

:07/06/2016

:2016/84

KONU :Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü 'n ü n 13/05/2016 tarih, 2659315 sayılı ve "A.Dudullu (Ihlamurkuyu) Mahallesi, 88 ada, 4 parsel" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Komisyonumuzca Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü 'n ü n 13/05/2015 tarih ve 2659315 referans nolu teklifinde yapılan incelemede; 28/03/2016 tarih ve 2659315 referans sayılı Remzi AKTAŞ'a ait dilek çe ile Ihlamurkuyu Mahallesi, 88 ada, 4 parsel sayılı taşınmazın imar planında yeşil alanda kaldığının, bu sebeple ne mevcut 2 katlı binanın yenilenebildiğinin ne de arsanın satılabildiğinin belirtilmiş olduğu ve yıllardır süren söz konusu mağduriyetin giderilmesi i çin arsanın yeşil alandan çıkarılarak imara açılmasının talep edildiği tarafımıza iletilmiştir.

Söz konusu taşınmaz "18.08.2004 - 19.03.2005 t.t. 1/5000 Öl çekli A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y. Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "280 kişi/ha Yoğunluklu Konut Alanları" lejantında kalırken, "20.11.2009-25.03.2011-12.07.2013 t. tarihli 1/1000 öl çekli Ümraniye, Ihlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İ çinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı" kapsamında ise "Park Alanı" ve çok k ü ç ü k bir kısmı da "Yol Alanı" lejantlarında planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞ Ü :Ümraniye İl çesi, A. Dudullu Mahallesi, 4/1 pafta, 88 ada, 4 Parselin park alanından çıkarılarak konut alanına alınmasına ilişkin talep; parsel boyutları itibariyle tek başına yapılaşamayacak b ü y ü k l ü k te olduğundan ve 1/1000 Öl çekli Uygulama İmar Planında donatı miktarını azalttığından Komisyonumuzca uygun g ör ü l m e m i ş t i r . Y ü c e M e c l i s e a r z o l u n u r .

KARAR :Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü 'n ü n 13/05 2016 tarih, 2659315 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar Komisyonu'nun 07/06/2016 tarih ve 26 no'lu raporu okunarak komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon g ör ü ş ü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı 2016 Haziran Ayı Meclis Toplantısı'nın 07 Haziran 2016 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Cemali ERGÜL
Meclis 2. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2016
Hasan CAN
Belediye Başkanı

Sayfa: 1/1

:07/06/2016

:2016/85

KONU :Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü 'n ü n 27/05/2016 tarih, 2690498 sayılı ve "plan tadilatına itiraz" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Komisyonumuzca Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü 'n ü n 27/05/2016 tarih ve 2690498 referans nolu teklifinde yapılan incelemede; "18.08.2004 t.t. 1/5000 öl çekli Ümraniye İl çesi, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı"nda "yapı yasaklı alanlar" kapsamında g österilen Enerji Nakil Hatları altlarında kalan parsellere ilişkin hazırlanan ve 15.05.2012 tarihinde onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili kurum g ö r ü ş l e r i d o ğ r u l t u s u n d a Belediyemizce hazırlanan 20.11.2009-25.03.2011-12.07.2013 t.tarihli 1/1000 öl çekli " Ümraniye, Ihlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İ çinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı" kapsamında Enerji Nakil Hatları Etki alanı i çinde yer alan parsellere ilişkin 1/1000 öl çekli Uygulama İmar Planı İmar Planı Tadilatı teklifinin İstanbul B ü y ü k ş e h i r B e l e d i y e M e c l i s i ' n i n 14.10.2015 Tarih ve 1539 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi Kararı kararı ile tadilen uygun g ö r ü l e r e k , B ü y ü k ş e h i r B e l e d i y e B a ş k a n ı ' n c a 18.10.2015 tarihinde onaylandığı, 18.10.2015 t.t. 1/1000 öl çekli Uygulama İmar Planı tadilatı paftalarının yasa gereği 22.03.2016-22.04.2016 tarihleri arasında bir ay s ü r e a s k ı y a ç ı k a r ı l d ı ğ ı b e l i r t i l m i ş o l u p , p l a n ı n y a s a l a s k ı s ü r e s i i ç i n d e K e n t s e l T a s a r ı m M ü d ü r l ü ğ ü n c e y a p ı l a n i n c e l e m e l e r d e t e s p i t e d i l e n k i m i h u s u s l a r " 22.04.2016 Tarih ve 2016/S-35 sayılı M ü d ü r l ü ğ ü m ü z i t i r a z ı m ı i ç e r e n t u t a n a k i l e t u t a n a k a l t ı n a a l ı n m ı ş t ı r . " d e n i l e r e k ;

1. İstanbul B ü y ü k ş e h i r B e l e d i y e M e c l i s i ' n i n 14.10.2015 tarih ve 1539 sayılı kararı ile plan onama sınırı i çine dahil edilen parsellerden 1/1 pafta 2712, 6695, 6696 parsel sayılı taşınmazlar halihazırda 21.11.2014 t.t. 1/1000 " Ümraniye İl çesi, Kemerdere ve Çekmeköy Deresi ile Yakın Çevresi Uygulama İmar Planı"nda Transfer Emsali 1,50 olan Park Alanı lejantında kalmaktadır. Hak kayıpları d ü ş ü n ü l e r e k b u p a r s e l l e r i n 18.10.2015 t.t. Uygulama İmar Planı Tadilatı onama sınırı d ı ŝ ı n a ç ı k a r ı l m a l a r ı ;

