

:07/09/2016

:2016/115

KONU :Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 12/07/2016 tarih, 2708770 sayılı ve " Çakmak Mah. 36 pafta, 213 ada, 2 parsel sayılı taşınmaz üzerinde TEK lehine daimi irtifak hakkı tesisi" konulu teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 12/07/2016 tarih ve 2708770 sayılı yazısı ile Çakmak Mahallesi, 36 Pafta, 213 ada, 2 no'lu Parsel sayılı taşınmazla ilgili olarak TEK lehine daimi irtifak hakkı tesisi kurulması için dilekçe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis kararı alınmasının istendiği belirtilmektedir. Söz konusu parsel, 13.09.2014 t.tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye İl çesi, Çakmak, İhlamurkuyu, Y. Dudullu, Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmında enerji nakil hatlarında kalan parsellere ilişkin uygulama imar planı tadilatı ve 16.01.2008-15.01.2016 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye İl çesi Çakmak - İhlamurkuyu - Y.Dudullu- Y. Çamlıca Mahallelerinin Havza Dışında Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı kapsamında Park Alanı kısmen Yolda kalmaktadır. Söz konusu parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde, imar hakkı transferine konu Çakmak Mahallesi, 36 pafta, 213 ada 2 parselin A ile gösterilen kısmının bedelsiz olarak yola terk edilmesi, B ile gösterilen kısmının bedelsiz olarak parka terk edilmesi, A ve B'nin tamamı üzerinden ENH geçtiğinden A'nın vasfı yol olarak, B'nin vasfı park olarak Ümraniye Belediyesi adına tescili ve irtifak hakkının korunması İmar Kanununun 11, 14, 15 ve 16. maddeleri gereği talep edilmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralınmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ :İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEK lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır.Yüce Meclise arz olunur.

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 12/07/2016 tarih ve 2708770 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 06/09/2016 tarih ve 28 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile T.E.K. Genel Müdürlüğü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 3. Seçim Yılı 2016 Eylül Ayı Meclis Toplantısının 07 Eylül 2016 tarihli 2. Birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2016

Hasan CAN
Belediye Başkanı

:07/09/2016

:2016/116

KONU :Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 24/08/2016 tarih, 2725253 sayılı ve "Y.Dudullu Mahallesi, 23 pafta, 2070 parsel sayılı taşınmazla ilgili olarak TEK lehine daimi irtifak hakkı tesisi" konulu teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 24/08/2016 tarih ve 2725253 sayılı yazısı ile Y. Dudullu Mahallesi, 23 Pafta, 2070 no'lu Parsel sayılı taşınmazla ilgili olarak TEK lehine daimi irtifak hakkı tesisi kurulması için dilekçe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis kararı alınmasının istendiği belirtilmektedir. Söz konusu parsel, 13.09.2014 t.tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye İl çesi, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu, Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmında enerji nakil hatlarında kalan parsellere ilişkin uygulama imar planı tadilatı ve 16.01.2008-15.01.2016 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye İl çesi Çakmak - Ihlamurkuyu - Y.Dudullu- Y. Çamlıca Mahallelerinin Havza Dışında Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı kapsamında Konut Alanı, Park Alanı ve kısmen Yolda kalmaktadır. Söz konusu parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde, Y. Dudullu Mahallesi, 23 pafta, 2070 parselin imar hakkı transferine konu olan A ile gösterilen kısmının bedelsiz olarak parka terk edilmesi, B ile gösterilen kısmının bedelsiz olarak yola terk edilmesi, İmar hakkı transferine konu olan C ile gösterilen kısmın bedelsiz olarak yola terk edilmesi ve üzerinde TEK lehine irtifak hakkı bulunduğundan, vasfını yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tescil edilmesi, imar hakkı transferine konu olan D ile gösterilen kısmın bedelsiz olarak parka terk edilmesi ve üzerinde TEK lehine irtifak hakkı bulunduğundan vasfının park olarak Ümraniye Belediyesi adına tescil edilmesi ve irtifak hakkının korunması İmar Kanununun 11, 14, 15 ve 16. maddeleri gereği talep edilmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralınmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ :İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEK lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanan Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 24/08/2016 tarih, 2725253 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 06/09/2016 tarih ve 29 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEK lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı 2016 Eylül Ayı Meclis Toplantısının 07 Eylül 2016 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2016
Hasan CAN
Belediye Başkanı

