

:07/12/2016

:2016/159

KONU :Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 04/12/2016 tarih, E.23137 sayılı ve "2017 Yılı Yapı Kontrol Müdürlüğü ücret tarifesi" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediye Meclis Başkanlığınca 05/12/2016 tarihli meclis toplantısında incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 04/12/2016 tarih ve E.23137 sayılı 2017 yılı için uygulanacak ücret tarifelerine ilişkin teklif eki olan Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün teklifi meri mevzuat kapsamında sırasıyla incelenmiş olup; inceleme neticesinde yapılan değerlendirmede aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir.

01- Yapı Kontrol Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:

- Asansör ruhsat ücreti.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ :Komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne ait 2017 Mali Yılı Ücret Tarife teklifinin incelenmesi neticesinde, yukarıda sayılan ücretin Yapı Kontrol Müdürlüğü'nden geldiği ve teklif edildiği şekli ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 59. Maddesi (e) fıkrası gereğince aynen kabul edilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 04/12/2016 tarih, E.23137 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 06/12/2016 tarih ve 08 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, 2017 Mali Yılı ücret tarife teklifinin yukarıda sayılan kalemin ücretinin müdürlüğünden geldiği şekli ve teklif edildiği şekli ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 59. Maddesi (e) fıkrası gereğince aynen kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 3. Seçim Yılı 2016 Aralık Ayı Meclis Toplantısının 07 Aralık 2016 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2016
Hasan CAN
Belediye Başkanı

:07/12/2016

:2016/160

KONU :Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 11/11/2016 tarih, E.21239 sayılı ve "Araç devri" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 05/12/2016 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 11/11/2016 tarih ve E.21239 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.Yapılan inceleme sonucunda; "Balıkesir İli Susurluk Belediye Başkanlığı'nın 08/11/2016 tarih ve 23232323-611.01-E.14818 sayılı yazıda belirtildiği üzere, 1 adet çöp kamyonunun aynı olarak devredilmesi talepleri doğrultusunda; Müdürlüğümüz demirbaşına ait 34 VN 6395 plakalı ISUZU marka hidrolik sıkıştırıcı çöp kamyonu aracının 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. Maddesi gereğince aynı yardım şeklinde bedelsiz olarak Balıkesir İli Susurluk Belediye Başkanlığına devredilmesi hususu; Makamınızca da uygun görülürse, yazımızın karar alınması üzere Belediye Meclisine havalesi hususunda; olurlarınızı arz ederim. " Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ :Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün teklifine istinaden; Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün demirbaşına ait 34 VN 6395 plakalı ISUZU marka hidrolik sıkıştırıcı çöp kamyonu aracının 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. Maddesi gereğince aynı yardım şeklinde bedelsiz olarak Balıkesir İli Susurluk Belediye Başkanlığına devredilmesi hususunun komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 11/11/2016 tarih, E.21239 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu'nun 06/12/2016 tarih ve 25 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda " Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün demirbaşına ait 34 VN 6395 plakalı ISUZU marka hidrolik sıkıştırıcı çöp kamyonu aracının 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. Maddesi gereğince aynı yardım şeklinde bedelsiz olarak Balıkesir İli Susurluk Belediye Başkanlığına devredilmesi hususunun" kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 3. Seçim Yılı 2016 Aralık Ayı Meclis Toplantısının 07 Aralık 2016 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oy çokluğu ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2016

Hasan CAN
Belediye Başkanı

:07/12/2016

:2016/161

KONU :Strateji Geliştirme M üd ürl üğ ü'n ün 05/12/2016 tarih, E.23142 sayılı "Yeni oluşturulan ve revize edilen yönetmelikler" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 05/12/2016 tarihli toplantısında g ör üş ül üp, komisyonumuza havale edilen Strateji Geliştirme M üd ürl üğ ü'n ün 05/12/2016 tarih ve E.23142 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Yapılan inceleme sonucunda; "Gelişen Ümraniye'nin ve belediyemizin ihtiyaçlarına binaen işlerin daha d üzenli ve verimli y ür üt üleceği kanaatiyle; 1) Bazı m üd ürl üklerde isim ve faaliyet değişikliği yapılması, 2) Bazı M üd ürl üklerin birleştirilmesi 3) Yeni bir müdürlük kurulması öng ör ülm üşt ür. İsim değişikliği yapılan, yeni kurulan ve birleştirilen müdürlüklere ilişkin bilgiler aşağıda tablo olarak verilmiştir.

İSİM DEĞİŞİKLİĞİ YAPILAN M ÜD ÜRL ÜKLER**MEVCUT İSMİ****YENİ İSMİ**1.BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER
ÜĞ Ü MÜDÜRLÜĞ Ü

1.BASIN VE YAYIN M ÜD ÜRL

2.SPOR İŞLERİ M ÜD ÜRL ÜĞ Ü

2.GENÇLİK VE SPOR HİZMETLERİ
MÜDÜRLÜĞ Ü

3.DESTEK HİZMETLERİ M ÜD ÜRL ÜĞ Ü

3.MAKİNE İKMAL BAKIM VE
ONARIM MÜDÜRLÜĞ Ü4.SOSYAL YARDIM İŞLERİ M ÜD ÜRL ÜĞ Ü
HİZMETLERİ4.SOSYAL DESTEK
MÜDÜRLÜĞ Ü**BİRLEŞTİRİLEN M ÜD ÜRL ÜKLER****BİRLEŞTİRİLEN M ÜD ÜRL ÜKLER****YENİ İSMİ**