2. 15.05.2012 t.t. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notunda "3194 Sayılı İmar Kanununa g ö r e i m a r u y g u l a m a s ı g ö r m ü ŝ p a r s e l l e r d e i s e u y g u l a m a ö n c e s i p a r s e l a n a n ı n % 60 ' ı ü z e r i n d e n h e s a p y a p ı l ı r . " d e n i l m e k t e b u d o ğ r u l t u d a h a z ı r l a n a n 1 / 1 0 0 0 ö l ç e k l i T e k l i f i m i z d e d e b u h u s u s a i l i ŝ k i n " 6 . İ m a r h a k k ı t r a n s f e r i n d e n y a r a r l a n a c a k o l a n p a r s e l l e r d e ; İ m a r U y g u l a m a s ı g ö r m e m i ŝ s e P a r s e l y ü z ö l ç ü m ü n ü n % 60 ' ı İ m a r u y g u l a m a s ı g ö r m ü ŝ i s e u y g u l a m a ö n c e s i p a r s e l y ü z ö l ç ü m ü n ü n % 60 ' ı i m a r h a k k ı t r a n s f e r i n e k o n u e d i l e b i l i r . " H ü k m ü y e r a l m a k t a d ı r . P a r s e l i n b r ü t a n a n ı n d a n h e s a p l a m a y a p ı l a c a ğ ı n a i l i ŝ k i n b u h ü k ü m l e r d o ğ r u l t u s u n d a t r a n s f e r e k o n u a n s ı n ı r l a r ı b e l i r l e n m i ŝ t i r . A n c a k İ s t a n b u l B ü y ü k ş e h i r B e l e d i y e M e c l i s i ' n i n 14.10.2015 tarih ve 1539 sayılı kararı ile parsellerin transfere konu edilen kısımları istikamet çizgileri hizasına kaydırılmış ve bu d ü z e n l e m e i l e p a r s e l l e r i n y o l d a k a l a n k ı s ı m l a r ı n ı n y e n i d e n k a m u l a ŝ t ı r m a y a k o n u h a l i n e g e l m e s i n e n e d e n o l m u ŝ t u r . U y g u l a m a d a g ü ç l ü k l e r e n e d e n o l a c a k v e k a r ı ŝ ı k l ı k y a r a t a c a k b u d u r u m p l a n n o t l a r ı v e 1 / 5 0 0 0 ö l ç e k l i N a z ı m i m a r P l a n ı k a r a r l a r ı i l e ç e l i ŝ t i ğ i n d e n t r a n s f e r ç ı z ı g ı l e r i n i n y e n i d e n p a r s e l m ü l k i y e t ç ı z ı g ı l e r i n e

getirilmesi;

:07/06/2016

:2016/85

3. Dudullu Bölgesinde yürürlükte olan planlarımızda, parsellerin tevhit edilmesini teşvike y önelik kademeli imar artışları s öz konusu olabilmektedir. Transfer edilecek alanların bu uygulamalar dışında tutulması önemli olup yanlış yorum ve uygulamaların önüne geçilebilmesi amacıyla bu hususun plan notlarında açıklıkça belirtilmesi gerekli görülmektedir. Bu itibarla Plan Notlarında yer alan “7. Transfer Edilecek İnşaat Alanı Hesabı, Plan Üzerinde Verilen Emsal Değerleri Üzerinden Yapılacaktır.” Notuna “Kademeli İmar Artışı S öz Konusu Edilemez” hükmünün eklenmesi; Yukarıda belirtilen hususlar tarafımıza iletilmiştir.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ :20.11.2009 - 25.03.2011 - 12.07.2013 tarihli 1/1000 ölçekli “Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı” kapsamında Enerji Nakil Hatları Etki alanı içinde yer alan parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatına Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün yasal askı süresi içerisinde yaptığı itirazlar; uygulamayı kolaylaştırıcı nitelikte bulunduğundan Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nce teklif edilen haliyle komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Yüce meclise arz olunur.

KARAR

:Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 27/05/2016 tarih, 2690498 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar Komisyonu'nun 07/06/2016 tarih ve 27 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı 2016 Haziran Ayı Meclis Toplantısının 07 Haziran 2016 tarihli 2. birleşim, 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Cemali ERGÜL
Meclis 2. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2016
Hasan CAN
Belediye Başkanı

:07/06/2016

:2016/86

KONU :Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 27/05/2016 tarih, 2658936 sayılı ve "plan tadilatına itiraz" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Komisyonumuzca Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 27/05/2016 tarih ve 2658936 referans nolu teklifinde yapılan incelemede; İstanbul B ü y ü kşehir Belediye Başkanlığınca hazırlanan 1/5000 öl çekli Nazım İmar Planlarında, yaymış oldukları elektromanyetik alanlar nedeniyle insan sağlığı üzerinde bırakmış oldukları olumsuz etkiler dikkate alınarak "yapı yasaklı alanlar" kapsamında g österilen Enerji Nakil Hatları atlarında kalan parsellerde oluşabilecek mağduriyetler g öz ön ünde bulundurulurak mülkiyet hakkı, eşitlik ilkesi v.b. hususların zedelenmesinin engellenmesi adına hazırlanan "Enerji Nakil Hattı Koruma Kuşakları Hakkında Genel Plan Notu İlavesi" çalışmasının 18.08.2004 t.t. 1/5000 öl çekli " Ümraniye İl çesi, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı"nda hazırlanan plan ve plan raporu değişikliklerinin İstanbul B ü y ü kşehir Belediye Başkanınca 15.05.2012 tarihinde onandığı, bu aşamalardan sonra 15.05.2012 t.t. 1/5000 öl çekli Nazım İmar Planı ve ilgili kurum g ör üşleri doğrultusunda Belediyemizce 20.11.2009-25.03.2011-12.07.2013 t.tarihli 1/1000 öl çekli "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İ çinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı" kapsamında Enerji Nakil Hatları Etki alanı i çinde yer alan parsellere ilişkin 1/1000 öl çekli Uygulama İmar Planı İmar Planı Tadilatı teklifinin İstanbul B ü y ü kşehir Belediye Meclisi'nin 14.10.2015 Tarih ve 1539 sayılı kararı ile tadilen uygun g ör ülererek, Büyükşehir Belediye Başkanı'nca 18.10.2015 tarihinde onaylandığı, 18.10.2015 t.t. 1/1000 öl çekli Uygulama İmar Planı tadilatı paftaları yasa gereği 22.03.2016-22.04.2016 tarihleri arasında bir ay s üre askıya çıkarıldığı belirtilmiş olup, planın yasal askı s üresi içinde 25.03.2016 Tarih ve 1697 sayılı Avni Rakıcı'ya ait dilek çe ile yapılan itiraz ile; A.Dudullu Mahallesi, 1/4 pafta 5437 parsel sayılı taşınmazın E.N.H. Koruma Kuşağı dışında "Konut Alanı"nda kalan, ancak plan şartlarına g öre yapılanamayan 52 m ²lik kısmının Konut Alanından çıkarılması parselin tamamının E.N.H. koruma kuşağı sınırları içerisine alınarak; T.E:1,30 (İmar hakkı transferine konu) Park Alanı olarak düzenlenmesinin istendiği tarafımıza bildirilmiştir.

