

:05/05/2017

:2017/65

KONU :Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 11/04/2017 tarih, 2828080 sayılı ve "İstiklal Mahallesi, 20/1 pafta, 1761 ada, 9 parselde ait yapı yaklaşma sınırına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 11/04/2017 tarih ve 2828080 referans nolu teklifinde yapılan incelemede; Ümraniye İl çesi, İstiklal Mahallesi, 20/1 pafta, 1761 Ada 9 Parsel sayılı taşınmazın "13.02.1998 t.t. 1/5000 Ölçekli Ümraniye Revizyon Nazım İmar Planı" ve "13.02.1998-15.03.1999-16.02.2016 t.t. 1/1000 Ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı" kapsamlarında kısmen "Sağlık Tesis Alanı" kısmen de "Yol Alanı" lejantlarında bulunduğu ve Sağlık Tesis Alanında 12m.lik yoldan cephe alan kısmında 3m. , diğer cephelerde 10m. Olacak şekilde yapı yaklaşma mesafesi olduğu anlaşılmıştır.

Bu aşamadan sonra bahse konu sağlık tesis alanının daha verimli kullanılması amacıyla İstiklal Mahallesi, 20/1 pafta, 1761 Ada 9 Parselde yapı yaklaşma sınırının kaldırılarak avan proje doğrultusunda uygulama yapılması hususunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi hazırlandığı görülmüştür.

Söz konusu Plan Değişikliği Teklifine ait Plan Notları;

1.İlçe Belediyesince Onaylanacak Avan Projeye Göre Uygulama Yapılacaktır.

2.Plan değişikliği onama sınırı içerisinde "Meri Uygulama İmar Planı", "Plan Notları" ve "Meri İmar Yönetmeliği" hükümleri geçerlidir.

eklinde düzenlendiği tespit edilmiştir.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ :Bahse konu plan değişiklik teklifi ile; kamu yararı doğrultusunda sağlık tesis alanının daha verimli ve işlevsel kullanılması amacıyla hazırlandığından Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 11/04/2017 tarih, 2828080 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar Komisyonu'nun 03/05/2017 tarih ve 09 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 4. Seçim Yılı 2017 Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 05 Mayıs 2017 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Cemali ERGÜL
Meclis 2. Başkan Vekili

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2017

Hasan CAN
Belediye Başkanı

:05/05/2017

:2017/66

KONU :Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 18/04/2017 tarih, 2842086 sayılı ve "Y.Dudullu Mahallesi, Muradiye Sokağa ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Komisyonumuzca Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 18/04/2017 tarih ve 2842086 referans nolu teklifinde yapılan incelemede; Ümraniye İl çesi, Y.Dudullu (Esenşehir) Mah. 20.11.2009-25.03.2011-18.03.2016 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye, Ihlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İ çinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı kapsamında F22D24D3B paftasında yer alan Muradiye Sokak kısmen 7m kısmen de 10m olacak şekilde planlandığı g ör ülm üşt ür. Halbuki M ü d ü r l ü ğ ün ce yapılan incelemede Muradiye sokağın bir kısmın da yol genişliğinin 10m olarak çizildiği ancak paftaya sehven yanlış yazılarak 7m olarak gösteriminin yapıldığı anlaşılmıştır.

Bu aşamadan sonra Ümraniye İl çesi, Y.Dudullu (Esenşehir) Mah. 20.11.2009-25.03.2011-18.03.2016 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye, Ihlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İ çinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı, F22D24D3B paftasında yer alan yol genişliği g österiminde sehven yapılan hatanın d üzeltilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi hazırlandığı g ör ülm üşt ür.

Söz konusu Plan Değişikliği Teklifine ait Plan Notları;

1.Plan değişikliği onama sınırı i çerisinde "Meri Uygulama İmar Planı", "Plan Notları" ve "Meri İmar Y önetmeliği" h ük ümleri ge çerlidir.

eklinde d üzenlendiği tespit edilmiştir.

KOMİSYON

GÖRÜŞ Ü :Bahse konu plan değişiklik teklifinin Ümraniye İl çesi, Y.Dudullu (Esenşehir) Mah. 20.11.2009-25.03.2011-18.03.2016 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye, Ihlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İ çinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı, F22D24D3B paftasında yer alan yol genişliği g österiminde sehven yapılan hatanın d üzeltilmesine ilişkin olduğu anlaşıldığından Komisyonumuzca uygun g ör ülm üşt ür.

