

:10/03/2016

:2016/32

KONU :Spor İşleri Md.'n ün 10/02/2016 tarih, 2630553 sayılı ve "Kurum adının kullanılması" konulu teklifi.

## KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümr. Bld. Mec.'nin 07/03/2016 tarihli toplantısında g ör üş ül üp, komisyonumuza havale edilen Spor İşl. Md.'n ün 10/02/2016 tarih, 2630553 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "09/02/2016 tarih ve 2629400 sayılı yazıdaki başvuruya istinaden; Ümraniye Belediye Başkanlığımız vizyon ve misyonu çevresinde ve kurumumuz uhdesinde ek-3'deki dernek tüzüğü ünde belirtilen gen çlık ve spor faaliyetlerini gerçekleştirmek üzere ek-2'de isimleri yazılı kurucular ve ge çici y önetim kurulu tarafından kuruluş işlemleri başlatılan " Ümraniye Belediyesi Gen çlık ve Spor Derneği'nin (Kul üb ü)" " Ümraniye Belediyesi" kurumsal adını kullanmasına, ilgili mevzuat h ük ümleri kapsamında gerekli izinlerin verilmesi ve Ümraniye Belediyesi tüzel kişiliğinin derneğimiz kurucu üyesi olması hususunda karar alınmak üzere yazımızın Belediye Mec.'ne havalesini olurlarınıza arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait g ör üş üm üz aşağıda a ıklanmıştır.

## KOMİSYON

GÖRÜŞ Ü :Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, " Ümraniye Belediye Başkanlığımız vizyon ve misyonu çevresinde ve kurumumuz uhdesinde ek-3'deki Dernek Tüzüğü ünde belirtilen gen çlık ve spor faaliyetlerini ger çekleştirmek üzere ek-2'de isimleri yazılı kurucular ve geçici yönetim kurulu tarafından kuruluş işlemleri başlatılan " Ümraniye Belediyesi Gençlik ve Spor Derneği'nin (Kul üb ü)" " Ümraniye Belediyesi" kurumsal adını kullanmasının, 23/11/2004 tarihli ve 25649 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak y ür ürl üğe giren 5253 Sayılı Dernekler Kanununun 3. Maddesi, T.C. İ çişleri Bakanlığı Dernekler Daire Başkanlığı'nın 19/02/2004 tarih ve "Kamu Kurum ve Kuruluşlarını Destekleyen Dernekler" konulu 2004/2 sayılı Genelgenin 2. Maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin i/j fıkralarına istinaden uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Y üce Meclise arz olunur.

KARAR :Spor İşl. Md.'n ün 10/02/2016 tarih ve 2630553 sayılı teklifine istinaden hazırlanan, Hukuk Komisyonu'nun 09/03/2016 tarih ve 11 no'lu raporu okunarak komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, " Ümraniye Belediye Başkanlığımız vizyon ve misyonu çevresinde ve kurumumuz uhdesinde ek-3'deki Dernek Tüzüğü ünde belirtilen gen çlık ve spor faaliyetlerini gerçekleştirmek üzere ek-2'de isimleri yazılı kurucular ve ge çici y önetim kurulu tarafından kuruluş işlemleri başlatılan " Ümraniye Belediyesi Gen çlık ve Spor Derneği'nin (Kul üb ü)" " Ümraniye Belediyesi" kurumsal adını kullanmasının, 23/11/2004 tarihli ve 25649 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak y ür ürl üğe giren 5253 Sayılı Dernekler Kanununun 3. Maddesi, T.C. İ çişleri Bakanlığı Dernekler Daire Başkanlığı'nın 19/02/2004 tarih ve "Kamu Kurum ve Kuruluşlarını Destekleyen Dernekler" konulu 2004/2 sayılı Genelgenin 2. Maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin i ve j fıkralarına istinaden kabul üne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2016 Mart Ayı Meclis Toplantısının 10 Mart 2016 tarihli 3. birleşim, 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU  
Meclis 1. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ  
Üye-Katip

Doğan ÇOŞKUN  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
**...../...../2016**  
**Hasan CAN**  
**Belediye Başkanı**

:10/03/2016

:2016/33

KONU :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 19/02/2016 tarih, 2515118 ve "Park isimlendirmesi" konulu teklifi.