tiraza konu A.Dudullu Mahallesi, 1/4 pafta 5437parsel sayılı taşınmaz 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 öl çekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve YeniÇamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" nda ve bu doğrultuda hazırlanan 20.11.2009-25.03.2011-12.07.2013 t.tarihli 1/1000 öl çekli "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İ çinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı" kapsamında kısmen Emsal:1,30 yapılanma koşullarında Konut Alanında, kısmen de Park Alanı lejantında kalmaktadır. 15.05.2012 t.t. 1/5000 öl çekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 18.10.2015 t.t. 1/1000 öl çekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile parselin meri imar planında park alanında kalan kısmında 1,30 transfer emsali hakkı öng ör ülm üşt ür.

:07/06/2016

2016/86

KOMİSYON

GÖRÜŞ Ü : 18.10.2015 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatına yasal askı süresi içerisinde yapılan ve A.Dudullu Mahallesi, 1/4 pafta 5437 parsel sayılı taşınmazın tamamının park alanına alınarak Emsal:1,30 transfer emsaline konu edilmesini i çeren itiraz Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.Y üce Meclise arz olunur.

KARAR :Kentsel Tasarım M üd ürl üğ ü'n ün 27/05/2016 tarih, 2658936 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar Komisyonu'nun 07/06/2016 tarih ve 28 no'lu raporu okunarak komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon g ör üş ü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı 2016 Haziran Ayı Meclis Toplantısı'nın 07 Haziran 2016 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Cemali ERGÜL
Meclis 2. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2016

Hasan CAN
Belediye Başkanı

:07/06/2016

:2016/87

KONU :Kentsel Tasarım M üd ürl üğ ü'n ün 03/06/2016 tarih, 2481075 sayılı ve "Y.Dudullu Mah., 3/1 pafta, 149 ada, 1 parsel plan tadilatı" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Komisyonumuzca Kentsel Tasarım M üd ürl üğ ü'n ün 03/06/2016 tarih ve 2481075 referans nolu teklifinde yapılan incelemede;

Ümraniye İl çesi, Y. Dudullu Mah., 3/1 pafta, 149 ada, 1 parsel hakkında İmar ve Şehircilik M üd ürl üğ ü'nden talep edilen ge çici inşaat i için İmar Durum Belgesi incelemesi esnasında Ümraniye Tapu M üd ürl üğ ü'nden alınan Takyidat Belgesi'nin de dikkate alınması suretiyle Kentsel Tasarım M üd ürl üğ ü'n ün g ör üş ü sorulduğu belirtilmiştir.

Konu parselin "20.11.2009 - 25.03.2011 - 15.01.2016 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İ çinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı" kapsamında "kısmen Park Alanı kısmen de Göztepe Ormanı Rekreasyon Alanı" lejantında yer aldığı, ayrıca; konu planın plan notlarında G öztepe Ormanı Rekreasyon Alanı: G öztepe Devlet Ormanı Alanı Orman Bakanlığı'nın 09/01/1991 g ün KDM.5.1707-32/13 sayılı ön izin oluru ve 04/09/1992 g ün KDM.5.1707-32/499 sayılı kesin izin oluru, İstanbul B üy ükşehir Belediye Meclisi'nin 06/09/1996 gün ve 915 sayılı kararı ile Ümraniye Belediye Başkanlığı'nca 49 yıllığına park ve rekreasyon alanı olacak alandır" h ükm ü yer aldığı belirtilmiştir.

18.06.2015 tarih ve 19350 sayılı Ümraniye Tapu M üd ürl üğ ü yazısı ve ekinde "149 ada, 1 parsel olan taşınmazın 1/1 payı Muharrem Konuk: Rahmi oğlu'na ait kanuni payına 6831 Sayılı Orman Kanunu'nun 2/A veya 2/B md. gereği belirtme terkiye işlemi yapılmış" denildiğinden Y. Dudullu Mah.,3/1 pafta, 149 ada, 1 parselin orman ile bir ilişığının kalmadığı anlaşıldığı, bu sebeple konu parselin "G öztepe Ormanı Rekreasyon Alanı"nda kalan kısmının "Park Alanı" lejantına alınmasına ilişkin olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değışiklik teklifi hazırlandığı g ör ülm üştür.

Teklifeye ilişkin Plan Notlarının;

1-Plan onama sınırı i çinde "20.11.2009 - 25.03.2011 - 15.01.2016 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İ çinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı" plan notları ve merii imar yönetmeliğ i ge çerlidir.

Şeklinde d üzenlendiğ i tespit edilmiştir.

KOMİSYON

GÖRÜŞ Ü : Söz konusu 1/1000 ölçekli Plan değişikliği teklifi; Ümraniye Tapu M üd ürl üğ ü yazısı doğrultusunda hazırlandığı tespit edildiğinden Komisyonumuzca uygun görülmüştür.Y üce Meclise arz olunur.

:07/06/2016

:2016/87

KARAR : Kentsel Tasarım M üd ürl üğ ü'n ün 03/06/2016 tarih, 2481075 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar Komisyonu'nun 07/06/2016 tarih ve 29 no'lu raporu okunarak komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon g ör üş ü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı 2016 Haziran Ayı Meclis Toplantısı'nın 07 Haziran 2016 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Cemali ERGÜL
Meclis 2. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2016

