

KONU :Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 19/10/2017 tarih, E.17394 sayılı ve "2018 yılı ücret tarifesi" konulu teklifi.

**KOMİSYON**

**İNCELEMESİ** :Ümraniye Belediye Meclis Başkanlığınca 06/11/2017 tarihli meclis toplantısında incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 19/10/2017 tarih ve E.17394 sayılı 2018 yılı için uygulanacak ücret tarifelerine ilişkin teklif eki olan müdürlüklerin teklifleri meri mevzuat kapsamında sırasıyla incelenmiş olup; inceleme neticesinde yapılan değerlendirmede aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir.

**01- Fen İşleri Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:**

- 1 m2 asfalt kaplama ücreti.
- 1 m2 tretuvar yapma ücreti.
- 1 m2 stabilize yapma ücreti.
- 1 m2 bordür yapma ücreti.
- Yol keşif bedeli.
- İnşaat iş kalemleri birim fiyat analizleri.

**02-Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:**

- Step – Aerobik Pilates kursu (yetişkin) ücretleri.
- Basketbol-Voleybol - Jimnastik - Masa Tenisi - Karate - Tekvando Kursları (öğrenci) ücretleri.

**03- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:**

**İmar hizmetleri ücretleri :**

- İmar durumu ve plan kontrol ücreti.
- Tevhit ve ifraz ücreti.
- Avan proje tasdik ücreti.
- Teknik eleman ücreti.
- Tabela ve plaka ücreti.
- İnşaat ücreti.
- Hafriyat ücreti.
- Proje onay ücreti.
- Tretuvar kullanımı ücreti (işgaliye).
- TUS ücreti. (Teknik uygulama sorumluluğu)
- Muvakkat inşaat ücreti.
- İrtifak tesis ücreti.
- Fotoğraf tasdik ücreti.
- İskan ücreti.
- Suret tasdik ücreti.
- Ruhsat tanzim ücreti.
- Vaziyet planı tasdik ücreti.
- Kat irtifakı tesisi ücreti.

- Kayıt ücret
- Proje tescil ücreti.
- Dosya inceleme ücreti.
- Yangın kontrol ve onay ücreti.

#### **Makine - Elektrik Tesisatı Proje Onay Ücretleri :**

- Tesis izin (Avan proje onayı) ücretleri.
- Isıtma tesisatı ücreti.
- Havalandırma tesisatı ücreti.
- Her türlü soğutma tesisatı ücreti.
- Doğalgaz tesisatı ücreti.
- Elektrik tesisatı ücreti.
- Elektrik Motorları ücreti.
- Asansör ücretleri.
- Yürüyen merdiven ücretleri (Her bir iniş veya çıkış için)
- Yakıt tankı ücretleri.
- Isı yalıtım proje ücretleri.
- Akaryakıt / Otogaz istasyon ücretleri.
- Paratoner tesisatı ücreti. (her bir paratoner için)
- Merkezi anten ücretleri.
- Isı yalıtım muayene ücretleri.
- Yangın tesisatı ücretleri.
- Havuz tesisatı ücretleri.

#### **Statik Proje ve Zemin Etüt Ücretleri:**

- Statik proje onay ücreti.
- Zemin etüdü onay ücreti.
- Araziye çıkış ücreti :
- Riskli yapı tespit ön incelemesi teknik eleman ücreti

#### **Elektrik-Mekanik Tesisat Ücretleri :**

- Elektrik-Makina tesisatı ücreti.
- Elektrik-Makina tesisatı tadilat ücreti.
- Elektrik-Makina tesisatı iskan ücreti.

#### **04- İşletme ve İştirakler Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:**

- Hafta içi törensiz nikâh ücreti.
- Hafta içi törenli nikâh ücreti.
- Hafta sonu törenli nikâh ücreti.

08/11/2017

2017/123

3/5

- Dış nikâh (Ümraniye ilçe sınırları) için ücret.
- Dış nikâh (Anadolu yakası ilçe dışı) için ücret.
- Dış nikah (Avrupa yakası) için ücret.

- Evlenme İzin belgesi.
- Evlenme izin belgesi ile ilçe dışından müracaat edenlerden yukarıdaki ücretlere ek olarak ücret tahsil edilir.

**05- Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:**

- Gündüz çocuk bakım evi 2017-2018 Yılı aylık ücret tarifesi.

**06- Kentsel Tasarım Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:**

- Suret tasdik ücreti.
- İnşaat istikamet rölevesi ücreti.
- Kot-kesit ücreti.
- Kontur-gabari tespiti ücreti.
- Araziye Çıkış ücreti.
- İfraz ücreti (beher m2)
- İrtifak tesisi.
- Plan ve Harita çekim ücreti (adet)
- Bilgisayar ortamında pafta verilmesi işi ücreti (adet)
- Plan raporu fotokopisi ücreti (1 sayfa)
- 1/1000 ölçekli mevzi imar planı ve uygulama imar planı değişikliklerinde uygulanacak olan planlama hizmetleri ücretleri.

**07- Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:**

- Namık Kemal Kültür Merkezi tahsis ücreti
- A.İzzet Begoviç Kültür Merkezi tahsis ücreti
- Necip Fazıl Kültür Merkezi tahsis ücreti
- Mehmet Akif Kültür Merkezi tahsis ücreti
- Prof.Dr. Necmettin Erbakan Kültür Merkezi tahsis ücreti
- Cemil Meriç Kültür Merkezi tahsis ücreti
- Kültür Merkezi 1 saatlik prova tahsis ücreti
- Bilge çocuk yaz okulu ücreti
- Enstruman Kursları ücreti
- Sinema ve Tiyatro gösterimler için öğrenci ve tam bilet ücretleri

08/11/2017

2017/123

4/5

**08- Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:**

- Araç ve iş makinesi kira ücreti.
- Asfalt satış ücreti.

**09- Mali Hizmetler Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:**

- Kayıt suret ve tasdik ücreti.
- Basılı evrak ücretleri.

#### **10- Park ve Bahçeler Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:**

- Ağaç kesme ücretleri.
- Ağaç budama ücretleri.
- Merdivenli araç hizmetleri.
- Mesire alanı ücreti

#### **11- Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:**

- Sıhhi müesseseler (Beher m2 için)
- Umuma açık istirahat ve eğlence yerleri (Beher m2 için)
- Gayri sıhhi müesseseler (Beher m2 için)
- Ruhsat yenileme ücretleri.
- Unvan değişikliği ücreti.
- Faaliyet konusu değişiklik ücreti.
- Ruhsat belgesi değiştirme ücreti.
- Canlı müzik izin belgesi (içkili yerler)
- Canlı müzik izin belgesi (içkisiz yerler)
- Belge ücreti
- İşyeri devir işlemleri.
- Harçlar.

