

:03/02/2016

:2016/14

KONU :Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 19/01/2016 tarih, 2615970 sayı ve "İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün yakıt talebi" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 01/02/2016 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 19/01/2016 tarih ve 2615970 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Yapılan bu incelemeye göre;

Ümraniye İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü hizmetlerinde kullanılmakta olan, aşağıda plaka ve yakıt türü yazılı makam araçlarının yakıt ihtiyacının Belediyemiz tarafından karşılanması, İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 04/01/2016 tarih ve 55183082/841/47648 sayılı yazısı ile talep edilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. Maddesinin "b" bendindeki "Belediyeler, Mahalli İdareler ile Merkezi idareye ait asli görev ve hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla aynı ihtiyaçları karşılayabilir." hükmüne istinaden, Ümraniye İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'ne ait 3 (üç) adet hizmet aracının aşağıda yazılı cins ve miktardaki aylık akaryakıt ihtiyaçlarının 2016 yılında da Belediyemiz tarafından karşılanması hususunun komisyonumuzca da uygun olduğuna ilişkin komisyon görüşü aşağıda açıklanmıştır.

	PLAKA	YAKIT TÜRÜ	AYLIK YAKIT MİKTARI LT
1-	34 RCG 34	EURO DIESEL	200
2-	34 VR 3194	KURŞUNSUZ BENZİN	200
3-	34 FND 87	KURŞUNSUZ BENZİN	200

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ :Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda; Ümraniye İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'ne ait teklifte ve komisyon incelemesinde plaka, yakıt türü ve aylık yakıt miktarı belirtilen 3 (üç) adet hizmet aracının yakıt ihtiyaçlarının 2016 yılında da Belediyemiz tarafından karşılanması hususunun 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75/b Maddesi uyarınca uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR :Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 19/01/2016 tarih ve 2615970 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu'nun 02/02/2016 tarih ve 01 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2016 Şubat Ayı Meclis Toplantısının 03 Şubat 2016 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Cemali ERGÜL
Meclis 2. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2016
Hasan CAN
Belediye Başkanı

:03/02/2016

:2016/15

KONU :Emlak İstimlak M üd ürl üğ ü'n ün 20/01/2016 tarihli, 2548244 sayılı ve "Sancaktepe Çamlık Mahallesi 3/2 pafta, 0 ada, 3083 parsel" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 01/02/2016 tarihli toplantısında g ör üş ül üp, komisyonlarımıza havale edilen Emlak İstimlak M üd ürl üğ ü'n ün 20/01/2016 tarih ve 2548244 sayılı teklifi komisyonlarımızca incelenmiştir. Yapılan bu inceleme sonucunda;

Sancaktepe İl çesi, Çamlık Mahallesi, 3/2 pafta, 0 ada, 3083 parsel sayılı 7370,41m² y üz öl ç üml ü taşınmaz Ümraniye Belediyesi adına kayıtlı olup 15.02.2010-15.11.2013 t. tarihli 1/1000 Ölçekli Sancaktepe Uygulama İmar Planında "Mesleki ve Teknik Eğitim Tesis Alanı" lejantında kalmaktadır.

Söz konusu taşınmazın plandaki amacına uygun olarak kullanılmak üzere 09/10/2015 tarih ve 62024621-756-E.10109985-2548244 sayılı İstanbul Valiliği İl Milli Eğitim M üd ürl üğ ü yazısı ile bakanlık adına bedelsiz devri talep edilmektedir.

Bahse konu taşınmazın plan fonksiyonuna uygun olarak kullanılmak üzere 5393 Sayılı Kanunun 18/e ve 75/d Maddeleri uyarınca, Milli Eğitim Bakanlığı Meslek ve Teknik Eğitim Genel M üd ürl üğ ü adına (İmam Hatip Ortaokulu yapılmak üzere) bedelsiz olarak devredilmesi hususu incelenmiş olup,

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e Maddesinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiya ç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; ü ç yıldan fazla kiralanmasına ve s üresi otuz yılı ge çmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek." hükmünce

Bahse konu taşınmazın yapım amacı ve plan fonksiyonuna uygun olarak kullanılmak üzere yukarıda belirtilen 5393 Sayılı Kanunun 75/d Maddesine g öre Milli Eğitim Bakanlığı Meslek ve Teknik Eğitim Genel M üd ürl üğ ü adına (İmam Hatip Ortaokulu yapılmak üzere) bedelsiz olarak devredilmesi hususunun komisyonlarımızca da uygun olduğuna ilişkin komisyon g ör üş ü aşağıda a ıklanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞ Ü :Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda; Sancaktepe İl çesi, Çamlık Mahallesi, 3/2 pafta, 0 ada, 3083 parsel sayılı 7370,41m² y üz öl ç üml ü taşınmaz, 5393 Sayılı Kanunun 18/e ve 75/d maddelerine g öre yapım amacına ve plan fonksiyonuna uygun olarak kullanılmak üzere bedelsiz olarak Milli

Eğitim Bakanlığı Meslek ve Teknik Eğitim Genel M üd ürl üđ ü adına (İmam Hatip Ortaokulu yapılması şartıyla) tahsis edilmesi hususunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Y üce Meclise arz olunur.

