

:09/11/2016

:2016/147

KONU :Emlak İstimlak M üd ürl üğ ü'n ün 27/10/2016 tarih, E.20430 sayılı ve "Atat ürk Mah. 11 pafta, 787 ada, 51 parsel tahsisi" konulu teklifi.

### KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 07/11/2016 tarihli toplantısında g ör üş ü l ü p, komisyonumuza havale edilen Emlak İstimlak M üd ürl üğ ü'n ün 27/10/2016 tarih ve E.20430 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Yapılan inceleme sonucunda; "Ümraniye İl çesi, Atat ürk (Tantavi) Mahallesi, 11 pafta, 787 ada, 51 parsel sayılı 1421,71 m2 yüzölçümlü taşınmaz Ümraniye Belediyesi adına kayıtlı olup "13.02.1998- 15.03.1999- 16.02.2016 t.t. 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı" kapsamında "Anaokulu Alanı" lejantında kalmaktadır.İlim Yayma Vakfı'nın 17.10.2016 tarihli ve E.34477 sayılı yazısında m ülkiyeti Belediyemize ait Atat ürk Mahallesi, 11 pafta, 787 ada, 51 parsel sayılı taşınmazın İlim Yayma Vakfı'nın iktisadi işletmesi Erdem Özel Eğitim Hizmetleri ve Ticaret Anonim Şirketince Özel İrfan Eğitim Kurumları çatısı altında anaokulu yapılması amacıyla "Kamu Yararına Çalışan Vakıflar" stat üs ünde bulunan İlim Yayma Vakfı'na 25 yıllığına bedelsiz olarak tahsis edilmesi talep edilmektedir.Söz konusu parselin plandaki amacına uygun olarak kullanılmak üzere 5393 Sayılı Kanun'un 18/e ve 75/c-d Maddeleri uyarınca İlim Yayma Vakfı'na bedelsiz olarak 25 yıllığına tahsis edilmesi hususu makamınızca da uygun g ör üld üğ ü takdirde karar alınmak üzere yazımız ve eki dosyanın Belediye Meclisine havalesini arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait g ör üş ü m ü z aşağıda a çıkılanmıştır.

### KOMİSYON

GÖRÜŞ Ü :Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Emlak İstimlak M üd ürl üğ ü'n ün teklifine istinaden; m ülkiyeti Belediyemize ait Atat ürk Mahallesi, 11 pafta, 787 ada, 51 parsel sayılı taşınmazın, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/c-d Maddeleri uyarınca 25 yıl s üre ile bedelsiz olarak İlim Yayma Vakfı'nın iktisadi işletmesi Erdem Özel Eğitim Hizmetleri ve Ticaret Anonim Şirketince Özel İrfan Eğitim Kurumları çatısı altında anaokulu yapılması amacıyla "Kamu Yararına Çalışan Vakıflar" statüsünde bulunan İlim Yayma Vakfı 'na tahsis edilmesi hususunun komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Y üce Meclise arz olunur.

:09/11/2016

:2016/147

**KARAR** :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Emlak İstimlak M üd ürl üğ ü'n ün 27/10/2016 tarih, E.20430 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu'nun 08/11/2016 tarih ve 23 no'lu raporu okunarak komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüş ü doğrultusunda "M ülkiyeti Belediyemize ait, Atatürk Mahallesi, 11 pafta, 787 ada, 51 parsel sayılı taşınmazın, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/c-d Maddeleri uyarınca 25 yıl süre ile bedelsiz olarak İlim Yayma Vakfı'nın iktisadi işletmesi Erdem Özel Eğitim Hizmetleri ve Ticaret Anonim Şirketince Özel İrfan Eğitim Kurumları çatısı altında anaokulu yapılması amacıyla "Kamu Yararına Çalışan Vakıflar" statüsünde bulunan İlim Yayma Vakfı'na tahsis edilmesinin" kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 3. Seçim Yılı 2016 Kasım Ayı Meclis Toplantısının 09 Kasım 2016 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oy çokluğu ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU  
Meclis 1. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ  
Üye-Katip

Doğan ÇOŞKUN  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2016

**Hasan CAN**  
**Belediye Başkanı**

:09/11/2016

:2016/148

**KONU** :Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü'nün 07/11/2016 tarih, E.20964 sayılı ve "Ümraniye Belediyesi kreş ve gündüz çocuk bakımevi kuruluş ve işleyişi hakkında yönetmelik" konulu teklifi.