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞ Ü

PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞ Ü

PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞ Ü

TESİSLER M ÜD ÜRL ÜĞ Ü
ÜĞ Ü

İŞLETME VE İŞTİRAKLER M ÜD ÜRL

ŞİLETME VE İŞTİRAKLER M ÜD ÜRL ÜĞ Ü

DIŞ İLİŞKİLER M ÜD ÜRL ÜĞ Ü
Ü

STRATEJİ GELİŞTİRME M ÜD ÜRL ÜĞ Ü

STRATEJİ GELİŞTİRME M ÜD ÜRL ÜĞ Ü

KÜTÜPHANE MÜDÜRLÜĞÜ

K ÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER

KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER

M ÜD ÜRL ÜĞ Ü

MÜDÜRLÜĞÜ

YENİ İHDAS EDİLEN M ÜD ÜRL ÜK

HALKLA İLİŞKİLER M ÜD ÜRL ÜĞ Ü

:07/12/2016

:2016/161

Buna göre; a) Birleşme nedeniyle kadrosu iptal edilen Plan ve Proje M üd ürl üğ ü, Tesisler Müdürlüğü ü, Dış İlişkiler M üd ürl üğ ü ve K ütüphane M üd ürl üğ ü'n ün g örev ve çalışma yönetmeliklerinin iptali hususunu, b) İsim değişikliği nedeniyle kadrosu iptal edilen Basın Yayın ve Halkla İlişkiler M üd ürl üğ ü, Spor İşleri M üd ürl üğ ü, Sosyal Yardım İşleri M üd ürl üğ ü ve Destek Hizmetleri Müdürlüğü ü'n ün g örev ve çalışma yönetmeliklerinin iptali hususunu, c) Birleşme, isim değişikliği veya faaliyet kapsamında değişiklik sonucu t üzel kişiliği devam eden Park ve Bah çeler Müdürlüğü ü, İşletme ve İştirakler M üd ürl üğ ü, Strateji Geliştirme M üd ürl üğ ü, K ültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ü, Basın ve Yayın M üd ürl üğ ü, Makine İkmal Bakım ve Onarım M üd ürl üğ ü, Genel Çelik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü ü, Sosyal Destek Hizmetleri M üd ürl üğ ü, Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü ü'n ün g örev ve çalışma yönetmeliklerinin kabul ü hususunu, d) Yeni ihdas edilen Halkla İlişkiler M üd ürl üğ ü'n ün G örev ve Çalışma Y önetmeliği'nin kabul ü hususunu, g örüş ü l üp karara bağlanmak üzere Belediye Meclisine havalesini arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüş üm üz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞ Ü : Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Strateji Geliştirme Müdürlüğü ü'n ün teklifine istinaden; birleşme nedeniyle kadrosu iptal edilen Plan ve Proje Müdürlüğü ü, Tesisler M üd ürl üğ ü, Dış İlişkiler M üd ürl üğ ü ve K ütüphane M üd ürl üğ ü'n ün g örev ve çalışma yönetmeliklerinin iptalinin, isim değişikliği nedeniyle kadrosu iptal edilen Basın Yayın ve Halkla İlişkiler M üd ürl üğ ü, Spor İşleri M üd ürl üğ ü, Sosyal Yardım İşleri M üd ürl üğ ü ve Destek Hizmetleri Müdürlüğü ü'n ün g örev ve çalışma yönetmeliklerinin iptalinin, birleşme, isim değişikliği veya faaliyet kapsamında değişiklik sonucu t üzel kişiliği devam eden Park ve Bah çeler Müdürlüğü ü, İşletme ve İştirakler M üd ürl üğ ü, Strateji Geliştirme

M ü d ü r l ü ğ ü, K ü l t ü r ve Sosyal İşler Müdürlüğü, Basın ve Yayın M ü d ü r l ü ğ ü, Makine İkmal Bakım ve Onarım M ü d ü r l ü ğ ü, Gen çlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü, Sosyal Destek Hizmetleri M ü d ü r l ü ğ ü, Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü'n ün g örev ve çalışma y önetmeliklerinin kabul ün ün, yeni ihdas edilen Halkla İlişkiler Müdürlüğü'n ün G örev ve Çalışma Y önetmeliği'nin kabul ü hususunun komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Strateji Geliştirme M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 05/12/2016 tarih, E.23142 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu'nun 06/12/2016 tarih ve 26 no'lu raporu okunarak komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon g ör üş ü doğrultusunda kabul üne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Se çim D önemi 3. Se çim Yılı 2016 Aralık Ayı Meclis Toplantısının 07 Aralık 2016 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOğDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2016
Hasan CAN
Belediye Başkanı

:07/12/2016

:2016/162

KONU :Emlak İstimlak M üd ürl üğ ü'n ün 29/11/2016 tarih, 2771960 sayılı ve "K.Bakkalk öy Mahallesi F22D23D4D pafta, 3317 ada, 23 parselin trafo irtifak hakkı tescili" konulu teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 05/12/2016 tarihli toplantısında g ör üş ü'l üp, komisyonumuza havale edilen Emlak İstimlak M üd ürl üğ ü'n ün 29/11/2016 tarih ve 2771960 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.Yapılan bu inceleme sonucunda; "16.11.2016 tarih ve E.37093 sayılı İstanbul Anadolu Yakası Elektrik Dağıtım A.Ş yazısı ile Ümraniye İl çesi, K.Bakkalköy Mahallesi, F22D23D4D pafta, 3317 ada,23 parsel bitişiğinde bulunan Enc ümen Teklif Belgesinde A ile gösterilen kısımda trafo merkezi yeri olarak kullanılmak üzere trafo irtifak hakkı tescili talep edilmektedir.S öz konusu yer Çevre ve Şehircilik Bakanlık Makamı'nın 19.06.2012 tarih ve 28/9522 sayılı Olur'u ile 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun H ükm ünde Kararnamenin 2.Maddesinin 1.fıkrasının (ğ) bendi uyarınca onaylanan İstanbul Finans Merkezi 1/5000 ve 1/1000 öl çekli Nazım ve Uygulama İmar Planları kapsamında park alanında kalmaktadır. Ümraniye İl çesi,K.Bakkalk öy Mahallesi, F22D23D4D pafta, 3317 ada,23 parsel bitişiğinde bulunan Enc ümen Teklif Belgesinde A ile gösterilen kısımda 3194 sayılı İmar Kanununun 14. ve 16. Maddelerine g öre trafo merkezi tesisi yapılması,TEDAŞ Genel M üd ürl üğ ü lehine 1 krş. bedelle 30(Otuz) yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi hususunda Makamınızca da uygun g ör üld üğ ü takdirde karar alınmak üzere yazı ve eki dosyanın Belediye Meclisine havalesini arz ederim." şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüş üm üz aşağıda a çıkılmıştır.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞ Ü :İmar ve Hukuk Komisyonları ortak g ör üş olarak, K.Bakkalk öy Mahallesi, F22D23D4D pafta, 3317 ada,23 parsel bitişiğinde bulunan Enc ümen Teklif Belgesinde A ile gösterilen kısımda 3194 Sayılı İmar Kanununun 14. ve 16. Maddelerine g öre trafo merkezi tesisi yapılması, s öz konusu taşınmazlarda TEDAŞ Genel M üd ürl üğ ü lehine 1 krş. bedelle 30(Otuz) yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi hususunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Emlak İstimlak M üd ürl üğ ü'n ün 29/11/2016 tarih, 2771960 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 06/12/2016 tarih ve 40 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon g ör üş ü doğrultusunda K.Bakkalk öy Mahallesi, F22D23D4D pafta, 3317 ada,23 parsel bitişiğinde bulunan Encümen Teklif Belgesinde A ile gösterilen kısımda 3194 Sayılı İmar Kanununun 14. ve 16. Maddelerine göre trafo merkezi tesisi yapılmasının ve s öz konusu taşınmazlarda TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine 1 krş. bedelle 30(Otuz) yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabul üne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 3. Seçim Yılı 2016 Aralık Ayı Meclis Toplantısının 07 Aralık 2016 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
..../..../2016
Hasan CAN
Belediye Başkanı

