

:04/05/2016

:2016/70

KONU :Tesisler Müdürlüğü'nün 20/04/2016 tarih, 2674286 sayılı ve " ücret tarifesi revizesi" konulu teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 02/05/2016 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Tesisler Müdürlüğü'nün 20/04/2016 tarih ve 2674286 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan bu inceleme sonucunda; " Ümraniye Belediye Meclisi'nin 05/11/2015 tarihli ve 2015/153 sayılı kararına esas, Tesisler Müdürlüğü'nün 2016 Yılı Nikah Sarayı Ücret teklifinin son paragrafının "Şehitlerimizin 1. Derece yakınları ile gazi ve engelli vatandaşlarımızın kendilerinin evlenmeleri halinde, nikah sarayında sunulan törenli ve törensiz nikahlardan, nikah hizmet ve aile cüzdan bedeli alınmaz. Ayrıca belediye meclis üyelerinin, belediye personelinin ve ihale ile hizmet satın aldığımız firmalarda çalışan personelin (taşeron işçiler) kendilerinin evlenmeleri durumunda, nikah sarayında sunulan törenli ve törensiz nikahlardan, nikah hizmet bedeli alınmaz" şeklinde revize edilmesi düşünülmektedir. Makamınızca da uygun görüşte takdirde, 05/11/2015 tarih ve 2015/153 sayılı meclis kararının esas ekinde bulunan 2016 yılı Nikah Sarayı Ücret teklifinin son paragrafının yukarıdaki şekilde düzeltilmesi hususunda karar alınmak üzere teklifin Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu uygun görüşle arz ederim." şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşüm aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ :Plan Bütçe ve Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda; Tesisler Müdürlüğü'nün teklifinde bahsetmiş olduğu "2016 Yılı Nikah Sarayı Ücret teklifinin son paragrafının "Şehitlerimizin 1. Derece yakınları ile gazi ve engelli vatandaşlarımızın kendilerinin evlenmeleri halinde, nikah sarayında sunulan törenli ve törensiz nikahlardan, nikah hizmet ve aile cüzdan bedeli alınmaz. Ayrıca belediye meclis üyelerinin, belediye personelinin ve ihale ile hizmet satın aldığımız firmalarda çalışan personelin (taşeron işçiler) kendilerinin evlenmeleri durumunda, nikah sarayında sunulan törenli ve törensiz nikahlardan, nikah hizmet bedeli alınmaz" şeklinde revize edilmesi, hususunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR :Tesisler Müdürlüğü'nün 20/04/2016 tarih ve 2674286 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Plan Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonu'nun 03/05/2016 tarih ve 06 No'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 3. Seçim Yılı 2016 Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 04 Mayıs 2016 tarihli 2. birleşim, 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

Bilal ÖZTÜRK
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
..../..../2016
Hasan CAN
Belediye Başkanı

:04/05/2016

:2016/71

KONU :Emlak İstimlak M üd ürl üğ ü'n ün 22/04/2016 tarih, 2672307 sayılı ve "Sancaktepe Çamlık, 3/2 pafta, 3083 parsel" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 02/05/2016 tarihli toplantısında g ör üş ül üp, komisyonumuza havale edilen Emlak İstimlak M üd ürl üğ ü'n ün 22/04/2016 tarih ve 2672307 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; “Sancaktepe İl çesi, Çamlık Mahallesi, 3/2 pafta, 0 ada, 3083 parsel sayılı 7370,41m² y üz öl ç üml ü taşınmaz Ümraniye Belediyesi adına kayıtlı olup 15.02.2010-15.11.2013 t.tarihli 1/1000 Öl çekli Sancaktepe Uygulama İmar Planında “Mesleki ve Teknik Eğitim Tesis Alanı” lejantında kalmaktadır.

