

04/12/2017

2017/142

1/1

KONU :Zabıta Müdürlüğü'nün 04/12/2017 tarih, E.21082 sayılı ve "Maktu mesai ücretleri" konulu teklifi.

TEKLİF :5393 Sayılı Belediye Kanununun 51. Maddesi gereğince; zabıta memurlarının görevlerinin niteliği gereği, 657 Sayılı Kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın, 24 saat esasına göre hizmet veren memur personelin, fazla çalışma maktu mesai ücretlerinin belirlenmesinde, bütçe kanununda belirtilen kriterlerin dikkate alınması şartı getirilmiştir.

Buna göre 24 saat esasına göre hizmet veren Belediye Başkanlığımız Zabıta Memuru personelimize, 2018 yılı için uygulanacak fazla çalışma maktu mesai ücretlerinin, 2018 Yılı Bütçe Kanunu "K" cetvelinde belirlenen en üst rakam üzerinden verilmesi yönünde karar alınması için evrakın Belediyemiz Meclisine havalesi için gerekli olan onayın verilmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Zabıta Müdürlüğü'nün 04/12/2017 tarih ve E.21082 sayılı teklifi okunarak müdürlüğünden geldiği şekli ile oylanmış olup, Belediye Başkanlığımız Zabıta Memuru personelimize, 2018 yılı için uygulanacak fazla çalışma maktu mesai ücretlerinin, 2018 Yılı Bütçe Kanunu "K" cetvelinde belirlenen en üst rakam üzerinden verilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 4. Seçim Yılı 2017 Aralık Ayı Meclis Toplantısının 04 Aralık 2017 tarihli 1. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hasan CAN
Meclis Başkanı

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2017
Hasan CAN
Belediye Başkanı

06/12/2017

2017/143

1/1

KONU :Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 23/11/2017 tarih, E.20060 sayılı ve "Yapı Kontrol Müdürlüğü 2018 yılı ücret tarifesi" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediye Meclis Başkanlığınca 04/12/2017 tarihli meclis toplantısında incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 23/11/2017 tarih ve E.20060 sayılı Yapı Kontrol Müdürlüğü 2018 yılı için uygulanacak ücret tarifelerine ilişkin teklif eki olan Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün teklifi meri mevzuat kapsamında sırasıyla incelenmiş olup; inceleme neticesinde yapılan değerlendirmede aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir.

Yapı Kontrol Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:
- Saç levha. (2017-2018 Yılı ücret tarifesi)

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ

:Komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne ait 2018 Mali Yılı Ücret Tarife teklifinin incelenmesi neticesinde, yukarıda sayılan ücretin Yapı Kontrol Müdürlüğü'nden geldiği ve teklif edildiği şekli ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 59. Maddesi (e) fıkrası gereğince aynen kabul edilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR

:Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 23/11/2017 tarih, E.20060 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 05/12/2017 tarih ve 09 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, 2018 Mali Yılı ücret tarife teklifinin yukarıda sayılan kalemin ücretinin müdürlüğünden geldiği şekli ve teklif edildiği şekli ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 59. Maddesi (e) fıkrası gereğince aynen kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisinin 6. Seçim Dönemi 4. Seçim Yılı 2017 Aralık Ayı Meclis Toplantısının 06 Aralık 2017 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2017
Hasan CAN
Belediye Başkanı

KONU :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 27/11/2017 tarih, 2950125 sayılı ve "Y.Dudullu Mahallesi, 24 pafta, 13945 parselin TEK Genel Müdürlüğü ve TEAŞ Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı tesisi" konulu teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 27/11/2017 tarih ve 2950125 sayılı yazısı ile Y.Dudullu Mahallesi, 24 Pafta, 13945 parsel sayılı taşınmazla ilgili olarak T.E.K. Genel Müdürlüğü ve TEAŞ Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı tesisi kurulması için dilekçe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis kararı alınmasının istendiği belirtilmektedir.

Söz konusu parsel, 13.09.2014 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye İlçesi Çakmak, İhlamurkuyu, Y.Dudullu, Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmında enerji nakil hatlarında kalan parsellere ilişkin uygulama imar planı ve 16.01.2008-12.07.2013-15.01.2016.17.03.2017 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Çakmak – İhlamurkuyu – Y.Dudullu – Y.Çamlıca – Mahallelerinin havza dışında kalan kısmını ait uygulama imar planı kapsamında Park Alanı + Yolda kalmaktadır.

Söz konusu parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde, imar hakkı transferine konu olan Y.Dudullu Mahallesi, 24 Pafta, 13945 parselin A ile gösterilen kısmının bedelsiz olarak yola terk edilmesi, B ve C ile gösterilen kısımlarının bedelsiz parka terk edilmesi, A ile gösterilen kısım üzerinde TEK Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı bulunduğundan vasfının yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tescil edilmesi, B ile gösterilen kısım üzerinde TEAŞ Genel Müdürlüğü ve TEK Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı bulunduğundan vasfının park olarak Ümraniye Belediyesi adına tescil edilmesi ve irtifak hakkının korunması İmar Kanununun 11,14,15 ve 16. maddeleri gereğince talep edilmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında “taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralınmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine” Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile T.E.K. Genel Müdürlüğü ve TEAŞ Genel Müdürlüğü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır.Meclise arz olunur.