Hasan CAN
Belediye Başkanı

:07/06/2016

:2016/88

KONU :Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 03/06/2016 tarih, 2665095 sayılı ve "plan tadilatına itiraz" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 03/06/2016 tarih ve 2665095 referans nolu teklifinde yapılan incelemede; 20.11.2009-25.03.2011-12.07.2013 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İ çinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı kapsamında Enerji Nakil Hatları Etki alanı i çinde yer alan parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatının 18/10/2015 tarihinde B ü y ü kşehir Belediye Başkanınca onandığı belirtilmektedir. 18/10/2015 t.t. 1/1000 Ölçekli plan değişiklik paftaları 3194 sayılı İmar Kanununun 8b Maddesi gereği 22/03/2016 tarihinden itibaren bir ay (30 g ün) s ü re ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olup; 05/04/2016 tarih 1940 sayılı Şevket ALBAYRAK'a; 05/04/2016 tarih 1932 sayılı Hayri Arif G ÖK ÇEOĞLU ve Hakan GÖKÇEOĞLU'na; 04/04/2016 tarih 1913 sayılı Temel AKAY'a; 31/03/2016 tarih 1837 sayılı Tuğba KORKMAZ'a; 04/04/2016 tarih 1910 sayılı Birsen TURAN'a; 04/04/2016 tarih 1908 sayılı Abdullah DEMİR'e; 04/04/2016 tarih 1911 sayılı Şadiye AKAY, Tahmine AKAY ve Ömer AKAY'a; 06/04/2016 tarih 1964 sayılı Fazıl DURSUN'a; 01/04/2016 tarih 1890 sayılı Mevlüt AKTAŞ'a; 04/04/2016 tarih 1909 sayılı Selçuk BAYDENİZ'e; 25/03/2016 tarih 1666 sayılı Necmettin OĞUZORHAN, Adem OĞUZORHAN, Yakup OĞUZORHAN, Kılıç OĞUZORHAN'a; 28/03/2016 tarih 1722 sayılı Neşet BİLGİN'e; 06/04/2016 tarih 1967 sayılı Durmuş COŞKUN'a; 08/04/2016 tarih 2028 sayılı Şükür DOĞAN'a; 11/04/2016 tarih 2095 sayılı Seyfettin ULUS'a; 11/04/2016 tarih 2094 sayılı Dağıstan ULUS'a; 08/04/2016 tarih 2041 sayılı Mustafa MENTEŞE'ye; 15/04/2016 tarih 2241 sayılı Hasan IŞIK'a; 19/04/2016 tarih 2299 sayılı Ayşe AY'a; 22/04/2016 tarih 2416 sayılı Cevdet DOĞAN'a; 08/04/2016 tarih 2047 sayılı Kastamonu Tosya Yardımlaşma Derneği adına Yaşar NAMLI'ya; 22/04/2016 tarih 2550 sayılı Oktay BİLGİN'e ait dilekçeler ile;

"A.Dudullu Mahallesi 1/4 pafta 5438-5436-5429-5442-5443-5444-5432-5441-5446-5440-5433 parseller; 1/7 pafta 232 Ada 10-12 parsel ve 233 ada 8-16 parseller; 1/1 pafta 2708-2709-2718 parseller; 2/2 pafta 3475-3657-3761-3798 parsel sayılı taşınmazların bulunduğu alanda Yüksek Gerilim Hattının fiili olarak kaldırıldığı, parsellerin park alanından çıkarılarak imara açılması, 1/4 pafta 5438 parselin bunlara ek olarak istimlak edilmemesi, üzerindeki binaya ilişkin yıkılma durumu varsa bunun düzeltilmesi; 1/1 pafta 2718 parseline ilişkin ayrıca kamulaştırılması yada takas edilmesi.." şeklinde plana itiraz edildiği tarafımıza bildirilmiştir.

Askıdaki planın plan onama sınırı, 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" ve 20.11.2009-25.03.2011-12.07.2013 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İ çinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı hazırlanırken Yüksek Gerilim Hattı altında yer aldıkları için Park Alanı lejantına alınan şahıs parselleri esas alındığı, fiili olarak Yüksek Gerilim Hattı kaldırılrsa da bu gibi parsellerin transfer hakkından

faýdalanmaları öngörülüyor anlaşılmıştır.

:07/06/2016

:2016/88

İtiraza konu A.Dudullu Mahallesi 1/4 pafta 5438-5436-5429-5442-5443-5444-5432-5441-5446-5440-5433 parseller; 1/7 pafta 232 Ada 10-12 parsel ve 233 ada 8-16 parseller; 1/1 pafta 2708-2709-2718 parseller; 2/2 pafta 3475-3657-3761-3798 parsel sayılı taşınmazlar 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli " Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı"nda ve bu doğrultuda hazırlanan "20.11.2009-25.03.2011-12.07.2013 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı" kapsamında "Park Alanı" lejantında, 1/4 pafta 5446 ve 5438 parseller kısmen konut alanında, kısmen de park alanı lejantında planlanmış olup; 2708-2709-3475-5440 parseller ve 233 ada 16 parsel; 232 ada 10 parselin çok küçük bir kısmı Uygulama İmar Planı kapsamında Yol Alanı lejantında kaldığı tespit edilmiştir. 15/05/2012 t.t. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve itiraz konusu 18/10/2015 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile meri imar planında park alanında kalan bu parsellerde herhangi bir fonksiyon değişikliğine gidilmediği, sadece başka imarlı parsellerde kullanılmak üzere 1,30 transfer emsali hakkı getirildiği, kısmen konut alanında kalan parsellerde de transfer hakkı park alanında kalan kısımlarına ilişkin alındığı, bu parsellerin park alanında olması ve park alanından çıkarılarak imara açılması hususu 18/10/2015 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatının konusunu oluşturmadığı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına aykırılık teşkil ettiği fark edilmiştir.

KOMİSYON

GÖRÜŞ Ü :18/10/2015 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itirazlar askıdaki planın konusu olmadığı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına aykırı, yapı yoğunluğunu artırıcı, donatı miktarı azaltıcı nitelikte olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyle reddedilmiştir.

Yüce Meclise arz olunur.

KARAR :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 03/06/2016 tarih, 2665095 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar Komisyonu'nun 07/06/2016 tarih ve 30 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı 2016 Haziran Ayı Meclis Toplantısının 07 Haziran 2016 tarihli 2. birleşim, 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Cemali ERGÜL
Meclis 2. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2016
Hasan CAN
Belediye Başkanı

:07/06/2016

:2016/89

KONU :İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 10/05/20106 tarih, 2645429 sayılı ve "Y.Dudullu Mah. 15 pafta, 3369 ve 3370 parsel sayılı taşınmazda irtifak hakkı tescili" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ü'n ün 10/05/2016 tarih ve 2645429 sayılı yazısı ile Ümraniye İl çesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, 15 Pafta, 3369 ve 3370 parsel sayılı taşınmazların yanındaki park alanı ile ilgili olarak İstanbul Anadolu Yakası Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından sunulan tescil bildirim folyesinde; ekli krokide A ile gösterilen 47,77 m2'lik alanda trafo merkezi yeri olarak kullanılmak üzere TEDAŞ kurumu lehine trafo irtifak hakkı tescili talep edilmektedir.