:07/12/2016

:2016/163

KONU :Emlak İstimlak M üd ürl üğ ü'n ün 21/11/2016 tarih, 2762033 sayılı ve "A.Dudullu Mahallesi, 2 pafta, 3939 parselin trafo irtifak hakkı tescili" konulu teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 05/12/2016 tarihli toplantısında g ör üş ü l üp, komisyonumuza havale edilen Emlak İstimlak M üd ürl üğ ü'n ün 21/11/2016 tarih ve 2762033 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.Yapılan bu inceleme sonucunda; "14.11.2016 tarih ve E.36201 sayılı İstanbul Anadolu Yakası Elektrik Dağıtım A.Ş yazısı ile Ümraniye İl çesi, A.Dudullu Mahallesi, 2 pafta, 3939 parsel üzerinde Belediye Encümenine Teklif Belgesinde A ile gösterilen kısımda trafo merkezi yeri olarak kullanılmak üzere trafo irtifak hakkı tescili talep edilmektedir.Söz konusu yer 20.11.2009-25.03.2011-18.03.2016 t.t.'li 1/1000 ölçekli Ümraniye Ihlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza i çinde kalan kısmına ait uygulama İmar Planı ve 21.11.2014 t.t.'li 1/5000 ve 1/1000 öl çekli Kemerdere ve Çekmek öy Deresi ve yakın çevresine ait uygulama imar planı değişikliğinde Park alanında kalmaktadır. Ümraniye İl çesi, A.Dudullu Mahallesi, 2 pafta, 3939 parsel bitişinde bulunan Encümen Teklif Belgesinde A ile gösterilen kısımda 3194 sayılı İmar Kanununun 14. ve 16. Maddelerine göre trafo merkezi tesisi yapılması,TEDAŞ kurumu lehine 1 krş. bedelle 30(Otuz) yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi hususunda Makamınızca da uygun g ör üld üğ ü takdirde karar alınmak üzere yazı ve eki dosyanın Belediye Meclisine havalesini arz ederim." şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait g ör üş ü m üz aşağıda a çıklanmıştır.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞ Ü : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak g ör üş olarak, A.Dudullu Mahallesi, 2 pafta, 3939 parsel bitişinde bulunan Enc ümen Teklif Belgesinde A ile g österilen kısımda 3194 Sayılı İmar Kanununun 14. ve 16. Maddelerine göre trafo merkezi tesisi yapılması, s öz konusu taşınmazlarda TEDAŞ kurumu lehine 1 krş. bedelle 30(Otuz) yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi hususunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Emlak İstimlak M üd ürl üğ ü'n ün 21/11/2016 tarih, 2762033 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 06/12/2016 tarih ve 41 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon g ör üş ü doğrultusunda A.Dudullu Mahallesi, 2 pafta, 3939 parsel bitişinde bulunan Enc ümen Teklif Belgesinde A ile gösterilen kısımda 3194 Sayılı İmar Kanununun 14. ve 16. Maddelerine g öre trafo merkezi tesisi yapılması, s öz konusu taşınmazlarda TEDAŞ kurumu lehine 1 krş. bedelle 30(Otuz) yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabul üne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 3. Seçim Yılı 2016 Aralık Ayı Meclis Toplantısının 07 Aralık 2016 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2016
Hasan CAN
Belediye Başkanı