#### KOMİSYON

İNCELEMESİ :07/03/2016 tarihli Ümraniye Belediyesi Meclis Toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 19/02/2016 tarih ve 2515118 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yaptığımız inceleme sonucunda; "İBB İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Harita Müdürlüğü'nün 10/08/2015 ve 147800/2466 sayılı yazısı ile; Ümraniye İl çesi, Atakent Mahallesi, Akdeniz Caddesi üzerinde İstanbul Büyükşehir Belediyesi, Yeşil Alan ve Tesisler Yapım Müdürlüğü tarafından yapımı tamamlanan parka "Şehit Serkan ERİK" isminin verilmesi talebine istinaden "İlçe Belediyesinden tavsiye Meclis Kararı alınarak Şehitlik Parkı oluşturulması ve Şehitlerin isimlerinin o parkta yaşatılması komisyonlarımızca uygun görülmüştür." şeklinde karar alındığı belirtilmektedir.

Ümraniye İl çesi, Atakent Mahallesi, Akdeniz Caddesi üzerinde İstanbul Büyükşehir Belediyesi, Yeşil Alan ve Tesisler Yapım Müdürlüğü tarafından yapımı tamamlanan parka "Şehitlik Parkı" isminin verilmesi ve Ümraniyeli Şehitlerimizin isimlerinin bahse konu parkta yaşatılması hususu uygun görüldüğü takdirde yazımızın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim." şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

#### KOMİSYON

GÖRÜŞÜ :Çevre Gecekondu ve Harita Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda; Ümraniye İl çesi, Atakent Mahallesi, Akdeniz Caddesi üzerinde İstanbul Büyükşehir Belediyesi, Yeşil Alan ve Tesisler Yapım Müdürlüğü tarafından yapımı tamamlanan parka "Şehitlik Parkı" isminin verilmesi ve Ümraniyeli Şehitlerimizin isimlerinin bahse konu parkta yaşatılmasının 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/n Maddesine göre uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Belediye Meclisi'ne arz olunur.

KARAR :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 19/02/2016 tarih ve 2515118 sayılı teklifine istinaden hazırlanan, Çevre Gecekondu ve Harita Komisyonu'nun 09/03/2016 tarih ve 01 No'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/n Maddesine istinaden, Ümraniye İl çesi, Atakent Mahallesi, Akdeniz Caddesi üzerinde İstanbul Büyükşehir Belediyesi Yeşil Alan ve Tesisler Yapım Müdürlüğü tarafından yapımı tamamlanan parka "Şehitlik Parkı" isminin verilmesinin ve Ümraniyeli Şehitlerimizin isimlerinin bahse konu parkta yaşatılmasının kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2016 Mart Ayı Meclis Toplantısının 10 Mart 2016 tarihli 3. birleşim, 1. oturumunda meclis üye tam sayısının salt çoğunluğu ve oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU  
Meclis 1. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ  
Üye-Katip

Doğan ÇOŞKUN  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
**...../...../2016**  
**Hasan CAN**  
**Belediye Başkanı**

:10/03/2016

:2016/34

KONU :Kentsel Tasarım M üd.'n ün 10/02/2016 tarih, 2625585 sayılı ve "N.Kemal Mah. 3 pafta, 531 ada, 18 parsel sayılı taşınmazda irtifak hakkı tesis edilmesi" konulu teklifi.

#### KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Kent. Tasarım M üd.'n ün 10/02/2016 tarih ve 2625585 sayılı yazısı ile Ümraniye İl çesi, N. Kemal Mahallesi, 3 Pafta, 531 ada, 18 no'lu Parsel sayılı taşınmazla ilgili olarak T.E.K lehine irtifak hakkı tesis kurulması için dilekçe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis kararı alınmasının istendiği belirtilmektedir.