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 18/04/2017 tarih, 2842086 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar Komisyonu'nun 03/05/2017 tarih ve 10 no'lu raporu okunarak komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon g ör üş ü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 4. Seçim Yılı 2017 Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 05 Mayıs 2017 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

GÖRÜLDÜ
...../...../2017

Hasan CAN
Belediye Başkanı

:05/05/2017

:2017/67

KONU :Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 26/04/2017 tarih, 2844519 sayılı ve "İnkılap Mahallesi, 42 pafta, 882 ada, 35 parsel (Eski 1-28 parsel) ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Komisyonumuzca Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 26/04/2017 tarih ve 2844519 referans nolu teklifinde yapılan incelemede; 19/04/2017 tarih ve 2210 sayılı dilekçe ve ekleri ile İnkılap Mahallesi, 42 Pafta, 882 Ada, 35 Parsel (Eski 1-28 Parsel) Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Meclise iletilmesinin istenildiği, İnkılap Mahallesi, 42 Pafta, 882 Ada, 35 Parsel sayılı taşınmazın "13.02.1998-15.03.1999-16.02.2016 t.t. 1/1000 Ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı" ve "16.08.2011-07.12.2012 t.tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye İl çesi, Elmalıkent, Kazım Karabekir, İnkılap ve Atatürk Mahallelerinin Bir Kısmını İçeren Uygulama İmar Planı" kapsamlarında ikiz nizam 4 kat (ön bahçe: 5m, arka bahçe: 3m, yan bahçe: 3m) yapılaşma koşullarında "Konut Alanı" lejantında kaldığı, söz konusu taşınmazın eski 882 ada 1 ve 28 parsellerin tevhidinden oluşmuş olduğu ve 700 m²'yi geçtiğinden dolayı meri planın "Ayrık Ve İkiz Nizam Yapı Adalarındaki Net Parsel Alanı 700 M² Ve Üst ündeki Parsellerde Planda Çekme Mesafeleri Ve Kat Yüksekliği İle Sağlanan Toplam İnşaat Alanını Geçmemek Şartıyla Max Taks=0.30, H=50,50 m. (15 kat) Olarak Uygulama Yapılabilir." şeklindeki plan notundan yararlanabildiği, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik teklifi ile taşınmazın imar artışı olmaksızın ön bahçe çekmesinin 5 metreden 3 metreye düşürülmesi ile yan bahçe mesafesinin 4 metre olarak düzenlenmesinin teklif edildiği hususları tarafımıza bildirilmiştir.

Bahse konu Plan Değişikliği Teklifine İlişkin Plan Notları:

- 1.Plan değişikliği onama sınırı, Ümraniye İl çesi, İnkılap Mahallesi, 42 pafta, 882 ada, 35 parsel (eski 1-28 parseli) kapsamaktadır.
- 2.Plan değişikliği onama sınırı içerisindeki alan meri imar planı yapılaşma koşullarında "Konut Alanı"dır.
- 3.Meriyetteki eski 1-28 parsellerin imar haklarını arttırmaksızın H=15 Kat uygulaması yapılması halinde plana işlenen yapı yaklaşma mesafeleri geçerli olacaktır.
- 4.Planlama alanında, uygulama aşamasında ayrıntılı jeolojik ve jeoteknik zemin etütleri yapılacak ve getirilecek tedbirlere uyulacaktır.
- 5.Yürürlükteki ilgili (deprem, sığınak, otopark, ... vb.) tüm yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
- 6.Açıklanmayan hususlarda "Meri İmar Planı" ve "Meri İmar Yönetmeliği" hükümleri geçerlidir.

eklinde d üzenlendiği g  r  lmektedir.

KOMİSYON

GÖRÜŞ   :Bahse konu 1/1000  lekli Uygulama İmar Planı tadilatı inşaat artışı getirilmeksizin çekme mesafelerinin düzenlenmesine yönelik hazırlandığı tespit edildiğinden Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.Meclise arz olunur.

