

**:07/01/2016**

**:2016/09**

**KONU** :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22/12/2015 tarih, 2545680 sayılı ve "Y.Dudullu Mah. 12 pafta, 10675 parsel sayılı taşınmaz için irtifak hakkı" konulu teklifi.

**KOMİSYONLARIN**

**İNCELEMESİ** :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22/12/2015 tarih ve 2545680 sayılı yazısı ile Ümraniye İlçesi, Y. Dudullu Mahallesi, 12 Pafta, 10675 Parsel sayılı taşınmaz ile ilgili olarak İstanbul Anadolu Yakası Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından sunulan tescil bildirim folyesinde; ekli krokide A ile gösterilen 47,78 m2'lik alanda trafo merkezi yeri olarak kullanılmak üzere TEDAŞ kurumu lehine trafo irtifak hakkı tescili talep edilmektedir. Bu hususta alınan Plan Proje Müdürlüğü görüş yazısında "Yapılması planlanan trafo binaları mevcut park alanları içerisinde yer alacağından binanın park içindeki konumu, park giriş - çıkışına engel olmaması, hem yapım aşamasında hem de sonrasında parkı kullananların güvenliğinin sağlanması, parkta bulunan ekipman ve imalatların yapım sonrasında bozulmadan korunması, olası hasar durumunda ise onarılması veya yenisiyle değiştirilmesi hususlarına dikkat edilmesi halinde bahsi geçen imalatlar yapılabilir" denilmektedir.

**KOMİSYONLARIN**

**GÖRÜŞÜ** :İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, Ümraniye İlçesi, Y. Dudullu Mahallesi, 12 Pafta, 10675 Parsel sayılı taşınmazda tescil bildirim folyesinde sunulan şekilde Trafo Merkezi yeri olarak kullanılmak üzere TEDAŞ kurumu lehine 1 KRŞ Bedelle 30 (otuz) yıllığına Trafo irtifak hakkı tescil edilmesi kanaatine varılmıştır. Yüce Meclise arz olunur.

**KARAR** :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22/12/2015 tarih ve 2545680 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 06/01/2016 tarih ve 03 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, Ümraniye İlçesi, Y. Dudullu Mahallesi, 12 Pafta, 10675 Parsel sayılı taşınmazda tescil bildirim folyesinde sunulan şekilde Trafo Merkezi yeri olarak kullanılmak üzere TEDAŞ kurumu lehine 1 KRŞ Bedelle 30 (otuz) yıllığına Trafo irtifak hakkı tescil edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2016 Ocak Ayı Meclis Toplantısının 07 Ocak 2016 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU  
Meclis 1. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ  
Üye-Katip

Doğan ÇOŞKUN  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2016  
**Hasan CAN**

**Belediye Başkanı**

:07/01/2016

:2016/10

KONU :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 29/12/2015 tarih, 2592604 sayılı ve "Doğrama ve Mobilyacılar Sitesinde yeralan 14944 ve 6755 parseller ile 6776 parsel bitişiğindeki park tescilli alana ilişkin plan değişikliği itirazı" konulu teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ :Komisyonumuzca Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 29/12/2015 tarih ve 2592604 referans nolu teklifinde yapılan incelemede;

Ümraniye İlçesi, Doğrama ve Mobilyacılar Sitesinde Yeralan 14944 ve 6755 Parseller İle 6776 Parşel Bitişiğindeki Park Tescilli Alana İlişkin olarak 16.05.2014 onanlı 1/1000 Ölçekli Ümraniye İlçesi, Y.Dudullu Mahallesi SS Anadolu Yakası Marangozlar ve Mobilyacılar (MODOKO) Kooperatifi Uyg. İmar Planı tadilatında "T2 Ticaret Alanında Kalan 6755 parşelin bir kısmı ile 6776 parşel bitişiğindeki tescil harici alanın bir kısmının Park Alanına, H:8m 2 Kat Kitle nizam yapılanmalı Sosyal Tesis Alanında kalan 14944 parşelin kitle sınırları korunarak H:10.50m, 3 Kat yapılanmalı Modoko Ticaret Alanına alınmasına ilişkin değişiklik teklifinin ilgi (b) Meclis Kararı ile "14944 parşelde meri 1/1000 Ölçekli plan hükümlerinin korunması, bunun dışında kalan konularda Ümraniye Belediye Meclisi Kararı doğrultusunda Uygulama Yapılması" şeklinde tadilen uygun bulunduğu ve 1/1000 ölçekli plan paftalarının Büyükşehir Belediye Başkanınca 28/09/2015 tarihinde onaylandığı,