Söz konusu yerin, 16.01.2008 - 12.07.2013 t. tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye Çakmak, İhlamurkuyu, Yukarı Dudullu ve Yeni Çamlıca Mahallelerinin Havza Dışında Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı'nda "Park Alanı" lejandında kaldığı; m ü lkiyetinin Ümraniye Belediyesi'ne ait olduğu belirtilmiştir. Bu hususta alınan Plan Proje Müdürlüğü ü g ör ü ş yazısında "Trafo irtifak hakkı tescili talep edilen trafo binası mevcut park alanı i çerisinde yer alacağından, binanın alan i çindeki konumu, hem yapım aşamasında hem de sonrasında g üvenliğin sağlanması hususlarına dikkat edilmesi halinde trafo irtifak hakkı tescili uygundur." denildiği belirtilmiştir.

KOMİSYON

GÖRÜŞ Ü :İmar ve Hukuk Komisyonları ortak g ör ü ş olarak, s öz konusu taşınmazlarda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEDAŞ lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır. Y üce Meclise arz olunur.

KARAR :İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 10/05/20106 tarih, 2645429 sayılı teklifine istinaden hazırlanan, İmar ve Hukuk Komisyonlarının 07/06/2016 tarih ve 13 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, s öz konusu taşınmazlarda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEDAŞ lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabul üne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Se çim Dönemi, 3. Se çim Yılı 2016 Haziran Ayı Meclis Toplantısının 07 Haziran 2016 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Cemali ERGÜL
Meclis 2. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2016
Hasan CAN
Belediye Başkanı

Sayfa: 1/1

:07/06/2016

:2016/90

KONU :Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü 'n ü n 13/05/2016 tarih, 2679818 sayılı ve "N.Kemal Mah. 3 pafta, 526 ada, 3-4-10 parsel" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü 'n ü n 13/05/2016 tarih ve 2679818 sayılı yazısı ile Ümraniye İl çesi, N.Kemal Mahallesi, 3 Pafta, 526 ada, 3-4-10 no'lu Parsel sayılı taşınmazlarla ilgili olarak T.E.K Genel M ü d ü r l ü ğ ü lehine irtifak hakkı tesis kurulması i çin dilek çe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis kararı alınmasının istendiği belirtilmektedir. S öz konusu parseller, 13.02.1998 - 15.03.1999-18.11.2012-15.05.2015 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planında kalmakta olup, 526 ada 10 parsel Ayrık Nizam 4 kat Konut alanında 526 ada 3-4 parsel ise Ayrık Nizam 4 kat Konut alanı, kısmen de Yol alanında kalmaktadır.

Söz konusu parseller ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde, 3 parselin (A) ve (B) ile gösterilen kısmının bedelsiz olarak yola terki, A ile gösterilen kısmın üzerinde T.E.K Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı bulunduğundan vasfının yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tesciline 4 parselin (C) ve (D) ile gösterilen kısmının bedelsiz olarak yola terki, D ile gösterilen kısmın üzerinde T.E.K Genel M ü d ü r l ü ğ ü lehine irtifak hakkı bulunduğundan vasfının yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tesciline, terkten sonra kalan 3,4,ve 10 parselin tevhid edilerek E parseli olması talep edilmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralınmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

KOMİSYON

GÖRÜŞ Ü :İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazlarda teklif belgesinde sunulan şekli ile T.E.K. Genel M ü d ü r l ü ğ ü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR :Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü 'n ü n 13/05/2016 tarih, 2679818 sayılı teklifine istinaden hazırlanan, İmar ve Hukuk Komisyonlarının 07/06/2016 tarih ve 14 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, söz konusu taşınmazlarda teklif belgesinde sunulan şekli ile T.E.K. Genel M ü d ü r l ü ğ ü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı 2016 Haziran Ayı Meclis Toplantısının 07 Haziran 2016 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Cemali ERGÜL
Meclis 2. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2016

Hasan CAN
Belediye Başkanı

Sayfa: 1/1

:07/06/2016

:2016/91

KONU :İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 13/05/2016 tarih, 2514641 sayılı ve "Meclis kararı" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 13/05/2016 tarih ve 2514641-1442 sayılı yazısı ile Ümraniye İl çesi, Aşağı Dudullu Mahallesi, F22D23B3D pafta, 849 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın Orman Alanı ile ilgili olarak İstanbul Anadolu Yakası Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından sunulan tescil bildirim folyesinde; ekli krokide A ile gösterilen 24,00 m²'lik alanda trafo merkezi yeri olarak kullanılmak üzere TEDAŞ kurumu lehine trafo irtifak hakkı tescili talep edildiği, Plan Proje M ü d ü r l ü ğ ü g ö r ü ş yazısında "Yapılması planlanan trafo binası mevcut park alanı i çerisinde yer alacağından, binanın park alanı içindeki konumu, park giriş çıkışına engel olmaması, hem yapım aşamasında hem de sonrasında parkı kullananların g ü venliğinin sağlanması, parkta bulunan ekipman ve imalatların yapım sırasında bozulmadan korunması, olası hasar durumunda ise onarılması veya yenisiyle değiştirilmesi hususlarına dikkat edilmesi halinde bahsi ge çen imalat yapılabilir."denildiği belirtilmiştir.

Plan Proje Müdürlüğü ü g ö r ü ş ü doğrultusunda alınan 04.11.2015 tarih ve 2015/148 sayılı Meclis Kararında "S öz konusu taşınmazda tescil bildirim folyesinde sunulan şekilde Trafo Merkezi yeri olarak kullanılmak üzere TEDAŞ Kurumu lehine 1 kuruş bedelle 30 (otuz) yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabul ü ne karar verildiği" belirtilmiştir.