:03/02/2016

:2016/15

KARAR :Emlak İstimlak M üd ürl üđ ü'n ün 20/01/2016 tarih ve 2548244 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu'nun 02/02/2016 tarih ve 02 No'lu raporu okunarak komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, Sancaktepe İl çesi, Çamlık Mahallesi, 3/2 pafta, 0 ada, 3083 parsel sayılı 7370,41m² yüzölçümlü taşınmaz, 5393 Sayılı Kanunun 18/e ve 75/d maddelerine göre, yapım amacına ve plan fonksiyonuna uygun olarak kullanılmak üzere bedelsiz olarak Milli Eğitim Bakanlığı Meslek ve Teknik Eğitim Genel M üd ürl üđ ü adına (İmam Hatip Ortaokulu yapılması şartıyla) tahsis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2016 Şubat Ayı Meclis Toplantısının 03 Şubat 2016 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Cemali ERGÜL
Meclis 2. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2016

Hasan CAN
Belediye Başkanı

:03/02/2016

:2016/16

KONU :Kadın ve Aile Hizmetleri M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 22/01/2016 tarihli, 2617487 sayılı ve "Umut Kütüphanesi Projesi" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 01/02/2016 tarihli toplantısında g ör ü ş ü l ü p, komisyonumuza havale edilen Kadın ve Aile Hizmetleri M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 22/01/2016 tarih ve 2617487 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Yapılan inceleme sonucunda, 11/12/2015 tarih ve 2580718/125 sayılı yazıya istinaden İstanbul Kalkınma Ajansı tarafından y ü r ü t ü l m e k t e o l a n İSTKA/BGM/94 referans no'lu "Bağımlılıkla Mücadele Mali Destek Programı" kapsamında yer alan, "Umut K ü t ü p h a n e s i" projesinde kurum/kuruluşumuzu temsile, ilzama ve proje belgelerini imzalamaya Belediye Başkanı adına Başkan Yardımcısı Av. Serap EŞİT ELVEREN'in yetkili kılınması hususunun 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75/c ve 38/g Maddesine istinaden, komisyonumuzca da uygun olduğuna ilişkin komisyon g ör ü ş ü a ş a ğ ı d a a ç ı k l a n m ı ş t ır.

KOMİSYON

GÖRÜŞ Ü :Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, İstanbul Kalkınma Ajansı tarafından y ü r ü t ü l m e k t e o l a n İSTKA/BGM/94 referans no'lu "Bağımlılıkla M ü c a d e l e M a l i D e s t e k P r o g r a m ı" kapsamında yer alan, "Umut K ü t ü p h a n e s i" projesinde Ümraniye Belediyesi olarak kurum/kuruluşumuzu temsile, ilzama ve proje belgelerini imzalamaya Ümraniye Belediye Başkanı adına Başkan Yardımcısı Av. Serap EŞİT ELVEREN'in yetkili kılınması hususunun 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75/c ve 38/g Maddelerine istinaden uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR :Kadın ve Aile Hizmetleri M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 22/01/2016 tarihli ve 2617487 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu'nun 02/02/2016 tarih ve 03 no'lu raporu okunarak komisyon görüş ü d o ğ r u l t u s u n d a o y l a n m ı ş o l u p, İstanbul Kalkınma Ajansı tarafından y ü r ü t ü l m e k t e o l a n İSTKA/BGM/94 referans no'lu "Bağımlılıkla M ü c a d e l e M a l i D e s t e k P r o g r a m ı" kapsamında yer alan, "Umut K ü t ü p h a n e s i" projesinde Ümraniye Belediyesi olarak kurum/kuruluşumuzu temsile, ilzama ve proje belgelerini imzalamaya Ümraniye Belediye Başkanı adına Başkan Yardımcısı Av. Serap EŞİT ELVEREN'in yetkili kılınması hususunun 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75/c ve 38/g Maddelerine istinaden kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2016 Şubat Ayı Meclis Toplantısınının 03 Şubat 2016 tarihli 2. birleşim, 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Cemali ERGÜL
Meclis 2. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2016
Hasan CAN

Belediye Başkanı

Sayfa: 1/1

:03/02/2016

:2016/17

KONU :Kültür ve Sosyal İşler M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 25/01/2016 tarihli, 2615290 sayılı ve "İstanbul Medeniyet Üniversitesi'nin 2. Türk Arap Yüksek öğretim Kongresi ortak hizmet projesi" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 01/02/2016 tarihli toplantısında g ör ü ş ü l ü p, komisyonumuza havale edilen Kültür ve Sosyal İşler M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 25/01/2016 tarih ve 2615290 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

İstanbul Medeniyet Üniversitesi rekt ö r l ü ğ ünce İdaremize verilen 19/01/2016 tarih ve E.224 sayılı yazı ile bu yıl ikincisi d ü zenlenecek olan ‘Türk Arap Yükseköğretim Kongresi’nin 26-30 Nisan 2016 tarihinde İstanbul’da ger çekleştirileceği belirtilmekte ve kongre ile alakalı olarak idaremizin işbirliği ve katkıları talep edilmektedir.

