

:05/07/2017

:2017/90

KONU :Kültür ve Sosyal İşler M üd ürl üğ ü'n ün 30/06/2017 tarih, E.10622 sayılı ve "Uluslararası Kud üs Sempozyumu" konulu teklifi.

## KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 03/07/2017 tarihli toplantısında g ör üş ü'l üp, komisyonumuza havale edilen Kültür ve Sosyal İşler M üd ürl üğ ü'n ün 30/06/2017 tarih ve E.10622 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "İstanbul Medeniyet Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi olarak İdaremize verilen 22/06/2017 tarih ve 051.04-E.2902 sayılı yazı ile, 23-24 Eylül 2017 tarihinde "Uluslar arası Kud üs Sempozyumu: D ün ü, Bug ün ü ve Yarını" konulu bir sempozyumun Burak Mukaddes Mekanları Tanıtma ve K ült ür Derneği'nin Kud üs ve K ült ür ün ün bilgi ve tecr übelerinden yararlanılarak yapılacağı belirtilmekte ve sempozyum ile alakalı olarak idaremizin işbirliği ve katkıları talep edilmektedir.

Sempozyum ile Kudüs'ün geçmişten bug üne gelen durumu, hem Doğu hem de Batı muhayyilesindeki önemi, insanlık tarihini etkileyen fraksiyom ve hareketlerdeki konumu vb. konularda yapılan çalışmalarda g elinen seviyenin tespit edilmesi amaçlanmaktadır.B öylece var olan sorunlara ç öz üm üretebilecek bilimsel bir zeminin oluşturulmasına bir pencere a çılacağı umulmaktadır.

Bu minvalde sempozyum için konaklama, ulaşım, telif ücretleri, sempozyum program özet kitapçığı, davetiye afiş ve tanıtım malzemeleri, gezi, sempozyum kitabı baskısı, yemek, katılım sertifikası, kırtasiye ( Çanta,program dosyası vb), Dijital kayıt(fotoğraf, kamera, ses v.b), gibi giderlerin karşılanması konusunda Ümraniye Belediyesi'nden destek talep edilmektedir.

Adı ge çen bu sosyal ve k ült ürel etkinliğin, İstanbul Medeniyet Üniversitesi ile beraber müşterek proje kapsamında ger çekleştirilmesi ve bu konuda gerekli incelemeleri ve anlaşmaları yapmak üzere Belediye Başkanı'na yetki verilmesi hususunda, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/a Maddesine istinaden karar alınmak üzere, yazımızın Belediye Meclisi'ne havalesini olurlarınıza arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait g ör üş üm üz aşığıda a çıklanmıştır.

## KOMİSYON

GÖRÜŞ Ü :Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, "Adı ge çen bu sosyal ve kültürel etkinliğin, İstanbul Medeniyet Üniversitesi ile beraber m

üşterek proje kapsamında ger çekleştirilmesi ve bu konuda gerekli incelemeleri ve anlaşmaları yapmak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75/a ve 38/g Maddelerine istinaden Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

**:05/07/2017**

**:2017/90**

ARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan K ulti r ve Sosyal İşler M üd ürl üğ ü'n ün 30/06/2017 tarih, E.10622 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu'nun 04/07/2017 tarih ve 21 no'lu raporu okunarak komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüş ü doğrultusunda "Adı ge çen bu sosyal ve k ulti ürel etkinliğin, İstanbul Medeniyet Üniversitesi ile beraber m üşterek proje kapsamında ger çekleştirilmesi ve bu konuda gerekli incelemeleri ve anlaşmaları yapmak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75/a ve 38/g Maddelerine istinaden Belediye Başkanına yetki verilmesinin" kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 4. Seçim Yılı 2017 Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 05 Temmuz 2017 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oy çokluğu ile karar verildi.

Av. Cemali ERGÜL  
Meclis 2. Başkan Vekili

Doğan ÇOŞKUN  
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
**...../...../2017**

**Hasan CAN**  
**Belediye Başkanı**

:05/07/2017

:2017/91

KONU :Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 23/06/2017 tarih, 2875097 sayılı ve "Y.Dudullu Mahallesi, 24 Pafta, 1545 sayılı parsel sayılı yerin T.E.K Genel M ü d ü r l ü ğ ü lehine irtifak hakkı tesisi" konulu teklifi.

#### KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Kentsel Tasarım Müdürlüğü ü'n ün 23/06/2017 tarih ve 2875097 sayılı yazısı ile Y.Dudullu Mahallesi, 24 Pafta, 1545 sayılı taşınmazla ilgili olarak T.E.K. Genel M ü d ü r l ü ğ ü lehine irtifak hakkı tesisi kurulması i çin dilek çe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis kararı alınmasının istendiği belirtilmektedir.

Söz konusu parsel, 16.01.2008-12.07.2013-15.01.2016 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Çakmak- Ihlamurkuyu-A.Dudullu-Y.Dudullu,Y.Çamlıca Mahallelerinin Havza dışında Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı ve 13.09.2014 t.tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Çakmak -Ihlamurkuyu-A.Dudullu-Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin Havza dışında Kalan kısmında Enerji Nakil Hatlarında kalan parsellere ilişkin Uygulama İmar Planı Tadilatında kapsamında olup PARK alanında kalmaktadır.

Söz konusu parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde, İmar hakkı transferine konu olan Y.Dudullu Mah. 24 pafta 1545 nolu parselin tamamının bedelsiz olarak yola ve Parka terki, üzerinden Enerji Nakil hattı geçtiği i çin vasfı yol ve Park olarak Ümraniye Belediyesi adına tescili ve tamamı üzerine TEK Genel M ü d ü r l ü ğ ü lehine irtifak hakkı tesisi talep edilmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiya ç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına ü ç yıldan fazla kiralanmasına ve s üresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

#### KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞ Ü :İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu

taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile T.E.K. Genel Müdürlüğü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır.Meclise arz olunur.

**:05/07/2017**

**:2017/91**

**KARAR** :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 23/06/2017 tarih, 2875097 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 04/07/2017 tarih ve 29 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile T.E.K. Genel Müdürlüğü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 4. Seçim Yılı 2017 Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 05 Temmuz 2017 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Cemali ERGÜL  
Meclis 2. Başkan Vekili

Doğan ÇOŞKUN  
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
**...../...../2017**

**Hasan CAN**  
**Belediye Başkanı**

:05/07/2017

:2017/92

KONU :Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 30/06/2017 tarih, 2875094 sayılı ve "Y.Dudullu Mahallesi, 23 Pafta, 2155 parsel sayılı yerin T.E.K Genel M ü d ü r l ü ğ ü lehine irtifak hakkı tesisi" konulu teklifi.

#### KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Kentsel Tasarım Müdürlüğü ü'n ün 30/06/2017 tarih ve 2875094 sayılı yazısı ile Y.Dudullu Mahallesi, 23 Pafta, 2155 parsel sayılı taşınmazla ilgili olarak T.E.K Genel M ü d ü r l ü ğ ü lehine irtifak hakkı tesisi kurulması i çin dilek çe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis kararı alınmasının istendiği belirtilmektedir.

Söz konusu parsel, 13.09.2014 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye İl çesi, Çakmak, İhlamurkuyu, Y.Dudullu, Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmında enerji nakil hatlarında kalan parsellere ilişkin uygulama imar planı tadilatı ve 16.01.2008-12.07.2013-15.01.2016 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye İl çesi Çakmak - İhlamurkuyu - Y.Dudullu - Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı kapsamında Park Alanında kalmaktadır. Söz konusu parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde, Y.Dudullu Mahallesi, 23 Pafta, 2155 parselin, imar hakkı transferine konu olan A ve B ile g österilen kısmının bedelsiz olarak parka terk edilmesi, A'nın üzerinden enerji nakil hattı ge çtiği i çin vasfı park olarak Ümraniye Belediyesi adına tescili ve TEK Genel M ü d ü r l ü ğ ü lehine irtifak hakkının korunması İmar Kanununun 11,14,15 ve 16. maddeleri gereğince talep edilmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına ü ç yıldan fazla kiralanmasına ve s üresi otuz yılı ge çmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

#### KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞ Ü :İmar ve Hukuk Komisyonları ortak g ör ü ş olarak, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile T.E.K Genel M ü d ü r l ü ğ ü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır.Meclise arz olunur.