Ancak 23.12.2015 tarih ve 1442 sayılı Emlak İstimlak M ü d ü r l ü ğ ü yazısında; Ümraniye İl çesi, Aşağı Dudullu Mahallesi, F22D23B3D pafta, 849 ada, 1 no'lu parselin mülkiyetinin Ümraniye Belediyesi'ne ait olmadığı belirtildiğinden 04.11.2015 tarih ve 2015/148 sayılı Meclis Kararı'nın iptalinin talep edildiği belirtilmiştir.

KOMİSYON

GÖRÜŞ Ü :İmar ve Hukuk Komisyonları ortak g ö r ü ş olarak, Ümraniye İl çesi, Aşağı Dudullu Mahallesi, F22D23B3D pafta, 849 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın m ü lkiyetinin Ümraniye Belediyesi'ne ait olmaması sebebiyle 04.11.2015 tarih ve 2015/148 sayılı meclis Kararının iptal edilmesi kanaatine varılmıştır. Y ü ce Meclise arz olunur.

KARAR :İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 13/05/2016 tarih, 2514641 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 07/06/2016 tarih ve 15 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon g ö r ü ş ü doğrultusunda kabul ü ne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı 2016 Haziran Ayı Meclis Toplantısı'nın 07 Haziran 2016 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Cemali ERGÜL
Meclis 2. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2016
Hasan CAN
Belediye Başkanı

:07/06/2016

:2016/92

KONU :Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 13/05/2016 tarih, 2681681 sayılı ve " Çakmak Mah. 31 pafta, 814 ada, 11 parsel sayılı irtifak tesisi" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Kentsel Tasarım Müdürlüğü ü'n ün 13/05/2016 tarih ve 2681681 sayılı yazısı ile Ümraniye İl çesi, Çakmak Mahallesi, 31 Pafta, 814 ada, 11 Parsel sayılı taşınmazla ilgili T.E.K Genel M ü d ü r l ü ğ ü lehine irtifak hakkı tesisi kurulması i çin dilek çe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis kararı alınmasının istendiği belirtilmektedir.

Söz konusu parsel, 13.2.1998 - 15.3.1999 - 17.4.2012. 18.11.2012 - 15.5.2015 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planında ayırık nizam konut alanında , kısmen de yol alanında kalmaktadır.

Adı ge çen parselle ilgil i olarak sunulan teklif belgesinde; 814 ada, 11 parselden (A) ile gösterilen kısmın bedelsiz olarak yola terki, (A) ile g österilen kısmın tamamı üzerinden ENH ge çtiği i çin vasfı yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tescili ve TEK lehine irtifak hakkının korunması, kalan İrtifak Hakkının 11 parsel üzerinde devam etmesi İmar Kanununun 11,14,15 ve 16. maddesi gereği talep edilmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiya ç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına ü ç yıldan fazla kiralanmasına ve s üresi otuz yılı ge çmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

KOMİSYON

GÖRÜŞ Ü :İmar ve Hukuk Komisyonları ortak g ör üş olarak, s öz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile T.E.K. Genel M ü d ü r l ü ğ ü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır. Y üce Meclise arz olunur.

KARAR :Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 13/05/2016 tarih, 2681681 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 07/06/216 tarih ve 16 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, s öz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile T.E.K. Genel M ü d ü r l ü ğ ü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabul üne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Se çim Dönemi, 3. Se çim Yılı 2016 Haziran Ayı Meclis Toplantısının 07/06/2016 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Cemali ERGÜL
Meclis 2. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2016
Hasan CAN
Belediye Başkanı

:07/06/2016

:2016/93

KONU :Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 17/05/2016 tarih, 2681986 sayılı ve "Y.Dudullu Mah. 23 pafta, 416 ada, 25 parsel" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 17/05/2016 tarih ve 2681986 sayılı yazısı ile Ümraniye İl çesi, Y.Dudullu Mahallesi, 23 Pafta, 416 Ada, 25 Parsel sayılı taşınmazla ilgili T.E.K Genel M ü d ü r l ü ğ ü lehine irtifak hakkı tesisi kurulması için dilekçe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis kararı alınmasının istendiği belirtilmektedir.

Söz konusu parsel, 16.01.2008 - 12.07.2013 - 13.09.2014 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Çakmak-Ihlamurkuyu-Y.Dudullu-YeniÇamlıca Mahallelerinin Havza Dışında Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı - Ümraniye Çakmak-Ihlamurkuyu-Y.Dudullu-Yeni Çamlıca Mahallelerinin Havza Dışında Kalan Kısımında Enerji Nakil Hatlarında Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı Tadilatı kapsamında kalmakta olup, 416 ada 25 parsel Park alanında kalmaktadır.

Söz konusu parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde, İmar hakkı transferine konu olan 25 parselin tamamının bedelsiz olarak Parka terki 25 parselin tamamının üzerinde T.E.K Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı bulunduğundan vasfının park olarak Ümraniye Belediyesi adına tesciline ve var olan irtifak hakkının,T.E.K Genel M ü d ü r l ü ğ ü lehine korunması talep edilmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına ü ç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı ge çmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

KOMİSYON

GÖRÜŞ Ü :İmar ve Hukuk Komisyonları ortak g ör ü ş olarak, parsel numarası değişmediğinden ve parsel üzerindeki irtifak hakkı devam ettiğinden Meclisimizce karar alınmasına gerek olmadığı kanaatine varılmıştır. Y ü ce Meclise arz olunur.

KARAR :Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 17/05/2016 tarih, 2681986 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 07/06/2016 tarih ve 17 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon g ör ü ş ü doğrultusunda kabul ü ne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı 2016 Haziran Ayı Meclis Toplantısı'nın 07 Haziran 2016 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Cemali ERGÜL
Meclis 2. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
..../..../2016
Hasan CAN
Belediye Başkanı

Sayfa: 1/1

:07/06/2016

:2016/94

KONU :Kentsel Tasarım M üd ürl üğ ü'n ün 18/05/2016 tarih, 2687106 sayılı ve "Y.Dudullu Mah. 23 pafta, 2157 parsel sayılı irtifak tesisi" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Kentsel Tasarım M üd ürl üğ ü'n ün 18/05/2016 tarih ve 2687106 sayılı yazısı ile Ümraniye İl çesi, Y.Dudullu Mahallesi, 23 Pafta, 2157 Parsel sayılı taşınmazla ilgili T.E.K Genel M üd ürl üğ ü lehine irtifak hakkı tesisi kurulması için dilekçe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis kararı alınmasının istendiği belirtilmektedir.

