

:05/10/2016

:2016/134

KONU :Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 22/09/2016 tarih, E.18167 sayılı ve "2016 Mali Yılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ek ücret tarifesi" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 03/10/2016 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 22/09/2016 tarih ve E.18167 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Yapılan inceleme sonucunda; "Belediyemizce 2016 Mali Yılı itibariyle uygulanacak ücret tarifelerine ilişkin teklifler, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 59. Maddesi (e) bendi ve 2464 sayılı Belediye Gelirler Kanununun 97. Maddesine istinaden İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından hazırlanmış olup; Makamınızca da uygun görüşle İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün "riskli yapı tespit incelemesi teknik eleman ücretini" 2016 yılı ücret tarifesine ilaveten Ekim Ayı toplantısında görüşülüp karar alınmak üzere Belediye Meclisi'ne havalesini tensiplerinize arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ :Plan Bütçe Komisyonu olarak Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün teklifine istinaden yaptığımız inceleme sonucunda; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01/01/2016 tarihinden itibaren uygulanan 2016 Mali Yılı ücret tarife teklifine ilaveten "Riskli Yapı Tespit Ön İncelemesi Teknik Eleman Ücreti" tarifesinin 2016 yılı sonuna kadar müdürlüğün teklif ettiği şekli ile uygulanması hususunun, 2464 sayılı Belediye Gelirler Kanununun 97. Maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 59. Maddesi (e) bendine göre uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 22/09/2016 tarih, E.18167 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Plan Bütçe Komisyonu'nun 04/10/2016 tarih ve 02 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01/01/2016 tarihinden itibaren uygulanan 2016 Mali Yılı ücret tarife teklifine ilaveten "Riskli Yapı Tespit Ön İncelemesi Teknik Eleman Ücreti" tarifesinin 2016 yılı sonuna kadar müdürlüğün teklif ettiği şekli ile 2464 sayılı Belediye Gelirler Kanununun 97. Maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 59. Maddesi (e) bendine göre uygulanması hususunun kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 3. Seçim Yılı 2016 Ekim Ayı Meclis Toplantısının 05 Ekim 2016 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2016

Hasan CAN
Belediye Başkanı

:05/10/2016

:2016/135

KONU :Emlak İstimlak M üd ürl üğ ü'n ün 23/09/2016 tarih, E.17211 sayılı ve "Y.Dudullu Mah. 28 pafta, 6168 parsel" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 03/10/2016 tarihli toplantısında g ör üş ü l üp, komisyonumuzca havale edilen Emlak İstimlak M üd ürl üğ ü'n ün 23/09/2016 tarih ve E.17211 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Yapılan inceleme sonucunda; "M ü lkiyeti belediyemize ait, Ümraniye Y. Dudullu Mahallesi, 28 pafta, 6168 parsel sayılı y üz öl ç üm ü 153,00 m2 olan taşınmaz, 20/11/2009 - 25/03/2011 - 17/04/2012 - 12/07/2013 - 15/01/2016 - 18/03/2016 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Ihlamurkuyu - A.Dudullu - Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait uygulama planı kapsamında " konut alanı" lejantında kalmaktadır.S öz konusu taşınmazın hem ekonomiye kazandırılması, hem de işgalci vatandaşlara tapunun verilmesi amacıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Yasasının şartlarına uygun olarak satışının yapılması i çin Başkanlık Makamına ve Belediye Enc ümenine yetki verilmesi hususu makamınızca da uygun görüldüğü takdirde, yazımız ve eki dosyanın Belediye Meclisine havalesini arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait g ör üş ü m üz aşağıda a cıklanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞ Ü : Plan Bütçe Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Emlak İstimlak Müdürlüğü'n ün teklifine istinaden; yukarıda adı ge çen "M ü lkiyeti belediyemize ait, Ümraniye Y.Dudullu Mahallesi, 28 pafta, 6168 parsel sayılı y üz öl ç üm ü 153,00 m2 olan taşınmazın hem ekonomiye kazandırılması, hem de işgalci vatandaşlara tapunun verilmesi amacıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Yasasının şartlarına uygun olarak satışının yapılması i çin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 34/g Maddelerine istinaden Encümene yetki verilmesinin komisyonlarımızca uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Y üce Meclise arz olunur.

