

:05/11/2015

:2015/153

KONU :Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 19/10/2015 tarih ve 2549528 sayılı "2016 Mali Yılında uygulanacak ücret tarifesi" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediye Meclis Başkanlığınca 02/11/2015 tarihli meclis toplantısında incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 19/10/2015 tarih ve 2549528 sayılı 2016 yılı için uygulanacak ücret tarifelerine ilişkin teklif eki olan m ü d ü r l ü k l e r i n t e k l i f l e r i m e r i m e v z u a t k a p s a m ı n d a s ı r a s ı y l a i n c e l e n m i Ő o l u p ; i n c e l e m e n e t i c e s i n d e y a p ı l a n d e ğ e r l e n d i r m e d e a Ő a ğ ı d a k i h u s u s l a r t e s p i t e d i l m i Ő t i r .

01- Mali Hizmetler Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:

- Kayıt suret ve tasdik ücreti.
- Basılı evrak ücretleri.

02- Fen İşleri Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:

- 1 m2 asfalt kaplama ücreti.
- 1 m2 tretuvar yapma ücreti.
- 1 m2 stabilize yapma ücreti.
- 1 m2 bordür yapma ücreti.
- Yol keşif bedeli.

03- Kentsel Tasarım Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:

- Suret tasdik ücreti.
- İnşaat istikamet r ölevesi ücreti.
- Kot-kesit ücreti.
- Kontur-gabari tespiti ücreti.
- Araziye Çıkış ücreti.
- 1/1000 ölçekli mevzi imar planı ve uygulama imar planı değişikliklerinde

uygulanacak olan planlama hizmetleri ücreti.

04- İmar ve Şehircilik M üd ürl üğ ü Ücret Tarife Teklifleri:

mar hizmetleri ücretleri.

- İmar durumu ve plan kontrol ücreti.
- Tevhit ve ifraz ücreti.
- Avan proje tasdik ücreti.
- Teknik eleman ücreti.
- Tabela ve plaka ücreti.
- İnşaat ücreti.
- Hafriyat ücreti.
- Proje onay ücreti.
- Tretuvar kullanımı ücreti (işgaliye).
- TUS ücreti. (Teknik uygulama sorumluluğu)

:05/11/2015

:2015/153

- Muvakkat inşaat ücreti.
- İrtifak tesis ücreti.
- Fotoğraf tasdik ücreti.
- İskan ücreti.
- Suret tasdik ücreti.
- Ruhsat tanzim ücreti.
- Vaziyet planı tasdik ücreti.
- Kat irtifakı tesisi ücreti.
- Kayıt ücreti.
- Proje tescil ücreti.

- Dosya inceleme ücreti.
- Yangın kontrol ve onay ücreti.

Makine - Elektrik Tesisatı Proje Onay Ücretleri.

- Tesis izin (Avan proje onayı) ücretleri.
- Isıtma tesisatı ücreti.
- Havalandırma tesisatı ücreti.
- Her türlü soğutma tesisatı ücreti.
- Sıhhi tesisat ücreti.
- Doğalgaz tesisatı ücreti.
- Elektrik tesisatı ücreti.
- Elektrik Motorları ücreti.
- Asansör ücretleri.
- Yürüyen merdiven ücretleri (Her bir iniş veya çıkış i çin)
- Yakıt tankı ücretleri.
- Isı yalıtım proje ücretleri.
- Akaryakıt / Otogaz istasyon ücretleri.
- Paratoner tesisatı ücreti. (her bir paratoner i çin)
- Merkezi anten ücreti.
- Isı yalıtım muayene ücretleri.
- Yangın tesisatı ücretleri.
- Havuz tesisatı ücretleri.

Statik Proje ve Zemin Etüt Ücretleri:

- Statik proje onay ücreti.

- Zemin etüdü onay ücreti.

05- Ruhsat Denetim Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:

- Sıhhi m üesseseler (Beher m2 i çin)
- Umuma açık istirahat ve eğlence yerleri (Beher m2 i çin)
- Gayri sıhhi m üesseseler (Beher m2)

:05/11/2015

:2015/153

- Ruhsat yenileme ücretleri.
- Tatil günlerinde çalışma ruhsatı ücretleri.
- Ruhsat devir ücretleri.
- Unvan değişikliği ücreti.
- Faaliyet konusu değişiklik ücreti.
- Ruhsat belgesi değiştirme ücreti.
- Canlı m üzik izin belgesi (i çkili yerler)
- Canlı m üzik izin belgesi (i çkisiz yerler)
- İnsan asansörleri ruhsat ücreti. (80 kg i çin)
- Yük asansörleri ruhsat ücreti.

6- Tesisler Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:

- Hafta içi törensiz nikâh ücreti.
- Hafta içi törenli nikâh ücreti.
- Hafta sonu törenli nikâh ücreti.
- Dış nikâh Anadolu yakası i çin ücret.
- Dış nikâh Avrupa yakası i çin ücret.
- izin belgesi.

