

:05/06/2017

:2017/71

KONU :Yazı İşleri M üd ürl üğ ü'n ün 23/05/2017 tarih, E.8141 sayılı ve "Meclis tatili" konulu teklifi.

TEKLİF :Belediye Meclisi'nin tatil edilmesi hususunda, 5393 Sayılı Belediye Kanununun Meclis Toplantısı başlıklı 20. Maddesinde "... Belediye Meclisi her yıl bir ay tatil kararı alabilir." denilmektedir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde, yazı ekinde sunulan İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12/12/2016 tarih ve 2105 sayılı "2017 Yılı Meclis Çalışma Takvimi" hakkındaki Meclis Kararı ile uyumlu olarak meclis çalışmalarında birliktelik sağlamak amacıyla, mezkür mevzuat uyarınca 2017 yılında Belediye Meclisimizin Ağustos Ayında tatil edilmesi için karar alınmak üzere teklifimizin, Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Yazı İşleri M üd ürl üğ ü'n ün 23/05/2017 tarih, E.8141 sayılı ve "Meclis Tatili" konulu teklifi okunarak eki ile birlikte teklif karar olarak oylanmış olup, Ümraniye Belediye Meclisi'nin "Ağustos" Ayında 1 ay tatil ilan edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi, 4. Seçim Yılı 2017 Haziran Ayı Meclis Toplantısının 05 Haziran 2017 tarihli 1. birleşim, 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hasan CAN
Meclis Başkanı

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2017

Hasan CAN
Belediye Başkanı

:07/06/2017

:2017/72

KONU :İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 11/05/2017 tarih, 2851733 sayılı ve "Otopark ücretleri" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'n ün 11/05/2017 tarih ve 2851733 sayılı yazısı ile 2017 yılı Otopark Bedellerinin düzenlenmesi için Meclis kararı alınması talep edilmektedir.

13.06.2007 tarih, 1391 sayılı Meclis Kararı 22.06.2007 tarihi itibari ile y ü r ü r l ü ğ e giren İstanbul Otopark Y önetmeliği'nin Otopark Bedellerinin Tahakkuk ve Tahsil Esasları başlıklı 12.01 ve 12.02 maddesinin (a) ve (b) bendinde;

"12.01 Otopark bedelinin hesabında, 4. maddenin (c) bendinde belirtilen birim park alanları ile 7. maddede belirtilen otopark sayısı esas alınır. Otopark bedellerinin tahakkuk ve tahsil esasları, Y önetmelik h ü k ümleri esas alınmak ve bu h ü k ümlere aykırı olmamak kaydıyla Belediye Meclisi tarafından belirlenir.

12.02 Parselinde otopark tesisi mümkün olmayan yükümlülerden alınacak otopark bedelinin hesabına ve tahsiline ilişkin esaslar aşağıda a ıklanmıştır:

a) Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından yerleşme b ölgeleri 5 gruba ayrılmış olup, her grup için aşağıda g österilen hesap sekli uygulanır.

1. Grup için tarifedeki bedelin % 100'ü

2. Grup için tarifedeki bedelin % 80'i

3. Grup için tarifedeki bedelin % 60'ı

4. Grup için tarifedeki bedelin % 50'ı

5. Grup için tarifedeki bedelin % 40'si otopark bedeli olarak alınır.

b) Her bölge veya genel otoparkın hizmet vereceği alan ve otopark yapısı i çin,

i- Birim otopark Arsa Payı; imar planında b ölge ve genel otopark olarak belirlenen arsaların, Emlak Vergisi Kanunu uyarınca tespit edilen bedelinin yapılacak olan b ölge ve genel otoparktaki toplam otopark sayısına b öl ünmesi sonucu tespit edilen bedeli,

ii- Birim otopark Yapı Payı; yapı ruhsatının d üzenlendiği yıl i çin, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yayımlanan "Mimarlık ve M ühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğ"de yer alan otoparka ait birim fiyatlar esas alınarak hesaplanan bedeli ifade eder.

Otopark bedelinin hesaplanmasında, 4. maddenin (c) bendinde yer alan miktarlar esas alınarak, Resmi Gazetede her sene yayımlanarak yürürlüğe giren "Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğ" hükümlerine göre sınıfı ve grubu belirlenen katlı garajlarda bir otoparkın o yılın birim m² fiyatı için belirlenen inşaat maliyeti x birim otopark alanı (20m²) = birim otopark yapı payı olmaktadır." Hususlarının yer aldığı görülmüştür.

Bu aşamadan sonra 04 Mayıs 2017 tarih ve 30056 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 2017 yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetlerine göre; Katlı Garajlar III. Sınıf A grubu yapılarda ve m² birim fiyatı 694,00 TL olup, bir otoparkın 2017 yılı inşaat maliyeti:

:07/06/2017

:2017/72

694,00 TL/m² X 20 m² =13.880 TL. (On üç bin sekiz yüz seksen Türk Lirası)' olduğu,

1. Grup Otopark Bedeli	%100	13.880 TL
2. Grup Otopark Bedeli	%80	11.104 TL
3. Grup Otopark Bedeli	%60	8.328 TL
4. Grup Otopark Bedeli	%50	6.940 TL
5. Grup Otopark Bedeli	%40	5.552 TL

Şeklinde düzenlendiği tespit edilmiştir.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ :Bahse konu 2017 yılı Otopark ücretleri, 04.05.2017 tarih ve 30056 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 2017 yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetlerine uygun olduğu tespit edildiğinden Komisyonumuzca uygun görülmüştür.Meclise arz olunur.

KARAR :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 11/05/2017 tarih, 2851733 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 06/06/2017 tarih ve 06 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne,Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 4. Seçim Yılı 2017 Haziran Ayı Meclis Toplantısının 07 Haziran 2017 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Cemali ERGÜL
Meclis 2. Başkan Vekili

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2017

Hasan CAN
Belediye Başkanı

:07/06/2017

:2017/73

KONU :Strateji Geliştirme M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 30/05/2017 tarih, E.8814 sayılı ve "Kardeş Şehir G ü m ü ş hane Belediyesi" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 05/06/2017 tarihli toplantısında g ör ü ş ü l ü p, komisyonumuza havale edilen Strateji Geliştirme M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 30/05/2017 tarih ve E.8814 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; “G ü m ü ş hane Belediye Başkanlığı’nın 29.05.2017 tarihli ve 63706660-39 sayılı yazısı ile İdaremiz arasında ortak faaliyet ve hizmet projeleri gerçekleştirebilmek, yerel y önetim uygulamaları konularında bilgi ve deneyim paylaşımları yapabilmek, sosyal, k ült ürel, sanat ve spor gibi alanlarda işbirliği yapmak amacı ile Kardeş Kent İlişkisi kurmayı istediklerini, bu hususta G ü m ü ş hane Belediye Meclisinden karar alınmak üzere teklifte bulunacaklarını beyan ile, iş bu taleplerinin İdaremizce de değerlendirilerek uygun g ör ü lmesi halinde Belediyemiz Meclisinden de karar alınması talep edilmektedir.