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Emlak İstimlak M üd ürl üğ ü'n ün 23/09/2016 tarih ve E.17211 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Plan B üt çe Komisyonu'nun 04/10/2016 tarih ve 03 no'lu raporu okunarak komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon g ör üş ü doğrultusunda "M ü lkiyeti belediyemize ait, Ümraniye Y.Dudullu Mahallesi, 28 pafta, 6168 parsel sayılı y üz öl ç üm ü 153,00 m2 olan taşınmazın hem ekonomiye kazandırılması, hem de işgalci vatandaşlara tapunun verilmesi amacıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Yasasının şartlarına uygun olarak satışının yapılması i çin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 34/g Maddelerine istinaden Encümene yetki verilmesinin" kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 3. Seçim Yılı 2016 Ekim Ayı Meclis Toplantısının 05 Ekim 2016 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2016

Hasan CAN
Belediye Başkanı

Sayfa: 1/1

:05/10/2016

:2016/136

KONU :Fen İşleri M üd ürl üğ ü'n ün 03/10/2016 tarih, E.18922 sayılı ve "Susurluk ve Altıeyl ül İl çe Belediyeleri" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 03/10/2016 tarihli toplantısında g ör üş ül üp, komisyonumuza havale edilen Fen İşleri M üd ürl üğ ü'n ün 03/10/2016 tarih ve E.18922 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Yapılan inceleme sonucunda; "Kardeş Belediyelerimiz Balıkesir İli Susurluk ve Altıeyl ül Belediyeleri'ne k ült ür ve sosyal ama çlı hizmet binalarının 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi'nin (a) bendine uygun olarak projelendirilmesi, projesine uygun olarak yapımı ve bu husustaki işlemlerin yürütülmesi için Belediye Başkanımıza yetki verilmesi hususunda karar alınmak üzere yazımızın meclise havalesini olurlarımıza arz ederim." şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüş üm üz aşağıda a ıklanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞ Ü :Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Kardeş Belediyelerimiz Balıkesir İli Susurluk ve Altıeyl ül Belediyeleri'ne k ült ür ve sosyal ama çlı hizmet binalarının projelendirilmesi, projesine uygun olarak yapımı ve bu husustaki işlemlerin y ür üt ülmesi i çin; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75/a ve 38/g Maddelerine istinaden Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Fen İşleri M üd ürl üğ ü'n ün 03/10/2016 tarih, E.18922 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu'nun 04/10/2016 tarih ve 22 no'lu raporu okunarak komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüş ü doğrultusunda , Kardeş Belediyelerimiz Balıkesir İli Susurluk ve Altıeyl ül Belediyeleri'ne k ült ür ve sosyal ama çlı hizmet binalarının projelendirilmesi, projesine uygun olarak yapımı ve bu husustaki işlemlerin y ür üt ülmesi i çin; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75/a ve 38/g Maddelerine istinaden Belediye Başkanına yetki verilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 3. Seçim Yılı 2016 Ekim Ayı Meclis Toplantısının 05 Ekim 2016 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2016

Hasan CAN
Belediye Başkanı

Sayfa: 1/1

:05/10/2016

:2016/137

KONU :Kentsel Tasarım M üd ürl üğ ü'n ün 27/09/2016 tarih ve 2739876 sayılı " Çakmak Mah. 26 pafta, 328 ada, 2 no'lu parsel sayılı taşınmaz üzerinde TEİAŞ Genel M üd ürl üğ ü lehine irtifak hakkı tesisi" konulu teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Kentsel Tasarım M üd ürl üğ ü'n ün 27/09/2016 tarih ve 2739876 sayılı yazısı ile Ümraniye İl çesi, Çakmak Mahallesi, 26 Pafta, 328 ada, 2 no'lu Parsel sayılı taşınmazlarla ilgili olarak TEİAŞ lehine irtifak hakkı tesisi kurulması için dilekçe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis kararı alınması istenildiği belirtilmektedir.Söz konusu parseller, 13.02.1998?15.03.1999-18.11.2012 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam 4 kat Konut, kısmen Yol alanında kalmaktadır.Söz konusu parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde, 26 pafta ,328 ada ,2 nolu parselin A ve B ile gösterilen kısımlarının bedelsiz olarak yola terki, B'nin üzerinden E.N.H ge çtiği için vasfının yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tescil edilmesi ve üzerindeki TEİAŞ lehine irtifak hakkının korunması, kalan 2 parselin üzerindeki irtifak hakkının devam etmesi, İmar Kanununun 11,14,15 ve 16. maddeleri gereğince talep edilmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiya ç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına ü ç yıldan fazla kiralınmasına ve s üresi otuz yılı ge çmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞ Ü : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak g ör üş olarak, s öz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEİAŞ Genel M üd ürl üğ ü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır.Y üce Meclise arz olunur.