Sayfa: 1/1

:07/12/2016

:2016/164

KONU :Emlak İstimlak M üd ürl üğ ü'n ün 21/11/2016 tarih, 2754999 sayılı ve "N.Kemal Mahallesi 1 pafta, 910 ada, 172 parselin trafo irtifak hakkı tescili" konulu teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 05/12/2016 tarihli toplantısında g ör üş ü l ü p, komisyonumuza havale edilen Emlak İstimlak M üd ürl üğ ü'n ün 21/11/2016 tarih ve 2754999 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.Yapılan bu inceleme sonucunda; "21.10.2016 tarih ve E.34852 sayılı İstanbul Anadolu Yakası Elektrik Dağıtım A.Ş yazısı ile Ümraniye İl çesi, N.Kemal Mahallesi, 1 pafta, 910 ada,172 parsel üzerinde Belediye Encümenine Teklif Belgesinde A ile gösterilen kısımda kablo ge çiş g üzergahı olarak,910 ada,173 parsel üzerinde Belediye Encümenine Teklif Belgesinde B ile gösterilen kısımda trafo merkezi yeri olarak kullanılmak üzere trafo irtifak hakkı tescili talep edilmektedir.Söz konusu parsellerden 910 ada,172 parsel 13.02.1998-15.03.1999-16.02.2016 t.t'li 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı ve 16.08.2011 t.t'li 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde yol alanında,910 ada,173 parsel Yeşil alanda kalmaktadır. Ümraniye İl çesi, N.Kemal Mahallesi, 1 pafta, 910 ada,172 parsel üzerinde Belediye Encümenine Teklif Belgesinde A ile gösterilen kısımda kablo ge çiş g üzergahı,910 ada,173 parsel üzerinde Belediye Enc ümenine Teklif Belgesinde B ile gösterilen kısımda 3194 sayılı İmar Kanununun 14. ve 16. Maddelerine g öre trafo merkezi tesisi yapılması,TEDAŞ kurumu lehine 1 krş. bedelle 30(Otuz) yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi hususunda Makamınızca da uygun g ör üld üğ ü takdirde karar alınmak üzere yazı ve eki dosyanın Belediye Meclisine havalesini arz ederim." şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait g ör üş ü m ü z aşağıda a ıklanmıştır.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞ Ü :İmar ve Hukuk Komisyonları ortak g ör üş olarak, N.Kemal Mahallesi, 1 pafta, 910 ada,172 parsel üzerinde Belediye Encümenine Teklif Belgesinde A ile gösterilen kısımda kablo ge çiş g üzergahı,910 ada,173 parsel üzerinde Belediye Encümenine Teklif Belgesinde B ile gösterilen kısımda 3194 Sayılı İmar Kanununun 14. ve 16. Maddelerine göre trafo merkezi tesisi yapılması, s öz konusu taşınmazlarda TEDAŞ kurumu lehine 1 krş. bedelle 30(Otuz) yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

:07/12/2016

:2016/164

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Emlak İstimlak M üd ürl üğ ü'n ün 21/11/2016 tarih, 2754999 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 06/12/2016 tarih ve 42 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon g ör üş ü doğrultusunda N.Kemal Mahallesi, 1 pafta, 910 ada,172 parsel üzerinde Belediye Encümenine Teklif Belgesinde A ile gösterilen kısımda kablo geçiş g üzergahı,910 ada,173 parsel üzerinde Belediye Encümenine Teklif Belgesinde B ile gösterilen kısımda 3194 Sayılı İmar Kanununun 14. ve 16. Maddelerine g öre trafo merkezi tesisi yapılması, s öz konusu taşınmazlarda TEDAŞ kurumu lehine 1 krş. bedelle 30(Otuz) yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabul üne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 3. Seçim Yılı 2016 Aralık Ayı Meclis Toplantısının 07 Aralık 2016 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2016
Hasan CAN
Belediye Başkanı

:07/12/2016

:2016/165

KONU :Emlak İstimlak M üd ürl üğ ü'n ün 29/11/2016 tarih, 2771964 sayılı ve "Y.Dudullu Mahallesi 12 pafta, 458 parselin trafo irtifak hakkı tescili" konulu teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 05/12/2016 tarihli toplantısında g ör üş ü l ü p, komisyonumuza havale edilen Emlak İstimlak M üd ürl üğ ü'n ün 29/11/2016 tarih ve 2771964 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.Yapılan bu inceleme sonucunda; "15.11.2016 tarih ve E.36965 sayılı İstanbul Anadolu Yakası Elektrik Dağıtım A.Ş yazısı ile Ümraniye İl çesi, Y.Dudullu Mahallesi, 12 pafta, 458 parsel bitişiğinde Belediye Encümenine Teklif Belgesinde A ile gösterilen kısımda trafo merkezi yeri olarak kullanılmak üzere trafo irtifak hakkı tescili talep edilmektedir. S öz konusu yer 20.11.2009-25.03.2011-18.03.2016 t.t.li 1/1000 ölçekli Ümraniye İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza i çinde kalan kısmına ait uygulama İmar Planında Park alanında kalmaktadır. Ümraniye İl çesi, Y.Dudullu Mahallesi, 12 pafta, 458 parsel bitişiğinde bulunan Enc ümen Teklif Belgesinde A ile gösterilen kısımda 3194 sayılı İmar Kanununun 14. ve 16. Maddelerine g öre trafo merkezi tesisi yapılması,TEDAŞ Genel M üd ürl üğ ü lehine 1 krş. bedelle 30(Otuz) yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi hususunda Makamınızca da uygun g ör üld üğ ü takdirde karar alınmak üzere yazı ve eki dosyanın Belediye Meclisine havalesini arz ederim." şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait g ör üş ü m ü z aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞ Ü :İmar ve Hukuk Komisyonları ortak g ör üş olarak, Y.Dudullu Mahallesi, 12 pafta, 458 parsel bitişiğinde bulunan Enc ümen Teklif Belgesinde A ile g österilen kısımda 3194 Sayılı İmar Kanununun 14. ve 16. Maddelerine g öre trafo merkezi tesisi yapılması, söz konusu taşınmazlarda TEDAŞ Genel M üd ürl üğ ü lehine 1 krş. bedelle 30(Otuz) yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi hususunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

:07/12/2016

:2016/165

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Emlak İstimlak M üd ürl üğ ü'n ün 29/11/2016 tarih, 2771964 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 06/12/2016 tarih ve 43 no'lu ortak raporu okunarak komisyon g ör üş ü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon g ör üş ü doğrultusunda Y.Dudullu Mahallesi, 12 pafta, 458 parsel bitişiğinde bulunan Enc ümen Teklif Belgesinde A ile g österilen kısımda 3194 Sayılı İmar Kanununun 14. ve 16. Maddelerine g öre trafo merkezi tesisi yapılması, söz konusu taşınmazlarda TEDAŞ Genel M üd ürl üğ ü lehine 1 krş. bedelle 30(Otuz) yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabul üne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Se çim Dönemi 3. Se çim Yılı 2016 Aralık Ayı Meclis Toplantısının 07 Aralık 2016 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2016