**:05/07/2017**

**:2017/92**

**KARAR** :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 30/06/2017 tarih, 2875094 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 04/07/2017 tarih ve 30 no'lu ortak raporu okunarak komisyon g ör ü ş ü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon g ör ü ş ü doğrultusunda s öz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile T.E.K Genel M ü d ü r l ü ğ ü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabul üne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Se çim Dönemi 4. Se çim Yılı 2017 Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 05 Temmuz 2017 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Cemali ERGÜL  
Meclis 2. Başkan Vekili

Doğ an Ç O Ş K U N  
Ü ye-Katip

Deniz AYYILDIZ  
Ü ye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
**...../...../2017**

**Hasan CAN**  
**Belediye Başkanı**

:05/07/2017

:2017/93

KONU :İmar ve Şehircilik M üd ürl üğ ü'n ün 30/06/2017 tarih, 2881136 sayılı ve "Çakmak Mahallesi, 38 Pafta, 189 Ada, 5 Parsel bitişiğinde bulunan otopark alanında ekli krokide A ile gösterilen 10.88 m<sup>2</sup>'lik kısmında, T.E.D.A.Ş Genel M üd ürl üğ ü lehine trafo irtifak hakkı tescili" konulu teklifi.

#### KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ü'n ün 30/06/2017 tarih ve 2881136 sayılı yazısı ile Çakmak Mahallesi, 38 Pafta, 189 Ada, 5 Parsel sayılı taşınmaz bitişiğinde bulunan otopark alanında ekli krokide A ile gösterilen 10.88 m<sup>2</sup>'lik kısmında, T ürkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. lehine irtifak hakkı tesisi kurulması i çin Meclis kararı alınmasının istendiği belirtilmektedir.

Söz konusu parsel ile ilgili olarak sunulan krokide, belirtilen yerde ve ölçülerde 3194 sayılı İmar Kanununun 11., 14. ve 16. maddeleri uyarınca TEDAŞ lehine 1 krş. bedelle 30 (otuz) yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi i çin karar alınmak üzere Belediye Meclisine sunulduğu g ör ülmektedir.

#### KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞ Ü :İmar ve Hukuk Komisyonları ortak g ör üş olarak, s öz konusu yer i çin sunulan krokide gösterilen şekli ile TEDAŞ Lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır.Meclise arz olunur.

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan İmar ve Şehircilik M üd ürl üğ ü'n ün 30/06/2017 tarih, 2881136 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 04/07/2017 tarih ve 31 no'lu ortak raporu okunarak komisyon g ör üş ü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon g ör üş ü doğrultusunda s öz konusu yer i çin sunulan krokide gösterilen şekli ile TEDAŞ lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabul üne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Se çim D önemi 4. Seçim Yılı 2017 Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 05 Temmuz 2017 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Cemali ERGÜL  
Meclis 2. Başkan Vekili

Doğan ÇOŞKUN  
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2017

**Hasan CAN**  
**Belediye Başkanı**



**KOMİSYON**

**GÖRÜŞ Ü** :Bahse konu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi Mahkeme Kararı doğrultusunda hazırlandığından Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.Meclise arz olunur.

**:05/07/2017**

**:2017/94**

**KARAR** :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 20/06/2017 tarih, 2862203 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar Komisyonu'nun 04/07/2017 tarih ve 18 no'lu raporu okunarak komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüş ü doğrultusunda kabul üne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 4. Seçim Yılı 2017 Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 05 Temmuz 2017 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Cemali ERGÜL  
Meclis 2. Başkan Vekili

Doğan ÇOŞKUN  
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
**...../...../2017**

**Hasan CAN**  
**Belediye Başkanı**

:05/07/2017

:2017/95

KONU :Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 30/06/2017 tarih, 2860479 sayılı ve "İstiklal Mahallesi, 18 pafta, 440 ada, 1,2,3,4,5 ve 6 parsellere ilişkin 1/1000 öl çekli uygulama imar planı değişikliği" konulu teklifi.