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 27/11/2017 tarih, 2950125 sayılı teklifine istinaden hazırlananan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 05/12/2017 tarih ve 45 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile T.E.K Genel Müdürlüğü ve T.E.A.Ş Genel Müdürlüğü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 4. Seçim Yılı 2017 Aralık Ayı Meclis Toplantısının 06 Aralık 2017 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2017
Hasan CAN
Belediye Başkanı

KONU :Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 29/11/2017 tarih, E.20576 sayılı ve "Y. Dudullu Mahallesi, 1 pafta, 14206 parsel bitişiğinde bulunan Encümen Teklif Belgesinde A ile gösterilen kısımda TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı tesisi" konulu teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ: Ümraniye Belediyesi Meclisinin 04/12/2017 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 29/11/2017 tarih ve E.20576 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "22.08.2017 tarih ve AD-OUT-603-2017-784 İstanbul Anadolu Yakası Elektrik Dağıtım A.Ş. yazısı ile Ümraniye İlçesi, Y.Dudullu Mahallesi, 1 pafta, 14206 parsel bitişiğinde Belediye Encümenine Teklif Belgesinde A ile gösterilen kısımda trafo merkezi yeri olarak kullanılmak üzere trafo irtifak hakkı tescili talep edilmektedir.

Söz konusu yer 20.11.2009-25.03.2011-17.04.2012-12.07.2013-15.01.2016-17.03.2017 t.t'li 1/1000 ölçekli Ümraniye Ihlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza içinde kalan kısmına ait uygulama İmar Planında Park alanında kalmaktadır.

Ümraniye İlçesi, Y.Dudullu Mahallesi, 1 pafta, 14206 parsel bitişiğinde bulunan Encümen Teklif Belgesinde A ile gösterilen kısımda 3194 sayılı İmar Kanununun 14. ve 16. Maddelerine göre trafo merkezi tesisi yapılması, TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine 1 krş. bedelle 30(Otuz) yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi hususunda Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde karar alınmak üzere yazı ve eki dosyanın Belediye Meclisine havalesini arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ :İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, Ümraniye İlçesi, Y.Dudullu Mahallesi, 1 pafta, 14206 parsel bitişiğinde bulunan Encümen Teklif Belgesinde A ile gösterilen kısımda 3194 Sayılı İmar Kanununun 14. ve 16. Maddelerine göre trafo merkezi tesisi yapılması, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine 1 KRŞ bedelle 30 (otuz) yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 29/11/2017 tarih, E.20576 sayılı teklifine istinaden hazırlananan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 05/12/2017 tarih ve 46 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda Y.Dudullu Mahallesi, 1 pafta, 14206 parsel bitişiğinde bulunan Encümen Teklif Belgesinde A ile gösterilen kısımda 3194 Sayılı İmar Kanununun 14. ve 16. Maddelerine göre trafo merkezi tesisi yapılmasının ve söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine 1 KRŞ bedelle 30 (otuz) yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 4. Seçim Yılı 2017 Aralık Ayı Meclis Toplantısının 06 Aralık 2017 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2017
Hasan CAN
Belediye Başkanı

06/12/2017

2017/146

1/1

KONU :Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 01/12/2017 tarih, 2955461 sayılı ve "İnkılap Mahallesi, 46 pafta, 2417 ada, 5 parsel" konulu teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 04/12/2017 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 01/12/2017 tarih ve 2955461 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "Mülkiyeti Belediyemize ait, Ümraniye İnkılap Mahallesi, 46 pafta, 2417 ada, 5 parsel sayılı, yüz ölçümü 6000,86 m2 olan gayrimenkulün, (üzerindeki yapı ile birlikte) satışı düşünülmektedir.

Söz konusu gayrimenkulün, 2886 sayılı Devlet ihale yasasının şartlarına uygun olarak satışının yapılması konusunda Başkanlık Makamına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususu makamınızca da uygun görüldüğü takdirde, yazımız ve eki dosyanın Belediye Meclisi'ne havalesini arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün teklifine istinaden; yukarıda adı geçen mülkiyeti Belediyemize ait, Ümraniye İnkılap Mahallesi, 46 pafta, 2417 ada, 5 parsel sayılı, yüz ölçümü 6000,86 m2 olan gayrimenkulün (üzerindeki yapı ile birlikte), 2886 Sayılı Devlet İhale Yasasının şartlarına uygun olarak satışının yapılması için, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e,34/g ve 38/g maddelerine istinaden Belediye Encümenine yetki verilmesinin komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 01/12/2017 tarih, 2955461 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu'nun 05/12/2017 tarih ve 37 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda "mülkiyeti Belediyemize ait, Ümraniye İnkılap Mahallesi, 46 pafta, 2417 ada, 5 parsel sayılı, yüz ölçümü 6000,86 m2 olan gayrimenkulün (üzerindeki yapı ile birlikte), 2886 Sayılı Devlet İhale Yasasının şartlarına uygun olarak satışının yapılması için, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e,34/g ve 38/g maddelerine istinaden Belediye Encümenine yetki verilmesinin" kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 4. Seçim Yılı 2017 Aralık Ayı Meclis Toplantısının 06 Aralık 2017 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2017
Hasan CAN
Belediye Başkanı