

:13/07/2016

:2016/101

KONU :Kütüphane Müdürlüğü'nün 01/07/2016 tarih, E.14165 sayılı ve "Kültür Merkezine Prof. Dr. Bekir TOPALOĞLU isminin verilmesi" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 11/07/2016 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Kütüphane Müdürlüğü'nün 01/07/2016 tarih ve E.14165 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "2016 Yılı Temmuz dönemi meclis toplantısında, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/n fıkrası mucibince görüşülmek üzere; Esenkent Mahallesi Kurtuluş Caddesi No:6/1 adresinde bulunan kültür merkezinin isminin, değerli ilim adamı Prof. Dr. Bekir TOPALOĞLU'nun ismine atfen, "Prof. Dr. Bekir TOPALOĞLU Genel Kültür ve Eğitim Merkezi" olarak konulması hususunu tenzihlerinize arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ :Çevre Gecekondu ve Harita Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Kütüphane Müdürlüğü'nün teklifine istinaden; Esenkent Mahallesi Kurtuluş Cad. No:6/1 adresinde bulunan kültür merkezine 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/n fıkrası gereği Prof. Dr. Bekir TOPALOĞLU isminin verilmesi hususunun komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR :Kütüphane Müdürlüğü'nün 01/07/2016 tarih ve E.14165 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Gecekondu ve Harita Komisyonu'nun 12/07/2016 tarih ve 03 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, Esenkent Mahallesi Kurtuluş Cad. No:6/1 adresinde bulunan kültür merkezine 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/n fıkrası gereği Prof. Dr. Bekir TOPALOĞLU isminin verilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı 2016 Yılı Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 13 Temmuz 2016 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2016
Hasan CAN
Belediye Başkanı

Sayfa: 1/1

:13/07/2016

:2016/102

KONU :Emlak İstimlak M üd ürl üğ ü'n ün 17/06/2016 tarih, E.13037 sayılı ve "N.Kemal Mah. 6 pafta, 589 ada, 17 parsel ile 5 pafta, 479 ada, 9 parsel (takas)" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 11/07/2016 tarihli toplantısında g ör üş ü'l üp, komisyonumuza havale edilen Emlak İstimlak M üd ürl üğ ü'n ün 17/06/2016 tarih ve E.13037 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "Recep ÇİFT Çİ'nin 09.06.2016 tarihli dilekçesinde N.Kemal Mahallesi 5 pafta, 479 ada, 9 parselin - 6 pafta, 589 ada, 17 parselin yarısı ile takas edilmesi talep edilmiştir.

N.Kemal Mahallesi 5 pafta, 479 ada, 9 parsel 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planında Ref üj alanı + yol alanı lejantında, N.Kemal Mahallesi, 6 pafta, 589 ada, 17 parsel ise 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planında Park alanı + yol alanı lejantında kalmaktadır. Tapu kayıtlarında 6 pafta, 589 ada, 17 parselin 1/2 hissesi Recep ÇİFT Çİ 1/2 hissesi Ümraniye Belediyesi adına, 5 pafta, 479 ada, 9 parselin tamamı da Recep ÇİFT Çİ adına kayıtlı gözükmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin e fıkrasına istinaden, 1/2 hissesi (150 m²) Ümraniye Belediyesine ait olan N.Kemal Mahallesi, 6 pafta, 589 ada, 17 parselin, diğer hissedar Recep ÇİFT Çİ'ye ait N.Kemal Mah. 5 pafta, 479 ada, 9 parselin 135,25 m²'sine tekabül eden kısım ile takas edilmesi ve İdaremize ait hisseden arta kalan 14,75 m² kısmın bedele d ön üst ür ülererek diğer hissedar Recep ÇİFT Çİ'ye satılması hususunda Makamınızca da uygun g ör üld üğ ü takdirde karar alınmak üzere yazımız ve eki dosyanın Belediye Meclisine havalesini tensiplerinize arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait g ör üş üm üz aşağıda a çıklanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞ Ü :Plan Bütçe ve Hukuk Komisyonları olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Emlak İstimlak M üd ürl üğ ü'n ün teklifine istinaden; yukarıda adı ge çen "1/2 hissesi (150 m²) Ümraniye Belediyesine ait olan N.Kemal Mahallesi, 6 pafta, 589 ada, 17 parselin, diğer hissedar Recep ÇİFT Çİ'ye ait N.Kemal Mah. 5 pafta, 479 ada, 9 parselin 135,25 m²'sine tekabül eden kısım ile takas edilmesi ve

İdaremize ait hisseden arta kalan 14,75 m² kısmın bedele d ön üst ür ülererek diğer hissedar Recep ÇİFT Çİ'ye satılması hususunda 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 34/g Maddelerine istinaden Encümene yetki verilmesinin komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Y üçe Meclise arz olunur.

:13/07/2016

:2016/102

KARAR :Emlak İstimlak M üd ürl üğ ü'n ün 17/06/2016 tarih, E.13037 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Plan B üt çe ve Hukuk Komisyonlarının 12/07/2016 tarih ve 07 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, yukarıda adı ge çen ve 1/2 hissesi (150 m²) Ümraniye Belediyesine ait olan N.Kemal Mahallesi, 6 pafta, 589 ada, 17 parselin, diğer hissedar Recep ÇİFT Çİ'ye ait N.Kemal Mah. 5 pafta, 479 ada, 9 parselin 135,25 m²'sine tekabül eden kısım ile takas edilmesi ve İdaremize ait hisseden arta kalan 14,75 m² kısmın bedele d ön üst ür ülererek diğer hissedar Recep ÇİFT Çİ'ye satılması hususunda, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 34/g Maddelerine istinaden Encümene yetki verilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı 2016 Yılı Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 13 Temmuz 2016 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2016
Hasan CAN
Belediye Başkanı

