

13/09/2017

2017/97

KONU :Makine İkmal Bakım ve Onarım M üd ürl üğ ü'n ün 04/08/2017 tarih, E.12922 sayılı ve "Ara ç kiralama ve hizmet alım ihalesi" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 11/09/2017 tarihli toplantısında g ör üş ü'l üp, komisyonumuza havale edilen Makine İkmal Bakım ve Onarım M üd ürl üğ ü'n ün 04/08/2017 tarih ve E.12922 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 67. maddesinde, Belediye Meclisinin kararı ile ilgili kanun maddesinde belirtilen hizmet alım işleri, "s üresi ilk mahalli idareler genel se çimlerini izleyen altıncı ayın sonunu ge çmemek üzere ihale yoluyla üçüncü şahıslara g örd ür ülebilir" denilmektedir.

Buna göre, İdaremize ait hizmet birimlerimizde kullanılmak üzere ihtiyaç duyulan muhtelif cins ve miktarda Araç Kiralama Hizmet Alımı İşinin, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "Gelecek Yıllara Yaygın Hizmet Y üklenmeleri"ni i çeren 67.Maddesine istinaden ihale edilmesi hususu Makamınızca da uygun g ör üld üğ ü takdirde, yazımızın karar alınmak üzere Meclise havalesi hususunda; Olurlarınızı arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait g ör üş üm üz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞ Ü : Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, yapılması d üş ün ülen hizmet alım ihalesinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 67. Maddesine g öre gelecek yıllara sari olarak yapılmasında hukuken bir sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü ü'n ün 04/08/2017 tarih, E.12922 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu'nun 12/09/2017 tarih ve 22 no'lu raporu okunarak komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon g ör üş ü doğrultusunda kabul üne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 4. Seçim Yılı 2017 Eyl ü'l Ayı Meclis Toplantısının 13 Eyl ü'l 2017 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2017

Hasan CAN
Belediye Başkanı

13/09/2017

2017/98

KONU :Strateji Geliştirme M üd ürl üğ ü'n ün 09/08/2017 tarih, E.13272 sayılı ve "Kardeş Şehir Geyve Belediyesi" konulu teklifi.

OMİSYON

NCELEMESİ: Ümraniye Belediyesi Meclisinin 11/09/2017 tarihli toplantısında g ör üş ül üp, komisyonumuza havale edilen Strateji Geliştirme M üd ürl üğ ü'n ün 09/08/2017 tarih ve E.13272 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; Geyve Belediye Başkanlığı'nın 31.07.2017 tarihli ve 17221 sayılı yazısı ile İdaremiz arasında ortak faaliyet ve hizmet projeleri gerçekleştirebilmek, yerel y önetim uygulamaları konularında bilgi ve deneyim paylaşımları yapabilmek; sosyal, k ült ürel, sanat ve spor gibi alanlarda işbirliği yapmak amacı ile Kardeş Kent İlişkisi kurmayı istediklerini, bu hususta Geyve Belediye Meclisinden karar alınmak üzere teklifte bulunacaklarını beyan ile, işbu taleplerinin İdaremizce de değerlendirilerek uygun g ör ülmesi halinde Belediyemiz Meclisinden de karar alınması talep edilmektedir. İşbu talep doğrultusunda Ümraniye Belediyesi ve Geyve Belediyesi Başkanlık Makamları arasında yapılan şifai g ör üş meler neticesinde ortak fikir olarak iki belediyenin Kardeş Şehir olması m ülahaza edilmiştir. İdaremiz ile Geyve Belediyesi arasında Kardeş Şehir ilişkisi kurulması ve bu hususta hazırlanacak protokolün imzalanması konusunda Belediye Başkanının yetkilendirilmesi i çin karar alınmak üzere yazımızın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/p ve 74'nc ü maddelerine istinaden Eylül ayı Meclis toplantısında g ör üş ülmek üzere Belediye Meclisine havalesi hususunu tensiplerinize arz ederim. " Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüş üm üz aşağıda a çıklanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞ Ü :Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Ümraniye Belediyesi ve Geyve Belediyesi Başkanlık Makamları arasında yapılan şifai g ör üş meler neticesinde ortak fikir olarak iki belediyenin Kardeş Şehir olması m ülahaza edilmiştir. İdaremiz ile Geyve Belediyesi arasında Kardeş Şehir ilişkisi kurulması ve bu hususta hazırlanacak protokolün imzalanması konusunda 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/p ve 38/g Maddelerine istinaden Belediye Başkanına yetki verilmesinin

uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

13/09/2017

2017/98

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Strateji Geliştirme M üd ürl üğ ü'n ün 09/08/2017 tarih, E.13272 sayılı teklifine istinaden hazırlananan Hukuk Komisyonu'nun 12/09/2017 tarih ve 23 no'lu raporu okunarak komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüş ü doğrultusunda " Ümraniye Belediyesi ve Geyve Belediyesi Başkanlık Makamları arasında yapılan şifai g ör üşmeler neticesinde ortak fikir olarak iki belediyenin Kardeş Şehir olması m ülahaza edilmiştir. İdareimiz ile Geyve Belediyesi arasında Kardeş Şehir ilişkisi kurulması ve bu hususta hazırlanacak protokol ün imzalanması konusunda 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/p ve 38/g Maddelerine istinaden Belediye Başkanına yetki verilmesinin" kabul üne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 4. Seçim Yılı 2017 Eyl ül Ayı Meclis Toplantısının 13 Eyl ül 2017 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2017

Hasan CAN
Belediye Başkanı

13/09/2017

2017/99

KONU :Strateji Geliştirme M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 25/08/2017 tarih, E.14451 sayılı ve "Kardeş Şehir Mihalgazi Belediyesi" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 11/09/2017 tarihli toplantısında g ör ü ş ü l ü p, komisyonumuza havale edilen Strateji Geliştirme M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 25/08/2017 tarih ve E.14451 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "Mihalgazi Belediye Başkanlığı'nın 24.08.2017 tarih ve 80508265-258-401 sayılı yazısı ile idaremiz arasında ortak faaliyet ve hizmet projeleri gerçekleştirebilmek, yerel y önetim uygulamaları konularında bilgi ve deneyim paylaşımları yapabilmek; sosyal, k ült ürel, sanat ve spor gibi alanlarda işbirliği yapmak amacı ile Kardeş Şehir ilişkisi kurmak istediklerini, bu hususta Mihalgazi Belediye Meclisinden karar alınmak üzere teklifte bulunacaklarını beyan ile, işbu taleplerinin idaremizce de değerlendirilerek uygun g ör ü lmesi halinde Belediye Meclisinden de karar alınması talep edilmektedir. İşbu talep doğrultusunda Ümraniye Belediyesi ve Mihalgazi Belediyesi Başkanlık Makamları arasında yapılan şifai görüşmeler neticesinde ortak fikir olarak iki belediyenin Kardeş Şehir olması m ülahaza edilmiştir. İdaremiz ile Mihalgazi Belediyesi arasında Kardeş Şehir ilişkisi kurulması ve bu hususta hazırlanacak protokol ün imzalanması konusunda Belediye Başkanının yetkilendirmesi için karar alınmak üzere yazımızın 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/p ve 74'ncü maddelerine istinaden Eylül ayı meclis toplantısında g ör ü ş ü lme üzere Belediye Meclisine havalesi hususunu tensiplerinize arz ederim. " Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait g ör ü ş ü m ü z aşağıda a ıklanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞ Ü :Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Ümraniye Belediyesi ve Mihalgazi Belediyesi Başkanlık Makamları arasında yapılan şifai g ör ü ş meler neticesinde ortak fikir olarak iki belediyenin Kardeş Şehir olması m ülahaza edilmiştir. İdaremiz ile Mihalgazi Belediyesi arasında Kardeş Şehir ilişkisi kurulması ve bu hususta hazırlanacak protokol ün imzalanması konusunda 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/p ve 38/g Maddelerine istinaden Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

13/09/2017

2017/99

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün 25/08/2017 tarih, E.14451 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu'nun 12/09/2017 tarih ve 24 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda " Ümraniye Belediyesi ve Mihalgazi Belediyesi Başkanlık Makamları arasında yapılan şifai görüşmeler neticesinde ortak fikir olarak iki belediyenin Kardeş Şehir olması mülahaza edilmiştir. İdaremiz ile Mihalgazi Belediyesi arasında Kardeş Şehir ilişkisi kurulması ve bu hususta hazırlanacak protokolün imzalanması konusunda 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/p ve 38/g Maddelerine istinaden Belediye Başkanına yetki verilmesinin" kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 4. Seçim Yılı 2017 Eylül Ayı Meclis Toplantısının 13 Eylül 2017 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2017