#### **12- Temizlik İşleri Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:**

- Evsel olmayan katı atık kapsamında (1 kamyon) ücreti.
- Katı Atık ve atıkların beher m3'ten 1 konteyner ücreti.
- 0-50 Çuval arası moloz ücreti (her bir çuval için/yarım doldurulmuş moloz çuvalı)
- 51-100 Çuval arası moloz ücreti (her bir çuval için/yarım doldurulmuş moloz çuvalı)
- 101 ve üzeri çuval moloz ücreti (her bir çuval için/yarım doldurulmuş moloz çuvalı)

#### **13- Yapı Kontrol Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:**

- Teknik eleman ücretleri.
- Hafiyat ücreti.
- Tretuvar kullanım ücreti.
- Fotoğraf tasdik ücreti.
- Suret tasdik ücreti.
- Kat irtifakı tesisi ücreti.

08/11/2017

2017/123

5/5

- Asansör ruhsat ücreti.
- Hafriyat toprağı ve inşaat/yıkıntı atıkları taşıma ve kabul belgesi ücreti.
- Hafriyat toprağı ve inşaat/yıkıntı atıkları taşıma fişi ücreti. (katı atık)
- Saç levha
- Branda

KOMİSYON

**GÖRÜŞÜ** : Komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne ait 2018 Mali  
Kanununun 59. müdürlüklerinden geldiği ve teklif edildiği şekli ile 5393 Sayılı Belediye  
Maddesi (e) fıkrası gereğince aynen kabul edilmesinin uygun olduğu kanaatine

**KARAR** :Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 19/10/2017 tarih ve E.17394 sayılı teklifine istinaden  
komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, 2018 Mali Yılı Ücret Tarife  
kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 4. Seçim Yılı 2017  
Kasım Ayı Meclis Toplantısının 08 Kasım 2017 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda  
oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU  
Meclis 1. Başkan Vekili

Bilal ÖZTÜRK  
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2017  
**Hasan CAN**  
**Belediye Başkanı**

08/11/2017

2017/124

1/1

**KONU** :Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 26/10/2017 tarih, E.18197 sayılı ve "N.Kemal Mahallesi, 6 pafta, 589 ada, 10 parsel tahsisi" konulu teklifi.

**KOMİSYON İNCELEMESİ** :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 06/11/2017 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 26/10/2017 tarih ve E.18197 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "17.10.2017 tarihli ve 79779890-E.2019 sayılı Ümraniye İlçe Sağlık Müdürlüğü yazısında mülkiyeti Belediyemize ait Namık Kemal (Esenevler) Mah., 6 Pafta, 589 Ada, 10 Parselin Aile Sağlığı Merkezi (112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu) yapılmak üzere bedelsiz olarak İstanbul İl Sağlık Müdürlüğü'ne tahsisi talep edilmiştir.

Söz konusu talep doğrultusunda 17.10.2017 tarihli ve 79779890-E.2019 sayılı Ümraniye İlçe Sağlık Müdürlüğü yazısında belirtilen mülkiyeti Belediyemize ait Namık Kemal(Esenevler)Mah., 6 Pafta, 589 Ada, 10 Parsel sayılı taşınmazın Aile Sağlığı Merkezi (112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu) yapılmak üzere 5393 Sayılı Kanun'un 18/e ve 75/d Maddeleri uyarınca Sağlık Bakanlığı'na bedelsiz olarak 25 yıllığına tahsis edilmesi hususu Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde karar alınmak üzere yazımız ve eki dosyanın Belediye Meclisine havalesini tensiplerinize arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ** :Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün teklifine istinaden; mülkiyeti Belediyemize ait Namık Kemal(Esenevler)Mah., 6 Pafta, 589 Ada, 10 Parsel sayılı taşınmazın Aile Sağlığı Merkezi (112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu) yapılmak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/d Maddeleri uyarınca 25 yıl süre ile bedelsiz olarak Sağlık Bakanlığı'na tahsis edilmesi hususunun komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

**KARAR** :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 26/10/2017 tarih, E.18197 sayılı teklifine istinaden hazırlananan Hukuk Komisyonu'nun 07/11/2017 tarih ve 32 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda "mülkiyeti Belediyemize ait Namık Kemal(Esenevler)Mah., 6 Pafta, 589 Ada, 10 Parsel sayılı taşınmazın Aile Sağlığı Merkezi (112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu) yapılmak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/d Maddeleri uyarınca 25 yıl süre ile bedelsiz olarak Sağlık Bakanlığı'na tahsis edilmesinin" kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 4. Seçim Yılı 2017 Kasım Ayı Meclis Toplantısının 08 Kasım 2017 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU  
Meclis 1. Başkan Vekili

Bilal ÖZTÜRK  
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2017  
**Hasan CAN**  
**Belediye Başkanı**

**KONU** :Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 30/10/2017 tarih, E.18313 sayılı ve "Ümraniye Polis Merkezi Amirliği tahsisi" konulu teklifi.

**KOMİSYON**

**İNCELEMESİ** :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 06/11/2017 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 30/10/2017 tarih ve E.18313 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "16/10/2017 tarih ve 24382267.32181.(81269)2017/E.23008 sayılı Ümraniye İlçe Emniyet Müdürlüğü yazısında Ümraniye Polis Merkezi Amirliği'ne tahsis edilen Atakent Mahallesi, Reşitpaşa Caddesi, Muhsin Ertuğrul Sokak No:1 adresindeki Mevlana Bilgi ve Kültür Evi binasının tahsis süresinin sona erdiğinden bahisle Ümraniye İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün idari, mali ve hukuki problemler ile karşılaşmaması açısından tahsis süresinin uzatılması talep edildiği vurgulanmış, 02/08/2016 tarih ve E.15845 sayılı yazımızla 13/07/2016 tarih ve 2016/105 sayılı Belediye Meclis kararıyla konu taşınmazın 1 yıl süre ile bedelsiz olarak Ümraniye Polis Merkezi Amirliği hizmetlerinde kullanılmak üzere Ümraniye İlçe Emniyet Müdürlüğü'ne tahsis edilmesi kararının Ümraniye İlçe Emniyet Müdürlüğüne bildirildiği belirtilmiştir.

