

:04/11/2015

:2015/139

KONU :Kültür ve Sosyal İşler M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 26/10/2015 tarih ve 2550122 sayılı "Ümraniye Tarihi Araştırması" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 02/11/2015 tarihli toplantısında g ör ü ş ü l ü p, komisyonumuza havale edilen Kültür ve Sosyal İşler M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 26/10/2015 tarih ve 2550122 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Yapılan bu inceleme sonucunda;

Ümraniye Belediye Başkanlığı olarak; Ümraniye'nin tarihinin yazılması, bölgedeki tarihi kültürel değerlerin işlendiği, halkın k ü l t ü r d ü zeyini y ü kseltecek mahalle, semt, sokak tarihçelerini ve şehircilik anlayışını i çeren eserler ve k ü l t ü r sanat ağırlıklı yayınların hazırlanması, "Halk Kitapları"nın basılıp yayınlanmasını sağlamak gibi hususlar, kültürel hedeflerimiz içerisinde yer almaktadır.

Hızla b ü y üyen ve gelişen karakteriyle, İstanbul'un il çeleri arasında dikkat çeken bir konumda bulunan Ümraniye, tarihi itibarıyla ve sosyolojik açıdan akademik çalışmalara da konu olmakta ve bu nedenle Belediyemizden sık sık il çe tarihi ile alakalı dok ü man talep edilmektedir.

Bu sebeplere istinaden, Osmanlı Arşiv Belgeleri ve Cumhuriyet Arşivi belgeleri ışığında bir çok g örsel veri (harita, fotoğraf, v.s) desteğiyle Ümraniye Tarihini anlatan prestij bir eser çalışması ve tanıtım kitap ç ı ğ ı hazırlanmasının **hizmet kalemlerimize uygun düşeceğini m ülahaza etmekteyiz.**

Yazılması d ü ş ü n ülen Ümraniye Tarihi konulu eserin, akademik çevrenin katkılarıyla desteklenmesi sonucunda daha sağlıklı sonuçlarla ortaya konulabileceği gerçeğinden hareketle, konuyla alakalı araştırmacı bilim insanlarının yer aldığı bir üniversitenin desteğine ihtiyaç olacağı a ı tır. Tüm bu sebeplere istinaden projenin, Ümraniye'nin ilk ve tek üniversitesi olan 29 Mayıs Üniversitesi ile müşterek proje kapsamında ger çekleştirilmesi ve bu konuda gerekli incelemeleri ve anlaşmaları yapmak üzere Belediye Başkanı'na yetki verilmesi hususunda, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/a Maddesine istinaden karar alınması hususunun komisyonumuzca da uygun olduğuna ilişkin komisyon g ör ü ş ü aşağıda a ı tır.

KOMİSYON

GÖRÜŞ Ü :Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda; K ü l t ü r ve Sosyal İşler M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 26/10/2015 tarih ve 2550122 sayılı teklifine istinaden, Ümraniye Tarihini anlatan prestij bir eser çalışması ve tanıtım kitap ç ı ğ ı hazırlanmasının, 29 Mayıs Üniversitesi ile müşterek proje kapsamında ger çekleştirilmesi ve bu konuda gerekli incelemeleri ve anlaşmaları yapmak üzere Belediye Başkanı'na yetki verilmesi hususunda, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/a Maddesine istinaden

karar alınmasının komisyonumuzca da uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Y üce Meclise arz olunur.

:04/11/2015

:2015/139

KARAR : Kùltür ve Sosyal İşler M üd ürl üğ ü'n ün 26/10/2015 tarih ve 2550122 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu'nun 03/11/2015 tarih ve 18 no'lu raporu okunarak komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, Ümraniye Tarihini anlatan prestij bir eser çalışması ve tanıtım kitap çığı hazırlanmasının, 29 Mayıs Üniversitesi ile müşterek proje kapsamında ger çekleştirilmesi ve bu konuda gerekli incelemeleri ve anlaşmaları yapmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/a Maddesine istinaden Belediye Başkanı'na yetki verilmesinin kabul üne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2015 Kasım Ayı Meclis Toplantısının 04 Kasım 2015 tarihli 2. Birleşim 1. Oturumunda oybirliğı ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

Doğın ÇOŞKUN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2015

Hasan CAN
Belediye Başkanı

:04/11/2015

:2015/140

KONU :Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 09/10/2015 tarih ve 2543849 sayılı " Çakmak Mah. 31 pafta, 813 ada, 6 parsel sayılı yer i çin T.E.K. lehine irtifak hakkı tesisi" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Kentsel Tasarım Müdürlüğü'n ün 09/10/2015 tarih ve 2543849 sayılı yazısı ile Ümraniye İl çesi, Çakmak Mahallesi, 31 Pafta, 813 ada, 6 Parsel sayılı taşınmazla ilgili olarak T.E.K lehine irtifak hakkı tesisi kurulması i çin dilek çe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis kararı alınmasının istendiği belirtilmektedir.