Hasan CAN
Belediye Başkanı

:07/12/2016

:2016/166

KONU :Emlak İstimlak M üd ürl üğ ü'n ün 29/11/2016 tarih, 2771970 sayılı ve "Atatürk Mahallesi 151 pafta, 1055 ada, 12 parselin trafo irtifak hakkı tescili" konulu teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 05/12/2016 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Emlak İstimlak M üd ürl üğ ü'n ün 29/11/2016 tarih ve 2771970 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.Yapılan bu inceleme sonucunda; "07.11.2016 tarih ve E.36198 sayılı İstanbul Anadolu Yakası Elektrik Dağıtım A.Ş yazısı ile Ümraniye İl çesi, Atatürk Mahallesi, 151 pafta, 1055 ada, 12 parsel bitişiğinde bulunan Encümen Teklif Belgesinde A ile gösterilen kısımda trafo merkezi yeri olarak kullanılmak üzere trafo irtifak hakkı tescili talep edilmektedir.Söz konusu yer 13.02.1998-15.03.1999-16.02.2016 t.t.'li 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planında Çocuk Oyun alanında kalmaktadır. Ümraniye il çesi, Atatürk Mahallesi, 151 pafta, 1055 ada, 12 parsel bitişiğinde bulunan Encümen Teklif Belgesinde A ile gösterilen kısımda 3194 Sayılı İmar Kanununun 14. ve 16. Maddelerine göre trafo merkezi tesisi yapılması, TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine 1 krş. bedelle 30(otuz) yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi hususunda Makamınızca da uygun görüşle takdirde karar alınmak üzere yazı ve eki dosyanın Belediye Meclisine havalesini arz ederim." şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşüm aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ :İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, Atatürk Mahallesi, 151 pafta, 1055 ada, 12 parsel bitişiğinde bulunan Encümen Teklif Belgesinde A ile gösterilen kısımda 3194 Sayılı İmar Kanununun 14. ve 16. Maddelerine göre trafo merkezi tesisi yapılması, söz konusu taşınmazlarda TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine 1 krş. bedelle 30(otuz) yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

:07/12/2016

:2016/166

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Emlak İstimlak M üd ürl üğ ü'n ün 29/11/2016 tarih, 2771970 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 06/12/2016 tarih ve 44 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon g ör üş ü doğrultusunda Atatürk Mahallesi, 151 pafta, 1055 ada, 12 parsel bitişiğinde bulunan Enc ümen Teklif Belgesinde A ile g österilen kısımda 3194 Sayılı İmar Kanununun 14. ve 16. Maddelerine g öre trafo merkezi tesisi yapılması, s öz konusu taşınmazlarda TEDAŞ Genel M üd ürl üğ ü lehine 1 krş. bedelle 30(otuz) yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabul üne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Se çim D önemi 3. Se çim Yılı 2016 Aralık Ayı Meclis Toplantısının 07 Aralık 2016 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2016

Hasan CAN
Belediye Başkanı

:07/12/2016

:2016/167

KONU :Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 25/11/2016 tarih, 2764004 sayılı ve "İstiklal Mahallesi 18 pafta, 426 ada, 2 parsel sayılı yerin T.E.K. Genel M ü d ü r l ü ğ ü lehine daimi irtifak hakkı tesisi" konulu teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 25/11/2016 tarih ve 2764004 sayılı yazısı ile Ümraniye İl çesi, İstiklal Mahallesi, 18 Pafta, 426 ada, 2 parsel sayılı taşınmazla ilgili olarak TEK Genel M ü d ü r l ü ğ ü lehine daimi irtifak hakkı tesisi kurulması i çin dilek çe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis kararı alınmasının istendiği belirtilmektedir.S öz konusu parsel, 13.02.1998-15.03.1999-16.02.2016 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planında, Ayrık Nizam 4 kat Konut, ve kısmen de Yol alanında kalmaktadır.S öz konusu parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde, parselin (A) ile gösterilen kısmının bedelsiz olarak yola terki, (A) ile g österilen kısmın üzerinde T.E.K Genel Müdürlüğ ü lehine irtifak hakkı bulunduğundan vasfının yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tesciline ve var olan irtifak hakkının devamına, kalan 2 nolu parsel üzerinde kalan T.E.K Genel Müdürlüğ ü lehine irtifak hakkının korunması talep edilmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiya ç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına ü ç yıldan fazla kiralanmasına ve s üresi otuz yılı ge çmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞ Ü : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak g ör üş olarak, s öz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEK lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır.Meclise arz olunur.

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 25/11/2016 tarih, 2764004 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 06/12/2016 tarih ve 45 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon g ör üş ü doğrultusunda s öz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEK lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabul üne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 3. Seçim Yılı 2016 Aralık Ayı Meclis Toplantısının 07 Aralık 2016 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2016

