

:07/04/2016

:2016/56

ONU :Plan ve Proje Md.'nün 31/03/2016 tarih, 2662747 sayılı "Mesire Alanı D düzenleme" konulu teklifi.

OMİSYON İNCELEMESİ: Ümraniye Belediye Meclisi'nin 04/04/2016 tarihli toplantısında g ör üş ü l ü p, komisyonumuza havale edilen Plan ve Proje Md.'n ün 31/03/2016 tarih ve 2662747 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "Belen Belediyesi İmar ve Şeh. Md.'n ün 17/03/2016 tarih ve 424-779 sayılı yazısına konu; m ülkiyeti Belen Belediyesine ait, Şehitler Abidesi parkı i çerisinde bulunan 1221 no'lu parsele, Kardeş Belediye Protokol ü kapsamında Mesire Alanı d üzenleme yapım işinin Belediyemizce yapılması talebi bulunmaktadır. Bilindiği üzere 5393 Sayılı Bld. Kanunu'nun 18. Mad. kapsamında, Belediye Meclisimizin 01/12/2014 tarih ve 2014/112 sayılı kararıyla Belediye Başkanlığımız ve Hatay İli, Belen Belediye Başkanlığı arasında 17/02/2015 tarihli "Kardeş Belediye Protokol ü" imzalanmıştır.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. Mad.'nin (a) bendinde yer alan; "Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak g örev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; Mahall î idareler ile diğ er kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu ama ç la gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun t âbi olduğu mevzuat h ük ümlerine g öre sonuçlandırılır." h ükm üne istinaden, Kardeş Belediyemiz, Belen Belediye Başkanlığı sınırları dahilinde, giderleri 2016 yılı b üt ç emizden karşılanmak üzere Mesire Alanı D düzenlemesi yapılması planlanmaktadır.

Söz konusu "Kardeş Belediye - Belen Belediyesi sınırları dahilinde Mesire Alanı Düzenlemesi Yapımı" işinin Başkanlık Makamınca da uygun g ör ü lmesi halinde, yaklaşık maliyetin tespiti, teknik detayların incelenmesi ve ihale s ürecinin başlayabilmesi i ç in yazımızın Belediye Meclisine havalesini tensiplerinize arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüş ü m ü z aşağıda a ç ıklanmıştır.

OMİSYON G ÖR Ü Ş Ü: Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, s öz konusu Kardeş Belediye-Belen Belediyesi sınırları dahilinde, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75/a Mad. istinaden Mesire Alanı D düzenlemesi Yapımı" işinin Başkanlık Makamınca da uygun g ör ü lmesi halinde, 2016 Yılı belediyemiz b üt ç esinden karşılanmak üzere Mesire Alanı D düzenlemesi yapılmasının uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Y üce Meclise arz olunur.

ARAR :Plan ve Proje Md.'nün 31/03/2016 tarih ve 2662747 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Kom.'nun 05/04/2016 tarih ve 12 no'lu raporu okunarak komisyon g ör ü ş ü doğ rultusunda oylanmış olup, s öz konusu Kardeş Belediye-Belen Belediyesi sınırları dahilinde, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75/a Mad. istinaden Mesire Alanı D düzenlemesi Yapımı" işinin Başk. Makamınca da uygun g ör ü lmesi halinde, 2016 yılı belediyemiz b üt ç esinden karşılanmasının kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı, 2016 Nisan Ayı Meclis Toplantısının 07 Nisan 2016 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2016
Hasan CAN
Belediye Başkanı

:07/04/2016

:2016/57

KONU :Emlak İstimlak M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 30/03/2016 tarih, 2621851 sayılı ve "Y.Dudullu Mah. 28 pafta, 6121 parsel hissesinin satışı" konulu teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 04/04/2016 tarihli toplantısında g ör ü ş ü l ü p, komisyonumuza havale edilen Emlak İstimlak M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 30/03/2016 tarih ve 2621851 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan bu inceleme sonucunda; “ Ümraniye İl çesi. Y. Dudullu Mahallesinde üzerinde yüzölçümü 955,00 m² olan 4 adet gecekondulu bulunan 28 pafta, 6121 parselin, 110,00 m² si Kemal YILDIZ, 140,00 m² si Sadık TEKDAĞ, 114,00 m² si Mehmet UZUN ve 205,00 m² si Dursun DAĞCI adlarına tahsis edilmiş olup; bu kişiler gerekli işlemleri tamamlayıp, kendilerine tahsis edilen kısımların tapularını almışlardır.

Ümraniye, Yukarı Dudullu Mahallesi, 28 pafta, 6121 parsel sayılı ve Belediyemize ait hissesi 386,00 m² olan taşınmaz, 1/1000 öl çekli Ümraniye Ihlamurkuyu, A. Dudullu, Y. Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza i çinde kalan kısmına ait uygulama imar planı kapsamında, “Konut Alanı” lejantında kalmaktadır.

Üzerinde diğ er hissedarlara ait gecekondular bulunan ve Belediyemize ait hissenin Belediyemiz tarafından tasarrufu imk ânı bulunmayan işgalli durumdaki, Y. Dudullu Mahallesi, 28 pafta, 6121 parsel sayılı taşınmazın, Belediyemiz uhdesinde olan, 386,00 m²'nin, hem ekonomiye kazandırılması hem de Belediyemize gelir temin edilmesi i çin, 3194 Sayılı İmar Kanununun 17. maddesi veya 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili h ü k ümlerine uygun olarak satışının yapılması konusunda Başkanlık Makamına ve Belediye Enc ümenine yetki verilmesi hususu makamınızca da uygun g ör ü l d ü ğ ü takdirde yazımız ve eki dosyanın Belediye Meclisi'ne havalesini arz ederim.” Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait g ör ü ş ü m ü z aşağıda a çıklanmıştır.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞ Ü :Plan Bütçe ve Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda; üzerinde diğ er hissedarlara ait gecekondular bulunan ve Belediyemize ait hissenin Belediyemiz tarafından tasarrufu imkanı bulunmayan işgalli durumdaki, Y. Dudullu Mahallesi, 28 pafta, 6121 parsel sayılı taşınmazın, Belediyemiz uhdesinde olan, 386,00 m² 'nin, hem ekonomiye kazandırılması hem de Belediyemize gelir temin edilmesi için, İmar Kanununun 17. Maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e, 34/g ve 38/g Maddelerine göre Başkanlık Makamına ve Belediye Enc ümenine yetki verilmesi hususunun uygun oldu ğ u kanaatine varılmıştır. Y üce Meclise arz olunur.