:13/07/2016

:2016/103

KONU :Kültür ve Sosyal İşler M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 22/06/2016 tarih, E.13713 sayılı ve "2016-2017 Eğitim Öğretim D önemi İHL Planlama Çalıştay" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 11/07/2016 tarihli toplantısında g ör ü ş ü l ü p, komisyonumuza havale edilen Kültür ve Sosyal İşler M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 22/06/2016 tarih ve E.13713 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; " ÖNDER İmam Hatip Okulları Mezunları ve Mensupları Derneğince İdaremize verilen 21/06/2016 tarih ve 58.21.06.016/88 sayılı yazı ile,16-17 Temmuz 2016 tarihlerinde, T ürkiye Genelinde faaliyet g österen 500' ü aşkın İHL Mezun Derneği ile 2016-2017 Eğitim Öğretim D önemi Planlama Çalıştayının yapılacağı belirtilmekte ve çalıştay ile alakalı olarak idaremizin işbirliği ve katkıları talep edilmektedir.

Çalıştay ile T ürkiye genelinde İmam - Hatip Okulları ve öğrencilerine hizmet eden, İmam-Hatip mezunları ve mensupları derneklerinin faaliyetlerini değerlendirmek, gelecek ile ilgili planlamalar yapmak ve okul ve öğrencilerimize yapılan hizmetin kalitesini arttırmak i çin m ü zakerelerde bulunmak ama çlanmaktadır.

Çalıştay i çin Yemek ve Konaklama giderleri ile çeşitli ek giderlerin karşılanması konusunda Ümraniye Belediyesi'nden destek talep edilmektedir.

Adı ge çen bu sosyal ve k ült ürel etkinliğin, kamu yararına çalışan dernek statüsü kazanan ÖNDER İmam Hatip Okulları Mezunları ve Mensupları Derneği ile beraber müşterek proje kapsamında ger çekleştirilmesi ve bu konuda gerekli incelemeleri ve anlaşmaları yapmak üzere Belediye Başkanı'na yetki verilmesi hususunda, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/c Maddesine istinaden karar alınmak üzere, yazımızın Belediye Meclisi'ne havalesini olurlarınıza arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait g ör ü ş ü m ü z aşağıda a çıklanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞ Ü :Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, K ült ü r ve Sosyal İşler M ü d ü r l ü ğ ü'n ün teklifine istinaden; yukarıda adı ge çen, 16-17 Temmuz 2016 tarihlerinde, Türkiye Genelinde faaliyet gösteren 500'ü aşkın İHL Mezun

Derneği ile 2016-2017 Eğitim Öğretim D önemi Planlama Çalıştayının, Kamu yararına çalışan dernek statüsü kazanan ÖNDER İmam Hatip Okulları Mezunları ve Mensupları Derneği ile beraber müşterek proje kapsamında ger çekleştirilmesi ve bu konuda gerekli incelemeleri ve anlaşmaları yapmak üzere Belediye Başkanı'na 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/c ve 38/g Maddelerine istinaden yetki verilmesi hususunun komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Y üce Meclise arz olunur.

:13/07/2016

:2016/103

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan K ulti r ve Sosyal İşler M üd ürl üğ ü'n ün 22/06/2016 tarih ve E.13713 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu'nun 12/07/2016 tarih ve 16 no'lu raporu okunarak komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, 16-17 Temmuz 2016 tarihlerinde; Türkiye Genelinde faaliyet gösteren 500'ü aşkın İHL Mezun Derneği ile 2016-2017 Eğitim Öğretim D önemi Planlama Çalıştayının, Kamu yararına çalışan dernek stat üs ü kazanan ÖNDER İmam Hatip Okulları Mezunları ve Mensupları Derneği ile beraber m üşterek proje kapsamında ger çekleştirilmesi ve bu konuda gerekli incelemeleri ve anlaşmaları yapmak üzere Belediye Başkanı'na 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/c ve 38/g Maddelerine istinaden yetki verilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı 2016 Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 13 Temmuz 2016 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oy çokluğu ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2016

Hasan CAN
Belediye Başkanı

:13/07/2016

:2016/104

KONU :Strateji Geliştirme M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 28/06/2016 tarih, E.14058 sayılı ve "Ruhsat Denetim Müdürlüğü ve Yapı Kontrol M ü d ü r l ü ğ ü'n ün G örev ve Çalışma Y önetmeliği revizesi" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 11/07/2016 tarihli toplantısında g ör ü ş ü l ü p, komisyonumuza havale edilen Strateji Geliştirme M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 28/06/2016 tarih ve E.14058 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "Asansör İşletme, Bakım ve Periyodik Kontrol Yönetmeliği kapsamında Ruhsat ve Denetim M ü d ü r l ü ğ ü m ü z tarafından y ü r ü t ü len Asansör tescil ve periyodik muayene hizmeti 07/06/2016 tarihli başkanlık oluru ile Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ünden alınarak Yapı Kontrol M ü d ü r l ü ğ ü'ne devredilmiştir. Bu değişikliklere g öre yeniden düzenlenen Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile Yapı Kontrol M ü d ü r l ü ğ ü'n ün G örev ve Çalışma Y önetmeliklerinin Belediye Meclisi'nde g ör ü ş ü l m e k üzere havalesini olurlarınıza arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait g ör ü ş ü m ü z aşağıda a ıklanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞ Ü :Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Strateji Geliştirme Müdürlüğü ü'n ün teklifine istinaden; 07/06/2016 tarihli başkanlık oluru ile yukarıda adı ge en asansör tescil ve periyodik muayene hizmeti Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ünden alınarak Yapı Kontrol Müdürlüğü ü'ne devredilmesi nedeniyle yeniden d üzenlenen Ruhsat ve Denetim M ü d ü r l ü ğ ü ile Yapı Kontrol M ü d ü r l ü ğ ü'n ün G örev ve Çalışma Y önetmeliklerinin revizesi hususunun komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Y üce Meclise arz olunur.