:07/09/2016

:2016/117

KONU :Kentsel Tasarım M üd ürl üğ ü'n ün 02/09/2016 tarih, 2732230 sayılı ve "Y.Dudullu Mahallesi, 17 pafta, 2866 parsel sayılı taşınmazla ilgili TEİAŞ lehine daimi irtifak hakkı tesisi" konulu teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Kentsel Tasarım M üd ürl üğ ü'n ün 02/09/2016 tarih ve 2732230 sayılı yazısı ile Y.Dudullu Mahallesi, 17 Pafta, 2866 no'lu Parsel sayılı taşınmazla ilgili olarak TEİAŞ lehine daimi irtifak hakkı tesisi kurulması i çin dilek çe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis kararı alınmasının istendiği belirtilmektedir. Söz konusu parsel, 13.09.2014 t.tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye İl çesi, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu, Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmında enerji nakil hatlarında kalan parsellere ilişkin uygulama imar planı tadilatı ve 16.01.2008-12.07.2013 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye İl çesi Çakmak - Ihlamurkuyu - Y.Dudullu- Y. Çamlıca Mahallelerinin Havza Dışında Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı kapsamında Park Alanı kısmen Yolda kalmaktadır. S öz konusu parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde, imar hakkı transferine konu olan Y. Dudullu Mahallesi, 17 pafta, 2866 parselin imar hakkı transferine konu olan A İle g österilen kısmının bedelsiz olarak parka terk edilmesi, imar hakkı transferine konu olan kalan 2866 parselin kalan kısmının tamamının bedelsiz parka terki, üzerinden ENH ge çtiği i çin vasfı Park olarak Ümraniye Belediyesi adına tescili ve tamamı üzerinde TEİAŞ lehine irtifak hakkı tesisi ve irtifak hakkının korunması İmar Kanununun 11, 14, 15 ve 16. maddeleri gereği talep edilmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına ü ç yıldan fazla kiralınmasına ve s üresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞ Ü :İmar ve Hukuk Komisyonları ortak g ör üş olarak, s öz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEİAŞ lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır. Y üce Meclise arz olunur.

KARAR :Kentsel Tasarım M üd ürl üğ ü'n ün 02/09/2016 tarih, 2732230 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 06/09/2016 tarih ve 30 no'lu ortak raporu okunarak, komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon g ör üş ü doğrultusunda s öz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEİAŞ lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabul üne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Se çim D önemi, 3. Se çim Yılı 2016 Eylül Ayı Meclis Toplantısının 07 Eyl ül 2016 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2016

Hasan CAN
Belediye Başkanı

Sayfa: 1/1

:07/09/2016

:2016/118

KONU :Kentsel Tasarım M üd ürl üğ ü'n ün 01/07/2016 tarih, 2705452 sayılı ve "A.Dudullu Mahallesi, 12 pafta, 359 ada, 4 parselle ilişkin 1/1000 öl çekli uygulama imar planı değişikliği" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Komisyonumuzca Kentsel Tasarım M üd ürl üğ ü'n ün 01/07/2016 tarih ve 2705452 referans nolu teklifinde yapılan incelemede; Ümraniye İl çesi, A.Dudullu Mahallesi, 12 Pafta, 359 Ada 4 Parsel sayılı taşınmaz "20.11.2009-25.03.2011-18.03.2016 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İ çinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı" kapsamında bir kısmı "E:1.30 H:Avan Proje Yapılaşma Koşullarında Konut Alanı" bir kısmı "E:1.40 H:Avan Proje Yapılanma Koşullarında Ticaret Alanı (T1 lejantlı)" kısmen de "Yol Alanı" lejantlarında yer aldığı, Daha sonra s öz konusu Ümraniye İl çesi A.Dudullu Mahallesi, 12 Pafta, 359 Ada 4 Parsel sayılı taşınmaza ilişkin 1/5000 öl çekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin B üy ükşehir Belediye Başkanlığınca 15/01/2016 tarihinde onandığı, 15/01/2016 t.t. 1/5000 ölçekli Plan doğrultusunda, parselin tamamının E=1.30 ve H=Avan Proje yapılanma koşulunda T1 (Ticaret Alanı) olmasına ilişkin 1/1000 öl çekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi hazırlandığı g ör ülm üşt ür.S öz konusu Plan Değişikliği Teklifine ait Plan Notları;