Hasan CAN
Belediye Başkanı

Sayfa: 1/1

:07/12/2016

:2016/168

KONU :Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 02/12/2016 tarih, 2770509 sayılı ve "Y.Dudullu Mahallesi 24 pafta, 1588 parsel sayılı yerin TEİAŞ Genel M ü d ü r l ü ğ ü lehine irtifak hakkı tesisi" konulu teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 02/12/2016 tarih ve 2770509 sayılı yazısı ile Ümraniye İl çesi, Y.Dudullu Mahallesi, 24 Pafta, 1588 parsel sayılı taşınmazla ilgili olarak TEİAŞ Genel M ü d ü r l ü ğ ü lehine irtifak hakkı tesisi kurulması için dilekçe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis kararı alınmasının istendiği belirtilmektedir. Söz konusu parsel, 16.01.2008-12.7.2013 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Çakmak Ihlamurkuyu ,Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin Havza Dışında Kalan Kısımına ait Uygulama İmar Planı ve 13.9.2014 t.t. Ümraniye Çakmak Ihlamurkuyu Y.Dudullu, Y.Çamlıca Mah.Havza Dışında Kalan Kısımında Enerji Nakil Hatlarında Kalan Parsellere ait Uygulama İmar Plan Tadilatında tamamen Park alanında kalmaktadır.İmar Hakkı transferine konu olan 1588 nolu parselle ilgili sunulan teklif belgesinde; parselin tamamının bedelsiz parka terki, üzerinden E.N.H. geçtiğinden vasfının park olarak Ümraniye Belediyesi adına tescili ve TEİAŞ Genel M ü d ü r l ü ğ ü lehine İrtifak Hakkının korunması, İmar Kanununun 11,14,15 ve 16. maddesi gereği talep edilmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralınmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ :İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEİAŞ lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır.Meclise arz olunur.

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 02/12/2016 tarih, 2770509 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 06/12/2016 tarih ve 46 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEİAŞ lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 3. Seçim Yılı 2016 Aralık Ayı Meclis Toplantısının 07 Aralık 2016 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2016

Hasan CAN
Belediye Başkanı

Sayfa: 1/1

:07/12/2016

:2016/169

KONU :İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 15/11/2016 tarih, 2728255 sayılı ve "Y.Dudullu Mahallesi 1/3 pafta, 9132 parselin trafo irtifak hakkı tescili" konulu teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ü'n ün 15/11/2016 tarih ve 2728255 nolu teklifinde yapılan incelemede; İstanbul Anadolu Yakası Elektrik Dağıtım A.Ş. nin 18/08/2016 tarih ve AD-OUT-603-2016-835 sayılı yazısı ile Ümraniye İl çesi, Y. Dudullu Mahallesi, 1/3 pafta, 9132 parselin A ile gösterilen toplam 108,68 m² alan üzerinde ekte gönderilen krokide belirtilen yerde ve ölçülerde 3194 sayılı Kanununun 11., 14. ve 16. Maddeleri uyarınca TEDAŞ lehine 1 krş. bedelle 30 (otuz) yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi i çin Meclis kararı alınmasının istendiği belirtilmektedir.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞ Ü :İmar ve Hukuk Komisyonları ortak g ör ü ş olarak, s öz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEDAŞ lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır.Meclise arz olunur.

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 15/11/2016 tarih, 2728255 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 06/12/2016 tarih ve 47 no'lu ortak raporu okunarak komisyon g ör ü ş ü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon g ör ü ş ü doğrultusunda s öz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEDAŞ lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 3. Seçim Yılı 2016 Aralık Ayı Meclis Toplantısının 07 Aralık 2016 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2016

Hasan CAN

Belediye Başkanı

Sayfa: 1/1

:07/12/2016

:2016/170

KONU :Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 25/11/2016 tarih, 2762325 sayılı ve "A.Dudullu Mahallesi 2/2 pafta, 3415 parsel" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 25/11/2016 tarih, 2762325 referans nolu teklifinde yapılan incelemede; Ümraniye İl çesi, A.Dudullu Mahallesi, 2/2 Pafta, 3415 no'lu parselin ilgilisi tarafından parselin meri imar planında "Park Alanı" olarak planlandığı b ölgede park alanına ihtiya ç olmadığından parselin park alanı lejantından çıkarılarak mağduriyetlerinin giderilmesinin istendiği bu itibarla bahse konu talebin gerçekleşmesi i çin plan değişikliği yapılması gerektiğinden konunun Belediye Meclisinde değerlendirilmesi gereği doğduğu anlaşılmaktadır. S öz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında kısmen 280 k/ha yoğunluklu "Konut Alanı" kısmen de "Yol Alanı" lejantında kalmakta iken 20.11.2009 - 25.03.2011 - 16.03.2016 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Ihlamurkuyu, Aşağı Dudullu, Yukarı Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İ çinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı kapsamında kısmen "Park Alanı" kısmen de "Yol Alanı" olarak planlandığı g ör ülm üşt ür.

KOMİSYON

GÖRÜŞ Ü :Ümraniye İl çesi, A.Dudullu Mahallesi, 2/2 Pafta, 3415 Parselin yol alanı dışında kalan kısmının konut alanına alınmasına ilişkin talep yapı ve n üfus yoğunluğunu arttırıcı olup, uygulamayı zorlaştırdığından Komisyonumuzca uygun bulunmamıştır.Meclise arz olunur.

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 25/11/2016 tarih, 2762325 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar Komisyonu'nun 06/12/2016 tarih ve 48 no'lu raporu okunarak komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüş ü doğrultusunda kabul üne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Se çim Dönemi 3. Se çim Yılı 2016 Aralık Ayı Meclis Toplantısının 07 Aralık 2016 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2016

Hasan CAN
Belediye Başkanı

:07/12/2016

:2016/171

KONU :Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 30/11/2016 tarih, 2766821 sayılı ve "Madenler Mahallesi 14097 parselle ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Komisyonumuzca Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 30/11/2016 tarih ve 2766821 referans nolu teklifinde yapılan incelemede; Ümraniye İl çesi Madenler Mahallesi 1 Pafta 14097 parsel sayılı taşınmaz "16/04/2005 t.t. 1/1000 ölçekli Y.Dudullu Mahallesi, 1 Pafta, 106, 135, 136, 167 Parseller Uygulama İmar Planı" kapsamında Orta öğretim Alanı lejantında kaldığı, s öz konusu planın Eğitim Tesisleri Alanları Uygulama H ü k ü m l e r i ile ilgili olarak plan notlarında; "Planda Eğitim Tesisleri olarak g österilen temel eğitim, orta öğretim, özel okul tesisleri alanında E (Emsal) :0,36 Hmax:12.50 m'dir" ifadesi yer aldığı anlaşılmıştır. Bu aşamadan sonra 15/01/2016 t.t. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda; "Orta öğretim Tesis Alanında Min:5m Bah çe mesafesi sağlamak şartı ile Hmaks:5 Kattır. Çekme mesafelerine uyulması kaydıyla blok ebatları ve taban alanı serbesttir. Bu alanda okul alanına hizmet edecek spor salonu, k üt üphane vb. Birimler yapılabilir. Uygulama il çe belediyesince onaylanacak avan projeye g öre yapılacaktır." Yapılanma şartlarına uygun olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi hazırlandığı görülmüştür.