Söz konusu parsel, 13.02.1998 - 15.03.1999 - 18.11.2012 t.t. 1/1000 Ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planında ayrıık nizam konut alanında kısmen de yol alanında kalmaktadır. Adı geçen parselle ilgili olarak sunulan teklif belgesinde, 531 ada, 18 parselden (A) ile gösterilen kısmın bedelsiz olarak yola terki, (A) ile gösterilen kısmın tamamı üzerinden ENH geçişi için vasfı yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tescilli ve TEK lehine irtifak hakkının korunması, kalan irtifak hakkının 18 parsel üzerinde devam etmesi İmar Kanununun 11., 14., 15 ve 16. Maddeleri gereği talep edilmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

#### KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ :İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazlarda teklif belgesinde sunulan şekli ile T.E.K lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR :Kentsel Tasarım M üd.'n ün 10/02/2016 tarih ve 2625585 sayılı teklifine istinaden hazırlanan, İmar ve Hukuk Komisyonlarının 09/03/2016 tarih ve 05 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, söz konusu taşınmazlarda teklif belgesinde sunulan şekli ile T.E.K lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı 2016 Mart Ayı Meclis Toplantısının 10 Mart 2016 tarihli 3. Birleşim, 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU  
Meclis 1. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ  
Üye-Katip

Doğan ÇOŞKUN  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**

...../...../2016  
**Hasan CAN**  
**Belediye Başkanı**

Sayfa: 1/1

:10/03/2016

:2016/35

KONU :Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 04/02/2016 tarih, 2486553 sayılı ve "İstanbul İli, Ümraniye İl çesi, A. Dudullu (Cemil Meri ç) Mahallesi, 29 Ekim-Halk Caddeleri ile Zaman-Cihat Sokak arasında yer alan kısma ilişkin 1/1000 öl çekli uygulama imar planı tadilatı" konulu teklifi.

#### KOMİSYON

İNCELEMESİ :Komisyonumuzca Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 04/02/2016 tarih ve 2486553 referans nolu teklifinde yapılan incelemede; Aşağı Dudullu (Cemil Meri ç) Mahallesi, 29 Ekim-Halk Caddeleri İle Zaman-Cihat Sokak Arasında kalan b ölgenin "18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 Öl çekli A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Y. Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "280 kişi/Ha Yoğunluklu Konut Alanları" lejantında kaldığı, bu plan doğrultusunda hazırlanan 20.11.2009-25.03.2011-12.07.2013 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İ çinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı çalışmaları esnasında alınan Ümraniye Kadastro M ü d ü r l ü ğ ü kurum görüş ünde 4 pafta, 183 parsel ormana terk edilen alanlardan olduğu belirtildiğinden Orman Alanı lejantına alındığı, yine aynı kurum g ör üş ünde 6728 parsel sayılı taşınmazın kayıt malikleri adına tescil edilmiş olduğu belirtilmiş olmakla beraber meri plan notları gereği Orman Alanlarına 10.00 metre mesafede yapı yapılamaması nedeni ile Park Alanı lejantına alındığı, sonrasında ise bahse konu taşınmazların Orman sınırı i çerisinde yer alıp almadığı konularında Orman Genel M ü d ü r l ü ğ ü, Kanlıca Orman İşletme M ü d ü r l ü ğ ü'ne görüş sorulduğu ve ilgili kurumun g ör üş ünde ve eki bilgi paftasında g ör üşe konu kısımların kısmen 6831 sayılı Orman Kanununun 1744 sayılı yasayla değişik 2. Madde parseli olarak orman dışına çıkarıldığı, kısmen de A çıkılık Alan durumunda yer aldığının tarafımıza bildirildiği ifade edilmiştir.

Tüm bu süreçlerin ardından Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ünce yapılan incelemede; bahse konu alanda 6831 Sayılı Orman Kanununun 2B Maddesi kapsamında kalan taşınmazların Kadastro M ü d ü r l ü ğ ünce yeniden ada/parsel ve kullanıcı tespitlerinin yapıldığı, 6292 sayılı Kanun doğrultusunda kullanıcılarına satış işlemlerinin başlatılmış olduğu ve bu s ürecin devam ettiği, bununla birlikte taşınmazlar üzerinde kullanıcılara ait binaların bulunduğu hususlarının tespit edildiği, bu itibarla da bahse konu b ölgede meri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda 1/1000 Öl çekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin hazırlandığı belirtilmiştir.