**KOMİSYON**

**İNCELEMESİ** :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 07/11/2016 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü'nün 07/11/2016 tarih ve E.20964 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Yapılan inceleme sonucunda; "5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 14. Maddesi ile Devlet Memurları Kanunu'nun 191. Maddesi gereği belediyemizde çalışan personelin 3-6 yaş grubu (36-72 ay) çocukları için Çocuk Bakımevi açılması düşünülmektedir.Bu minvalde Ümraniye İlçesi, Namık Kemal Mahallesi, Değirmen Sokak, No:58 adresinde, Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü uhdesinde açılması planlanan Çocuk Bakımevi'nin kuruluş ve işleyişi ile alakalı olarak kamu kurum ve kuruluşlarınca açılacak Çocuk Bakımevleri hakkında yönetmelik doğrultusunda hazırlanan Ümraniye Belediyesi Çocuk Bakımevi kuruluş ve işleyişi hakkında yönetmelik'in uygun görüldüğü takdirde meclise havalesi hususunu yüksek tensiplerinize arz ederim ." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

**KOMİSYON**

**GÖRÜŞÜ** : Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü'nün teklifine istinaden; Namık Kemal Mahallesi, Değirmen Sokak, No:58 adresinde, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 14. Maddesi ile Devlet Memurları Kanunu'nun 191. Maddesi gereği belediyemizde çalışan personelin 3-6 yaş grubu (36-72 ay) çocukları için Çocuk Bakımevleri hakkında yönetmelik doğrultusunda hazırlanan Ümraniye Belediyesi Çocuk Bakımevi kuruluş ve işleyişi hakkında yönetmelik hususunun komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Yüce Meclise arz olunur.

**KARAR** :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü'nün 07/11/2016 tarih ve E.20964 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu'nun 08/11/2016 tarih ve 24 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda "Namık Kemal Mahallesi, Değirmen Sokak, No:58 adresinde, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 14. Maddesi ile Devlet Memurları Kanunu'nun 191. Maddesi gereği belediyemizde çalışan personelin 3-6 yaş grubu (36-72 ay) çocukları için Çocuk Bakımevleri hakkında yönetmelik doğrultusunda hazırlanan Ümraniye Belediyesi Çocuk Bakımevi kuruluş ve işleyişi hakkında yönetmelik hususunun" kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 3. Seçim Yılı 2016 Kasım Ayı Meclis Toplantısının 09 Kasım 2016 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU  
Meclis 1. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ  
Üye-Katip

Doğan ÇOŞKUN  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2016

**Hasan CAN**  
**Belediye Başkanı**

:09/11/2016

:2016/149

KONU :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 14/10/2016 tarih, E.19525 sayılı "Y.Dudullu Mahallesi, 20 pafta, 4881 parsel" konulu teklifi.

#### KOMİSYON

İNCELEMESİ :07/11/2016 tarihli Ümraniye Belediyesi Meclis Toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 14/10/2016 tarih ve E.19525 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Yaptığımız inceleme sonucunda; Y.Dudullu Mahallesi 20 pafta, 4881 parsel sayılı yer 05/02/2014 tarihli ve 2014/16 sayılı Meclis Kararıyla onaylanan "5 yıllık kamulaştırma programında" yer almaktadır. Ancak söz konusu parselin kamulaştırma bedelinin yüksek olması ve parselin yakınında parkımızın bulunması, Y.Dudullu Mahallesi 20 pafta, 4881 parsel sayılı alanın kamulaştırma programından çıkartılması hususunun komisyonumuzca da uygun olduğu görülmüştür.

#### KOMİSYON

GÖRÜŞÜ :Plan ve Bütçe Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda; 05/02/2014 tarih ve 2014/16 sayılı Meclis Kararı ile 5 yıllık kamulaştırma programına alınan Y.Dudullu Mahallesi 20 pafta, 4881 parselin kamulaştırma bedelinin yüksek olması ve yakınında parkımızın bulunması nedeniyle kamulaştırma programından çıkartılmasının uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Belediye Meclisi'ne arz olunur.

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 14/10/2016 tarih, E.19525 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 08/11/2016 tarih ve 05 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda 05/02/2014 tarih ve 2014/16 sayılı Meclis Kararı ile 5 yıllık kamulaştırma programına alınan Y.Dudullu Mahallesi 20 pafta, 4881 parselin kamulaştırma bedelinin yüksek olması ve yakınında parkımızın bulunması nedeniyle kamulaştırma programından çıkartılmasının kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 3. Seçim Yılı 2016 Kasım Ayı Meclis Toplantısının 09 Kasım 2016 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU  
Meclis 1. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ  
Üye-Katip

Doğan ÇOŞKUN  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**

...../...../2016

**Hasan CAN**  
**Belediye Başkanı**

:09/11/2016

:2016/150

KONU :Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 26/10/2016 tarih, E.20351 sayılı ve "2017 Yılı ücret tarifesi" konulu teklifi.

#### KOMİSYON

İNCELEMESİ:Ümraniye Belediye Meclis Başkanlığınca 07/11/2016 tarihli meclis toplantısında incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 26/10/2016 tarih ve E.20351 sayılı 2017 yılı için uygulanacak ücret tarifelerine ilişkin teklif eki olan m ü d ü r l ü k l e r i n teklifleri meri mevzuat kapsamında sırasıyla incelenmiş olup; inceleme neticesinde yapılan değerlendirmede aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir.

