

KONU :Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 19/09/2017 tarih, 2923433 sayılı ve "Ümraniye-Ataşehir-Göztepe Metro Hattı yer tahsisi" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 02/10/2017 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 19/09/2017 tarih ve 2923433 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "19/07/2017 tarih ve E.16529 (141742) sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Emlak Yönetimi Daire Başkanlığı Emlak Müdürlüğü yazısında "Ümraniye-Ataşehir-Göztepe Metrosu İnşaat ve Elektromanyetik Sistemler Temin, Montaj ve İşletmeye Alma İşleri" işi kapsamında yapımı gerçekleştirilecek olan istasyonlar ve bu istasyonlara ait giriş-çıkış yapıları ile muhtelif baca yapıları için yazı eki listede belirtilen mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazların tahsisi talep edilmektedir.

Söz konusu talep doğrultusunda mülkiyeti Belediyemize ait; Çakmak Mah., 37 pafta, 2434 ada,5 ve 6 parsel; Çakmak Mah., 38 pafta, 189 ada,9 parsel; İstiklal Mah., 17 pafta,579 ada, 10 ve 12 parsel; İstiklal Mah.,16 pafta, 352 ada, 50 parsel ve İnkılap Mah.,10 pafta,42 ada,90 parsel sayılı taşınmazların yazımız eki krokiler ve özet çizelgede tahsise konu yüzölçümleri belirtilen kısımlarının 5393 sayılı Kanun'un 18/e ve 75/d maddeleri gereği İstanbul Büyükşehir Belediyesi'ne 3 yıl süre ile tahsis işlemlerinin yapılması hususu makamınızca da uygun görüldüğü takdirde karar alınmak üzere yazımız ve eki dosyanın Belediye Meclisi'ne havalesini arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON**GÖRÜŞÜ**

:Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün teklifine istinaden; mülkiyeti Belediyemize ait; Çakmak Mah., 37 pafta, 2434 ada,5 ve 6 parsel; Çakmak Mah., 38 pafta, 189 ada,9 parsel; İstiklal Mah., 17 pafta,579 ada, 10 ve 12 parsel; İstiklal Mah.,16 pafta, 352 ada, 50 parsel ve İnkılap Mah.,10 pafta,42 ada,90 parsel sayılı taşınmazların teklif yazısı ekindeki krokiler ve özet çizelgede tahsise konu yüzölçümleri belirtilen kısımlarının, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/d Maddeleri uyarınca 3 yıl süre ile İstanbul Büyükşehir Belediyesi'ne tahsis işlemlerinin yapılması hususunun komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR

:Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 19/09/2017 tarih, 2923433 sayılı teklifine istinaden hazırlananan Hukuk Komisyonu'nun 04/10/2017 tarih ve 27 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda "mülkiyeti Belediyemize ait; Çakmak Mah., 37 pafta, 2434 ada,5 ve 6 parsel; Çakmak Mah., 38 pafta, 189 ada,9 parsel; İstiklal Mah., 17 pafta,579 ada, 10 ve 12 parsel; İstiklal Mah.,16 pafta, 352 ada, 50 parsel ve İnkılap Mah.,10 pafta,42 ada,90 parsel sayılı taşınmazların teklif yazısı ekindeki krokiler ve özet çizelgede tahsise konu yüzölçümleri belirtilen kısımlarının, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/d Maddeleri uyarınca 3 yıl süre ile İstanbul Büyükşehir Belediyesi'ne tahsis işlemlerinin yapılmasının" kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 4. Seçim Yılı 2017 Ekim Ayı Meclis Toplantısının 05 Ekim 2017 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Erkan GÜRSOY
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2017
Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/10/2017

2017/114

1/2

KONU :Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 27/09/2017 tarih, E.16104 sayılı ve "A.Dudullu (Parseller) Mahallesi, (Nida Sokak) , 1/2 pafta, 803 adada Aile Sağlığı Merkezleri yer tahsisi" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 02/10/2017 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 27/09/2017 tarih ve E.16104 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "17.03.2017 tarihli ve E.204 sayılı İstanbul İl Sağlık Müdürlüğü yazısında hüküm ve tasarrufu Belediyemize ait olan A.Dudullu (Parseller) Mahallesi, (Nida Sokak) , 1/2 pafta, 803 adada, imar uygulaması sonucu kamu yararına parka terkin edilmiş alanın Aile Sağlığı Merkezi yapılmak üzere en az 10 yıl süre ile bedelsiz olarak Sağlık Bakanlığı'na tahsisi talep edilmiştir.

07.06.2017 tarih ve 2017/77 sayılı meclis kararı ile 1/2 Pafta, 802 adada imar uygulaması sonucu çocuk bahçesine terkin edilmiş kısmın tahsisi yapılmış olduğundan öncelikle konu Meclis kararının iptal edilerek, söz konusu talep doğrultusunda hüküm ve tasarrufu Belediyemize ait olan A.Dudullu (Parseller) Mahallesi, (Nida Sokak) , 1/2 pafta, 803 adadaki imar uygulaması sonucu kamu yararına Parka terkin edilmiş alanın Aile Sağlığı Merkezi yapılmak üzere 5393 Sayılı Kanun'un 18/e ve 75/d Maddeleri uyarınca Sağlık Bakanlığı'na bedelsiz olarak 25 yıllığına tahsis edilmesi hususu Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde karar alınmak üzere yazımız ve eki dosyanın Belediye Meclisine havalesini tensiplerinize arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ

:Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün teklifine istinaden; 07.06.2017 tarih ve 2017/77 sayılı meclis kararı ile 1/2 Pafta, 802 adada imar uygulaması sonucu çocuk bahçesine terkin edilmiş kısmın tahsisi yapılmış olduğundan öncelikle konu Meclis kararının iptal edilmesi, hüküm ve tasarrufu Belediyemize ait olan A.Dudullu (Parseller) Mahallesi, (Nida Sokak), 1/2 pafta, 803 adadaki imar uygulaması sonucu kamu yararına Parka terkin edilmiş alanın Aile Sağlığı Merkezi yapılmak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/d Maddeleri uyarınca 25 yıl süre ile bedelsiz olarak Sağlık Bakanlığı'na tahsis edilmesi hususunun komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

05/10/2017

2017/114

2/2

KARAR

:Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 27/09/2017 tarih, E.16104 sayılı teklifine istinaden hazırlananan Hukuk Komisyonu'nun 04/10/2017 tarih ve 28 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda "07.06.2017 tarih ve 2017/77 sayılı meclis kararı ile 1/2 Pafta, 802 adada imar uygulaması sonucu çocuk bahçesine terkin edilmiş kısmın tahsisi yapılmış olduğundan öncelikle konu Meclis kararının iptal edilmesi, hüküm ve tasarrufu Belediyemize ait olan A.Dudullu (Parseller) Mahallesi, (Nida Sokak), 1/2 pafta, 803 adadaki imar uygulaması sonucu kamu yararına Parka terkin edilmiş alanın Aile Sağlığı Merkezi yapılmak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/d Maddeleri uyarınca 25 yıl süre ile bedelsiz olarak Sağlık Bakanlığı'na tahsis edilmesinin" kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 4. Seçim Yılı 2017 Ekim Ayı Meclis Toplantısının 05 Ekim 2017 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Erkan GÜRSOY
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2017
Hasan CAN
Belediye Başkanı

KONU :Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 29/09/2017 tarih, E.16150 sayılı ve "Çakmak (Armağanevler) Mahallesi, 31 pafta, 811 ada, 1 ve 2 parsellerin Aile Sağlığı Merkezleri yer tahsisi" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 02/10/2017 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 29/09/2017 tarih ve E.16150 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "17.03.2017 tarihli ve E.204 sayılı İstanbul İl Sağlık Müdürlüğü yazısında mülkiyeti Belediyemize ait Çakmak (Armağanevler) Mahallesi, 31 pafta, 811 ada, 1 ve 2 parsellerin Aile Sağlığı Merkezi yapılmak üzere en az 10 yıl süre ile bedelsiz olarak Sağlık Bakanlığı'na tahsisi talep edilmiştir.

07.06.2017 tarih ve 2017/79 sayılı meclis kararı sadece 31 pafta, 811 ada, 1 parsel için alındığından öncelikle konu Meclis Kararının iptal edilerek, söz konusu talep doğrultusunda 17.03.2017 tarihli ve E.204 sayılı İstanbul İl Sağlık Müdürlüğü yazısında belirtilen, mülkiyeti belediyemize ait Çakmak (Armağanevler) Mahallesi, 31 pafta, 811 ada, 1 ve 2 parsel sayılı taşınmazların Aile Sağlığı Merkezi yapılmak üzere 5393 Sayılı Kanun'un 18/e ve 75/d Maddeleri uyarınca Sağlık Bakanlığına tahsis edilmesi hususu Makamımızca da uygun görüldüğü takdirde karar alınmak üzere yazımız ve eki dosyanın Belediye Meclisine havalesini tensiplerinize arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON**GÖRÜŞÜ**

:Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün teklifine istinaden; 07.06.2017 tarih ve 2017/79 sayılı meclis kararı sadece 31 pafta, 811 ada, 1 parsel için alındığından öncelikle konu Meclis Kararının iptal edilmesi, mülkiyeti Belediyemize ait Çakmak (Armağanevler) Mahallesi, 31 pafta, 811 ada, 1 ve 2 parsel sayılı taşınmazların Aile Sağlığı Merkezi yapılmak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/d Maddeleri uyarınca 25 yıl süre ile bedelsiz olarak Sağlık Bakanlığı'na tahsis edilmesi hususunun komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR

:Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 29/09/2017 tarih, E.16150 sayılı teklifine istinaden hazırlananan Hukuk Komisyonu'nun 04/10/2017 tarih ve 29 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda "07.06.2017 tarih ve 2017/79 sayılı meclis kararı sadece 31 pafta, 811 ada, 1 parsel için alındığından öncelikle konu Meclis Kararının iptal edilmesi, mülkiyeti Belediyemize ait Çakmak (Armağanevler) Mahallesi, 31 pafta, 811 ada, 1 ve 2 parsel sayılı taşınmazların Aile Sağlığı Merkezi yapılmak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/d Maddeleri uyarınca 25 yıl süre ile bedelsiz olarak Sağlık Bakanlığı'na tahsis edilmesinin" kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 4. Seçim Yılı 2017 Ekim Ayı Meclis Toplantısının 05 Ekim 2017 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Erkan GÜRSOY
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2017
Hasan CAN
Belediye Başkanı

KONU :Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 02/10/2017 tarih, E.16466 sayılı ve "Takas" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 02/10/2017 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 02/10/2017 tarih ve E.16466 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "14.07.2017 tarih ve 2017/1234 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile, Y.Dudullu(Necip Fazıl)Mahallesi 14934 parselin doğusundaki tescil dışı alana (eski 105 parselden terkin alan) ilişkin 1/5000-1/1000 ölçekli Nazım -Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi tadilen uygun bulunmuş ve Büyükşehir Belediye Başkanı'nca 24/07/2017 tarihinde onanmıştır.

14.07.2017 tarih ve 2017/1236 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile, Y.Dudullu(Necip Fazıl)Mahallesi 142,11260 ve 11261 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım Planı değişikliği teklifi aynen uygun bulunmuş ve Büyükşehir Belediye Başkanı'nca 24/07/2017 tarihinde onaylanmıştır.