:05/05/2017

:2017/67

KARAR :Yukarıdaki Şekilde hazırlanmış olan Kentsel Tasarım M  d  rl  đ  n  n 26/04/2017 tarih, 2844519 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar Komisyonu'nun 03/05/2017 tarih ve 11 no'lu raporu okunarak komisyon görüş   doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüş   doğrultusunda kabul  ne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 4. Seçim Yılı 2017 Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 05 Mayıs 2017 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Cemali ERG  L
Meclis 2. Başkan Vekili

Doğan ÇOŞKUN
  ye-Katip

Deniz AYYILDIZ
  ye-Katip

G  R   L D  
...../...../2017

Hasan CAN
Belediye Başkanı

:05/05/2017

:2017/68

KONU :Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü 'n ün 26/04/2017 tarih, 2823282 sayılı ve "Atatürk Mahallesi, 11/1 pafta, 1864 ada, 10 parselin imar istikametine ait uygulama imar planı değişikliği" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Komisyonumuzca Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü 'n ün 26/04/2017 tarih ve 2823282 referans nolu teklifinde yapılan incelemede; 25/11/2016 tarih ve 6444 sayılı dilekçe ve ekleri ile Atatürk Mahallesi, 11/1 pafta, 1864 ada, 10 parsel için yapılan imar planı değişikliğinin incelenerek Meclisimize sunulmasının talep edildiği, söz konusu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik Teklifinin 21/12/2016 tarih ve 6444-2770247 sayılı Başkanlık Makamına yazısı ile tarafımıza iletiildiği, Belediye Meclisimizce konuya ilişkin "1864 ada, 10 parsel için yapılan incelemede; parsel tapu kaydı üzerinde riskli yapı şerhi bulunduğu, bu itibarla İ.B.B İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı, Planlama Müdürlüğü ü'n ün 02/11/2016 tarih ve 2016-S 9224-191014 sayılı yazısı doğrultusunda 6306 sayılı Kanun kapsamında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı yetkili olduğundan Komisyonumuzca değerlendirilememekte olup, M ü d ü r l ü ğ ü 'ne iadesi uygun bulunmuştur." şeklinde 05/01/2017 tarih ve 2017/11 sayılı kararın alındığı, bu s ü r e ç ten sonra Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel M ü d ü r l ü ğ ü 'n ün 03/03/2017 tarih ve 9930945 Barkod numaralı yazısıyla;

Bu kapsamda, kentsel d ö n ü ş ü m uygulamalarında:

Parsel bazında inşaat alanı artışı getirmemek kaydı ile altyapı ve sosyal donatı alanları ihtiyacı g ö z e t i l e r e k fonksiyon değişiklikleri yapılabileceği,

Ada bazında kentsel d ö n ü ş ü m ü n yapılarak, yaygınlaştırılması,

Hususları doğrultusunda, muhtemelen artan nüfusun ihtiyacı olan Teknik ve Sosyal Altyapı Alanlarının ayrılması da g ö z ö n ü n d e bulundurulması suretiyle, 3194 sayılı İmar Kanunu ile 5216 sayılı B ü y ü k ş e h i r B e l e d i y e s i Kanunu uyarınca İstanbul İli sınırları içerisinde yürütülmekte olan aynı mahiyetteki iş ve işlemlerle uygulama b ü t ü n l ü ğ ü n ü n sağlanması, bahsi geçen iş ve işlemlerin 6306 sayılı Kanunun amacına uygun olarak etkin ve hızlı bir şekilde hayata geçirilebilmesi, altyapı, çevre ve imar b ü t ü n l ü ğ ü n ü n sağlanabilmesi amacıyla, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların D ö n ü ş t ü r ü l m e s i H a k k ı n d a Kanun uyarınca Riskli Yapı ilan edilen taşınmazlara ilişkin mer'î mevzuat kapsamında her t ü r ve ö l ç e k t e imar planı ve diğer planların hazırlanması ve onaylanması, gerçekleştirilecek imar uygulaması (arsa ve arazi d ü z e n l e m e s i işlemleri) ve hali hazır harita, kentsel tasarım projesi hazırlanması ve onaylanması yetkisi, Bakanlığımız yetkileri saklı kalmak kaydıyla Makam Oluru ile İstanbul B ü y ü k ş e h i r B e l e d i y e Başkanlığı'na devredilmiştir." şeklindeki kararın idaremize iletiildiği, bu itibarla da 07/03/2017 tarih ve 1257 sayılı dilekçe ve ekleri ile 1/1000 Ö l ç e k l i

Uygulama İmar Planının yeniden Meclisimize sunulmasının talep edildiği hususları tarafımıza bildirilmiştir.