KARAR : Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kentsel Tasarım M üd ürl üğ ü'n ün 27/09/2016 tarih ve 2739876 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 04/10/2016 tarih ve 34 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon g ör üş ü doğrultusunda s öz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEİAŞ Genel M üd ürl üğ ü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabul üne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 3. Seçim Yılı 2016 Ekim Ayı Meclis Toplantısının 05 Ekim 2016 tarihli 2. Birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2016

Hasan CAN
Belediye Başkanı

:05/10/2016

:2016/138

KONU :Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 30/09/2016 tarih ve 2737039 sayılı " Çakmak Mah. 32 pafta, 689 ada, 19 parsel sayılı taşınmaz üzerinde TEİAŞ Genel M ü d ü r l ü ğ ü lehine irtifak hakkı tesisi" konulu teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 30/09/2016 tarih ve 2737039 sayılı yazısı ile Çakmak Mahallesi, 32 Pafta, 689 Ada, 19 parsel sayılı taşınmazla ilgili olarak TEİAŞ Genel M ü d ü r l ü ğ ü lehine irtifak hakkı tesisi kurulması i çin dilekçe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis kararı alınmasının istendiği belirtilmektedir. Söz konusu parsel, 13.2.1998-15.3.1999-17.4.2012.18.11.2012-15.5.2015 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planında ayrı kısımlarda, kısmen de yol alanında kalmaktadır. Aynı şekilde çen parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde; 689 ada, 19 parselden (A) , (B) ile gösterilen kısımların bedelsiz olarak yola terki , (A) ile gösterilen kısmın üzerinde TEİAŞ lehine irtifak hakkı bulunduğu i çin vasfı yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tescili ve kalan 19 nolu parsel üzerindeki TEİAŞ lehine irtifak hakkının korunması İmar Kanununun 11, 14, 15 ve 16. maddesi gereği talep edilmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına ü ç yıldan fazla kiralanmasına ve s üresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞ Ü :İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEİAŞ Genel M ü d ü r l ü ğ ü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır. Y üce Meclise arz olunur.

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 30/09/2016 tarih ve 2737039 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 04/10/2016 tarih ve 35 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüş ü doğrultusunda söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEİAŞ Genel M ü d ü r l ü ğ ü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabul üne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 3. Seçim Yılı 2016 Ekim Ayı Meclis Toplantısının 05 Ekim 2016 tarihli 2. Birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2016

Hasan CAN
Belediye Başkanı

:05/10/2016

:2016/139

KONU :Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü n ü n 30/09/2016 tarih ve 2743056 sayılı "Y.Dudullu Mah. 23 pafta, 2124 parsel sayılı taşınmaz üzerinde TEİAŞ Genel M ü d ü r l ü ğ ü lehine irtifak hakkı tesisi" konulu teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü n ü n 30/09/2016 tarih ve 2743056 sayılı yazısı ile Y.Dudullu Mahallesi, 23 Pafta, 2124 parsel sayılı taşınmazla ilgili olarak TEİAŞ Genel M ü d ü r l ü ğ ü lehine irtifak hakkı tesisi kurulması i ç in dilek ç e ekinde sunulan teklif belgesi doğ rultusunda Meclis kararı alınmasının istendi ğ i belirtilmektedir. Söz konusu parsel, 16.1.2008-12.7.2013-15.1.2016 t. tarihli 1/1000 öl çekli Ü mraniye Ç akmak Ihlamurkuyu, Y.Dudullu, Y.Çamlıca Mahallelerinin Havza Dış ında Kalan Kısımına ait Uygulama İ mar Planında ve 13.9.2014 t.t. Ü mraniye İ l ç esi Ç akmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu, Y. Çamlıca Mahallelerinin Havza Dış ında Kalan Kısımında Enerji Nakil Hatlarında Kalan Parsellere ilişkin Uygulama İ mar Planı Tadilatında Park ve Yol alanında kalmaktadır.Adı ge ç en parselle ilgili olarak sunulan teklif belgesinde; İ mar Transferine konu olan 2124 parselin (A) ile g österilen kısımların bedelsiz olarak yola terki , (B) ve (C) ile gösterilen kısımların bedelsiz olarak parka terk edilmesi, (A) ile gösterilen kısım üzerinde TEİAŞ lehine irtifak hakkı bulundu ğ u i ç in vasfı yol olarak Ü mraniye Belediyesi adına tescili ve (B) ile g österilen kısım üzerindeki TEİAŞ lehine irtifak hakkı bulundu ğ undan vasfının park olarak Ü mraniye Belediyesi adına tescili İ mar Kanununun 11, 14, 15 ve 16. maddesi gere ğ i talep edilmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis ş eklinin de ğ iştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiya ç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına ü ç yıldan fazla kiralınmasına ve s üresi otuz yılı ge ç memek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildi ğ i belirtilmektedir.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞ Ü :İmar ve Hukuk Komisyonları ortak g ö r ü ş olarak, s ö z konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan ş ekli ile TEİAŞ Genel M ü d ü r l ü ğ ü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır. Y üce Meclise arz olunur.

