması,
- 3.Medeni haklarını kullanma ehliyetinin bulunması,
- 4.En az 10 yıldan beri aynı mahalle veya köyde ikamet etmesi,
- 5.Zimmet, ihtilas, irtikap, rüşvet, hırsızlık, inancı kötüye kullanma, dolanlı iflas gibi yüz kızartıcı bir suçtan hüküm giymemiş olması,
- 6.Okuma-yazma bilmesi gibi şartları taşınmazları zorunluluğu bulunduğu ve seçimlerle ilgili alınan belirtilmiştir.

#### KOMİSYON

#### GÖRÜŞÜ

:Belirtilen özelliklere uygun olduğu belirlenen Ahmet DEMİR (46216032756), Metin EMANET (33331550418), Şeref ÖZTÜRK (28513962950), Yaşar TOSUN (50845782852), Mahmut BULUT (67912185706), Erol AKÇA (31817280460)'nin bilirkişi olarak seçilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.Meclise arz olunur.

04/01/2018

2018/07

2/2

**KARAR** :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 28/12/2017 tarih, 2959686 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar Komisyonu'nun 03/01/2018 tarih ve 02 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 4. Seçim Yılı 2018 Ocak Ayı Meclis Toplantısının 04 Ocak 2018 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU  
Meclis 1. Başkan Vekili

Erkan GÜRSOY  
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
**...../...../2018**  
**Hasan CAN**  
**Belediye Başkanı**

**04/01/2018**

**2018/08**

**1/1**

**KONU** :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 19/12/2017 tarih, 2959726 sayılı ve “Çakmak Mah. 31 pafta, 459 ada, 25 parsel sayılı yerin TEK Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı tesisi” konulu teklifi.

**KOMİSYONLARIN**

**İNCELEMESİ** : Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 19/12/2017 tarih ve 2959726 sayılı yazısı ile Çakmak Mahallesi, 31 pafta, 459 ada, 25 parsel sayılı taşınmazla ilgili olarak T.E.K. Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı tesisi kurulması için dilekçe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis kararı alınmasının istendiği belirtilmektedir.

**Söz konusu** parsel, 13.2.1998-15.3.1999-17.4.2012-18.11.2012-15.5.2015-16.2.2016 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planında ayrıık nizam konut alanında, kısmen de yol alanında kalmaktadır.

Adı geçen parselle ilgili olarak sunulan teklif belgesinde; 459 Ada, 25 parselden (A) ile gösterilen kısmın bedelsiz olarak yola terki , (A) nın tamamı üzerinde E.N.H. geçtiği için vasfının yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tescili ve TEK Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkının kurulması ve devamı İmar Kanununun 11,14,15 ve 16. maddesi gereği talep edilmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında “taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralınmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine” Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

**KOMİSYONLARIN**

**GÖRÜŞÜ** :İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile T.E.K. Genel Müdürlüğü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır.Meclise arz olunur.

**KARAR** :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 19/12/2017 tarih, 2959726 sayılı teklifine istinaden hazırlananan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 03/01/2018 tarih ve 01 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile T.E.K Genel Müdürlüğü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 4. Seçim Yılı 2018 Ocak Ayı Meclis Toplantısının 04 Ocak 2018 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU  
Meclis 1. Başkan Vekili

Erkan GÜRSOY  
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2018  
**Hasan CAN**  
**Belediye Başkanı**

04/01/2018

2018/09

1/1

**KONU** :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 28/12/2017 tarih, 2963691 sayılı ve "Çakmak Mahallesi, 31 pafta, 812 ada, 19 parsel sayılı yerin TEİAŞ Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı tesisi" konulu teklifi.

**KOMİSYONLARIN**

**İNCELEMESİ** :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 28/12/2017 tarih ve 2963691 sayılı yazısı ile Çakmak Mahallesi, 31 pafta, 812 ada, 19 parsel sayılı taşınmazla ilgili olarak TEİAŞ Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı tesisi kurulması için dilekçe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis kararı alınmasının istendiği belirtilmektedir.

**Söz konusu** parsel, 13.02.1998-15.03.1999-16.02.2016 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planında, Ayrık Nizam 4 kat Konut, ve kısmen de Yol alanında kalmaktadır.

**Söz konusu** parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde, parselin (A) ile gösterilen kısmının bedelsiz olarak yola terki, (A) ile gösterilen kısmın üzerinde TEİAŞ lehine irtifak hakkı bulunduğundan vasfının yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tesciline ve var olan irtifak hakkının devamına, kalan 19 nolu parsel üzerindeki TEİAŞ lehine irtifak hakkının korunması talep edilmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

**KOMİSYONLARIN**

**GÖRÜŞÜ** :İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEİAŞ Genel Müdürlüğü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır.Meclise arz olunur.