Bahse konu taşınmazın 1 yıllık tahsis süresinin dolmasından dolayı; emniyet hizmetlerinin aksamaması için anılan taşınmazın Ümraniye İlçe Emniyet Müdürlüğüne uzun süreli ve bedelsiz tahsis edilmesi talebi 16/10/2017 tarih ve 24382267.32181.(81269)2017/E.23008 sayılı Ümraniye İlçe Emniyet Müdürlüğü yazısıyla yinelenmektedir.

Söz konusu talep doğrultusunda Atakent Mahallesi, Reşit Paşa Caddesi, Muhsin Ertuğrul Sokak No: 1 adresindeki Mevlana Bilgi ve Kültür Evi binasının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/d Maddeleri uyarınca 2 yıl süre ile bedelsiz olarak Ümraniye Polis Merkezi Amirliği hizmetlerinde kullanılmak üzere Ümraniye İlçe Emniyet Müdürlüğü'ne tahsis edilmesi hususu makamınızca da uygun görüldüğü takdirde karar alınmak üzere yazı ve eki dosyanın Belediye Meclisine havalesini arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

**KOMİSYON**

**GÖRÜŞÜ** :Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün teklifine istinaden; Atakent Mahallesi, Reşit Paşa Caddesi, Muhsin Ertuğrul Sokak. (Numarataj kaydına göre) No: 3 adresindeki Mevlana Bilgi ve Kültür Evi binasının Ümraniye Polis Merkezi Amirliği hizmetlerinde kullanılmak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/d Maddeleri uyarınca 2 yıl süre ile bedelsiz olarak İçişleri Bakanlığı Emniyet Genel Müdürlüğü (Ümraniye İlçe Emniyet Müdürlüğü) adına tahsis edilmesi hususunun komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

**KARAR**

:Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 30/10/2017 tarih, E.18313 sayılı teklifine istinaden hazırlananan Hukuk Komisyonu'nun 07/11/2017 tarih ve 34 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda " Atakent Mahallesi, Reşit Paşa Caddesi, Muhsin Ertuğrul Sokak. (Numarataj kaydına göre) No: 3 adresindeki Mevlana Bilgi ve Kültür Evi binasının Ümraniye Polis Merkezi Amirliği hizmetlerinde kullanılmak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/d Maddeleri uyarınca 2 yıl süre ile bedelsiz olarak İçişleri Bakanlığı Emniyet Genel Müdürlüğü (Ümraniye İlçe Emniyet Müdürlüğü) adına tahsis edilmesinin" kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 4. Seçim Yılı 2017 Kasım Ayı Meclis Toplantısının 08 Kasım 2017 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU  
Meclis 1. Başkan Vekili

Bilal ÖZTÜRK  
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
**...../...../2017**  
**Hasan CAN**  
**Belediye Başkanı**

08/11/2017

2017/126

1/1

**KONU** :Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 03/11/2017 tarih, E.19077 sayılı "İngilizce kurs talebi" konulu teklifi.

**KOMİSYON İNCELEMESİ** :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 06/11/2017 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 03/11/2017 tarih ve E.19077 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "Fatih Sultan Mehmet Vakıf Üniversitesi Rektörlüğünce İdaremize verilen 01/11/2017 tarih ve 3806 sayılı yazı ile, FSMV Üniversitesinin Sürekli Eğitim Uygulama ve Araştırma Merkezi tarafından, lisansüstü öğrenimini sürdüren Belediye çalışanlarımıza ve Üniversitenin Sosyal Bilimler Enstitüsü Türk Dili ve Edebiyatı Lisansüstü programlarına kayıtlı öğrencilerine yönelik İngilizce dil takviye programı düzenleneceği bildirilmektedir. 40 kişilik kontenjanla sınırlı olan ve toplam 120 saat sürecek İngilizce dil kursu ile alakalı olarak idaremizle işbirliği yapılması talep edilmektedir.

Adı geçen bu eğitim etkinliğinin, Fatih Sultan Mehmet Vakıf Üniversitesi ile beraber müşterek proje kapsamında gerçekleştirilmesi ve bu konuda gerekli incelemeleri ve anlaşmaları yapmak üzere Belediye Başkanı'na yetki verilmesi hususunda, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/a Maddesine istinaden karar alınmak üzere, yazımızın Belediye Meclisi'ne havalesini olurlarınıza arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ** :Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün teklifine istinaden; adı geçen bu eğitim etkinliğinin, Fatih Sultan Mehmet Vakıf Üniversitesi ile beraber müşterek proje kapsamında gerçekleştirilmesi ve bu konuda gerekli incelemeleri ve anlaşmaları yapmak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. ve 38/g Maddelerine istinaden Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

**KARAR** :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 03/11/2017 tarih, E.19077 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu'nun 07/11/2017 tarih ve 36 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda "adı geçen bu eğitim etkinliğinin, Fatih Sultan Mehmet Vakıf Üniversitesi ile beraber müşterek proje kapsamında gerçekleştirilmesi ve bu konuda gerekli incelemeleri ve anlaşmaları yapmak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. ve 38/g Maddelerine istinaden Belediye Başkanına yetki verilmesinin" kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 4. Seçim Yılı 2017 Kasım Ayı Meclis Toplantısının 08 Kasım 2017 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU  
Meclis 1. Başkan Vekili

Bilal ÖZTÜRK  
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2017  
**Hasan CAN**  
**Belediye Başkanı**

08/11/2017

2017/127

1/2

**KONU** :Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 20/10/2017 tarih, E.17886 sayılı ve "Y.Dudullu Mahallesi, G22A04B2A pafta, 434 ada, 4 parselin bitişğinde bulunan encümen teklif belgesinde A ile gösterilen kısımda TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı tescili" konulu teklifi.