12/04/2016 tarih ve 75418163 - 756 - E.4114163 - 2672307 sayılı Sancaktepe Kaymakamlığı İl çe Milli Eğitim M üd ürl üğ ü yazısında, 03/02/2016 tarih ve 2016/15 Karar no'lu Belediye Meclisimizin kararıyla taşınmazın “İmam Hatip Ortaokulu yapılması şartıyla Milli Eğitim Bakanlığı Mesleki ve Teknik Eğitim Genel M üd ürl üğ ü adına tahsis” edildiği belirtilerek konu taşınmazın İmam Hatip Ortaokulu ve İmam Hatip Lisesi yapılmak üzere Din Öğretimi Genel M üd ürl üğ ü adına b ölgenin okul ihtiyacı g öz önünde bulundurularak tahsis edilmesi talep edilmiştir.

Bahse konu taşınmazın plan fonksiyonuna uygun olarak kullanılmak üzere 5393 Sayılı Kanunun 18/e ve 75/d Maddeleri uyarınca İmam Hatip Ortaokulu yapılmak üzere Milli Eğitim Bakanlığı Din Öğretimi Genel M üd ürl üğ ü adına tahsis edilmesi hususu Makamınızca da uygun g ör üld üğ ü takdirde karar alınmak üzere yazımız ve eki dosyanın Belediye Meclisi'ne havalesini arz ederim.” Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait g ör üş üm üz aşağıda a çıklanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞ Ü :Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Sancaktepe İl çesi, Çamlık Mahallesi, 3/2 pafta, 0 ada, 3083 parsel sayılı 7370,41m² y üz öl ç üml ü taşınmazın plan fonksiyonuna uygun olarak kullanılmak üzere, 5393 Sayılı Kanunun 18/e ve 75/d Maddeleri uyarınca İmam Hatip Ortaokulu yapılmak üzere Milli Eğitim Bakanlığı Din Öğretimi Genel M üd ürl üğ ü adına tahsis edilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Y üce Meclise arz olunur.

:04/05/2016

:2016/71

KARAR :Emlak İstimlak M üd ürl üğ ü'n ün 22/04/2016 tarih ve 2672307 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu'nun 03/05/2016 tarih ve 13 no'lu raporu okunarak komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon g ör üş ü doğrultusunda Sancaktepe İl çesi, Çamlık Mahallesi, 3/2 pafta, 0 ada, 3083 parsel sayılı 7370,41m ² yüzölçümlü taşınmazın plan fonksiyonuna uygun olarak kullanılmak üzere, 5393 Sayılı Kanunun 18/e ve 75/d Maddeleri uyarınca İmam Hatip Ortaokulu yapılmak üzere Milli Eğitim Bakanlığı Din Öğretimi Genel M üd ürl üğ ü adına tahsis edilmesinin kabul üne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 3. Seçim Yılı 2016 Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 04 Mayıs 2016 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oy çokluğu ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

Bilal ÖZTÜRK
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2016

Hasan CAN
Belediye Başkanı

:04/05/2016

:2016/72

KONU :Kültür ve Sosyal İşler M üd ürl üğ ü'n ün 28/04/2016 tarih, 2681396 sayılı ve "Sanatta Gelenek/Gelenekte Sanat Sempozyumu" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 02/05/2016 tarihli toplantısında g ör üş ül üp, komisyonumuza havale edilen Kültür ve Sosyal İşler M üd ürl üğ ü'n ün 28/04/2016 tarih ve E.10111 (2681396) sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; “Fatih Sultan Mehmet Vakıf Üniversitesi Rektörlüğ ünçe idaremize verilen 18/04/2016 tarih ve 051.04 sayılı yazı ile 12-13 Ekim 2016 tarihinde "Sanatta Gelenek / Gelenekte Sanat" konulu bir sempozyumun yapılacağı belirtilmekte ve sempozyum ile alakalı olarak idaremizin işbirliği ve katkıları talep edilmektedir.

