

:08/09/2016

:2016/125

KONU :Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 12/08/2016 tarih, 2722099 sayılı ve "Y.Dudullu Mah. 23 pafta, 7325 parsel sayılı taşınmaz üzerinde TEK ve TEAŞ lehine daimi irtifak hakkı tesisi" konulu teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 12/08/2016 tarih ve 2722099 sayılı yazısı ile Y.Dudullu Mahallesi, 23 Pafta, 7325 no'lu Parsel sayılı taşınmazla ilgili olarak TEK ve TEAŞ lehine irtifak hakkı tesisi kurulması i çin dilek çe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis kararı alınmasının istendiği belirtilmektedir.

Söz konusu parsel, 13.09.2014 t.tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye İl çesi, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu, Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmında enerji nakil hatlarında kalan parsellere ilişkin uygulama imar planı tadilatı ve 16.01.2008-15.01.2016 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye İl çesi Çakmak - Ihlamurkuyu - Y.Dudullu-Y.Çamlıca Mahallelerinin Havza Dışında Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı kapsamında Park Alanı kısmen Yolda kalmaktadır.

Söz konusu parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde, imar hakkı transferine konu olan Y. Dudullu Mahallesi, 23 pafta, 7325 parselin A ve B İle gösterilen kısmının bedelsiz olarak yola terk edilmesi, C ve D ile gösterilen kısmını bedelsiz olarak parka terk edilmesi, A ve B'nin üzerinden ENH geçtiğinden A ve B'nin vasfı yol olarak, C'nin de üzerinden ENH geçtiği i çin vasfı Park olarak Ümraniye Belediyesi adına tescili ve irtifak hakkının korunması İmar Kanununun 11, 14, 15 ve 16. maddeleri gereği talep edilmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına ü ç yıldan fazla kiralanmasına ve s üresi otuz yılı ge çmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞ Ü :İmar ve Hukuk Komisyonları ortak gör üş olarak, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEK ve TEAŞ lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır.Y üce Meclise arz olunur.

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 12/08/2016 tarih ve 2722099 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 06/09/2016 tarih ve 31 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüş ü doğrultusunda söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEK ve TEAŞ lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabul üne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 3. Seçim Yılı 2016 Eylül Ayı Meclis Toplantısının 08 Eylül 2016 tarihli 3. Birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2016

Hasan CAN
Belediye Başkanı

:08/09/2016

:2016/126

KONU :Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 17/08/2016 tarih, 2716678 sayılı ve "Y.Dudullu Mah. 23 pafta, 10706 parsel sayılı taşınmaz üzerinde TEİAŞ Genel M ü d ü r l ü ğ ü lehine irtifak hakkı tesisi" konulu teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 17/08/2016 tarih ve 2716678 sayılı yazısı ile Y.Dudullu Mahallesi, 23 Pafta, 10706 no'lu Parsel sayılı taşınmaz ile ilgili olarak TEİAŞ Genel M ü d ü r l ü ğ ü lehine irtifak hakkı tesisi kurulması i çin dilekçe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis kararı alınmasının istendiği belirtilmektedir.

Söz konusu parsel, 16.01.2008-15.01.2016 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye İl çesi Çakmak - Ihlamurkuyu - Y.Dudullu- Y. Çamlıca Mahallelerinin Havza Dışında Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı ve 13.09.2014 t.tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye İl çesi, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu, Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmında enerji nakil hatlarında kalan parsellere ilişkin uygulama imar planı tadilatı kapsamında Park Alanında kalmaktadır.

İmar hakkı transferine konu olan Y. Dudullu Mahallesi, 23 pafta, 10706 parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde; parselin (A) İle g österilen kısmının bedelsiz olarak parka terk edilmesi üzerinden ENH geçtiği i çin vasfı Park olarak Ümraniye Belediyesi adına tescili ve tamamı üzerinde TEİAŞ lehine irtifak hakkı tesisi, kalan imar hakkı transferine konu olan 10706 nolu parselin bedelsiz olarak parka terk İmar Kanununun 11, 14, 15 ve 16. maddeleri gereği talep edilmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına ü ç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı ge çmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞ Ü :İmar ve Hukuk Komisyonları ortak g ör ü ş olarak, s öz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEİAŞ lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır.Y üce Meclise arz olunur.

