

:08/12/2015

:2015/156

KONU :Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü 'n ü n 05/11/2015 tarih ve 2547869 sayılı " Çakmak Mah. 23 pafta, 631 ada, 9 ve 11 parsel sayılı taşınmazlarda TEDAŞ lehine irtifak hakkı tesisi" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü 'n ü n 05/11/2015 tarih ve 2547869 sayılı yazısı ile Ümraniye İl çesi, Çakmak Mahallesi, 23 Pafta, 631 ada, 9 ve 11 Parsel sayılı taşınmazla ilgili olarak TEDAŞ Genel M ü d ü r l ü ğ ü lehine irtifak hakkı tesisi kurulması i çin dilek çe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis kararı alınmasının istendiği belirtilmektedir.

Söz konusu parseller, 13.02.1998 – 15.03.1999 - 18.11.2012 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planında ayrıık nizam konut alanında, kısmen de park ve yol alanında kalmaktadır. Adı ge çen parseller ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde; 631 ada, 9 parselden (A) ile gösterilen kısmın bedelsiz olarak yola terki, 11 parselin (B) ve (C) ile g österilen kısmın bedelsiz olarak parka terki, (B) ile g österilen kısım üzerinde TEDAŞ lehine irtifak hakkı bulunduğundan vasfı park olarak Ümraniye Belediyesi adına tescili ve kalan 9 ve 11 parselin (D) parseli olarak tevhibi İmar Kanununun 11,14,15 ve 16. maddesi gereği talep edilmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına ü ç yıldan fazla kiralanmasına ve s üresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

KOMİSYON

GÖRÜŞ Ü :İmar ve Hukuk Komisyonları ortak g ör ü ş olarak, s öz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEDAŞ Genel M ü d ü r l ü ğ ü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır. Y üce Meclise arz olunur.

KARAR : Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü 'n ü n 05/11/2015 tarih ve 2547869 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 07/12/2015 tarih ve 28 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon g ör ü ş ü doğrultusunda s öz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEDAŞ Genel M ü d ü r l ü ğ ü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabul üne, Ümraniye Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2015 Aralık Ayı Meclis Toplantısının 08 Aralık 2015 tarihli 2. birleşim 2. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2015
Hasan CAN
Belediye Başkanı

Sayfa: 1/1

:08/12/2015

:2015/157

KONU :Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü 'n ü n 11/11/2015 tarih, 2547092 sayılı ve "Y.Dudullu Mah. 19 pafta, 4303-4304 parsel sayılı taşınmazlarla ilgili olarak TEİAŞ lehine irtifak hakkı tesisi" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Meclis Başkanlığı'nca Komisyonumuza havale edilen, Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü 'n ü n 11/11/2015 tarih ve 2547092 sayılı yazısı ile Ümraniye İl çesi, Y.Dudullu Mahallesi, 19 Pafta, 4303-4304 parsel sayılı taşınmazlarla ilgili olarak TEİAŞ lehine irtifak hakkı tesisi kurulması i çin, dilekçe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis Kararı alınmasının istendiği belirtilmektedir.

Söz konusu parseller, 16.01.2008 - 12.07.2013 t. tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu, Y.Çamlıca Mahallelerinin Havza Dışında Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı" ve 13.09.2014 t.t. 1/1000 ölçekli "E.N.H. Kalan Parsellere İlişkin Uygulama İmar Planı'nda" 1,85 Emsal kısmen Ticaret (T1), kısmen Yol ve kısmen Park Alanında kalmaktadır. Söz konusu parseller ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde; Y.Dudullu 19 pafta 4303 parselin A ve B ile gösterilen kısmının bedelsiz olarak yola, C ile gösterilen kısmın bedelsiz parka terki, 4304 nolu parselin D ile gösterilen kısmın bedelsiz olarak parka terki, B nin üzerinden E.N.H. geçtiği i çin vasfının yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tescil edilmesi ve üzerindeki TEİAŞ lehine irtifak hakkı tesisi, C ve D nin üzerinden E.N.H. geçtiği i çin vasfı park olarak Ümraniye Belediyesi adına tescili ve TEİAŞ lehine irtifak hakkı tesisi ve 4303-4304 parsellerin kalan kısımlarının E parseli olarak tevhid ve üzerinde TEİAŞ lehine irtifak hakkı tesisi, İmar Kanununun 11, 14, 15 ve 16. Maddeleri gereğince talep edilmektedir. **5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında** "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiya ç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına ü ç yıldan fazla kiralınmasına ve s üresi otuz yılı ge çmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

KOMİSYON

GÖRÜŞ Ü :İmar ve Hukuk Komisyonları ortak g ör ü ş olarak, s öz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEİAŞ Genel M ü d ü r l ü ğ ü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır. Y üce Meclise arz olunur.

KARAR :Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü 'n ü n 11/11/2015 tarih ve 2547092 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 07/12/2015 tarih ve 29 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon g ör ü ş ü doğrultusunda s öz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEİAŞ Genel M ü d ü r l ü ğ ü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabul üne, Ümraniye Belediye Meclisinin 6. Se çim D önemi, 2. Se çim Yılı 2015 Aralık Ayı Meclis Toplantısının 08 Aralık 2015 tarihli 2. birleşim 2. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2015
Hasan CAN
Belediye Başkanı

Sayfa: 1/1

:08/12/2015

:2015/158

KONU :Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü 'n ü n 23/11/2015 tarih, 2552273 sayılı ve "Y.Dudullu Mah. 20 pafta, 4596 no'lu parsel sayılı taşınmazla ilgili olarak T.E.K. lehine irtifak hakkı tesisi" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü 'n ü n 23/11/2015 tarih ve 2552273 sayılı yazısı ile Ümraniye İl çesi, Y. Dudullu Mahallesi, 20 Pafta, 4596 no'lu Parsel sayılı taşınmazla ilgili olarak T.E.K lehine irtifak hakkı tesisi kurulması için dilekçe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis kararı alınmasının istendiği belirtilmektedir.

