

:05/01/2016

:2016/06

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 18/12/2015 tarih, 2552262 sayılı ve "Çakmak Mah. 33 pafta, 161 ada, 1 parsel sayılı taşınmaz için trafo irtifak hakkı tescili" konulu teklifi.

**KOMİSYONLARIN**

**İNCELEMESİ** :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 18/12/2015 tarih ve 2552262 sayılı yazısı ile Ümraniye İlçesi, Çakmak Mahallesi, 33 Pafta, 161 Ada, 1 Parsel sayılı taşınmaz ile ilgili olarak İstanbul Anadolu Yakası Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından sunulan tescil bildirim folyesinde; ekli krokide A ile gösterilen 42.17 m<sup>2</sup>'lik alanda trafo merkezi yeri olarak kullanılmak üzere TEDAŞ kurumu lehine trafo irtifak hakkı tescili talep edilmektedir. Bu hususta alınan Plan Proje Müdürlüğü görüş yazısında "Yapılması planlanan trafo binaları mevcut park alanları içerisinde yer alacağından binanın park içindeki konumu, park giriş – çıkışına engel olmaması, hem yapım aşamasında hem de sonrasında parkı kullananların güvenliğinin sağlanması, parkta bulunan ekipman ve imalatların yapım sonrasında bozulmadan korunması, olası hasar durumunda ise onarılması veya yenisiyle değiştirilmesi hususlarına dikkat edilmesi halinde bahsi geçen imalatlar yapılabilir" denilmektedir.

**KOMİSYONLARIN**

**GÖRÜŞÜ** :İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, Ümraniye İlçesi, Çakmak Mahallesi, 33 Pafta, 161 Ada, 1 Parsel sayılı taşınmazda tescil bildirim folyesinde sunulan şekilde Trafo Merkezi yeri olarak kullanılmak üzere TEDAŞ kurumu lehine 1 KRŞ Bedelle 30 (otuz) yıllığına Trafo irtifak hakkı tescil edilmesi kanaatine varılmıştır. Yüce Meclise arz olunur.

**KARAR** :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 18/12/2015 tarih ve 2552262 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 05/01/2016 tarih ve 01 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, Ümraniye İlçesi, Çakmak Mahallesi, 33 Pafta, 161 Ada, 1 Parsel sayılı taşınmazda tescil bildirim folyesinde sunulan şekilde Trafo Merkezi yeri olarak kullanılmak üzere TEDAŞ kurumu lehine 1 KRŞ Bedelle 30 (otuz) yıllığına Trafo irtifak hakkı tescil edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2016 Ocak Ayı Meclis Toplantısının 05 Ocak 2016 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU

Deniz AYYILDIZ

Doğan

ÇOŞKUN

Meclis 1. Başkan Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**

...../...../2016

**Hasan CAN**  
**Belediye Başkanı**

**:05/01/2016**

**:2016/07**

**KONU** :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 24/12/2015 tarih, 2592888 sayılı ve "Atatürk Mah. 151 pafta, 1054 ada, 24 parsel sayılı taşınmaz üzerinde T.E.K. lehine irtifak hakkı tesisi" konulu teklifi.

**KOMİSYONLARIN**

**İNCELEMESİ** :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 24/12/2015 tarih ve 2592888 sayılı yazısı ile Ümraniye İlçesi, Atatürk Mahallesi, 151 Pafta, 1054 ada, 24 no'lu Parsel sayılı taşınmazla ilgili olarak T.E.K lehine irtifak hakkı tesisi kurulması için dilekçe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis kararı alınmasının istendiği belirtilmektedir.

Söz konusu parsel, 13.02.1998 - 15.03.1999 - 15.05.2015 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planında ayrıık nizam 4 kat Konut, kısmen de Park alanında kalmaktadır. Söz konusu parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde, Atatürk Mahallesi, 151 pafta, 1054 ada, 24 nolu parselin A ve B ile gösterilen kısımların bedelsiz olarak parka terki, B ile gösterilen kısmın üzerinde T.E.K. lehine irtifak hakkı bulunduğundan vasfı park olarak Ümraniye Belediyesi adına tescili edilip T.E.K. lehine irtifak hakkının kurulması, İmar Kanununun 11,14,15 ve 16. maddesi gereği talep edilmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralınmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

**KOMİSYONLARIN**

**GÖRÜŞÜ** :İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile T.E.K lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır. Yüce Meclise arz olunur.