Söz konusu parsel, 16.01.2008 - 12.07.2013 - 15.01.2016 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Çakmak Ihlamurkuyu, Y.Dudullu, Y.Çamlica Mahallelerinin Havza Dışında Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar planında ayrıık nizam konut alanında, kısmen de yol (a çık otopark) alanında kalmaktadır.

Adı ge çen parselle ilgili olarak sunulan teklif belgesinde; 2157 parselin (A) ile g österilen kısmının bedelsiz yola terki ve tamamı üzerinden ENH ge çtiği i çin (A) ile g österilen alanın vasfı yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tescili ve TEK lehine irtifak hakkının korunması, kalan 2157 parsel üzerindeki irtifak hakkının devamı İmar Kanununun 11, 14, 15 ve 16. Maddesi gereği talep edilmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına ü ç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı ge çmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

KOMİSYON

GÖRÜŞ Ü :İmar ve Hukuk Komisyonları ortak g ör üş olarak, s öz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile T.E.K. Genel M üd ürl üğ ü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır. Y üce Meclise arz olunur.

KARAR :Kentsel Tasarım M üd ürl üğ ü'n ün 18/05/2016 tarih, 2687106 sayılı teklifine istinaden hazırlanan, İmar ve Hukuk Komisyonlarının 07/06/2016 tarih ve 18 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, s öz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile T.E.K. Genel M üd ürl üğ ü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı 2016 Haziran Ayı Meclis Toplantısının 07 Haziran 2016 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Cemali ERGÜL
Meclis 2. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
..../..../2016
Hasan CAN
Belediye Başkanı

Sayfa: 1/1

:07/06/2016

:2016/95

KONU :İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü n ü n 26/05/2016 tarih, 2652628 sayılı ve "Çakmak Mah. 25 pafta, 656 ada üzerinde bulunan taşınmazın trafo irtifak hakkı tescili" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ü n ü n 26/05/2016 tarih ve 2652628 sayılı yazısı ile Ümraniye İl çesi, Çakmak Mahallesi, 25 Pafta, 656 ada bitişiğinde bulunan "Aliya İzzet Begovi ç" park alanı ile ilgili olarak İstanbul Anadolu Yakası Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından sunulan tescil bildirim folyesinde; ekli krokide A ile gösterilen 47,78 m2'lik alanda trafo merkezi yeri olarak kullanılmak üzere TEDAŞ kurumu lehine trafo irtifak hakkı tescili talep edilmektedir.

Söz konusu yerin, 13.02.1998-15.03.1999-18.11.2012 t.t. 1/1000 Ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı'nda "Park Alanı" lejandında kaldığı; m ü lkiyetinin Ümraniye Belediyesi'ne ait olduğu belirtilmiştir. Bu hususta alınan Plan Proje M ü d ü r l ü ğ ü görüş yazısında "Yapılması planlanan trafo binası mevcut park alanı i çerisinde yer alacağından, binanın park alanı i çindeki konumu, park giriş çıkışına engel olmaması, hem yapım aşamasında hem de sonrasında parkı kullananların g üvenliğinin sağlanması, parkta bulunan ekipman ve imalatların yapım sırasında bozulmadan korunması, olası hasar durumunda ise onarılması veya yenisiyle değiştirilmesi hususlarına dikkat edilmesi halinde bahsi geçen imalat yapılabilir." denildiği belirtilmiştir.

KOMİSYON

GÖRÜŞ Ü :İmar ve Hukuk Komisyonları ortak g ör ü ş olarak, s öz konusu taşınmazlarda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEDAŞ lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır. Y üce Meclise arz olunur.

KARAR :İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü n ü n 26/05/2016 tarih, 2652628 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 07/06/2016 tarih ve 19 no'lu raporu okunarak, komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, s öz konusu taşınmazlarda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEDAŞ lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı 2016 Haziran Ayı Meclis Toplantısının 07/06/2016 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Cemali ERGÜL
Meclis 2. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
..../..../2016
Hasan CAN
Belediye Başkanı

Sayfa: 1/1

:07/06/2016

:2016/96

KONU :Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 26/05/2016 tarih, 2689149 sayılı ve " Çakmak Mah. 26 pafta, 328 ada, 2 parsel sayılı yer i çin irtifak tesisi" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Kentsel Tasarım Müdürlüğü'n ün 26/05/2016 tarih ve 2689149sayılı yazısı ile Çakmak Mahallesi, 26 Pafta, 328 Ada, 2 parsel sayılı taşınmazla ilgili olarak TEİAŞ Genel M ü d ü r l ü ğ ü lehine irtifak hakkı tesisi kurulması i çin dilek çe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis kararı alınmasının istendiği belirtilmektedir.

Söz konusu parsel, 13.2.1998 - 15.3.1999 - 17.4.2012 . 18.11.2012 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planında ayrıık nizam konut alanında, kısmen de yol alanında kalmaktadır.

Adı ge çen parselle ilgili olarak sunulan teklif belgesinde; 328 ada, 2 parselden (A) ve (B) ile gösterilen kısımların bedelsiz olarak yola terki , (B) ile g österilen kısmın üzerinden tel geçtiği i çin vasfı yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tescili ve TEİAŞ lehine irtifak hakkının korunması, kalan İrtifak Hakkının 2 no'lu parsel üzerinde devam etmesi İmar Kanununun 11,14,15 ve 16. maddesi gereği talep edilmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiya ç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına ü ç yıldan fazla kiralanmasına ve s üresi otuz yılı ge çmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

KOMİSYON

GÖRÜŞ Ü :İmar ve Hukuk Komisyonları ortak g ör ü ş olarak, s öz konusu taşınmazlarda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEİAŞ Genel M ü d ü r l ü ğ ü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır. Y üce Meclise arz olunur.