- Kokteyl Salonu nikah ücreti.
- İzin belgesi ile ilçe dışından müracaat edenlerden yukarıdaki ücretlere ek olarak ücret tahsil edilir.
- 35 fotoğraf + kamera çekimi (DVD'ye aktarılmış) ücreti.
- Çekilen fotoğrafların arşivi + kamera çekimi (DVD'ye aktarılmış) ücreti.
- Gelin – Damat 1 adet fotoğraf ücreti.
- Gelin – Damat kamera çekimi ücreti.
- Davetli 1 adet fotoğraf çekimi ücreti.

07- Destek Hizmetleri Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifi:

- Araç ve iş makinesi kira ücreti.
- Asfalt satış ücreti.

08- Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:

- Belediye Kültür Merkezleri sinema ve tiyatro bileti ücretleri (Öğrenci ve tam bilet ücretleri)

09- Park ve Bahçeler Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:

- Ağaç kesme ücretleri.
- Ağaç budama ücreti.
- Merdivenli araç hizmetleri.
- Mesire alanı ücreti.

:05/11/2015

:2015/153

10- Temizlik İşleri Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:

- Evsel olmayan katı atık kapsamında (1 kamyon) ücreti.

- Katı atık ve atıkların beher m³'ten 1 konteynır ücreti.
- 0-50 Çuval arası moloz ücreti (her bir çuval için/yarım doldurulmuş standart moloz çuvalı)
- 51-100 Çuval arası moloz ücreti (her bir çuval için/yarım doldurulmuş standart moloz çuvalı)
- 101 ve üzeri çuval moloz ücreti (her bir çuval için/yarım doldurulmuş standart moloz çuvalı)

11- Kütüphane Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:

- Necip Fazıl Kültür ve Eğitim Merkezi Konferans Salonu kirası (1 saat)
- Mehmet Akif Kültür ve Eğitim Merkezi Konferans Salonu kirası (1 saat)
- Cemil Meriç Gençlik Kültür ve Eğitim Merkezi Konferans kirası (1 saat)
- Aliye İzzet Begovi ç Kültür ve Eğitim Merkezi Konferans Salonu kirası (1 saat)
- Namık Kemal Kültür ve Eğitim Merkezi Konferans Salonu kirası (1 saat)
- Necmettin Erbakan Kültür ve Eğitim Merkezi Konferans Salonu kirası (1 saat)
- Adı geçen merkezlerde prova ücret kirası (1 saat)
- Kültür Merkezleri kişisel gelişim derslikleri kirası (1 ay)
- Bilgisayarlı eğitim derslikleri (1 ay)

12- Yapı Kontrol Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:

- Teknik eleman ücreti.
- Hafriyat ücreti.
- Tretuvar kullanım ücreti.
- Fotoğraf tasdik ücreti.
- Suret tasdik ücreti.
- Kat irtifakı tesisi ücreti.
- Hafriyat toprağı ve inşaat/yıkıntı atıkları taşıma ve kabul belgesi ücreti.

- Hafriyat toprağı ve inşaat/yıkıntı atıkları taşıma fişi ücreti. (katı atık)
- Saç levha
- Branda

13- Spor İşleri M üd ürl üğ ü Ücret Tarife Teklifleri:

- Fitness Step - Aerobik Pilates kursu (yetişkin) ücretleri.
- Basketbol - Voleybol - Jimnastik - Masa Tenisi - Karate - Tekvando Kursları (öğrenci) ücretleri.
- Spor salonları için aylık personel ücreti (indirimli)

:05/11/2015

:2015/153

KOMİSYON

GÖRÜŞ Ü :Komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne ait 2016 Mali Yılı Ücret Tarife Tekliflerinin incelemesi neticesinde, yukarıda sayılan ücretlerin müdürlüklerinden geldiği ve teklif edildiği şekli ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 59. Maddesi (e) fıkrası gereğince aynen kabul edilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

KARAR :Mali Hizmetler Müdürlüğü'n ün 19/10/2015 tarih ve 2549528 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Plan ve B üt çe Komisyonu'nun 03/11/2015 tarih ve 06 no'lu raporu okunarak komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, 2016 Mali Yılı Ücret Tarife Tekliflerinin yukarıda sayılan kalemlerin ücretlerinin m üd ürl üklerinden geldiği ve teklif edildiği şekli ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 59. Maddesi (e) fıkrası gereğince aynen kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2015 Kasım Ayı Meclis Toplantısının 05 Kasım 2015 tarihli 3. Birleşim, 1. Oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2015