Teklif edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile söz konusu alandaki parsellerin E=1,30, H= Avan Proje yapılaşma koşullarında Konut Alanı olarak, adalar arasında kalan kadastral yolların ise 10 metrelik İmar Yolu olarak planlandığı g ör ülm üşt ür. 1/1000 öl çekli uygulama imar planı değişiklik teklifine ilişkin plan notlarının ise:

1. Jeolojik ve jeoteknik inceleme yapılmadan uygulama yapılamaz.
2. Uygulama aşamasında ilgili kamu kurum ve kuruluş g ör üşlerine

uyulacaktır.

**:10/03/2016**

**:2016/35**

3. Açıklanmayan hususlarda 20.11.2009 - 25.03.2011 - 12.07.2013 t. tarihli 1/1000 Ölçekli Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu Ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı Plan Notları, Meri İmar Yönetmeliği Ve İski İçmesuyu Havzaları Yönetmeliği şartları geçerlidir.” şeklinde düzenlendiği görülmüştür.

#### **KOMİSYON**

**GÖRÜŞÜ** :Söz konusu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi; 18.08.2004-19.03.2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun bir şekilde hazırlandığı tespit edildiğinden Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Yüce Meclise arz olunur.

**KARAR** :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 04/02/2016 tarih ve 2486553 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar Komisyonu'nun 09/03/2016 tarih ve 09 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2016 Mart Ayı Meclis Toplantısının 10 Mart 2016 tarihli 3. birleşim, 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU  
Meclis 1. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ  
Üye-Katip

Doğan ÇOŞKUN  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2016

**Hasan CAN**  
**Belediye Başkanı**

:10/03/2016

:2016/36

KONU :Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 25/02/2016 tarih, 2628987 sayılı ve "Kadastro çalışmalarında görev alacak bilirkişi" konulu teklifi.

## KOMİSYON

İNCELEMESİ :Komisyonumuzca Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 25/02/2016 tarih ve 2628987 referans nolu teklifinde yapılan incelemede;

08.02.2016 tarih ve 96440748 (Ümraniye) 170.99/E.292447 sayılı İstanbul Kadastro M ü d ü r l ü ğ ü ( Ümraniye Birim) yazısına istinaden İhlamurkuyu Mahallesi'nde yapılacak Kadastro çalışmaları nedeniyle Mahalle Muhtarı'nın vermiş olduğu belirtilen 05.02.2016 tarihli dilek çesiyle yeniden Kadastro Bilirkişi seçilmesinin talep edildiği, İhlamurkuyu Mahallesi'nde yapılacak olan 3402 sy. Kanununun geçici 8. Maddesi ve Tapu ve Kadastro Müdürlüğü'nün 2009/7 nolu genelgesinin 2. maddesi esasları çerçevesince, 3402 sy. Kanununun yayımı tarihi olan 09.07.1987 tarihinden önceki Kanunlara (mülga 2613 sayılı Kadastro ve Tapu Tahriri Kanunu ile 5602, 509 ve 766 sy. Tapulama Kanunlarına) göre kadastro ve tapulama çalışmaları yapılan birimlerde, çalışma alanı sınırı içinde kadastroya tabi tutulmamış (tespit dışı kalan) yerlerin kadastro sununun yapılması çalışmalarında, kadastro ekipleri ile birlikte görev yapmak üzere 15 (onbeş) gün içinde 6 (altı) adet bilirkişinin seçilmesi ve isimlerinin bildirilmesi istendiği bildirilmiştir.

Bilirkişilerin 3402 Sayılı Kanununun 3. Maddesi uyarınca Belediye Meclisi'nce seçilmesi ve seçim sonuçlarının Meclis Kararı'nda belirtilmesi, ayrıca seçilecek kişilerin çalışma alanı içerisinde bulunan taşınmazların geometrik ve hukuki durumlarını bilen kimseler olması ve de;

1. Türk vatandaşı olması,
2. 40 yaşını bitirmiş olması,
3. Medeni haklarını kullanma ehliyetinin bulunması,
4. En az 10 yıldan beri aynı mahalle veya köyde ikamet etmesi,
5. Zimmet, ihtilas, irtikap, rüşvet, hırsızlık, inancı kötüye kullanma, dolanlı iflas gibi yüz kızartıcı bir suçtan hüküm giymemiş olması,
6. Okuma - yazma bilmesi gibi şartları taşınmaları zorunluluğu bulunduğu belirtilmiştir.