İş bu talep doğrultusunda Ümraniye Belediyesi ve G ü m ü ş hane Belediyesi Başkanlık Makamları arasında yapılan şifai g ör ü şmeler neticesinde ortak fikir olarak iki belediyenin Kardeş Şehir olması m ülahaza edilmiştir. İdaremiz ile G ü m ü ş hane Belediyesi arasında Kardeş Şehir ilişkisi kurulması ve bu hususta hazırlanacak protokol ün imzalanması konusunda Belediye Başkanının yetkilendirilmesi i çin karar alınmak üzere yazımızın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/p ve 74'nc ü maddelerine istinaden Belediye Meclisine havalesi hususunu tensiplerinize arz ederim. “ Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait g ör ü ş ü m ü z a ş a ğ ı d a a ç ı k l a n m ı ş t ı r .

KOMİSYON

GÖRÜŞ Ü :Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Ümraniye Belediyesi ve Gümüşhane Belediyesi Başkanlık Makamları arasında yapılan şifai g ör ü şmeler neticesinde ortak fikir olarak iki belediyenin Kardeş Şehir olması m ülahaza edilmiştir. İdaremiz ile G ü m ü ş hane Belediyesi arasında Kardeş Şehir ilişkisi kurulması ve bu hususta hazırlanacak protokol ün imzalanması konusunda 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/p ve 38/g Maddelerine istinaden Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

:07/06/2017

:2017/73

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Strateji Geliştirme M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 30/05/2017 tarih, E.8814 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu'nun 06/06/2017 tarih ve 11 no'lu raporu okunarak komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüş ü doğrultusunda " Ümraniye Belediyesi ve G ü m ü ş hane Belediyesi Başkanlık Makamları arasında yapılan şifai g ö r ü ş m e l e r neticesinde ortak fikir olarak iki belediyenin Kardeş Şehir olması m ü l a h a z a edilmiştir. İdaremiz ile G ü m ü ş hane Belediyesi arasında Kardeş Şehir ilişkisi kurulması ve bu hususta hazırlanacak protokol ün imzalanması konusunda 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/p ve 38/g Maddelerine istinaden Belediye Başkanına yetki verilmesinin" kabul üne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 4. Seçim Yılı 2017 Haziran Ayı Meclis Toplantısının 07 Haziran 2017 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Cemali ERGÜL
Meclis 2. Başkan Vekili

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2017

Hasan CAN
Belediye Başkanı

:07/06/2017

:2017/74

KONU :Fen İşleri M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 30/05/2017 tarih, E.8838 sayılı ve "G ü m ü ş hane Belediyesi aşevi, depo, şadırvan işi" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 05/06/2017 tarihli toplantısında g ö r ü ş ü l ü p, komisyonumuza havale edilen Fen İşleri M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 30/05/2017 tarih ve E.8838 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; G ü m ü ş hane Belediye Başkanlığı'nın 29.05.2017 tarihli ve 63706660-40 sayılı yazısı ile "G ü m ü ş hane Belediyesi Aşevi, Depo ve Şadırvan" işinin Belediyemizin maddi katkı ve desteğiyle ortak hizmet projesi kapsamında gerçekleştirilmesi ve bu amaçla işin yapım bedeli i çin İdaremizden gerekli kaynak aktarımında bulunulması talep edilmektedir.

Söz konusu talebe istinaden "Gümüşhane Belediyesi Aşevi, Depo ve Şadırvan" yapım işinin G ü m ü ş hane Belediyesi ile beraber ortak hizmet projesi kapsamında gerçekleştirilmesi, işin yapım bedeli i çin İdaremizden gerekli kaynak aktarımında bulunulması ve bu hususta hazırlanacak protokol ün imzalanması konusunda Belediye Başkanının yetkilendirilmesi için karar alınmak üzere yazımızın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/p ve 74'nc ü maddelerine istinaden Belediye Meclisine havalesi hususunu tensiplerinize arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait g ö r ü ş ü m ü z aşağıda a çıklanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞ Ü :Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, "G ü m ü ş hane Belediyesi Aşevi, Depo ve Şadırvan" yapım işinin G ü m ü ş hane Belediyesi ile beraber ortak hizmet projesi kapsamında gerçekleştirilmesi, işin yapım bedeli i çin İdaremizden gerekli kaynak aktarımında bulunulması ve bu hususta hazırlanacak protokol ün imzalanması konusunda 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75/a ve 38/g Maddelerine istinaden Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Fen İşleri M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 30/05/2017 tarih, E.8838 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu'nun 06/06/2017 tarih ve 12 no'lu raporu okunarak komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon g ö r ü ş ü doğrultusunda "Gümüşhane Belediyesi Aşevi, Depo ve Şadırvan" yapım işinin G ü m ü ş hane Belediyesi ile beraber ortak hizmet projesi kapsamında gerçekleştirilmesi, işin yapım bedeli i çin İdaremizden gerekli kaynak aktarımında bulunulması ve bu hususta hazırlanacak protokol ün imzalanması konusunda 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75/a ve 38/g Maddelerine istinaden Belediye Başkanına yetki verilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 4. Seçim Yılı 2017 Haziran Ayı Meclis Toplantısının 07 Haziran 2017 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oy çokluğu ile karar verildi.

Av. Cemali ERGÜL
Meclis 2. Başkan Vekili

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2017
Hasan CAN
Belediye Başkanı

:07/06/2017

:2017/75

KONU:Emlak İstimlak M üd ürl üğ ü'n ün 30/05/2017 tarih, E.8835 sayılı ve " Çakmak (Çamlık) Mahallesi, 36 pafta, 238 ada, 1 ve 2 parsellerin Aile Sağlığı Merkezleri yer tahsisi" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ:Ümraniye Belediyesi Meclisinin 05/06/2017 tarihli toplantısında g ör üş ü l üp, komisyonumuza havale edilen Emlak İstimlak M üd ürl üğ ü'n ün 30/05/2017 tarih ve E.8835 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "17.03.2017 tarihli ve E.204 sayılı İl Sağlık M üd ürl üğ ü yazısında m ülkiyeti Belediyemize ait Çakmak(Çamlık)Mh., 36 pafta, 238 ada, 1 ve 2 parsellerin Aile Sağlığı Merkezi yapılmak üzere en az 10 yıl s üreyle bedelsiz olarak Sağlık Bakanlığı'na tahsisi talep edilmiştir.

Söz konusu talep doğrultusunda 17.03.2017 tarihli ve E.204 sayılı İl Sağlık M üd ürl üğ ü yazısında belirtilen, m ülkiyeti Belediyemize ait Çakmak(Çamlık)Mh., 36 pafta, 238 ada, 1 ve 2 parsel sayılı taşınmazların Aile Sağlığı Merkezi yapılmak üzere 5393 Sayılı Kanun'un 18/e ve 75/d Maddeleri uyarınca Sağlık Bakanlığı'na bedelsiz olarak 25 yıllığına tahsis edilmesi hususu Makamınızca da uygun g ör üld üğ ü takdirde karar alınmak üzere yazımız ve eki dosyanın Belediye Meclisine havalesini tensiplerinize arz ederim."Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait g ör üş ü m üz aşagıda açıklanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞ Ü :Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün teklifine istinaden; m ülkiyeti Belediyemize ait Çakmak(Çamlık)Mh., 36 pafta, 238 ada, 1 ve 2 parsel sayılı taşınmazların Aile Sağlığı Merkezi yapılmak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/d Maddeleri uyarınca 25 yıl s üre ile bedelsiz olarak Sağlık Bakanlığı'na tahsis edilmesi hususunun komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