KARAR :Emlak İstimlak M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 30/03/2016 tarih ve 2621851 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Plan B üt ç e ve Hukuk Komisyonlarının 05/04/2016 tarih ve 05 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüş ü doğ rultusunda oylanmış olup kabul üne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı, 2016 Nisan Ayı Meclis Toplantısının 07 Nisan 2016 tarili 3. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2016
Hasan CAN
Belediye Başkanı

:07/04/2016

:2016/58

KONU :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 09/02/2016 tarih, 2660005 sayılı ve "park isimleri" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :04/04/2016 tarihli Ümraniye Belediyesi Meclis Toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 09/02/2016 tarih ve 2660005 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Yaptığımız inceleme sonucunda; “Ümraniye ilçe sınırları içerisinde bulunan; ekli listede adresleri ve yüzölçümleri verilmiş, isimlendirilmemiş parklara, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi gereğince Belediye Meclisimiz tarafından isimlerinin verilmesi hususu uygun görüldüğü takdirde yazımızın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim.” Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ :Çevre Gecekodu ve Harita Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda; Ümraniye ilçe sınırları içerisinde bulunan; ekli listede adresleri ve yüzölçümleri verilmiş, isimlendirilmemiş parklara Müdürlüğünden geldiği şekli ile ekli listede verilen park isimlerinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/n Maddesine göre uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Belediye Meclisi'ne arz olunur.

KARAR :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 09/02/2016 tarih ve 2660005 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Çevre Gecekodu ve Harita Komisyonu'nun 05/04/2016 tarih ve 02 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon raporunun ekinde sunulan park isimlerinin, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/n Maddesine göre kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı, 2016 Nisan Ayı Meclis Toplantısının, 07 Nisan 2016 tarihli 3. birleşim, 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2016
Hasan CAN
Belediye Başkanı

:07/04/2016

:2016/59

KONU :Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü 'n ü n 31/03/2016 tarih, 2644876 sayılı ve "Ümraniye İl çesi, Çakmak Mah. 35 pafta, 247 ada, 10 parsel e ilişkin plan de ğ iş ikli ğ i" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Komisyonumuzca Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü 'n ü n 31/03/2016 tarih ve 2644876 referans nolu teklifinde yapılan incelemede;

10.03.2016 tarih ve [1995/1235] - 4781/2644876 sayılı İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü yazısında; Çakmak Mahallesi, 35 Pafta, 247 Ada, 10 Parsel i çin İmar Arşivi dosyasında yapılan incelemede; bahsi ge ç en yere ait 29.11.2006 tarih ve 2006/28574 sayılı Yapı Ruhsatı, 07.05.2007 tarihli Temel Üst ü Ruhsatı oldu ğ u, 10 parsel le İ kiz Nizam teşkil eden 11 parsel e ait 23.08.2001 tarih ve 234-03 sayılı Yapı Ruhsatı, 11.12.2001 tarihli Temel Üst ü Ruhsatı bulundu ğ u belirtildi ğ i, ayrıca; konu parsel için düzenlenen Yapı Ruhsatı ve Ruhsata esas mimari projenin 17.08.2011 tarih ve 1168 sayılı Aplikasyon Krokisindeki koordinatlarla uygun olarak d ü zenlendi ğ i; ancak koordinat hataları sebebiyle binanın kaydırıldı ğ ı tespit edildi ğ i belirtilerek, mevcut binanın haklarının korunması amacıyla plan tadilatı yapılması talep edildi ğ i belirtilmiştir.

13.02.1998 - 15.03.1999 - 15.05.2015 tarihli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında "İkiz nizam d ört kat Konut Alanı, ön bah ç e çekme mesafesi: 3 m., arka bah ç e çekme mesafesi: 5 m., yan bah ç e çekme mesafesi: 3m.," lejandında kalan Ümraniye İl çesi, Çakmak Mah., 35 pafta, 247 ada, 10 parsel in, 10.03.2016 tarih ve [1995/1235]-4781/2644876 sayılı İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü yazısında bahsi ge ç en hususlardaki mağduriyetin giderilmesi amacıyla, herhangi bir yapılanma artışı getirilmeden, hatalı aplike işleminin telafisine y önelik olarak, 247 ada, 10 parseldeki mevcut binanın "Kitle Nizam" olarak işlenmek suretiyle 1/1000 öl çekli Uygulama İmar Planı de ğ iş iklik teklifi hazırlandı ğ ı g ö r ü l m ü ş t ü r.

Söz konusu Plan De ğ iş ikli ğ i Teklifine ait Plan Notları;

1- Ruhsat hakları saklı kalmak kaydıyla, planda işlenen blo ğ a g ö re uygulama yapılacaktır.

2- 11 parselden 10 parsel e tecavüzlü olan kısımda tecavüz giderilmeden uygulama yapılamaz.

3- Jeolojik ve jeoteknik inceleme yapılmadan uygulama yapılamaz.

4- Plan onama sınırı i çinde 13.02.1998 - 15.03.1999 - 15.05.2015 t.t.'li 1/1000 öl çekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı plan notları ve merii İmar Y önetmeli ğ i şartları ge ç erlidir. Şeklinde d ü zenlendi ğ i tespit edilmiştir.