KARAR :Yukarıdaki ş ekilde hazırlanmış olan Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü n ü n 30/09/2016 tarih ve 2743056 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İ mar ve Hukuk Komisyonlarının 04/10/2016 tarih ve 36 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüş ü doğ rultusunda oylanmış olup, komisyon görüş ü doğ rultusunda s ö z konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan ş ekli ile TEİAŞ Genel Müdürlü ğ ü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabul ü ne, Ü mraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 3. Seçim Yılı 2016 Ekim Ayı Meclis Toplantısının 05 Ekim 2016 tarihli 2. Birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDO Ğ DU
Meclis 1. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ
Ü ye-Katip

Do ğ an Ç OŞ KUN
Ü ye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2016

Hasan CAN
Belediye Başkanı

:05/10/2016

:2016/140

KONU :Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü 'n ü n 30/09/2016 tarih ve 2741379 sayılı "İstiklal Mah. 16 pafta, 424 ada, 8 parsel sayılı taşınmaz üzerinde TEK Genel M ü d ü r l ü ğ ü lehine irtifak hakkı tesisi" konulu teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü 'n ü n 30/09/2016 tarih ve 2741379 sayılı yazısı ile İstiklal Mahallesi, 16 Pafta, 424 Ada, 8 parsel sayılı taşınmazla ilgili olarak TEK Genel M ü d ü r l ü ğ ü lehine irtifak hakkı tesisi kurulması için dilekçe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis kararı alınmasının istendiği belirtilmektedir. Söz konusu parsel, 13.2.1998-15.3.1999-17.4.2012-18.11.2012-15.5.2015 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planında ikiz nizam konut alanında , kısmen de yol alanında kalmaktadır. Adı geçen parselle ilgili olarak sunulan teklif belgesinde ; 424 Ada, 8 parselden (A) ve (B) ile gösterilen kısımların bedelsiz olarak yola terki , parsel üzerinde TEK lehine daimi irtifak hakkı bulunduğu için (A) ile gösterilen kısmın vasfının yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tescili ve (A) ile kalan 8 nolu parsel üzerindeki TEK lehine irtifak hakkının korunması İmar Kanununun 11,14,15 ve 16. maddesi gereği talep edilmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞ Ü :İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEK Genel M ü d ü r l ü ğ ü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır.Yüce Meclise arz olunur.

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü 'n ü n 30/09/2016 tarih ve 2741379 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 04/10/2016 tarih ve 37 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEK Genel Müdürlüğü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 3. Seçim Yılı 2016 Ekim Ayı Meclis Toplantısının 05 Ekim 2016 tarihli 2. Birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2016