#### KOMİSYONLARIN

**İNCELEMESİ** :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 06/11/2017 tarihli toplantısında görüşölüp, komisyonumuza havale edilen Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 20/10/2017 tarih ve E.17886 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "07.02.2017 tarih ve AD-OUT-603-2017-138 sayılı İstanbul Anadolu Yakası Elektrik Dağıtım A.Ş. yazısı ile Ümraniye İlçesi, Y.Dudullu Mahallesi, G22A04B2A pafta, 434 ada, 4 parsel bitişğinde Belediye Encümenine Teklif Belgesinde A ile gösterilen kısımda trafo merkezi yeri olarak kullanılmak üzere trafo irtifak hakkı tescili talep edilmektedir

Söz konusu yer 20.11.2009-25.03.2011-18.03.2016 t.t'li 1/1000 ölçekli Ümraniye İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza içinde kalan kısmına ait uygulama İmar Planında Park alanında kalmaktadır

Ümraniye İlçesi, Y.Dudullu Mahallesi, G22A04B2A pafta, 434 ada, 4 parsel bitişğinde bulunan Encümen Teklif Belgesinde A ile gösterilen kısımda 3194 sayılı İmar Kanununun 14. ve 16. Maddelerine göre trafo merkezi tesisi yapılması, TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine 1 krş. bedelle 30(Otuz) yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi hususunda Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde karar alınmak üzere yazı ve eki dosyanın Belediye Meclisine havalesini arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

#### KOMİSYONLARIN

**GÖRÜŞÜ** :İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, Ümraniye İlçesi, Y.Dudullu Mahallesi, G22A04B2A pafta, 434 ada, 4 parsel bitişğinde bulunan Encümen Teklif Belgesinde A ile gösterilen kısımda 3194 Sayılı İmar Kanununun 14. ve 16. Maddelerine göre trafo merkezi tesisi yapılması, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine 1 KRŞ bedelle 30 (otuz) yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

08/11/2017

2017/127

2/2

**KARAR** :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 20/10/2017 tarih, E.17886 sayılı teklifine istinaden hazırlananan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 07/11/2017 tarih ve 39 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda Y.Dudullu Mahallesi, G22A04B2A pafta, 434 ada,4 parsel bitişiğinde bulunan Encümen Teklif Belgesinde A ile gösterilen kısımda 3194 Sayılı İmar Kanununun 14. ve 16. Maddelerine göre trafo merkezi tesisi yapılmasının ve söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine 1 KRŞ bedelle 30 (otuz) yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 4. Seçim Yılı 2017 Kasım Ayı Meclis Toplantısının 08 Kasım 2017 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU  
Meclis 1. Başkan Vekili

Bilal ÖZTÜRK  
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
**...../...../2017**  
**Hasan CAN**  
**Belediye Başkanı**

**KONU** :Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 22/10/2017 tarih, E.17923 sayılı ve "N.Kemal Mahallesi, 3 pafta, 542 ada, 21 parsel üzerinde belediye encümenine teklif belgesinde A ile gösterilen kısımda kablo geçiş güzergahı, 542 ada, 3 parsel üzerinde belediye encümenine teklif belgesinde B ile gösterilen kısımda TEDAŞ lehine irtifak hakkı tescili" konulu teklifi.

#### **KOMİSYONLARIN**

**İNCELEMESİ** :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 06/11/2017 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 22/10/2017 tarih ve E.17923 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; " 21.09.2017 tarih ve 603-2017-832 sayılı İstanbul Anadolu Yakası Elektrik Dağıtım A.Ş yazısı ile Ümraniye İlçesi,N.Kemal Mahallesi, 3 pafta, 542 ada,21 parsel üzerinde Belediye Encümenine Teklif Belgesinde A ile gösterilen kısımda kablo geçiş güzergahı olarak,542 ada,3 parsel üzerinde Belediye Encümenine Teklif Belgesinde B ile gösterilen kısımda trafo merkezi yeri olarak kullanılmak üzere trafo irtifak hakkı tescili talep edilmektedir.Söz konusu parsellerden 542 ada,21 parsel 13.02.1998-15.03.1999-17.04.2012-15.05.2015- 16.02.2016 t.t'li 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planında yol alanında,542 ada,3 parsel Park alanda kalmaktadır.

Ümraniye İlçesi, N.Kemal Mahallesi, 3 pafta, 542 ada,21 parsel üzerinde Belediye Encümenine Teklif Belgesinde A ile gösterilen kısımda kablo geçiş güzergahı,542 ada,3 parsel üzerinde Belediye Encümenine Teklif Belgesinde B ile gösterilen kısımda 3194 sayılı İmar Kanununun 14. ve 16. Maddelerine göre trafo merkezi tesisi yapılması,TEDAŞ kurumu lehine 1 krş. bedelle 30(Otuz) yılına irtifak hakkı tesis edilmesi hususunda Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde karar alınmak üzere yazı ve eki dosyanın Belediye Meclisine havalesini arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

#### **KOMİSYONLARIN**

**GÖRÜŞÜ** : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, Ümraniye İlçesi, N.Kemal Mahallesi, 3 pafta, 542 ada,21 parsel üzerinde Belediye Encümenine Teklif Belgesinde A ile gösterilen kısımda kablo geçiş güzergahı,542 ada,3 parsel üzerinde Belediye Encümenine Teklif Belgesinde B ile gösterilen kısımda 3194 Sayılı İmar Kanununun 14. ve 16. Maddelerine göre trafo merkezi tesisi yapılması, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEDAŞ kurumu lehine 1 KRŞ bedelle 30 (otuz) yılına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

**KARAR** :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 22/10/2017 tarih, E.17923 sayılı teklifine istinaden hazırlananan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 07/11/2017 tarih ve 40 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda N.Kemal Mahallesi, 3 pafta, 542 ada,21 parsel üzerinde Belediye Encümenine Teklif Belgesinde A ile gösterilen kısımda kablo geçiş güzergahı,542 ada,3 parsel üzerinde Belediye Encümenine Teklif Belgesinde B ile gösterilen kısımda 3194 Sayılı İmar Kanununun 14. ve 16. Maddelerine göre trafo merkezi tesisi yapılmasının ve söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEDAŞ kurumu lehine 1 KRŞ bedelle 30 (otuz) yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 4. Seçim Yılı 2017 Kasım Ayı Meclis Toplantısının 08 Kasım 2017 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU  
Meclis 1. Başkan Vekili

Bilal ÖZTÜRK  
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2017  
**Hasan CAN**  
**Belediye Başkanı**

**KONU** :Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 26/10/2017 tarih, E.18354 sayılı ve "İnkılap Mahallesi, 49 pafta, 1843 ada, 3 parselin bitişğinde bulunan encümen teklif belgesinde A ile gösterilen kısımda TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı tesisi" konulu teklifi.