Hasan CAN
Belediye Başkanı

13/09/2017

2017/100

KONU :Zabıta M üd ürl üğ ü'n ün 08/09/2017 tarih, E.14784 sayılı ve "İhale oluru" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 11/09/2017 tarihli toplantısında g ör üş ü l ü p, komisyonumuza havale edilen Zabıta M üd ürl üğ ü'n ün 08/09/2017 tarih ve E.14784 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; " Ümraniye İl çemizde zabıta hizmetlerinde denetim kontrol işleri ve yasaklanan faaliyetlerin menni ile diğer zabıta hizmetlerinin yürütülmesinde yardımcı olmak amacıyla 100 (yüz) kişilik ' Ümraniye İl çesinde Zabıta Hizmetlerinde Çalıştırılmak üzere Yardımcı Hizmet Personeli Alım İşi' ne ilişkin yürütülen mevcut sözleşme 31/12/2017 tarihi itibarı ile bitecektir.

5393 Sayılı Beldiye Kanununun 'Belediyenin g örev ve sorumlulukları' başlıklı 14. Maddesinde; Belediye mahalli m üşterek nitelikte olmak şartıyla; (a) bendinde "İmar, su ve kanalizasyon, ulaşım gibi kentsel alt yapı; coğrafi ve kent bilgi sistemleri; çevre ve çevre sağlığı, temizlik ve katı atık; zabıta, itfaiye, acil yardım, kurtarma ve ambulans; şehir i ç i trafik; defin ve mazarlıklar; ağa çlandırma, park ve yeşil alanlar; konut; kültür ve sanat, turizm ve tanıtım, gen çlik ve spor; sosyal hizmet ve yardım, nikah, meslek ve beceri kazandırma; ekonomi ve ticaretin geliştirilmesi hizmetlerini yapar veya yaptırır." maddesi uyarınca, s özleşme bitim tarihinden itibaren uygulanmak üzere tekrar ihale yapılmasına ihtiyaç bulunmaktadır.

Makamımızca uygun g ör üld üğ ü taktirde, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 'gelecek yıllara yaygın hizmet y üklenmeleri' başlıklı 67. Maddesi doğrultusunda s üresi ilk mahalli idareler seçimlerini izleyen 6. ayın sonunu ge çmemek üzere 01/01/2018 tarihinde başlayarak 21 (yirmi bir) aylık yapılacak ihale işlemlerine y önelik karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine havalesi i çin gerekli olan onayın verilmesini olurlarınıza arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait g ör üş ü m ü z aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞ Ü :Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda,

yapılması d üş ün ülen hizmet alım ihalesinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 67. Maddesine g öre gelecek yıllara sari olarak yapılmasında hukuken bir sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

13/09/2017

2017/100

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Zabıta M üd ürl üğ ü'n ün 08/09/2017 tarih, E.14784 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu'nun 12/09/2017 tarih ve 25 no'lu raporu okunarak komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüş ü doğrultusunda kabul üne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 6. Se çim D önemi 4. Seçim Yılı 2017 Eyl ül Ayı Meclis Toplantısının 13 Eyl ül 2017 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2017

Hasan CAN
Belediye Başkanı

13/09/2017

2017/101

KONU :Temizlik İşleri M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 08/09/2017 tarih, E.14821 sayılı ve "Hizmet ihalesi oluru" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 11/09/2017 tarihli toplantısında g ör ü ş ü l ü p, komisyonumuza havale edilen Temizlik İşleri M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 08/09/2017 tarih ve E.14821 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; " Ümraniye Belediyesi Temizlik İşleri Müdürlü ğ ü'nde Kullanılmak Üzere "Personel ve İş Makinesi Çalıştırılması Hizmet Alımı İşinin"; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun Gelecek Yıllara Yaygın Hizmet Y ü klenmelerini içeren 67. Maddesine istinaden, süresi ilk mahalli idareler seçimlerini izleyen 6. ayın sonunu geçmemek üzere (01.01.2018-30.09.2019 tarihlerini kapsacak şekilde 21 ay) yıllara s â ri ihale edilebilmesi i ç in, Makamınızca da uygun g ör ü l d ü ğ ü takdirde yazımızın karar alınmak üzere Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu tensiplerinize arz ederim. " Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait g ör ü ş ü m ü z aşağıda a ç ıklanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞ Ü :Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, yapılması d ü ş ü n ü len hizmet alım ihalesinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 67. Maddesine g ö re gelecek yıllara sari olarak yapılmasında hukuken bir sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Temizlik İşleri M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 08/09/2017 tarih, E.14821 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu'nun 12/09/2017 tarih ve 26 no'lu raporu okunarak komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüş ü doğrultusunda kabul ü ne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 6. Se ç im Dönemi 4. Seçim Yılı 2017 Eyl ü l Ayı Meclis Toplantısının 13 Eyl ü l 2017 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDO Ğ DU
Meclis 1. Başkan Vekili