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Strateji Geliştirme M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 28/06/2016 tarih ve E.14058 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu'nun 12/07/2016 tarih ve 17 no'lu raporu okunarak komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, 07/06/2016 tarihli başkanlık oluru ile yukarıda adı ge en asansör tescil ve periyodik muayene hizmeti Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ünden alınarak Yapı Kontrol M ü d ü r l ü ğ ü'ne devredilmesi nedeniyle yeniden düzenlenen Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile Yapı Kontrol M ü d ü r l ü ğ ü'n ün G örev ve Çalışma Y önetmeliklerinin revizesinin kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı 2016 Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 13 Temmuz 2016 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOğDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
..../..../2016
Hasan CAN
Belediye Başkanı

Sayfa: 1/1

:13/07/2016

:2016/105

KONU :Emlak İstimlak M üd.'n ün 01/07/2016 tarih, E.14589 sayılı ve " Ümraniye Polis Merkezi Amirliği tahsisi" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 11/07/2016 tarihli toplantısında g ör üş ül üp, komisyonumuza havale edilen Emlak İstimlak M üd.'n ün 01/07/2016 tarih ve E.14589 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Yapılan inceleme sonucunda; "02/04/2012 tarih ve 2012/35 sayılı Meclis Kararıyla Atakent Mahallesi, Reşitpaşa Caddesi, Muhsin Ertuğrul Sokak No:1 adresindeki Mevlana Bilgi ve Kültür Evi binası 1 yıllığına Ümraniye Polis Merkezi Amirliği'ne tahsis edilmiş olup; bu s üre sona ermiştir. 21/06/2016 tarih ve 24382267.32181. (81269) 2016 sayılı Ümraniye İl çe Emniyet M üd ürl üğ ü yazısında ise Ümraniye İl çe Emniyet Müdürlüğü'n ün idari, mali ve hukuki problemler ile Karşılaşmaması a çısından taşınmazın Ümraniye İl çe Emniyet M üd ürl üğ ü'ne bağlı Ümraniye Polis Merkezi Amirliği hizmetlerinde kullanılmak üzere tahsis s üresinin uzatılması talep edilmektedir. Atakent Mah., Reşit Paşa Cad., Muhsin Ertuğrul Sok., No:1 adresindeki Mevlana Bilgi ve K ült ür Evi binasının, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d Maddesi uyarınca 1 yıl s üre ile bedelsiz olarak Ümraniye Polis Merkezi Amirliği hizmetlerinde kullanılmak üzere Ümraniye İl çe Emniyet M üd ürl üğ ü'ne tahsis edilmesi hususu makamınızca da uygun g ör üld üğ ü takdirde karar alınmak üzere yazı ve eki dosyanın Belediye Meclisine havalesini arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüş üm üz aşağıda a çıklanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞ Ü :Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Emlak İstimlak M üd.'n ün teklifine istinaden; Atakent Mahallesi, Reşit Paşa Caddesi, Muhsin Ertuğrul Sok. No:1 adresindeki Mevlana Bilgi ve Kültür Evi binasının, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d Maddesi uyarınca 1 yıl s üre ile bedelsiz olarak Ümraniye Polis Merkezi Amirliği hizmetlerinde kullanılmak üzere Ümraniye İl çe Emniyet M üd ürl üğ ü'ne tahsis edilmesi hususunun komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Y üce Meclise arz olunur.

KARAR :Yukardaki şekilde hazırlanmış olan Emlak İstimlak M üd.'n ün 01/07/2016 tarih ve E.14589 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu'nun 12/07/2016 tarih ve 18 no'lu raporu okunarak komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, Atakent Mah., Reşit Paşa Cad., Muhsin Ertuğrul Sok. No:1 adresindeki Mevlana Bilgi ve K ült ür Evi binasının, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d Maddesi uyarınca 1 yıl s üre ile bedelsiz olarak Ümraniye Polis Merkezi Amirliği hizmetlerinde kullanılmak üzere Ümraniye İl çe Emniyet M üd ürl üğ ü'ne tahsis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı 2016 Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 13 Temmuz 2016 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2016
Hasan CAN
Belediye Başkanı

Sayfa: 1/1

:13/07/2016

:2016/106

KONU :Emlak İstimlak M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 01/07/2016 tarih, E.14585 sayılı ve " Çakmak Mah. 38 pafta, 189 ada, 23 parsel tahsisi" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 11/07/2016 tarihli toplantısında g ör ü ş ü l ü p, komisyonumuza havale edilen Emlak İstimlak M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 01/07/2016 tarih ve E.14585 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "M ü lkiyeti Belediyemize ait Çakmak (Site) Mahallesi, 38 pafta, 189 ada, 23 parsel sayılı, 2877,01 m² y ü z ö l ç ü m l ü ve "Emniyet Hizmet Alanı" lejantlı taşınmaz üzerinde Çakmak Polis Merkezi hizmet binası mevcut olup Ümraniye İl çe Emniyet M ü d ü r l ü ğ ü'ne ba ğ lı Çakmak Polis Merkezi Amirliği ile Devriye Ekipler Amirliği olarak hizmet vermektedir.