#### KOMİSYONLARIN

**İNCELEMESİ** :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 06/11/2017 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 26/10/2017 tarih ve E.18354 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "04.11.2016 tarih ve 603-2017-863 sayılı İstanbul Anadolu Yakası Elektrik Dağıtım A.Ş. yazısı ile Ümraniye İlçesi,İnkılap Mahallesi, 49 pafta, 1843 ada,3 parsel bitişğinde bulunan Encümen Teklif Belgesinde A ile gösterilen kısımda trafo merkezi yeri olarak kullanılmak üzere trafo irtifak hakkı tescili talep edilmektedir.

**Söz konusu yer** 13.02.1998-15.03.1999-17.04.2012-18.11.2012-15.05.2015-16.02.2016 tarih ve 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı ve 14.03.2010 tarih ve 1/1000 ölçekli İstanbul İli Ümraniye İlçesi Ümraniye Kavşağı İsfalt Tesisleri arası(Küçüksu Cad.) Yol Rehabilitasyon Projesi Değişikliği Planında Park Alanında Kalmaktadır.

Ümraniye İlçesi,İnkılap Mahallesi, 49 pafta, 1843 ada,3 parsel bitişğinde bulunan Encümen Teklif Belgesinde A ile gösterilen kısımda 3194 sayılı İmar Kanununun 14. ve 16. Maddelerine göre trafo merkezi tesisi yapılması,TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine 1 krş. bedelle 30(Otuz) yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi hususunda Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde karar alınmak üzere yazı ve eki dosyanın Belediye Meclisine havalesini arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

#### KOMİSYONLARIN

**GÖRÜŞÜ** :İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak,Ümraniye İlçesi,İnkılap Mahallesi, 49 pafta, 1843 ada,3 parsel bitişğinde bulunan Encümen Teklif Belgesinde A ile gösterilen kısımda 3194 Sayılı İmar Kanununun 14. ve 16. Maddelerine göre trafo merkezi tesisi yapılması, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine 1 KRŞ bedelle 30 (otuz) yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

**KARAR**

:Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 26/10/2017 tarih, E.18354 sayılı teklifine istinaden hazırlananan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 07/11/2017 tarih ve 41 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda İnkılap Mahallesi, 49 pafta, 1843 ada,3 parsel bitişiğinde bulunan Encümen Teklif Belgesinde A ile gösterilen kısımda 3194 Sayılı İmar Kanununun 14. ve 16. Maddelerine göre trafo merkezi tesisi yapılmasının ve söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine 1 KRŞ bedelle 30 (otuz) yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 4. Seçim Yılı 2017 Kasım Ayı Meclis Toplantısının 08 Kasım 2017 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU  
Meclis 1. Başkan Vekili

Bilal ÖZTÜRK  
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2017  
**Hasan CAN**  
**Belediye Başkanı**

**KONU** :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 24/10/2017 tarih, 2933726 sayılı ve "Y.Dudullu Mahallesi, 17 pafta, 2846 parselin TEİAŞ Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı tesisi" konulu teklifi.

#### KOMİSYONLARIN

**İNCELEMESİ** :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 24/10/2017 tarih ve 2933726 sayılı yazısı ile Y.Dudullu Mahallesi, 17 Pafta, 2486 parsel sayılı taşınmazla ilgili olarak T.E.İ.A.Ş. Genel Müdürlüğü lehine daimi irtifak hakkı tesisi kurulması için dilekçe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis kararı alınmasının istendiği belirtilmektedir.

Söz konusu parsel, 13.09.2014 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye İlçesi Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu, Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmında enerji nakil hatlarında kalan parsellere ilişkin uygulama imar planı ve 16.01.2008-12.07.2013-15.01.2016 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Çakmak – Ihlamurkuyu – Y.Dudullu – Y.Çamlıca – Mahallelerinin havza dışında kalan kısmını ait uygulama imar planı kapsamında Park Alanı + Yolda kalmaktadır.

Söz konusu parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde, Y.Dudullu Mahallesi, 17 Pafta, 2846 parselin A,B ve C ile gösterilen kısımlardan A ile gösterilen kısmın bedelsiz Yola Terki, B ve C ile gösterilen kısımların bedelsiz Parka Terki, A' nın üzerinden ENH geçtiği için vasfı Yol olarak, B' nin de üzerinde TEİAŞ Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı bulunduğundan vasfının park olarak Ümraniye Belediyesi adına tescil edilmesi ve irtifak hakkının korunması İmar Kanununun 11,14,15 ve 16. maddeleri gereğince talep edilmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

#### KOMİSYONLARIN

#### GÖRÜŞÜ

:İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile T.E.İ.A.Ş. Genel Müdürlüğü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

**KARAR** :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 24/10/2017 tarih, 2933726 sayılı teklifine istinaden hazırlananan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 07/11/2017 tarih ve 42 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile T.E.İ.A.Ş. Genel Müdürlüğü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 4. Seçim Yılı 2017 Kasım Ayı Meclis Toplantısının 08 Kasım 2017 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU

Bilal ÖZTÜRK

Deniz AYYILDIZ

**GÖRÜLDÜ**  
**...../...../2017**  
**Hasan CAN**  
**Belediye Başkanı**

**KONU** :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 31/10/2017 tarih, 2932281 sayılı ve "Çakmak Mah. 31 pafta, 812 ada, 19 parsel" konulu teklifi.

#### **KOMİSYONLARIN**

**İNCELEMESİ** : Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 31/10/2017 tarih ve 2932281 sayılı yazısı ile Çakmak Mahallesi, 31 Pafta, 812 ada, 19 parsel sayılı taşınmazla ilgili olarak T.E.İ.A.Ş. Genel Müdürlüğü lehine daimi irtifak hakkı tesisi kurulması için dilekçe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis kararı alınmasının istendiği belirtilmektedir.

Söz konusu parsel, 13.02.1998–15.03.1999-16.02.2016 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planında, Ayrık Nizam 4 kat Konut, ve kısmen de Yol alanında kalmaktadır.

Söz konusu parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde, parselin (A) ile gösterilen kısmının bedelsiz olarak yola terki, (A) ile gösterilen kısmın üzerinde TEİAŞ lehine irtifak hakkı bulunduğundan vasfının yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tesciline ve var olan irtifak hakkının devamına, kalan 19 nolu parsel üzerindeki TEİAŞ lehine irtifak hakkının korunması talep edilmektedir.5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

#### **KOMİSYONLARIN**

**GÖRÜŞÜ** :İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile T.E.İ.A.Ş. Genel Müdürlüğü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır.Meclise arz olunur.