Do ğ an Ç O Ş KUN
Ü ye-Katip

Deniz AYYILDIZ
Ü ye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2017

Hasan CAN
Belediye Başkanı

13/09/2017

2017/102

KONU :Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 11/07/2017 tarih, 2880368 sayılı ve "Y.Dudullu Mahallesi, 23 pafta, 562 ada, 2-3 parsel sayılı yerin T.E.K. Genel M ü d ü r l ü ğ ü lehine irtifak hakkı tesisi" konulu teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Kentsel Tasarım Müdürlüğü ü'n ün 11/07/2017 tarih ve 2880368 sayılı yazısı ile Y.Dudullu Mahallesi, 23 Pafta, 562 ada, 2 ve 3 parsel sayılı taşınmazlarla ilgili olarak T.E.K. Genel M ü d ü r l ü ğ ü lehine irtifak hakkı tesisi kurulması i ç in dilek çe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis kararı alınmasının istendiği belirtilmektedir.

Söz konusu parseller, 16.01.2008-12.7.2013-15.1.2016 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Çakmak Ihlamurkuyu ,Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin Havza Dışında Kalan Kısımına ait Uygulama İmar Planında konut ve yol alanında kalmaktadır. Söz konusu Y.Dudullu Mahallesi, 23 Pafta, 562 Ada , 2-3 no'lu parsellerle ilgili olarak sunulan teklif belgesinde, 2 nolu parselde A ile gösterilen kısmın bedelsiz yola terk edilmesi , A ile gösterilen kısmın üzerinde T.E.K lehine irtifak hakkı bulunduğundan vasfı yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tescili edilip , üzerinde T.E.K. lehine irtifak hakkının kurulması ,İmar Kanununun 11,14,15 ve 16. maddeleri gereğince talep edilmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiya ç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına ü ç yıldan fazla kiralanmasına ve s üresi otuz yılı ge çmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞ Ü :İmar ve Hukuk Komisyonları ortak g ör ü ş olarak, söz konusu taşınmazlarda teklif belgesinde sunulan şekli ile T.E.K. Genel M ü d ü r l ü ğ ü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır.Meclise arz

olunur.

13/09/2017

2017/102

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kentsel Tasarım M üd ürl üğ ü'n ün 11/07/2017 tarih, 2880368 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 12/07/2017 tarih ve 32 no'lu ortak raporu okunarak komisyon g ör üş ü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon g ör üş ü doğrultusunda s öz konusu taşınmazlarda teklif belgesinde sunulan şekli ile T.E.K Genel M üd ürl üğ ü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabul üne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Se çim Dönemi 4. Se çim Yılı 2017 Eyl ül Ayı Meclis Toplantısının 13 Eyl ül 2017 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2017

Hasan CAN
Belediye Başkanı

13/09/2017

2017/103

KONU :Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü n ü n 04/08/2017 tarih, 2895791 sayılı ve " Çakmak Mahallesi, 36 pafta, 213 ada, 15 parsel sayılı yerin T.E.K. Genel M ü d ü r l ü ğ ü lehine irtifak hakkı tesisi" konulu teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Kentsel Tasarım Müdürlüğü ü n ü n 04/08/2017 tarih ve 2895791 sayılı yazısı ile Çakmak Mahallesi, 36 Pafta, 213 Ada 15 parsel sayılı taşınmazla ilgili olarak T.E.K. Genel M ü d ü r l ü ğ ü lehine irtifak hakkı tesisi kurulması i çin dilekçe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis kararı alınmasının istendiği belirtilmektedir.

Söz konusu parsel, 16.1.2008-12.7.2013-15.1.2016 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Çakmak Ihlamurkuyu, Y.Dudullu, Y. Çamlıca Mahallelerinin Havza Dışında Kalan Kısımına ait Uygulama İmar Planı ve 13.9.2014 t.t. Enerji Nakil Hatlarında Kalan Parsellere ait Uygulama İmar Planında park ve transfere konu alanda kalmaktadır.