Hasan CAN
Belediye Başkanı

:05/10/2016

:2016/141

KONU :Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 03/10/2016 tarih ve 2577269 sayılı "İnkılap Mah. 40 pafta, 45 ada Serçe Sokağa cepheli parseller" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Komisyonumuzca Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 03/10/2016 tarih, 2577269 referans nolu teklifinde yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 25/05/2016 tarih ve 2577269 sayılı yazısı ile Ümraniye İl çesi, İnkılap Mahallesi, 40 Pafta, 45 Ada, 131 nolu parsele; ve 45 ada, 163 nolu parsele imar durum belgesi düzenlenmesinin talep edildiği, ilgi yazı ekinde Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'ne gönderilen ada revizyonu ile istikametlerin incelenerek sokaktaki mevcut teşekk ül durumu, 06/05/2008 Tarih 2008/5360 Sayılı Başkanlık Oluru, ilgili Plan Notları ve Planlı Alanlar Tip İmar Y önetmeliği g öz ön ünde bulundurulurken, plan koşullarının yeniden değerlendirilmesinin istenildiği, s öz konusu alanda İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü'n ün yapmış olduğu incelemelerde; Ser çe Sokaktan cephe alan ve 112 parsel ile 135 parsel arasında kalan (112 ve 135 parseller de dahil) t ü m parseller ile alakalı datalarda ve imar arşiv dosyalarında detaylıca inceleme yapıldığı, 45 ada 121 parselin dosya incelemesinde, 45 adanın Ser çe Sokaktan cephe alan parselleri ile alakalı 06/05/2008 Tarih 2008/5360 Sayılı Başkanlık Olurunun alındığının g ör üld ü ğ ü, Olur alınırken y ür ürl ükte olan İstanbul İmar Y önetmeliğinin 4.05.01. Maddesinde; " Bina derinliğinin 7.00 mt den az kalması halinde, bina derinliği en çok 7,00 mt. olacak şekilde arka bah çe mesafesi ayrık nizamda 2,00 mt., bitişik ve blok nizamda 1,00 mt. ye kadar azaltılabilir." denildiğinden, 06/05/2008 Tarih 2008/5360 Sayılı Başkanlık Oluru ile, Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planının 8. Maddesi ve İstanbul İmar Y önetmeliği 1.07 ve 4.05.1. Maddeleri doğrultusunda; "Ser çe Sokağa cepheli 45 ada 113 parsel ile 135 parsel arasında kalan parsellerin arka bahçe mesafelerinin 113 parselde 3 mt., 135 parselde (135 ve 130 parseller de dahil aradaki parselde) 1 mt.ye denk gelecek ve aradaki parsellerin bu arka bahçe mesafeleri arasında oluşacak istikamette yapılanmasının ve ön bah çe mesafesi i çin de 135 parselde (135 ve 130 parseller de dahil aradaki parsellerde) 0.00 mt. (parsellerin min. yapılanma şartını sağlayabilmeleri i çin) 113 parselde mevcut teşekk ül istikametine denk gelecek şekilde aradaki parsellerin bu ön bah çe mesafeleri arasında oluşacak istikamette yapılanması" uygun g ör üld ü ğ ü ancak 113 parselden 135 parsele doğru parsellerde daralma olduğundan, yeni yapılaşacak parsellerin çoğunda planda belirtilen yapılanma şartları ile şu an y ür ürl ükteki Planlı Alanlar Tip İmar Y önetmeliğinde belirtilen yapılanma şartları (bah çe çekme mesafeleri, cephe derinlik öl ç üleri vb.) g öz ön ünde bulundurulduğunda 06.05.2008 Tarih ve 2008/5360 Sayılı Olur doğrultusunda uygulama yapılamadığı, dosya incelemelerinde ayrıca parsellerin imar durum m üracaatı esnasında sunulan ada revizyonları ile 131 ve 163 parsellerin talebi esnasında sunulan ada revizyonu arasında uyumsuzlukların da olduğunun tespit edildiği, bahse konu 45 ada i çerisinde ruhsatlı ve iskanlı binaların bulunduğu, Meri Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı Notlarında; "Cadde boyunca istikamet sağlanabilmesi i çin mevcut sokaklarda verilen ve uygulanmış olan çekme mesafelerinin teşekk ül alınarak cadde çekme mesafelerinin belirlenmesinde İl çe Belediyesi yetkilidir.

:05/10/2016

:2016/141

Plandaki çekme mesafeleri nedeniyle yapılaşamayan parsellerde planda verilen çekme mesafelerine uyulması ve bağımsız bölümlerin şartlarını sağlamak kaydıyla cephe ve derinlik şartlarını belirlemeye Belediyesi yetkilidir." ve " Ümraniye İmar planı ile getirilen ön bahçe mesafelerine aykırı olarak teşekkül etmiş muhafazası gerekli yapı bulunan adalarda planla getirilen ön bahçe mesafesine uyulmadan mevcut teşekkül istikametine göre uygulama yapılabilir." şeklinde plan notlarının bulunduğu hususlarının iletildiği, bu itibarla da söz konusu bölgede bu sorunların çözümü için önelik olarak 1/1000 Ölçekli plan değişikliği hazırlanarak Serçe Sokaktan cephe alan parsellerde bina istikametleri belirlenip plana kitle şeklinde işlendiği tarafımıza bildirilmiştir.

Bahse konu Plan Değişikliği Teklifine İlişkin Plan notları:

1. Plan onama sınırı içerisinde daha önce verilmiş olan ruhsat hakları müktesebidir.
2. Plan değişikliği onama sınırı içerisinde meri 1/1000 ölçekli Ümraniye revizyon uygulama imar planı plan notları ve meri imar yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

Şeklinde düzenlendiği tespit edilmiştir.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : İnkılap Mahallesi, 40 pafta, 45 ada, Serçe Sokağa cepheli parselleri kapsayan alana ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi; uygulamada yaşanan sorunları çözümlenici nitelik taşıdığından komisyonumuzca uygun görülmüştür. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 03/10/2016 tarih ve 2577269 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar Komisyonu'nun 04/10/2016 tarih ve 43 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 3. Seçim Yılı 2016 Ekim Ayı Meclis Toplantısının 05 Ekim 2016 tarihli 2. Birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2016

Hasan CAN
Belediye Başkanı