29/06/2016 tarih ve 24382267.32181.(81269) 2016/20 sayılı Ümraniye İl çe Emniyet Müdürlü ğ ü Yazısında imar planlarında "Emniyet Hizmet Alanı" olarak ayrılmış taşınmazın üzerindeki bina ile birlikte emniyet hizmet alanı olarak İ çişleri Bakanlığı Emniyet Genel Müdürlü ğ ü'ne uzun s ü reli ve bedelsiz olarak tahsis edilmesi talep edilmiştir.

Çakmak (Site) Mahallesi, 38 pafta, 189 ada, 23 parsel sayılı 2877,01 m² yüzölçümlü, "Emniyet Hizmet Alanı" lejantlı, üzerinde Çakmak Polis Merkezi hizmet binası mevcut taşınmazın 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d Maddesi uyarınca 1 yıl süre ile bedelsiz olarak Çakmak Polis Merkezi Amirliği ile Devriye Ekipler Amirliği hizmetlerinde kullanılmak üzere İ çişleri Bakanlığı Emniyet Genel M ü d ü r l ü ğ ü adına tahsis edilmesi hususu makamınızca da uygun g ör ü l d ü ğ ü takdirde karar alınmak üzere yazı ve eki dosyanın Belediye Meclisine havalesini arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüş ü m ü z a ş a ğ ıda a ç ıklanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞ Ü :Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Emlak İstimlak Müdürlü ğ ü'n ün teklifine istinaden; Çakmak (Site) Mahallesi, 38 pafta, 189 ada, 23 parsel sayılı 2877,01 m² y ü z ö l ç ü m l ü, "Emniyet Hizmet Alanı" lejantlı, üzerinde Çakmak Polis Merkezi hizmet binası mevcut taşınmazın, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d Maddesi uyarınca 1 yıl s ü re ile bedelsiz olarak Çakmak Polis Merkezi Amirliği ile Devriye Ekipler Amirliği hizmetlerinde kullanılmak üzere İ çişleri Bakanlığı Emniyet Genel Müdürlü ğ ü (Ümraniye İl çe Emniyet M ü d ü r l ü ğ ü) adına tahsis edilmesi hususunun komisyonumuzca uygun oldu ğ u kanaatine varılmıştır. Y ü ce Meclise arz olunur.

:13/07/2016

:2016/106

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Emlak İstimlak M üd ürl üğ ün ün 01/07/2016 tarih ve E.14585 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu'nun 12/07/2016 tarih ve 19 No'lu raporu okunarak komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, Çakmak (Site) Mahallesi, 38 pafta, 189 ada, 23 parsel sayılı 2877,01 m² yüzölçümlü, "Emniyet Hizmet Alanı" lejantlı, üzerinde Çakmak Polis Merkezi hizmet binası mevcut taşınmazın, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d Maddesi uyarınca 1 yıl süre ile bedelsiz olarak Çakmak Polis Merkezi Amirliği ile Devriye Ekipler Amirliği hizmetlerinde kullanılmak üzere İçişleri Bakanlığı Emniyet Genel Müdürlüğü (Ümraniye İlçe Emniyet Müdürlüğü) adına tahsis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı 2016 Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 13 Temmuz 2016 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2016
Hasan CAN
Belediye Başkanı

:13/07/2016

:2016/107

KONU :Kentsel Tasarım M üd.'n ün 28/06/2016 tarih, 2698369 sayılı ve "Y.Dud. Mah. 24 pafta, 508 ada, 5 parsel sayılı taşınmaz i çin TEİAŞ Genel M üd. lehine irtifak hakkı tesisi" konulu teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Kentsel Tas. M üd.'n ün 28/06/2016 tarih ve 2698369 sayılı yazısı ile Ümraniye İl çesi, Y. Dud. Mahallesi, 24 pafta, 508 ada, 5 no'lu Parsel sayılı taşınmazla ilgili olarak TEİAŞ Genel M üd ürl üğ ü lehine irtifak hakkı tesisi kurulması i çin dilek çe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis kararı alınmasının istendiği belirtilmektedir.

Söz konusu parsel, 16.01.2008 - 12.07.2013 - 13.09.2014 t.tarihli 1/1000 Ölçekli Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dud. ve Y.Çamlıca Mahallelerinin Havza Dışında Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı, Ümraniye Çakmak - Ihlamurkuyu - Y. Dud. - Y. Çamlıca Mahallelerinin Havza Dışında Kalan Kısımında Enerji Nakil Hatlarında Kalan Parsellere İlişkin Uygulama İmar Planı Tadilatında kısmen Yol kısmen de Park alanında kalmaktadır.

İmar hakkı transferine konu olan 508 ada, 5 nolu parselle ilgili olarak sunulan teklif belgesinde; parselin (A) ile gösterilen kısmının bedelsiz olarak yola terki, üzerinden Enerji Nakil Hattı ge çtiğinden vasfı yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tescili ve tamamı üzerinde TEİAŞ lehine irtifak hakkı tesisi, kalan İmar Hakkı transferine konu olan 5 nolu parselin bedelsiz olarak parka terki, üzerinden Enerji Nakil Hattı ge çtiği i çin vasfının park olarak Ümraniye Belediyesi adına tescili ve tamamı üzerinde TEİAŞ lehine irtifak hakkı tesisi, İmar Kanununun 11,14,15 ve 16. maddesi gereği talep edilmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiya ç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına ü ç yıldan fazla kiralınmasına ve s üresi otuz yılı ge çmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞ Ü :İmar ve Hukuk Komisyonları ortak g ör üş olarak, s öz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEİAŞ Genel M üd ürl üğ ü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır. Y üce Meclise arz olunur.