## KOMİSYON

**GÖRÜŞ Ü** :Belirtilen özelliklere uygun olduğu belirlenen İlyas ALBAYRAK (33430123414), Resul ERDAL (42034780008), Mehmet BİRİNCİ (54763041336), İbrahim EKŞİ (45691043912), Adnan KILI ÇARSLAN (67573193720), Hasan DERİN (36917037624)'nin bilirkişi olarak seçilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Yüce Meclise arz olunur.

**:10/03/2016**

**:2016/36**

**KARAR** :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 25/02/2016 tarih ve 2628987 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar Komisyonu'nun 09/03/2016 tarih ve 10 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, raporda belirtilen özelliklere uygun olduğu belirlenen İlyas ALBAYRAK (33430123414), Resul ERDAL (42034780008), Mehmet BİRİNCİ (54763041336), İbrahim EKŞİ (45691043912), Adnan KILIÇARSLAN (67573193720), Hasan DERİN (36917037624)'nin bilirkişi olarak seçilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2016 Mart Ayı Meclis Toplantısının 10 Mart 2016 tarihli 3. birleşim, 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU  
Meclis 1. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ  
Üye-Katip

Doğan ÇOŞKUN  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2016

**Hasan CAN**  
Belediye Başkanı

:10/03/2016

:2016/37

KONU :Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 02/03/2016 tarih, 2622215 sayılı ve "Y.Dudullu Mahallesi, 5/1 pafta, 4 ada, 39 parsel sayılı taşınmazın bir kısmı, parka terkin alanın bir kısmı ve kadastral boşluğa ilişkin 1/1000 öl çekli uygulama imar planı değişikliği askı itirazı" konulu teklifi.

## KOMİSYON

İNCELEMESİ :Komisyonumuzca Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 02/03/2016 tarih ve 2622215 referans nolu teklifinde yapılan incelemede; Y.Dudullu Mah. 5/1 Pafta, 4 Ada 39 Sayılı Parselin G üneyindeki Kadastral Boşluğun Park Alanı olarak planlaması ve İlk öğretim tesis Alanının çekme mesafelerinde yapılan plan değişikliğine göre düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 Öl çekli Uygulama İmar Planı değişikliği 20/11/2015 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca onandığı belirtilmektedir. 20/11/2015 t.t. 1/1000 Öl çekli plan değişiklik paftaları 3194 sayılı İmar Kanununun 8b Maddesi gereği 11/01/2016 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olup 23/01/2016 tarih ve 41809 sayılı İSKİ yazısı ile özetle; "1.İmes Deresi'nin dere işletme bandını gösterir sayısal veri yazımız ekinde gönderilmekte olup; bu bandın imar planlarında dere işletme bandı olarak ayrılması ve bant i çerisinde yapılaşmaya izin verilmemesi amacıyla çekme mesafelerinin bu banda uygun olarak düzenlenmesi gerekmektedir. 2.Plan notlarının 3. Maddesinde "... İSKİ Y önetmeliği hükümleri geçerlidir." ibaresinin "İSKİ İ çmesuyu Havzaları Y önetmeliği" olarak düzeltilmesi gerekmektedir." şeklinde plana itiraz edildiği tarafımıza bildirilmiştir.