:05/05/2017

:2017/68

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik teklifi ile taşınmazın konut alanı 55 m² daha artmakta böylece konut alanı yaklaşık 705 m²'ye ulaşarak meri uygulama imar planının plan notlarının "Ayrık Ve İkiz Nizam Yapı Adalarındaki Net Parsel Alanı 700 M² Ve Üst ündeki Parsellerde Planda Çekme Mesafeleri Ve Kat Yüksekliği İle Sağlanan Toplam İnşaat Alanını Geçmemek Şartıyla Max Taks=0.30, H=50,50 m. (15 kat) Olarak Uygulama Yapılabilir." şeklinde ki plan notuna göre yapılaşma koşullarını değiştirebilecek parsel büyüklüğüne ulaşabildiği anlaşılmaktadır.(Söz konusu bölgede 15/05/2015 t.t. Genel Plan Notu ilavesi ile maksimum kat yükseklikleri H=36,50 (10 kat) olarak yeniden düzenlenmiştir.)

Bahse konu Plan Değişikliği Teklifine İlişkin Plan Notları:

1.Plan Değişikliği Onama Sınırı, Ümraniye İlçesi, Atatürk Mahallesi, 11/1 pafta, 1864 ada, 10 parselin imar istikametini kapsamaktadır.

2.Plan değişikliği onama sınırı içerisindeki alan kısmen "Konut Alanı" kısmen de "Yol Alanı"dır.

3.Kamu eline geçmesi gereken alanlar, bedelsiz kamuya terk edilmeden uygulama yapılamaz.

4.Planlama alanında, uygulama aşamasında ayrıntılı jeolojik ve jeoteknik zemin etütleri yapılacak ve getirilecek tedbirlere uyulacaktır.

5.Açıklanmayan hususlarda Meri İmar Planı hükümleri ve Plan Notları ile Meri İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ :Atatürk Mahallesi, 11/1 pafta, 1864 ada 10 parselin imar istikametine ait uygulama imar planı değişikliği teklifi komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclise arz olunur.

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 26/04/2017 tarih, 2823282 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar Komisyonu'nun 03/05/2017 tarih ve 12 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 4. Seçim Yılı 2017 Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 05 Mayıs 2017 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oy çokluğu ile karar verildi.

Av. Cemali ERGÜL
Meclis 2. Başkan Vekili

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2017

Hasan CAN
Belediye Başkanı

:05/05/2017

:2017/69

KONU :Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 26/04/2017 tarih, 2839095 sayılı ve " Çakmak Mahallesi, 817 ada, 15 parsel e ilişkin 1/1000 öl çekli uygulama imar planı" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Komisyonumuzca Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 26/04/2017 tarih ve 2839095 referans nolu teklifinde yapılan incelemede; 07/04/2017 tarih ve 1931 sayılı dilek çe ve ekleri ile Ümraniye İl çesi, Çakmak Mahallesi, 817 ada, 15 parsel ve g üneyinde kalan kadastral yol boşluğuna ait 1/1000 Öl çekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Meclise iletilmesinin istenildiği, bahse konu taşınmazın ?13.02.1998 t.t. 1/5000 Öl çekli Ümraniye Revizyon Nazım İmar Planı" ve "13.02.1998-15.03.1999-16.02.2016 t.t. 1/1000 Öl çekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı? kapsamında kısmen ayırık nizam 4 kat yapılaşma koşullarında "Konut Alanı" kısmen de " Çocuk Oyun Alanı" lejantlarında kaldığı, bahse konu meri planın plan notlarında çocuk oyun alanı lejantına ilişkin "Yapı adalarının ortalarında çocuk oyun alanı olarak d üzenlenen yeşil alanlar kamu eline geçmeden kamu kullanımına a çık olacaktır." Şeklinde plan notunun bulunduğu, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik teklifi ile taşınmaz üzerinde bulunan çocuk oyun alanının miktarı değistirilmeden yerinin değistirilmesi ve taşınmazın g üneyinde yer alan kadastral boşluğun da yol alanı lejantına alınmasının teklif edildiği hususları tarafımıza iletilmiştir.

Bahse konu Plan Değişikliği Teklifine İlişkin Plan Notları:

- 1.Plan değişikliği onama sınırı, Ümraniye İl çesi, Çakmak Mahallesi, 817 ada, 15 parsel (eski 2 parsel) ve g üneyinde kalan kadastral yol boşluğunu kapsamaktadır.
- 2.Plan değişikliği onama sınırı i çerisindeki alan kısmen meri imar planı yapılaşma koşullarında "Konut Alanı" kısmen " Çocuk Oyun Alanı" kısmen de "Yol Alanı"dır.
- 3.Planlama alanında, uygulama aşamasında ayrıntılı jeolojik ve jeoteknik zemin etütleri yapılacak ve getirilecek tedbirlere uyulacaktır.
- 4.Yürürlükteki ilgili, (deprem, sığınak, otopark, ...vb.) t ü m y önetmelik h ü k ümlerine uyulacaktır.
- 5.Açıklanmayan hususlarda, "Meri İmar Planı" ve "Meri İmar Y önetmeliği" hükümleri geçerlidir.

eklinde d üzenlendiği g ö r ülmektedir.