:07/06/2017

:2017/75

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Emlak İstimlak M üd ürl üğ ü'n ün 30/05/2017 tarih, E.8835 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu'nun 06/06/2017 tarih ve 13 no'lu raporu okunarak komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüş ü doğrultusunda "m ülkiyeti Belediyemize ait Çakmak(Çamlık)Mh., 36 pafta, 238 ada, 1 ve 2 parsel sayılı taşınmazların Aile Sağlığı Merkezi yapılmak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/d Maddeleri uyarınca 25 yıl s üre ile bedelsiz olarak Sağlık Bakanlığı'na tahsis edilmesinin" kabul üne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 4. Seçim Yılı 2017 Haziran Ayı Meclis Toplantısının 07 Haziran 2017 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Cemali ERGÜL
Meclis 2. Başkan Vekili

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2017

Hasan CAN
Belediye Başkanı

:07/06/2017

:2017/76

KONU :Emlak İstimlak M üd ürl üğ ü'n ün 30/05/2017 tarih, E.8685 sayılı ve "Namık Kemal Mahallesi, (Kirişhane Caddesi) 2 pafta, 903 adada Aile Sağlığı Merkezleri yer tahsisi" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 05/06/2017 tarihli toplantısında g ör üş ü l ü p, komisyonumuza havale edilen Emlak İstimlak M üd ürl üğ ü'n ün 30/05/2017 tarih ve E.8685 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "17.03.2017 tarihli ve E.204 sayılı İl Sağlık M üd ürl üğ ü yazısında h ük ü m ve tasarrufu Belediyemize ait olan Namık Kemal Mahallesi, (Kirişhane Caddesi) 2 pafta, 903 adada kamu yararına Çocuk Bah çesine terkin edilen alanın Aile Sağlığı Merkezi yapılmak üzere en az 10 yıl s üreyle bedelsiz olarak Sağlık Bakanlığı'na tahsisi talep edilmiştir.

Söz konusu talep doğrultusunda h ük ü m ve tasarrufu Belediyemize ait olan Namık Kemal Mahallesi, (Kirişhane Caddesi) 2 pafta, 903 adada kamu yararına Çocuk Bahçesine terkin edilen alanın Aile Sağlığı Merkezi yapılmak üzere 5393 Sayılı Kanun'un 18/e ve 75/d Maddeleri uyarınca Sağlık Bakanlığı'na bedelsiz olarak 25 yıllığına tahsis edilmesi hususu Makamınızca da uygun g ör üld üğ ü takdirde karar alınmak üzere yazımız ve eki dosyanın Belediye Meclisine havalesini tensiplerinize arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait g ör üş ü m ü z aşağıda a çıklanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞ Ü :Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Emlak İstimlak Müdürlüğü'n ün teklifine istinaden; h ük ü m ve tasarrufu Belediyemize ait olan Namık Kemal Mahallesi, (Kirişhane Caddesi) 2 pafta, 903 adada bulunan taşınmazın Aile Sağlığı Merkezi yapılmak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/d Maddeleri uyarınca 25 yıl s üre ile bedelsiz olarak Sağlık Bakanlığı'na tahsis edilmesi

hususunun komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

:07/06/2017

:2017/76

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Emlak İstimlak M üd ürl üğ ü'n ün 30/05/2017 tarih, E.8685 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu'nun 06/06/2017 tarih ve 14 no'lu raporu okunarak komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüş ü doğrultusunda "h ük üm ve tasarrufu Belediyemize ait olan Namık Kemal Mahallesi, (Kirişhane Caddesi) 2 pafta, 903 adada bulunan taşınmazın Aile Sağlığı Merkezi yapılmak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/d Maddeleri uyarınca 25 yıl s üre ile bedelsiz olarak Sağlık Bakanlığı'na tahsis edilmesinin" kabul üne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 4. Seçim Yılı 2017 Haziran Ayı Meclis Toplantısının 07 Haziran 2017 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Cemali ERGÜL
Meclis 2. Başkan Vekili

Doğın ÇOŞKUN
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2017

Hasan CAN
Belediye Başkanı

:07/06/2017

:2017/77

KONU :Emlak İstimlak M üd ürl üğ ü'n ün 30/05/2017 tarih, E.8684 sayılı ve "A.Dudullu (Parseller) Mahallesi, Nida Sokak, 1/2 pafta, 802 adada Aile Sağlığı Merkezleri yer tahsisi" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 05/06/2017 tarihli toplantısında g ör üş ü l ü p, komisyonumuza havale edilen Emlak İstimlak M üd ürl üğ ü'n ün 30/05/2017 tarih ve E.8684 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "17.03.2017 tarihli ve E.204 sayılı İstanbul İl Sağlık M üd ürl üğ ü yazısında h ük üm ve tasarrufu Belediyemize ait olan A.Dudullu (Parseller) Mahallesi, (Nida Sokak) , 1/2 Pafta, 802 adada, imar uygulaması sonucu kamu yararına Çocuk Bah çesine terkin edilmiş alanın Aile Sağlığı Merkezi yapılmak üzere en az 10 yıl s üreyle bedelsiz olarak Sağlık Bakanlığı'na tahsisi talep edilmiştir.

Söz konusu talep doğrultusunda h ük üm ve tasarrufu Belediyemize ait olan A.Dudullu (Parseller) Mahallesi, (Nida Sokak) , 1/2 Pafta, 802 adadaki imar uygulaması sonucu kamu yararına Çocuk Bah çesine terkin edilmiş alanın Aile Sağlığı Merkezi yapılmak üzere 5393 Sayılı Kanun'un 18/e ve 75/d Maddeleri uyarınca Sağlık Bakanlığı'na bedelsiz olarak 25 yıllığına tahsis edilmesi hususu Makamınızca da uygun görüldüğ ü takdirde karar alınmak üzere yazımız ve eki dosyanın Belediye Meclisine havalesini tensiplerinize arz ederim."Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüş üm üz aşağıda a ıklanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞ Ü :Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Emlak İstimlak Müdürlüğ ü'n ün teklifine istinaden; h ük üm ve tasarrufu Belediyemize ait olan A.Dudullu (Parseller) Mahallesi, (Nida Sokak), 1/2 Pafta, 802 adada bulunan taşınmazın Aile Sağlığı Merkezi yapılmak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/d Maddeleri uyarınca 25 yıl s üre ile bedelsiz olarak Sağlık Bakanlığı'na tahsis edilmesi

hususunun komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

:07/06/2017

:2017/77

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Emlak İstimlak M üd ürl üğ ü'n ün 30/05/2017 tarih, E.8684 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu'nun 06/06/2017 tarih ve 15 no'lu raporu okunarak komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüş ü doğrultusunda "h ük üm ve tasarrufu Belediyemize ait olan A.Dudullu (Parseller) Mahallesi, (Nida Sokak), 1/2 Pafta, 802 adada bulunan taşınmazın Aile Sağlığı Merkezi yapılmak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/d Maddeleri uyarınca 25 yıl süre ile bedelsiz olarak Sağlık Bakanlığı'na tahsis edilmesinin" kabul üne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 4. Seçim Yılı 2017 Haziran Ayı Meclis Toplantısının 07 Haziran 2017 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Cemali ERGÜL
Meclis 2. Başkan Vekili

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2017

Hasan CAN
Belediye Başkanı

:07/06/2017

:2017/78

KONU :Emlak İstimlak M üd ürl üğ ü'n ün 30/05/2017 tarih, E.8681 sayılı ve "Atat ürk (Tantavi) Mahallesi, 11 pafta, 787 ada, 49 parselin Aile Sağlığı Merkezleri yer tahsisi" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 05/06/2017 tarihli toplantısında g ör üş ü l ü p, komisyonumuza havale edilen Emlak İstimlak M üd ürl üğ ü'n ün 30/05/2017 tarih ve E.8681 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "17.03.2017 tarihli ve E.204 sayılı İstanbul İl Sağlık M üd ürl üğ ü yazısında m ü lkiyeti Belediyemize ait Atat ürk(Tantavi)Mahallesi,11 pafta,787 ada, 49 parselin Aile Sağlığı Merkezi yapılmak üzere en az 10 yıl s üreyle bedelsiz olarak Sağlık Bakanlığı'na tahsisi talep edilmiştir.