**KARAR** :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 31/10/2017 tarih, 2932281 sayılı teklifine istinaden hazırlananan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 07/11/2017 tarih ve 43 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile T.E.İ.A.Ş. Genel Müdürlüğü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 4. Seçim Yılı 2017 Kasım Ayı Meclis Toplantısının 08 Kasım 2017 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU  
Meclis 1. Başkan Vekili

Bilal ÖZTÜRK  
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2017  
**Hasan CAN**  
**Belediye Başkanı**

**KONU** :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 01/11/2017 tarih, 2940373 sayılı ve "Çakmak Mahallesi, 26 pafta, 672 ada, 4 parsel sayılı yerin T.E.K Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı tesisi" konulu teklifi.

#### KOMİSYONLARIN

**İNCELEMESİ** :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 01/11/2017 tarih ve 2940373 sayılı yazısı ile Çakmak Mahallesi, 26 Pafta, 672 ada, 4 parsel sayılı taşınmazla ilgili olarak T.E.K. Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı tesisi kurulması için dilekçe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis kararı alınmasının istendiği belirtilmektedir.

**Söz konusu parsel,** 13.02.1998-15.03.1999-17.04.2012-18.11.2012-15.05.2015-16.02.2016 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planında ayırık nizam konut alanında, kısmen de park alanında kalmaktadır.

Adı geçen parselle ilgili olarak sunulan teklif belgesinde; 672 Ada, 4 parselden (B) ile gösterilen kısmın bedelsiz olarak parka terki , (B) nin tamamı üzerinde E.N.H. geçtiği için vasfı park olarak Ümraniye Belediyesi adına tescili ve TEK Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkının korunması, (A) ile gösterilen kısmın yoldan ihdas edilerek vasfı arsa olarak Ümraniye Belediyesi adına tescili, kalan 4 nolu parsel ile tevhit edilerek (C) parseli olması ve tamamı üzerine TEK Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkının taşınması İmar Kanununun 11,14,15 ve 16. maddesi gereği talep edilmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

#### KOMİSYONLARIN

**GÖRÜŞÜ** :İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile T.E.K. Genel Müdürlüğü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır.Meclise arz olunur.

**KARAR** :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 01/11/2017 tarih, 2940373 sayılı teklifine istinaden hazırlananan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 07/11/2017 tarih ve 44 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile T.E.K Genel Müdürlüğü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 4. Seçim Yılı 2017 Kasım Ayı Meclis Toplantısının 08 Kasım 2017 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU  
Meclis 1. Başkan Vekili

Bilal ÖZTÜRK  
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
**...../...../2017**  
**Hasan CAN**  
**Belediye Başkanı**

KONU :Fen İşleri Müdürlüğü'nün 02/11/2017 tarih, E.18241 sayılı ve "İstanbul 29 Mayıs Üniversitesi ilave 4.000 m2 kampüs inşaatı yapımı" konulu teklifi.

#### KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ: Ümraniye Belediyesi Meclisinin 06/11/2017 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Fen İşleri Müdürlüğü'nün 02/11/2017 tarih ve E.18241 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda;"02.09.2016 tarihli ve 80808481-020-E.17790 sayılı olurda belirtilen İstanbul 29 Mayıs Üniversitesi 13.000 m2 Kampüs inşaatı yapımı için teklifimiz üzerine 07.09.2016 karar tarihli 2016/124 karar nolu meclis kararı alınmıştır.

İstanbul 29 Mayıs Üniversitesi Rektörlüğü'nün 25.10.2017 tarihli ve 35760192-2017663 sayılı yazısı ile 13.000 m2'lik kısmına diğer bloklarla gerekli bağlantıyı sağlayacak olan yaklaşık 4.000 m2'lik kısmında ilave edilerek, Belediyemizce yapılması talep edilmektedir. Ümraniye İlçesinde ilk ve tek üniversite olması ve lokasyon özellikleri sebebi ile İlçemize artı değer kazandıracığı düşünülen, İstanbul 29 Mayıs Üniversitesi "kamu tüzel kişiliğine sahip" bir yüksek öğretim kurumu olup; Kurucu vakfı olan Türkiye Diyanet Vakfı Bakanlar Kurulu kararıyla vergi muafiyeti tanınan kuruluşlardan sayılmıştır.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde İlçemizin ilk üniversite olma özelliğini taşıyacak olan ve halen yurt binasında faaliyetine kısmen devam eden İstanbul 29 Mayıs üniversitesinin ana kampüs ihtiyacının bir an önce karşılanabilmesi ve faaliyetlerini asıl ikamet yeri olan Ümraniye' de daha düzenli ve verimli biçimde sürdürülebilmesi için, projenin bir kısmı olan 13.000 m2 lik bölümüne ilave istenen 4.000 m2 kapalı alanın da projesine uygun olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 75. Maddesi uyarınca düzenlenecek olan ortak hizmet projesi çerçevesinde, Belediyemizce yapılması hususunda karar alınmak ve bu kapsamdaki iş ve işlemlerin yürütülmesi hususunda Belediye Başkanına yetki verilmek üzere teklifin Meclise havalesi hususunu Olurlarınıza arz ederim." şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

## KOMİSYONLARIN

### GÖRÜŞÜ

:Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, İlçemizin ilk üniversite olma özelliğini taşıyacak olan ve halen yurt binasında faaliyetine kısmen devam eden İstanbul 29 Mayıs üniversitesinin ana kampüs ihtiyacının bir an önce karşılanabilmesi ve faaliyetlerini asıl ikamet yeri olan Ümraniye' de daha düzenli ve verimli biçimde sürdürülebilmesi için, projenin bir kısmı olan 13.000 m2 lik bölümüne ilave istenen 4.000 m2 kapalı alanın da projesine uygun olarak;ortak hizmet projesi çerçevesinde, Belediyemizce yapılması hususunda karar alınmak ve bu kapsamdaki iş ve işlemlerin yürütülmesi hususunda, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. ve 38/g Maddelerine istinaden Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

