

:09/02/2017

:2017/24

KONU :Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 17/01/2017 tarih, 2789944 sayılı ve "Y.Dudullu Mah. 23 pafta, 562 ada, 10 parsel sayılı yerin TEİAŞ Genel M ü d ü r l ü ğ ü lehine irtifak hakkı tesisi" konulu teklifi.

#### KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 17/01/2017 tarih ve 2789944 sayılı yazısı ile Y.Dudullu Mahallesi, 23 Pafta, 562 Ada 10 Parsel sayılı taşınmazla ilgili olarak TEİAŞ Genel M ü d ü r l ü ğ ü lehine irtifak hakkı tesisi kurulması i ç in dilekçe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis kararı alınmasının istendiği belirtilmektedir.

Söz konusu parsel, 16.1.2008-12.7.2013 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Çakmak Ihlamurkuyu Y.Dudullu Y.Çamlıca Mahallelerinin Havza Dışında Kalan Kısımına ait Uygulama İmar Planında ve 13.9.2014 t.t.Enerji Nakil Hatlarında Kalan Parsellere ait Uygulama İmar Planı Tadilatında transfere konu alanda kısmen park , kısmen de yol alanında kalmaktadır.

Adı ge ç en parselle ilgili olarak sunulan teklif belgesinde ;İmar hakkı transferine konu olan 562 Ada, 10 parselden (A) ve (B) ile gösterilen kısımların bedelsiz olarak yola terki , (A) ile gösterilen kısım üzerinde E.N.H. ge ç tiği i ç in vasfı yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tescili, (C) ve (D) ile gösterilen alanın bedelsiz olarak parka terki ve (D) ile g österilen kısım üzerinde E.N.H. ge ç tiğinden vasfı park olarak Ümraniye Belediyesi adına tescili ve TEİAŞ Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı tesisi talep edilmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiya ç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına ü ç yıldan fazla kiralanmasına ve s üresi otuz yılı ge ç memek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

#### KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞ Ü :İmar ve Hukuk Komisyonları ortak g ör ü ş olarak, s öz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEİAŞ Genel M ü d ü r l ü ğ ü Lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır.Meclise arz olunur.

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 17/01/2017 tarih, 2789944 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 07/02/2017 tarih ve 05 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon g ör ü ş ü doğrultusunda s öz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEİAŞ Genel M ü d ü r l ü ğ ü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabul üne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 3. Seçim Yılı 2017 Şubat Ayı Meclis Toplantısının 09 Şubat 2017 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Cemali ERGÜL  
Meclis 2. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ  
Üye-Katip

Bilal ÖZTÜRK  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
**...../...../2017**  
**Hasan CAN**  
**Belediye Başkanı**

**:09/02/2017**

**:2017/25**

KONU :Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 20/01/2017 tarih, 2784183 sayılı ve "A.Dudullu Mah. 1/5 pafta, 219 ada, 1 parsel sayılı yerin İSKİ Genel M ü d ü r l ü ğ ü lehine irtifak hakkı" konulu teklifi.

#### KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 20/01/2017 tarih ve 2784183 sayılı yazısı ile A.Dudullu Mahallesi, 1/5 Pafta, 219 Ada 1 Parsel sayılı taşınmazla ilgili olarak İSKİ Genel M ü d ü r l ü ğ ü lehine irtifak hakkı tesisi kurulması i ç in dilekçe ekinde sunulan teklif belgesi doğ rultusunda Meclis kararı alınmasının istendi ğ i belirtilmektedir.

Söz konusu parsel, 20.112009-25.03.2011-12.07.2013 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Ihlamurkuyu-A.Dudullu-Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İ ç inde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planında, Ayrık Nizam E:1.30 Konut sahasında, ve kısmen de Yol alanında kalmaktadır.