Onanan plan tadilatları ile Y.Dudullu Mahallesi 14934 parselin doğusundaki tescil dışı alan; kısmen ticaret+konut alanı (7307.68 m2), kısmen zemin altı katlı otopark (zop) alanı ve kısmen park alanına alınmış olup, bu alana karşılık 142 no'lu parsel (15620 m2) kısmen park alanı, kısmen yol alanı ve kısmen Belediye Hizmet Alanına, 11260 no'lu (305 m2) ve 11261 no'lu (341 m2) parseller ise park alanına alınmıştır. Bahse konu alanlara ilişkin plan notlarında "Y.Dudullu Mah.142,11260,11261 parsellerin bu alanla takas işlemi gerçekleşmeden ve parseller kamu eline geçmeden uygulama yapılamaz." notu bulunmaktadır.

Bu planlar ve plan notları doğrultusunda Y.Dudullu Mahallesi 14934 parselin doğusundaki tescil dışı alanın ticaret+konut alanında (7307.68 m2) kalan kısmında ihdas işlemi yapılarak Ümraniye Belediyesi adına 15648 no'lu parsel oluşturulmuştur.

5393 sayılı kanununun 18/e maddesi ve 14.07.2017 tarih ve 2017/1234 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ve 14.07.2017 tarih ve 2017/1236 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Meclis Kararları ve plan kararları gereği konulan Mülkiyeti Belediyemize ait toplam 819.410,16 TL asgari rayiç bedelli Y.Dudullu Mahallesi, 1 pafta, 15648 parsel sayılı 7307.68 m2 alanlı taşınmazın ; 7.179.530,00 TL asgari rayiç bedelli Y.Dudullu Mahallesi 2 pafta, 142 parsel sayılı 15620 m2 alanlı , yine 195.832.00 TL asgari rayiç bedelli, Y.Dudullu Mahallesi, 10/1 pafta, 11260 parsel sayılı 305 m2 alanlı ve 195.832.00 TL asgari rayiç bedelli, Y.Dudullu Mahallesi, 10/1 pafta, 11261 parsel sayılı 341 m2 alanlı toplam üç adet parsel ile başa baş takas işleminin yapılması hususunda Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde karar alınmak üzere yazı ve eki dosyanın Belediye Meclisine havalesini arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

**KOMİSYON
GÖRÜŞÜ**

:Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün teklifine istinaden; 14.07.2017 tarih ve 2017/1234 sayılı ve 14.07.2017 tarih ve 2017/1236 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Meclis Kararları ve plan kararları gereği konulan Mülkiyeti Belediyemize ait toplam 819.410,16 TL asgari rayiç bedelli Y.Dudullu Mahallesi,1 pafta,15648 parsel sayılı 7307.68 m2 alanlı taşınmazın ; 7.179.530,00 TL asgari rayiç bedelli Y.Dudullu Mahallesi 2 pafta,142 parsel sayılı 15620 m2 alanlı ,yine 195.832.00 TL asgari rayiç bedelli,Y.Dudullu Mahallesi, 10/1 pafta, 11260 parsel sayılı 305 m2 alanlı ve 195.832.00 TL asgari rayiç bedelli,Y.Dudullu Mahallesi, 10/1 pafta,11261 parsel sayılı 341 m2 alanlı toplam üç adet parsel ile başa baş takas işleminin yapılması hususunun, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e Maddesi uyarınca komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR

:Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 02/10/2017 tarih, E.16466 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu'nun 04/10/2017 tarih ve 30 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda "14.07.2017 tarih ve 2017/1234 sayılı ve 14.07.2017 tarih ve 2017/1236 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Meclis Kararları ve plan kararları gereği konulan Mülkiyeti Belediyemize ait toplam 819.410,16 TL asgari rayiç bedelli Y.Dudullu Mahallesi,1 pafta,15648 parsel sayılı 7307.68 m2 alanlı taşınmazın ; 7.179.530,00 TL asgari rayiç bedelli Y.Dudullu Mahallesi 2 pafta,142 parsel sayılı 15620 m2 alanlı ,yine 195.832.00 TL asgari rayiç bedelli,Y.Dudullu Mahallesi, 10/1 pafta, 11260 parsel sayılı 305 m2 alanlı ve 195.832.00 TL asgari rayiç bedelli,Y.Dudullu Mahallesi, 10/1 pafta,11261 parsel sayılı 341 m2 alanlı toplam üç adet parsel ile başa baş takas işleminin yapılmasının" kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 4. Seçim Yılı 2017 Ekim Ayı Meclis Toplantısının 05 Ekim 2017 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Erkan GÜRSOY
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2017
Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/10/2017

2017/117

1/1

KONU :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 26/09/2017 tarih, 2920443 sayılı ve "Çakmak Mahallesi, 31 pafta, 814 ada, 7 parsel sayılı yerin T.E.İ.A.Ş lehine irtifak hakkı tesisi" konulu teklifi.

**KOMİSYON
İNCELEMESİ**

:Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 26/09/2017 tarih ve 2920443 sayılı yazısı ile Çakmak Mahallesi, 31 Pafta, 814 Ada 7 parsel sayılı taşınmazla ilgili olarak T.E.İ.A.Ş. lehine irtifak hakkı tesisi kurulması için dilekçe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis kararı alınmasının istendiği belirtilmektedir.

Söz konusu parsel, 13.02.1998-15.03.1999-17.04.2012-18.11.2012-15.05.2015-16.02.2016 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında Konut Alanı - Yolda kalmaktadır.