Söz konusu parsel, 13.02.1998 – 15.03.1999 - 18.11.2012 - 15.05.2015 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planında Kısmen Yol Alanında büyük bir kısmı da Konut Alanında kalmaktadır. Söz konusu parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde; (A) ile gösterilen kısmın bedelsiz olarak yola terki, (A) ile gösterilen kısmın tamamı üzerinden E.N.H ge çtiği i çin vasfı yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tescili ; kalan 6 parsel ve (A) ile gösterilen kısım üzerindeki T.E.K Gen.Müd. lehine irtifak hakkının korunması İmar Kanununun 11,14,15 ve 16. maddesi gereği talep edilmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiya ç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına ü ç yıldan fazla kiralanmasına ve s üresi otuz yılı ge çmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

KOMİSYON

GÖRÜŞ Ü :İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile T.E.K Genel M ü d ü r l ü ğ ü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır. Y üce Meclise arz olunur.

KARAR :Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 09/10/2015 tarih ve 2543849 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 03/11/2015 tarih ve 18 no'lu ortak raporu komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, " Çakmak Mah. 31 pafta, 813 ada, 6 parsel sayılı taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile T.E.K Genel M ü d ü r l ü ğ ü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabul üne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2015 Kasım Ayı Meclis Toplantısının 04 kasım 2015 tarihli 2. Birleşim, 1. Oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
..../..../2015
Hasan CAN
Belediye Başkanı

:04/11/2015

:2015/141

KONU :Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 26/10/2015 tarih ve 2549805 sayılı " Çakmak Mah. 35 pafta, 205 ada, 1 parsel sayılı yer i çin TEİAŞ lehine irtifak hakkı tesisi" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Kentsel Tasarım Müdürlüğü'n ün 26/10/2015 tarih ve 2549805 sayılı yazısı ile Ümraniye İl çesi, Çakmak Mahallesi, 35 Pafta, 205 ada, 1 Parsel sayılı taşınmazla ilgili olarak TEİAŞ lehine irtifak hakkı tesisi kurulması i çin dilek çe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis kararı alınmasının istendiği belirtilmektedir.

Söz konusu parsel, 13.02.1998 - 15.03.1999 - 18.11.2012 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planında Kısmen İkiz Nizam 4 Kat Konut Alanında, kısmen de Yol Alanında kalmaktadır. Söz konusu parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde; 35 Pafta, 205 Ada 1 Parselden A ve B ile gösterilen kısımların bedelsiz olarak yola terki, B ile gösterilen kısmın üzerinden E.N.H ge çtiği i çin vasfı yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tescil edilmesi ve üzerindeki TEİAŞ lehine irtifak hakkının tesisi, kalan 1 parselin üzerindeki irtifak hakkının devam etmesi, İmar Kanununun 11,14,15 ve 16. maddesi gereği talep edilmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına ü ç yıldan fazla kiralınmasına ve s üresi otuz yılı ge çmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

KOMİSYON

GÖRÜŞ Ü :İmar ve Hukuk Komisyonları ortak gör üş olarak, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEİAŞ lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır. Y üce Meclise arz olunur.

KARAR :Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 26/10/2015 tarih ve 2549805 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 03/11/2015 tarih ve 19 no'lu ortak raporu komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, " Çakmak Mah. 35 pafta, 205 ada, 1 parsel sayılı taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEİAŞ Genel M ü d ü r l ü ğ ü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabul üne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2015 Kasım Ayı Meclis Toplantısının 04 kasım 2015 tarihli 2. Birleşim, 1. Oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
..../..../2015
Hasan CAN
Belediye Başkanı