### KARAR

:Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Fen İşleri Müdürlüğü'nün 02/11/2017 tarih, E.18241 sayılı teklifine istinaden hazırlananan Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonu'nun 07/11/2017 tarih ve 01 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda " İlçemizin ilk üniversite olma özelliğini taşıyacak olan ve halen yurt binasında faaliyetine kısmen devam eden İstanbul 29 Mayıs üniversitesinin ana kampüs ihtiyacının bir an önce karşılanabilmesi ve faaliyetlerini asıl ikamet yeri olan Ümraniye' de daha düzenli ve verimli biçimde sürdürülebilmesi için, projenin bir kısmı olan 13.000 m2 lik bölümüne ilave istenen 4.000 m2 kapalı alanın da projesine uygun olarak;ortak hizmet projesi çerçevesinde, Belediyemizce yapılması hususunda karar alınmak ve bu kapsamdaki iş ve işlemlerin yürütülmesi hususunda, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. ve 38/g Maddelerine istinaden Belediye Başkanına yetki verilmesinin" kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 4. Seçim Yılı 2017 Kasım Ayı Meclis Toplantısının 08 Kasım 2017 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU  
Meclis 1. Başkan Vekili

Bilal ÖZTÜRK  
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2017  
**Hasan CAN**  
**Belediye Başkanı**

**KONU** :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 26/10/2017 tarih, 2935111 sayılı ve "İnkılap Mahallesi, 48 pafta, 1832 ada parka terkin edilen alanın bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" konulu teklifi.

**KOMİSYON**

**İNCELEMESİ** :Komisyonumuzca Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 26/10/2017 tarih ve 2935111 referans nolu teklifinde yapılan incelemede; İnkılap Mahallesi 48 Pafta 1832 Ada 5 ile 8 parsellerin arasındaki parka terkinli ve meri planda "Park Alanı" lejantındaki alanın 3000 m<sup>2</sup>lik kısmının, bölge ihtiyacı göz önüne alınarak Maks TAKS:0.25 Hmax:2 Kat yapılanma koşullarında "Sosyal Tesis Alanı"na alınmasına ilişkin 21/04/2017 t.t.1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nce 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik Teklifi hazırlandığı;

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik Teklifine İlişkin Plan Notlarının:

- 1.Plan Değişikliği Onama Sınırı İnkılap Mahallesi 48 Pafta 1832 Ada Parka Terkin Edilen Alanın Bir Kısmını İçermekte Olup Söz Konusu Alan Sosyal Tesis Alanıdır.
- 2.Sosyal Tesis Alanında Kamuya Hizmet Edecek Fonksiyonlar Yer Alacaktır.
- 3.Sosyal Tesis Alanında Çekme Mesafeleri İlçe Belediyesince Onaylanacak Avan Proje İle Düzenlenecektir.
- 4.Sosyal tesis alanında Avan Proje İlçe Belediye Başkanlığı'nca onandıktan sonra uygulama yapılacaktır. Bu alanlarda Max TAKS: 0.25 kat yükseklikleri ilçe belediyesince onaylanacak Avan projesine göre belirlenmek şartıyla hmax:2 kattır.
- 5.Birden Fazla Bağımsız Bölüm Oluşturulamaz, Kamu Kullanımı Dışında Kullanım Getirilemez.
- 6.Jeolojik Ve Jeoteknik İnceleme Yapılmadan Uygulama Yapılamaz.
- 7.Uygulama Aşamasında İlgili Kurum Görüşlerine Uyulacaktır.
- 8.Plan Değişikliği Onama Sınırı İçerisinde "Meri Uygulama İmar Planı", "Plan Notları" Ve "Meri İmar Yönetmeliği" hükümleri Geçerlidir. Şeklinde düzenlendiği görülmüştür.

**KOMİSYON****GÖRÜŞÜ**

:Bahse konu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi, 21/04/2017 t.t. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun hazırlandığından Komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclise arz olunur.

**KARAR** :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 26/10/2017 tarih, 2935111 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar Komisyonu'nun 07/11/2017 tarih ve 28 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 4. Seçim Yılı 2017 Kasım Ayı Meclis Toplantısının 08 Kasım 2017 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU  
Meclis 1. Başkan Vekili

Bilal ÖZTÜRK  
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2017  
**Hasan CAN**  
**Belediye Başkanı**

**KONU** :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 31/10/2017 tarih, 2938305 sayılı ve "Y.Dudullu Mah. (Necip Fazıl Mah.) 4/1 pafta, 15593 parsel" konulu teklifi.

**KOMİSYON**

**İNCELEMESİ**: Komisyonumuzca Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 31/10/2017 tarih ve 2938305 referans nolu teklifinde yapılan incelemede; Yukarı Dudullu Mah.( Necip Fazıl Mah.) 4/1 pafta 15593 parselin 20.11.2009-25.03.2011-17.03.2017 t. tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Ihlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı" nında yapılan 21.11.2014-18.10.2015 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye İlçesi 1/1000 Ölçekli Kemerdere Ve Çekmeköy Deresi İle Yakın Çevresi Uygulama İmar Planı Değişikliği" kapsamında "Dini Tesis Alanı" lejantında kaldığı, .21.11.2014-18.10.2015 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye İlçesi 1/1000 Ölçekli Kemerdere Ve Çekmeköy Deresi İle Yakın Çevresi Uygulama İmar Planı Değişikliği" plan notları ile plan bütününde tüm Dini Tesis Alanlarında çekme mesafeleri 5 metre olarak belirlendiği, Yukarı Dudullu Mah.( Necip Fazıl Mah.) 4/1 pafta 15593 parsel sayılı taşınmazda 5 m. yapı yaklaşma mesafelerinden sonra kalan alanın yapılanma şartları açısından yeterli büyüklüğe ve uygun bir geometriye sahip olmadığı, bu itibarla Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nce 15593 parselde meri planda verilen fonksiyon, yapı yoğunluğu ve parselin yol istikamet çizgilerine sadık kalınarak, çekme mesafelerinin Avan Proje ile belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlandığı görülmüştür.

Teklifeye ilişkin Plan Notlarının:

- 1.İlçe Belediyesince onaylanacak avan projeye göre uygulama yapılacaktır.
- 2.Plan Onama Sınırı İçerisinde Açıklanmayan Hususlarda 20.11.2009-25.03.2011-17.03.2017 t. tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Ihlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı" ve Plan Notları, 21.11.2014-18.10.2015 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye İlçesi, Kemerdere Ve Çekmeköy Deresi İle Yakın Çevresi Uygulama İmar Planı Değişikliği" ve Plan Notları, Meri İmar Yönetmeliği, Meri İSKİ İçme Suyu Havzaları Yönetmeliği Hükümleri Geçerlidir.  
Şeklinde düzenlendiği görülmüştür.