Söz konusu parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde, Çakmak Mahallesi, 31 Pafta, 814 ada, 7 parselin A ile gösterilen kısmının bedelsiz olarak yola terk edilmesi, A ile gösterilen kısım üzerinde T.E.İ.A.Ş. lehine irtifak hakkı bulunduğundan vasfının yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tescil edilmesi ve irtifak hakkının korunması, İmar Kanununun 11,14,15 ve 16. maddesi gereği talep edilmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

**KOMİSYON
GÖRÜŞÜ**

: İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile T.E.İ.A.Ş. Lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR

: Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 26/09/2017 tarih, 2920443 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 04/10/2017 tarih ve 37 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile T.E.İ.A.Ş lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 4. Seçim Yılı 2017 Ekim Ayı Meclis Toplantısının 05 Ekim 2017 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Erkan GÜRSOY
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2017
Hasan CAN
Belediye Başkanı

KONU :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 28/09/2017 tarih, 2922496 sayılı ve "Y.Dudullu Mahallesi, 23 pafta, 416 ada, 3 parsel sayılı yerin T.E.İ.A.Ş Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı tesisi" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 28/09/2017 tarih ve 2922496 sayılı yazısı ile Y.Dudullu Mahallesi, 23 Pafta, 416 Ada 3 parsel sayılı taşınmazla ilgili olarak TEİAŞ lehine irtifak hakkı tesisi kurulması için dilekçe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis kararı alınmasının istendiği belirtilmektedir.

Söz konusu parsel, 13.09.2014 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye İlçesi Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu, Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmında enerji nakil hatlarında kalan parsellere ilişkin uygulama imar planı tadilatı ve 16.01.2008-12.07.2013-15.01.2016 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Çakmak – Ihlamurkuyu – Y.Dudullu – Y.Çamlıca – Mahallelerinin havza dışında kalan kısmını ait uygulama imar planı kapsamında Park Alanında kalmaktadır.

Söz konusu parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde, Y.Dudullu Mahallesi, 23 Pafta, 416 ada, 3 parselin A ve B ile gösterilen kısmının bedelsiz olarak parka terk edilmesi, B ile gösterilen kısım üzerinde TEİAŞ Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı bulunduğundan vasfının park olarak Ümraniye Belediyesi adına tescil edilmesi ve irtifak hakkının korunması İmar Kanununun 11, 14, 15 ve 16. maddeleri gereği talep edilmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında “taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine” Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

KOMİSYON**GÖRÜŞÜ**

:İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEİAŞ Genel Müdürlüğü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır.Meclise arz olunur.

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 28/09/2017 tarih, 2922496 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 04/10/2017 tarih ve 38 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEİAŞ Genel Müdürlüğü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 4. Seçim Yılı 2017 Ekim Ayı Meclis Toplantısının 05 Ekim 2017 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Erkan GÜRSOY
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2017
Hasan CAN
Belediye Başkanı

KONU :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 28/09/2017 tarih, 2924806 sayılı ve "Atatürk Mahallesi, 11/1 pafta, 1864 ada, 10 parselin imar istikametine ait uygulama imar planı değişikliği" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Komisyonumuzca Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 28/09/2017 tarih ve 2924806 referans nolu teklifinde yapılan incelemede; 22/09/2017 tarih ve 5019 sayılı dilekçe ve ekleri ile Ümraniye İlçesi, Atatürk Mahallesi, 11/1 pafta, 1864 ada, 10 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatının 31.05.2017 tarih ve 2014/3138-2729-2823282 Gd-16984 sayılı yazımız ve ekleri ile onanmak üzere Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderildiği, Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 12.09.2017 tarih ve 25955148.310.01.04.01/2017/7609-173451 sayılı yazısıyla Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün yazısına istinaden plan değişikliği teklifinin inşaat artışı olmadan teklif edilmesi durumunda değerlendirilebileceğinin belirtildiği ve bu doğrultuda revize edilen plan tadilatı teklifinin yeniden tarafımıza sunulduğu bildirilmiştir.Dosyasında yapılan incelemede bahse konu taşınmazla ilişkin daha önce 05/01/2017 tarih, 2017/11 sayılı ve 05/05/2017 tarih ve 2017/68 sayılı Meclis Kararlarının alındığı, 05/05/2017 tarih ve 2017/68 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen teklifin İ.B.B. Başkanlığı, Planlama Müdürlüğü'nün 12/09/2017 tarih ve 173451 sayılı yazısı ile **“1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi ile parsel bazlı inşaat artışı getirildiği, üzerinde riskli yapı şerhi bulunan taşınmazlardaki yetkilerin Başkanlığımıza devredilmesine ilişkin ilgi (b) yazıda ise “Parsel bazında inşaat alanı artışı getirmemek kaydı ile altyapı ve sosyal donatı alanları ihtiyacı gözetilerek fonksiyon değişiklikleri yapılabileceği” şeklindeki ifadeler yer aldığından, bahse konu teklif plan değişikliğinin, 6306 sayılı kanun, kanunun uygulama yönetmeliği ve diğer ilgili meri mevzuat hükümleri uyarınca yetkili Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değerlendirilmesi gerektiği anlaşılmaktadır.”** denilerek, Büyükşehir Belediye Meclisince değerlendirilmeden tarafımıza gönderildiği, bunun üzerine ilgisince inşaat artışı getirmeyen yeni bir düzenleme yapılarak plan tadilatı teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik Teklifine İlişkin Plan Notları:

- 1.Plan Değişikliği Onama Sınırı, Ümraniye İlçesi, Atatürk Mahallesi, 11/1 pafta, 1864 ada, 10 parselin imar istikametini kapsamaktadır.
- 2.Teklif plandaki toplam inşaat alanı, meri bölge planı yapılaşma şartlarına ve plan notlarına göre hesaplanan toplam inşaat alanını geçemez. Bölge planındaki toplam inşaat alanı arttırmayan plan notları doğrultusunda uygulama yapılacaktır.
- 3.Kamu eline geçmesi gereken alanlar, bedelsiz kamuya terk edilmeden uygulama yapılamaz.
- 4.Planlama alanında, uygulama aşamasında ayrıntılı jeolojik ve jeoteknik zemin etütleri yapılacak ve getirilecek tedbirlere uyulacaktır.