Hasan CAN
Belediye Başkanı

:05/11/2015

:2015/154

KONU :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 27/10/2015 tarih ve 2557856 sayılı "Çakmak Mah. 32 pafta, 3 parselin kamulaştırma programından çıkartılması" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :02/11/2015 tarihli Ümraniye Belediyesi Meclis Toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 27/10/2015 tarih ve 2557856 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yaptığımız inceleme sonucunda Çakmak Mahallesi 32 pafta, 3 parsel sayılı yer 05/02/2014 tarih ve 2014/16 sayılı Meclis Kararıyla onaylanan "5 yıllık kamulaştırma programında" yer almaktadır. Ancak söz konusu parselin kamulaştırma bedelinin yüksek olması, söz konusu parselin yakınında parkımızın bulunması ve 17/06/2015 tarihli Mehmet Veysi KIYAN'ın belediyemize vermiş olduğu dilekçe ile de kamulaştırma alanından çıkartılması talebi uygun görülüş olup, Çakmak Mahallesi 32 pafta, 3 parsel sayılı alanın kamulaştırma programından çıkartılması hususunun komisyonumuzca da uygun olduğu görülmüştür.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ :Plan ve Bütçe Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda; 05/02/2014 tarih ve 2014/16 sayılı Meclis Kararı ile 5 yıllık kamulaştırma programına alınan Çakmak Mahallesi 32 pafta, 3 parselin, 17/06/2015 tarihli Mehmet Veysi KIYAN'ın belediyemize vermiş olduğu dilekçe ve ilgili yerin kamulaştırma bedelinin yüksek olması ve yakınında parkımızın bulunması nedeniyle kamulaştırma programından çıkartılmasının uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Belediye Meclisi'ne arz olunur.

KARAR :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 27/10/2015 tarih ve 2557856 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 03/11/2015 tarih ve 07 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda 05/02/2014 tarih ve 2014/16 sayılı Meclis Kararı ile 5 yıllık kamulaştırma programına alınan Çakmak Mahallesi 32 pafta, 3 parselin, 17/06/2015 tarihli Mehmet Veysi KIYAN'ın belediyemize vermiş olduğu dilekçe ve ilgili yerin kamulaştırma bedelinin yüksek olması, yakınında parkımızın bulunması nedeniyle kamulaştırma programından çıkartılmasının kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2015 Kasım Ayı Meclis Toplantısının 05 Kasım 2015 tarihli 3. Birleşim, 1. Oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2015
Hasan CAN
Belediye Başkanı

:05/11/2015

:2015/155

KONU :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 27/10/2015 tarih ve 2557862 sayılı "Çakmak Mah. 32 pafta, 9 parselin kamulaştırma programından çıkartılması" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :02/11/2015 tarihli Ümraniye Belediyesi Meclis Toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 27/10/2015 tarih ve 2557862 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yaptığımız inceleme sonucunda Çakmak Mahallesi 32 pafta, 9 parsel sayılı yer 05/02/2014 tarih ve 2014/16 sayılı Meclis Kararıyla onaylanan "5 yıllık kamulaştırma programında" yer almaktadır. Ancak söz konusu parselin kamulaştırma bedelinin yüksek olması, parselin yakınında parkımızın bulunması ve 17/06/2015 tarihli Mehmet Veysi KIYAN'ın belediyemize vermiş olduğu dilekçe ile de kamulaştırma alanından çıkartılması talebi görüşülüp, Çakmak Mahallesi 32 pafta, 9 parsel sayılı alanın kamulaştırma programından çıkartılması hususunun komisyonumuzca da uygun olduğu görülmüştür.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ :Plan ve Bütçe Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda; 05/02/2014 tarih ve 2014/16 sayılı Meclis Kararı ile 5 yıllık kamulaştırma programına alınan Çakmak Mahallesi 32 pafta, 9 parselin, 17/06/2015 tarihli Mehmet Veysi KIYAN'ın belediyemize vermiş olduğu dilekçe ve ilgili yerin kamulaştırma bedelinin yüksek olması ve yakınında parkımızın bulunması nedeniyle kamulaştırma programından çıkartılmasının uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Belediye Meclisi'ne arz olunur.

KARAR :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 27/10/2015 tarih ve 2557862 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 03/11/2015 tarih ve 08 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda 05/02/2014 tarih ve 2014/16 sayılı Meclis Kararı ile 5 yıllık kamulaştırma programına alınan Çakmak Mahallesi 32 pafta, 9 parselin, 17/06/2015 tarihli Mehmet Veysi KIYAN'ın belediyemize vermiş olduğu dilekçe ve ilgili yerin kamulaştırma bedelinin yüksek olması ve yakınında parkımızın bulunması nedeniyle kamulaştırma programından çıkartılmasının kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2015 Kasım Ayı Meclis Toplantısının 05 Kasım 2015 tarihli 3. Birleşim, 1. Oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
..../..../2015
Hasan CAN
Belediye Başkanı