#### **01- Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:**

- Sıhhi m üesseseler (Beher m2 i çin)
- Umuma açık istirahat ve eğlence yerleri (Beher m2 i çin)
- Gayri sıhhi m üesseseler (Beher m2)
- Ruhsat yenileme ücretleri.
- Unvan değişikliği ücreti.
- Faaliyet konusu değişiklik ücreti.
- Ruhsat belgesi değiştirme ücreti.
- Canlı m üzik izin belgesi (i çkili yerler)
- Canlı m üzik izin belgesi (i çkisiz yerler)
- İşyeri devir işlemleri.
- Tatil günlerinde çalışma ruhsatı ücretleri.
- Harçlar.

#### **02- Destek Hizmetleri Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:**

- Araç ve iş makinesi kira ücreti.
- Asfalt satış ücreti.

#### **03- Fen İşleri Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:**

- 1 m2 asfalt kaplama ücreti.
- 1 m2 tretuvar yapma ücreti.
- 1 m2 stabilize yapma ücreti.
- 1 m2 bordür yapma ücreti.
- Yol keşif bedeli.
- İnşaat iş kalemleri birim fiyat analizleri.

#### **04- Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:**

- Belediye Kültür Merkezleri sinema ve tiyatro bileti ücretleri (Öğrenci ve tam bilet ücretleri)

:09/11/2016

:2016/150

**05- Kütüphane Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:**

- Necip Fazıl Kültür ve Eğitim Merkezi Konferans Salonu kirası (1 saat)
- Mehmet Akif Kültür ve Eğitim Merkezi Konferans Salonu kirası (1 saat)
- Cemil Meriç Gençlik Kültür ve Eğitim Merkezi Konferans Salonu kirası (1 saat)
- Aliya İzzet Begovi Kültür ve Eğitim Merkezi Konferans Salonu kirası (1 saat)
- Namık Kemal Kültür ve Eğitim Merkezi Konferans Salonu kirası (1 saat)
- Necmettin Erbakan Kültür ve Eğitim Merkezi Konferans Salonu kirası (1 saat)
- Adı geçen merkezlerde prova ücret kirası (1 saat)

**06- Park ve Bahçeler Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:**

- Ağaç kesme ücretleri.
- Ağaç budama ücretleri.
- Merdivenli araç hizmetleri.
- Mesire alanı ücreti.

**07-Spor İşleri Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:**

- Fitness Step-Aerobik Pilates kursu (yetişkin) ücretleri.
- Basketbol-Voleybol- Jimnastik - Masa Tenisi - Karate - Tekvando Kursları ( öğrenci) ücretleri.

**08- Temizlik İşleri Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:**

- Evsel olmayan katı atık kapsamında (1 kamyon) ücreti.
- Katı Atık ve atıkların beher m<sup>3</sup>'ten 1 konteynır ücreti.
- 0-50 Çuval arası moloz ücreti (her bir çuval için/yarım doldurulmuş standart moloz çuvalı)
- 51-100 Çuval arası moloz ücreti (her bir çuval için/yarım doldurulmuş standart moloz çuvalı)
- 101 ve üzeri çuval moloz ücreti (her bir çuval için/yarım doldurulmuş standart moloz çuvalı)

**09- Mali Hizmetler Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:**

- Kayıt suret ve tasdik ücreti.
- Basılı evrak ücretleri.

**10- Tesisler Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:**

- Hafta içi törensiz nikâh ücreti.
- Hafta içi törenli nikâh ücreti.
- Hafta sonu törenli nikâh ücreti.
- Dış nikâh Anadolu yakası için ücret.
- Dış nikâh Avrupa yakası için ücret.
- İzin belgesi.
- Kokteyl Salonu nikah ücreti.

:09/11/2016

:2016/150

- Evlenme izin belgesi ile ilçe dışından müracaat edenlerden yukarıdaki ücretlere ek olarak ücret tahsil edilir.

**11- Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü Ücret Tarife Teklifleri:**

- Suret tasdik ücreti.
- İnşaat istikamet r ölevesi ücreti.
- Kot-kesit ücreti.
- Kontur-gabari tespiti ücreti.
- Araziye Çıkış ücreti.
- İfraz ücreti (beher m2)
- İrtifak tesisi.
- Plan ve Harita çekim ücreti (adet)
- Bilgisayar ortamında pafta verilmesi işi ücreti (adet)
- Plan raporu fotokopisi ücreti (1 sayfa)
- 1/1000 ölçekli mevzi imar planı ve uygulama imar planı değişikliklerinde uygulanacak olan planlama hizmetleri ücreti.