5.Açıklanmayan hususlarda Mer'i İmar Planı hükümleri ve Plan Notları ile Meri İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.” şeklinde düzenlenmiştir.

Teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yapılan incelemede; daha önceki tekliflerde olduğu gibi konut alanı fonksiyonunun yaklaşık 55 m² daha arttırılarak toplam büyüklüğünün yaklaşık 705 m²'ye çıkarıldığı ve meri uygulama imar planının plan notlarının “**Ayrık Ve İkiz Nizam Yapı Adalarındaki Net Parsel Alanı 700 M² Ve Üstündeki Parsellerde Planda Çekme Mesafeleri Ve Kat Yüksekliği İle Sağlanan Toplam İnşaat Alanını Geçmemek Şartıyla Max Taks=0.30, H=50,50 m. (15 kat) Olarak Uygulama Yapılabilir.**” şeklinde ki plan notundaki şartlarının sağlandığı, (Söz konusu bölgede 15/05/2015 t.t. Genel Plan Notu ilavesi ile maksimum kat yükseklikleri H=36,50 (10 kat) olarak yeniden düzenlenmiştir.) ancak önceki tekliflerden farklı olarak “Teklif plandaki toplam inşaat alanı, meri bölge planı yapılaşma şartlarına ve plan notlarına göre hesaplanan toplam inşaat alanını geçemez. Bölge planındaki toplam inşaat alanı arttırmayan plan notları doğrultusunda uygulama yapılacaktır” şeklindeki plan notunun konularak inşaat artışı getirilmeksizin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin tarafımıza sunulduğu tespit edilmiştir.

**KOMİSYON
GÖRÜŞÜ**

:Bahse konu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi, inşaat alanı artışı getirilmeksizin konut alanını düzenleyici nitelik taşıdığından Komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclise arz olunur.

KARAR

:Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 28/09/2017 tarih, 2924806 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar Komisyonu'nun 04/10/2017 tarih ve 25 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 4. Seçim Yılı 2017 Ekim Ayı Meclis Toplantısının 05 Ekim 2017 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Erkan GÜRSOY
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2017
Hasan CAN
Belediye Başkanı

KONU :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 29/09/2017 tarih, 2921447 sayılı ve "Y.Dudullu Mahallesi, 37 pafta, 101 ada, 23 parsel ile 6370 parselin bir kısmına ve ortaöğretim tesis alanının çekme mesafesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Komisyonumuzca Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 29/09/2017 tarih ve 2921447 referans nolu teklifinde yapılan incelemede; Yukarı Dudullu Mahallesi, 101 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-23 parseller; 602 ada, 1-2-3-6-8-9-31-32-33-34 Parseller; 7195-7196-7227-7228 Parseller ile 602 ada 10 ve 7231 ile 6370 Parsellerin bir kısmının "20.11.2009-25.03.2011-12.07.2013 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye, Ihlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı" kapsamında "Ortaöğretim Tesis Alanı" lejantında kaldığı, meri plana göre söz konusu ortaöğretim tesis alanında uygulama yapılabilmesi için tüm taşınmazların tevhid olması gerektiği, ancak bahse konu taşınmazların bir kısmının özel mülkiyete konu olması, bir kısmının 2B kapsamında kullanıcılarına satış işlemlerinin devam etmesi ve bu sürecin henüz tamamlanmamış olması ayrıca taşınmazların büyük bir kısmının yapılaşmış olması nedeniyle bölgede okul alanının kamulaştırılması ve inşa edilmesi sürecinin tamamlanamadığı, bununla birlikte bölgede İlköğretim Tesis Alanı yapılması ihtiyacı bulunduğu belirtilmiş olup, yaşanan mülkiyet sorunundan dolayı bölgede acilen ilköğretim tesis alanı yapılabilmesi için 18.10.2016 t.t. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda Mülkiyeti hazineye ait olan Yukarı Dudullu Mahallesi, 37 pafta, 101 ada 23 parsel ile 6370 parselin bir kısmının İlköğretim Tesis Alanı lejantına alınması ile bu doğrultuda Ortaöğretim Tesis Alanı çekme mesafelerinin yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik teklifi hazırlandığı tarafımıza bildirilmiştir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik Teklifine İlişkin Plan Notları:

"1.Açıklanmayan hususlarda meri 1/1000 ölçekli Ümraniye, Ihlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı Plan Notları, Meri İmar Yönetmeliği ve İSKİ İçmesuyu Havzaları Yönetmeliği Hükümleri Geçerlidir." şeklinde düzenlenmiştir.

KOMİSYON**GÖRÜŞÜ**

:Bahse konu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi, 18/06/2016 t. tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Doğrultusunda hazırlandığından ve kamu yararı niteliği taşıdığından Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.Meclise arz olunur.

KARAR

:Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 29/09/2017 tarih, 2921447 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar Komisyonu'nun 04/10/2017 tarih ve 26 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 4. Seçim Yılı 2017 Ekim Ayı Meclis Toplantısının 05 Ekim 2017 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Erkan GÜRSOY
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2017
Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/10/2017

2017/121

1/1

KONU :Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün 20/09/2017 tarih, E.15557 sayılı ve "2018 Yılı performans programı" konulu teklifi.