**KARAR** :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 28/12/2017 tarih, 2963691 sayılı teklifine istinaden hazırlananan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 03/01/2018 tarih ve 02 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEİAŞ Genel Müdürlüğü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 4. Seçim Yılı 2018 Ocak Ayı Meclis Toplantısının 04 Ocak 2018 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU  
Meclis 1. Başkan Vekili

Erkan GÜRSOY  
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2018  
**Hasan CAN**  
**Belediye Başkanı**

**04/01/2018**

**2018/10**

**1/1**

**KONU** :Fen İşleri Müdürlüğü'nün 31/12/2017 tarih, E.22755 sayılı ve "Cami yapımı" konulu teklifi.

**KOMİSYON**

**İNCELEMESİ** :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 02/01/2018 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Fen İşleri Müdürlüğü'nün 31/12/2017 tarih ve E.22755 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Yapılan inceleme sonucunda; "06/04/2017 Karar Tarih ve 2017/47 Sayılı Meclis Kararı ile Belediyemize cami yapılmak üzere şartlı bağış yoluyla hibe edilen Esenkent Mahallesi 10/1 Pafta 1128-1129 Sayılı Parsellere Cami yapılması için; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesine istinaden ihtiyaç duyulan proje ve imalatların yapımı hususunda karar alınmak üzere yazımızın Meclise havalesini Olurlarınıza arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

**KOMİSYON**

**GÖRÜŞÜ**

:Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Fen İşleri Müdürlüğü'nün teklifine istinaden; 06/04/2017 karar tarih ve 2017/47 sayılı meclis kararı ile Belediyemize cami yapılmak üzere şartlı bağış yoluyla hibe edilen Esenkent Mahallesi 10/1 pafta 1128-1129 sayılı parsellere, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. maddesine istinaden cami yapılması için ihtiyaç duyulan proje ve imalatların yapımı hususunun komisyonumuzca da uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

**KARAR**

:Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Fen İşleri Müdürlüğü'nün 31/12/2017 tarih, E.22755 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu'nun 03/01/2018 tarih ve 01 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda "06/04/2017 karar tarih ve 2017/47 sayılı meclis kararı ile Belediyemize cami yapılmak üzere şartlı bağış yoluyla hibe edilen Esenkent Mahallesi 10/1 pafta 1128-1129 sayılı parsellere, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. maddesine istinaden cami yapılması için ihtiyaç duyulan proje ve imalatların yapımının" kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 4. Seçim Yılı 2018 Ocak Ayı Meclis Toplantısının 04 Ocak 2018 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU  
Meclis 1. Başkan Vekili

Erkan GÜRSOY  
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
**...../...../2018**  
**Hasan CAN**  
**Belediye Başkanı**

**04/01/2018**

**2018/11**

**1/1**

**KONU** :Fen İşleri Müdürlüğü'nün 31/12/2017 tarih, E.22735 sayılı ve "Çamlık Mahallesi okul yapılması" konulu teklifi.

**KOMİSYON İNCELEMESİ** :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 02/01/2018 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Fen İşleri Müdürlüğü'nün 31/12/2017 tarih ve E.22735 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.Yapılan inceleme sonucunda; "Ümraniye Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 25.12.2017 tarihli ve 64227893-E.22245857 sayılı yazısında bahsi geçen Çamlık Mahallesi 33 Pafta 171 Ada 11,12,13,14,24,25,26 ve 27 Sayılı Parsellere ihtiyaca binaen okul yapılması talebinde bulunulmuş olup, Tapu kaydında Çamlık 33 Pafta 171 Ada 11,12,13,14,24,25,26 ve 27 parsellerde ki mülkiyeti Belediyemize ait olan arsanın üzerine okul yapılması için; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesine istinaden ihtiyaç duyulan proje ve imalatların yapımı hususunda karar alınmak üzere yazımızın Meclise havalesini Olurlarınıza arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ** :Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Fen İşleri Müdürlüğü'nün teklifine istinaden; Çamlık Mahallesi 33 Pafta 171 Ada 11,12,13,14,24,25,26 ve 27 Sayılı Parsellere ihtiyaca binaen okul yapılması talebinde bulunulmuş olup, Tapu kaydında Çamlık 33 Pafta 171 Ada 11,12,13,14,24,25,26 ve 27 parsellerde ki mülkiyeti Belediyemize ait olan arsanın üzerine, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesine istinaden okul yapılması için ihtiyaç duyulan proje ve imalatların yapımı hususunun komisyonumuzca da uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