Bilgi temelli bir dünyada, Türkiye’nin eğitim anlamında da hak ettiği yeri alabilmesi için, köklerimizden alınan g ü ç ve başka k ü l t ü rlerden gelen zenginlikle üniversitelerin liderlik görevini üstlenmesiyle, ülkeler arası işbirliği yapılacak alanların oluşturulması gerektiğinin altı çizilmekte; bu kongre ile taraflar arası işbirliğinin artması ve dayanışmanın g ü çlendirilmesinin ama çlandığına vurgu yapılmaktadır.

Ayrıca t ü m Türk-Arap Üniversitelerinin rekt ö rleri ve dekanları ile Arap Üniversitelerinden araştırmacılar d ü zeyinde olacağı belirtilen yazıda, Arap Üniversitelerinden 200-250, Türk Üniversitelerinden 100-150 civarında rekt ö r, rekt ö r yardımcısı, bilim insanı ve öğrencinin katılımının beklendiği bildirilmektedir.

Kongre için konaklama, ulaşım, yiyecek, i çecek, toplantı salonları, dekor ve teknik masrafları, ev sahibi ü lke olan T ü rkiye tarafından karşılanacak olup; bu konuda Ümraniye Belediyesi’nden proje b üt çesinin bir kısmı olan 50.000 TL. destek talep edilmektedir.

Adı ge çen bu sosyal ve k ü l t ü r el etkinliğin, İstanbul Medeniyet Üniversitesi ile beraber müşterek proje kapsamında ger çekleştirilmesi ve bu konuda gerekli incelemeleri ve anlaşmaları yapmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/a Maddesine istinaden Belediye Başkanı’na yetki verilmesi hususu komisyonumuzca da uygun olduğuna ilişkin komisyon g ör ü ş ü a ş a ğ ıda a ç ıklanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞ Ü :Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, K ü l t ü r ve Sosyal İşler M ü d ü r l ü ğ ü'n ün teklifine istinaden; yukarıda adı ge çen “İstanbul Medeniyet Üniversitesi’nin 2. Türk Arap Yüksek öğretim Kongresi projesi” konulu sosyal ve k ü l t ü r el etkinliğin, İstanbul Medeniyet Üniversitesi ile beraber m ü ş terek proje kapsamında ger çekleştirilmesi ve bu konuda gerekli incelemeleri ve anlaşmaları

yapmak üzere 5393 Sayılı Belediye Kanununun 38/g ve 75/a Maddelerine istinaden Belediye Başkanı'na yetki verilmesi hususu komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Y üçe Meclise arz olunur.

:03/02/2016

:2016/17

KARAR :Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 25/01/2016 tarihli, 2615290 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu'nun 02/02/2016 tarih ve 04 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, "İstanbul Medeniyet Üniversitesi'nin 2. Türk Arap Yüksek Öğretim Kongresi projesi" konulu sosyal ve kültürel etkinliğin, İstanbul Medeniyet Üniversitesi ile beraber müşterek proje kapsamında gerçekleştirilmesi ve bu konuda gerekli incelemeleri ve anlaşmaları yapmak üzere 5393 Sayılı Belediye Kanununun 38/g ve 75/a Maddelerine istinaden Belediye Başkanı'na yetki verilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2016 Şubat Ayı Meclis Toplantısının 03 Şubat 2016 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Cemali ERGÜL
Meclis 2. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2016

Hasan CAN
Belediye Başkanı

:03/02/2016

:2016/18

KONU :Emlak İstimlak M üd ürl üğ ü'n ün 20/01/2016 tarihli, 2598575 sayılı ve "Y.Dudullu Mahallesi 4 ada, 40 pafta" konulu teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 01/02/2016 tarihli toplantısında g ör üş ü l ü p, komisyonlarımıza havale edilen Emlak İstimlak M üd ürl üğ ü'n ün 20/01/2016 tarih ve 2598575 sayılı teklifi komisyonlarımızca incelenmiştir. Yapılan bu inceleme sonucunda;

Mülkiyeti Belediyemize ait, Ümraniye Yukarı Dudullu Mahallesi, 5/1 pafta, 4 ada, 40 parsel sayılı, y üz öl ç ü m ü 449,10 m² olan taşınmaz, 20.11.2009-25.03.2011-12.07.2013 t.tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye İhlamurkuyu, A. Dudullu, Y. Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait uygulama imar planı kapsamında yola terki olan "Konut Alanı" lejantında kalmaktadır.

Söz konusu taşınmazın hem ekonomiye kazandırılması, hem de kamulaştırmamız el atmadan ve hukuki el atmalardan dolayı Belediyemizin üzerindeki y ük ün azaltılarak Belediyemize gelir temin edilmesi ayrıca işgalci vatandaşlara tapusunun verilmesi amacıyla, 2886 sayılı Devlet İhale Yasasının şartlarına uygun olarak satışının yapılması konusunda Başkanlık Makamına ve Belediye Enc ümenine yetki verilmesi hususunun komisyonlarımızca da uygun olduğuna ilişkin komisyon g ör üş ü aşağıda a çıklanmıştır.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞ Ü :Plan ve Bütçe Komisyonu Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız ortak inceleme sonucunda; Ümraniye Yukarı Dudullu Mahallesi, 5/1 pafta, 4 ada, 40 parsel sayılı ve 449,10 m² olan taşınmazın, 2886 Sayılı Devlet İhale Yasasının şartlarına uygun olarak satışının yapılması konusunda, İmar Kanununun 17. Maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e, 34/g ve 38/g Maddelerine göre Başkanlık Makamına ve Belediye Enc ümenine yetki verilmesi hususunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Y üce Meclise arz olunur.