20/11/2015 t.t. 1/1000 Ölçekli plan değişikliği ile; dere bandı sınırları i çerisinde kalan alanda Meri İmar planı kapsamında Genel H ü k ü m l e r 17.maddesinde "Dere Koruma Bandından Kısmen Ya da Tamamen Etkilenen Parsellerde İSKİ Genel M ü d ü r l ü ğ ünden Uygunluk G ö r ü ş ü Alınmadan Uygulama Yapılamaz." denildiğinden alınan İSKİ g ö r ü ş ü doğrultusunda istikamet r ölevesinin hazırlandığı ve İSKİ dere bandı ge çen parsellerde İSKİ g ö r ü ş ü alınarak verilen sayısal değerler doğrultusunda uygulama yaptırıldığı, İtiraz edilen 2.hususta ise; plan tadilatı yapılan alanlarda açıklanmayan hususlarda meri plan notları ge çerli olduğu, meri plan notları Genel Hükümler 29.maddesinde; "İSKİ'ye Bağlı Su Toplama Havzalarında Kalan Planlama Alanında A çıklanmayan Hususlarda Y ü r ü r l ü k t e Olan "İSKİ İ çmesuyu Havzaları Y önetmeliği "VE" Atıksuların Kanalizasyona Deşarjı Y önetmeliği" H ü k ü m l e r i Geçerlidir." denildiği tespit edilmiştir.

## KOMİSYON

GÖRÜŞ Ü :Söz konusu plan bölgesi içinde Meri plan notları genel h ü k ü m l e r i 17. ve 29. Maddeleri doğrultusunda uygulama yapıldığı tespit edildiğinden 20/11/2015 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı s üresi i çinde yapılan itiraz Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir. Y ü c e Meclise arz olunur.

:10/03/2016

:2016/37

KARAR :Kentsel Tasarım M üd ürl üğ ü'n ün 02/03/2016 tarih ve 2622215 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar Komisyonu'nun 09/03/2016 tarih ve 11 no'lu raporu okunarak komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, raporun komisyon g ör üş ü doğrultusunda kabul üne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Se çim D önemi, 2. Se çim Yılı, 2016 Mart Ayı Meclis Toplantısının 10 Mart 2016 tarihli 3. birleşim, 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU  
Meclis 1. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ  
Üye-Katip

Doğan ÇOŞKUN  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
**...../...../2016**  
**Hasan CAN**  
**Belediye Başkanı**

:10/03/2016

:2016/38

KONU :Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 04/03/2016 tarih, 2617160 sayılı ve "Y.Dudullu Mahallesi, 2 pafta, 3 ada, 13 parselle ilişkin 1/1000 öl çekli uygulama imar plan değişikliği" konulu teklifi.

## KOMİSYON

İNCELEMESİ :Komisyonumuzca Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 04/03/2016 tarih ve 2617160 referans nolu teklifinde yapılan incelemede;

Ümraniye İl çesi, Y.Dudullu Mahallesi 2 Pafta 3 Ada, 13 Parsel sayılı taşınmaz "20.11.2009-25.03.2011-12.07.2013 t. tarihli 1/1000 öl çekli Ümraniye, Ihlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İ çinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı" kapsamında kısmen "Ticaret Alanı (T3 Lejantlı)" kısmen de "Yol ve Otopark Alanı" lejantlarında yer aldığı, taşınmaza o zamanki imar planına uygun şekilde terkleri de yaptırılarak 16/07/2008 tarih ve 2008/10515 sayı ile bina ruhsatı verildiği, ancak 12/11/2013 tarih ve 2013/11862 sayı ile tadilat ruhsatı verilirken Meri planda parselde yeni bir terk işlemi bulunmasına rağmen sehven yaptırılmadığı, 20/06/2014 tarih ve 2014/9213 sayılı dilek çe ile yeniden tadilat ruhsatı talebinde bulunulduğunda da bu durumun ortaya çıktığı, Bu itibarla Meri İmar planı plan notlarının genel h ü k ümler 5. Maddesi "Plan İle Belirlenen Sosyal Ve Teknik Altyapı Alanları İle Kentsel Yeşil Alanlar Kamu Eline Geçmeden Uygulama Yapılamaz." doğrultusunda 01/07/2014 tarih ve 9213/2198248 sayılı Başkanlık oluru ile Tadilat Ruhsatının iptal edildiği,