Sempozyum ile son elli yıldan beri hem sanat pratikleri hem de sanat düş üncesi a çısından önem kazanan "gelenek" kavramı etrafında gelişen tartışmalar, yorumlar ve bunların sonu çlarının değ erlendirilmesi ama çlanmaktadır. Bu değ erlendirmelerin ayrıca çağdaş sanat deneyimlerinin ö lkemizde "geleneksel sanatlar" olarak adlandırılan g örsel sanatlar, edebiyat, m üzik ve mimari alanlarla olan ilişkisini kurarak; sanat eğ itiminin yanı sıra sanat ve d üş ünçe ilişkisine yeni bir bakış a çısı kazandırılması da hedeflenmektedir.

Sempozyum için konaklama, ulaşım, telif ücretleri, sempozyum program özet kitapçığı, davetiye afiş ve tanıtım malzemeleri, gezi, sempozyum kitabı baskısı, yemek, katılım sertifikası , kırtasiye (Çanta, program dosyası vb), Dijital kayıt (fotoğraf, kamera, ses vb.), gibi giderlerin karşılanması konusunda Ümraniye Belediyesi'nden destek talep edilmektedir.

Adı ge çen bu sosyal ve k ült ürel etkinliğin, Fatih Sultan Mehmet Vakıf Üniversitesi ile beraber m üşterek proje kapsamında ger çekleştirilmesi ve bu konuda gerekli incelemeleri ve anlaşmaları yapmak üzere Belediye Başkanı'na yetki verilmesi hususunda, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75/a Maddesine istinaden karar alınmak üzere, yazımızın Belediye Meclisi'ne havalesini olurlarınıza arz ederim.” Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait g ör üş üm üz aşağıda a çıklanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞ Ü :Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, K ült ür ve Sosyal İşler M üd ürl üğ ü'n ün teklifine istinaden; yukarıda adı ge çen “Sanatta Gelenek / Gelenekte Sanat” konulu bir sempozyumun Fatih Sultan Mehmet Vakıf Üniversitesi ile beraber m üşterek proje kapsamında ger çekleştirilmesi ve bu konuda gerekli incelemeleri ve anlaşmaları yapmak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 38/g ve 75/a Maddelerine istinaden Belediye Başkanı'na yetki verilmesi hususu

komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Y üçe Meclise arz olunur.

:04/05/2016

:2016/72

KARAR :Kültür ve Sosyal İşler M ü d ü r l ü ğ ü'n ün teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu'nun 03/05/2016 tarih ve 14 no'lu raporu okunarak komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon g ör ü ş ü doğrultusunda yukarıda adı ge ç en “Sanatta Gelenek / Gelenekte Sanat” konulu bir sempozyumun Fatih Sultan Mehmet Vakıf Üniversitesi ile beraber m ü şterek proje kapsamında ger çekleştirilmesi ve bu konuda gerekli incelemeleri ve anlaşmaları yapmak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 38/g ve 75/a Maddelerine istinaden Belediye Başkanı'na yetki verilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı 2016 Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 04 Mayıs 2016 tarihli 2. birleşim, 1. oturumunda oy çokluğu ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