28/09/2015 t.t. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik Paftalarının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi gereği 25/11/2015 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde 2. katında askıya çıkarıldığı, askı süresi içerisinde özetle "Askıda bulunan imar planında 14944 nolu parşelin mevcutta yer alan "Sosyal Tesis Alanı" H:8.00m 2 Kat yapılaşma değerlerinin talep teklifimiz doğrultusunda imar komisyonu ve meclis kararında (T2) Ticaret Alanına alınmasının donatı alanını azalttığı ifade edilerek kısmi olarak meskun plan kararının korunmasında karar verilmiştir. Bu karar kooperatifimizin mağduriyetine sebep olmuştur. Bu nedenle halihazırda onaylı (1/5000) Nazım İmar Planlarında Ticaret Alanı (T2) fonksiyonu içinde kalan parşelimizin, Nazım İmar Plan kararlarına uygun olarak, (1/1000) ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenerek uygun hale getirilmesi gerektiğinden, ayrıca öneri teklifimizde (T2) Ticaret Alanı yapılaşma koşullarında aynı şekilde (T2-h:10.50m-3 Kat) olarak düzenlenmesini talep etmekteyiz" şeklinde plana itiraz edildiği tarafımıza bildirilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede söz konusu Doğrama ve Mobilyacılar Sitesinde Yeralan 14944 Parşel ile ilgili itiraz konusunun 13/09/2013 t.t'li 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırılık teşkil etmediği anlaşılmıştır.

:07/01/2016

:2016/10

**KOMİSYON**

**GÖRÜŞÜ** :15/11/2014 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan 14944 sayılı parselin mevcut kitlenin korunarak T2 Ticaret Alanına H:10.50m (3 Kat) alınmasına ilişkin itiraz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olduğundan, Büyükşehir Belediye Meclisince iptal edilen 2 numaralı plan notunun yeniden eklenmesi ile Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Yüce Meclise arz olunur.

**KARAR** :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 29/12/2015 tarih ve 2592604 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar Komisyonunun 06/01/2016 tarih ve 02 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2016 Ocak Ayı Meclis Toplantısının 07 Ocak 2016 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU

Deniz AYYILDIZ

Doğan

Meclis 1. Başkan Vekili

Üye-Katip

ÇOŞKUN  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**

...../...../2016

**Hasan CAN**  
**Belediye Başkanı**

**:07/01/2016**

**:2016/11**

KONU :Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 24/12/2015 tarih, 2569956 sayılı ve "A.Dudullu Mah. 1/2 pafta, 5069 parsel" konulu teklifi.

**KOMİSYONLARIN**

**İNCELEMESİ** :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 04/01/2016 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonlarımıza havale edilen Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 24/12/2015 tarih ve 2569956 sayılı teklifi komisyonlarımızca incelenmiştir. Yapılan bu inceleme sonucunda;

Mülkiyeti Belediyemize ait, Ümraniye Aşağı Dudullu Mahallesi, 1/2 pafta, 5069 parsel sayılı, yüzölçümü 135,63 m<sup>2</sup> olan taşınmaz, 20.11.2009-25.03.2011-12.07.2013 t.tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye İhlamurkuyu, A. Dudullu, Y. Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait uygulama imar planı kapsamında "Konut Alanı" lejantında kalmaktadır.

Söz konusu taşınmazın hem ekonomiye kazandırılması hem de Belediyemize gelir temin edilmesi için satışı düşünülmektedir. Aşağı Dudullu Mahallesi, 1/2 pafta, 5069 parsel sayılı taşınmazın, 2886 sayılı Devlet İhale Yasasının şartlarına uygun olarak satışının yapılması konusunda Başkanlık Makamına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunun komisyonlarımızca da uygun olduğuna ilişkin komisyon görüşü aşağıda açıklanmıştır.

