

:06/04/2017

:2017/47

KONU :Emlak İstimlak M üd ürl üğ ü'n ün 27/03/2017 tarih, 2824864 sayılı ve "Y.Dudullu Mahallesi, 10/1 pafta, 11128-11129 no'lu parsellerin Belediyeye hibe edilmesi" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 03/04/2017 tarihli toplantısında g ör üş ül üp, komisyonumuza havale edilen Emlak İstimlak M üd ürl üğ ü'n ün 27/03/2017 tarih ve 2824864 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda, "07.03.2017 tarih ve E.5070 sayılı Efrayim KAYA'ya ait dilekçede Ümraniye İl çesi, Y. Dudullu Mahallesi, 10/1 Pafta, 11128-11129 Parsel sayılı taşınmazların maliki Efrayim KAYA, s öz konusu parsellerini cami yapılmak üzere (Sait Kayalar Camii) Ümraniye Belediyesine hibe etmek istediğini belirtmektedir.

Bahse konu parseller 20.11.2009 - 25.03.2011 - 17.04.2012 - 12.07.2013 - 15.01.2016 - 18.03.2016 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Ihlamurkuyu - A. Dudullu- Y. Dudullu ve Esenşehir Mahallerinin Havza İ çinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planında park alanında kalmakla birlikte 23.11.2016 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye İl çesi Y. Dudullu Mahallesi, 10/1 Pafta, 11128 ve 11129 Parsellere İlişkin Uygulama İmar Planı Tadilatı Plan Notlarında "Park Alanı i çerisinde 200 m2 yi geçmeyen Dini Tesis(CAMİ) yapılabilir. Dini Tesis Fonksiyonunun alansal b üy ükl üğ ü İl çe Belediyesince Onaylanacak Avan Projeye g öre belirlenecektir." denilmektedir.

Y. Dudullu Mahallesi, 10/1 Pafta, 11128-11129 Parsel sayılı taşınmazların 5393 sayılı Kanunun Belediye Meclisinin g örev ve yetkilerini d üzenleyen 18. maddesinin şartlı bağışları kabul etmek kısmını belirten g fıkrasına g öre, cami yapılmak üzere (Sait Kayalar Camii) Ümraniye Belediyesine hibesinin kabul işlemlerinin gerçekleştirilmesi hususunda, Makamınızca da uygun g ör üld üğ ü takdirde karar alınmak üzere yazımız ve eki dosyanın Belediye Meclisine havalesini tensiplerinize arz ederim." şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait g ör üş üm üz aşığıda a çıklanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞ Ü : Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda,

Y.Dudullu Mahallesi, 10/1 pafta, 11128-11129 parsel sayılı taşınmazların 5393 Sayılı Belediye Kanununun Belediye Meclisinin görev ve yetkilerini düzenleyen 18. Maddesinin şartlı bağışları kabul etmek kısmını belirten g fıkrasına g öre, cami yapılmak üzere (Sait Kayalar Camii) Ümraniye Belediyesine hibesinin kabul işlemlerinin ger çekleştirilmesi hususunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

:06/04/2017

:2017/47

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Emlak İstimlak M üd ürl üğ ü'n ün 27/03/2017 tarih, 2824864 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu'nun 04/04/2017 tarih ve 09 no'lu raporu okunarak komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüş ü doğrultusunda Y.Dudullu Mahallesi, 10/1 pafta, 11128-11129 parsel sayılı taşınmazların 5393 Sayılı Belediye Kanununun Belediye Meclisinin g örev ve yetkilerini düzenleyen 18. Maddesinin şartlı bağışları kabul etmek kısmını belirten g fıkrasına g öre, cami yapılmak üzere (Sait Kayalar Camii) Ümraniye Belediyesine hibesinin kabul işlemlerinin ger çekleştirilmesi hususunun kabul üne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 4. Seçim Yılı 2017 Nisan Ayı Meclis Toplantısının 06 Nisan 2017 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oy çokluğu ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Erkan GÜRSOY
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2017

Hasan CAN
Belediye Başkanı

:06/04/2017

:2017/48

KONU :Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 29/03/2017 tarih, 2831527 sayılı ve "Y.Dudullu Mahallesi, 24 pafta, 3774 parsel sayılı yerin T.E.A.Ş Genel M ü d ü r l ü ğ ü lehine irtifak hakkı tesisi" konulu teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Kentsel Tasarım Müdürlüğü ü'n ün 29/03/2017 tarih ve 2831527 sayılı yazısı ile Y.Dudullu Mahallesi, 24 Pafta, 3774 parsel sayılı taşınmazla ilgili olarak TEAŞ Genel M ü d ü r l ü ğ ü lehine irtifak hakkı tesisi kurulması i çin dilek çe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis kararı alınmasının istendiği belirtilmektedir.