Bu aşamadan sonra Ümraniye İl çesi, Y.Dudullu Mahallesi 2 Pafta 3 Ada, 13 Parsel sayılı taşınmaz üzerinde herhangi bir inşaat artışı getirilmeden ve İnşaat istikameti bozulmadan mevcut ruhsatlı binayı koruyacak şekilde otopark ve yol alanında kalan 694 m<sup>2</sup>'lik kısmın Ticaret Alanına (T3 Lejantlı) alınmasına, bu doğrultuda çekme mesafelerinde düzenleme yapılmasına ve buna karşılık ticaret alanına alınan kısma eşdeğer 694 m<sup>2</sup>'lik 12 parselle bitişik bir alanın park alanı olarak ayrılmasına ilişkin olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi hazırlandığı g ör ülm üşt ür. Söz konusu Plan Değişikliği Teklifine ait Plan Notları;

1. Jeolojik Jeoteknik Etüdlere Doğrultusunda Uygulama Yapılacaktır.
2. Uygulama Aşamasında İlgili Kurum Ve Kuruluş G ör üşlerine Uyulacaktır.
3. Belirtilmeyen Hususlarda Mer'i İmar Planı Plan Notları, İSKİ İ çmesuyu Havzası Y önetmeliği Ve Mer'i İmar Y önetmeliği H ü k ümleri Geçerlidir.

eklinde düzenlendiği tespit edilmiştir.

## KOMİSYON

**GÖRÜŞ Ü** :Söz konusu 1/1000 ölçekli Plan değişikliği teklifi; herhangi bir inşaat artışı getirilmediği ve İnşaat istikameti bozulmadığı, Ticaret Alanına alınan kısma eşdeğer olarak park alanı ayrıldığı tespit edildiğinden Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Yüce Meclise arz olunur.

**:10/03/2016**

**:2016/38**

**KARAR** :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 04/03/2016 tarih ve 2617160 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar Komisyonu'nun 09/03/2016 tarih ve 12 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup raporun komisyonun görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı, 2016 Mart Ayı Meclis Toplantısının 10 Mart 2016 tarihli 3. birleşim, 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU  
Meclis 1. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ  
Üye-Katip

Doğan ÇOŞKUN  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
**...../...../2016**

**Hasan CAN**  
**Belediye Başkanı**

:10/03/2016

:2016/39

KONU :Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü ' n ü n 04/03/2016 tarih, 2622510 sayılı ve "İnkılap Mah. 48 pafta, 1825 ada, 4 ve 44 parsellere ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı itirazı" konulu teklifi.

#### KOMİSYON

İNCELEMESİ :Komisyonumuzca Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü ' n ü n 04/03/2016 tarih ve 2622510 referans nolu teklifinde yapılan incelemede; ilgisince İnkılap Mahallesi, 48 Pafta, 1825 Ada 4 ve 44 Parsellere İlişkin 1/1000 Öl çekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi sunulduğu; teklif ile taşınmazların "E:2.00 yapılanma koşulunda Özel Sağlık Tesis Alanı" olarak d ü zenlendiği ve B ü y ü kşehir Belediye Başkanınca 21/12/2015 tarihinde onandığı, 21/12/2015 t.t. 1/1000 Öl çekli plan değişiklik paftaları 3194 sayılı İmar Kanununun 8b Maddesi gereği 14/01/2016 tarihinden itibaren bir ay (30 g ü n) s ü re ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olup yasal askı s ü resinde 29/01/2016 tarih ve 525 sayılı Muhammet DELİBAŞOĞLU'na ait dilek çe ile; "sağlık alanı fonksiyonunun otopark ihtiyacı belirlenirken parsel b ünyesinde her 60 m2'lik inşaat alanı i çin 1 ara çlık otopark alanı ayrılacaktır." plan notunun sehven eksik ifade edildiği, "sağlık alanı fonksiyonunun otopark ihtiyacı belirlenirken parsel b ünyesinde emsale dahil inşaat alanının her 60 m2'lik alanı i çin 1 ara çlık otopark alanı ayrılacaktır." şeklinde plan notunun değiştirilmesi i çin plana itiraz edildiği g ö r ü l m ü ş t ü r.