Adı geçen parselle ilgili olarak sunulan teklif belgesinde; imar transferine konu olan 213 Ada, 15 nolu parselin (A) ve (B) ile gösterilen kısmının bedelsiz olarak parka terk edilmesi ,(B) ile gösterilen kısmın üzerinde T.E.K. lehine irtifak hakkı bulunduğu i çin vasfının park olarak Ümraniye Belediyesi adına tescili, İmar Kanununun 11,14,15 ve 16. maddesi gereği talep edilmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına ü ç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞ Ü :İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile T.E.K. Genel M ü d ü r l ü ğ ü Lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır.Meclise arz olunur.

13/09/2017

2017/103

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 04/08/2017 tarih, 2895791 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 12/09/2017 tarih ve 33 no'lu ortak raporu okunarak komisyon g ör ü ş ü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon g ör ü ş ü doğrultusunda s öz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile T.E.K Genel M ü d ü r l ü ğ ü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabul üne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 4. Seçim Yılı 2017 Eylül Ayı Meclis Toplantısının 13 Eylül 2017 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2017

Hasan CAN
Belediye Başkanı

13/09/2017

2017/104

KONU :Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 08/08/2017 tarih, 2895799 sayılı ve "Y.Dudullu Mahallesi, 23 pafta, 2153 parsel sayılı yerin T.E.K. Genel M ü d ü r l ü ğ ü lehine irtifak hakkı tesisi" konulu teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Kentsel Tasarım Müdürlüğü'n ün 08/08/2017 tarih ve 2895799 sayılı yazısı ile Y.Dudullu Mahallesi, 23 Pafta, 2153 parsel sayılı taşınmazla ilgili olarak T.E.K. Genel M ü d ü r l ü ğ ü lehine irtifak hakkı tesisi kurulması i çin dilek çe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis kararı alınmasının istendiği belirtilmektedir.

Söz konusu parsel, 13.09.2014 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye İl çesi, Çakmak, İhlamurkuyu, Y.Dudullu, Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmında enerji nakil hatlarında kalan parsellere ilişkin uygulama imar planı tadilatı ve 16.01.2008-12.07.2013-15.01.2016 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye İl çesi Çakmak - İhlamurkuyu - Y.Dudullu - Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı kapsamında Park Alanında kalmaktadır.

Söz konusu parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde, İmar transferine konu olan Y.Dudullu Mahallesi, 23 Pafta, 2153 nolu parselin (A) ve (B) ile gösterilen kısımlarının bedelsiz olarak parka terk edilmesi, (B) ile gösterilen kısmın üzerinde T.E.K. Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı bulunduğundan vasfının park olarak Ümraniye Belediyesi adına tescili ve irtifak hakkının korunması İmar Kanununun 11,14,15 ve 16. maddeleri gereğince talep edilmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiya ç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına ü ç yıldan fazla kiralanmasına ve s üresi otuz yılı ge çmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞ Ü :İmar ve Hukuk Komisyonları ortak g ör ü ş olarak, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile T.E.K. Genel M ü d ü r l ü ğ ü lehine 1 KRŞ

Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır.Meclise arz olunur.

13/09/2017

2017/104

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kentsel Tasarım M üd ürl üğ ü'n ün 08/08/2017 tarih, 2895799 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 12/09/2017 tarih ve 34 no'lu ortak raporu okunarak komisyon g ör üş ü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon g ör üş ü doğrultusunda s öz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile T.E.K Genel M üd ürl üğ ü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabul üne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Se çim Dönemi 4. Seçim Yılı 2017 Eyl ül Ayı Meclis Toplantısının 13 Eyl ül 2017 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2017

Hasan CAN
Belediye Başkanı

13/09/2017

2017/105

KONU :Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 25/08/2017 tarih, 2909760 sayılı ve "İnkılap Mahallesi, 50 pafta, 1840 ada, 173 parsel sayılı yerin T.E.K. Genel M ü d ü r l ü ğ ü lehine irtifak hakkı tesisi" konulu teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Kentsel Tasarım Müdürlüğü ü'n ün 25/08/2017 tarih ve 2909760 sayılı yazısı ile İnkılap Mahallesi, 50 Pafta, 1840 ada, 173 parsel sayılı taşınmazla ilgili olarak T.E.K. Genel M ü d ü r l ü ğ ü lehine irtifak hakkı tesisi kurulması i çin dilek çe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis kararı alınmasının istendiği belirtilmektedir.

