

:05/05/2016

:2016/77

KONU :İmar ve Şehircilik M üd ürl üğ ü'n ün 05/04/2016 tarih, 2652618 sayılı ve "Ümraniye İl çesi, Y.Dudullu Mah. 2/1 pafta, 12899 parsel i için tarafa irtifak hakkı tescili" konulu teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ü'n ün 05/04/2016 tarih ve 2652618 sayılı yazısı ile Ümraniye İl çesi, Y.Dudullu Mahallesi, 2/1 Pafta, 12899 Parselin arka terkinden oluşan park alanı ile ilgili olarak İstanbul Anadolu Yakası Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından sunulan tescil bildirim folyesinde; ekli krokide A ile gösterilen 309.92 m²'lik alanda trafo merkezi yeri olarak kullanılmak üzere TEDAŞ kurumu lehine trafo irtifak hakkı tescili talep edilmektedir. Bu hususta alınan Plan Proje M üd ürl üğ ü g ör üş yazısında " Trafo irtifak hakkı tescili talep edilen trafo binası mevcut yeşil alan i çerisinde yer alacağından, binanın alan i çerisindeki konumu, hem yapım aşamasında hem de sonrasında g üvenliğinin sağlanması hususlarında dikkat edilmesi halinde trafo irtifak hakkı tescili uygundur." denilmektedir.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞ Ü :İmar ve Hukuk Komisyonları ortak g ör üş olarak, s öz konusu taşınmazda tescil bildirim folyesinde sunulan şekilde 309.92 m²'lik Trafo Merkezi yeri olarak kullanılmak üzere TEDAŞ kurumu lehine 1 KRŞ Bedelle 30 (otuz) yıllığına Trafo irtifak hakkı tescil edilmesi kanaatine varılmıştır. Y üce Meclise arz olunur.

KARAR :İmar ve Şehircilik M üd ürl üğ ü'n ün 05/04/2016 tarih ve 2652618 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 03/05/2016 tarih ve 09 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, s öz konusu taşınmazda tescil bildirim folyesinde sunulan şekilde 309.92 m²'lik Trafo Merkezi yeri olarak kullanılmak üzere TEDAŞ kurumu lehine 1 KRŞ Bedelle 30 (otuz) yıllığına Trafo irtifak hakkı tescil edilmesinin kabul üne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Se çim Dönemi, 3. Se çim Yılı 2016 Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 05 Mayıs 2016 tarihli 3. birleşim, 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Cemali ERGÜL
Meclis 2. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

Bilal ÖZTÜRK
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2016
Hasan CAN

Belediye Başkanı

Sayfa: 1/1

:05/05/2016

:2016/78

KONU :İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 08/04/2016 tarih, 2654264 sayılı ve "Ümraniye İl çesi İnkılap Mah. 49 pafta, 1843 ada, park parsel sayılı yer i çin trafo irtifak hakkı tescili" konulu teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ü'n ün 08/04/2016 tarih ve 2654264 sayılı yazısı ile Ümraniye İl çesi, İnkılap Mahallesi, 49 Pafta, 1843 Ada, Park Parsel sayılı taşınmaz ile ilgili olarak 74.96 m2 olarak ekli krokide A ile gösterilen alanda trafo merkezi yeri olarak kullanılmak üzere TEDAŞ kurumu lehine trafo irtifak hakkı tescili talep edilmektedir.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞ Ü :İmar ve Hukuk Komisyonları ortak gör ü ş olarak, s öz konusu taşınmazda tescil bildirim folyesinde sunulan şekilde 74,96 m2'lik Trafo Merkezi yeri olarak kullanılmak üzere TEDAŞ kurumu lehine 1 KRŞ Bedelle 30 (otuz) yıllığına Trafo irtifak hakkı tescil edilmesi kanaatine varılmıştır. Y ü ce Meclise arz olunur.