KARAR :Emlak İstimlak M üd ürl üğ ü'n ün 20/01/2016 tarihli ve 2598575 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Plan B üt ç e ve Hukuk Komisyonlarının 02/02/2016 tarih ve 03 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, Ümraniye Yukarı Dudullu Mahallesi, 5/1 pafta, 4 ada, 40 parsel sayılı ve 449,10 m² olan taşınmazın, 2886 Sayılı Devlet İhale Yasasının şartlarına uygun olarak satışının yapılması konusunda, İmar Kanununun 17. Maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e, 34/g ve 38/g Maddelerine g öre Başkanlık Makamına ve Belediye Enc ümenine yetki verilmesinin kabul üne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2016 Şubat Ayı Meclis Toplantısının 03 Şubat 2016 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oy çokluğu ile karar verildi.

Av. Cemali ERGÜL
Meclis 2. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2016
Hasan CAN
Belediye Başkanı

Sayfa: 1/1

:03/02/2016

:2016/19

KONU :Emlak İstimlak M üd.'n ün 29/01/2016 tarihli, 2621851 sayılı ve "Y.Dud. (Esenşehir) Mah. 865 ada, 3 parsel hissesinin satışı" konulu teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 01/02/2016 tarihli toplantısında g ör üş ü l ü p, komisyonlarımıza havale edilen Emlak İstimlak M üd.'n ün 29/01/2016 tarih ve 2621851 sayılı teklifi komisyonlarımızca incelenmiştir. Yapılan bu inceleme sonucunda;

Mülkiyeti Ümraniye İl çesi, Y. Dud. (Esenşehir) Mah., 865 ada, 3 parsel sayılı toplam yüzölçümü 513,51 m² olan taşınmazın, 78,08 m²'lik kısmı imar uygulaması neticesinde 19.06.2006 tarihinde Belediyemiz adına tescil edilmiştir.

İmar Kanununun 17. Maddesinde Belediye veya Valilikler ile ş üyulu olan müstakil inşaat yapmaya m üsait bulunan imar parsellerinde, belediye veya valilikler, hisselerini parselin diğ er hissedarlarına bedel takdiri suretiyle satmaya, ilgililer satın almaktan imtina ederse, ş üyuun izalesi suretiyle sattırmaya yetkilidir denilmektedir.

Üzerinde diğ er hissedarlara ait gecekondulu bulunan, işgalli durumdaki, Y. Dud. (Esenşehir) Mah., 865 ada, 3 parsel sayılı taşınmazın Belediyemiz uhdesinde olan, 78,08 m²'sinin, hem ekonomiye kazandırılması hem de Belediyemize gelir temin edilmesi i çin İmar kanununun 17. Mad. hükümlerine uygun olarak hissedarlarına satışının yapılması konusunda Başk. Makamına ve Belediye Enc.'ne yetki verilmesi hususunun komisyonlarımızca da uygun olduğuna ilişkin komisyon görüş ü aşağıda a çıklanmıştır.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞ Ü :Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız ortak inceleme sonucunda; Ümraniye Y.Dud. (Esenşehir) Mah., 865 ada, 3 parsel sayılı taşınmazın Belediyemiz uhdesinde olan, 78,08 m²'nin, hem ekonomiye kazandırılması hem de belediyemize gelir temin edilmesi için, 2886 Sayılı Devlet İhale Yasasının şartlarına uygun olarak satışının yapılması konusunda, İmar Kanununun 17. Maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e, 34/g ve 38/g Maddelerine göre Başkanlık Makamına ve Belediye Enc ümenine yetki verilmesi hususunun uygun olduğ u kanaatine varılmıştır. Y üce Meclise arz olunur.

KARAR :Emlak İstimlak M üd.'n ün 29/01/2016 tarih ve 2621851 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Plan B üt çe ve Hukuk Komisyonlarının 02/02/2016 tarih ve 04 no'lu raporu okunarak komisyon görüş ü doğ rultusunda oylanmış olup, Ümr. Y.Dud. (Esenşehir) Mah., 865 ada, 3 parsel sayılı taşınmazın Belediyemiz uhdesinde olan, 78,08 m²'nin, hem ekonomiye kazandırılması hem de belediyemize gelir temin edilmesi için, 2886 Sayılı Devlet İhale Yasasının şartlarına uygun olarak satışının yapılması i çin İmar Kanununun 17. Maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e, 34/g ve 38/g Maddelerine göre Başkanlık Makamına ve Belediye Enc ümenine yetki verilmesinin kabulüne, Ümr. Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2016 Şubat Ayı Meclis Toplantısının 03 Şubat 2016 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Cemali ERGÜL
Meclis 2. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

Doğ an Ç OŞ KUN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2016
Hasan CAN
Belediye Başkanı