## KOMİSYON

İNCELEMESİ :Komisyonumuzca Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 30/06/2017 tarih ve 2860479 referans nolu teklifinde yapılan incelemede; 23/05/2017 tarih ve 380/2860479 sayılı Fen İşleri M ü d ü r l ü ğ ü yazısı ile M ülkiyeti Ümraniye Belediyesine ait olan İstiklal Mahallesi, 18 pafta 440 Ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 Parsel sayılı taşınmazlarda hizmet binası yapılacağından İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ünden imar durumu talep edildiği, 02/06/2016 tarih ve 11084/2860479 sayılı İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü yazısı ile de S öz konusu parsellerde planda belirtilen yapı yaklaşma mesafelerinden sonra kalan alanın yapılanma şartları a çısından yeterli bir alan ve uygun bir geometriye sahip olmadığından uygulamayı kolaylaştırma amacıyla yapı yaklaşma mesafeleriyle ve ihdasa konu alan ile ilgili gereğinin yapılması istendiği ifade edilmektedir.

İstiklal Mahallesi, 18 pafta 440 Ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 Parsel sayılı taşınmazlar "13.02.1998 t.t. 1/5000 Öl çekli Ümraniye Revizyon Nazım İmar Planı" ve "13.02.1998-15.03.1999-16.02.2016 t.t. 1/1000 Öl çekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı" kapsamalarında kısmen "K ült ürel Tesis Alanı" kısmen de "Yol Alanı" lejantlarında kaldığı 440 Adanın Kuşkonmaz Sokak tarafına bakan 1 ve 6 parsellerde ise yoldan ihdas bulunduğu tespit edilmiştir.

Bu aşamadan sonra 1/1000 öl çekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile; Meri İmar Planında K ült ürel Tesis alanında kalan İstiklal Mahallesi, 18 pafta 440 Ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 Parsel sayılı taşınmazlar üzerinde bulunan yapı yaklaşma sınırının uygulamayı kolaylaştırma a çısından kaldırılmasına ve 440 Adanın Kuşkonmaz Sokağa bakan tarafındaki K ült ürel Tesis Alanı sınırının 1 ile 6 Parsel sınırına çekilerek düzenlenmesine ilişkin olarak 1/1000 Öl çekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi hazırlandığı g ör ülm üşt ü r.

Söz konusu Plan Değişikliği Teklifine ait Plan Notları;

1.Plan değişikliği onama sınırı i çerisinde "Meri Uygulama İmar Planı", "Plan Notları" ve "Meri İmar Y önetmeliği" h ü k ümleri ge çerlidir.

Şeklinde d üzenlendiği tespit edilmiştir.

## KOMİSYON

**GÖRÜŞ Ü** :Bahse konu plan değişiklik teklifi kamu yararı doğrultusunda k  
ült ürel tesis alanının daha verimli ve işlevsel kullanılması amacıyla hazırlandığından,  
plan notlarına “İl çe Belediyesince onaylanacak Avan Projeye g öre uygulama  
yapılacaktır.” Plan notu ilavesi ile tadilen Komisyonumuzca uygun görülmüş tür.Meclise  
arz olunur.

**:05/07/2017**

**:2017/95**

**KARAR** :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kentsel Tasarım M üd ürl üğ  
ü'n ün 30/06/2017 tarih, 2860479 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar  
Komisyonu'nun 04/07/2017 tarih ve 19 no'lu raporu okunarak komisyon görüş ü  
doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüş ü doğrultusunda kabul üne, Ümraniye  
Belediyesi Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 4. Seçim Yılı 2017 Temmuz Ayı Meclis  
Toplantısının 05 Temmuz 2017 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar  
verildi.

Av. Cemali ERGÜL  
Meclis 2. Başkan Vekili

Doğan ÇOŞKUN  
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
**...../...../2017**

**Hasan CAN**  
**Belediye Başkanı**