Söz konusu Plan Değişikliği Teklifine ait Plan Notları;

1. Plan Değişikliği Onama Sınırı İçerisinde Yer Alan Parsel Orta öğretim Tesis Alanıdır.
2. Ortaöğretim tesis alanında Min:5m bah çe mesafesi sağlamak şartı ile H maks:5 kattır. Çekme mesafelerine uyulması kaydıyla blok ebatları ve taban alanı serbesttir. Bu alanda okul alanına hizmet edecek spor salonu, k üt üphane vb. Birimler yapılabilir. Uygulama il çe belediyesince onaylanacak avan projeye göre yapılacaktır.
3. Açıklanmayan Hususlarda Mer'i İmar Planı, Plan Notları, Mer'i İmar Y önetmeliği Ve İ çmesuyu Havzaları Y önetmeliği H ü k ü m l e r i Ge çerlidir.Şeklinde d üzenlendiği tespit edilmiştir.

KOMİSYON

GÖRÜŞ Ü :Bahse konu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliği teklifi, 15/01/2016 t.tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlandığı tespit edildiğinden Komisyonumuzca uygun görülmüştür.Meclise arz olunur.

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 30/11/2016 tarih, 2766821 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar Komisyonu'nun 06/12/2016 tarih ve 49 no'lu raporu okunarak komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon g ö r ü ş ü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 3. Seçim Yılı 2016 Aralık Ayı Meclis Toplantısının 07 Aralık 2016 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2016

Hasan CAN
Belediye Başkanı

:07/12/2016

:2016/172

KONU :Kentsel Tasarım M üd ürl üğ ü'n ün 01/12/2016 tarih, 2772156 sayılı ve "Tantavi Mahallesi 151-152 paftalar, 1071 ada, 2 ve 22 parsellere ilişkin uygulama imar planı değişikliği" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Komisyonumuzca Kentsel Tasarım M üd ürl üğ ü'n ün 01/12/2016 tarih ve 2772156 referans nolu teklifinde yapılan incelemede; m ülkijeti İstanbul B üy ükşehir Belediye Başkanlığı ve Ümraniye Belediyesi'ne ait olan Tantavi Mahallesi, 151 ve 152 paftalar, 1071 ada 2 ve 22 parsel sayılı taşınmazların "13.02.1998-15.03.1999-16.02.2016 t.t. 1/1000 Ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı" kapsamında "Park Alanı" lejantında kaldığı, bununla birlikte "01.02.1972 t.t. 1/1000 Ölçekli Tantavi Mevzii İmar Planı" kapsamında taşınmazlar üzerinde "H ve Plan Tertibi İhtiyaca G öre Olacak" yapılaşmalı "Umumi Binalar" lejantlı 2 Adet kitle bulunduğu, s öz konusu taşınmazların yanında bulunan Fahir İlkel Parkı'nın b ölge n üfusunun yoğun olduğu bir yerde olup, erişilebilirliği kolay, merkezi bir konumda olmasından dolayı yıl boyunca ziyaret çilerin rekreasyon aktivitelerini yoğun bir şekilde karşıladıkları kullanıma imkan vermekte olduğu, s öz konusu parselleri de kapsayan t üm park ve rekreasyon alanı i çin daha önce 25/09/2013 tarih ve 2013/110 sayılı Ümraniye Belediye Meclisi Kararı ile uygun bulunan bir plan tadilatı teklifi bulunmakla birlikte İstanbul B üy ükşehir Belediye Başkanınca onanıp y ür ürl üğe girmediği hususları anlatılmış olup, bu itibarla s öz konusu teklifin yeniden revize edilerek; parkın kent sakinlerinin ve ziyaret çilerin rekreatif ihtiya çlarını gerçekleştirecekleri kısa s üreli kullanımlara y önelik olarak rekreatif fonksiyonların tanımlanması ve rekreatif standartının y ükseltilmesi amacıyla Tantavi Mevzii İmar Planı ile de uyumlu olacak şekilde park fonksiyonu değiştirilmeden fonksiyon tanımlanmasına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik Teklifi hazırlandığı tarafımıza bildirilmiştir.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifine ilişkin plan notları:

1. Plan Değişikliği Onama Sınırı İ çerisinde gezi alanları, y ür üy üş, koşu parkuru gibi açık havada yapılabilen spor faaliyetleri, piknik alanları, oyun parkları, çi çek bahçeleri ile max taks: 0,10, yeçok: 2 kat yapılaşma koşullarını ge çmemek şartıyla mescit ve sosyal tesis alanı gibi konut ve konaklama harici fonksiyonlar yer alabilir.

2. Açıklanmayan hususlarda Meri 1/1000 Ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı ve Meri İmar Y önetmeliği h ük ümleri ge çerlidir. Şeklinde d üzenlendiği tespit edilmiştir.

:07/12/2016

:2016/172

KOMİSYON

GÖRÜŞ Ü :Söz konusu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi kamu yararı niteliği taşıdığından Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclise arz olunur.