:03/02/2016

:2016/20

KONU :Kentsel Tasarım M üd.'n ün 19/01/2016 tarihli, 2569814 sayılı ve "A.Dud. Mah., 1/2 pafta, 215 ada, 4 parsel ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Komisyonumuzca Kentsel Tasarım M üd.'n ün 19/01/2016 tarih ve 2569814 referans nolu teklifinde yapılan incelemede;

Ümraniye İl çesi A.Dud. Mah., 1/2 Pafta, 215 Ada 4 Parsel sayılı taşınmaz "18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli " Ümraniye, A.Dud., Y.Dud., Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "280 ki/ha Yoğunlukta Konut Alanı" lejantlarında ve bu plan kararları doğrultusunda hazırlanan "20.11.2009-25.03.2011-12.07.2013 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye, Ihlamurkuyu, A.Dud., Y.Dud. ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İ çinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı" kapsamında "E:1.30 H:Avan Proje Yapılanma Koşullarında Konut Alanı" lejantında yer aldığı, daha sonra s öz konusu Ümraniye İl çesi A.Dud. Mah., 1/2 Pafta, 215 Ada 4 Parsel sayılı taşınmazın fonksiyon değişikliğine gidilmeden, 1995 onanlı plana g öre ruhsatlı yapının korunabilmesi i çin 5m çekme mesafesini kurtaracak şekilde ve yolun geometrisini d üzeltecek şekle g öre parsel sınırında düzeltmesine ilişkin olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi hazırlandığı görülmüştür. S öz konusu Plan Değişikliği Teklifine ait Plan Notları;

1. Plan Değişikliği Onama Sınırı; Ümraniye İl çesi, A.Dudullu Mah., 1/5 Pafta, 215 Ada 4 Parsel Ve Kısmen Kadastral Yol Alanıdır.
2. Plan Değişikliği Onama Sınırı İ çerisindeki Alan; Konut Alanı'dır. Konut Alanında Meri Uygulama İmar Planı Yapılanma Koşulları Ge çerlidir.
3. Uygulama aşamasında Jeolojik/Jeoteknik Et üt Raporları hazırlanarak, bu raporlara uyulacaktır.
4. Açıklanmayan Hususlarda Mer'i İmar Planı, Plan Notları Ve Mer'i İmar Yönetmeliği H ük ümleri Ge çerlidir. Şeklinde d üzenlendiği tespit edilmiştir.

KOMİSYON

GÖRÜŞ Ü :Söz konusu 1/1000 ölçekli Plan değişikliği teklifi; kadastral yol alanının düzenlenmesine ilişkin yapılan değişiklik ile taşınmazın cephe aldığı sokağın şerit disiplininin etkilenmediği tespit edildiğinden Komisyonumuzca uygun g ör ülm üştür.

Yüce Meclise arz olunur.

KARAR :Kentsel Tasarım M üd.'n ün 19/01/2016 tarih ve 2569814 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar Komisyonu'nun 02/02/2016 tarih ve 03 no'lu raporu okunarak komisyon g ör üş ü doğrultusunda oylanmış olup kabul üne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Se çim D önemi, 2. Se çim Yılı 2016 Şubat Ayı Meclis Toplantısının 03 Şubat 2016 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Meclis 2. Başkan Vekili

Üye-Katip

Sayfa: 1/1
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2016
Hasan CAN
Belediye Başkanı

:03/02/2016

:2016/21

KONU :Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 28/01/2016 tarihli, 2607303 sayılı ve "İnkılap Mahallesi, 50 pafta, 1840 ada, 243 parsel" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Komisyonumuzca Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 28/01/2016 tarih ve 2607303 referans nolu teklifinde yapılan incelemede;

Ümraniye İl çesi, İnkılap Mahallesi, 50 pafta, 1840 ada, 243 parselin 15.03.1999-16.07.2005 t.t. 1/1000 ölçekli, İnkılap Mahallesi, 50 pafta 1840 ada 185-207-210-243 Parsellere ilişkin Mevzii İmar Planı kapsamında Ticaret Alanında, kısmen de 27.11.2006 t.t. Tepeüstü Kavşağı ve Çevresi Uygulama İmar Planı ve 23.12.2008 t.t. Revizyonunda Yol Alanında kaldığı, parselin a çık otoparktan y üz alan kısmının mal kabul yeri olarak kullanılacağı, talep doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli plan tadilatı teklifi ile parselin A çık Otoparka Cepheli kısmındaki 10 m.lik çekme mesafesinin, toplam inşaat alanı değiştirilmeden Belediye Başkanlığı yetkisinde belirlenmesi hususunda plan notlarına “ Ümraniye İl çesi, İnkılap Mahallesi, 50 pafta, 1840 ada, 243 parselin açık otopark alanına cepheli olan ve çekme mesafesi belirtilmeyen kısmında, çekme mesafesini belirlemeye İl çe Belediye Başkanlığı Yetkilidir” h ükm ün ün ilave edilmesinin teklif edildiği g ör ülm üşt ür.

KOMİSYON

GÖRÜŞ Ü :Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı teklifi, Komisyonumuzca uygun görülmüşt ür. Y üce Meclise arz olunur.

KARAR :Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 28/01/2016 tarih ve 2607303 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar Komisyonu'nun 02/02/2016 tarih ve 04 no'lu raporu okunarak komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup kabul üne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2016 Şubat Ayı Meclis Toplantısının 03 Şubat 2016 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oy çokluğu ile karar verildi.