1-) PLAN ONAMA SINIRI; ÜMRANIYE İL ÇESİ, AŞAĞI DUDULLU MAHALLESİ, F22-D-23-C-1-B PAFTA, 359 ADA, 4 NO'LU PARSEL İLE SINIRLIDIR.

2-) PLAN ONAMA SINIRI İ ÇERİSİNDEKİ ALAN "T1 (TİCARET) ALANI" OLUP, YAPILANMA KOŞULLARI E=1.30 VE H=AVAN PROJE'DİR.

3-) KAMU ELİNE GE ÇECEK ALANLAR KAMU ELİNE GE ÇMEDEN UYGULAMA YAPILAMAZ.

4-) UYGULAMA AŞAMASINDA JEOLojİK/JEOTEKNİK ET ÜT RAPORLARI HAZIRLANARAK BU RAPOR HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

5-) UYGULAMA AŞAMASINDA İLGİLİ KURUM G ÖR ÜŞLERİNE UYULACAKTIR.

6-) BAHSEDİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, MER'İ İMAR PLANI, MERİ İMAR Y ÖNETMELİĞİ VE İSKİ İ ÇME SUYU HAVZA YÖNETMELİĞİ H ÜK ÜMLERİ GE ÇERLİDİR.

eklinde d üzenlendiği tespit edilmiştir.

KOMİSYON

GÖRÜŞ Ü :Söz konusu 1/1000 ölçekli Plan değişikliği teklifinin 15/01/2016 tarihinde İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığınca onaylanan 1/5000 ölçekli tadilat planı doğrultusunda hazırlandığı tespit edildiğinden Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Yüce Meclise arz olunur.

:07/09/2016

:2016/118

KARAR : Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kentsel Tasarım Müdürlüğünün 01/07/2016 tarih ve 2705452 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar Komisyonu'nun 06/09/2016 tarih ve 34 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 3. Seçim Yılı 2016 Eylül Ayı Meclis Toplantısının 07 Eylül 2016 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2016