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 01/12/2016 tarih, 2772156 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar Komisyonu'nun 06/12/2016 tarih ve 50 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 3. Seçim Yılı 2016 Aralık Ayı Meclis Toplantısının 07 Aralık 2016 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2016

Hasan CAN
Belediye Başkanı

:07/12/2016

:2016/173

KONU :Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 02/12/2016 tarih, 2760199 sayılı ve "İnkılap Mahallesi 1838 ada, 3 parsel ile, 874 ada eski 125 parselin parka terk edilen kısmının bir bölümüne ilişkin uygulama imar planı değişikliği" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Komisyonumuzca Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 02/12/2016 tarih, 2760199 referans nolu teklifinde yapılan incelemede; 22/07/2016 t.tarihli 1/5000 öl ç ekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 öl ç ekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile İnkılap Mah. 874 ada, eski 125 parselden bedelsiz olarak parka terk edilen 16.600 m²'lik alanın 5000 m²'lik kısmının "Belediye Hizmet Alanı" lejantına alınması, buna karşılık, meri uygulama imar planında "Belediye Hizmet Alanı" lejantında bulunan İnkılap Mah. 1838 ada 3 parselin ise "Park Alanı" lejantına alınmasının teklif edildiği,

Teklifeye ilişkin Plan Notları:

1. Plan Onama Sınırı İstanbul İli, Ümraniye İl ç esi, İnkılap Mahallesi, 1838 Ada 3 Parsel İle Eski 874 Ada, 125 Parselin Parka Terkin Edilen Kısmının Bir B öl ü m ün ü Kapsamaktadır.
2. Plan Onama Sınırı İ ç erisinde Yer Alan Belediye Hizmet Alanında İl ç e Belediyesince Onaylanacak Avan Projeye Göre Uygulama Yapılacaktır.
3. Jeolojik Ve Jeoteknik İnceleme Yapılmadan Uygulama Yapılamaz.
4. Uygulama Aşamasında İlgili Kurum G ör ü şlerine Uyulacaktır.
5. Açıklanmayan Hususlarda Meri 1/1000 Öl ç ekli Uygulama İmar Planlarına Ait Plan Notları Ve Meri İmar Y önetmeliği H ü k ü mleri Ge ç erlidir.şeklinde d üzenlendiği g ör ülm ü ş t ü r.

KOMİSYON

GÖRÜŞ Ü :Ümraniye İl ç esi, İnkılap Mahallesi, 1838 Ada, 3 Parsel İle, 874 Ada eski 125 Parselin Parka Terk Edilen Kısmının Bir B öl ü m üne İlişkin Uygulama İmar Planı teklifi 22/07/2016 t.tarihli 1/5000 öl ç ekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından Komisyonumuzca uygun görülmüşt ü r.Meclise arz olunur.

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 02/12/2016 tarih, 2760199 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar Komisyonu'nun 06/12/2016 tarih ve 51 no'lu raporu okunarak komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon g ör ü ş ü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 3. Seçim Yılı 2016 Aralık Ayı Meclis Toplantısının 07 Aralık 2016 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oy çokluğu ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2016

Hasan CAN
Belediye Başkanı

:07/12/2016

:2016/174

KONU :Kentsel Tasarım M üd ürl üğ ü'n ün 02/12/2016 tarih, 2759025 sayılı ve "İnkılap Mahallesi 50 pafta, 1840 ada, 34, 107 ve 229 parsellerin bir kısmı ile kadastral boşluğa ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Komisyonumuzca Kentsel Tasarım M üd ürl üğ ü'n ün 02/12/2016 tarih ve 2759025 referans nolu teklifinde yapılan incelemede; Ümraniye İl çesi, İnkılap Mahallesi 50 Pafta 1840 Ada 34, 229 ve 107 parsel sayılı taşınmazlar "15.03.1999 onanlı 1/1000 öl çekli 50 pafta 1840 Ada 222, 185, 207, 210 Parsellere ait Plan Tadilatı ve Mevzii İmar Planı" kapsamında 1840 Ada 34 Parsel kısmen "İlkokul Tesis Alanı" kısmen "Park Alanı" kısmen de "Yol Alanı" lejantlarında, 1840 Ada 229 parsel kısmen "İlkokul Tesis Alanı" kısmen de "Yol Alanı" lejantlarında, 1840 Ada 34, 229 ve 107 parseller arasında kalan bir kısım tescil dışı alan da "İlkokul Tesis Alanı" lejantında yer aldığı anlaşılmıştır. Bu aşamadan sonra 22/07/2016 t.t. 1/5000 öl çekli Plan doğrultusunda hazırlanan 1/1000 öl çekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile; Belediyemizce b ölgede var olan Belediye Hizmet Alanı ihtiyacının karşılanması i çin 50 Pafta 1840 Ada 34 parsel, kadastral boşluğun İlkokul tesis alanında kalan kısmı ile 1840 Ada 229 parselin bir kısmını i çeren yaklaşık 3400 m²'lik alan İlkokul Tesis alanından çıkartılarak Belediye Hizmet Alanına alındığı ve bu doğrultuda kalan İlkokul alanında bah çe çekme mesafelerinin yeniden düzenlendiği g ör ülm üşt ür.

Söz konusu Plan Değişikliği Teklifine ait Plan Notları;

1. Belediye Hizmet Alanında; İl çe Belediyesince Onaylanacak Avan Projeye G öre Uygulama Yapılacaktır.
2. Jeolojik Ve Jeoteknik İnceleme Yapılmadan Uygulama Yapılamaz.
3. Uygulama Aşamasında İlgili Kurum G ör üşlerine Uyulacaktır.
4. Açıklanmayan Hususlarda Meri Uygulama İmar Planı Ve Meri İmar Y önetmeliği Hükümleri Geçerlidir.Şeklinde d üzenlendiği tespit edilmiştir.

KOMİSYON

GÖRÜŞ Ü :Bahse konu plan değişiklik teklifi, 22/07/2016 t.tarihli 1/5000 öl çekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından Komisyonumuzca uygun g ör ülm üşt ür.Meclise arz olunur.

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kentsel Tasarım M üd ürl üğ ü'n ün 02/12/2016 tarih, 2759025 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar Komisyonu'nun 06/12/2016 tarih ve 52 no'lu raporu okunarak komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon g ör üş ü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 3. Seçim Yılı 2016 Aralık Ayı Meclis Toplantısının 07 Aralık 2016 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oy çokluğu ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2016

Hasan CAN
Belediye Başkanı