Bilal ÖZTÜRK
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2016

Hasan CAN
Belediye Başkanı

:04/05/2016

:2016/73

KONU :Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 02/05/2016 tarih, 2682629 sayılı ve "İslamofobiye Karşı Avrupa İslam Sofrası" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 02/05/2016 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 02/05/2016 tarih ve E.10310 (2682629) sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; “Ümraniye Belediyesi olarak, son yıllarda giderek artan “İslamofobiye karşı Avrupa'nın ortasında tek Müslüman Başkent olan Saraybosna'da “İslamofobiye Karşı Avrupa İslam Sofrası” başlıklı bir proje hazırlandığı ve adı geçen projenin T.C. Başbakanlık Tanıtma Fonu Genel Sekreterliğine sunulması ve kabul edilmesi halinde müşterek proje kapsamında gerçekleştirilmesi ve bu konuda gerekli incelemeleri ve anlaşmaları yapmak üzere Belediye Başkanı'na yetki verilmesi hususunda, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75/a Maddesine istinaden karar alınmak üzere, yazımızın Belediye Meclisi'ne havalesine olurlarınıza arz ederim.” Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ :Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün teklifine istinaden; yukarıda adı geçen “İslamofobiye Karşı Avrupa İslam Sofrası” başlıklı bir proje hazırlandığı ve adı geçen projenin T.C. Başbakanlık Tanıtma Fonu Genel Sekreterliğine sunulması ve kabul edilmesi halinde müşterek proje kapsamında gerçekleştirilmesi ve bu konuda gerekli incelemeleri ve anlaşmaları yapmak üzere 5393 Sayılı Belediye Kanununun 38/g ve 75/a Maddesine istinaden Belediye Başkanı'na yetki verilmesi hususunun komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR :Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 02/05/2016 tarih ve 2682629 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu'nun 03/05/2016 tarih ve 15 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda yukarıda adı geçen “İslamofobiye Karşı Avrupa İslam Sofrası” başlıklı bir proje hazırlandığı ve adı geçen projenin T.C. Başbakanlık Tanıtma Fonu Genel Sekreterliğine sunulması ve kabul edilmesi halinde müşterek proje kapsamında gerçekleştirilmesi ve bu konuda gerekli incelemeleri ve anlaşmaları yapmak üzere 5393 Sayılı Belediye Kanununun 38/g ve 75/a Maddesine istinaden Belediye Başkanı'na yetki verilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı 2016 Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 04 Mayıs 2016 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

Bilal ÖZTÜRK
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
..../..../2016
Hasan CAN
Belediye Başkanı

Sayfa: 1/1

:04/05/2016

:2016/74

KONU :Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü 'n ü n 27/04/2016 tarih, 2441011 sayılı ve "17.01.2015 t.t. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatına askı itirazı" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Komisyonumuzca Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü 'n ü n 27/04/2016 tarih ve 2441011 referans nolu teklifinde yapılan incelemede; 17.01.2015 t.t. 1/1000 ölçekli " Ümraniye İl çesi, Atatürk Mahallesi, 14/2 pafta, 2421 ada, 5-6-7 parseller, 2376 ada 20-21 parseller, 511 ada 76-77-78 parseller, 2420 ve 2421 adada yer alan parka terkinli alan ve bu parseller arasındaki yol alanına ilişkin Uygulama İmar Planı Tadilatı"nın yasal askı süresince yapılan itiraz ile "s öz konusu plan tadilatında "Ticaret Alanı" olarak ayrılan alana ilişkin olarak hissedarların yapılanma koşullarını iyileştirerek b ölgenin gelişimine katkı sağlamak amacıyla planda Ticaret Alanlarına ilişkin plan notuna "Blok Ebatları Serbesttir" notunun eklenmesi talep edildiği, bu alanın 27/10/2013-16/05/2014 onanlı 1/5000 ölç. Nazım İmar Planı Tadilatı ve 17.01.2015 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatında "Ticaret Alanı" lejantında kalmakta olduğu ve Uygulama İmar Planı Plan Notlarında bu alana ilişkin "1. Ticaret Alanında yapılanma koşulları ayrı nizam 5 Kat(Ön Bahçe:5 m.,Arka Bahçe: 5 m., Yan Bahçe: 3 m.) olup parsel maliklerinin talebi üzerine zemin ve bodrum katların dışındaki katlarda konut yapılabilir." H ü k m ü n ü n yer aldığı g ö r ü l m ü ş t ü r.