Av. Cemali ERGÜL
Meclis 2. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2016
Hasan CAN

Belediye Başkanı

Sayfa: 1/1

:03/02/2016

:2016/22

KONU :Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 28/01/2016 tarihli, 2465470 sayılı ve "İstiklal Mahallesi 16 pafta, 407 ada, 10-11-12-13-14-17-34 ve 35 parsellere ilişkin 1/1000 öl çekli uygulama imar planı değişikliği" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Komisyonumuzca Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 28/01/2016 tarih ve 2465470 referans nolu teklifinde yapılan incelemede;

Ümraniye İl çesi, İstiklal Mahallesi 16 Pafta 407 Ada, 10 - 11 - 12 - 13-14-17-34 ve 35 Parsellere İlişkin 1/5000 öl çekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 24/11/2013 tarihinde onandığı, 24/11/2013 t.t. 1/5000 ölçekli Plan doğrultusunda hazırlanan 1/1000 öl çekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin 05/02/2014 tarih ve 2014/20 sayılı Ümraniye Belediye Meclis Kararı ile tadilen uygun görüldüğü ve 13/05/2014 tarih ve 453 sayılı İstanbul B ü y ü kşehir Belediye Meclis Kararı ile il çemizce incelenmek üzere iade edildiği,

Daha sonra Ümraniye İl çesi, İstiklal Mahallesi 16 Pafta 407 Ada, 10-11-12-13-14-17-34 ve 35 Parsellere İlişkin 1/1000 öl çekli Uygulama İmar Planı değişikliği revize edilerek; "13.02.1998-15.03.1999-18.11.2012 t.t. 1/1000 Öl çekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı" kapsamında İkiz Nizam 5 Kat Yapılaşma Koşullarında Konut+Ticaret Alanı lejantında kalan 17 Parsel, İkiz Nizam 4 kat Yapılaşma Koşullarında Konut Alanı lejantında kalan 10 ve 11 Parsel, Dini Tesis Alanı lejantında kalan 12, 13, 14, 34 ve 35 Parsel sayılı taşınmazların Sosyal ve K ü l t ü r e l Tesis Alanı lejantına alınmasına ilişkin olarak 1/1000 öl çekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi hazırlandı g ö r ü l m ü ş t ü r.

Söz konusu Plan Değişikliği Teklifine ait Plan Notları;

1. Plan değişikliği onama sınırı Ümraniye İl çesi İstiklal Mahallesi 16 Pafta 407 Ada 10, 11, 12, 13, 14, 17, 34, 35 sayılı parsellerin sınırındır.

2. Plan değişikliği onama sınırı içindeki alan "Sosyal ve K ü l t ü r e l Tesis Alanı" olup, K ü t ü p h a n e, Konferans Salonu ve Sergi Salonları gibi K ü l t ü r e l yapılar ile Bilgi- Beceri- Meslek Edindirme Kursları, Öğrenci Yurtları, Kuran Kursu, Çocuk Yuvaları, Kreş ve Anaokulu gibi Sosyal İşlevler ve Mescid yer alabilir. Bu alanda Malikince Özel Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı yapılabilir.

3. Sosyal ve Kültürel Tesis Alanında Yapılanma Şartı Ayrık Nizam olup, TAKS:0.50, KAKS:2.00 H:5 kat'tır. Ön, yan ve arka bahçe çekme mesafeleri 5m'dir.

4. İl çe Belediyesince onaylanacak avan projesine göre uygulama yapılacak olup blok şekli, ebadı, kat yükseklikleri, bloklar arası mesafe gibi yapılaşmaya esas hususlar mimari projesinde belirlenecektir.

5. Otopark ihtiyacının parsel bünyesinde karşılanması kaydıyla iskan edilen

1.Bodrum Kat emsale dahil değildir.

6. İskan edilen bodrum katta ve doğal zemin kotu üzerine çıkan kısımlarda TAKS değeri aşılamaz.

:03/02/2016

:2016/22

7. Tabii zemin kotu altında kalmak şartıyla parsel tamamında otopark, sığınak, spor salonları, çamaşırhane, yemekhane vb. ortak kullanım alanları ama çli bodrum katlar yapılabilir.

8. Jeolojik Jeoteknik etüdler doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

9. Belirtilmeyen hususlarda mer'i imar planı, plan notları ve mer'i imar y önetmeliği hükümleri geçerlidir.

10. Uygulama aşamasında ilgili kurum ve kuruluş g örüşleri alınarak bu görüşlere uyulacaktır.

11. Bağımsız bölüm olarak konut ve ticaret birimleri yapılamaz.

12. Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı dışında iskan edilemez.

eklinde düzenlendiği tespit edilmiştir.

KOMİSYON

GÖRÜŞ Ü :Söz konusu 1/1000 ölçekli Plan değişikliği teklifi; 24/11/2013 t.t.'li 1/5000 ölçekli plan doğrultusunda hazırlandığı tespit edildiğinden Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 28/01/2016 tarih ve 2465470 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar Komisyonu'nun 02/02/2016 tarih ve 05 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2016 Şubat Ayı Meclis Toplantısının 03 Şubat 2016 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oy çokluğu ile karar verildi.