KARAR :Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 17/08/2016 tarih, 2716678 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 06/09/2016 tarih ve 32 no'lu ortak raporu okunarak, komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon g ör ü ş ü doğrultusunda s öz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEİAŞ Genel M ü d ü r l ü ğ ü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabul üne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Se çim Dönemi, 3. Se çim Yılı 2016 Eyl ü l Ayı Meclis Toplantısının 08 Eyl ü l 2016 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Meclis 1. Başkan Vekili

Üye-Katip

Sayfa: 1/1
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2016

Hasan CAN
Belediye Başkanı

:08/09/2016

:2016/127

KONU :Kentsel Tasarım M üd ürl üğ ü'n ün 24/08/2016 tarih, 2723593 sayılı ve "Y.Dudullu Mah. 1 pafta, 6918 parsel sayılı taşınmaz üzerinde İSKİ Genel M üd ürl üğ ü lehine irtifak hakkı tesisi" konulu teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Kentsel Tasarım M üd ürl üğ ü'n ün 24/08/2016 tarih ve 2723593 sayılı yazısı ile Y.Dudullu Mahallesi, 1 Pafta, 6918 parsel sayılı taşınmaz ile ilgili olarak İSKİ Genel M üd ürl üğ ü lehine irtifak hakkı tesisi kurulması i çin dilek çe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis kararı alınmasının istendiği belirtilmektedir.

Söz konusu parsel, 20.11.2009-25.03.2011-15.01.2016 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Ihlamurkuyu, Aşağı Dudullu, Yukarı Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İ çinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı kapsamında ve 15.01.2016 t.tarihli 6918 parseli ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinde ayrıık nizam konut alanında kısmen de yol ve park alanında kalmaktadır.

Adı ge çen parselle ilgili olarak sunulan teklif belgesinde; 6918 parselden (A), (B), (C), (D) ve (E) ile gösterilen kısımlarının bedelsiz olarak yola terki, (B) ve (D) ile g österilen kısımda İSKİ nin atıksu şebekesi ge çtiği i çin vasfı yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tescili ve İSKİ lehine daimi irtifak hakkının korunması, (F), (G), (H), (I), (J) ve (K) ile g österilen kısımların bedelsiz olarak parka terki, (G) ve (J) ile gösterilen kısımda İSKİ nin atıksu şebekesi ge çtiği i çin vasfı park olarak Ümraniye Belediyesi adına tescili ve İSKİ lehine daimi irtifak hakkının korunarak devamı İmar Kanununun 11, 14, 15 ve 16. maddeleri gereği talep edilmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına ü ç yıldan fazla kiralanmasına ve s üresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞ Ü :İmar ve Hukuk Komisyonları ortak g ör üş olarak, s öz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile İSKİ Genel M üd ürl üğ ü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır.Y üce Meclise arz olunur.

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kentsel Tasarım M üd ürl üğ ü'n ün 24/08/2016 tarih ve 2723593 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 06/09/2016 tarih ve 33 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüş ü doğrultusunda s öz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile İSKİ Genel Müdürlüğü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabul üne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 3. Seçim Yılı 2016 Eyl ül Ayı Meclis Toplantısının 08 Eyl ül 2016 tarihli 3. Birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Meclis 1. Başkan Vekili

Üye-Katip

Sayfa: 1/1
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2016

Hasan CAN
Belediye Başkanı

:08/09/2016

:2016/128

KONU :Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü n ü n 01/07/2016 tarih, 2617156 sayılı ve "UİP-829,16 ve UİP-827,5 Pin nolu plan değışikliklerine ilişkin askı itirazı" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Komisyonumuzca Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü n ü n 01/07/2016 tarih ve 2617156 referans nolu teklifinde yapılan incelemede; Ümraniye İl çesi, Dudullu B ölgesinin havza i çinde yürürlükte olan 20.11.2009-25.03.2011-12.07.2013 t.t. 1/1000 ölçekli "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İ çinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı" Plan Notlarında ve havza dışında kalan kısmında y ü r ü r l ü k t e olan 16.01.2008-12.07.2013 t.t. 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, İhlamurkuyu, Y.Dudullu, Y.Çamlıca Mahallelerinin Havza Dışında Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı" Plan Notlarında Konut+Ticaret Alanlarına y önelik olarak m ü d ü r l ü ğ ü n c e hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Tadilatı teklifinin B ü y ü kşehir Belediye Meclisinin 13.01.2016 tarih, 49 sayılı kararı ile aynen uygun g ö r ü l d ü ğ ü ve B ü y ü kşehir Belediye Başkanı'nca 15.01.2016 tarihinde onaylandığı, UİP- 829,16 ve UİP-827,5 Plan İşlem Numaralı, 15.01.2016 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli plan tadilatı paftaları 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi gereği 06.04.2016 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarıldığıının belirtilmekte olup; askı s üresi i çerisinde belediyemiz İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü tarafından askıdaki plana itiraz edildiği bildirilmiştir.