KOMİSYON

GÖRÜŞ Ü :17.01.2015 t.t. 1/1000 ölçekli " Ümraniye İl çesi, Atatürk Mahallesi, 14/2 pafta, 2421 ada, 5-6-7 parseller, 2376 ada 20-21 parseller, 511 ada 76-77-78 parseller, 2420 ve 2421 adada yer alan parka terkinli alan ve bu parseller arasındaki yol alanına ilişkin Uygulama İmar Planı Tadilatı" na yasal askı s üreci i çinde yapılan itiraz Komisyonumuzca red edilmiştir. Y üce Meclise arz olunur.

KARAR :Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü 'n ü n 27/04/2016 tarih ve 2441011 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar Komisyonu'nun 03/05/2016 tarih ve 22 no'lu raporu okunarak komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon g ö r ü ş ü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı 2016 Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 04 Mayıs 2016 tarihli 2. birleşim, 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

Bilal ÖZTÜRK
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2016

Hasan CAN
Belediye Başkanı

Sayfa: 1/1

:04/05/2016

:2016/75

KONU :Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 14/04/2016 tarih, 2668149 sayılı ve "Ümraniye İl çesi, A.Dudullu Mah., 2/2 pafta, 3494 Parsele İlişkin 1/1000 Öl çekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Komisyonumuzca Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 02/05/2016 tarih ve 2668149 referans nolu teklifinde yapılan incelemede; 14/04/2016 tarih ve 2200 sayılı ilgisine ait dilekçe ile, A. Dud. Mah., 2/2 pafta, 3494 no'lu parselin mülkiyet hakkını kısıtlayan plan durumuna son verilerek d ü zeltilmesi talep edildiği, s öz konusu taşınmazın "18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 Ölçekli A.Dud., Y.Dud., Esenşehir, İhlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında kısmen "280 kişi/ha Yoğunluklu Konut Alanları" kısmen de "Yol Alanı" lejantında kalırken, "20.11.2009-25.03.2011-12.07.2013 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dud., Y.Dud. ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İ çinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı" kapsamında ise kısmen "Park Alanı" kısmen "Yol Alanı" lejantlarında planlanmış olduğu g ör ülm üşt ür.

Yapılan incelemede; parselin i çerisinde bulunduğu "Yol Alanının" 15mt en kesitine sahip bir ulaşım aksı olduğu b ölgenin ihtiyacı doğrultusunda üst öl çekli plan kararıyla oluştuğu, parselin "Park Alanı" lejantında kalan kısmının ise nazım planda konut alanında kalmakla birlikte yapılaşmaya olanak tanıyacak b ü y ükl ü ğ e sahip olmadığı bu sebeple tevhit zorunluluğunun dolayısıyla da uygulama g ü ç l ü klerinin ortaya çıkmasını engellemek amacıyla planlandığı anlaşılmaktadır.

KOMİSYON

GÖRÜŞ Ü :Ümraniye İl çesi, A. Dud. Mah., 2/1 pafta, 3494 Parsele İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi; konut yoğunluğunu artırıcı donatı alanı miktarını azaltıcı nitelikte olduğundan ayrıca uygulamada g ü ç l ü kler doğuracağından Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir. Y ü ce Meclise arz olunur.

KARAR :Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 02/05/2016 tarih ve 2668149 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar Komisyonu'nun 03/05/2016 tarih ve 23 no'lu raporu okunarak komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon g ör üş ü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı 2016 Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 04 Mayıs 2016 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

Bilal ÖZTÜRK
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2016
Hasan CAN
Belediye Başkanı

:04/05/2016

:2016/76

KONU :İmar ve Şehircilik M üd ürl üğ ü'n ün 02/05/2016 tarih, 2682625 sayılı ve "otopark ücretleri" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ü'n ün 02/05/2016 tarih ve 2682625 sayılı yazısı ile 2016 yılı Otopark Bedellerinin düzenlenmesi için Meclis kararı alınması talep edilmektedir.