**12- Yapı Kontrol M ü d ü r l ü ğ ü Ücret Tarife Teklifleri:**

- Teknik eleman ücretleri.
- Hafriyat ücreti.
- Tretuvar kullanım ücreti.
- Fotoğraf tasdik ücreti.
- Suret tasdik ücreti.
- Kat irtifakı tesisi ücreti.
- Hafriyat toprağı ve inşaat/yıkıntı atıkları taşıma ve kabul belgesi ücreti.
- Hafriyat toprağı ve inşaat/yıkıntı atıkları taşıma fişi ücreti. (katı atık)
- Saç levha
- Branda

**13- İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü Ücret Tarife Teklifleri:**

***İmar hizmetleri ücretleri.***

- İmar durumu ve plan kontrol ücreti.
- Tevhit ve ifraz ücreti.
- Avan proje tasdik ücreti.
- Teknik eleman ücreti.
- Tabela ve plaka ücreti.
- İnşaat ücreti.
- Hafriyat ücreti.
- Proje onay ücreti.
- Tretuvar kullanımı ücreti (işgaliye).
- TUS ücreti. (Teknik uygulama sorumluluğı)

**:09/11/2016**

**:2016/150**

- Muvakkat inşaat ücreti.
- İrtifak tesis ücreti.
- Fotoğraf tasdik ücreti.
- İskan ücreti.

- Suret tasdik ücreti.
- Ruhsat tanzim ücreti.
- Vaziyet planı tasdik ücreti.
- Kat irtifakı tesisi ücreti.
- Kayıt ücreti.
- Proje tescil ücreti.
- Dosya inceleme ücreti.
- Yangın kontrol ve onay ücreti.

***Makine - Elektrik Tesisatı Proje Onay Ücretleri.***

- Tesis izin (Avan proje onayı) ücretleri.
- Isıtma tesisatı ücreti.
- Havalandırma tesisatı ücreti.
- Her türlü soğutma tesisatı ücreti.
- Sıhhi tesisat ücreti.
- Doğalgaz tesisatı ücreti.
- Elektrik tesisatı ücreti.
- Elektrik Motorları ücreti.
- Asansör ücretleri.
- Yürüyen merdiven ücretleri (Her bir iniş veya çıkış i çin)
- Yakıt tankı ücretleri.
- Isı yalıtım proje ücretleri.
- Akaryakıt / Otogaz istasyon ücretleri.
- Paratoner tesisatı ücreti. (her bir paratoner i çin)
- Merkezi anten ücreti.
- Isı yalıtım muayene ücretleri.
- Yangın tesisatı ücretleri.
- Havuz tesisatı ücretleri.

***Statik Proje ve Zemin Etüt Ücretleri.***

- Statik proje onay ücreti.
- Zemin etüdü onay ücreti.

:09/11/2016

:2016/150

GÖRÜŞ Ü

Kanununun 59.  
kanaatine

KOMİSYON

: Komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne ait 2017 Mali Yılı Ücret Tarife tekliflerinin incelenmesi neticesinde, yukarıda sayılan ücretlerin müdürlüklerinden geldiği ve teklif edildiği şekli ile 5393 Sayılı Belediye Maddesi (e) fıkrası gereğince aynen kabul edilmesinin uygun olduğu varılmıştır. Y üçe Meclise arz olunur.

KARAR  
sayılı teklifine  
06 no'lu raporu  
Ücret Tarife  
ve teklif  
gereğince  
2016

KARAR : Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 26/10/2016 tarih ve E.20351 istinaden hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 08/11/2016 tarih ve okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, 2017 Mali Yılı Tekliflerinin yukarıda sayılan kalemlerin ücretlerinin maddelerinden geldiği edildiği şekli ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 59. Maddesi (e) fıkrası aynen kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 3. Seçim Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 09 Kasım 2016 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU  
Meclis 1. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ  
Üye-Katip

Doğan ÇOŞKUN  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2016

**Hasan CAN**  
**Belediye Başkanı**

:09/11/2016

:2016/151

KONU :Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 03/11/2016 tarih, E.20922 sayılı "2016-2017 Yılı Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü ücret tarifesi" konulu teklifi.

#### KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediye Meclis Başkanlığınca 07/11/2016 tarihli meclis toplantısında incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 03/11/2016 tarih ve E.20922 sayılı 2016-2017 yılı için uygulanacak ücret tarifelerine ilişkin teklif eki olan Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü'nün teklifi meri mevzuat kapsamında sırasıyla incelenmiş olup; inceleme neticesinde yapılan değerlendirmede aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir.

#### **01- Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:**

- Anaokulu 2016-2017 Yılı aylık ücret tarifesi.