**KARAR** :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 24/12/2015 tarih ve 2592888 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 05/01/2016 tarih ve 02 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, Ümraniye İlçesi, Atatürk Mahallesi, 151 Pafta, 1054 Ada, 24 Parsel sayılı taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile T.E.K lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2016 Ocak Ayı Meclis Toplantısının 05 Ocak 2016 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU  
Meclis 1. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ  
Üye-Katip

Doğan ÇOŞKUN  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**

...../...../2016

**Hasan CAN**  
**Belediye Başkanı**

**:05/01/2016**

**:2016/08**

KONU :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 09/12/2015 tarih, 2580143 sayılı ve "Atatürk Mah. 787 ada, 49 ve 50 parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" konulu teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ :Komisyonumuzca Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 09/12/2015 tarih ve 2580143 referans nolu teklifinde yapılan incelemede;

Ümraniye İlçesi Atatürk Mahallesi 11 Pafta 787 Ada 49 ve 50 Parsel sayılı taşınmazlar 13.02.1998-15.03.1999-18.11.2012 t.t. 1/1000 Ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı ve 13.02.2010 t.t. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı kapsamalarında kalmakta olup; 49 Parsel Sayılı taşınmaz Belediye Dispanser Alanı; 50 Parsel Sayılı taşınmaz Dini Tesis Alanı lejanında yer aldığı,

Daha sonra söz konusu Ümraniye İlçesi Atatürk Mahallesi 11 Pafta 787 Ada 49 ve 50 Parsel sayılı taşınmazların yaklaşık 3.000m<sup>2</sup>'lik kısmına Belediye Hizmet alanı (İtfaiye Hizmet Alanı) ayrılmasına ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisince 09/06/2015 tarih ve 874 sayılı kararı ile tadilen uygun görüldüğü, Büyükşehir Belediye Başkanı'nca 12/06/2015 tarihinde onandığı,

12/06/2015 t.t. 1/5000 ölçekli Plan doğrultusunda, Mülkiyeti Belediyemize ait 787 Ada 49 parsel ile 50 parselin yaklaşık 3.000m<sup>2</sup>'lik kısmına Belediye Hizmet alanı (İtfaiye Hizmet Alanı) ayrılmasına ilişkin olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi hazırlandığı görülmüştür.

Söz konusu Plan Değişikliği Teklifine ait Plan Notları;

1. Plan Tasdik Sınırı Tantavi Mahallesi 787 Ada 49 Ve 50 Parsel Sayılı Taşınmazlar Olup Plan Tasdik Sınırı İçerisindeki Alan Belediye Hizmet Alanı, Belediye Dispanser Alanı Ve Dini Tesis Alanıdır.
2. Belediye Hizmet Alanı Olarak Gösterilen Alan İtfaiye Hizmet Alanıdır.
3. Belediye Hizmet Alanı, Belediye Dispanser Alanı Ve Dini Tesis Alanında; Çevre Yapılanma Koşullarını Aşmamak Kaydıyla, İlgili Belediyesince Onaylanacak Avan Projeye Göre Uygulama Yapılacaktır.
4. Jeolojik Ve Jeoteknik İnceleme Yapılmadan Uygulama Yapılamaz.
5. Uygulama Aşamasında İlgili Kurum Görüşlerine Uyulacaktır.
6. Açıklanmayan Hususlarda Meri Uygulama İmar Planı Ve Meri İmar Yönetmeliği Hükümleri Geçerlidir. Şeklinde düzenlendiği tespit edilmiştir.

**:05/01/2016**

**:2016/08**

**KOMİSYON**

**GÖRÜŞÜ** :Söz konusu 1/1000 ölçekli Plan değişikliği teklifi; 12/06/2015 t.tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun bir şekilde hazırlandığı tespit edildiğinden Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Yüce Meclise arz olunur.

**KARAR** :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 09/12/2015 tarih ve 2580143 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar Komisyonunun 05/01/2016 tarih ve 01 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, Söz konusu 1/1000 ölçekli Plan değişikliği teklifi; 12/06/2015 t.tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun bir şekilde hazırlandığı tespit edildiğinden kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2016 Ocak Ayı Meclis Toplantısının 05 Ocak 2016 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU

Deniz AYYILDIZ

Doğan

Meclis 1. Başkan Vekili

Üye-Katip

ÇOŞKUN

Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**

**...../...../2016**

**Hasan CAN**  
**Belediye Başkanı**