**KARAR** :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Fen İşleri Müdürlüğü'nün 31/12/2017 tarih, E.22735 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu'nun 03/01/2018 tarih ve 02 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda " Çamlık Mahallesi 33 Pafta 171 Ada 11,12,13,14,24,25,26 ve 27 Sayılı Parsellere ihtiyaca binaen okul yapılması talebinde bulunulmuş olup, Tapu kaydında Çamlık 33 Pafta 171 Ada 11,12,13,14,24,25,26 ve 27 parsellerde ki mülkiyeti Belediyemize ait olan arsanın üzerine, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesine istinaden okul yapılması için ihtiyaç duyulan proje ve imalatların yapımının" kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 4. Seçim Yılı 2018 Ocak Ayı Meclis Toplantısının 04 Ocak 2018 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU  
Meclis 1. Başkan Vekili

Erkan GÜRSOY  
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
**...../...../2018**  
**Hasan CAN**  
**Belediye Başkanı**

**04/01/2018**

**2018/12**

**1/1**

**KONU** :Fen İşleri Müdürlüğü'nün 31/12/2017 tarih, E.22736 sayılı ve "Huzur Mahallesi okul yapılması" konulu teklifi.

**KOMİSYON İNCELEMESİ** :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 02/01/2018 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Fen İşleri Müdürlüğü'nün 31/12/2017 tarih ve E.22736 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Yapılan inceleme sonucunda; "Ümraniye Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 25.12.2017 tarihli ve 64227893-E.22245857 sayılı yazısında bahsi geçen Huzur Mahallesi 2 Pafta 7391 Sayılı Parsele ihtiyaca binaen okul yapılması talebinde bulunmuş olup, Tapu kaydında Huzur Mahallesi 2 Pafta 7391 parsele mülkiyeti Belediyemize ait olan arsanın üzerine okul yapılması için; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesine istinaden ihtiyaç duyulan proje ve imalatların yapımı hususunda karar alınmak üzere yazımızın Meclise havalesini Olurlarınıza arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ** :Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Fen İşleri Müdürlüğü'nün teklifine istinaden; Huzur Mahallesi 2 Pafta 7391 Sayılı Parsele ihtiyaca binaen okul yapılması talebinde bulunmuş olup, Tapu kaydında Huzur Mahallesi 2 Pafta 7391 parsele mülkiyeti Belediyemize ait olan arsanın üzerine okul yapılması için; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. maddesine istinaden ihtiyaç duyulan proje ve imalatların yapımı hususunun komisyonumuzca da uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

**KARAR** :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Fen İşleri Müdürlüğü'nün 31/12/2017 tarih, E.22736 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu'nun 03/01/2018 tarih ve 03 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda "Huzur Mahallesi 2 Pafta 7391 Sayılı Parsele ihtiyaca binaen okul yapılması talebinde bulunmuş olup, Tapu kaydında Huzur Mahallesi 2 Pafta 7391 parsele mülkiyeti Belediyemize ait olan arsanın üzerine okul yapılması için; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. maddesine istinaden ihtiyaç duyulan proje ve imalatların yapımının" kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 4. Seçim Yılı 2018 Ocak Ayı Meclis Toplantısının 04 Ocak 2018 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU  
Meclis 1. Başkan Vekili

Erkan GÜRSOY  
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2018  
**Hasan CAN**  
**Belediye Başkanı**

04/01/2018

2018/13

1/1

**KONU** :Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nün 31/12/2017 tarih, E.22957 sayılı ve "İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün yakıt talebi" konulu teklifi.

**KOMİSYON İNCELEMESİ** :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 02/01/2018 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nün 31/12/2017 tarih ve E.22957 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Yapılan inceleme sonucunda; "Ümraniye İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü hizmetlerinde kullanılmakta olan, aşağıda plaka ve yakıt türü yazılı makam araçlarının yakıt ihtiyacının Belediyemiz tarafından karşılanması İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 25.12.2017 tarihli ve 55183082/841.01.01 -E.22246368 sayılı yazısı ile talep edilmektedir.5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin "b" bendindeki "Belediyeler, Mahalli İdareler ile Merkezi idareye ait asli görev ve hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla aynı ihtiyaçları karşılayabilir." hükmüne istinaden, Ümraniye İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'ne ait 3 (üç) adet hizmet aracının aşağıda yazılı cins ve miktardaki aylık akaryakıt ihtiyaçlarının 2018 yılında da Belediyemiz tarafından karşılanması hususunda karar alınmak üzere yazımızın Meclise havalesi hususunda;Olurlarınızı arz ederim.