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kentsel Tas. M üd.'n ün 28/06/2016 tarih ve 2698369 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 12/07/2016 tarih ve 23 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon g ör üş ü doğrultusunda s öz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEİAŞ Genel M üd ürl üğ ü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabul üne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı 2016 Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 13 Temmuz 2016 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2016
Hasan CAN
Belediye Başkanı

:13/07/2016

:2016/108

KONU :Kentsel Tasarım M üd.'n ün 28/06/2016 tarih, 2698352 sayılı ve " Çakmak Mah. 35 pafta, 284 ada, 7 parsel sayılı taşınmaz i çin T.E.K. Genel M üd. lehine irtifak hakkı tesisi" konulu teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Kent. Tas. M üd.'n ün 28/06/2016 tarih ve 2698352 sayılı yazısı ile Ümraniye İl çesi, Çakmak Mah., 35 Pafta, 284 ada, 7 no'lu Parsel sayılı taşınmazla ilgili olarak T.E.K Genel M üd ürl üğ ü lehine irtifak hakkı tesisi kurulması i çin dilekçe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis kararı alınmasının istendiği belirtilmektedir. Söz konusu parsel, 16.01.2008 - 12.07.2013 - 13.09.2014 t.tarihli 1/1000 Ölçekli Ümraniye, Çakmak, İhlamurkuyu, Y.Dud. ve Y.Çamlıca Mahallelerinin Havza Dışında Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı, Ümraniye Çakmak - İhlamurkuyu - Y.Dud. - Y. Çamlıca Mahallelerinin Havza Dışında Kalan Kısımında Enerji Nakil Hatlarında Kalan Parsellere İlişkin Uygulama İmar Planı Tadilatı kapsamında kalmakta olup Park+Yol alanında kalmaktadır. S öz konusu parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde, İmar hakkı transferine konu olan 7 parselin (A) ve (B) ile gösterilen kısmının bedelsiz olarak yola terki, B ile g österilen kısmın üzerinden Enerji Nakil Hattı ge çtiği i çin vasfı yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tesciline ve tamamı üzerine T.E.K lehine irtifak hakkı tesisine, İmar Hakkı Transferine konu olan C ile gösterilen kısmın bedelsiz olarak Parka terki üzerinden Enerji Nakil Hattı ge çtiği i çin vasfı Park olarak Ümraniye Belediyesi adına tesciline ve tamamı üzerine TEK lehine irtifak hakkı tesisine, İmar Hakkı Transferine konu olan 7 parselin bedelsiz olarak Park Terki talep edilmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına ü ç yıldan fazla kiralanmasına ve s üresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞ Ü :İmar ve Hukuk Komisyonları ortak g ör üş olarak, s öz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile T.E.K. Genel M üd ürl üğ ü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır. Y üce Meclise arz olunur.

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kentsel Tasarım M üd.'n ün 28/06/2016 tarih ve 2698352 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 12/07/2016 tarih ve 24 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon g ör üş ü doğrultusunda s öz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile T.E.K. Genel M üd ürl üğ ü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabul üne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 3. Seçim Yılı 2016 Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 13 Temmuz 2016 tarihli 2. Birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2016
Hasan CAN
Belediye Başkanı

Sayfa: 1/1

:13/07/2016

:2016/109

KONU :Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 28/06/2016 tarih, 2704857 sayılı ve "Y.Dudullu Mah. 17 pafta, 2862 parsel sayılı yer i çin TEAŞ Genel M ü d ü r l ü ğ ü lehine irtifak hakkı tesisi" konulu teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 28/06/2016 tarih ve 2704857 sayılı yazısı ile Ümraniye İl çesi, Y. Dudullu Mahallesi, 17 Pafta, 2862 no'lu Parsel sayılı taşınmazla ilgili olarak TEAŞ Genel M ü d ü r l ü ğ ü lehine irtifak hakkı tesisi kurulması i çin dilek çe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis kararı alınmasının istendiği belirtilmektedir.

Söz konusu parsel, 16.01.2008 - 12.07.2013 - 13.09.2014 t.tarihli 1/1000 Ölçekli Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin Havza Dışında Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı, Ümraniye Çakmak-Ihlamurkuyu-Y. Dudullu-Y. Çamlıca Mahallelerinin Havza Dışında Kalan Kısımında Enerji Nakil Hatlarında Kalan Parsellere İlişkin Uygulama İmar Planı Tadilatı kapsamında kalmakta olup Park Alanında kalmaktadır.

Söz konusu parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde, İmar hakkı transferine konu olan 2862 A ve B ile gösterilen kısımlarının bedelsiz olarak parka terki, A nın tamamının üzerinden ENH hattı ge çtiğinden vasfı PARK olarak Ümraniye Belediyesi adına tesciline ve irtifak hakkının TEAŞ Genel M ü d ü r l ü ğ ü lehine korunması talep edilmektedir.5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına ü ç yıldan fazla kiralanmasına ve s üresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞ Ü :İmar ve Hukuk Komisyonları ortak g ör ü ş olarak, s öz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEAŞ Genel M ü d ü r l ü ğ ü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır. Y üce Meclise arz olunur.

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 28/06/2016 tarih ve 2704857 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 12/07/2016 tarih ve 25 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüş ü doğrultusunda s öz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEAŞ Genel Müdürlüğü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabul üne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 3. Seçim Yılı 2016 Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 13 Temmuz 2016 tarihli 2. Birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2016
Hasan CAN
Belediye Başkanı

:13/07/2016

:2016/110

KONU :Kentsel Tasarım M üd.'n ün 29/06/2016 tarih, 2698362 sayılı ve "Y.Dud. Mah., 24 pafta, 1547 parsel sayılı yer i çin T.E.K. lehine irtifak hakkı tesisi" konulu teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Kentsel Tasarım M üd.'n ün 29/06/2016 tarih ve 2698362 sayılı yazısı ile Y.Dud. Mah., 24 Pafta, 1547 no'lu Parsel sayılı taşınmazla ilgili olarak TEK Genel M üd ürl üğ ü lehine irtifak hakkı tesisi kurulması i çin dilek çe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis kararı alınmasının istendiği belirtilmektedir.