Söz konusu parsel, 16.01.2008 - 12.07.2013 t.tarihli 1/1000 Ölçekli Ümraniye İl çesi, Çakmak- Ihlamurkuyu- Y.Dudullu-Y. Çamlıca Mahallelerinin Havza Dışında Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı ve 13.09.2014 t. tarihli 1/1000 Ölçekli Ümraniye İl çesi, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin Havza Dışında Kalan Kısımında Enerji Nakil Hatlarında Kalan Parsellere İlişkin Uygulama İmar Planı Tadilatı kapsamında kısmen Park Alanı, büyük bir kısmı da T3 Ticaret Alanında kalmaktadır. Söz konusu parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde; (A) ile (B) ile gösterilen kısmın bedelsiz olarak parka terk edilmesi, (A) ile gösterilen kısım üzerinde T.E.K Gen. M ü d. Lehine irtifak hakkı bulunduğundan vasfının park olarak Ümraniye Belediyesi adına tescil edilip üzerinde T.E.K lehine irtifak hakkının korunması, İmar Kanununun 11,14,15 ve 16. maddesi gereği talep edilmektedir. **5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında** "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralınmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

KOMİSYON

GÖRÜŞ Ü :İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile T.E.K Genel M ü d ü r l ü ğ ü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR :Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü 'n ü n 23/11/2015 tarih ve 2552273 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 07/12/2015 tarih ve 30 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile T.E.K. Genel M ü d ü r l ü ğ ü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2015 Aralık Ayı Meclis Toplantısının 08 Aralık 2015 tarihli 2. birleşim 2. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2015
Hasan CAN
Belediye Başkanı

Sayfa: 1/1

:08/12/2015

:2015/159

KONU :Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü 'n ü n 03/12/2015 tarih, 2518416 sayılı ve "Esenkent Mah. (eski Y.Dudullu) G22A04B2A pafta, 442 ada, 6 parsel ve 468 adada yer alan park alanının bir kısmına ilişkin 1/1000 öl çekli Uygulama İmar Planı Tadilatı" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Komisyonumuzca Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü 'n ü n 03/12/2015 tarih ve 2518416 referans nolu teklifinde yapılan incelemede; Ümraniye İl çesi, Yukarı Dudullu Mah. Eski 1 ada 1 ve 3 parsellerde 10.07.1997 tarih ve 2427 sayılı Enc ü men Kararı ile yapılan uygulama çalışmasının İstanbul 8. İdare Mahkemesinin 2009/1350 E. ve 2010/1206 K. sayılı Kararı ile iptal edildiği, iptal kararının gerek çesini "*Dava konusu olayda davacının d ü zenleme öncesi hissesinin 323.62 m² olduğu ve bu miktardaki bir hisselerin bağımsız parsel tahsis edilmesine yeterli b ü y ü kl ü kte olduğu anlaşılma k l a davacıya ait hisselerin bedele d ö n ü ş t ü r ü lmesine dair dava konusu işlemde hukuka uygunluk bulunmadığı*"nın oluşturduğu, bu itibarla hazırlanan 1/1000 öl çekli Plan tadilatı teklifi ile 468 adada yer alan parka terkinli alanın Davacının d ü zenleme öncesi hissesinden düzenleme ortaklık payı çıktıktan sonra yasal olarak alması gereken 229,78 metrekarelik kısmı çevre yapılanma koşullarında konut alanına alındığı, buna karşılık Ümraniye Belediyesi Mülkiyetinde olan 442 ada 6 parselin meri imar planı kapsamında konut alanında kalan yaklaşık 230 metrekarelik kısmının "Park Alanına" alındığı,

Plan Notlarının;

1. İstanbul 8. İdare Mahkemesi'nin 2009/1350 Esas ve 2010/1206 no'lu Kararına İstinaden Hazırlanmıştır.
2. Konut Alanında Bah çe Mesafeleri: Ön Bah çe: 3 m., Arka Bah çe: 3 m., Yan bahçe:3 m.'dir.
3. Uygulama aşamasında ilgili kurum g ö r ü şlerine uyulacaktır.
4. Jeolojik ve Jeoteknik İnceleme yapılmadan Uygulama Yapılamaz.
5. Plan Onama sınırı i çinde a ç ık l a n m a y a n h u s u s l a r d a 1/1000 öl çekli 20.11.2009-25.03.2011-12.07.2013 t.t. "Ümraniye, İhlamurkuyu, Aşağı Dudullu, Yukarı Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İ çinde Kalan Kısmına Ait Uygulama İmar Planı" plan notları, meri İmar Y ö netmeliği, meri İSKİ İ çmesuyu Havzaları Y ö netmeliği hükümleri geçerlidir. Şeklinde d ü zenlendiği g ö r ü l m ü ş t ü r.

:08/12/2015

:2015/159

KOMİSYON

GÖRÜŞ Ü :Söz konusu plan tadilatı teklifi İstanbul 8. İdare Mahkemesinin 2009/1350 E. ve 2010/1206 K. sayılı Kararı doğrultusunda hazırlandığından Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 03/12/2015 tarih ve 2518416 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar Komisyonu'nun 07/12/2015 tarih ve 61 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2015 Aralık Ayı Meclis Toplantısının 08 Aralık 2015 tarihli 2. birleşim 2. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2015

Hasan CAN
Belediye Başkanı