1- 34 RCG 34	EURO DİSESEL	200
2- 34 GG 4251	EURO DİSESEL	200
3- 34 VR 3194	KURŞUNSUZ BENZİN	200

" Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ** :Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nün teklifine istinaden; Ümraniye İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'ne ait 3 (üç) adet hizmet aracının teklifte yazılı cins ve miktardaki aylık akaryakıt ihtiyaçlarının, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75/b maddesine istinaden 2018 yılında da Belediyemiz tarafından karşılanması hususunun komisyonumuzca da uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

**KARAR** :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nün 31/12/2017 tarih, E.22957 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu'nun 03/01/2018 tarih ve 04 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 4. Seçim Yılı 2018 Ocak Ayı Meclis Toplantısının 04 Ocak 2018 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU  
Meclis 1. Başkan Vekili

Erkan GÜRSOY  
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2018  
**Hasan CAN**  
**Belediye Başkanı**

**04/01/2018**

**2018/14**

**1/1**

**KONU** :Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 02/01/2018 tarih, E.22819 sayılı ve "İhale oluru" konulu teklifi.

**KOMİSYON İNCELEMESİ** :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 02/01/2018 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 02/01/2018 tarih ve E.22819 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Yapılan inceleme sonucunda; "Ümraniye Belediyesi olarak Kültür Merkezleri ve Bilgi Evleri'nde ilköğretim ve lise öğrencileri için verilecek uygulamalı dersler, etüd eğitim hizmetleri, sosyal, kültürel, eğitsel, sanatsal ve sportif alanlardaki eğitimler ile fiziksel, zihinsel dezavantajlı grup ve engellilere yönelik eğitim hizmetlerini kapsayacak şekilde eğitim hizmeti alımı yapılacaktır.

1 Nisan 2018 ile 30 Eylül 2019 tarihleri arasında toplam 18 ay süreyle devam ettirilmesi düşünülen hizmetin, 5393 Sayılı Belediye Kanunu' nun 67.maddesine istinaden; yaklaşık maliyet tespiti ve ihale dokümanının hazırlanması gerekmektedir.Meclise havalesi hususunu OLUR' larmıza arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ** :Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün teklifine istinaden; 1 Nisan 2018 ile 30 Eylül 2019 tarihleri arasında toplam 18 ay süreyle devam ettirilmesi düşünülen hizmetin, 5393 Sayılı Belediye Kanunu' nun 67.maddesine istinaden; yaklaşık maliyet tespiti ve ihale dokümanının hazırlanması ile birlikte ihalenin yapılması hususunun komisyonumuzca da uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

**KARAR** :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 02/01/2018 tarih, E.22819 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu'nun 03/01/2018 tarih ve 05 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda "1 Nisan 2018 ile 30 Eylül 2019 tarihleri arasında toplam 18 ay süreyle devam ettirilmesi düşünülen hizmetin, 5393 Sayılı Belediye Kanunu' nun 67.maddesine istinaden; yaklaşık maliyet tespiti ve ihale dokümanının hazırlanması ile birlikte ihalenin yapılmasının" kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 4. Seçim Yılı 2018 Ocak Ayı Meclis Toplantısının 04 Ocak 2018 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU  
Meclis 1. Başkan Vekili

Erkan GÜRSOY  
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
**...../...../2018**  
**Hasan CAN**  
**Belediye Başkanı**

04/01/2018

2018/15

1/2

KONU :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 29/12/2017 tarih, 2964208 sayılı ve "Site Mahallesinin bölünmesi" konulu teklifi.