13.06.2007 tarih, 1391 sayılı Meclis Kararı 22.06.2007 tarihi itibari ile y ür ürl üğe giren İstanbul Otopark Y önetmeliği'nin Otopark Bedellerinin Tahakkuk ve Tahsil Esasları başlıklı 12.01 ve 12.02 maddesinin (a) ve (b) bendinde;

12.01 Otopark bedelinin hesabında, 4. maddenin (c) bendinde belirtilen birim park alanları ile 7. maddede belirtilen otopark sayısı esas alınır. Otopark bedellerinin tahakkuk ve tahsil esasları, Y önetmelik h ük ümleri esas alınmak ve bu h ük ümlere aykırı olmamak kaydıyla Belediye Meclisi tarafından belirlenir.

12.02 Parselinde otopark tesisi mümkün olmayan yükümlülere alınacak otopark bedelinin hesabına ve tahsiline ilişkin esaslar aşağıda a çıklanmıştır:

a) Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından yerleşme b ölgeleri 5 gruba ayrılmış olup, her grup için aşağıda g österilen hesap sekli uygulanır.

1. Grup için tarifedeki bedelin % 100'ü
2. Grup için tarifedeki bedelin % 80'i
3. Grup için tarifedeki bedelin % 60'ı
4. Grup için tarifedeki bedelin % 50'ı
5. Grup için tarifedeki bedelin % 40'si otopark bedeli olarak alınır.

b) Her bölge veya genel otoparkın hizmet vereceği alan ve otopark yapısı için,

i- Birim otopark Arsa Payı; imar planında b ölge ve genel otopark olarak belirlenen arsaların, Emlak Vergisi Kanunu uyarınca tespit edilen bedelinin yapılacak olan b ölge ve genel otoparktaki toplam otopark sayısına b öl ünmesi sonucu tespit edilen bedeli,

ii- Birim otopark Yapı Payı; yapı ruhsatının d üzenlendiği yıl i için, Bayındırlık ve İsk ân Bakanlığı tarafından yayımlanan "Mimarlık ve M ühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğ"de yer alan otoparka ait birim fiyatlar esas alınarak hesaplanan bedeli ifade eder.

Otopark bedelinin hesaplanmasında, 4. maddenin (c) bendinde yer alan miktarlar esas alınarak, Resmi Gazetede her sene yayımlanarak yürürlüğe giren “Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğ” hükümlerine göre sınıflı ve grubu belirlenen katlı garajlarda bir otoparkın o yılın birim m² fiyatı için belirlenen inşaat maliyeti x birim otopark alanı (20m²) = birim otopark yapı payı olmaktadır.” Hususlarının yer aldığı görülmüştür.

:04/05/2016

:2016/76

Bu aşamadan sonra 09 Nisan 2016 tarih ve 29679 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 2016 yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetlerine göre; Katlı Garajlar III. Sınıf A grubu yapılar ve m² birim fiyatı 630,00 TL olup, bir otoparkın 2016 yılı inşaat maliyeti:

630,00 TL/m² X 20 m² =12.600 TL. (On iki bin altı yüz Türk Lirası)' olduğu,

1. Grup Otopark Bedeli	%100	12.600 TL
2. Grup Otopark Bedeli	%80	10.080 TL
3. Grup Otopark Bedeli	%60	7.560 TL
4. Grup Otopark Bedeli	%50	6.300 TL
5. Grup Otopark Bedeli	%40	5.040 TL

Şeklinde düzenlendiği tespit edilmiştir.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ :Bahse konu 2016 yılı Otopark ücretleri, 09.04.2016 tarih ve 29679 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 2016 yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetlerine uygun olduğu tespit edildiğinden Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/05/2016 tarih ve 2682625 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar Komisyonu'nun 03/05/2016 tarih ve 24 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seviye Dönemi, 3. Seviye

çim Yılı 2016 Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 04 Mayıs 2016 tarihli 2. birleşim, 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

Bilal ÖZTÜRK
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2016
Hasan CAN
Belediye Başkanı