Söz konusu parsel, 16.1.2008-12.7.2013-15.1.2016 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Çakmak Ihlamurkuyu, Y.Dudullu, Y. Çamlıca Mahallelerinin Havza Dışında Kalan Kısımına ait Uygulama İmar Planı ve 13.9.2014 t.t. Enerji Nakil Hatlarında Kalan Parsellere ait Uygulama İmar Planında park+yol ve transfere konu alanda kalmaktadır.

Söz konusu parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde, İmar transferine konu olan 3774 nolu parselin (A) ile gösterilen kısmının bedelsiz olarak yola terk edilmesi ,(B) ile gösterilen kısmının bedelsiz olarak parka terk edilmesi, (A) ile gösterilen kısım üzerinde T.E.A.Ş. lehine irtifak hakkı bulunduğu i çin vasfının yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tescili, (B) ile g österilen kısım üzerinde T.E.A.Ş. lehine irtifak hakkı bulunduğundan vasfının park olarak Ümraniye Belediyesi adına tescili İmar Kanununun 11, 14, 15 ve 16. maddesi gereği talep edilmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiya ç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına ü ç yıldan fazla kiralanmasına ve s üresi otuz yılı ge çmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞ Ü :İmar ve Hukuk Komisyonları ortak g ör ü ş olarak, s öz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEAŞ Genel M ü d ü r l ü ğ ü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır.Meclise arz olunur.

:06/04/2017

:2017/48

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 29/03/2017 tarih, 2831527 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 04/04/2017 tarih ve 13 no'lu ortak raporu okunarak komisyon g ö r ü ş ü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon g ö r ü ş ü doğrultusunda s ö z konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEAŞ Genel M ü d ü r l ü ğ ü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabul üne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 4. Seçim Yılı 2017 Nisan Ayı Meclis Toplantısının 06 Nisan 2017 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Erkan GÜRSOY
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2017

Hasan CAN
Belediye Başkanı

:06/04/2017

:2017/49

KONU :İmar ve Şehircilik M üd ürl üğ ü'n ün 30/03/2017 tarih, 2829479 sayılı ve "İstiklal Mahallesi, 17 pafta, 437 ada, 2 parsel sayılı yerin TEDAŞ lehine trafo irtifak hakkı tescili" konulu teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ü'n ün 30/03/2017 tarih ve 2829479 nolu teklifinde yapılan incelemede; İstanbul Anadolu Yakası Elektrik Dağıtım A.Ş. nin 14/03/2017 tarih ve AD-OUT-603-2016-259 sayılı yazısı ile Ümraniye İl çesi, İstiklal Mahallesi, 17 pafta, 437 ada 2 parsel sayılı yerin bitişiğinde bulunan park alanında ekli krokide A ile g österilen alan üzerinde belirtilen yerde ve ölçülerde 3194 sayılı Kanununun 11., 14. ve 16. Maddeleri uyarınca TEDAŞ lehine 1 krş. bedelle 30 (otuz) yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi i çin Meclis kararı alınmasının istendiği belirtilmektedir.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞ Ü :İmar ve Hukuk Komisyonları ortak g ör üş olarak, teklif belgesinde sunulan şekli ile TEDAŞ lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan İmar ve Şehircilik M üd ürl üğ ü'n ün 30/03/2017 tarih, 2829479 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 04/04/2017 tarih ve 14 no'lu ortak raporu okunarak komisyon g ör üş ü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon g ör üş ü doğrultusunda s öz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEDAŞ lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 4. Seçim Yılı 2017 Nisan Ayı Meclis Toplantısının 06 Nisan 2017 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Erkan GÜRSOY
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2017

Hasan CAN
Belediye Başkanı

Sayfa: 1/1

:06/04/2017

:2017/50

KONU :İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 30/03/2017 tarih, 2831668 sayılı ve "N.Kemal Mahallesi, F22D22C2A pafta, 766 ada, 78 parsel bitişiginde bulunan park alanında ekli krokide A ile g österilen alan üzerine TEDAŞ lehine trafo irtifak hakkı tescili" konulu teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ü'n ün 30/03/2017 tarih ve 2831668 sayılı yazısı ile Namık Kemal Mahallesi, F22D22C2A Pafta, 766 Ada, 78 Parsel sayılı taşınmaz bitişiginde bulunan park alanında ekli krokide A ile gösterilen alan üzerine, Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. lehine irtifak hakkı tesisi kurulması i çin Meclis kararı alınmasının istendiği belirtilmektedir.