:04/11/2015

:2015/142

KONU :İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 28/10/2015 tarih ve 2491565 sayılı "Trafo irtifak hakkı tescili" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Bu alana komisyon incelemesi girilmeli. Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 28/10/2015 tarih ve 2491565 sayılı yazısı ile Ümraniye İl çesi, A.Dudullu Mahallesi, 6 Pafta, 589 Ada, 19 Parsel sayılı taşınmaz ile ilgili olarak İstanbul Anadolu Yakası Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından sunulan tescil bildirim folyesinde; ekli krokide A ile g österilen 21.12 m2'lik alanda trafo merkezi yeri olarak kullanılmak üzere TEDAŞ kurumu lehine trafo irtifak hakkı tescili talep edilmektedir. Komisyonumuzca yapılan incelemede Başkanlık Makamına hitaben yazılan yazıda mahallesi A.Dudullu olarak belirtilen taşınmazın Namık Kemal Mahallesinde kaldığı ve sehven A. Dudullu Mah. yazıldığı tespit edilmiştir. Bu hususta alınan Plan Proje M ü d ü r l ü ğ ü g ö r ü ş yazısında "Yapılması planlanan trafo binaları mevcut park alanları i çerisinde yer alacağından binanın park i çindeki konumu, park giriş - çıkışına engel olmaması, hem yapım aşamasında hem de sonrasında parkı kullananların g üvenliğinin sağlanması, parkta bulunan ekipman ve imalatların yapım sonrasında bozulmadan korunması, olası hasar durumunda ise onarılması veya yenisiyle değiştirilmesi hususlarına dikkat edilmesi halinde bahsi ge çen imalatlar yapılabilir." denilmektedir.

KOMİSYON

GÖRÜŞ Ü :İmar ve Hukuk Komisyonları ortak g ö r ü ş olarak, Namık Kemal Mah., 6 pafta, 589 ada, 19 parsel sayılı taşınmazda tescil bildirim folyesinde sunulan şekilde Trafo Merkezi yeri olarak kullanılmak üzere TEDAŞ kurumu lehine 1 KRŞ Bedelle 30 (otuz) yıllığına Trafo irtifak hakkı tescil edilmesi kanaatine varılmıştır. Y üce Meclise arz olunur.

KARAR :İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 28/10/2015 tarih ve 2491565 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 03/11/2015 tarih ve 20 no'lu ortak raporu komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, Namık Kemal Mah., 6 pafta, 589 ada, 19 parsel sayılı taşınmazda tescil bildirim folyesinde sunulan şekilde Trafo Merkezi yeri olarak kullanılmak üzere TEDAŞ kurumu lehine 1 KRŞ Bedelle 30 (otuz) yıllığına Trafo irtifak hakkı tescil edilmesinin kabul üne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2015 Kasım Ayı Meclis Toplantısının 04 kasım 2015 tarihli 2. Birleşim, 1. Oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2015
Hasan CAN
Belediye Başkanı

Sayfa: 1/1

:04/11/2015

:2015/143

KONU :İmar ve Şehircilik M üd ürl üğ ü'n ün 28/10/2015 tarih ve 2492781 sayılı "Trafo irtifak hakkı tescili" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'n ün 28/10/2015 tarih ve 2492781 sayılı yazısı ile Ümraniye İl çesi, A.Dudullu Mahallesi, 2/2 Pafta, -Ada, 3509 Parsel sayılı taşınmaz ile ilgili olarak İstanbul Anadolu Yakası Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından sunulan tescil bildirim folyesinde; ekli krokide A ile gösterilen 10.88 m2'lik alanda trafo merkezi yeri olarak kullanılmak üzere TEDAŞ kurumu lehine trafo irtifak hakkı tescili talep edilmektedir. Bu hususta alından Plan Proje Müdürlüğü g ör üş yazısında "Yapılması planlanan trafo binaları mevcut park alanları içerisinde yer alacağından binanın park i çindeki konumu, park giriş - çıkışına engel olmaması, hem yapım aşamasında hem de sonrasında parkı kullananların g üvenliğinin sağlanması, parkta bulunan ekipman ve imalatların yapım sonrasında bozulmadan korunması, olası hasar durumunda ise onarılması veya yenisiyle değiştirilmesi hususlarına dikkat edilmesi halinde bahsi geçen imalatlar yapılabilir." denilmektedir.

KOMİSYON

GÖRÜŞ Ü :İmar ve Hukuk Komisyonları ortak g ör üş olarak, s öz konusu taşınmazda tescil bildirim folyesinde sunulan şekilde Trafo Merkezi yeri olarak kullanılmak üzere TEDAŞ kurumu lehine 1 KRŞ Bedelle 30 (otuz) yıllığına Trafo irtifak hakkı tescil edilmesi kanaatine varılmıştır. Y üce Meclise arz olunur.