Av. Cemali ERGÜL
Meclis 2. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2016

Hasan CAN
Belediye Başkanı

:03/02/2016

:2016/23

KONU :Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 28/01/2016 tarihli, 2117272 sayılı ve "Y.Dudullu Mahallesi, 27 pafta, 5996, 5997 ve 15140 parseller arasında kalan kadastral boşluğa ilişkin uygulama imar planı tadilatı" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Komisyonumuzca Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 28/01/2016 tarih ve 2117272 referans nolu teklifinde yapılan incelemede; Y. Dudullu Mahallesi, 27 pafta, 5996 parselin mevcutta "Konut Alanı"nda kalan kısmının "Muhtarlık Hizmet Alanı" lejantına alınmasına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin B ü y ü kşehir Belediye Meclisince tadilen uygun görülerek, Büyükşehir Belediye Başkanınca 15/11/2013 tarihinde aynen onandığı, sonrasında İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 28/02/2014 tarih ve 24309-2117272 sayılı yazısı ile Y. Dudullu Mahallesi, 27 pafta, 5997 parselde imar durum belgesinin hazırlanması i ç in talepte bulunulduğu, 5997 parselin hazırlanan imar durum belgesinde (A) ile g österilen kısmı i ç in yoldan ihdas işleminin çıktığı, parselin g üneyinde yer alan kadastral boşluğa ilişkin olarak ise 15140 parsel ilgilileri tarafından verilen 20.07.2012 tarih, 17732-17733 sayılı taahh ütnameler ile s öz konusu kadastral boşluğun 5997 ve 5996 parsellerin ileride yapılaşması durumunda daha rahat öl ç ülerde yapılaşabilmesi i ç in ihdas hakkında vazge çtiklerinin bildirildiği, bu sebeple 5997 parselin güneyinde bulunan kadastral boşluğun 5996 parselde bulunan Belediye Hizmet Alanına eklenmesinin talep edildiği, bu itibarla da s öz konusu alanda 1/1000 Öl çekli Uygulama İmar Plan Tadilatı Teklifi hazırlandığı belirtilmiştir. Bahse konu 1/1000 Öl çekli Uygulama İmar Planı tadilatına ilişkin Plan Notu;

"Plan Tasdik Sınırı i çinde 20.11.2009 - 25.03.2011 - 12.07.2011 - 15.11.2014 t. tarihli 1/1000 Ölçekli Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu Ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İ çinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı ve Tadilatı Plan Notları geçerlidir." şeklinde d üzenlendiği tespit edilmiştir.

KOMİSYON

GÖRÜŞ Ü :Y. Dudullu Mahallesi, 27 Pafta, 5996, 5997 ve 15140 Parseller Arasında Kalan Kadastral Boşluğa İlişkin Uygulama İmar Planı Tadilatı; planda donatı alanını arttırdığı, s öz konusu Belediye Hizmet Alanının yapılaşmasını kolaylaştırdığı bu itibarla da kamu yararını gözettiği tespit edildiğinden Komisyonumuzca uygun g ör ülm üşt ür. Y üce Meclise arz olunur.

KARAR :Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 28/01/2016 tarih ve 2117272 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar Komisyonu'nun 02/02/2016 tarih ve 06 no'lu raporu okunarak komisyon g ör üş ü doğrultusunda oylanmış olup kabul üne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Se çim D önemi, 2. Se çim Yılı 2016 Şubat Ayı Meclis Toplantısının 03 Şubat 2016 tarihli 2. birleşim, 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Cemali ERGÜL
Meclis 2. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2016
Hasan CAN
Belediye Başkanı

Sayfa: 1/1

:03/02/2016

:2016/24

KONU :Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 28/01/2016 tarihli, 2574329 sayılı ve "Ümraniye Namık Kemal Mah. 2/1 pafta, 1070 ada, 6-9-10-11-22 ve 24 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli U.İ.P. tadilatı" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Komisyonumuzca Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 28/01/2016 tarih ve 2574329 referans nolu teklifinde yapılan incelemede;