TEKLİF :2018 yılı performans hedeflerinin, bu hedeflere ulaşmak için yürütülecek faaliyetlerin ve bunların kaynak ihtiyacının yer aldığı 2018 Yılı Performans Programı, Strateji Geliştirme Müdürlüğü koordinatörlüğünde ve tüm müdürlüklerin katılımıyla hazırlanmıştır. Ekteki 2018 Yılı Performans Programının Ekim Ayı oturumunda görüşülmek üzere Belediye Meclisi'ne havale edilmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan, Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün 20/09/2017 tarih ve E.15557 sayılı teklifi okunarak müdürlüğünden geldiği şekli ile oylanmış olup, 2018 Yılı Performans Programının, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 41. Maddesine istinaden ekteki kitapçığı ile birlikte müdürlüğünden geldiği şekli ile teklif karar olarak kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 4. Seçim Yılı 2017 Ekim Ayı Meclis Toplantısının 05 Ekim 2017 tarihli 2. Birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Erkan GÜRSOY
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2017
Hasan CAN
Belediye Başkanı

KONU : Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 27/09/2017 tarih, E.15904 sayılı ve "2018 Yılı Gelir ve Gider Bütçesi" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ: Komisyonumuza 02/10/2017 tarihli Ekim ayı Meclis toplantısında havale edilen; Başkanlığımız 2018 Yılı Gelir ve Gider Bütçesi, ilgili müdürlüklerin teklifleri birleştirilmek sureti ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne hazırlanmış olan 2018 Yılı Gelir ve Gider Bütçesinin dağılımı aşağıda açıklanmıştır. 2018 Yılı Mali Bütçe teklifi bağlı cetvelleri 5393 Sayılı Kanununun 62. Maddesi ve diğer yasal mevzuat gereğince incelenmiş olup, yasal mevzuata uygun biçimde hazırlandığı, Belediye Encümenininin 24/08/2017 tarih ve 2017/1790 Sayılı Kararı ile Meclise sevk edildiği görülmüştür.

Buna Göre: 2018 yılına ait 16 Maddelik Bütçe Kararnamesi ile;

1)- 2018 YILI BÜTÇE KARARNAMESİ aşağıdaki şekilde oluşturulmuştur.

Madde 1- Ümraniye Belediyesi birimleri için "(A) Ödenek Cetvelinde" gösterildiği gibi toplam (500.000.000,00) TL ödenek verilmiştir.

Madde 2- Ümraniye Belediyesi birimleri için "(B) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması" cetvelinde gösterildiği gibi toplam (500.000.000,00) TL olarak tahmin edilmiştir.

Madde 3- 2018 Yılı gider bütçesinde yer alan ödeneklere, gelir bütçesinde tahmin edilen gelirler ile açık/fazlanın ekonomik sınıflandırması tablosundaki kaynaklar karşılık gösterilmek suretiyle denklik sağlanmıştır.

Madde 4- Gelir çeşitlerinin yasal dayanakları (C) cetvelinde gösterilmiştir.

Madde 5- (G) Cetvelinde nicelik ve niteliği gösterilen yatırım projeleri için üst yönetici, hükmü birden çok yılı kapsayan sözleşme yapmaya yetkilidir.

Madde 6- 6245 sayılı Harcırah Kanununun 8. Maddesi gereğince memur ve hizmetli olmayanların yurt içi ve yurt dışı gezi ve görevlerinde verilecek günlük ve yol giderleri bağlı (H) cetvelinde gösterilen miktarlar üzerinden ödenecektir.

Madde 7- Bütçe aşağıda belirtilen cetvellerden oluşur.

1- Bütçe kararnamesi

2- (Örnek 8) Fonksiyonel ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde izleyen iki yıl bütçe tahmini cetveli

3- (Örnek-14) Ödenek Cetveli (A)

4- (Örnek-15) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırılması cetveli (B)

- 5- (Örnek-16) Finansmanın Ekonomik Sınıflandırılması cetveli
- 6- (Örnek-17) Gelirlerin Yasal Dayanağını gösterir (C) cetveli
- 7- (Örnek-18) Çok Yıllı Gider Bütçesi cetveli
- 8- (Örnek-19) Çok Yıllı Gelir Bütçesi cetveli
- 9- (Örnek-20) Çok Yıllı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırılması cetveli
- 10- (Örnek-21) Gelecek Yıllara Yaygın Yüklenmeleri Kapsayan Taahhütler (G) cetveli
- 11- (Örnek-22) Memur ve hizmetli olmayanlara verilecek harcırahı gösterir (H) cetveli
- 12- (Örnek-23) İhdas edilen memur kadrolarını gösterir (K-1) cetveli
- 13- (Örnek 24) İhdas edilen sürekli işçi kadrolarını gösterir (K-2) cetveli
- 14- (Örnek-25) 237 Sayılı Taşıt Kanununa göre satın alınacak taşıtları gösterir (T) cetveli
- 15- (Örnek-26) Mevcut Taşıtları Gösterir (T2) cetveli
- 16- (Örnek-27) Ayrıntılı Harcama Programı
- 17- (Örnek-28) Finansman Programı
- 18- Personel Giderleri Toplamının, Bütçe Gelirleri Toplamına Oranını Gösterir Cetvel

Madde 8-Meclisçe kabul edilen bütçede ancak ilgili kanun ve yönetmeliklerde belirtilen usul ve esaslara uyulmak suretiyle değişiklik yapılabilir.

Madde 9-Belediye tahsilatlarının gerektiğinde Bankalar ve Özel Finans Kurumları kanalı ile yaptırılmasında Belediye Başkanı yetkilidir.

Madde 10-Daha önce kabul edilen Plan ve Yıllık Yatırım Programları ve ilçenin kalkınmasını temin için Meclisçe yapılması uygun görülen, işlere ilişkin olarak borçlanma kararı verildikten sonra kurum adına borçlanmaya üst yönetici yetkili kılınmıştır.