**KOMİSYONLARIN**

**GÖRÜŞÜ** :Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda; Ümraniye Aşağı Dudullu Mahallesi, 1/2 pafta, 5069 parsel sayılı ve 135,63 m<sup>2</sup> olan taşınmazın, 2886 Sayılı Devlet İhale Yasasının şartlarına uygun olarak satışının yapılması konusunda, 5393 Sayılı Kanunun 75/c Maddesine göre Başkanlık Makamına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Yüce Meclise arz olunur.

**KARAR** :Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 24/12/2015 tarih ve 2569956 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Plan Bütçe ve Hukuk Komisyonlarının 06/01/2016 tarih ve 01 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, Ümraniye Aşağı Dudullu Mahallesi, 1/2 pafta, 5069 parsel sayılı ve 135,63 m<sup>2</sup> olan taşınmazın, 2886 Sayılı Devlet İhale Yasasının şartlarına uygun olarak satışının yapılması konusunda, 5393 Sayılı Kanunun 75/c Maddesine göre Başkanlık Makamına ve Belediye Encümenine yetki verilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2016 Ocak Ayı Meclis Toplantısının 07 Ocak 2016 tarihli 3. birleşim, 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU

Deniz AYYILDIZ

Doğan

Meclis 1. Başkan Vekili

Üye-Katip

ÇOŞKUN

Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**

...../...../2016

**Hasan CAN**

**Belediye Başkanı**

**:07/01/2016**

**:2016/12**

KONU :Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 24/12/2015 tarih, 2276388 sayılı ve "Y.Dudullu Mah. 4/1 pafta, 8105 parsel" konulu teklifi.

**KOMİSYONLARIN**

**İNCELEMESİ** :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 04/01/2016 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonlarımıza havale edilen Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 24/12/2015 tarih ve 2276388 sayılı teklifi komisyonlarımızca incelenmiştir. Yapılan bu inceleme sonucunda;

Mülkiyeti Belediyemize ait, Ümraniye Yukarı Dudullu Mahallesi, 4/1 pafta, 8105 parsel sayılı, yüzölçümü 147,54 m<sup>2</sup> olan taşınmaz, 20.11.2009-25.03.2011-12.07.2013 t.tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y. Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait uygulama imar planı kapsamında "Konut Alanı" lejantında kalmaktadır.

Söz konusu taşınmazın hem ekonomiye kazandırılması hem de Belediyemize gelir temin edilmesi için satışı düşünülmektedir. Yukarı Dudullu Mahallesi, 4/1 pafta, 8105 parsel sayılı taşınmazın, 2886 sayılı Devlet İhale Yasasının şartlarına uygun olarak satışının yapılması konusunda Başkanlık Makamına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunun komisyonlarımızca da uygun olduğuna ilişkin komisyon görüşü aşağıda açıklanmıştır.

**KOMİSYONLARIN**

**GÖRÜŞÜ** :Plan ve Bütçe Komisyonu Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız ortak inceleme sonucunda; Ümraniye Yukarı Dudullu Mahallesi, 4/1 pafta, 8105 parsel sayılı ve 147,54 m<sup>2</sup> olan taşınmazın, 2886 Sayılı Devlet İhale Yasasının şartlarına uygun olarak satışının yapılması konusunda, 5393 Sayılı Kanunun 75/c Maddesine göre Başkanlık Makamına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Yüce Meclise arz olunur.

**KARAR** :Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 24/12/2015 tarih ve 2276388 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Plan Bütçe ve Hukuk Komisyonlarının 06/01/2016 tarih ve 02 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, Ümraniye Yukarı Dudullu Mahallesi, 4/1 pafta, 8105 parsel sayılı ve 147,54 m<sup>2</sup> olan taşınmazın, 2886 Sayılı Devlet İhale Yasasının şartlarına uygun olarak satışının yapılması konusunda, 5393 Sayılı Kanunun 75/c Maddesine göre Başkanlık Makamına ve Belediye Encümenine yetki verilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2016 Ocak Ayı Meclis Toplantısının 07 Ocak 2016 tarihli 3. birleşim, 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU

Deniz AYYILDIZ

Doğan

Meclis 1. Başkan Vekili

Üye-Katip

ÇOŞKUN

Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**

...../...../2016

**Hasan CAN**  
**Belediye Başkanı**