Namık Kemal Mahallesi, 2/1 pafta, 1070 ada, 6, 9, 10, 11, 22 (eski 7 ve 8 parseller) ile 24(eski 4 ve 5 parseller) sayılı taşınmazların bulunduğu alanda 2981/3290/3366 sayılı Kanuna dayanarak İslah İmar Planı ve uygulaması yapıldığı, 31.03.1988 t.t. İslah İmar Planı ile s öz konusu parsellere ikiz nizam kitleler öng ö r ü l d ü ğ ü, daha sonra hazırlanan 04.07.1994 t.t. 1/1000 öl ç ekli İslah İmar Planı tadilatı ile kitlelerin ikizlendiği parsellerin değiştirildiği, bu aşamalardan sonra y ü r ü r l ü ğ e giren 13.02.1998-15.03.1999 t.t. 1/1000 öl ç. “ Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı”nda ise kitlelerin İslah Planının ilk halindeki gibi yerleştirildiği ve plan notlarında “kendi plan koşulları ve notları ge çerlidir” h ü k m ü n ün yer aldığı; Bu itibarla 9 parselde yapılacak uygulamalarda 31.03.1988 t.t. İslah İmar Planının mı yoksa 04.07.1994 t.t. 1/1000 öl ç ekli İslah İmar Planı tadilatının mı esas alınacağı hususunda teredd üt yaşandığı, bu hususta İstanbul B ü y ü kşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının görüş üne başvurulduğu ve bu g ö r ü ş ile “s öz konusu alanda uygulamada teredd üt te mahal vermeyecek şekilde, anlaşılabilir, net ifadeler i çeren bir plan tadilatının yapılmasının uygun görüldüğü ü”n ün belirtildiği, bu doğrultuda hazırlanan Ümraniye, Namık Kemal mah., 2/1 pafta,1070 ada, 6-9-10-11-22 ve 24 parsellere ilişkin 1/1000 öl ç ekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ada i çinde yapılaşan ruhsatlı binaların nizamları g öz önüne alınarak, ancak yapılanma koşulları ve blok öl ç üleri değiştirilmeden Kitle Nizam, Yükseklik: 4 Kat (12,50 m.) olacak şekilde yeniden d üzenlendiği;

Söz konusu 1/1000 ölçekli Plan değişikliğine ilişkin d üzenlenen Plan Notlarının;

1. Plan onama sınırı i çindeki Alan; Kitle Nizam, Y ükseklik: 4 Kat (12,50 m.) yapılanma koşullarında Konut Alanı'dır.
2. Kitleler ve çekme mesafeleri pafta üzerinden ölçümlendirilerek uygulama yapılacaktır.
3. Uygulama aşamasında ilgili kurum g ö r ü şlerine uyulacaktır.
4. Jeolojik ve Jeoteknik İnceleme yapılmadan uygulama yapılamaz.
5. Plan Onama sınırı i çinde a çıklanmayan hususlarda 1/1000 öl ç ekli

13.02.1998-15.03.1999-15.05.2015 t.t. 1/1000 ölçekli “ Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı” plan notları ve meri İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir. Şeklinde düzenlendiği görülmüştür.

:03/02/2016

:2016/24

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ :Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı teklifi, planlar arasındaki çelişkileri gidermek amacıyla hazırlandığından Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 28/01/2016 tarih ve 2574329 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar Komisyonu'nun 02/02/2016 tarih ve 07 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2016 Şubat Ayı Meclis Toplantısının 03 Şubat 2016 tarihli 2. birleşim, 1. oturumunda oy çokluğu ile karar verildi.

Av. Cemali ERGÜL
Meclis 2. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2016
Hasan CAN
Belediye Başkanı

:03/02/2016

:2016/25

KONU :Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 28/01/2016 tarihli, 2549696 sayılı ve "Y.Dudullu Mahallesi, 19 pafta, 4305-4306 parsel sayılı taşınmaz i çin T.E.K. lehine irtifak hakkı tesisi" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 28/01/2016 tarih ve 2549696 sayılı yazısı ile Ümraniye İl çesi, Y. Dudullu Mahallesi, 19 Pafta, 4305-4306 no'lu Parsel sayılı taşınmazlarla ilgili olarak T.E.K lehine irtifak hakkı tesisi kurulması i çin dilek çe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis kararı alınmasının istendiği belirtilmektedir.

Söz konusu parseller, 16.08.2008 - 12.07.2013 t. tarihli 1/1000 ölçekli “ Ümraniye Çakmak, İhlamurkuyu, Yukarı Dudullu ve Yeni Çamlıca Mahallelerinin Havza Dışında Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı”, 13.09.2014 tasdik tarihli “E.N.H Kalan Parsellere İlişkin Uygulama İmar Planı”nda “E:1,85 Konut Alanı kısmen Ticaret (T1) kısmen de Park Alanı” lejandında kalmaktadır. S öz konusu parseller ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde, Y. Dudullu Mahallesi, 19 Pafta, 4305 nolu parselin A ve B ile, 4306 no'lu parselin C ve D ile gösterilen kısmın bedelsiz parka terki, kalan 4305 ve 4306 nolu parsellerin tevhid edilerek E parseli olması; A ve C ile g österilen kısımların üzerinden E.N.H. ge çtiği i çin vasfı park olarak Ümraniye Belediyesi adına tescil edilip T.E.K. lehine irtifak hakkının korunması ve kalan irtifak hakkının E parseli üzerine aktarılması İmar Kanununun 11., 14., 15 ve 16. Maddeleri gereği talep edilmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında “taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına ü ç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı ge çmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine” Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

KOMİSYON

GÖRÜŞ Ü :İmar ve Hukuk Komisyonları ortak g ör ü ş olarak, s öz konusu taşınmazlarda teklif belgesinde sunulan şekli ile T.E.K lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır. Y ü ce Meclise arz olunur.

KARAR :Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 28/01/2016 tarih ve 2549696 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 02/02/2016 tarih ve 04 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, s öz konusu taşınmazlarda teklif belgesinde sunulan şekli ile T.E.K lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabul ü ne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2016 Şubat Ayı Meclis Toplantısının 03 Şubat 2016 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Cemali ERGÜL
Meclis 2. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2016
Hasan CAN
Belediye Başkanı

Sayfa: 1/1