Söz konusu talep doğrultusunda 17.03.2017 tarihli ve E.204 sayılı İstanbul İl Sağlık M üd ürl üğ ü yazısında belirtilen m ü lkiyeti Belediyemize ait Atat ürk (Tantavi) Mahallesi,11 pafta,787 ada, 49 parsel sayılı taşınmazın ifraz folyesinde (C) ile gösterilen "Belediye Dispanser Alanının" Aile Sağlığı Merkezi yapılmak üzere 5393 Sayılı Kanun'un 18/e ve 75/d Maddeleri uyarınca Sağlık Bakanlığı'na bedelsiz olarak 25 yıllığına tahsis edilmesi hususu Makamımızca da uygun g ör üld üğ ü takdirde karar alınmak üzere yazımız ve eki dosyanın Belediye Meclisine havalesini tensiplerinize arz ederim."Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait g ör üş ü m ü z aş ağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞ Ü :Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Emlak İstimlak M üd ürl üğ ü'n ün teklifine istinaden; m ü lkiyeti Belediyemize ait Atat ürk (Tantavi) Mahallesi,11 pafta,787 ada, 49 parsel sayılı taşınmazın ifraz folyesinde (C) ile g österilen "Belediye Dispanser Alanının" Aile Sağlığı Merkezi yapılmak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/d Maddeleri uyarınca 25 yıl s üre ile bedelsiz

olarak Sağlık Bakanlığı'na tahsis edilmesi hususunun komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

:07/06/2017

:2017/78

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Emlak İstimlak M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 30/05/2017 tarih, E.8681 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu'nun 06/06/2017 tarih ve 16 no'lu raporu okunarak komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüş ü doğrultusunda "m ülkiyeti Belediyemize ait Atatürk (Tantavi) Mahallesi,11 pafta,787 ada, 49 parsel sayılı taşınmazın ifraz folyesinde (C) ile g österilen "Belediye Dispanser Alanının" Aile Sağlığı Merkezi yapılmak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/d Maddeleri uyarınca 25 yıl süre ile bedelsiz olarak Sağlık Bakanlığı'na tahsis edilmesinin" kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 4. Seçim Yılı 2017 Haziran Ayı Meclis Toplantısının 07 Haziran 2017 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Cemali ERGÜL
Meclis 2. Başkan Vekili

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2017

Hasan CAN
Belediye Başkanı

:07/06/2017

:2017/79

KONU :Emlak İstimlak M üd ürl üğ ü'n ün 30/05/2017 tarih, E.8680 sayılı ve " Çakmak (Armağanevler) Mahallesi, 31 pafta, 811 ada, 1 parselin Aile Sağlığı Merkezleri yer tahsisi" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 05/06/2017 tarihli toplantısında g ör üş ü l üp, komisyonumuza havale edilen Emlak İstimlak M üd ürl üğ ü'n ün 30/05/2017 tarih ve E.8680 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "17.03.2017 tarihli ve E.204 sayılı İstanbul İl Sağlık M üd ürl üğ ü yazısında m ülkiyeti Belediyemize ait Çakmak (Armağanevler) Mh., 31 pafta, 811 ada,1 parselin Aile Sağlığı Merkezi yapılmak üzere en az 10 yıl s üreyle bedelsiz olarak Sağlık Bakanlığı'na tahsisi talep edilmiştir.

Söz konusu talep doğrultusunda 17.03.2017 tarihli ve E.204 sayılı İstanbul İl Sağlık M üd ürl üğ ü yazısında belirtilen, m ülkiyeti Belediyemize ait Çakmak (Armağanevler) Mh., 31 pafta, 811 ada,1 parsel sayılı taşınmazın Aile Sağlığı Merkezi yapılmak üzere 5393 Sayılı Kanun'un 18/e ve 75/d Maddeleri uyarınca Sağlık Bakanlığı'na bedelsiz olarak 25 yıllığına tahsis edilmesi hususu Makamımızca da uygun görüldüğü takdirde karar alınmak üzere yazımız ve eki dosyanın Belediye Meclisine havalesini tensiplerinize arz ederim."Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüş üm üz aşığında a çıklanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞ Ü :Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Emlak İstimlak Müdürlüğü'n ün teklifine istinaden; m ülkiyeti Belediyemize ait Çakmak (Armağanevler) Mh., 31 pafta, 811 ada,1 parsel sayılı taşınmazın Aile Sağlığı Merkezi yapılmak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/d Maddeleri

uyarınca 25 yıl süre ile bedelsiz olarak Sağlık Bakanlığı'na tahsis edilmesi hususunun komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

:07/06/2017

:2017/79

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 30/05/2017 tarih, E.8680 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu'nun 06/06/2017 tarih ve 17 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda "mülkiyeti Belediyemize ait Çakmak (Armağanevler) Mh., 31 pafta, 811 ada,1 parsel sayılı taşınmazın Aile Sağlığı Merkezi yapılmak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/d Maddeleri uyarınca 25 yıl süre ile bedelsiz olarak Sağlık Bakanlığı'na tahsis edilmesinin" kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 4. Seçim Yılı 2017 Haziran Ayı Meclis Toplantısının 07 Haziran 2017 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Cemali ERGÜL
Meclis 2. Başkan Vekili

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2017

Hasan CAN
Belediye Başkanı

:07/06/2017

:2017/80

KONU :Emlak İstimlak M üd ürl üğ ü'n ün 30/05/2017 tarih, E.8679 sayılı ve "Y.Dudullu (Altınşehir) Mahallesi, 9 pafta, 761 parselin Aile Sağlığı Merkezleri yer tahsisi" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 05/06/2017 tarihli toplantısında g ör üş ü l ü p, komisyonumuza havale edilen Emlak İstimlak M üd ürl üğ ü'n ün 30/05/2017 tarih ve E.8679 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "17.03.2017 tarihli ve E.204 sayılı İstanbul İl Sağlık M üd ürl üğ ü yazısında m ülkiyeti Belediyemize ait Y.Dudullu (Altınşehir) Mh., 9 pafta,761 parselin Aile Sağlığı Merkezi yapılmak üzere en az 10 yıl s üreyle bedelsiz olarak Sağlık Bakanlığı'na tahsisi talep edilmiştir.