KOMİSYON

GÖRÜŞ Ü :Söz konusu 1/1000 ölçekli Plan değişikliği teklifi; herhangi bir inşaat artışı getirmediği ve hatalı aplike işleminin telafisine y önelik olduğu tespit edildiğinden Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Y üce Meclise arz olunur.

:07/04/2016

:2016/59

KARAR :Kentsel Tasarım M üd ürl üğ ü'n ün 31/03/2016 tarih ve 2644876 sayılı teklifine istinaden hazırlanan, İmar Komisyonu'nun 05/04/2016 tarih ve 15 no'lu raporu okunarak komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup komisyon g ör üş ü doğrultusunda kabul üne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı, 2016 Nisan Ayı Meclis Toplantısının 07 Nisan 2016 tarihli, 3. birleşim, 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
..../..../2016
Hasan CAN
Belediye Başkanı

:07/04/2016

:2016/60

KONU :Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 31/03/2016 tarih, 2647861 sayılı ve "Askı itirazı" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Komisyonumuzca Kent. Tas. Müd.'n ün 31/03/2016 tarih ve 2647861 referans nolu teklifinde yapılan incelemede;

21.06.2011 t.t. 1/1000 ölçekli Ümraniye, Site Mh., 37 pafta Revizyon Uygulama İmar Planı'nın iptaline ilişkin davacı Emin KO Ç tarafından İstanbul 9. İdare Mahkemesinde dava açıldığı ve mahkemenin 2012/134 E. Ve 2014/364 K.nolu kararı ile planın Çakmak Mahallesi 37 pafta 868 ada 27 parsel y ön ünden (uygulama öncesi k ök parsel) iptaline karar verdiği, Mahkeme Kararı gereği hazırlanan 1/1000 öl çekli Uygulama İmar Planı Tadilatının 21.12.2015 tarihinde onaylandığı ve plan tadilatı paftalarının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi gereği 09.02.2016 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile askıya çıkarıldığı, askı s üresi i çinde BİR adet itirazda bulunduğu g ör ülm üşt ür. Bu itiraz ile;

1.) Askı ilanına çıkarılan imar planının d üzenleme alanı y ön ünden kısıtlı olduğu ve bu durumun mahkeme ilamına aykırı bulunduğu, genel d üzenleyici işlem olan uygulama imar planlarının iptali halinde yeniden yapılacak imar planının kapsadığı alanının eski imar planının kapsadığı alan kadar olması gerektiği belirtilerek plan düzenleme sınırı y ön ünden itirazda bulunulmuş; itiraz üzerine yapılan inceleme ile İstanbul 9. İdare Mahkemesi 2012/134 E. Ve 2014/364 K.nolu Kararı ile 21.06.2011 t.t. 1/1000 ölç. Uygulama İmar Planı'nın sadece uygulama öncesi k ök parsellerden 868 ada 27 parsel yönünden iptal edildiği, İptal Kararı uygulama öncesi bir k ök parsel ile ilişkin olmasına rağmen Mahkeme kararının gerek çesinin "21.06.2011 t.t. 1/1000 öl çekli Ümraniye, Site Mahallesi, 37 pafta Revizyon Uygulama İmar Planında; yapı adası (2435 ada) içerisindeki yol alanı niteliğindeki donatı alanının kaldırılmasına karşın aynı alan içerisinde eşdeğer bir donatı alanı ayrılmaması sebebiyle" olduğu anlaşılmış, Konu ile ilgili alınan 04.05.2015 tarih ve 73071928 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müd. yazısında; Danıştay 1.Dairesinin 05.02.2007 tarih ve 2006/765 E. ve 2007/79 K. Sayılı kararında "Mahkemelerin imar planları hakkında parsel bazında verdiği iptal veya y ür ütmenin durdurulması kararlarının, imar planlarının t üm ün ün yürürlüğü ün ü durdurmayacağı veya planın tamamının iptalini sonucunu doğurmayacağı, Mahkeme Kararının gerek çesi doğrultusunda kamu yararı ve planlama ilkeleri a çısından idarece yapılacak değerlendirme sonucunda, planın iptal edilen b öl ümlerinde revizyon yapılabileceği" h ükm ün ün bulunduğu bildirildiği ayrıca Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mesleki Hizmetler M üd.'n ün 31.07.2015 tarih ve 9963 sayılı yazısının "3194 sayılı İmar Kanununun 18. Mad. g öre yapılacak uygulamalarda bir d üzenleme sahasındaki parselasyon planına verilen iptal kararının, uygulamaya esas 1/1000 öl çekli imar planını iptal etmemesi veya düzenleme sahası i çinde parsel bazında iptal kararı verilerek

:07/04/2016

:2016/60

düzenlemeye tabi tutulan sahanın tamamını kapsamaması durumunda DOP ve KOP oranları değişmemek şartıyla, sadece o parselle ilgili değişiklik yapılabileceği.” hususunun yer aldığı, bu doğrultuda Plan tadilatı onama sınırları dava konusu kök parseli de içine alan, 2435 ada 2-8-9 parseller ile 2434 ada 1 parselin güneyinde yer alan park alanını kapsadığı ve tadilat ile; 21.06.2011 t.t. 1/1000 ölçekli “Site Mh., 37 pafta Revizyon Uygulama İmar Planı” kararı ile 2435 ada içinde kaldırılan 2385 m² lik yola karşılık yine aynı ada içinde yol ve otopark alanı ayrıldığı, Kaldırılan yola karşılık, konut alanında iken park alanına alınan yine 2385 m² lik kısım ise bir önceki plan olan 15.02.2002 t.t.’li Uygulama İmar Planındaki sınırına getirilerek bu kısım yeniden konut alanına alındığı görülmüştür.