Söz konusu parsel ile ilgili olarak sunulan krokide, belirtilen yerde ve ölçülerde 3194 sayılı İmar Kanununun 11., 14. ve 16. maddeleri uyarınca TEDAŞ lehine 1 krş. bedelle 30 (otuz) yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi i çin karar alınmak üzere Belediye Meclisine sunulduğu g ör ülmektedir.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞ Ü :İmar ve Hukuk Komisyonları ortak g ör üş olarak, s öz konusu yer i çin sunulan krokide gösterilen şekli ile TEDAŞ Lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır.Meclise arz olunur.

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 30/03/2017 tarih, 2831668 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 04/04/2017 tarih ve 15 no'lu ortak raporu okunarak komisyon g ör üş ü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon g ör üş ü doğrultusunda s öz konusu yer i çin sunulan krokide gösterilen şekli ile TEDAŞ lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabul üne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Se çim D önemi 4. Se çim Yılı 2017 Nisan Ayı Meclis Toplantısının 06 Nisan 2017 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Erkan GÜRİSOY
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2017
Hasan CAN
Belediye Başkanı

:06/04/2017

:2017/51

KONU :Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 03/04/2017 tarih, E.5164 sayılı ve "Tunceli Munzur Kıyısı Sahil Yolu 2. Etap Projesi" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 03/04/2017 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 03/04/2017 tarih ve E.5164 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "21/03/2017 tarihli Tunceli Belediye Başkanlığı yazısı ile Tunceli Belediye Başkanlığı tarafından "Tunceli Munzur Kıyısı Sahil Yolu 2. Etap Projesi"nin Belediyemiz tarafından yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu talebe istinaden, "Tunceli Munzur Kıyısı Sahil Yolu 2. Etap Projesi"nin Belediyemiz tarafından yapımı için Belediye Başkanlığına yetki verilmesi hususunda, 5393 Sayılı Belediye Kanunu 75/a maddesine göre karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisi'ne havalesini tensiplerinize arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ :Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün teklifine istinaden; "Tunceli Munzur Kıyısı Sahil Yolu 2. Etap Projesi"nin Belediyemiz tarafından yapımı için Belediye Başkanlığına yetki verilmesi hususunda, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75/a ve 38/g Maddelerine istinaden uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 03/04/2017 tarih, E.5164 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu'nun 04/04/2017 tarih ve 10 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda "Tunceli Munzur Kıyısı Sahil Yolu 2. Etap Projesi"nin Belediyemiz tarafından yapımı için, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75/a ve 38/g Maddelerine göre Belediye Başkanlığına yetki verilmesinin" kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 4. Seçim Yılı 2017 Nisan Ayı Meclis Toplantısının 06 Nisan 2017 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oy çokluğu ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Erkan GÜRSOY
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2017
Hasan CAN
Belediye Başkanı

:06/04/2017

:2017/52

KONU :Strateji Geliştirme M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 16/03/2017 tarih, E.4238 sayılı "2016 Yılı İdari Faaliyet Raporu" konulu teklifi.

TEKLİF : 5018 Sayılı Kamu Mali Y önetimi ve Kontrol Kanunu'nun 41. Maddesi ile 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 56. Maddesinde belirtildi ğ i üzere; Kamu Kurumları "Yıllık İdari Faaliyet Raporları'nı" Belediye Meclisinin onayına sunması gerekmektedir. Belediyemizin "2016 Yılı İdari Faaliyet Raporu" Strateji Geliştirme M ü d ü r l ü ğ ü'm ü z koordinatörlü ğ ünde hazırlanarak ekte sunulmuş olup; g ö r ü ş ü l ü p karara bağlanmak üzere Belediye Meclisine havale edilmesini olurlarınıza arz ederim.

KARAR : Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Strateji Geliştirme M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 16/03/2017 tarih, E.4238 sayılı "2016 Yılı İdari Faaliyet Raporu" konulu teklifi, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 56. Maddesine g ö r e g ö r ü ş ü l m ü ş olup, yapılan işari oylama sonucunda; meclise katılan CHP Grubunun 12 (oniki) ret oyuna karşılık, meclise katılan AK Parti Grubunun 31 (otuzbir) evet oyu ile kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi, 4. Seçim Yılı 2017 Nisan Ayı Meclis Toplantısının 06 Nisan 2017 tarihli 2. birleşim, 1. oturumunda oy çokluğu ile karar verildi.

Hüseyin ERDO Ğ DU
Meclis 1. Başkan Vekili

Erkan GÜR SOY
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2017

Hasan CAN
Belediye Başkanı