İtiraz i çerisinin; plan notlarında "Ticaret+Konut Alanları" ve "Ticaret Alanları (T1 Lejantlı)"nda kalan parsellere ait Uygulama İmar Planı notlarında yer alan Madde 12.3. de " Bu Alanlarda Bahçe Çekme Mesafelerine Bağlı Kalmak Şartıyla, Bitişik, İkiz Ya Da Ayrık Nizam Uygulama Yapılabilir." h ü k m ü n ü n devamına "Bitişik, ikiz nizam ve 600 m² den k ü ç ü k ayrık nizam yapılaşabilen parseller hari ç TAKS: 0.50'yi ge çemez. Ruhsat verilmiş olan parsellerde ruhsat hakları m üktesiptir." ifadesinin eklenmesi şeklinde olduğu g ö r ü l m ü ş t ü r.

KOMİSYON

GÖRÜŞ Ü :Dudullu Havza İ ç i ve Havza Dış Uygulama İmar Planları plan notlarında yer alan Ticaret+Konut Alanlarına ilişkin 12.3 Maddesi ile Ticaret Alanlarına (T1) ilişkin 13.3 Maddesine ilave olarak "Bitişik, ikiz nizam ve 600 m² den k ü ç ü k ayrık nizam yapılaşabilen parseller hari ç TAKS: 0.50'yi ge çemez. Ruhsat verilmiş olan parsellerde ruhsat hakları müktesiptir." ifadesinin eklenmesi hususunda askı s ürecinde plana yapılan itiraz Komisyonumuzca uygun görülmüş t ü r.Y üce Meclise arz olunur.

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü n ü n 01/07/2016 tarih ve 2617156 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar Komisyonu'nun 06/09/2016 tarih ve 39 no'lu raporu okunarak komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon g ö r ü ş ü doğrultusunda kabul üne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Se çim D önemi 3. Se çim Yılı 2016 Eylül Ayı Meclis Toplantısının 08 Eyl ü l 2016 tarihli 3. Birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2016
Hasan CAN
Belediye Başkanı

:08/09/2016

:2016/129

KONU :Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 02/09/2016 tarih, 2718613 sayılı ve "A.Dudullu Mah. F22D23B4C pafta, 566 ada, 8 parselle ilişkin 1/1000 öl çekli uygulama imar planı de ğ işikli ğ i" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Komisyonumuzca Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 02/09/2016 tarih ve 2718613 referans nolu teklifinde yapılan incelemede;

02/08/2016 tarih ve 2016/4401 sayılı dilek çe ile A.Dudullu Mah. F22D23B4C Pafta, 566 Ada 8 Parsel sayılı taşınmazın park alanında kaldığı, Plan Proje Müdürlü ğ ü'n ün 28/07/2016 tarih ve 15449 yazısı ile 5 yıllık kamulaştırma programında bulunmadığından taşınmazın park alanından çıkartılarak imara a çılmasının talep edildi ğ i belirtilmiş olup, s öz konusu taşınmazın "18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 Öl çekli A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y. Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında kısmen "Karayolları Kamulaştırma Alanı i çerisinde Park Alanı" kısmen de "320 ki/ha Yo ğ unlukta Konut Alanı" lejantlarında; "20.11.2009-25.03.2011-18.03.2016 t. tarihli 1/1000 öl çekli Ümraniye, Ihlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İ çinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı" kapsamında kısmen "Karayolları Kamulaştırma Alanı" kısmen de "Park Alanı" lejantlarında kaldığı tarafımıza bildirilmiştir.

KOMİSYON

GÖRÜŞ Ü :A.Dudullu Mah. F22D23B4C Pafta, 566 Ada 8 Parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkartılarak imara a çılmasına ilişkin talep, meri 1/1000 Öl çekli Uygulama İmar Planında donatı alan miktarını azaltıcı, yo ğ unlu ğ u arttırıcı nitelik taşıdığından Komisyonumuzca uygun bulunmamıştır. Y üce Meclise arz olunur.