2.) İtiraz dilekçesinde “planlama ilkeleri ve hiyerarşisi gereğince imar planlarının üst ölçekli planlara uygun olması gerektiği” belirtilerek 2434 adadaki konut alanının 2385 m² lik alanın 15.02.2002 tasdik tarihli planının sınırına getirilmesine itiraz edildiği, Konut Alanına alınan bu kısmın üst ölçekli planlara uygun olmadığı iddia edilmiştir. İtiraz üzerine yapılan inceleme ile Uygulama İmar Planına esas 08.05.1998 - 15.02.2002 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye Çakmak Mahallesi Nazım İmar Planında söz konusu alanın yine Konut Alanı olduğu, bu yönüyle 1/5000 Nazım İmar Planına uygun hazırlandığı görülmüştür.

3.) 2434 ada içerisinde oluşturulan konut lejantlı 2385 m² miktarlı alanın Yüksek Gerilim Hattı altında yer aldığı bu nedenle anılan parselin Danıştay m² üstakar kararları doğrultusunda kamu parseli olması gerektiği, bu nitelikteki yerin özel mülkiyete konu parsel haline getirilmesinin plan notlarında yer alan minimum parsel büyüklüklerine aykırı olduğu, planın bu haliyle kendisiyle çeliştiği belirtilerek bu duruma itiraz edilmiştir. İtiraz üzerine yapılan inceleme ile; Yüksek Gerilim Hattı Altında Konut Alanında kalan alanlarda, uygulamalarda ayrıca ilgili kurum görüşü alınmakta olduğu bu görüş doğrultusunda yapılaşmaya gidildiği, itiraza konu 21.12.2015 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan tadilatı doğrultusunda plan tadilatına konu parsellere ilişkin, DOP ve KOP oranları değişmemek şartıyla yeniden 3194 Sayılı Kanunun 18. Madde Uygulaması yapılacağı ve bu uygulama plan kararları gereği minimum parsel büyüklüğüne uygun yeni parseller oluşturulabileceği görülmüştür. Buna ilave olarak askıdaki plan tadilatı Site Mahallesi, 37 pafta, 2435 ada, 2-8-9 parseller ve 2434 ada, 1 parselin güneyinde yer alan 2385 m²'lik park alanına ilişkin olmasına rağmen söz konusu itirazın bu tadilatla bir hakkı ya da menfaati ihlal olmayan 2431 ada 7 parsel ve 2435 ada 3 parsel ve 2433/Sağlık6 parsellerinin hissedarlarından olan Ergün GÜRDERE'nin vekili tarafından yapıldığı görülmüştür.

:07/04/2016

:2016/60

KOMİSYON

GÖRÜŞ Ü :21.12.2015 t.t 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan tadilatına yasal askı süresi içerisinde yapılan itiraz konuları incelenmiş olup, s öz konusu plan tadilatı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olup, Mahkeme Kararı doğrultusunda hazırlandığından Komisyonumuzca uygun görülmemiştir. Y üce Meclise arz olunur.

KARAR :Kentsel Tasarım M üd ürl üğ ü'n ün 31/03/2016 tarih ve 2647861 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar Komisyonu'nun 05/04/2016 tarih ve 16 no'lu raporu okunarak komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon g ör üş ü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı 2016 Nisan Ayı Meclis Toplantısının 07 Nisan 2016 tarihli 3. birleşim, 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2016
Hasan CAN
Belediye Başkanı

:07/04/2016

:2016/61

KONU :Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 30/03/2016 tarih, 2645280 sayılı ve "Y.Dudullu Mahallesi, 5/1 pafta, 4 Ada, 39 parsel sayılı taşınmazın bir kısmı, parka terkin alanın bir kısmı ve kadastral boşluğa ilişkin 1/1000 öl çekli uygulama imar planı değişikliği askı itirazı" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Komisyonumuzca Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 30/03/2016 tarih ve 2645280 referans nolu teklifinde yapılan incelemede; Y.Dudullu Mah. 5/1 Pafta, 4 Ada 39 Sayılı Parselin Güneyindeki Kadastral Boşluğun Park Alanı olarak planlaması ve İlk öğretim tesis Alanının çekme mesafelerinde yapılan plan değişikliğine göre düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 Öl çekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 20/11/2015 tarihinde B ü y ü kşehir Belediye Başkanınca onandığı belirtilmektedir. 20/11/2015 t.t. 1/1000 Öl çekli plan değişiklik paftaları 3194 sayılı İmar Kanununun 8b Maddesi gereği 11/01/2016 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olup 27/01/2016 tarih ve 976145 sayılı İl Milli Eğitim M ü d ü r l ü ğ ü yazısı ile özetle; "İl çenin sürekliliği için alınması ve kamuya ait arsa bulunmaması sebebiyle, imar planlarında okul alanlarında kalan yerlerin aynen korunması gerektiği belirtilmiş olup, işlem yapılması..." şeklinde plana itiraz edildiği tarafımıza bildirilmiştir.