Söz konusu parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde, parselin (A) ile gösterilen kısmının bedelsiz olarak yola terki, (B) ile gösterilen kısmın yoldan satın alınması vasfının arsa olarak Ümraniye Belediyesi adına tesciline ve t ü m ü üzerine İSKİ lehine irtifak hakkı tesisi kurulması,1 Nolu parseli terkten sonra kalan kısmı ile (B) parselinin tevhid edilerek (C) parselinin oluşturulması ve 57.60 m2 si üzerine İSKİ Genel M ü d ü r l ü ğ ü lehine irtifak hakkı tesisi talep edilmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin de ğ iştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına ü ç yıldan fazla kiralınmasına ve süresi otuz yılı ge ç memek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildi ğ i belirtilmektedir.

#### KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞ Ü :İmar ve Hukuk Komisyonları ortak gör ü ş olarak, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile İSKİ Genel M ü d ü r l ü ğ ü Lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 20/01/2017 tarih, 2784183 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 07/02/2017 tarih ve 06 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüş ü doğ rultusunda oylanmış olup, komisyon gör ü ş ü doğ rultusunda söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile İSKİ Genel M ü d ü r l ü ğ ü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabul ü ne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 3. Seçim Yılı 2017 Şubat Ayı Meclis Toplantısının 09 Şubat 2017 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Cemali ERGÜL  
Meclis 2. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ  
Üye-Katip

Bilal ÖZTÜRK  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
**...../...../2017**  
**Hasan CAN**  
**Belediye Başkanı**

:09/02/2017

:2017/26

KONU :Kentsel Tasarım M üd ürl üğ ü'n ün 03/02/2017 tarih, 2805227 sayılı ve "2017 Yılı Kentsel Tasarım M üd ürl üğ ü ücret tarifesi" konulu teklifi.

## KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediye Meclis Başkanlığınca 06/02/2017 tarihli meclis toplantısında incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen Kentsel Tasarım M üd ürl üğ ü'n ün 03/02/2017 tarih ve 2805227 sayılı 2017 yılı için uygulanacak ücret tarifelerine ilişkin Kentsel Tasarım M üd ürl üğ ü'n ün teklifi meri mevzuat kapsamında sırasıyla incelenmiş olup; inceleme neticesinde yapılan değerlendirmede aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir.

### 01-Kentsel Tasarım M üd ürl üğ ü Ücret Tarife Teklifleri:

İlgisince talep edilen ve yapılanma artışı getirilmeden sadece fonksiyon değişikliği i çeren plan tadili tekliflerinde, kadastral parsel üzerinden hesaplamak koşulu ile her m2 için;

Konutlarda	TL* m2	8
Ticaret+Konut	TL* m2	10
Ticaret, Turizm,	TL* m2	16
Akaryakıt İstasyonu 18	TL*m2	
Özel Sağlık - Okul - Sosyal K ült ürel Tesis vb.	TL* m2	8
Sanayi, K. Sanayi	TL* m2	10

olarak belirlenmiştir.

**KOMİSYON**

**GÖRÜŞ Ü** :Komisyonumuza havale edilen Kentsel Tasarım M üd ürl üğ ü'ne ait 2017 Mali Yılı Ücret Tarife teklifinin incelenmesi neticesinde, yukarıda sayılan ücretlerin Kentsel Tasarım M üd ürl üğ ü'nden geldiği ve teklif edildiği şekli ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 59. Maddesi (e) fıkrası gereğince aynen kabul edilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

**:09/02/2017**

**:2017/26**

**KARAR** :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kentsel Tasarım M üd ürl üğ ü'n ün 03/02/2017 tarih, 2805227 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Plan ve B üt çe Komiyonu'nun 07/02/2017 tarih ve 01 no'lu raporu okunarak komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, 2017 Mali Yılı ücret tarife teklifinin yukarıda sayılan kalemin ücretlerinin müdürlüğ ünden geldiği şekli ve teklif edildiği şekli ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 59. Maddesi (e) fıkrası gereğince aynen kabul üne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 3. Seçim Yılı 2017 Şubat Ayı Meclis Toplantısının 09 Şubat 2017 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Cemali ERGÜL  
Meclis 2. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ  
Üye-Katip

Bilal ÖZTÜRK  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
**...../...../2017**

**Hasan CAN**  
**Belediye Başkanı**