Söz konusu talep doğrultusunda 17.03.2017 tarihli ve E.204 sayılı İstanbul İl Sağlık M üd ürl üğ ü yazısında belirtilen; m ülkiyeti Belediyemize ait Y.Dudullu (Altınşehir) Mh., 9 pafta,761 parsel sayılı taşınmazın Aile Sağlığı Merkezi yapılmak üzere 5393 Sayılı Kanun'un 18/e ve 75/d Maddeleri uyarınca Sağlık Bakanlığı'na bedelsiz olarak 25 yıllığına tahsis edilmesi hususu Makamınızca da uygun g ör üld üğ ü takdirde karar alınmak üzere yazımız ve eki dosyanın Belediye Meclisine havalesini tensiplerinize arz ederim."Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait g ör üş ü m ü z aşağıda a çıklanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞ Ü :Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Emlak İstimlak M üd ürl üğ ü'n ün teklifine istinaden; m ülkiyeti Belediyemize ait Y.Dudullu (Altınşehir) Mh., 9 pafta,761 parsel sayılı taşınmazın Aile Sağlığı Merkezi yapılmak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/d Maddeleri uyarınca 25 yıl s üre ile bedelsiz olarak Sağlık Bakanlığı'na tahsis edilmesi hususunun komisyonumuzca uygun

olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

:07/06/2017

:2017/80

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Emlak İstimlak M üd ürl üğ ü'n ün 30/05/2017 tarih, E.8679 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu'nun 06/06/2017 tarih ve 18 no'lu raporu okunarak komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüş ü doğrultusunda "m ülkiyeti Belediyemize ait Y.Dudullu (Altınşehir) Mh., 9 pafta,761 parsel sayılı taşınmazın Aile Sağlığı Merkezi yapılmak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/d Maddeleri uyarınca 25 yıl süre ile bedelsiz olarak Sağlık Bakanlığı'na tahsis edilmesinin" kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 4. Seçim Yılı 2017 Haziran Ayı Meclis Toplantısınının 07 Haziran 2017 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Cemali ERGÜL
Meclis 2. Başkan Vekili

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2017

Hasan CAN
Belediye Başkanı

:07/06/2017

:2017/81

KONU :Emlak İstimlak M üd ürl üğ ü'n ün 30/05/2017 tarih, E.8678 sayılı ve "İnkılap (Elmalıkent) Mahallesi, 46-47/3 pafta, 2138 ada, 1 parselin Aile Sağlığı Merkezleri yer tahsisi" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 05/06/2017 tarihli toplantısında g ör üş ü l üp, komisyonumuza havale edilen Emlak İstimlak M üd ürl üğ ü'n ün 30/05/2017 tarih ve E.8678 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "17.03.2017 tarihli ve E.204 sayılı İstanbul İl Halk Sağlığı M üd ürl üğ ü yazısında m ülkiyeti Belediyemize ait İnkılap (Elmalıkent) Mh.,46-47/3 pafta, 2138 ada, 1 parselin Aile Sağlığı Merkezi yapılmak üzere en az 10 yıl süreyle bedelsiz olarak Sağlık Bakanlığı'na tahsisi talep edilmiştir.

Söz konusu talep doğrultusunda "17.03.2017 tarihli ve E.204 sayılı İstanbul İl Halk Sağlığı M üd ürl üğ ü yazısında belirtilen; m ülkiyeti Belediyemize ait İnkılap (Elmalıkent) Mh.,46-47/3 pafta, 2138 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın Aile Sağlığı Merkezi yapılmak üzere 5393 Sayılı Kanun'un 18/e ve 75/d Maddeleri uyarınca Sağlık Bakanlığı'na bedelsiz olarak 25 yıllığına tahsis edilmesi hususu Makamınızca da uygun görüldüğ ü takdirde karar alınmak üzere yazımız ve eki dosyanın Belediye Meclisine havalesini tensiplerinize arz ederim. "Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüş üm üz aşağıda a çıklanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞ Ü :Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Emlak İstimlak Müdürlüğ ü'n ün teklifine istinaden; m ülkiyeti Belediyemize ait İnkılap (Elmalıkent) Mh.,46-47/3 pafta, 2138 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın Aile Sağlığı Merkezi yapılmak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/d Maddeleri uyarınca 25 yıl s üre ile bedelsiz olarak Sağlık Bakanlığı'na tahsis edilmesi hususunun komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

:07/06/2017

:2017/81

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Emlak İstimlak M üd ürl üğ ü'n ün 30/05/2017 tarih, E.8678 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu'nun 06/06/2017 tarih ve 19 no'lu raporu okunarak komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüş ü doğrultusunda "m ülkiyeti Belediyemize ait İnkılap (Elmalıkent) Mh.,46-47/3 pafta, 2138 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın Aile Sağlığı Merkezi yapılmak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/d Maddeleri uyarınca 25 yıl s üre ile bedelsiz olarak Sağlık Bakanlığı'na tahsis edilmesinin" kabul üne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 4. Seçim Yılı 2017 Haziran Ayı Meclis Toplantısının 07 Haziran 2017 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Cemali ERGÜL
Meclis 2. Başkan Vekili

Doğın ÇOŞKUN
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2017

Hasan CAN
Belediye Başkanı

:07/06/2017

:2017/82

KONU :Emlak İstimlak M ü d ü r l ü ğ ü ' n ü n 30/05/2017 tarih, E.8676 sayılı ve İstiklal (Atakent) Mahallesi, 18 pafta, 440 ada, 1,2,3,4,5 ve 6 parsellerin Aile Sağlığı Merkezleri yer tahsisi" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 05/06/2017 tarihli toplantısında g ör ü ş ü l ü p, komisyonumuza havale edilen Emlak İstimlak M ü d ü r l ü ğ ü ' n ü n 30/05/2017 tarih ve E.8676 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "17.03.2017 tarihli ve E.204 sayılı İstanbul İl Sağlık M ü d ü r l ü ğ ü yazısında m ü lkiyeti Belediyemize ait İstiklal Mah., 440 ada ,1,2,3,4,5 ve 6 parsellerin; Aile Sağlığı Merkezi yapılmak üzere en az 10 yıl s üreyle bedelsiz olarak Sağlık Bakanlığı'na tahsisi talep edilmiştir.

Söz konusu talep doğrultusunda 17.03.2017 tarihli ve E.204 sayılı İstanbul İl Sağlık M ü d ü r l ü ğ ü yazısında belirtilen ; m ü lkiyeti Belediyemize ait İstiklal (Atakent) Mah.,18 pafta, 440 ada,1,2,3,4,5 ve 6 parsel sayılı taşınmazların Aile Sağlığı Merkezi yapılmak üzere 5393 Sayılı Kanun'un 18/e ve 75/d Maddeleri uyarınca Sağlık Bakanlığı'na bedelsiz olarak 25 yıllığına tahsis edilmesi hususu Makamımızca da uygun görüldüğü takdirde karar alınmak üzere yazımız ve eki dosyanın Belediye Meclisine havalesini tensiplerinize arz ederim."Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüş ü m ü z aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞ Ü :Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Emlak İstimlak Müdürlüğü ü'n ün teklifine istinaden; m ü lkiyeti Belediyemize ait İstiklal (Atakent) Mah.,18 pafta, 440 ada,1,2,3,4,5 ve 6 parsel sayılı taşınmazların Aile Sağlığı Merkezi yapılmak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/d Maddeleri uyarınca 25 yıl s üre ile bedelsiz olarak Sağlık Bakanlığı'na tahsis edilmesi hususunun komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