Söz konusu parsel, 16.01.2008 - 12.07.2013 - 15.01.2016 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye İl çesi Çakmak - İhlamurkuyu - Y.Dud. - Y. Çamlıca Mahallelerinin Havza Dışında Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı ve 13.09.2014 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye il çesi, Çakmak, İhlamurkuyu, Y.Dud., Y.Çamlıca mahallerinin havza dışında kalan kısmında enerji nakil hatlarında kalan parsellere ilişkin uygulama imar planı tadilatı kapsamında kısmen Yol ve kısmen Park alanında kalmaktadır. İmar hakkı transferine konu olan 1547 parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde, parselin (A) ile gösterilen kısmının bedelsiz olarak yola terki, üzerinden Enerji Nakil Hattı ge çtiğinden vasfı yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tescili ve tamamı üzerinde TEK lehine irtifak hakkı tesisi, imar hakkı transferine konu olan (B) ile gösterilen kısmın bedelsiz olarak parka terki, üzerinden Enerji Nakil Hattı ge çtiği i çin vasfı park olarak Ümraniye Belediyesi adına tescili ve tamamı üzerinde TEK lehine irtifak hakkı tesisi, imar transferine konu olan kalan 1547 parselin tamamının bedelsiz olarak parka terki, İmar Kanununun 11, 14, 15 ve 16. maddeleri gereği talep edilmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiya ç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına ü ç yıldan fazla kiralanmasına ve s üresi otuz yılı ge çmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞ Ü :İmar ve Hukuk Komisyonları ortak g ör üş olarak, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEK Genel M üd. lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır. Y üce Meclise arz olunur.

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kentsel Tasarım M üd.'n ün 29/06/2016 tarih ve 2698362 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 12/07/2016 tarih ve 26 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon g ör üş ü doğrultusunda söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile T.E.K Genel M üd. lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabul üne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 3. Seçim Yılı 2016 Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 13 Temmuz 2016 tarihli 2. Birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2016
Hasan CAN
Belediye Başkanı

:13/07/2016

:2016/111

KONU :Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 29/06/2016 tarih, 2700138 sayılı ve "Y.Dudullu Mah. 23 pafta, 2073 parsel sayılı yer i çin T.E.K. ve İSKİ Genel M ü d ü r l ü ğ ü lehine irtifak hakkı tesisi" konulu teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Kentsel Tasarım Müdürlüğü'n ün 29/06/2016 tarih ve 2700138 sayılı yazısı ile Ümraniye İl çesi, Y. Dudullu Mahallesi, 23 Pafta, 2073 no'lu Parsel sayılı taşınmazla ilgili olarak T.E.K ve İSKİ Genel Müdürlükleri lehine irtifak hakkı tesisi kurulması i çin dilek çe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis kararı alınmasının istendiği belirtilmektedir.

Söz konusu parsel, 16.01.2008 - 12.7.2013 - 15.1.2016 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Çakmak İhlamurkuyu ,Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin Havza Dışında Kalan Kısımına ait Uygulama İmar Planı ve 13.9.2014 t.t. Ümraniye Çakmak İhlamurkuyu Y.Dudullu, Y.Çamlıca Mah. Havza Dışında Kalan Kısımında Enerji Nakil Hatlarında Kalan Parsellere ait Uygulama İmar Plan Tadilatında kısmen Yol , kısmen de Park alanında kalmaktadır.

İmar hakkı transferine konu olan 2073 parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde; parselin İmar hakkı transferine konu olan (A) ile gösterilen kısmının bedelsiz olarak yola terki, üzerinden ENH geçtiği i çin vasfı yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tescili ve tamamı üzerine TEK lehine irtifak hakkı tesisi, İmar hakkı transferine konu (B) ile gösterilen kısmın bedelsiz olarak yola terki, üzerinden ENH geçtiği i çin Ümraniye Belediyesi adına tescili ve tamamı üzerine TEK lehine irtifak hakkı tesisi ve tamamı üzerine İSKİ Genel M ü d ü r l ü ğ ü lehine irtifak hakkı tesisi, İmar hakkı transferine konu olan (C) ile gösterilen kısmın bedelsiz olarak parka terki, üzerinden ENH geçtiği i çin tamamı üzerine TEK lehine irtifak hakkı tesisi ,İmar hakkı transferine konu olan (D) gösterilen kısmın bedelsiz parka terki, üzerinden ENH ge çtiği i çin tamamı üzerine TEK lehine irtifak hakkı tesisi ve İSKİ Genel M ü d ü r l ü ğ ü lehine irtifak hakkı tesisi, İmar hakkı transferine konu olan (E) ile gösterilen kısmın bedelsiz olarak parka terki ve İSKİ Genel M ü d ü r l ü ğ ü lehine irtifak hakkı tesisi , İmar hakkı transferine konu olan (F) ile gösterilen kısmın bedelsiz olarak parka terki, İmar hakkı transferine konu olan (G) ile gösterilen kısmın bedelsiz olarak parka terki ,İmar hakkı transferine konu olan (H) ile gösterilen kısmın bedelsiz olarak parka terki , üzerinden ENH ge çtiği i çin Ümraniye Belediyesi adına tescili ve tamamı üzerinde TEK lehine irtifak hakkı tesisi İmar Kanununun 11,14,15 ve 16. maddesi gereği talep edilmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiya ç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına ü ç yıldan fazla kiralanmasına ve s üresi otuz yılı ge çmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