Hasan CAN
Belediye Başkanı

:07/09/2016

:2016/119

KONU :Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 22/08/2016 tarih, 2497799 sayılı ve "Takas işlemleri" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 22/08/2016 tarih ve 2497799 sayılı yazısı ile Ümraniye İl çesi, İnkılap Mahallesi, 46 pafta, 874 ada, 203 parselin bitişinde "A" ile gösterilen kısmın parktan ihdas edilerek Ümraniye Belediyesi adına vasfı arsa olarak tescil edilip, İstiklal Mahallesi, 511 ada, 76 parselin "B" ile gösterilen kısmının bedelsiz yola terki. 2376 ada, 20, 21 ve 511 ada. 76 parselin terkten sonra kalan kısmı ile tevhit edilerek "C" parseli olması, parktan ihdas edilen "A" parseli ile takas edilmesi, takastan sonra "C" parselinin parka terk edilmesi yönünde hazırlanan teklif belgesi doğrultusunda Meclis kararı alınmasının istendiği belirtilmektedir. Atatürk Mahallesi 2376 ada 20, 21 parseller ve 511 ada 76 parsel; 13.02.1998-15.03.1999-18.11.2012 t.t. 1 /1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı ve 17.01.2015 t.t. 1/1000 ölçekli Ümraniye İl çesi, 14/2 pafta 2421 ada 5-6-7 parseller 2376 ada 20-21 parseller, 511 ada 76-77-78 parseller. 2420 ve 2421 adada yer alan parka terkinli alan ve bu parseller arasındaki yol alanına ait Uygulama İmar Planı tadilatı kapsamında Park Alanında kalmaktadır. Ümraniye Belediyesi adına vasfı arsa olarak ihdas edilen parsel; 15.03.1999 t.t. 1/1000 ölçekli Ümraniye İlave Revizyon Uygulama İmar Planı ve 19.05.2013 t.t. 1/1000 ölçekli inkılap Mahallesi 46 pafta 874 ada, 153 parselin terkenden oluşan alan ile 46 pafta, 874 ada 187 parsel ile ilişkin Uygulama İmar Planı tadilatında Akaryakıt Tesis Alanı olarak planlanmıştır. Bu doğrultuda hazırlanan teklif belgesinde, İnkılap Mahallesi 46 pafta, 874 ada, 203 parselin bitişinde "A" ile gösterilen kısmın parktan ihdas edilerek Ümraniye Belediyesi adına vasfı arsa olarak tescil edilip, Atatürk Mahallesi 511 ada 76 parselin "B" ile gösterilen kısmının bedelsiz yola terki, 511 ada 76 parselin terkten sonra kalan kısmı ile 2376 ada, 20, 21 parsellerin tevhit edilerek "C" parseli olması, parktan ihdas edilen "A" parseli ile "C" parselinin birbirleri ile bedel farkı gösterilmeksizin takas edilmesi, takastan sonra "C" parselinin bedelsiz parka terkin edilmesi talep edilmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

KOMİSYON

GÖRÜŞ Ü :Söz konusu teklif belgesinde sunulan şekli ile takas işleminin yapılmasının uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Y üçe Meclise arz olunur.

:07/09/2016

:2016/119

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kentsel Tasarım M üd ürl üğ ü'n ün 22/08/2016 tarih ve 2497799 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar Komisyonu'nun 06/09/2016 tarih ve 35 no'lu raporu okunarak komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüş ü doğrultusunda ve komisyon incelemesinde belirtildiği şekilde takas işleminin kabul üne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Se çim D önemi 3. Se çim Yılı 2016 Eylül Ayı Meclis Toplantısının 07 Eylül 2016 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2016

Hasan CAN
Belediye Başkanı

:07/09/2016

:2016/120

KONU :Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü 'n ü n 22/08/2016 tarih, 2704446 sayılı ve "İstiklal Mah. 1791 ada, 4 ve 5 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin 1/1000 öl ç ekli uygulama imar planı de ğ iş ikli ğ i" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Komisyonumuzca Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü n ü n 22/08/2016 tarih, 2704446 referans nolu teklifinde yapılan incelemede; 21/06/2016 tarih ve 2016/3738 sayılı dilek çe ve ekleri ile İstiklal Mah., 1791 ada, 4 ve 5 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin ilgilisince hazırlanan 1/1000 öl ç ekli Uygulama İmar Planı de ğ iş iklik teklifinin ve eklerinin incelenerek onaylanmak üzere Belediye Meclisimize havale edilmesinin talep edildi ğ i, s öz konusu İstiklal Mah., 20/2 pafta, 1791 ada, 4 ve 5 parsel sayılı taşınmazların 13.02.1998 t.t.'li 1/5000 öl ç ekli Ümraniye Revizyon Nazım İmar Planı ve 13.02.1998 -15.03.1999-16.02.2016 t.t.'li 1/1000 öl ç ekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında Kitle Nizam H (Y ü kseklik): 5.50 m. yapılanma ko ş ullarında Konut Alanı lejantında kaldı ğ ı ve ilgi dilek çe ekinde sunulan 1/1000 öl ç ekli Uygulama İmar Planı de ğ iş ikli ğ i teklifi ile; s öz konusu taşınmazlara 7,5 m. cephe, 12,5 m. derinlik öl ç ü lerinde bloklar iş lenmesinin teklif edildi ğ i tarafımıza bildirilmiştir. Bahse konu plan de ğ iş ikli ğ i teklifinin plan notlarının ise;