:07/06/2017

:2017/82

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Emlak İstimlak M üd ürl üğ ü'n ün 30/05/2017 tarih, E.8676 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu'nun 06/06/2017 tarih ve 20 no'lu raporu okunarak komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüş ü doğrultusunda "m ülkiyeti Belediyemize ait İstiklal (Atakent) Mah.,18 pafta, 440 ada,1,2,3,4,5 ve 6 parsel sayılı taşınmazların Aile Sağlığı Merkezi yapılmak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/d Maddeleri uyarınca 25 yıl süre ile bedelsiz olarak Sağlık Bakanlığı'na tahsis edilmesinin" kabul üne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 4. Seçim Yılı 2017 Haziran Ayı Meclis Toplantısının 07 Haziran 2017 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Cemali ERGÜL
Meclis 2. Başkan Vekili

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2017

Hasan CAN
Belediye Başkanı

:07/06/2017

:2017/83

KONU :Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 26/05/2017 tarih, 2855935 sayılı ve "A.Dudullu Mahallesi, 1/1 pafta, 2108 parsel sayılı yerin TEDAŞ lehine hava irtifak hakkı tesisi" konulu teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Kentsel Tasarım Müdürlüğü'n ün 26/05/2017 tarih ve 2855935 sayılı yazısı ile A.Dudullu Mahallesi, 1/1 Pafta, 2108 parsel sayılı taşınmazla ilgili olarak T ürkiye Elektrik Dağıtım A.Ş Gn.Md. lehine daimi irtifak hakkı tesisi kurulması i çin dilek çe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis kararı alınmasının istendiği belirtilmektedir.

Söz konusu parsel, 20.11.2009-25.03.2011-12.07.2013 -17.04.2012-15.01.2016-18.03.2016 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Ihlamurkuyu-A.Dudullu-Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İ çinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı, ve 18.10.2015-26.09.2016 Ümraniye Ihlamurkuyu-A.Dudullu-Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İ çinde Kalan ve Enerji Nakil Hattı Etki Alanı Kapsamında Olan Alanlara İlişkin 1/1000 Öl çekli Uygulama İmar Planı Tadilatında kalmakta olup PARK ve Yol alanında kalmaktadır.

Söz konusu parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde, İmar hakkı transferine konu olan 2108 nolu parselin (A) ile gösterilen kısmın bedelsiz Yola terki, (B) ve (C) ile gösterilen kısmın bedelsiz Parka terki v, (A) ve (B) g österilen kısımların üzerinden E.N.H ge çtiği i çin (A) nın vasfının Yol (B) nin vasfının Park olarak Ümraniye Belediyesi adına tescili ve 2108 parsel üzerindeki T ürkiye Elektrik Dağıtım A.Ş.Gen. Md.l ü ğ ü. lehine olan hava irtifak hakkının korunması İmar Kanununun 11,14,15 ve 16. maddeleri gereğince talep edilmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiya ç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına ü ç yıldan fazla kiralanmasına ve s üresi otuz yılı ge çmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞ Ü :İmar ve Hukuk Komisyonları ortak g ör üş olarak, s öz konusu

taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile T ürkiye Elektrik Dağıtım A.Ş Gn.Md. lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır.Meclise arz olunur.

:07/06/2017

:2017/83

ARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kentsel Tasarım M üd ürl üğ ü'n ün 26/05/2017 tarih, 2855935 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 06/06/2017 tarih ve 26 no'lu ortak raporu okunarak komisyon g ör üş ü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon g ör üş ü doğrultusunda s öz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile T ürkiye Elektrik Dağıtım A.Ş Gn.Md. lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabul üne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 4. Seçim Yılı 2017 Haziran Ayı Meclis Toplantısının 07 Haziran 2017 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Cemali ERGÜL
Meclis 2. Başkan Vekili

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2017

Hasan CAN
Belediye Başkanı

:07/06/2017

:2017/84

KONU :İmar ve Şehircilik M üd ürl üğ ü'n ün 22/05/2017 tarih, 2837572 sayılı ve "İnkılap Mahallesi, 47/1 pafta, 874 ada, 200 parselin bitişiğinde A ile g österilen alan üzerine TEDAŞ lehine trafo irtifak hakkı tescili" konulu teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ü'n ün 22/05/2017 tarih ve 2837572 sayılı yazısı ile İnkılap Mahallesi, 47/1 Pafta, 874 Ada, 200 Parsel sayılı taşınmaz bitişiğinde bulunan M ülkiyeti Ümraniye Belediyesi'nde bulunan ve ekli krokide A ile gösterilen alan üzerine, Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. lehine irtifak hakkı tesisi kurulması i çin Meclis kararı alınmasının istendiği belirtilmektedir.

Söz konusu parsel ile ilgili olarak sunulan krokide, belirtilen yerde ve ölçülerde 3194 sayılı İmar Kanununun 11., 14. ve 16. maddeleri uyarınca TEDAŞ lehine 1 krş. bedelle 30 (otuz) yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi i çin karar alınmak üzere Belediye Meclisine sunulduğu g ör ülmektedir.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞ Ü :İmar ve Hukuk Komisyonları ortak g ör üş olarak, s öz konusu yer i çin sunulan krokide gösterilen şekli ile TEDAŞ Lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır.Meclise arz olunur.

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan İmar ve Şehircilik M üd ürl üğ ü'n ün 22/05/2017 tarih, 2837572 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 06/06/2017 tarih ve 27 no'lu ortak raporu okunarak komisyon g ör üş ü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon g ör üş ü doğrultusunda s öz konusu yer i çin sunulan krokide gösterilen şekli ile TEDAŞ Lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabul üne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Se çim D önemi 4. Seçim Yılı 2017 Haziran Ayı Meclis Toplantısının 07 Haziran 2017 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Cemali ERGÜL
Meclis 2. Başkan Vekili

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2017

Hasan CAN
Belediye Başkanı

:07/06/2017

:2017/85

KONU :Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 05/06/2017 tarih, 2866721 sayılı ve "A.Dudullu Mahallesi, 2 pafta, 2072 parsel sayılı yerin irtifak hakkı tesisi" konulu teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Kentsel Tasarım Müdürlüğü ü'n ün 05/06/2017 tarih ve 2866721 sayılı yazısı ile A.Dudullu Mahallesi, 2 Pafta, 2072 parsel sayılı taşınmazla ilgili olarak irtifak hakkı tesisi kurulması i çin dilek çe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis kararı alınmasının istendiği belirtilmektedir.

Söz konusu parsel, 20.11.2009-25.03.2011-17.04.2012-12.07.2013-15.01.2016-18.03.2016 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye İl çesi, İhlamurkuyu – A.Dudullu – Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza i çinde kalan kısmına ait uygulama imar planı ve 21.11.2014-18.10.2015 t. Tarihli Ümraniye İl çesi 1/1000 ölçekli Kemerdere ve Çekmeköy deresi ile yakın çevresi uygulama İmar Planı Değişikliği Plan notları kapsamında Konut Alanı – Park Alanı- Temel Eğitim Öncesi Öğretim Alanı – İlk öğretim Tesis Alanı – Spor Tesis Alanı – Yol Alanında kalmaktadır.