**KOMİSYON****GÖRÜŞÜ**

:Bahse konu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı teklifi kamu yararı doğrultusunda çekme mesafelerinin düzenlenmesine yönelik hazırlandığından Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.Meclise arz olunur.

**KARAR** :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 31/10/2017 tarih, 2938305 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar Komisyonu'nun 07/11/2017 tarih ve 29 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 4. Seçim Yılı 2017 Kasım Ayı Meclis Toplantısının 08 Kasım 2017 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU  
Meclis 1. Başkan Vekili

Bilal ÖZTÜRK  
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
**...../...../2017**  
**Hasan CAN**  
**Belediye Başkanı**

**KONU** :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 01/11/2017 tarih, 2938243 sayılı ve "Ümraniye İlçesi, Y.Dudullu Mahallesi, 27 pafta, 13220 ile 13240 parseller, 6064-15155-13769 parseller 13320 parsel ile 6064 parsel arasındaki kadastral boşluk ve yol istikametinin düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı" konulu teklifi.

**KOMİSYON**

**İNCELEMESİ** :Komisyonumuzca Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 01/11/2017 tarih ve 2938243 referans nolu teklifinde yapılan incelemede; Ümraniye İlçesi, Y. Dudullu mahallesi, 27 Pafta, 13220 ila 13240 Parseller, 6064-15155-13769 Parseller 13220 Parsel ile 6064 Parsel Arasındaki Kadastral Boşluk Ve Yol İstikametinin Düzenlenmesine İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı teklifinin Kentsel Tasarım Müdürlüğünce hazırlanarak 29/09/2016 tarih ve 5038-2735849 sayılı yazı ile Meclisimize iletiildiği, teklifin Belediye Meclisi'mizin 06/10/2016 tarih ve 2016/142 sayılı Kararı ile kabul edilerek onanmak üzere 14/11/2016 tarih ve 5663-2735849 sayılı yazı ile Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na gönderildiği ancak İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi'nin "Ümraniye İlçesi, Y. Dudullu Mahallesi, 27 Pafta, 13220 ila 13240 Parseller, 6064-15155-13769 Parseller 13220 Parsel ile 6064 Parsel Arasındaki Kadastral Boşluk Ve Yol İstikametinin Düzenlenmesine İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı teklifi incelenmiş olup eksik kurum görüşleri alındıktan sonra değerlendirilmek üzere ilçesine iadesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür." şeklinde ki 10/05/2017 tarih ve 706 sayılı Kararı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik teklifinin tekrar tarafımıza iade edildiği ve bu süreçten sonra bahse konu teklife ilişkin kurum görüşlerinin 12/07/2017 tarih ve 3634-2877983 sayılı yazı ile istendiği tarafımıza iletilmiş olup, 10/05/2017 tarih ve 706 sayılı Karar doğrultusunda kurum görüşleri toplanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin yeniden değerlendirilmesi istenilmektedir.Komisyonumuzca yapılan incelemede; plan değişikliğine konu alanın; 2981/3290/3366 sayılı yasalar doğrultusunda ıslah imar plan uygulama çalışması sonucu oluştuğu, yapılan ıslah imar planı uygulama çalışmasının İstanbul Defterdarlığı Milli Emlak Dairesi Başkanlığınca açılan dava sonucunda, İstanbul 2.İdare Mahkemesinin 22.10.2009 tarih 2006/1751 E. ve 2009/1786 K. sayılı kararı ile iptal edildiği, sonrasında Mahkeme kararının iptal gerekçeleri de göz önüne alınarak 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre bölgede imar uygulama çalışmalarına 30.09.2014 tarih ve 2014/2128 sayılı Encümen kararı ile başlanıldığı, bu doğrultuda plan ve uygulama çalışmasına esas teşkil etmek üzere mahkemenin iptal kararı göz önünde bulundurularak ilgili kurumlardan görüşlerin alındığı ve tüm bu süreçlerin sonrasında ise söz konusu düzenleme alanındaki ihdasa konu alanların kaldırılması, imar alanları toplamı ile toplam katılım kitlesinin eşit olarak Düzenleme Ortaklık Payı Oranının (DOPO)=0,00000 olması ve alandaki mülkiyet sorununun çözümlenmesi amacıyla meri imar planına göre yol alanında kalmakta olan 13240 nolu parselin 71.20 m<sup>2</sup>'lik kısmının konut alanına alınmasına bu alana karşılık uygulama bölgesindeki toplam imar alanından 115,23 m<sup>2</sup>'lik kısım yola ayrılmasına, 13237, 13238, 13239 ve 13240 parsellere ise kitle verilmesine ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik teklifinin hazırlandığı hususları tespit edilmiştir.

Bahse konu Plan Değişikliği Teklifine İlişkin Plan Notları:

1.13237, 13238, 13239 ve 13240 Parsellerde planda verilen kitleler uygulanacak olup, parseller Konut+Ticaret lejantındadır.

2.Plan Değişikliği Onama Sınırı içerisinde Meri 1/1000 Ölçekli Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu Ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı Plan Notları, Meri İmar Yönetmeliği ve İSKİ İçmesuyu Havzaları Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.” Şeklinde düzenlenmiştir.

**KOMİSYON  
GÖRÜŞÜ**

:Ümraniye İlçesi, Y. Dudullu mahallesi, 27 Pafta, 13220 ila 13240 Parseller, 6064-15155-13769 Parseller 13220 Parsel ile 6064 Parsel Arasındaki Kadastral Boşluk Ve Yol İstikametinin Düzenlenmesine İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı teklifi; İstanbul 2. İdare Mahkemesi'nin 22.10.2009 tarih, 2006/1751 E. ve 2009/1786 sayılı kararı ve kamu yararı doğrultusunda hazırlandığından Komisyonumuzca uygun görülmüştür.Meclise arz olunur.

**KARAR**

:Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 01/11/2017 tarih, 2938243 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar Komisyonu'nun 07/11/2017 tarih ve 30 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 4. Seçim Yılı 2017 Kasım Ayı Meclis Toplantısının 08 Kasım 2017 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU  
Meclis 1. Başkan Vekili

Bilal ÖZTÜRK  
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2017  
**Hasan CAN**  
**Belediye Başkanı**