1. Plan de ğ iş ikli ğ i onama sınırı i ç indeki alan; İstanbul İli, Ümraniye il ç esi, İstiklal Mahallesi, 1791 ada, 4 ve 5 parseller, blok yapılaş ma ş artlı Konut Alanındadır.
2. Jeolojik ve jeoteknik etütler do ğ rultusunda y ü r ü r l ü kteki Deprem Y önetmeli ğ ine uyulacaktır.
3. Belirtilmeyen hususlarda meri 1/1000 öl ç ekli Uygulama İmar Planı plan h ü k ü mleri ve meri İmar Y önetmeli ğ i h ü k ü mlerine uyulacaktır.

eklinde d ü zenlendi ğ i g ö r ü lmektedir.

KOMİSYON

GÖRÜŞ Ü :İstiklal Mah., 1791 ada, 4 ve 5 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin ilgilisince hazırlanan 1/1000 öl ç ekli Uygulama İmar Planı de ğ iş iklik teklifi Komisyonumuzca yapılan incelemede daha önce meriyette bulunan Mevzii İmar Planı'na d ö n ü l d ü ğ ü nde 12,50 x 7.50 m. öl ç ü lerinde kitleler bulundu ğ u, ancak bu kitlelerin mevcut pilon üzerine denk geldi ğ i, bu sebeple teklif plan ile teklif edilen blok ebatlarının de ğ iş tirilmeyip pilona denk gelmeyecek şekilde kaydırıldı ğ ı ve herhangi bir yapılanma artışı getirilmedi ğ i anlaşıldı ğ ından Komisyonumuzca uygun g ö r ü l m ü ş t ü r. Y ü ce Meclise arz olunur.

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü 'n ü n 22/08/2016 tarih ve 2704446 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar Komisyonu'nun 06/09/2016 tarih ve 36 no'lu raporu okunarak komisyon görüş ü do ğ rultusunda oylanmış olup, komisyon g ö r ü ş ü do ğ rultusunda kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı 2016 Eylül Ayı Meclis Toplantısının 07 Eylül 2016 tarihli 2. birleş im 1. oturumunda oybirli ğ i ile karar verildi.

Hüseyin ERDO Ğ DU
Meclis 1. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

Do ğ an Ç O Ş KUN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2016

Hasan CAN
Belediye Başkanı

:07/09/2016

:2016/121

KONU :Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü 'n ü n 02/09/2016 tarih, 2202214 sayılı ve "Y.Dudullu Mahallesi, 137-139-140 parsellere ilişkin 1/1000 öl çekli uygulama imar planı değişikliği" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Komisyonumuzca Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü 'n ü n 02/09/2016 tarih ve 2202214 referans nolu teklifinde yapılan incelemede; Ümraniye İl çesi, Y.Dudullu Mahallesi, 140-139-137 parsellere ilişkin 18.08.2004 t.t. 1/5000 öl çekli Ümraniye İl çesi, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planına askı s üresi içinde yapılan itirazın İstanbul B ü y ü kşehir Belediye Meclisinin 13.12.2013 tarih ve 2494 sayılı kararı ile tadilen kabul edilerek, B ü y ü kşehir Belediye Başkanınca 13.12.2013 tarihinde onandığının belirtildiği; bu aşamadan sonra Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü nce 13.12.2013 t.t. 1/5000 ölçekli Plan doğrultusunda 1/1000 öl çekli Uygulama İmar Planı tadilatı teklifi hazırlanarak Dere İşletme Bandının meri uygulama imar planına işlenmiş olduğu;

Plan Notlarının:

1. Dere İşletme Bandı İ çerisinde Kalan Kısımda Yapı Yapılamaz.
2. Plan Onama Sınırı İ çinde A çıklanmayan Hususlarda Meri Uygulama İmar Planı ve Meri İmar Y önetmeliği H ü k ü mleri Ge çerlidir.

eklinde d üzenlendiği g ö r ü l m ü ş t ü r.