:13/07/2016

:2016/111

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞ Ü :İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile T.E.K. Genel Müdürlüğü ve İSKİ Genel Müdürlüğü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 29/06/2016 tarih ve 2700138 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 12/07/2016 tarih ve 27 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile T.E.K. Genel Müdürlüğü ve İSKİ Genel Müdürlüğü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 3. Seçim Yılı 2016 Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 13 Temmuz 2016 tarihli 2. Birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2016

Hasan CAN
Belediye Başkanı

:13/07/2016

:2016/112

KONU :Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü 'n ü n 29/06/2016 tarih, 2702667 sayılı ve "Y.Dudullu Mah. 10/1 pafta, 11128 ve 11129 parsellere ilişkin 1/1000 öl ç ekli uygulama imar planı de ğ iş ikli ğ i" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Komisyonumuzca Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü 'n ü n 29/06/2016 tarih ve 2702667 referans nolu teklifinde yapılan incelemede; Ü mraniye İl ç esi Y.Dudullu (Esenkent) Mahallesi 10/1 Pafta 11128 ve 11129 Parsel sayılı taş ınmazların Park Alanında kald ığı ve Dini Tesisi Alanına d ön ü ş t ü r ü lmesi talep edildi ğ i, S öz konusu taş ınmazların "18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 Öl ç ekli A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y. Ç amlıca Mahalleleri Nazım İ mar Planı" kapsamında "Park ve Dinlenme Alanı" lejantında ve 1/5000 Nazım İ mar Planı do ğ rultusunda hazırlanan "20.11.2009-25.03.2011-18.03.2016 t. tarihli 1/1000 öl ç ekli Ü mraniye, Ihlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İ ç inde Kalan Kısımına Ait Uygulama İ mar Planı" kapsamında "Park Alanı" lejantında kald ığı belirtilmektedir.

İlgililerinin talebi do ğ rultusunda s öz konusu parsellerin park alanından çıkarılarak dini tesis alanına alınmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 Öl ç ekli Nazım İ mar Plan teklifinin İstanbul B ü y ü kşehir Belediye Meclisince 11/02/2016 tarih ve 298 sayılı kararı ile tadilen uygun g ör ü l d ü ğ ü , B ü y ü kşehir Belediye Başkanı'nca ise 16/02/2016 tarihinde onaylandı ğ ı, Bu aş amadan sonra 16/02/2016 t.t. 1/5000 öl ç ekli Plan do ğ rultusunda hazırlanan 1/1000 öl ç ekli Uygulama İ mar Planı de ğ iş ikli ğ i ile; ilgililerinin muvafakatı do ğ rultusunda şahıs m ü lkiyetli 10/1 Pafta 11128 ve 11129 Parsel sayılı taş ınmazların Park Alanı i ç erisinde Taban Alanı 200m²'yi ge çmeyen Dini Tesis yapılabilmesine ilişkin olarak 1/1000 öl ç ekli Uygulama İ mar Planı de ğ iş iklik teklifi hazırlandı ğ ı g ör ü l m ü ş t ü r.

Söz konusu Plan De ğ iş ikli ğ i Teklifine ait Plan Notları;

1. "Plan De ğ iş ikli ğ i Onama Sınırı Y.Dudullu Mahallesi 10/1 Pafta 11128 Ve 11129 Parsel Sayılı Taş ınmazlar Olup S öz Konusu Alan Park Alanıdır.
2. Park alanı i ç erisinde taban alanı 200m²'yi ge çmeyen dini tesis (cami) yapılabilir. Dini tesis fonksiyonunun alansal b ü y ü kl ü ğ ü il ç e belediyesince onaylanacak avan projeye göre belirlenecektir.
3. Jeolojik Jeoteknik Etü dler Do ğ rultusunda Uygulama Yapılacaktır.
4. Plan De ğ iş ikli ğ i Onama Sınırı İ ç erisinde A ç ıklanmayan Hususlarda 20.11.2009-25.03.2011-18.03.2016 T.Tarihli 1/1000 Öl ç ekli Ü mraniye, Ihlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu Ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İ ç inde Kalan Kısımına Ait Uygulama İ mar Planı, Plan Notları, Mer'i İ mar Y önetmeli ğ i Ve İ ç mesuyu Havzaları Yönetmeli ğ i H ü k ü mleri Ge ç erlidir." Ş eklinde d ü zenlendi ğ i tespit edilmiştir.

:13/07/2016

:2016/112

KOMİSYON

GÖRÜŞ Ü :Söz konusu 1/1000 ölçekli Plan değişikliği teklifinin 16.02.2016 tarihinde İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığınca onaylanan 1/5000 ölçekli tadilat planı doğrultusunda hazırlandığı tespit edildiğinden Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 29/06/2016 tarih ve 2702667 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar Komisyonunun 12/07/2016 tarih ve 31 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, teklifin komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 3. Seçim Yılı 2016 Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 13 Temmuz 2016 tarihli 2. Birleşim 1. oturumunda oy çokluğu ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2016