KARAR :İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 08/04/2016 tarih ve 2654264 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 03/05/2016 tarih ve 10 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, s öz konusu taşınmazda tescil bildirim folyesinde sunulan şekilde 74,96 m2'lik Trafo Merkezi yeri olarak kullanılmak üzere TEDAŞ kurumu lehine 1 KRŞ Bedelle 30 (otuz) yıllığına Trafo irtifak hakkı tescil edilmesinin kabul ü ne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Se çim Dönemi, 3. Se çim Yılı 2016 Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 05 Mayıs 2016 tarihli 3. birleşim, 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Cemali ERGÜL
Meclis 2. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

Bilal ÖZTÜRK
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2016

Hasan CAN
Belediye Başkanı

:05/05/2016

:2016/79

KONU :İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 27/04/2016 tarih, 2652622 sayılı ve "Ümraniye İl çesi, Y.Dudullu Mahallesi, 5/2 pafta, 11799 parsel i çin trafo irtifak hakkı tescili" konulu teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ü'n ün 27/04/2016 tarih ve 2652622 sayılı yazısı ile m ülkiyeti Ümraniye Belediyesi'nde bulunan Ümraniye İl çesi, Y. Dudullu Mahallesi, 5/2 Pafta, 11799 Parsel sayılı taşınmaz ile ilgili olarak "İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü yazısı ekindeki krokide A ile gösterilen yerde ve ölçülerde toplam 108,86 m2'lik alanlı kısmı üzerine trafo merkezi tesisi yapılması amacıyla TEDAŞ kurumu lehine 1 KRŞ bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesisi kurulması talep edilmektedir.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞ Ü :İmar ve Hukuk Komisyonları ortak g ör ü ş olarak, Ümraniye İl çesi, Y. Dudullu Mahallesi, 5/2 Pafta, 11799 Parsel sayılı taşınmazda İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü yazısı ekinde krokide belirtilen yerde ve ölçülerde Trafo Merkezi yeri olarak kullanılmak üzere TEDAŞ kurumu lehine 1 KRŞ Bedelle 30 (otuz) yıllığına Trafo irtifak hakkı tescil edilmesi kanaatine varılmıştır. Y üce Meclise arz olunur.

KARAR :İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 27/04/2016 tarih ve 2652622 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 03/05/2016 tarih ve 11 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, Ümraniye İl çesi, Y. Dudullu Mahallesi, 5/2 Pafta, 11799 Parsel sayılı taşınmazda İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ü yazısı ekinde krokide belirtilen yerde ve ölçülerde Trafo Merkezi yeri olarak kullanılmak üzere TEDAŞ kurumu lehine 1 KRŞ Bedelle 30 (otuz) yıllığına Trafo irtifak hakkı tescil edilmesinin kabul üne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Se çim D önemi, 3. Seçim Yılı 2016 Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 05 Mayıs 2016 tarihli 3. Birleşim 1. Oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Cemali ERGÜL
Meclis 2. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