KOMİSYON

GÖRÜŞ Ü :Söz konusu 1/1000 ölçekli Plan değişikliği teklifi; 13.12.2013 t.tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun bir şekilde hazırlandığı tespit edildiğinden Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Y ü ce Meclise arz olunur.

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü 'n ü n 02/09/2016 tarih ve 2202214 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan İmar Komisyonu'nun 06/09/2016 tarih ve 37 no'lu raporu okunarak komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon g ö r ü ş ü doğrultusunda kabul ü ne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı 2016 Eyl ü l Ayı Meclis Toplantısının 07 Eyl ü l 2016 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2016

Hasan CAN
Belediye Başkanı

:07/09/2016

:2016/122

KONU :Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 02/09/2016 tarih, 2722235 sayılı ve "İnkılap Mahallesi, 50 pafta, 1840 ada, 243 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatına askı süresi içerisinde yapılan itiraz" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ:Komisyonumuzca Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 02/09/2016 tarih ve 2722235 referans nolu teklifinde yapılan incelemede; 16.06.2016 tarih ve 2016-5520-116196 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı, Planlama Müdürlüğü yazısı ile İnkılap Mahallesi, 50 pafta, 1840 ada, 243 parselin A çık Otopark Alanına cepheli kısmındaki 10 m.lik yapı yaklaşma mesafesinin iptal edilerek bu alanda çekme mesafesini belirlemeye İlçe Belediyesi'nin yetkili olmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.04.2016 tarih ve 609 sayılı Meclis Kararı ile bahsi geçen çekme mesafesi 5 m. olacak şekilde düzenlenmesiyle tadilen kabul edilerek 22.04.2016 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca onandığı, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı paftasının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi gereği 11.07.2016 tarihinden itibaren 30 gün süreyle Belediyemizde askıya çıkarıldığı, söz konusu plana askı süresi içinde 05.08.2016 tarih ve 2016/4530 sayılı dilekçe ile İnkılap Mahallesi, 50 pafta, 1840 ada, 243 parselin A çık Otopark Alanına cepheli kısmındaki yapı yaklaşma mesafesinin kaldırılarak yeniden tanzim edilmesi hususunda itiraz edildiği belirtilmiştir.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ :22.04.2016 t.t.1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne yasal askı süresi içerisinde yapılan itiraz Komisyonumuzca uygun bulunmamıştır. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 02/09/2016 tarih ve 2722235 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan İmar Komisyonu'nun 06/09/2016 tarih ve 38 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı 2016 Eylül Ayı Meclis Toplantısının 07 Eylül 2016 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2016