**KOMİSYON**

**İNCELEMESİ**:Komisyonumuzca Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 29/12/2017 tarih ve 2964208 referans nolu teklifinde yapılan incelemede; İlçemizin hızlı gelişimi ve büyümesi neticesinde Ümraniye Belediye sınırları içerisinde bulunan 14 mahallenin, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 07.11.2007 tarih ve 137 sayılı Kararı, İstanbul Valiliği ile Mahalli İdareler Müdürlüğü'nün 15.02.2008 tarih 8620 sayılı yazısı ile Valilikçe onanarak 41 mahalleye bölündüğü,Hemen akabinde 06.03.2008 tarihinde kabul edilen 5747 sayılı "Büyük Şehir Belediyesi Sınırları İçerisinde İlçe Kurulması ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkındaki" Kanun ile Ataşehir İlçesi'nin kurulduğu, bu Kanun kapsamında Ümraniye Belediye sınırlarımıza eklenen ve ayrılan mahalle ve mahalle bölümleri olduğu ve bu doğrultuda Belediye Meclisimizin 22.07.2008 tarih ve 375 sayılı Kararı ile İlçemizdeki mahalle sınırlarının tanımlanarak, mahalle sayımızın 35 olarak düzenlenerek 27.08.2008 tarihli Valilik Onayı ile de kesinlik kazandığı belirtilmiştir.Ümraniye İlçesi'nin 35 mahallesinden biri olan ve güneyinde yer alan Site Mahallesi'nin, yüzölçümü ve nüfus yoğunluğu bakımından İlçemizin büyük mahallelerinden biri olduğu, yapılan yeni projelerle de hızla büyümeye devam ettiği, mahallenin güneyinde 19.06.2012 tasdik tarihli 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının Bakanlıkça onanarak "Finans Merkezi" nin yapımına başlandığı, yine Finans Merkezi'nin komşuluğunda bulunan ve 21.06.2011 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Site Mahallesi 37 Pafta Revizyon Uygulama İmar Planı ve akabinde yapılan 18. madde İmar Uygulaması'nın tamamlanması ile bu alanda da plan doğrultusunda uygulamanın başladığı, bu doğrultuda bölgeye yeni bir yapılanma ve nüfus geleceği anlaşıldığından, Site Mahallesi'nin bölünmesi ihtiyacı gündeme gelmiştir.5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 9.Maddesi'nde "Belediye sınırları içinde mahalle kurulması, kaldırılması, birleştirilmesi, bölünmesi, adlarıyla, sınırlarının tespiti ve değiştirilmesi Belediye Meclisinin kararı ve Kaymakamın görüşü üzerine Valinin onayıyla olur." maddesinden bahisle, bölgedeki gelişmeler doğrultusunda değişen fiziki koşullar, gelecek nüfus düşünülerek ve sosyal ve demografik yapı dikkate alınarak Başkanlık Makamı yazısı eki bilgi paftasında gösterilen şekilde; Finans Merkezi ve komşuluğunda yer alan Çakmak 37 pafta yeni konut projesi bölgesini kapsayan alanın bir mahalle olması, bu alanın kuzeyindeki kısmın aynı sınırlarla bir mahalle olarak korunması, 3004. Cadde'nin batısında kalan kısım ile Esenevler Mahallesi'nin bir bölümünü de içine alarak 3018. Sokak ile 3014. ve 3011. Sokak sınır olacak şekilde bir mahalle olması şeklinde, Site Mahallesi'nin 3 ayrı mahalleye bölünmesi teklif edilmektedir.

04/01/2018

2018/15

2/2

**KOMİSYON  
GÖRÜŞÜ**

:Teklif ve eki bilgi paftasında gösterilen şekilde; Site Mahallesi'nin Finans Merkezi ve komşuluğunda yer alan Çakmak 37 pafta yeni konut projesi bölgesini kapsayan alanın yeni bir mahalle olarak adının Finanskent Mahallesi olması, bu alanın kuzeyindeki kısmın aynı sınırlarla korunarak adının Site Mahallesi olması, 3004. Cadde'nin batısında kalan kısım ile Esenevler Mahallesi'nin bir bölümünü de içine alarak 3018. Sokak ile 3014. ve 3011. Sokak sınır olacak şekilde yeni bir mahalle olarak adının Yenişehir Mahallesi olması şeklinde 3 ayrı mahalleye bölünmesi, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/n Maddesine göre Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.Meclise arz olunur.

**KARAR**

:Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 29/12/2017 tarih, 2964208 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Çevre Gecekondu ve Harita Komisyonu'nun 03/01/2018 tarih ve 01 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/n Maddesine göre teklif ve eki bilgi paftasında gösterilen şekilde; Site Mahallesi'nin Finans Merkezi ve komşuluğunda yer alan Çakmak 37 pafta yeni konut projesi bölgesini kapsayan alanın yeni bir mahalle olarak adının Finanskent Mahallesi olması, bu alanın kuzeyindeki kısmın aynı sınırlarla korunarak adının Site Mahallesi olması, 3004. Cadde'nin batısında kalan kısım ile Esenevler Mahallesi'nin bir bölümünü de içine alarak 3018. Sokak ile 3014. ve 3011. Sokak sınır olacak şekilde yeni bir mahalle olarak adının Yenişehir Mahallesi olması şeklinde 3 ayrı mahalleye bölünmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 4. Seçim Yılı 2018 Ocak Ayı Meclis Toplantısının 04 Ocak 2018 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU  
Meclis 1. Başkan Vekili

Erkan GÜRSOY  
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
**...../...../2018**  
**Hasan CAN**  
**Belediye Başkanı**