Bahse konu İlk öğretim Tesis Alanı'nda uygulamaya yönelik yola terk, tevhid ve ihdas işlemlerini içeren Encümen Kararı Ümraniye Kadastro Mühendisliği'ne gönderildiği ancak 06/01/2015 tarih ve 13 sayılı Kadastro M ü d ü r l ü ğ ü yazısı ile İlk öğretim Tesis Alanı'nda kalan kadastral boşluğun "Dere Alanında" kaldığı, söz konusu kısmın ihdas edilebilmesi için İSKİ Genel Müdürlüğü'nün olur yazısının alınması gerektiği anlaşıldığı, Bu aşamadan sonra konuya ilişkin İSKİ Genel M ü d ü r l ü ğ ü'nden görüş sorulduğu, 18/06/2015 tarih ve 313370 sayılı İ.B.B. İSKİ Genel Müdürlüğü'nün yazısı ile bahse konu alanın "Kemerdere Kollarından olan İmes Deresi güzergahında kaldığı tespit edildiği, dere ıslah kesiti ve dere işletme bandı içerisinde kalan alanın ihdas edilmesi uygun görülmemektedir." görüşü verildiği, Bu görüş doğrultusunda bahse konu alanda yapı yapılması mümkün olmadığından 20.11.2015 t.t.'li 1/1000 Öl çekli plan tadilatı ile bu alan Park Alanı olarak ayrıldığı tespit edilmiştir.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ :Söz konusu dere güzergahı içerisinde yapı yapılmasının uygun olmadığı, plan değişikliği ile İlk öğretim Tesis Alanının yapılaşabileceği alan oluşturulduğu tespit edildiğinden 20/11/2015 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itiraz Komisyonumuzca uygun görülmeyle reddedilmiştir. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR :Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 30/03/2016 tarih ve 2645280 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar Komisyonu'nun 05/04/2016 tarih ve 17 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı 2016 Nisan Ayı Meclis Toplantısının 07 Nisan 2016 tarihli 3. birleşim, 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2016
Hasan CAN
Belediye Başkanı

:07/04/2016

:2016/62

KONU :Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü n ü n 31/03/2016 tarih, 2648604 sayılı ve "20.11.2015 t.t. Y. Dudullu Mahallesi, 24 pafta, 419 ada, 1-2-5-6 parseller ile 506 ada, 2 parseli, kısmen 418 ada, 30 parseli ve kısmen dere ve dere koruma bandını (kısmen park alanı) ve kadastral yol alanını kapsayan 1/1000 öl çekli uygulama imar planı değişiklik teklifine askı s üresinde yapılan itiraz" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Komisyonumuzca Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü n ü n 31/03/2016 tarih ve 2648604 referans nolu teklifinde yapılan incelemede; 08/07/2015 tarih ve 2015/113 sayılı Meclis Kararımızla kabul edilen ve B ü y ü kşehir Belediye Meclisi'nin 13/11/2015 tarih ve 1795 sayılı Meclis Kararı ile tadilen uygun g ör ü lerek B ü y ü kşehir Belediye Başkanı'nca 20/11/2015 tarihinde onaylanan "Y. Dudullu Mahallesi, 24 pafta, 419 ada, 1-2-5-6 parseller ile 506 ada, 2 parseli, kısmen 418 ada, 30 parseli ve kısmen dere ve dere koruma bandını (kısmen park alanı) ve kadastral yol alanını kapsayan 1/1000 öl çekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin 3194 sayılı İmar Kanununun 8b Maddesi gereği 12/02/2016-14/03/2016 tarihleri arasında bir ay (30 g ün) s üre ile Belediyemizde askıya çıkarıldığı, s öz konusu plana yasal askı s üresi i çerisinde İSKİ Genel M ü d ü r l ü ğ ün ce 05/03/2016 tarih ve 127640 sayılı dilek çe ile;

1. Plan sahasına ilişkin ilgi (b) yazı ile talep edilen plana esas kurum görüş ü m ü z ilgi (c) yazımız ile g önderilmiştir. Plan a ıklama raporunda, plan teklifine ilişkin ilgi (c) g ör ü ş yazımızın dikkate alınmadığı; ilgi (d) yazı ekinde g önderilen plan değişikliği sahasının bir kısmını i çeren 1/5000 öl çekli başka bir plan teklifine ait ilgi (a) görüş yazısına atıfta (plan a ıklama raporu sayfa 6) bulunulduğu g ör ü l m ü ş tür.

2. Plan açıklama raporunda İSKİ g ör ü ş ü doğrultusunda dere bandının düzenlendiği ifadesi yer almakla birlikte kısmen plan değişikliği sahasından ge çmekte olan Çobançeşme Deresi'ne ait onaylı proje ve dere işletme bandının s öz konusu plan değişikliği teklifi ile çakıştırıldığında uyumsuzluk olduğu tespit edilmiştir. Dereye ait dere işletme bandını g österir sayısal veri yazımız ekinde g önderilmekte olup; bu bandın güzergahının plan değişikliğinde dere işletme bandı olarak ayrılması ve bant i çerisinde yapılaşmaya izin verilmemesi amacıyla çekme mesafelerinin bu banda uygun olarak düzenlenmesi gerekmektedir.

3. İlgi (c) g ör ü ş yazısında da belirtildiği üzere 418 ada ve 419 adalar arasındaki kadastral yoldan ge çmekte olan Ø400MBB atıksu hattımızın kaldırılması ve Haliç Sokak üzerinden deplase edilebilmesi için plan değişikliği onama sınırının güneyinde kalan binaların kaldırılarak meri imar planındaki 12 m. genişliğindeki yolun oluşturulması gerekmektedir. Aksi halde ilan edilmekte olan plan değişikliğinde iptal edilen 7 m. genişliğindeki imar yolunun korunması gerekmektedir."

Hususlarında itiraz edildiği tarafımıza bildirilmiştir.

:07/04/2016

:2016/62

Söz konusu itirazlarda yapılan incelemede; 1. Numaralı itirazda bahsi geçen plan açıklama raporunun 6. Sayfasındaki kurum görüşünün planlama alanına ilişkin doğru görüş olmakla birlikte raporda tarih ve sayılarının sehven yanlış yazıldığı, 2. Numaralı itirazda İski Genel Müd.'nün 05/03/2016 tarih ve 127640 sayılı yazı ekinde sayısal olarak önderilen dere işletme bandı ile onaylı plan paftalarında çizilen dere koruma bandı arasında farklılıklar olduğu, plan kapsamında Konut Alanı lejantına alınan yaklaşık 40 m²'lik kısmın İSKİ Dere işletme bandı içerisinde kaldığı, 3. Numaralı itirazda ise atıksu hattının deplase edilebilmesi için açılması istenilen 12 m.lik imar yolunun üzerinde 2 adet bina bulunduğu hususları tespit edilmiştir.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ :20.11.2015 t.t. Y. Dudullu Mahallesi, 24 pafta, 419 ada, 1-2-5-6 parseller ile 506 ada, 2 parseli, kısmen 418 ada, 30 parseli ve kısmen dere ve dere koruma bandını (kısmen park alanı) ve kadastral yol alanını kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne ilişkin itirazlar incelenmiş olup, Müdürlüğün görüşü doğrultusunda Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 31/03/2016 tarih ve 2648604 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar Komisyonu'nun 05/04/2016 tarih ve 18 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı 2016 Nisan Ayı Meclis Toplantısının 07 Nisan 2016 tarihli 3. birleşim, 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2016