Hasan CAN
Belediye Başkanı

:07/09/2016

:2016/123

KONU :Kadın ve Aile Hizmetleri M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 31/08/2016 tarih, E.17467 sayılı ve "İstanbul Valiliği Aile ve Sosyal Politikalar İl M ü d ü r l ü ğ ü tarafından Necip Fazıl Mahallesinde oluşturulan çocuk evinin aylık kira ödemesi" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 05/09/2016 tarihli toplantısında g ör ü ş ü l ü p, komisyonumuza havale edilen Kadın ve Aile Hizmetleri M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 31/08/2016 tarih ve E.17467 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Yapılan inceleme sonucunda; "İstanbul Valiliği Aile ve Sosyal Politikalar İl M ü d ü r l ü ğ ü tarafından, ilgi tarih ve sayılı dilekçe ile 5395 Sayılı Çocuk Koruma ve 2828 Sayılı Sosyal Hizmetler Kanunu kapsamında bulunan çocukların, toplu yaşanan kuruluşlar yerine, ev ortamında temel ihtiyaçlarının karşılanarak yaşamlarını s ü r d ü r meleri ve toplumla i ç i ç e olabilecekleri mahalleler içerisinde Müstakil yapı veya apartman dairelerinde bakımlarının yapılması, bu çocukların arkadaşlık, komşuluk ve mahalle gibi kavramlar ile toplumsal değerlerimizi öğrenmeleri i ç in oluşturulan ve Ümraniye İl ç emizinin yetki sınırları i ç inde bulunan "Necip Fazıl Mahallesi, Kemerdere Sokak, Ekşioğlu Merkez Konutları Sitesi 5. Etap, No:6 C Blok D:2 Ümraniye/İstanbul" adresindeki apartman dairesinin mezkur mevzuat kapsamındaki çocuklar i ç in kiralandığı belirtilmiş ve s özleşme h ü k ü mleri çerçevesinde aylık kira bedelinin kurumumuz tarafından ödenmesi hususu talep edilmiştir.İstanbul Valiliği Aile ve Sosyal Politikalar İl M ü d ü r l ü ğ ü tarafından yukarı paragrafta bahsi geçen ikametgâh adresinde 5395 sayılı Çocuk Koruma ve 2828 Sayılı Sosyal Hizmetler Kanununun ilgili maddeleri uyarınca kurmuş olduğu çocuk evinin aylık kira ödemesinin karşılanabilmesi i ç in belediye başkanına yetki verilmesi hususunda 5393 sayılı Belediye Kanununun ilgili madde h ü k ü mlerine istinaden karar alınmak üzere yazımızın belediye meclisine havalesini y ü ksek tensiplerinize arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait g ör ü ş ü m ü z aşağıda a ç ıklanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞ Ü :Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, İstanbul Valiliği Aile ve Sosyal Politikalar İl M ü d ü r l ü ğ ü tarafından "Necip Fazıl Mahallesi, Kemerdere Sokak, Ekşioğlu Merkez Konutları Sitesi 5. Etap, No:6 C Blok D:2 Ümraniye/İstanbul" adresinde 5395 sayılı Çocuk Koruma ve 2828 Sayılı Sosyal Hizmetler Kanununun ilgili maddeleri uyarınca kurulmuş olan Çocuk Evinin aylık kira ödemesinin Ümraniye Belediyesi'nce karşılanması hususu 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75/c ve 38/g Maddelerine istinaden Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Y ü ce Meclise arz olunur.

:07/09/2016

:2016/123

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kadın ve Aile Hizmetleri M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 31/08/2016 tarih ve E.17467 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Hukuk Komisyonu'nun 06/09/2016 tarih ve 20 no'lu raporu okunarak komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon g ör ü ş ü doğrultusunda İstanbul Valiliği Aile ve Sosyal Politikalar İl M ü d ü r l ü ğ ü tarafından "Necip Fazıl Mahallesi, Kemerdere Sokak, Ekşioğlu Merkez Konutları Sitesi 5. Etap, No:6 C Blok D:2 Ümraniye/İstanbul" adresinde 5395 sayılı Çocuk Koruma ve 2828 Sayılı Sosyal Hizmetler Kanununun ilgili maddeleri uyarınca kurulmuş olan Çocuk Evinin aylık kira ödemesinin Ümraniye Belediyesi'nce karşılanması hususunda, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75/c ve 38/g Maddelerine istinaden Belediye Başkanına yetki verilmesinin kabul üne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı 2016 Eylül Ayı Meclis Toplantısının 07 Eylül 2016 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2016