#### KOMİSYON

GÖRÜŞÜ :Komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne ait 2016-2017 Mali Yılı Ücret Tarife teklifinin incelenmesi neticesinde, yukarıda sayılan ücretin Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü'nden geldiği ve teklif edildiği şekli ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 59. Maddesi (e) fıkrası gereğince aynen kabul edilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.Yüce Meclise arz olunur.

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 03/11/2016 tarih, E.20922 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 08/11/2016 tarih ve 07 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, 2016-2017 Mali Yılı ücret tarife teklifinin yukarıda sayılan kalemin ücretinin müdürlüğü'nden geldiği şekli ve teklif edildiği şekli ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 59. Maddesi (e) fıkrası gereğince aynen kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 3. Seçim Yılı 2016 Kasım Ayı Meclis Toplantısının 09 Kasım 2016 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU  
Meclis 1. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ  
Üye-Katip

Doğan ÇOŞKUN  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**

...../...../2016

**Hasan CAN**  
**Belediye Başkanı**

:09/11/2016

:2016/152

KONU :Emlak İstimlak M üd ürl üğ ü'n ün 27/10/2016 tarih, 2757075 sayılı "Atat ürk Mah. 14/2 pafta, 2316 ada, 34 parselin trafo irtifak hakkı tescili" konulu teklifi.

#### KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ : Ümraniye Belediyesi Meclisinin 07/11/2016 tarihli toplantısında g ör üş ül üp, komisyonumuza havale edilen Emlak İstimlak M üd ürl üğ ü'n ün 27/10/2016 tarih ve 2757075 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.Yapılan bu inceleme sonucunda; "17.10.2016 tarih ve E.34323 sayılı İstanbul Anadolu Yakası Elektrik Dağıtım A.Ş yazısı ile Ümraniye İl çesi, Atat ürk Mahallesi, 14/2 pafta, 2316 ada, 34 parsel bitişiğinde bulunan Encümen Teklif Belgesinde A ile gösterilen kısımda trafo merkezi yeri olarak kullanılmak üzere trafo irtifak hakkı tescili talep edilmektedir.S öz konusu yer, 13.02.1998-15.03.1999-18.11.2012 t.t.'li 1/1000 öl çekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planında Otopark alanında kalmaktadır. Ümraniye İl çesi, Atat ürk Mahallesi, 14/2 pafta, 2316 ada, 34 parsel bitişiğinde bulunan Enc ümen Teklif Belgesinde A ile g österilen kısımda 3194 Sayılı İmar Kanununun 14. ve 16. Maddelerine g öre trafo merkezi tesisi yapılması, TEDAŞ kurumu lehine 1 krş. bedelle 30(otuz) yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi hususunda Makamınızca da uygun g ör üld üğ ü takdirde karar alınmak üzere yazı ve eki dosyanın Belediye Meclisine havalesini arz ederim." şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait g ör üş üm üz aşağıda a ıkılanmıştır.

#### KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞ Ü : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak g ör üş olarak, Atat ürk Mahallesi, 14/2 pafta, 2316 ada, 34 parsel bitişiğinde bulunan Enc ümen Teklif Belgesinde A ile g österilen kısımda 3194 Sayılı İmar Kanununun 14. ve 16. Maddelerine g öre trafo merkezi tesisi yapılması, s öz konusu taşınmazlarda TEDAŞ kurumu lehine 1 krş. bedelle 30(otuz) yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi hususunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

**:09/11/2016**

**:2016/152**

**KARAR** :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Emlak İstimlak M üd ürl üğ ü'n ün 27/10/2016 tarih, 2757075 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 08/11/2016 tarih ve 38 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon g ör üş ü doğrultusunda Atat ürk Mahallesi, 14/2 pafta, 2316 ada, 34 parsel bitişiğinde bulunan Enc ümen Teklif Belgesinde A ile g österilen kısımda 3194 Sayılı İmar Kanununun 14. ve 16. Maddelerine g öre trafo merkezi tesisi yapılmasının ve söz konusu taşınmazlarda TEDAŞ kurumu lehine 1 krş. bedelle 30(otuz) yılığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabul üne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Se çim D önemi 3. Se çim Yılı 2016 Kasım Ayı Meclis Toplantısının 09 Kasım 2016 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliğı ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU  
Meclis 1. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ  
Üye-Katip

Doğ an Ç OŞ KUN  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
**...../...../2016**

**Hasan CAN**  
**Belediye Başkanı**

:09/11/2016

:2016/153

KONU :Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 05/10/2016 tarih, 2731655 sayılı "İnkılap Mah. 50 pafta, 1840 ada, 62 parsel sayılı yer i çin TEK lehine daimi irtifak hakkı tesisi" konulu teklifi.

#### KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Kentsel Tasarım Müdürlüğü ü'n ün 05/10/2016 tarih ve 2731655 sayılı yazısı ile Ümraniye İl çesi, İnkılap Mahallesi, 50 Pafta, 1840 ada, 62 parsel sayılı taşınmazla ilgili olarak TEK Genel Müdürlüğü ü lehine daimi irtifak hakkı tesisi kurulması i çin dilek çe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis kararı alınmasının istendiği belirtilmektedir. S öz konusu parsel 13.02.1998-15.03.1999-17.04.2012-18.11.2012-15.05.2015-16.02.2016 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında Konut Alanı ve Kısmen Yolda kalmaktadır.S öz konusu parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde, İnkılap Mahallesi, 50 Pafta, 1840 ada, 62 parselin A ile g österilen kısmının bedelsiz olarak yola terk edilmesi, tamamı üzerinde TEK Genel M ü d ü r l ü ğ ü lehine irtifak hakkı bulunduğundan vasfı yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tescili, kalan kısmın 14.05.2012 tarih ve 11460-1736626 sayılı Başkanlık Oluruna g öre ifraz edilerek B ve C parsellerine ayrılması ve oluşan parsellerin Tapu M ü d ü r l ü ğ ü'nde malikleri adına tescilinden sonra C parselinin Ümraniye Belediyesi adına Hibesi ve irtifak hakkının korunması İmar Kanununun 11, 14, 15 ve 16. maddesi gereği talep edilmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına ü ç yıldan fazla kiralanmasına ve s üresi otuz yılı ge çmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

#### KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞ Ü :İmar ve Hukuk Komisyonları ortak g ör ü ş olarak, s öz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEK lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır.Y üce Meclise arz olunur.

:09/11/2016

:2016/153

**KARAR** :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 05/10/2016 tarih ve 2731655 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 08/11/2016 tarih ve 39 no'lu ortak raporu okunarak komisyon g ör ü ş ü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon g ör ü ş ü doğrultusunda s öz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEK lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 3. Seçim Yılı 2016 Kasım Ayı Meclis Toplantısının 09 Kasım 2016 tarihli 2. Birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU  
Meclis 1. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ  
Üye-Katip

Doğan ÇOŞKUN  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2016

**Hasan CAN**  
Belediye Başkanı

:09/11/2016

:2016/154

KONU :Kentsel Tasarım M üd.'n ün 03/11/2016 tarih, 2497799 sayılı ve "İnkılap Mah. 46 pafta, 874 ada, 203 parselin bitişiğinde "A" ile gösterilen kısmın ve Atatürk Mahallesi 2376 ada,20,21 ve 511 ada, 76 parsellerin yola terk, tevhit, parka terk, parktan ihdas ve takas" konulu teklifi.

#### KOMİSYON

İNCELEMESİ :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 03/11/2016 tarih ve 2497799 sayılı yazısı ile;İnkılap Mahallesi, 46 pafta, 874 ada, 203 parselin bitişiğinde "A" ile gösterilen kısmın ve Atatürk Mahallesi, 2376 ada 20, 21 ve 511 ada, 76 parsellerin; Parktan ihdas, Yola terk, Tevhid, ve Takas işlemlerinin yapılabilmesi için 08/09/2016 tarih ve 2016/119 sayılı Meclis Kararı alındığı, Ancak Müdürlüğünce yapılan incelemede söz konusu Meclis Kararına ilişkin 22/08/2016 tarih ve 4348-2497799 sayılı yazı ve sunulan teklif belgesinde sehven hata yapılarak bedel farkı gösterilmeksizin ifadesinin kullanıldığı tespit edildiği belirtilmektedir.Atatürk Mahallesi 2376 ada 20, 21 parseller ve 511 ada 76 parsel; 13.02.1998-15.03.1999-18.11.2012 t.t. 1 /1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı ve 17.01.2015 t.t. 1/1000 ölçekli Ümraniye İl çesi, 14/2 pafta 2421 ada 5-6-7 parseller 2376 ada 20-21 parseller, 511 ada 76-77-78 parseller. 2420 ve 2421 adada yer alan parka terkinli alan ve bu parseller arasındaki yol alanına ait Uygulama İmar Planı tadilatı kapsamında Park Alanında kalmaktadır. Ümraniye Belediyesi adına vasfı arsa olarak ihdas edilen parsel; 15.03.1999 t.t. 1/1000 ölçekli Ümraniye İlave Revizyon Uygulama İmar Planı ve 19.05.2013 t.t. 1/1000 ölçekli inkılap Mahallesi 46 pafta 874 ada, 153 parselin terkenden oluşan alan ile 46 pafta, 874 ada 187 parsel ile ilişkin Uygulama İmar Planı tadilatında Akaryakıt Tesis Alanı olarak planlanmıştır.Bu doğrultuda hazırlanan teklif belgesinde, İnkılap Mahallesi 46 pafta, 874 ada, 203 parselin bitişiğinde "A" ile gösterilen kısmın parktan ihdas edilerek Ümraniye Belediyesi adına vasfı arsa olarak tescil edilip, Atatürk Mahallesi 511 ada 76 parselin "B" ile gösterilen kısmının bedelsiz yola terki, 511 ada 76 parselin terkten sonra kalan kısmı ile 2376 ada, 20, 21 parsellerin tevhit edilerek "C" parseli olması, parktan ihdas edilen "A" parseli ile "C" parselinin birbirleri ile takas edilmesi, takastan sonra "C" parselinin bedelsiz parka terkin edilmesi talep edilmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralınmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

#### KOMİSYON

GÖRÜŞ Ü :Söz konusu teklif belgesinde sunulan şekli ile takas işleminin yapılmasının uygun olduğu kanaatine varılmıştır.Yüce Meclise arz olunur.