Hasan CAN
Belediye Başkanı

:07/04/2016

:2016/63

KONU :İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 31/03/2016 tarih, 2620185 sayılı ve "A.Dudullu Mah. 2 pafta, Eski 2080 parselin park alanına terk edilen kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Komisyonumuzca Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 31/03/2016 tarih ve 2620185 referans nolu teklifinde yapılan incelemede;

08.03.2016 tarih ve 2620185 sayılı İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü yazısı ile Ümraniye İl çesi, A.Dudullu Mahallesi, 2 pafta, 6733 Parsele imar durumu talep edildiği bu itibarla yapılan inceleme ile ise eski 2080 parsel için ifraz, yola terk, parka terk işlemlerine dair 31/02/2002 tarih, 2360 sayılı Enc ü men Kararı alınarak; 6733 ve 6734 parseller ile "A" g österimli bedelsiz terk edilen Park Alanının oluştuğunun g ör ü l d ü ğ ü bu nedenle "A" g österimli alanın terk amacına uygun kullanılabilmesi için gereğinin yapılması istendiği g ör ü l m ü ş t ü r.

Söz konusu yazıya istinaden Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ünce yapılan d üzenleme ile 6733 parsel bitişiğinde yer alan "A" g österimli bedelsiz olarak parka terk edilen yaklaşık 674 m² büyüklüğündeki 20/11/2009-25/03/2011-12/07/2013 t.tarihli 1/1000 ölçekli " Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İ çinde Kalan Kısmına Ait Uygulama İmar Planı kapsamında "Ticaret+Konut Alanı" lejantında kalmakta olan yerin, terk amacına uygun olarak "Park Alanı" lejantına alındığı, yapılan d üzenlemeye ilişkin Plan Notunun ise ; Plan Değişikliği Onama Sınırı İ çerisinde 20.11.2009-25.03.2011-12.07.2013 Tasdik Tarihli 1/1000 Ölçekli Ümraniye İhlamurkuyu, Aşağı Dudullu, Yukarı Dudullu Ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İ çinde Kalan Kısmına Ait Uygulama İmar Planı Plan Notları Ge çerlidir. şeklinde d üzenlendiği g ör ü l m ü ş t ü r.

KOMİSYON

GÖRÜŞ Ü :Söz konusu 1/1000 ölçekli Plan değişikliği teklifi; kamu yararına yeşil alan miktarını arttırıcı ve n üfus yoğunluğunu azaltıcı olduğu tespit edildiğinden Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Y üce Meclise arz olunur.

KARAR :İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 31/03/2016 tarih ve 2620185 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar Komisyonu'nun 05/04/2016 tarih ve 19 no'lu raporu okunarak komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon g ör ü ş ü doğrultusunda kabul üne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı 2016 Nisan Ayı Meclis Toplantısının 07 Nisan 2016 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2016
Hasan CAN
Belediye Başkanı

Sayfa: 1/1

:07/04/2016

:2016/64

KONU :Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 31/03/2016 tarih, 2526942 sayılı ve "16.05.2014 t.tarihli Ümraniye İl çesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, 28 Pafta, 663 Ada, 1-2-3-4 Parseller, 6104 Parselin Bir Kısım, Eski 6103 Parselin Sicilinden Terkin Olunan Alan, 27 Pafta, 6102, 6089, 6090, 6091, 6099, 13558 Ve 13561 Parseller, F22d24d2c Pafta, 6368 Parselin Bir Kısım Ve 37 Pafta, 101 Ada, 12, 13, 14, 15 Parseller İle Kadastral Yollara ilişkin Uygulama İmar Planına İlişkin 1/1000 Öl çekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Komisyonumuzca Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 31/03/2016 tarih ve 2526942 referans nolu teklifinde yapılan incelemede;

Vakıflar Genel M ü d ü r l ü ğ ü İstanbul 2. B ölge M ü d ü r l ü ğ ün ün belediyemize başvurusu ile plan sınırları i çerisinde yer alan m ülkiyeti Adile Sultan Vakfına ait bulunan ve datalarımızda yaklaşık 3590 m ² olarak g ör ün en 6102 sayılı parselin; 2. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2009/350 Esas ve 2009/615 nolu kararına ve 14.07.2010 tarihli kesinleşme kararına istinaden yeniden d üzenlenerek 959 m ²'sinin Ümraniye Belediyesi lehine yol ve kaldırım olarak sicilinden terkin edildiği, 374 m ²'sinin ise yine Adile Sultan Vakfı m ülkiyetinde 15121 parsel olarak tescil edildiği, bu itibarla tadilat konusu yerde işlem yapılabilmesi i çin parselin bulunduğu b ölgede herhangi bir imar durumu değişikliği yapılmadan plan adı ve plan notlarında 15121 parsel de yer alacak şekilde yeni bir d üzenleme yapılması gereğinin ortaya çıktığı bu kapsamda 15121 parselin bulunduğu kısımda, imarlı alanda birden fazla kadastral yol alanı olduğundan meri planda kadastral boşluğu ifade etmek i çin kullanılan "C" rumuzu plan notları ve plan paftasından kaldırılarak ve i çerisinde ge çtiği plan notu alandaki duruma uygun genel bir ifade kullanılarak yeniden oluşturulduğu,