#### KOMİSYON

GÖRÜŞ Ü :İnkılap Mahallesi, 48 Pafta, 1825 Ada 4 ve 44 Parsel sayılı taşınmazlara ilişkin askı s ü resinde yapılan plan notunun değiştirilmesine y önelik itiraz Komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Y ü ce Meclise arz olunur.

KARAR :Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü ' n ü n 04/03/2016 tarih ve 2622510 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar Komisyonu'nun 09/03/2016 tarih ve 13 no'lu raporu okunarak komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, İnkılap Mahallesi, 48 Pafta, 1825 Ada 4 ve 44 Parsel sayılı taşınmazlara ilişkin askı s ü resinde yapılan plan notunun değiştirilmesine y önelik itirazın komisyon g ö r ü ş ü doğrultusunda kabul üne, Ümraniye Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı, 2016 Mart Ayı Meclis Toplantısının 10 Mart 2016 tarihli 3. birleşim, 1. oturumunda oy çokluğu ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU  
Meclis 1. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ  
Üye-Katip

Doğan ÇOŞKUN  
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ  
...../...../2016

**Hasan CAN**  
**Belediye Başkanı**

Sayfa: 1/1

:10/03/2016

:2016/40

KONU :Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 04/03/2016 tarih, 2617415 sayılı ve "İnkılap Mah. 48 pafta, 1851 ada, 28 parsel" konulu teklifi.

#### KOMİSYON

İNCELEMESİ :Komisyonumuzca Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 04/03/2016 tarih ve 2617415 referans nolu teklifinde yapılan incelemede;

Söz konusu, İnkılap Mah., 48 pafta, 1851 ada, 28 no'lu parsel 13.02.1998 t.t.'li 1/5000 ölçekli Ümraniye Revizyon Nazım İmar Planı ve 13.02.1998 -15.03.1999-18.11.2012 t.t.'li 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında "max E:1,50, max H:4 kat yapılanma koşullarında Ticaret+Hizmet Alanı kısmen de Yol Alanı" lejantında kalmakta olduğu, Ticaret+Hizmet (T+H) Alanlarına ilişkin merii plan notları 24.3 maddesinde "1000 m<sup>2</sup> den küçük ve ifraz edilmiş parsellerde 1000 m<sup>2</sup> sağlanması koşuluyla uygulama yapılacaktır." hükmünün yer aldığı, teklif edilen plan değişiklik teklifi ile; aynı ada i çerisinde 32 parselin ruhsat olarak inşaata başladığı, geriye kalan 27-28 ve 30 parsellerin ise 27 ve 29 parsellerde mevcut binalar olduğundan birleşmenin mümkün olmadığı belirtilerek yapılanma koşulları değiştirilmeden parselde "K ütle Nizam 4 kat" önerilmek suretiyle ilgilisince 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi sunulduğu görülmüştür.

Söz konusu Plan Değişikliği Teklifine ait Plan Notları;

1. Plan değişikliği onama sınırı İstanbul İli, Ümraniye İl çesi, İnkılap Mahallesi, 1851 ada, 28 parseldir.
2. Plan onama sınırı "Ticaret Hizmet Alanları (T+H)" lejantındadır. Meri planda öngörülen inşaat alanı değiştirilmemiştir, bitişik nizam k ütle önerilmiştir. Çekme mesafeleri plan üzerinde belirtilmiştir. "H=4 kat"tır.
3. Açıklanmayan hususlarda meri plan hükümleri ve ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir.

#### KOMİSYON

GÖRÜŞ Ü :Söz konusu 1/1000 ölçekli Plan değişikliği teklifi; merii 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığı tespit edildiğinden Komisyonumuzca uygun görülmemiştir. Y üçe Meclise arz olunur.

KARAR :Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 04/03/2016 tarih ve 2617415 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar Komisyonu'nun 09/03/2016 tarih ve 14 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, Komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı, 2016 Mart Ayı Meclis Toplantısının 10 Mart 2016 tarihli 3. birleşim, 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU  
Meclis 1. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ  
Üye-Katip

Doğan ÇOŞKUN  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
**...../...../2016**  
**Hasan CAN**  
**Belediye Başkanı**