Söz konusu parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde, Aşağı Dudullu mahallesi 2 pafta 2072 parselden Y1, Y2, Y3, Y4, Y5, Y6, Y7, Y8, Y9, Y10 ile gösterilen kısımların bedelsiz olarak yola terki, P1, P2, P3, P4, P5, P6, P7, P8, P9, P10, P11 ile gösterilen kısımların bedelsiz olarak parka terki, Y4 ün üzerinde Aktaş Elektrik Ticaret A.Ş. lehine kablo ge çiş yeri olmak üzere kira şerhi bulunduğundan vasfı yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tescili ve üzerine Aktaş Elektrik Ticaret A.Ş. lehine kablo ge çiş yeri olarak şerhinin işlenmesi, Y5 in üzerinde Aktaş Elektrik Ticaret A.Ş.

tamamı

kira

lehine trafo merkezi

Genel M ü d ü r l ü ğ ü lehine

Ümraniye Belediyesi adına

trafo merkezi yeri ve kablo

M ü d ü r l ü ğ ü lehine irtifak

çin vasfı yol olarak Ümraniye

lehine irtifak hakkı tesisi, Y10

irtifak hakkı bulunduğundan vasfı

ve tamamı üzerine Tedaş Genel

nin üzerinden tel ge çtiği i çin vasfı park

ve tamamı üzerine TEK lehine irtifak

çtiği i çin ve Tedaş Genel M ü d ü r l ü ğ ü

bulduğundan vasfı park olarak Ümraniye Belediyesi adına

lehine irtifak hakkı tesisi ve Tedaş Genel M ü d ü r l ü ğ ü lehine

P7 nin üzerinde Aktaş Elektrik Ticaret A.Ş. lehine kablo ge çiş

kira şerhi bulunduğundan vasfı park olarak Ümraniye Belediyesi

yeri ve kablo ge çiş yeri olmak üzere kira şerhi, Tedaş

irtifak hakkı tesisi bulunduğundan vasfı yol olarak

tescili ve üzerine Aktaş Elektrik Ticaret A.Ş. lehine

ge çiş yeri olmak üzere kira şerhi ve Tedaş Genel

hakkı tesis edilmesi, Y8 in üzerinden tel ge çtiği i

Belediyesi adına tescili ve tamamı üzerine TEK

un üzerinde Tedaş Genel M ü d ü r l ü ğ ü lehine

yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tescili

M ü d ü r l ü ğ ü lehine irtifak hakkı tesisi, P2

olarak Ümraniye Belediyesi adına tescili

hakkı tesisi, P4 ün üzerinden tel ge

lehine irtifak hakkı

tescili ve üzerine tek

irtifak hakkı tesisi,

yeri olmak üzere

:07/06/2017

:2017/85

adına tescili ve tamamı üzerine Aktaş Elektrik Ticaret A.Ş. lehine kablo geçişi yeri olmak üzere kira şerhi işlenmesine, P9 un üzerinde Tedaş Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı bulunduğundan vasfı park olarak Ümraniye Belediyesi adına tescili ve tamamı üzerine Tedaş Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı tesisi, P10 üzerinde Aktaş Elektrik Ticaret A.Ş. lehine trafo merkezi yeri ve kablo geçişi yeri olmak üzere kira şerhi bulunduğundan vasfı park olarak Ümraniye Belediyesi adına tescili ve tamamı üzerine Aktaş Elektrik Ticaret A.Ş. lehine trafo merkezi yeri ve kablo geçişi yeri olmak üzere kira şerhi işlenmesine, geriye kalan alanların Tesis Alanı), C (Temel Eğitim E parselleri olarak ifrazen Karayolları Müdürlüğü, B' nin vasfı ve D 'nin vasfı Okul Alanı olarak ve C parselinin üzerine TEK lehine TEK ve Tedaş Genel Müdürlüğü lehine korunması İmar Kanununun 11,14,15 ve 16. edilmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında “taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine” Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile belirtilen kurumlar lehine 1 KRŞ 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır.Meclise arz

Bedelle olunur.

:07/06/2017

:2017/85

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 05/06/2017 tarih, 2866721 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 06/06/2017 tarih ve 28 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile belirtilen kurumlar lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 4. Seçim Yılı 2017 Haziran Ayı Meclis Toplantısının 07 Haziran 2017 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Cemali ERGÜL
Meclis 2. Başkan Vekili

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2017

Hasan CAN
Belediye Başkanı

:07/06/2017

:2017/86

KONU :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 01/06/2017 tarih, 2858102 sayılı ve "Ihlamurkuyu Mahallesi, 88 ada, 4-5 parseller" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Komisyonumuzca Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 01/06/2017 tarih ve 2858102 referans nolu teklifinde yapılan incelemede;

12/05/2017 tarih ve 2693 sayılı Remzi AKTAŞ'a ve 22/05/2017 tarih ve 2860 sayılı Arzı CAN'a ait dilekçeler ile Ihlamurkuyu Mahallesi, 88 ada, 4 ve 5 parsellerin yeşil alandan çıkarılmasının talep edildiği, söz konusu talebe ilişkin daha önce de başvuruda bulunduğu ancak ilgisine olumlu bir cevap verilmediği, taşınmazın yakınında bulunan başka bir taşınmazın ise yeşil alandan çıkarılarak ilgisine olumlu bir cevap verildiği hususlarının belirtildiği tarafımıza bildirilmiştir.

Bahse konu Aşağı Dudullu Mahallesi, 88 ada, 4 ve 5 parsel sayılı taşınmazlar "18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 Ölçekli A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y. Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "280 kişi/Ha Yoğunluklu Konut Alanları" lejantında kalırken "20.11.2009-25.03.2011-18.03.2016 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye, Ihlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı" kapsamında ise "Park Alanı" lejantında kalmaktadır.

Söz konusu taşınmazların dosyasında yapılan incelemede daha önce 88 ada 4 parsel sayılı taşınmazın 28/03/2016 tarih ve 1714 sayılı dilekçe ile yeşil alandan çıkarılmasının talep edildiği, söz konusu talebin 16/05/2016 tarih ve 1714-2659315 yazı ile Belediye Meclisimize sunulduğu ancak Ümraniye Belediye Meclisi'nin 07/06/2016 tarih ve 2016/84 sayılı kararı ile "Ümraniye ilçesi, A. Dudullu Mahallesi, 4/1 pafta, 88 ada, 4 parselin park alanından çıkarılarak konut alanına alınmasına ilişkin talep; parsel boyutları itibariyle tek başına yapılaşamayacak büyüklükte olduğundan ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında donatı miktarını azalttığından Komisyonumuzca uygun görülmemiştir." Şeklinde karar alındığı tespit edilmiştir.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ :Ihlamurkuyu Mahallesi, 88 ada, 4-5 parsellerin park alanından konut alanına alınması hususunda ki talep incelenmiş olup, talebe ilişkin kurum görüşlerinin alınarak teklifin yeniden sunulması için Müdürlüğü'ne iadesi Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.Meclise arz olunur.