Söz konusu parsel, 13.02.1998-15.03.1999-17.04.2012-18.11.2012-15.05.2015-16.02.2016 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında konut alanı - trafo alanı - Yolda kalmaktadır.

Söz konusu parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde, İnkılap Mahallesi, 50 Pafta, 1840 ada, 173 parselin (A),(B),(C) ve (D) ile gösterilen kısımlarının bedelsiz olarak yola terk edilmesi, (C) ile gösterilen kısmın üzerinde trafoya ge çit hakkı için TEK lehine İrtifak hakkı mevcut olduğundan vasfı yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tescili ve kalan TEK lehine İrtifak hakkının yola terkten sonra kalan 173 parsel üzerinde devam etmesi ve irtifak hakkının korunması İmar Kanununun 11,14,15 ve 16. maddeleri gereğince talep edilmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiya ç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına ü ç yıldan fazla kiralanmasına ve s üresi otuz yılı ge çmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞ Ü :İmar ve Hukuk Komisyonları ortak g ör ü ş olarak, s öz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile T.E.K. Genel M ü d ü r l ü ğ ü lehine 1 KRŞ

Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır.Meclise arz olunur.

13/09/2017

2017/105

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 25/08/2017 tarih, 2909760 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 12/09/2017 tarih ve 35 no'lu ortak raporu okunarak komisyon g ör ü ş ü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon g ör ü ş ü doğrultusunda s öz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile T.E.K Genel M ü d ü r l ü ğ ü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabul üne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Se çim Dönemi 4. Se çim Yılı 2017 Eyl ül Ayı Meclis Toplantısının 13 Eyl ül 2017 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Doğ an Ç O Ş K U N
Ü ye-Katip

Deniz AYYILDIZ
Ü ye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2017

Hasan CAN
Belediye Başkanı

13/09/2017

2017/106

KONU :Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü 'n ü n 06/09/2017 tarih, 2905974 sayılı ve "İstiklal Mahallesi, 20/2 pafta, 1766 Ada, 1 parsel sayılı yerin T.E.K Genel M ü d ü r l ü ğ ü lehine irtifak hakkı tesisi" konulu teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Kentsel Tasarım Müdürlüğü ü'n ün 06/09/2017 tarih ve 2905974 sayılı yazısı ile 1766 Ada, 1 parsel sayılı taşınmazla ilgili olarak TEK Genel M ü d ü r l ü ğ ü lehine irtifak hakkı tesisi kurulması i çin dilekçe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis kararı alınması istendiği görülmüştür. Söz konusu parsel, 13.2.1998-15.3.1999-17.4.2012-18.11.2012-15.5.2015-16.2.2016 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planında kitle nizam konut alanında , kısmen de yol alanında kalmaktadır. Adı geçen parselle ilgili olarak sunulan teklif belgesinde; 1766 Ada, 1 parselden (A) ,(B),(C) ile gösterilen kısımların bedelsiz olarak yola terki , (A) ve (B) ile gösterilen kısımlar üzerinde TEK lehine irtifak hakkı bulunduğu i çin vasıfları yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tescili ve krokide (D) ve (E) ile gösterilen kısımların planda konut alanında kaldıkları i çin yoldan ihdas edilerek Ümraniye Belediyesi adına tescili, (E) ile gösterilen kısmın tamamı üzerinde TEK lehine irtifak hakkı kurulması ve tescil edilen (D) ve (E) parseller ile yola terkten sonra kalan 1 parselin tevhit edilerek (F) parselinin oluşturulması, oluşturulan (F) parsel üzerindeki TEK lehine irtifak hakkının korunması İmar Kanununun 11,14,15 ve 16. maddesi gereği talep edildiği belirtilmektedir

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına ü ç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞ Ü :İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEK. Genel M ü d ü r l ü ğ ü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır.Meclise arz olunur.

13/09/2017

2017/106

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 06/09/2017 tarih, 2905974 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 12/09/2017 tarih ve 36 no'lu ortak raporu okunarak komisyon g ör ü ş ü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon g ör ü ş ü doğrultusunda s öz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile T.E.K Genel M ü d ü r l ü ğ ü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabul üne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 4. Seçim Yılı 2017 Eylül Ayı Meclis Toplantısının 13 Eylül 2017 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Doğ an Ç O Ş K U N
Ü ye-Katip

Deniz AYYILDIZ
Ü ye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2017

Hasan CAN
Belediye Başkanı