Bilal ÖZTÜRK
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2016
Hasan CAN

Belediye Başkanı

Sayfa: 1/1

:05/05/2016

:2016/80

KONU :Kent. Tas. Müd.'nün 28/04/2016 tarih, 2639511 sayılı ve " Çakmak Mah., 36 pafta, 257 ada, 4 nolu parsele irtifak (geçit) hakkı" konulu teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Kent. Tas. M üd.'n ün 28/04/2016 tarih ve 2639511 sayılı yazısı ile Ümraniye İl çesi, Çakmak Mah., 36 Pafta, 257 ada, 4 nolu Parsele ilişkin Yola Terk, Park Terk, İrtifak Hakkı ve 4 nolu parsel lehine İrtifak Hakkı (ge çit hakkı) işlemleri ile ilgili olarak 09/09/2015 tarih ve 2015/117 sayılı Meclis Kararı ve 12/01/2016 tarih ve 29 sayılı Enc ümen Kararının alındığı, ancak kurulan irtifak hakkının (ge çit hakkının) bedelli mi, bedelsiz mi olduğunun 12/01/2016 tarih ve 29 sayılı Enc ümen Kararında belirtilmediğinin 25/03/2016 tarih ve 2004/1553-4985/2639511 sayılı Eml. İst. M üd. yazısı ile İmar ve Şeh. M üd.'ne bildirildiği, alınan 09/09/2015 tarih ve 2015/117 sayılı Meclis Kararı ve 12/01/2016 tarih ve 29 sayılı Enc ümen Kararı ile ilgili gereğinin yapılmasının istenildiği, Kent. Tas. Müd.'ce yapılan incelemede ise; Çakmak Mah., 36 Pafta, 257 ada, 4 nolu Parsele ilişkin alınan 09/09/2015 tarih ve 2015/117 sayılı Meclis Kararında, teklif belgesinde sunulan şekli ile T.E.K Genel Müd. lehine 1 KRŞ bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabul üne karar verilmiş olduğu, ancak 4 nolu parsel lehine irtifak hakkı (ge çit hakkı) kurulacak kısım i çin bedelli mi, bedelsiz mi olacağı konusunda karar alınmadığının tespit edildiği hususları tarafımıza bildirilmiştir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Mad. e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına ü ç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı ge çmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞ Ü :İmar ve Hukuk Komis. ortak g ör üş olarak, Çakmak Mah., 36 pafta, 257 ada, 4 parsel nolu taşınmaz lehine ekte sunulan teklif belgesinde g österildiği şekilde 5393 sayılı Belediye Kanunu ve ilgili yönetmelikler gereği 1 KRŞ Bedelle 30 (Otuz) Yıllığına irtifak hakkı (ge çit hakkı) tesis edilmesi kanaatine varılmıştır. Y üce Meclise arz olunur.

KARAR :Kent. Tas. Müd.'nün 28/04/2016 tarih ve 2639511 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar ve Hukuk Komis. 03/05/2016 tarih ve 12 no'lu ortak raporu okunarak komisyon g ör üş ü doğrultusunda oylanmış olup, Çakmak Mah., 36 pafta, 257 ada, 4 parsel nolu taşınmaz lehine ekte sunulan teklif belgesinde gösterildiği şekilde 5393 Sayılı Belediye Kanunu ve ilgili y önetmelikler gereği 1 KRŞ Bedelle 30 (Otuz) Yıllığına irtifak hakkı (ge çit hakkı) tesis edilmesinin kabul üne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı 2016 Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 05 Mayıs 2016 tarihli 3. Birleşim, 1. Oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Cemali ERGÜL
Meclis 2. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

Bilal ÖZTÜRK
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
..../..../2016
Hasan CAN
Belediye Başkanı

Sayfa: 1/1

:05/05/2016

:2016/81

KONU :Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 27/04/2016 tarih, 2658996 sayılı ve "Ümraniye İl çesi, A.Dudullu Mahallesi, 4/1 pafta, 89 ada, 2-3-4 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Komisyonumuzca Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 27/04/2016 tarih ve 2658996 referans nolu teklifinde yapılan incelemede; 23/02/2016 tarih ve 1035 sayılı Nezaket ÇOBANOĞLU ve Erg ün ÇOBANOĞLU'na ait dilek çe, 25/03/2016 tarih ve 1660 sayılı Ali ŞAHİN vk. Yasin DAĞHAN'a ait dilek çe ve 28/03/2016 tarih ve 1703 sayılı Duran ADIYAMAN'a ait dilek çeler ile özetle Ihlamurkuyu Mahallesi, 89 ada, 2-3 ve 4 parsellerin Park Alanı lejantından çıkartılarak konut alanı lejantına alınmasının talep edildiği, s öz konusu taşınmazların "18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 Öl çekli A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y. Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "280 kişi/ha Yoğunluklu Konut Alanları" lejantında kalırken, "20.11.2009-25.03.2011-12.07.2013 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye, Ihlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İ çinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı" kapsamında ise 89 ada, 3 ve 4 parseller kısmen "Park Alanı" kısmen "Yol Alanı" lejantlarında, 89 ada, 2 parsel ise "Park Alanı" lejantında planlanmış olduğu, Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ün ce yapılan incelemede daha önce 31/10/2014 tarih ve 6379 sayılı Nezaket ÇOBANOĞLU, Ali Şahin vk. Yasin DAĞHAN ve Sami ADIYAMAN vrs. Duran ADIYAMAN'a ait dilekçe ve ekleri ile taşınmazların park alanından konut alanına alınmasının talep edildiği, s öz konusu talebe ilişkin bahse konu alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik Teklifinin hazırlandığı, teklife ilişkin kurum g ör üşlerinin toplanarak Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 03/07/2015 tarih ve 1082-2403966 sayılı Başkanlık Makamı'na Hitaben yazısı ile Belediye Meclisimize sunulduğu, s öz konusu talebin 08/07/2015 tarih ve 110 sayılı Ümraniye Belediye Meclisi Kararımız ile kabul edilerek onama işlemleri i çin İstanbul B ü y ü kşehir Belediyesi'ne gönderildiği, ancak İstanbul B ü y ü kşehir Belediye Meclisi'nin 11/11/2015 tarih ve 1724 sayılı kararı ile teklifin kabul edilmediğinin tespit edildiği tarafımıza iletilmiştir.