KOMİSYON

GÖRÜŞ Ü :Çakmak Mah. 817 Ada, 15 Parsele İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi inşaat artışı getirmediği ve çocuk oyun alanının yerinin düzenlenmesine ilişkin hazırlandığı tespit edildiğinden Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.Meclise arz olunur.

:05/05/2017

:2017/69

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kentsel Tasarım Müdürlüğünün 26/04/2017 tarih, 2839095 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar Komisyonu'nun 03/05/2017 tarih ve 13 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 4. Seçim Yılı 2017 Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 05 Mayıs 2017 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oy çokluğu ile karar verildi.

Av. Cemali ERGÜL
Meclis 2. Başkan Vekili

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2017

Hasan CAN
Belediye Başkanı

:05/05/2017

:2017/70

KONU :Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 28/04/2017 tarih, 2847101 sayılı ve "Atat ü rk Mahallesi, 510 ada, 15 ve 50 parsellere ilişkin 1/1000 öl çekli uygulama imar planı değişikliği" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Komisyonumuzca Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 28/04/2017 tarih ve 2847101 referans nolu teklifinde yapılan incelemede; Ümraniye İl çesi, Atat ü rk Mah. 510 Ada 15 ve 50 Parsel sayılı taşınmazların "13.02.1998-15.03.1999-16.02.2016 t.t. 1/1000 Öl çekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı" ve "15.05.2015-18.10.2015 t.t.'li 1/1000 Öl çekli Uygulama İmar Planı Tadilatı" kapsamlarında kaldığı; 50 Parsel sayılı taşınmaz "kısmen Meydan kısmen Trafo kısmen de Yol Alanı" lejantlarında, 15 Parsel sayılı taşınmaz ise "Trafo Alanı" lejantında olduğu anlaşılmıştır.

İstanbul Anadolu Yakası Elektrik Dağıtım A.Ş.'in 22.03.2017 tarih ve 603-2017-287 sayılı yazısı ile 15 Temmuz Şehitler Meydanı ve Zeminaltı Katlı Otopark Gen çlik ve K ü lt ü r Merkezi projesi kapsamında 510 Ada 15 ve 50 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde bulunan 2096 numaralı trafonun Dr.Sadık Ahmet Parkındaki alana deplase edilmesi gerektiğinden bahsedilmiştir.

Bu aşamadan sonra bahse konu meydan alanına ilişkin hazırlanan 15 Temmuz Şehitler Meydanı ve Zeminaltı Katlı Otopark Gen çlik ve K ü lt ü r Merkezi projesinin verimli şekilde hayata geçirilebilmesi amacıyla Atat ü rk Mah. 510 Ada 50 Parsel sayılı taşınmazın "Meydan ve Trafo Alanında" kalan kısmının "Yol Alanına" ve 15 parsel sayılı taşınmazın "Trafo Alanından" çıkarılarak "Yol Alanına" alınması hususunda 1/1000 öl çekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi hazırlandığı g ör ü lm ü ş t ü r.

Söz konusu Plan Değişikliği Teklifine ait Plan Notları;

1.Plan Değişikliği Onama Sınırı İ çerisinde "Meri Uygulama İmar Planı", "Plan Notları" Ve "Meri İmar Y önetmeliği" H ü k ü m l e r i G e ç e r l i d i r .

eklinde d ü zenlendiği tespit edilmiştir.

KOMİSYON

GÖRÜŞ Ü : Bahse konu plan değişiklik teklifi kamu yararı niteliği taşıdığından ve projenin uygulamayı kolaylaştıracağından Komisyonumuzca uygun g ör ü lm ü ş t ü r.Meclise arz olunur.

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 28/04/2017 tarih, 2847101 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar Komisyonu'nun 03/05/2017 tarih ve 14 no'lu raporu okunarak komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon g ör ü ş ü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 4. Seçim Yılı 2017 Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 05 Mayıs 2017 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Cemali ERGÜL
Meclis 2. Başkan Vekili

Doğ an Ç O Ş K U N
Ü ye-Katip

Deniz AYYILDIZ
Ü ye-Katip

GÖRÜLDÜ
..../..../2017
Hasan CAN
Belediye Başkanı