Hasan CAN
Belediye Başkanı

:07/09/2016

:2016/124

KONU :Fen İşleri M üd ürl üğ ü'n ün 02/09/2016 tarih, E.17790 sayılı ve "İstanbul 29 Mayıs Üniversitesi 13.000 m2 kamp üs inşaatı yapımı" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 05/09/2016 tarihli toplantısında g ör üş ü l ü p, komisyonumuza havale edilen Fen İşleri M üd ürl üğ ü'n ün 02/09/2016 tarih ve E.17790 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Yapılan inceleme sonucunda; "Ana kamp üs alanı Ümraniye' de yer alan, T ürkiye Diyanet Vakfı İstanbul 29 Mayıs Üniversitesi'nin 29.08.2016 tarih ve 35760192-750-507 sayılı yazıları ile üniversitenin kamp üs ihtiyacının biran önce karşılanabilmesi ve faaliyetlerini asıl ikamet yeri olan Ümraniye'de daha düzenli ve verimli biçimde sürdürülebilmesi için, projenin bir kısmı olan 13.000 m ²lik inşaatın ortak hizmet projesi kapsamında belediyemizce yapılması talep edilmektedir. Ümraniye il çemizin ilk ve tek üniversitesi olması ve lokasyon özellikleri sebebiyle, ilçemize artı değer kazandıracığı d üş ün ü len, İstanbul 29 Mayıs Üniversitesi "kamu t üzel kişiliğine sahip" bir y üksek öğretim kurumu olup; kurucu vakfı olan T ürkiye Diyanet Vakfı, Bakanlar Kurulu kararıyla vergi muafiyeti tanınan kuruluşlardan sayılmıştır. Makamınızca uygun g ör ü l d üğ ü takdirde, il çemizin ilk üniversitesi olma özelliği taşıyacak olan ve halen inşa olunan yurt binasında faaliyetine kısmen devam eden İstanbul 29 Mayıs Üniversitesi'nin ana kamp üs ihtiyacının, biran önce karşılanabilmesi ve faaliyetlerini daha d üzenli ve verimli biçimde sürdürebilmesi için; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. Maddesi uyarınca düzenlenecek olan ortak hizmet projesi çerçevesinde, üniversite kampüsünün bir bölümü olan 13.000 m² kapalı alana sahip inşaatın projesine uygun olarak Belediyemizce yapılması hususunda karar alınmak ve bu kapsamdaki iş ve işlemlerin y ür üt ü lmesi hususunda Belediye Başkanına yetki verilmek üzere teklifin Meclise havalesi hususunu Olurlarınıza arz ederim."şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüş ü m ü z aşağıda a çıklanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞ Ü :Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, il çemizin ilk üniversitesi olma özelliği taşıyacak olan ve halen inşa olunan yurt binasında faaliyetine kısmen devam eden İstanbul 29 Mayıs Üniversitesi'nin ana kamp üs ihtiyacının, biran önce karşılanabilmesi ve faaliyetlerini daha d üzenli ve verimli bi çimde s ürd ürebilmesi için; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. Maddesi uyarınca d üzenlenecek olan ortak hizmet projesi çerçevesinde, üniversite kampüsünün bir bölümü olan 13.000 m² kapalı alana sahip inşaatın projesine uygun olarak Belediyemizce yapılması hususunda 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75/c ve 38/g Maddelerine istinaden Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Y üce Meclise arz olunur.

:07/09/2016

:2016/124

KARAR :Fen İşleri M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 02/09/2016 tarih ve E.17790 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu'nun 06/09/2016 tarih ve 21 no'lu raporu okunarak, komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, Komisyon g ör ü ş ü doğrultusunda il çemizin ilk üniversitesi olma özelliği taşıyacak olan ve halen inşa olunan yurt binasında faaliyetine kısmen devam eden İstanbul 29 Mayıs Üniversitesi'nin ana kampüs ihtiyacının, biran önce karşılanabilmesi ve faaliyetlerini daha d üzenli ve verimli biçimde sürdürebilmesi için; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. Maddesi uyarınca düzenlenecek olan ortak hizmet projesi çerçevesinde, üniversite kampüsünün bir bölümü olan 13.000 m² kapalı alana sahip inşaatın projesine uygun olarak Belediyemizce yapılması hususunda 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75/c ve 38/g Maddelerine istinaden Belediye Başkanına yetki verilmesinin kabul üne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı 2016 Eylül Ayı Meclis Toplantısının 07 Eylül 2016 tarihli 2. birleşim, 1. oturumunda oy çokluğu ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2016

Hasan CAN
Belediye Başkanı