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 02/09/2016 tarih ve 2718613 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar Komisyonu'nun 06/09/2016 tarih ve 40 no'lu raporu okunarak komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüş ü doğrultusunda kabul üne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Se çim Dönemi 3. Seçim Yılı 2016 Eyl ül Ayı Meclis Toplantısının 08 Eyl ül 2016 tarihli 3. Birleşim 1. oturumunda oybirli ğ i ile karar verildi.

Meclis 1. Başkan Vekili

Üye-Katip

Sayfa: 1/1
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2016
Hasan CAN
Belediye Başkanı

:08/09/2016

:2016/130

KONU :Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü 'n ü n 02/09/2016 tarih, 2688657 sayılı ve "Çakmak Mah. 23 pafta, 62 ada, 9 parsele ilişkin plan değişikliği" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Komisyonumuzca Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü 'n ü n 02/09/2016 tarih ve 2688657 referans nolu teklifinde yapılan incelemede; Ümraniye İl çesi, Çakmak Mahallesi, 23 pafta, 62 ada, 9 nolu parsele imar durumu talebinde bulunulduğu, bu talebe istinaden datalarda inceleme yapılırken 62 ada 9, 10, 25 ve 26 parseller arasında kadastral boşluklar olduğunun g ö r ü l d ü ğ ü, daha sonraki s ü r e ç t e Ümraniye Kadastro Mühendisliğinden alınan bilgi ve belgeler doğrultusunda, 62 ada 9 ve 26 nolu parseller arasında boşluk olmadığı, aradaki boşluk g ö r ü l e n kısmın 9 parselden ifraz edilip 26 parselle tevhid edilen kısım olduğu, 62 ada 9 ve 10 nolu parseller arasındaki boşluğun 9 numaralı parselden terkin edildiği, 62 ada 25 ve 26 nolu parseller arasındaki boşluğun 26 numaralı parselden yol olarak terkin edildiği anlaşıldığı, ancak 9 ile 10 ve 25 ile 26 parseller arasındaki kadastral boşlukların fiili durumlarına bakıldığında, buraların yol olarak kullanıldığı ve 10 nolu parseldeki 16/07/1987 tarih 136-34 sayı ile iskanlı binanın, projesindeki gibi yan cephesinde pencerelerinin bulunduğu tespit edildiği belirtilerek; bu itibarla Kentsel Tasarım m ü d ü r l ü ğ ü n c e s ö z konusu parsellerdeki mağduriyetin giderilmesi amacıyla plan değişikliği teklifi hazırlandığı g ö r ü l m ü ş t ü r.

Hazırlanan plan değişikliği ile 62 ada, 9 ve 10 nolu parseller arasında bulunan ve meri plan kapsamında "Blok Nizam 7 Kat yapılanma şartlarında Konut+Ticaret Alanı" lejantında bulunan kadastral boşluk ile devamındaki 62 ada, 25 ve 26 parseller arasında bulunan ve meri plan kapsamında "Ayrık Nizam 5 Kat Yapılanma Şartlarında Konut+ Ticaret Alanı" lejantında kalan kadastral boşluğun "3mt. en kesitinde yaya yolu niteliğinde "Yol Alanı" lejantına alınmasının teklif edildiği anlaşılmaktadır.

KOMİSYON

GÖRÜŞ Ü :Söz konusu 1/1000 ölçekli Plan değişikliği teklifi fiili duruma uygun olarak hazırlandığından Komisyonumuzca uygun g ö r ü l m ü ş t ü r.Y ü c e Meclise arz olunur.

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü 'n ü n 02/09/2016 tarih ve 2688657 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar Komisyonu'nun 06/09/2016 tarih ve 41 no'lu raporu okunarak komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüş ü doğrultusunda kabul ü n e, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Se ç im Dönemi 3. Seçim Yılı 2016 Eyl ü l Ayı Meclis Toplantısının 08 Eyl ü l 2016 tarihli 3. Birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Meclis 1. Başkan Vekili

Üye-Katip

Sayfa: 1/1
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
..../..../2016
Hasan CAN
Belediye Başkanı