Plan adı olan "16.05.2014 t.tarihli Ümraniye İl çesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, 28 Pafta, 663 Ada, 1-2-3-4 Parseller, 6104 Parselin Bir Kısım, Eski 6103 Parselin Sicilinden Terkin Olunan Alan, 27 Pafta, 6102, 6089, 6090, 6091, 6099, 13558 Ve 13561 Parseller, F22d24d2c Pafta, 6368 Parselin Bir Kısım Ve 37 Pafta, 101 Ada, 12, 13, 14, 15 Parseller İle Kadastral Yollara ilişkin Uygulama İmar Planı" ifadesine ve planın 1 nolu notunda yer alan parsellere; 15121 parselin de ilave edildiği,

Planın 13 Nolu Notunda yer alan; 6102 PARSELDE UYGULAMA C LEJANTLI KISIM İLE TEVHİT EDİLEREK YAPILACAKTIR. şeklindeki ifadenin ise 6102 PARSEL VE 15121 PARSELLERİN İMARLI KISIMLARI VE KADASTRAL YOL ALANLARI TEVHİD EDİLEREK UYGULAMA YAPILACAKTIR. şeklinde tadil edildiği g ör ülm üşt ür.

:07/04/2016

:2016/64

KOMİSYON

GÖRÜŞ Ü :Söz konusu 1/1000 ölçekli Plan değişikliği teklifi; mahkeme kararı gereği oluşan 15121 parseli de kapsayacak şekilde teknik bir düzenlemeyi i çerdiğinden ve herhangi bir yoğunluk artışına sebep olmadığı tespit edildiğinden Komisyonumuzca uygun görülmüşür. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 31/03/2016 tarih ve 2526942 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar Komisyonu'nun 05/04/2016 tarih ve 20 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı 2016 Nisan Ayı Meclis Toplantısının 07 Nisan 2016 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2016

Hasan CAN
Belediye Başkanı

:07/04/2016

:2016/65

KONU :Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü 'n ü n 31/03/2016 tarih, 2608892 sayılı ve "Y.Dudullu, 7 pafta, 405 parsel bitişiğinde yer alan trafo alanı" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Komisyonumuzca Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü 'n ü n 31/03/2016 tarih ve 2608892 referans nolu teklifinde yapılan incelemede;

23.12.2015 tarih ve AD-OUT - 603 - 2015 - 950 sayılı AYEDAŐ İstanbul Anadolu Yakası Elektrik Dağıtım A.Ő.'ye ait başvuru ile Ümraniye İl çesi, Y.Dudullu Mahallesi, 7 pafta, 405 Parselin bitişiğinde civarın enerji ihtiyacını karşılayan 12640 Trafo Merkezinin bulunduğu bildirilerek meri planda yol boşluğunda kalan 24.00 m²'lik alanda bulunan trafo merkezinin, trafo yeri olarak tahsis edilmesinin istendiği görölmüştür.

Söz konusu yazıya istinaden Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü nce yapılan düzenleme ile meri uygulama imar planında "Yol Alanı" lejantında kalan bahse konu trafo merkezinin "Yeşil Alan" ve "Trafo Alanı" olarak planlandığı,

Teklifeye ilişkin Plan Notunun ise;

1. Plan Değişikliği Onama Sınırı İ çerisinde 20.11.2009 - 25.03.2011 - 12.07.2013 Tasdik Tarihli 1/1000 Ölçekli Ümraniye Ihlamurkuyu, Aşağı Dudullu, Yukarı Dudullu Ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İ çinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İ mar Planı Plan Notları Ge çerlidir. şeklinde düzenlendiği görölmüştür.

KOMİSYON

GÖRÜŞ Ü :Söz konusu 1/1000 ölçekli Plan değişikliği teklifi; kamu yararı doğrultusunda enerji ihtiyacını karşılamaya y önelik olduğu tespit edildiğinden Komisyonumuzca uygun görölmüştür. Y ü ce Meclise arz olunur.

KARAR :Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü 'n ü n 31/03/2016 tarih ve 2608892 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İ mar Komisyonu'nun 05/04/2016 tarih ve 21 no'lu raporu okunarak komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon g ö r ü Ő ü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı, 2016 Nisan Ayı Meclis Toplantısının 07 Nisan 2016 tarihli 3. birleşim, 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
..../..../2016
Hasan CAN
Belediye Başkanı

:07/04/2016

:2016/66

KONU :Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 31/03/2016 tarih, 2661830 sayılı ve "N.Kemal Mah. 3 pafta, 527 ada, 5-13 parsel" konulu teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 31/03/2016 tarih ve 2661830 sayılı yazısı ile Ümraniye İl çesi, N. Kemal Mahallesi, 3 Pafta, 527 ada, 5-13 no'lu Parsel sayılı taşınmazlar ile ilgili olarak T.E.K lehine irtifak hakkı tesisi kurulması için dilekçe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis kararı alınmasının istendiği belirtilmektedir.

Söz konusu parseller, 13.02.1998 - 15.03.1999 - 18.11.2012 - 15.05.2015 t.t. 1/1000 Ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planında kalmakta olup, 527 ada, 5 parsel Ayrık Nizam 4 kat Konut Alanı'nda, 527 ada, 13 parsel ise Ayrık Nizam 4 kat Konut Alanı kısmen de Yol Alanı'nda kalmakta olduğu belirtilmiştir.