Madde 11-Vergi, resim, harç ve katılım paylarının tahsil süreleri 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ile 1319 Sayılı Emlak Vergisi Kanununda gösterilen zamanlarda, diğer gelirler ile tahakkuka bağlı olarak 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Hakkındaki Kanun ve diğer ilgili kanunların öngördüğü şekilde tahsil edilecektir.

05/10/2017

2017/122

3/8

Madde 12-5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesinin son bendinde “Belediyenin proje karşılığı

borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen uygulanan malları ile belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gibi gelirleri haczedilemez” denilmekte olup, belirtilen yasalar çerçevesinde belediyemizin bankalardaki mevcut cari hesaplarına esham tahvilatı bonoları ve belediyenin taşınır, taşınmaz, mallarına ve bunların gelirlerine, kamu hizmetlerine tahsis edilmiş olduğundan haczedilemez.

Madde 13-Belediye Başkanı ivazsız bağış almaya yetkilidir.

Madde 14-Günün koşullarına göre işçilerle sözleşme yapmaya Belediye Başkanı yetkilidir.

Madde 15- Bu Kararname hükümleri 01 Ocak 2018 tarihinde yürürlüğe girer.

Madde 16- Bu Kararname hükümlerini üst yönetici yürütür.

2)-GİDER BÜTÇESİ: KURUMSAL SINIFLANDIRMA IV.DÜZEY

S.NO	MÜDÜRLÜK ADI	TL.
1	ÖZEL KALEM MÜDÜRLÜĞÜ	2.178.000,00
2	İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ	1.050.000,00
3	BİLGİ İŞLEM MÜDÜRLÜĞÜ	3.000.000,00
4	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ONARIM MÜDÜRLÜĞÜ	
75.020.000,00		
5	TEFTİŞ KURULU MÜDÜRLÜĞÜ	363.000,00
6	HUKUK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	2.720.000,00
7	BASIN VE YAYIN MÜDÜRLÜĞÜ	11.000.000,00
8	ÇEVRE KORUMA VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ	1.000.000,00
9	EMLAK İSTİMLÂK MÜDÜRLÜĞÜ	2.420.000,00
10	ETÜT PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	3.000.000,00
11	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	153.154.000,00
12	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	2.440.000,00
13	İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ	27.000.000,00
14	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	1.700.000,00
15	KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ	17.000.000,00
	05/10/2017	2017/122
		4/8
16	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	48.100.000,00

17	PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ	30.000.000,00
18	RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ	3.980.000,00
19	SOSYAL DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	17.500.000,00
20	STRATEJİ GELİŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ	1.400.000,00
21	TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	
38.000.000,00		
22	ULAŞIM HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	19.500.000,00
23	VETERİNER İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	1.200.000,00
24	YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ	1.670.000,00
25	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	660.000,00
26	ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	26.000.000,00
27	ORKESTRA MÜDÜRLÜĞÜ	95.000,00
28	KADIN VE AİLE HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	3.025.000,00
29	GENÇLİK VE SPOR HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	3.025.000,00
30	MUHTARLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	300.000,00
31	HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ	2.500.000,00
T O P L A M		500.000.000,00

3)-GELİR BÜTÇESİ: EKONOMİK SINIFLANDIRMA 1.DÜZEY

EKONOMİK SINIFLANDIRMA 1.DÜZEY	TL
VERGİ GELİRLERİ	237.268.000,00
TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	42.410.000,00
ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE ÖZEL GELİRLER	1.000.000,00
DİĞER GELİRLER	214.442.000,00
SERMAYE GELİRLERİ	5.000.000,00

05/10/2017

2017/122

5/8

ALACAKLARDAN TAHSİLÂT

0,00

RED VE İADELER(-)

-120.000,00

TOPLAMLAR

500.000.000,00

4)-FİNANSMANIN EKONOMİK SINIFLANDIRMASI

İç Borçlanma : 0,00

Dış Borçlanma : 0,00

Likidite Amaçlı Tutulan Nakit, Mevduat ve Menkul Kıymetlerdeki değişiklikler: 0,00

TOPLAM : 0,00

5- 2018 YILI AYRINTILI FİNANSMAN PROGRAMI(GELİR)

1.3 Aylık : 96.598.630,00

2.3 Aylık : 134.070.100,00

3.3 Aylık : 126.303.910,00

4.3 Aylık : 143.027.360,00

TOPLAM: 500.000.000,00

6-2018 YILI AYRINTILI HARCAMA PROGRAMI(GİDER)

1.3 Aylık : 118.147.750,00

2.3 Aylık : 119.508.200,00

3.3 Aylık : 130.291.800,00

4.3 Aylık : 132.052.250,00

TOPLAM: 500.000.000,00 tahmin edildiği anlaşılmıştır.

05/10/2017

2017/122

6/8

7- Ümraniye Belediyesinin 2018 Mali Yılı Hazırlık Bütçesinin ve bağlı cetvellerin usulüne uygun düzenlendiği, Bütçede yer alan Fonksiyonel Sınıflandırmadan;

TL.