:08/09/2016

:2016/131

KONU :Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü 'n ü n 02/09/2016 tarih, 2711562 sayılı ve "N.Kemal Mah. 1 pafta, 910 ada, 125 parsel" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Komisyonumuzca Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü 'n ü n 02/09/2016 tarih ve 2711562 referans nolu teklifinde yapılan incelemede; Namık Kemal Mahallesi, 1 pafta, 910 ada, 125 parsel sayılı taşınmaz 16.08.2011 t.t. 1/1000 Uygulama İmar Planı kapsamında A-5 Kat Yapılanma Şartlarında "Ticaret Alanı" lejantında kaldığı, meri Uygulama İmar Planında parsele ilişkin plan notlarının:

1. Tastik Sınırı İ çindeki Alan Kısmen Ticaret Alanı, Kısmen Yol, Kısmen de Yeşil Alandır.
2. Ticaret Alanında A-5 Kat Yapılaşma Koşulları Ge çerlidir.
3. Ticaret Alanında Zemin Kat Ticaret Olmak Kaydı İle Üst Katlarda Konut Yapılabilir.
4. Parselde meri 1/1000 ölçekli Plan ve İstanbul İmar Y önetmeliğine g öre su basman kotu üzerinde yapılabilecek toplam inşaat alanının aşılması kaydıyla blok boyutları ve kat adedi serbest bırakılarak uygulama yapılabilir.
5. İlgili Kurum G ör üşleri Alınmadan Uygulama Yapılamaz.
6. Jeolojik Ve Jeoteknik Raporlar Doğrultusunda Y ür ü r l ü kteki Deprem Y önetmeliği'ne Uyulacaktır.
7. Otopark Y önetmeliği'ne Uyulacaktır.
8. Bahsedilmeyen Hususlarda Meri İmar Planı Ve İstanbul B üy ü kşehir Belediyesi İmar Y önetmeliği H ü k ümleri Ge çerlidir.

eklinde olduğu;

Ilgisince hazırlanan plan notu değişikliği teklifi ile; parsele ait planın plan notlarına "10. 1 pafta, 910 ada, 125 Parselin ilk kadastral alanından kamuya terk miktarının %40'ı aşan kısmı meri plandaki inşaat alanına eklenerek kullanılabilir. Bu durumda meri planda verilen toplam inşaat alanı en fazla %10 oranında artırılır." şeklindeki plan notunun eklenmiş olduğu belirtilmektedir.

KOMİSYON

GÖRÜŞ Ü : Söz konusu Namık Kemal Mah., 1 Pafta, 910 Ada, 125 Parsel sayılı taşınmaza ilişkin sunulan 1/1000 öl çekli Plan Notu değişikliği teklifi yapı ve n üfus yoğunluğunu arttırıcı nitelikte olup 1/5000 Nazım İmar Planı kararlarına aykırı olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.Y üce Meclise arz olunur.

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü 'n ü n

02/09/2016 tarih ve 2711562 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar Komisyonu'nun 06/09/2016 tarih ve 42 no'lu raporu okunarak komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüş ü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 3. Seçim Yılı 2016 Eylül Ayı Meclis Toplantısının 08 Eylül 2016 tarihli 3. Birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2016
Hasan CAN
Belediye Başkanı

:08/09/2016

:2016/132

KONU :Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 18/08/2016 tarih, E.17080 sayılı ve "Asfalt satış fiyatı" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ:Ümraniye Belediyesi Meclisinin 05/09/2016 tarihli toplantısında görüşülen, komisyonumuza havale edilen Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 18/08/2016 tarih ve E.17080 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "Belediye Meclisimizin 2015/153 sayılı kararı ile onaylanan ve 01.01.2016 itibariyle uygulanan Müdürlüğe ait ücret tarifeleri kapsamında; satış fiyatı 125,00-160,00 TL/Ton +KDV olarak belirlenen asfalt satış fiyatımızı, 2016 yılı içerisinde özellikle ana maliyet kalemini oluşturan Bitüm fiyatlarının düşmesiyle birlikte, piyasada Belediyemizin asfalt satış fiyatı yüksek kaldığından talep görmemektedir.