Hasan CAN
Belediye Başkanı

:13/07/2016

:2016/113

KONU :Kensel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü 'n ü n 28/06/2016 tarih, 2695079 sayılı ve "Atatürk Mahallesi 787 ada, 49 ve 50 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatına askı itirazı" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Komisyonumuzca Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü 'n ü n 28/06/2016 tarih ve 2695079 referans nolu teklifinde yapılan incelemede; 12/06/2015 t.t. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan Atatürk Mahallesi 787 Ada 49 ve 50 Parsellere İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin B ü y ü kşehir Belediye Başkanınca 18/03/2016 tarihinde onandığı, 18/03/2016 t.t. 1/1000 Ölçekli plan değişiklik paftaları 3194 sayılı İmar Kanununun 8b Maddesi gereği 27/05/2016 tarihinden itibaren bir ay (30 g ün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu, 01/06/2016 tarih ve 2801/105095 sayılı İ.B.B. İtfaiye Daire Başkanlığı, Anadolu Yakası İtfaiye M ü d ü r l ü ğ ü 'n ü n yazısı ile özetle;

" ... Müdürlüğümüz tarafından yapılan kapsamlı etüt çalışmaları neticesinde, Ümraniye İlçemizde inşa edilecek olan modern itfaiye binasıyla entegre, eğitim faaliyetlerinin, sosyal ve sportif faaliyetlerinin de yürütüleceği seçkin bir tesisin kurulmasının yerinde olacağı; bu amaçla mevcut İtfaiye Hizmet Alanının en az 1000 m2 büyüklüğü ve aynı zamanda çekme mesafelerinin de 3m olacak şekilde plan notlarına işlenmesi gerektiği mütalaa edilmiştir." şeklinde plana itiraz edildiği tarafımıza bildirilmiştir.

Plan değişikliğine konu İtfaiye Alanının 1000 m2 büyüklüğünün ve çekme mesafelerinin 3m olarak değiştirilmesinin, ilçe geneline hizmet edebilecek büyüklükte bir donatı alanı ayrılması açısından uygun olduğu, bununla beraber bu fonksiyonun büyüklüğü sonucunda bitişğinde bulunan Dini Tesis Alanı ile Belediye Dispanser Alanı fonksiyonlarında ve bahçe çekme mesafelerinde Müdürlük yazısı ekinde sunulan bilgi paftasındaki şekli ile düzenleme yapılması gerektiği tespit edilmiştir.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ :Atatürk Mahallesi 787 Ada 49 ve 50 Parsel sayılı taşınmazlara ilişkin askı süresinde yapılan itiraz kamu yararı doğrultusunda hazırlandığından M ü d ü r l ü ğ ü nün yazısı eki bilgi paftasındaki şekliyle Komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü 'n ü n 28/06/2016 tarih ve 2695079 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar Komisyonununun 12/07/2016 tarih ve 32 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, teklifin komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 3. Seçim Yılı 2016 Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 13 Temmuz 2016 tarihli 2. Birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2016
Hasan CAN
Belediye Başkanı

:13/07/2016

:2016/114

KONU :Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 01/07/2016 tarih, 2704380 sayılı ve "Atatürk Mah. 11 pafta, 787 ada, 53 ve 54 parseller" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Komisyonumuzca Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 01/07/2016 tarih, 2704380 referans nolu teklifinde yapılan incelemede;

Ümraniye İl çesi Atatürk Mahallesi 11 Pafta 787 Ada 53 ve 54 Parsel sayılı taşınmazlar 13.02.2010 t.t. 1/1000 Öl çekli Uygulama İmar Planı kapsamında 53 parsel K ü l t ü r e l Tesis Alanında, 54 parsel ise Belediye Hizmet Alanı'nda yer aldığı,

Söz konusu Ümraniye İl çesi Atatürk Mahallesi 11 Pafta 787 Ada 53 ve 54 Parsel sayılı taşınmazların "Kamu Hizmet Alanı" lejandına alınmasına ilişkin 1/5000 Öl çekli Nazım İmar Plan değişikliği İstanbul B ü y ü kşehir Belediye Meclisince 14.04.2016 tarih ve 645 sayılı kararı ile aynen uygun görüldüğü, B ü y ü kşehir Belediye Başkanı'nca 22.04.2016 tarihinde onandığı,

22.04.2016 t.t. 1/5000 ölçekli Plan doğrultusunda, m ü lkiyeti Belediyemize ait 787 Ada 53 ve 54 Parsellerin "Resmi Kurum Alanı (Emniyet Hizmet Alanı)" ayrılmasına ilişkin olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi hazırlandığı g ö r ü l m ü ş t ü r .

Söz konusu Plan Değişikliği Teklifine ait Plan Notları;

1. Resmi Kurum Alanı olarak gösterilen alan Emniyet Hizmet Alanıdır.
2. Resmi Kurum Alanı (Emniyet Hizmet Alanı)'nda İl çe Belediye Başkanlığı'nca onaylanacak Avan Projeye göre uygulama yapılacaktır.
3. Jeolojik ve jeoteknik inceleme yapılmadan uygulama yapılamaz.
4. Plan onama sınırı içinde meri Uygulama İmar Planı plan notları ve meri İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir. Şeklinde düzenlendiği tespit edilmiştir.

KOMİSYON

GÖRÜŞ Ü :Söz konusu 1/1000 ölçekli Plan değişikliği teklifi; 22.04.2016 t.tarihli 1/5000 öl çekli Nazım İmar Planına uygun bir şekilde hazırlandığı tespit edildiğinden Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Y ü c e Meclise arz olunur.

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 01/07/2016 tarih ve 2704380 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar Komisyonunun 12/07/2016 tarih ve 33 no'lu raporu okunarak komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, teklifin komisyon g ö r ü ş ü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Se çim D ö n e m i 3. Se çim Yılı 2016 Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 13 Temmuz 2016 tarihli 2. Birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
..../..../2016
Hasan CAN
Belediye Başkanı