:09/11/2016

:2016/154

**KARAR** :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 03/11/2016 tarih ve 2497799 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar Komisyonu'nun 08/11/2016 tarih ve 45 no'lu raporu okunarak komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüş ü doğrultusunda kabul üne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Se çim Dönemi 3. Seçim Yılı 2016 Kasım Ayı Meclis Toplantısının 09 Kasım 2016 tarihli 2. Birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU  
Meclis 1. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ  
Üye-Katip

Doğ an Ç OŞ KUN  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2016

**Hasan CAN**  
**Belediye Başkanı**

:09/11/2016

:2016/155

KONU :Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 03/11/2016 tarih, 2759732 sayılı ve "Trafo alanlarına ilişkin plan notu değişikliği" konulu teklifi.

#### KOMİSYON

İNCELEMESİ :Komisyonumuzca Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 03/11/2016 tarih, 2759732 referans nolu teklifinde yapılan incelemede; il çe genelinde trafo alanlarına ilişkin yaşanan sorunların giderilmesine y önelik plan notlarında d üzenleme yapılması gerektiği bildirilmekte olup;20.11.2009-25.03.2011-18.03.2016 t.t. 1/1000 ölç. Ümraniye, Ihlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza i çinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı Plan Notlarının ve 16.01.2008-15.01.2016 t.t. 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu, Y.Çamlıca Mahallelerinin Havza dışında kalan kısmına ait Uygulama İmar Planı Plan Notları" nın 19. maddesinde "Trafo Alanlarına İlişkin yer alan; "19. PLANDA PARK, OYUN ALANI, ÇOCUK BAH ÇESİ, MEYDAN GİBİ A ÇIK VE YEŞİL ALAN OLARAK PLANLANAN ALANLARDA İGDAŞ, AYEDAŞ'A AİT ALTYAPI TESİSLERİ (TRAFO, VANA ODASI, REGÜLATÖR GİBİ) YAPILABİLİR." ifadesine, "...İL ÇE BELEDİYESİNCE ONAYLANACAK VAZİYET PLANINA G ÖRE..." h ükm ün ün eklenerek bahse konu plan notunun "19. PLANDA PARK, OYUN ALANI, ÇOCUK BAHÇESİ, MEYDAN GİBİ A ÇIK VE YEŞİL ALAN OLARAK PLANLANAN ALANLARDA İL ÇE BELEDİYESİNCE ONAYLANACAK VAZİYET PLANINA G ÖRE İGDAŞ, AYEDAŞ'A AİT ALTYAPI TESİSLERİ (TRAFO, VANA ODASI, REG ÜLAT ÖR GİBİ) YAPILABİLİR." şeklinde d üzenlenme yapılmasının,Bununla birlikte 13.02.1998-15.03.1999-16.02.2016 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı Notlarında "Trafo Alanlarına" ilişkin hi ç bir h ük üm bulunmadığından havza i ç i ve havza dışı planların plan notlarında d üzenlenmesi teklif edilen s öz konusu "PLANDA PARK, OYUN ALANI, ÇOCUK BAHÇESİ, MEYDAN GİBİ A ÇIK VE YEŞİL ALAN OLARAK PLANLANAN ALANLARDA İL ÇE BELEDİYESİNCE ONAYLANACAK VAZİYET PLANINA G ÖRE İGDAŞ, AYEDAŞ'A AİT ALTYAPI TESİSLERİ (TRAFO, VANA ODASI, REGÜLATÖR GİBİ) YAPILABİLİR." h ükm ün ün " Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı Notlarına" da eklenmesinin teklif edildiği g ör ülmektedir.

#### KOMİSYON

GÖRÜŞ Ü :20.11.2009-25.03.2011-18.03.2016 t.t. 1/1000 ölç. Ümraniye, Ihlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza i çinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı Plan Notları, 16.01.2008-15.01.2016 t.t. 1/1000 ölçekli " Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu, Y.Çamlıca Mahallelerinin Havza dışında kalan kısmına ait Uygulama İmar Planı Plan Notları ve 13.02.1998-15.03.1999-16.02.2016 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı Plan

Notlarında "Trafo Alanlarına" ilişkin yapılan d üzenleme imar uygulamasını kolaylaştırıcı nitelikte olduğundan Komisyonumuzca uygun g ör ülm üşt ür.Y üce Meclise arz olunur.