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 01/06/2017 tarih, 2858102 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar Komisyonu'nun 06/06/2017 tarih ve 15 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 4. Seçim Yılı 2017 Haziran Ayı Meclis Toplantısının 07 Haziran 2017 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Cemali ERGÜL
Meclis 2. Başkan Vekili

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2017
Hasan CAN
Belediye Başkanı

:07/06/2017

:2017/87

KONU :Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 02/06/2017 tarih, 2863786 sayılı ve "A.Dudullu Mahallesi, 2/2 pafta, 7093 parselle ilişkin 1/1000 öl çekli uygulama imar planı değişikliği" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Komisyonumuzca Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 02/06/2017 tarih ve 2863786 referans nolu teklifinde yapılan incelemede; A.Dudullu Mahallesi, 2/2 Pafta, 7093 Parsel sayılı taşınmazın, 18.08.2004-19.03.2005 t.t.'li 1/5000 Öl çekli Nazım İmar Planında 280 ki/ha yoğunlukta Konut Alanında kalmaktayken “ Özel Sosyal Tesis Alanı'na” alınmasına ilişkin 1/5000 Öl çekli N.İ.P değişiklik teklifi 11/01/2017 tarih ve 34 sayılı İstanbul B ü y ü kşehir Belediye Meclis kararı ile tadilen uygun g ör ü l d ü ğ ü, Büyükşehir Belediye Başkanınca da 13/01/2017 tarihinde onandığı tespit edilmiştir.

A.Dudullu Mahallesi, 2/2 Pafta, 7093 Parsel sayılı taşınmaz “20.11.2009-25.03.2011-18.03.2016 t. tarihli 1/1000 öl çekli Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İ çinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı” kapsamında “E:1.30 H:Avan Proje Yapılaşma Koşullarında Konut Alanı” lejanında yer aldığı anlaşılmıştır. Bu aşamadan sonra 1/1000 öl çekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile; parselin tamamının “ Özel Sosyal Tesis Alanı (kreş, kurs, yurt, çocuk yuvası, yetiştirme yurdu, yaşlı ve engelli bakımevi, rehabilitasyon merkezi, toplum merkezi, şefkat evleri vb. kullanımlar)” olması istenmiştir.

Söz konusu Plan Değişikliği Teklifine ait Plan Notları;

1.Plan değişikliği onama sınırı Ümraniye İl çesi, Aşağı Dudullu Mahallesi, 2/2 pafta, 7093 sayılı parseldir ve plan değişikliği onama sınırı i çerisindeki alan özel sosyal tesis alanıdır.

2.Yapılaşma koşulları; E=1.30, H= Avan projedir. Meri plandaki emsal değeri aşılamaz.

3.Birden fazla bağımsız b öl ü m oluşturulamaz.

4.Özel sosyal tesis alanında kreş, kurs, yurt, çocuk yuvası, yetiştirme yurdu, yaşlı ve engelli bakımevi, rehabilitasyon merkezi, toplum merkezi, şefkat evleri vb. kullanımlar yer alabilir. Konut+Ticaret birimleri yapılamaz.

5.Bodrum katlarla ilgili İstanbul B ü y ü kşehir Belediyesi Meclisi'nin 15.05.2015 tarih ve 849 sayılı kararı uygulanacaktır.

6.Jeolojik ve jeoteknik etütler doğrultusunda y ür ü r l ü kteki Deprem Y önetmeliği'ne uyulacaktır.

7.Bahsedilmeyen hususlarda mer'i imar planları ile mer'i imar y önetmeliği hükümleri geçerlidir.

eklinde d üzenlendiği tespit edilmiştir.

KOMİSYON

GÖRÜŞ Ü :Bahse konu plan değişiklik teklifi, 13/01/2017 t.tarihli 1/5000 Öl çekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından Komisyonumuzca uygun g ör ülm üşt ür.

Meclise arz olunur.

:07/06/2017

:2017/87

ARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kentsel Tasarım M üd ürl üğ ü'n ün 02/06/2017 tarih, 2863786 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar Komisyonu'nun 06/06/2017 tarih ve 16 no'lu raporu okunarak komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüş ü doğrultusunda kabul üne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 4. Seçim Yılı 2017 Haziran Ayı Meclis Toplantısının 07 Haziran 2017 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oy çokluğu ile karar verildi.

Av. Cemali ERGÜL
Meclis 2. Başkan Vekili

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2017

Hasan CAN
Belediye Başkanı

:07/06/2017

:2017/88

KONU :Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 05/06/2017, 2865628 sayılı ve "Adem Yavuz Mahallesi, 194 ada, 2 parsel ilişkin 1/1000 öl çekli uygulama imar planı değişikliği" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Komisyonumuzca Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 05/06/2017 tarih ve 2865628 referans nolu teklifinde yapılan incelemede; Ümraniye İl çesi, Adem Yavuz Mahallesi, 194 Ada 2 Parsel sayılı taşınmazın "18.08.2004-19.03.2005 t.t.'li 1/5000 Öl çekli Nazım İmar Planı" kapsamında 280 ki/ha yoğunlukta Konut Alanında k ü ç ü k bir kısmının da Mezarlık Alanında, "20.11.2009-25.03.2011-18.03.2016 t. tarihli 1/1000 öl çekli Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İ çinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı" kapsamında ise kısmen "Park Alanı" kısmen de "Mezarlık Alanı" lejantlarında yer aldığı anlaşılmıştır.

Bu aşamadan sonra sunulan 1/1000 öl çekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile; parselin tamamının "E:1.30 H:Avan Proje Yapılanma Koşullarında Konut Alanı" olması istenmiştir. Bununla beraber bahse konu parselin daha önce kadastral boşluk olduğu daha sonra Kadastro M ü d ü r l ü ğ ü tarafından tespit ve şahıslar adına tescil yapıldığı ile Parsel üst ünde bir katlı bina bulunduğu tespit edilmiştir.

Söz konusu Plan Değişikliği Teklifine ait Plan Notları;

- 1.Plan değişikliği onama sınırı, Ümraniye il çesi, Adem Yavuz mahallesi, 194 ada 2 parsel sınırındır.
- 2.Plan değişikliği onama sınırı i çerisindeki alan, konut alanıdır.
- 3.Konut alanında yapılanma şartları; E: 1,30 ve h:avan proje şeklindedir.
- 4.Emsal değerleri net parsel üzerinden verilecektir.
- 5.İlgili kurum ve kuruluş g ör ü şleri doğrultusunda uygulama yapılacaktır.
- 6.Jeolojik ve jeoteknik etüdler doğrultusunda uygulama yapılacaktır.
- 7.Açıklanmayan hususlarda y ü r ü r l ü kteki meri imar y önetmeliği, meri

uygulama imar planı ile meri İski i çmesuyu havzaları y önetmeliği h ük ümleri ge çerlidir.

eklinde d üzenlendiği tespit edilmiştir.

:07/06/2017

:2017/88

KOMİSYON

GÖRÜŞ Ü :194 Ada 2 Parsel sayılı taşınmaza ilişkin plan değişiklik teklifi incelenmiş olup, parselin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Mezarlık Alanında kalan kısmının korunması bununla birlikte parselin yoldan cephe alması gereken kısmında çok k ü ç ük bir şerit şeklinde park alanı kalacağı tespit edildiğinden parselin mahre ç alabilmesi i çin yol tarafında kalan park kısmının yol alanı olarak planlanması şeklinde Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüşür.Meclise arz olunur.

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kentsel Tasarım M üd ürl üğ ü'n ün 05/06/2017 tarih, 2865628 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar Komisyonu'nun 06/06/2017 tarih ve 17 no'lu raporu okunarak komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüş ü doğrultusunda kabul üne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 4. Seçim Yılı 2017 Haziran Ayı Meclis Toplantısının 07 Haziran 2017 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Cemali ERGÜL
Meclis 2. Başkan Vekili

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2017

Hasan CAN
Belediye Başkanı