Adı ge çen parseller ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde, 13 parselin (A) ile gösterilen kısmının bedelsiz olarak yola terki, kalan 13 ve 5 parselin tevhid edilerek (B) parseli olması (A) ile g österilen kısmın üzerinde T.E.K Genel M ü d ü r l ü ğ ü lehine irtifak hakkı bulunduğundan vasfının yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tesciline ve var olan irtifak hakkının, (B) parseli üzerinde T.E.K Genel M ü d ü r l ü ğ ü lehine korunması, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiya ç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına ü ç yıldan fazla kiralınmasına ve s üresi otuz yılı ge çmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞ Ü :İmar ve Hukuk Komisyonları ortak g ör üş olarak, s öz konusu taşınmazlarda teklif belgesinde sunulan şekli ile T.E.K lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır. Y üce Meclise arz olunur.

KARAR :Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 31/03/2016 tarih ve 2661830 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 05/04/2016 tarih ve 06 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, s öz konusu taşınmazlarda teklif belgesinde sunulan şekli ile T.E.K lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabul üne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı, 2016 Nisan Ayı Meclis Toplantısının 07 Nisan 2016 tarihli 3. birleşim, 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2016
Hasan CAN
Belediye Başkanı

:07/04/2016

:2016/67

KONU :İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 04/04/2016 tarih, 2665001 sayılı ve "F22D24D2C pafta, 770 ada, 6 parsel" konulu teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ü'n ün 04/04/2016 tarih ve 2665001 sayılı yazısı ile Ümraniye İl çesi, Y. Dudullu Mahallesi, F22D24D2C Pafta, 770 ada, 6 Parsel sayılı yerle ilgili olarak "M ülkiyeti Ümraniye Belediyesi'nde bulunan Y. Dudullu Mahallesi, 770 ada, 6 parselin İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü yazısı ekindeki krokide A ile g österilen yerde ve ö l ç ülerde toplam 120,27 m²'lik alanlı kısmı üzerine trafo merkezi tesisi yapılması amacıyla T ürkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. lehine 30 yıllığı 1 (bir) krş. bedelle irtifak hakkı tesisi kurulması talep edilmektedir.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞ Ü :İmar ve Hukuk Komisyonları ortak g ör üş olarak, Ümraniye İl çesi, Y. Dudullu Mahallesi, F22D24D2C Pafta, 770 ada, 6 Parsel sayılı taşınmazda İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü yazısı ekindeki krokide belirtilen yerde ve ö l ç ülerde Trafo Merkezi yeri olarak kullanılmak üzere T ürkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. kurumu lehine 1 KRŞ Bedelle 30 (otuz) yıllığına Trafo irtifak hakkı tescil edilmesi kanaatine varılmıştır. Y üce Meclise arz olunur.

KARAR :İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 04/04/2016 tarih ve 2665001 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 05/04/2016 tarih ve 07 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, Ümraniye İl çesi, Y. Dudullu Mahallesi, F22D24D2C Pafta, 770 ada, 6 Parsel sayılı taşınmazda İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü yazısı ekindeki krokide belirtilen yerde ve ö l ç ülerde Trafo Merkezi yeri olarak kullanılmak üzere T ürkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. kurumu lehine 1 KRŞ Bedelle 30 (otuz) yıllığına Trafo irtifak hakkı tescil edilmesinin kabul üne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı, 2016 Nisan Ayı Meclis Toplantısının 07 Nisan 2016 tarihli 3. birleşim, 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2016

Hasan CAN
Belediye Başkanı

Sayfa: 1/1

:07/04/2016

:2016/68

KONU :İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 22/03/2016 tarih, 2630313 sayılı ve "Trafo irtifak hakkı tescili" konulu teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ü'n ün 22/03/2015 tarih ve 2630313 sayılı yazısı ile Ümraniye İl çesi, Çakmak Mahallesi, 26 Pafta, 325 Ada, Park Parsel sayılı taşınmaz ile ilgili olarak 41.40 m2 olarak belirtilen ancak; Başkanlık Makamına yazı ekindeki 08.02.2016 tarih ve 2016-139 sayılı İstanbul Anadolu Yakası Elektrik Dağıtım A.Ş. yazısı ve eki tescil bildirim folyesine göre 43,81 m2 olduğu anlaşılan A ile g österilen alanda trafo merkezi yeri olarak kullanılmak üzere TEDAŞ kurumu lehine trafo irtifak hakkı tescili talep edilmektedir. Bu hususta alınan Plan Proje M ü d ü r l ü ğ ü g ö r ü ş yazısında "Yapılması planlanan trafo binaları mevcut park alanları i çerisinde yer alacağından binanın park i çindeki konumu, park giriş - çıkışına engel olmaması, hem yapım aşamasında hem de sırasında parkı kullananların güvenliğinin sağlanması, parkta bulunan ekipman ve imalatların yapım sırasında bozulmadan korunması, olası hasar durumunda ise onarılması veya yenisiyle değiştirilmesi hususlarına dikkat edilmesi halinde bahsi ge çen imalatlar yapılabilir" denilmektedir.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞ Ü :İmar ve Hukuk Komisyonları ortak g ö r ü ş olarak, s ö z konusu taşınmazda tescil bildirim folyesinde sunulan şekilde 43,81 m2'lik Trafo Merkezi yeri olarak kullanılmak üzere TEDAŞ kurumu lehine 1 KRŞ Bedelle 30 (otuz) yıllığına Trafo irtifak hakkı tescil edilmesi kanaatine varılmıştır. Y ü ce Meclise arz olunur.

KARAR :İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 22/03/2016 tarih ve 2630313 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 05/04/2016 tarih ve 08 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, s ö z konusu taşınmazda tescil bildirim folyesinde sunulan şekilde 43,81 m2'lik Trafo Merkezi yeri olarak kullanılmak üzere TEDAŞ kurumu lehine 1 KRŞ Bedelle 30 (otuz) yıllığına Trafo irtifak hakkı tescil edilmesinin kabul ü ne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Se çim Dönemi, 3. Se çim Yılı, 2016 Nisan Ayı Meclis Toplantısınının 07 Nisan 2016 tarihli 3. birleşim, 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2016

Hasan CAN
Belediye Başkanı

Sayfa: 1/1