**:09/11/2016**

**:2016/155**

**KARAR** :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kentsel Tasarım M üd ürl üğ ü'n ün 03/11/2016 tarih ve 2759732 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar Komisyonu'nun 08/11/2016 tarih ve 46 no'lu raporu okunarak komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüş ü doğrultusunda kabul üne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Se çim Dönemi 3. Seçim Yılı 2016 Kasım Ayı Meclis Toplantısının 09 Kasım 2016 tarihli 2. Birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU  
Meclis 1. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ  
Üye-Katip

Doğan ÇOŞKUN  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
**...../...../2016**

**Hasan CAN**  
**Belediye Başkanı**

:09/11/2016

:2016/156

KONU :Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 04/11/2016 tarih, 2622329 sayılı ve "İnkılap Mah. 46-47/3 pafta, 2100 ada, 12 ve 13 parsellere ilişkin 1/1000 öl çekli uygulama imar planı de ğ iş ikli ğ i" konulu teklifi.

#### KOMİSYON

İNCELEMESİ :Komisyonumuzca Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 04/11/2016 tarih ve 2622329 referans nolu teklifinde yapılan incelemede; Ümraniye İl çesi, İnkılap Mahallesi 46-47/3 Pafta 2100 Ada 8, 9, 12 ve 13 Parsel sayılı taşınmazlar "16.08.2011-07.12.2012 t.tarihli 1/1000 öl çekli Ümraniye İl çesi, Elmalıkent, Kazım Karabekir, İnkılap ve Atatürk Mahallelerinin Bir Kısımını İ çeren Uygulama İmar Planı" kapsamında kısmen "Dini Tesis Alanı" kısmen de "Yol Alanı" lejantlarında yer aldığı, S öz konusu parsellerden; 2100 Ada 8 ve 9 sayılı parsellerin İl Özel İdaresi M ülkiyetinde olup üzerinde İlim Sarayı Cami ve İl çe M ü f t ü l ü k binası bulunduğu, 12 ve 13 parsel sayılı taşınmazların ise Şahıs mülkiyetinde olup üzerinde konut yapıları bulunduğu, ayrıca 12 parselin üzerindeki yapının iskanlı olduğu belirtilmektedir. Bu itibarla parsellerin tevhid işlemleri yapılamadığı anlaşılmaktadır. Bu sorunun ç öz ü m ü ne y önelik olarak s öz konusu şahıs m ülkiyetli İnkılap Mahallesi 46-47/3 Pafta 2100 Ada 12 parsel ve 13 Parsel sayılı taşınmazların 3 Kat Konut Alanına alınması, parsel boyutları itibariyle plan çekme mesafeleri ile yapılamayacak büyüklükte olan 13 sayılı parselde kitle nizam yapılanma getirilmesi ve bu doğrultuda 2100 Ada 9 parseldeki Dini Tesis Alanı çekme mesafesinin d üzenlenmesine ilişkin olarak 1/1000 öl çekli Uygulama İmar Planı de ğ iş iklik teklifi hazırlandığı g ör ü l m ü ş t ü r.S öz konusu Plan De ğ iş ikli ğ i Teklifine ait Plan Notları;

1. JEOLJİK VE JEOTEKNİK İNCELEME YAPILMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
2. UYGULAMA AŞAMASINDA İLGİLİ KURUM G ÖR ÜŞLERİNE UYULACAKTIR.
3. PLAN ONAMA SINIRI İ ÇİNDE MERİ UYGULAMA İMAR PLANI VE MERİ İMAR Y ÖNETMELİ Ğ İ H Ü K ÜMLERİ GE ÇERLİDİR.Şeklinde d üzenlendi ğ i tespit edilmiştir.

#### KOMİSYON

**GÖRÜŞ Ü** :Söz konusu plan değişiklik teklifi konut alanına alınan kısımda iskanlı yapı bulunduğundan ve uygulamada yaşanan sorunun giderilmesi amacı ile düzenlendiği tespit edildiğinden komisyonumuzca uygun görülmüştür. Yüce Meclise arz olunur.

**:09/11/2016**

**:2016/156**

**KARAR** :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kentsel Tasarım Müdürlüğünün 04/11/2016 tarih ve 2622329 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar Komisyonu'nun 08/11/2016 tarih ve 47 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 3. Seçim Yılı 2016 Kasım Ayı Meclis Toplantısının 09 Kasım 2016 tarihli 2. Birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU  
Meclis 1. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ  
Üye-Katip

Doğan ÇOŞKUN  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
**...../...../2016**

**Hasan CAN**  
**Belediye Başkanı**