Bu nedenle yeni fiyat belirlenmesi gerekliliği hasıl olmuştur. Bu çerçevede İstanbul Büyükşehir Belediyesi İştiraki olan İsfalt A.Ş.'nin asfalt satış fiyatları ve Bitüm fiyatlarının yıl içerisinde değişimi baz alınarak belirlenmesi hususu tarafınızca da uygun görüldüğü takdirde yazımızın meclise havalesini; Olurlarınızı arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ :Plan Bütçe Komisyonu olarak Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün teklifine istinaden yaptığımız inceleme sonucunda; satış fiyatı 125,00-160,00 TL/Ton+KDV olarak belirlenen asfalt satış fiyatımızı, 2016 yılı içerisinde özellikle ana maliyet kalemini oluşturan Bitüm fiyatlarının düşmesiyle birlikte, piyasada Belediyemizin asfalt satış fiyatı yüksek kaldığından İSFALT'ın günlük birim fiyatın göre yeniden düzenlenmesi hususunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 18/08/2016 tarih, E.17080 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 06/09/2016 tarih ve 01 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda satış fiyatı 125,00-160,00 TL/Ton+KDV olarak belirlenen asfalt satış fiyatımızı, 2016 yılı içerisinde özellikle ana maliyet kalemini oluşturan bitüm fiyatlarının düşmesiyle birlikte, piyasada Belediyemizin asfalt satış fiyatı yüksek kaldığından İSFALT'ın günlük birim fiyatına göre yeniden düzenlenmesinin kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 3. Seçim Yılı 2016 Eylül Ayı Meclis Toplantısının 08 Eylül 2016 tarihli 3. Birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2016
Hasan CAN
Belediye Başkanı

:08/09/2016

:2016/133

KONU :Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü 'n ü n 02/09/2016 tarih, 2734047 sayılı ve "Alemdağ Cad., S ü t ç ü İmam Cad., Cevherağa Sokak ve Gaffarefendi Sokak arasındaki Meydan Alanı" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Kentsel Tasarım Müdürlüğü ü'n ün 02/09/2016 tarih ve 2734047 sayılı yazısı ile İstanbul B ü y ü kşehir Belediye Başkanlığı'nın yapmış olduğu Ümraniye İl çesi Adres Bilgi Sistemi ihalesi kapsamında Meydan, Bulvar, Cadde ve Sokak isimlerinin yeniden düzenlendiği, 26/11/2010 tarih ve 2675 sayılı İstanbul B ü y ü kşehir Belediye Meclis Kararı ile meydan, bulvar, cadde, sokak isimlerinin yeniden tescil edildiği, yapılan incelemede fiiliyatta meydan olarak kullanılan, Atatürk Mah., Alemdağ Cad., S ü t ç ü İmam Cad., Cevherağa Sok ve Gaffarefendi Sok. arasında kalan ve " Ümraniye Meydanı" olarak bilinen alanın meri İmar Planı'nda "Meydan" lejantında kaldırılmasının tespit edildiği hususları tarafımıza iletilmiş olup, 15 Temmuz 2016 tarihinde ülkemiz genelinde yaşanan darbe girişimi esnasında, yüzyıllardır süregelen ortak değerler doğrultusunda gösterilen milli irade ruhu ile yapılan mücadelelerin ve yaşanan hazine olayları sırasında şehit ve gazi olan vatandaşlarımızın anılması amacıyla bahsi geçen yere "15 Temmuz Şehitler Meydanı" isminin verilmesi hususu tarafımıza bildirilmiştir.

KOMİSYON

GÖRÜŞ Ü :Ümraniye İl çesi, Atatürk Mahallesi Alemdağ Caddesi, S ü t ç ü İmam Caddesi, Cevherağa Sokak ve Gaffarefendi Sokak arasında kalan ve " Ümraniye Meydanı" olarak bilinen meydan alanının adının "15 Temmuz Şehitler Meydanı" olarak değiştirilmesi Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.Y ü ce Meclise arz olunur.

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü 'n ü n 02/09/2016 tarih ve 2734047 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Çevre, Gecekondu ve Harita Komisyonu'nun 06/09/2016 tarih ve 04 no'lu raporu okunarak komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüş ü doğrultusunda Ümraniye İl çesi, Atatürk Mahallesi, Alemdağ Caddesi, S ü t ç ü İmam Caddesi, Cevherağa Sokak ve Gaffarefendi Sokak arasında kalan ve " Ümraniye Meydanı" olarak bilinen meydan alanının adının "15 Temmuz Şehitler Meydanı" olarak değiştirilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 3. Seçim Yılı 2016 Eylül Ayı Meclis Toplantısının 08 Eylül 2016 tarihli 3. Birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2016
Hasan CAN
Belediye Başkanı