%

GENEL KAMU HİZMETLERİ	172.491.000,00	34,50
SAVUNMA HİZMETLERİ	0,00	0,00
KAMU DÜZENİ VE GÜVENLİK HİZMETLERİ	29.980.000,00	6,00
EKONOMİK İŞLER VE HİZMETLER	0,00	0,00
ÇEVRE KORUMA HİZMETLERİ	66.000.000,00	13,20
İSKÂN VE TOPLUM REFAH HİZMETLERİ	159.684.000,00	31,94
SAĞLIK HİZMETLERİ	1.200.000,00	0,24
DİNLENME, KÜLTÜR VE DİN HİZMETLERİ	33.120.000,00	6,61
EĞİTİM HİZMETLERİ	17.000.000,00	3,40
SOSYAL GÜVENLİK VE SOSYAL YARDIM HİZMETLERİ	20.525.000,00	4,11
T O P L A M	500.000.000,00	100

Olarak ödenek ayrıldığı,

Bütçe Gelirlerinin Ekonomik Sınıflandırılmasından;

S KOD GELİR BÜTÇESİ	TOPLAM (TL)	YÜZDESİ(%)
1 02 VERGİ GELİRLERİ	237.268.000,00	47,45
2 03 TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	42.410.000,00	8,48
3 04 ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE ÖZEL GELİRLER	1.000.000,00	0,20
4 05 DİĞER GELİRLER	214.442.000,00	42,89
5 06 SERMAYE GELİRLERİ	5.000.000,00	1,00
6 08 ALACAKLARDAN TAHSİLAT	0,00	0,00
7 09 RED VE İADELER(-)	-120.000,00	-0,02
TOPLAMLAR	500.000.000,00	

100

05/10/2017

2017/122

7/8

Şeklinde oluşturularak bütçe denkliğinin sağlandığı görülmüştür. 2018 Yılı Gider Bütçesinde yer alan ödeneklere, gelir bütçesinde tahmin edilen gelirler ile karşılık gösterilmek suretiyle denklik sağlanması, bilahare denkliğin finansman yoluyla sağlanmaması nedeniyle sağlıklı bir bütçe yapısı oluşmuştur.

İzleyen iki yıl Bütçe Tahmini olarak;

2019 Yılına Toplamda : 525.000.000,00 Bütçe Gideri (%5 artış)

2020 Yılına Toplamda: 551.250.000,00 Bütçe Gideri (%5 artış 2019 yılına göre) tahmin edildiği görülmüştür.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Hazırlanmış olan 2018 Mali Yılı Bütçesi ve izleyen iki yıl Gider Bütçe tahminleri ve 16 Maddelik Bütçe Kararnamesi;

1- Bütçede yer alan gelir ve giderlerle bunlara ilişkin her türlü bilgilerin açık ve herkes tarafından kolayca anlaşılabilirdiği

2-Bütçe gelirleri ile giderlerin karşılandığı ve finansman kaynakları kullanmadan bütçe denkliliğinin sağlandığı

3-Bütçe tahmininde ekonomik duruma ve konjonktüre bakılarak tahmin yapıldığı dolayısıyla reel bir bütçe tahmini yapıldığı

4-Bütçenin analitik bütçe yöntemine ve standartlarına uygun hazırlanmış olduğu

5-Uluslararası genel kabul görmüş bütçe ilkelerine ve yasal mevzuata uygun olduğu hususları komisyonumuzca tespit edilmiş olup, komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

2018 Yılı Bütçesinin Ümraniye'mize hayırlar getirmesi temennisiyle meclisin takdirlerine arz ederiz.

KARAR :Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 27/09/2017 tarih ve E.15904 sayılı "2018 yılı gelir ve gider bütçesi" hakkında yukarıdaki şekilde hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 04/10/2017 tarih ve 07 no'lu raporu, Ümraniye Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi, 4. Seçim Yılı 2017 Ekim Ayı Meclis Toplantısının 2. Birleşimi 1. Oturumu olan 05/10/2017 tarihli toplantısında okundu ve müzakereye açıldı.

05/10/2017

2017/122

8/8

Ümraniye Belediyesi 2018 Mali Yılı Bütçe Kararnamesi madde madde okundu, madde madde oylandı ve CHP Grubunun red oyuna (8 oy) karşılık, meclise katılan diğer meclis üyelerinin kabul oyu (34 oy) ve oyçokluğu ile kabul edildi.

2018 Mali Yılı Gider Bütçesi Kurumsal Sınıflandırma IV. Düzey müdürlük müdürlük okundu ve oylandı, meclise katılan meclis üyelerinin oylamada kullandıkları kabul oyu ve oybirliği ile kabul edildi.

2018 Mali Yılı Gelir Bütçesi Ekonomik Sınıflandırmanın 1. Düzeyi madde madde okundu ve oylandı, meclise katılan meclis üyelerinin oylamada kullandıkları kabul oyu ve oybirliği ile kabul edildi.

2018 Mali Yılı Finansman Ekonomik Sınıflandırması okundu, oylandı ve CHP Grubunun red oyuna (8 oy) karşılık, meclise katılan diğer meclis üyelerinin kabul oyu (34 oy) ve oyçokluğu ile kabul edildi.

2018 Mali Yılı Ayrıntılı Finansman ve Harcama Programı madde madde okundu, oylandı ve CHP grubunun red oyuna (8 oy) karşılık, meclise katılan diğer meclis üyelerinin kabul oyu (34 oy) ve oyçokluğu ile kabul edildi.

2018 Mali Yılı Gider Bütçesinin Fonksiyonel Sınıflandırmasının 1. Düzeyleri, Bütçe Gelirinin Ekonomik Sınıflandırmasının 1. Düzeyleri ile izleyen iki yılın (2019-2020) bütçe tahminleri madde madde okundu, oylandı ve CHP Grubunun red oyuna (8 oy) karşılık, meclise katılan diğer meclis üyelerinin kabul oyu (34 oy) oyçokluğu kabul edildi.

Yapılan açık oylamada, meclis üyelerinin 8 red oyuna karşılık, 34 kabul oyu ile 2018 Mali Yılı Bütçesi, 500.000.000,00 TL Gelir ve 500.000.000,00 TL Gider olarak Ümraniye Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi, 4. Seçim Yılı 2017 Ekim Ayı Meclis Toplantısının 2. Birleşimi 1. Oturumu olan 05 Ekim 2017 tarihli toplantısında oyçokluğu ile kabul edildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Erkan GÜRSOY
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2017
Hasan CAN
Belediye Başkanı