KARAR :Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 26/05/2016 tarih, 2689149 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 07/06/2016 tarih ve 20 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, s öz konusu taşınmazlarda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEİAŞ Genel M ü d ü r l ü ğ ü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı 2016 Haziran Ayı Meclis Toplantısının 07/06/2016 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Cemali ERGÜL
Meclis 2. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2016
Hasan CAN
Belediye Başkanı

Sayfa: 1/1

:07/06/2016

:2016/97

KONU :Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü n ü n 26/05/2016 tarih, 2686429 sayılı ve "A.Dudullu Mah. 2 pafta, 109 parsel için irtifak tesisi" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü n ü n 26/05/2016 tarih ve 2686429 sayılı yazısı ile Ümraniye İl çesi, A.Dudullu Mahallesi, 2 Pafta, 109 parsel sayılı taşınmazla ilgili olarak TEDAŞ Genel M ü d ü r l ü ğ ü lehine irtifak hakkı tesisi kurulması i çin dilek çe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis kararı alınmasının istendiği belirtilmektedir.

Söz konusu parsel, 20.11.2009-25.3.2011-17.4.2012-12.7.2013-15.1.2016 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye İhlamurkuyu A.Dudullu Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İ çinde Kalan Kısımına ait Uygulama İmar Planı ve 21.11.2014-18.10.2015 t.t. Ümraniye Kemerdere ve Çekmeköy Deresi ile Yakın Çevresi Uygulama İmar Planı Değişikliği ve Plan Tadilatında kısmen Konut- İlk öğretim-Belediye Hizmet-Dini Tesis alanında, kısmen de yol ve park alanında kalmaktadır.

Adı ge çen parselle ilgili olarak sunulan teklif belgesinde; 109 parselin (A,B,C,D) ile gösterilen kısmının bedelsiz olarak yola terki ,(E,F,G,H,I,İ) ile g österilen kısmının bedelsiz parka terkenden sonra kalan parselin (J,K,L,M) olarak ifrazı,(C) ve (H) ile g österilen alanın üzerinden ENH geçtiğinden (C) nin vasfı yol ,(H) nin vasfı park olarak Ümraniye Belediyesi adına tescili ve TEDAŞ lehine irtifak hakkının korunması, (J) ile g österilen alanın Dini Tesis Alanı, (K) ile g österilen alanın İlk öğretim Tesis Alanı olarak Maliye Hazinesi adına kayıtsız şartsız hibesi, (M) ile g österilen alanın BHA olarak Ümraniye Belediyesi adına kayıtsız şartsız hibe edilmesi İmar Kanununun 11,14,15 ve 16. maddesi gereği talep edilmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiya ç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına ü ç yıldan fazla kiralanmasına ve s üresi otuz yılı ge çmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

KOMİSYON

GÖRÜŞ Ü :İmar ve Hukuk Komisyonları ortak g ör ü ş olarak, s öz konusu taşınmazlarda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEDAŞ Genel M ü d ü r l ü ğ ü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır. Y üce Meclise arz olunur.

KARAR :Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü n ü n 26/05/2016 tarih, 2686429 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 07/06/2016 tarih ve 21 no'lu raporu okunarak, komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, s öz konusu taşınmazlarda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEDAŞ lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı 2016 Haziran Ayı Meclis Toplantısının 07/06/2016 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Cemali ERGÜL
Meclis 2. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2016
Hasan CAN
Belediye Başkanı

:07/06/2016

:2016/98

KONU :Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü n ü n 30/05/2016 tarih, 2678463 sayılı ve "Y.Dudullu Mah. 23 pafta, 2110 no'lu parsel için TEAŞ lehine irtifak hakkı tesisi" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Kentsel Tasarım Müdürlüğü ü'n ün 30/05/2016 tarih ve 2678463 sayılı yazısı ile, Y.Dudullu Mahallesi, 23 Pafta, 2110 no'lu Parsel sayılı taşınmazla ilgili olarak TEAŞ lehine irtifak hakkı tesisi kurulması i çin dilek çe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis kararı alınmasının istendiği belirtilmektedir.

Söz konusu parsel, 16.01.2008 - 12.07.2013 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye İl çesi Çakmak - Ihlamurkuyu - Y.Dudullu- Y. Çamlıca mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı ve 13.09.2014 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye ilçesi, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu, Y.Çamlıca mahallerinin havza dışında kalan kısmında enerji nakil hatlarında kalan parsellere ilişkin uygulama imar planı tadilatı kapsamında kısmen Yol ve kısmen Park alanında kalmaktadır.

Söz konusu parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde, Y.Dudullu Mah. 23 pafta, 2110 nolu imar hakkı transferine konu olan parselin A, B, C, ve D ile gösterilen kısımlarının bedelsiz olarak yola terk edilmesi, C ve D ile g österilen kısımlar üzerinde TEAŞ lehine irtifak hakkı bulunduğundan vasfının yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tescil edilip üzerinde TEAŞ lehine irtifak hakkı kurulması, E, F, G ve H ile gösterilen kısımların bedelsiz olarak parka terk edilmesi, F ile g österilen kısım üzerinde TEAŞ ve İSKİ GENEL M ÜD. lehine irtifak hakkı bulunduğundan vasfının park olarak Ümraniye Belediyesi adına tescil edilip üzerinde TEAŞ ve İSKİ GENEL M ÜD. Lehine irtifak hakkı kurulması, E ile g österilen kısım üzerinde İSKİ GENEL M ÜD. lehine irtifak hakkı bulunduğundan vasfının park olarak Ümraniye Belediyesi adına tescil edilip üzerinde İSKİ GENEL M ÜD. Lehine irtifak hakkı kurulması İmar Kanununun 11, 14, 15 ve 16. Maddeleri gereğince talep edilmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiya ç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına ü ç yıldan fazla kiralanmasına ve s üresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

KOMİSYON

GÖRÜŞ Ü :İmar ve Hukuk Komisyonları ortak g ör üş olarak, söz konusu taşınmazlarda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEAŞ Genel M ü d ü r l ü ğ ü ve İSKİ Genel M ü d ü r l ü ğ ü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır. Y üce Meclise arz olunur.

:07/06/2016

:2016/98

KARAR :Kentsel Tasarım M üd ürl üğ ü'n ün 30/05/2016 tarih, 2678463 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 07/06/2016 tarih ve 22 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, s öz konusu taşınmazlarda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEAŞ Genel M üd ürl üğ ü ve İSKİ Genel Müdürlüğü ü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabul üne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı 2016 Haziran Ayı Meclis Toplantısının 07/06/2016 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Cemali ERGÜL
Meclis 2. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2016

Hasan CAN
Belediye Başkanı