Bahse konu parselleri kapsayan alanda söz konusu dilekçeler gereği 18.08.2004-19.03.2005 t.t.Nazım İmar Planı doğrultusunda yeniden 1/1000 Öl çekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi hazırlandığı ve hazırlanan 1/1000 öl çekli plan değişikliği teklifi ile A. Dudullu Mahallesi, 89 ada, 2, 3 ve 4 parsellerin meri imar planında park alanında kalan kısımları park alanından çıkarılarak E=1,30 ve H= Avan Proje yapılaşma şartlarında Konut Alanına alınmasının teklif edildiği belirtilmektedir.

Bahse konu Plan Değişikliği Teklifine İlişkin Plan Notları ise:

1. Plan tasdik sınırı A. Dudullu Mahallesi, 4/1 pafta, 89 ada, 2-3-4 parseller olup plan tasdik sınırı i çerisinde kalan alan kısmen E=1,30 ve H= avan proje yapılaşma koşullarında Konut Alanı kısmen de Yol Alanıdır.

2. Jeolojik ve jeoteknik inceleme yapılmadan uygulama yapılamaz.

3. Uygulama aşamasında ilgili kamu kurum ve kuruluş g ör üşlerine uyulacaktır.

:05/05/2016

:2016/81

4. Açıklanmayan hususlarda 20.11.2009 - 25.03.2011 - 12.07.2013 t. tarihli 1/1000 Ölçekli Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu Ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İ çinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı Plan Notları ve İSKİ İ çmesuyu Havzaları Y önetmeliğ i h ük ümleri ge çerlidir. ş eklinde d üzenlendiğ i tespit edilmiştir.

KOMİSYON

GÖRÜŞ Ü :Ümraniye İl çesi, A. Dudullu Mahallesi, 4/1 pafta, 89 ada, 2-3-4 Parsellere İlişkin 1/1000 Öl çekli Uygulama İmar Planı Değ işikliğ i Teklifi; 18.08.2004-19.03.2005 t.t 1/5000 Öl çekli. Nazım İmar Planı doğ rultusunda hazırlandığından Komisyonumuzca uygun görülmüş tür. Y üce Meclise arz olunur.

KARAR :Kentsel Tasarım M üd ürl üğ ü'n ün 27/04/2016 tarih ve 2658996 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar Komisyonu'nun 03/05/2016 tarih ve 25 no'lu raporu okunarak komisyon görüş ü doğ rultusunda oylanmış olup, komisyon g ör üş ü doğ rultusunda kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı 2016 Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 05 Mayıs 2016 tarihli 3. birleşim, 1. oturumunda oybirliğ i ile karar verildi.

Av. Cemali ERGÜL
Meclis 2. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

Bilal ÖZTÜRK
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2016

Hasan CAN
Belediye Başkanı