KARAR :İmar ve Şehircilik M üd ürl üğ ü'n ün 28/10/2015 tarih ve 2492781 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 03/11/2015 tarih ve 21 no'lu ortak raporu komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, s öz konusu taşınmazda tescil bildirim folyesinde sunulan şekilde Trafo Merkezi yeri olarak kullanılmak üzere TEDAŞ kurumu lehine 1 KRŞ Bedelle 30 (otuz) yıllığına trafo irtifak hakkı tescil edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2015 Kasım Ayı Meclis Toplantısının 04 kasım 2015 tarihli 2. Birleşim, 1. Oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2015

Hasan CAN
Belediye Başkanı

:04/11/2015

:2015/144

KONU :İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 28/10/2015 tarih ve 2559658 sayılı "Çakmak Mah. F22D23D3B pafta, 141 ada, 9 parsel" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/10/2015 tarih ve 2559658 sayılı yazısı ile Ümraniye İl çesi, Çakmak Mahallesi, F22D23D3B Pafta, 141 Ada, 9 Parsel sayılı taşınmazın bitişiğinde bulunan PARK alanı ile ilgili olarak İstanbul Anadolu Yakası Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından sunulan tescil bildirim folyesinde; ekli krokide A ile gösterilen 24 m'lik alanda trafo merkezi yeri olarak kullanılmak üzere TEDAŞ kurumu lehine trafo irtifak hakkı tescili talep edilmektedir. Bu hususta alından Plan Proje M ü d ü r l ü ğ ü g ö r ü ş yazısında "Yapılması planlanan trafo binaları mevcut park alanları i çerisinde yer alacağından binanın park içindeki konumu, park giriş - çıkışına engel olmaması, hem yapım aşamasında hem de sonrasında parkı kullananların g ü venliğinin sağlanması, parkta bulunan ekipman ve imalatların yapım sonrasında bozulmadan korunması, olası hasar durumunda ise onarılması veya yenisiyle değiştirilmesi hususlarına dikkat edilmesi halinde bahsi ge ç en imalatlar yapılabilir." denilmektedir.

KOMİSYON

GÖRÜŞ Ü :İmar ve Hukuk Komisyonları ortak g ö r ü ş olarak, s ö z konusu taşınmazda tescil bildirim folyesinde sunulan şekilde Trafo Merkezi yeri olarak kullanılmak üzere TEDAŞ kurumu lehine 1 KRŞ Bedelle 30 (otuz) yıllığına Trafo irtifak hakkı tescil edilmesi kanaatine varılmıştır. Y ü ce Meclise arz olunur.

KARAR :İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 28/10/2015 tarih ve 2559658 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 03/11/2015 tarih ve 22 no'lu ortak raporu komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, s ö z konusu taşınmazda tescil bildirim folyesinde sunulan şekilde Trafo Merkezi yeri olarak kullanılmak üzere TEDAŞ kurumu lehine 1 KRŞ Bedelle 30 (otuz) yıllığına Trafo irtifak hakkı tescil edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2015 Kasım Ayı Meclis Toplantısının 04 kasım 2015 tarihli 2. Birleşim, 1. Oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2015

Hasan CAN
Belediye Başkanı

Sayfa: 1/1

:04/11/2015

:2015/145

KONU :İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 28/10/2015 tarih ve 2559565 sayılı "39 pafta, 41 ada, 3 parsel" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/10/2015 tarih ve 2559565 sayılı yazısı ile Ümraniye İl çesi, İnkılap Mahallesi, 39 Pafta, 41 Ada, 3 Parsel sayılı taşınmazın bitişiğinde bulunan park alanı ile ilgili olarak İstanbul Anadolu Yakası Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından sunulan tescil bildirim folyesinde; ekli krokide A ile gösterilen 47.79 m²'lik alanda trafo merkezi yeri olarak kullanılmak üzere TEDAŞ kurumu lehine trafo irtifak hakkı tescili talep edilmektedir. Bu hususta alından Plan Proje M ü d ü r l ü ğ ü g ö r ü ş yazısında "Yapılması planlanan trafo binaları mevcut park alanları i çerisinde yer alacağından binanın park içindeki konumu, park giriş - çıkışına engel olmaması, hem yapım aşamasında hem de sonrasında parkı kullananların g ü venliğinin sağlanması, parkta bulunan ekipman ve imalatların yapım sonrasında bozulmadan korunması, olası hasar durumunda ise onarılması veya yenisiyle değiştirilmesi hususlarına dikkat edilmesi halinde bahsi ge ç en imalatlar yapılabilir." denilmektedir.

KOMİSYON

GÖRÜŞ Ü :İmar ve Hukuk Komisyonları ortak g ö r ü ş olarak, s ö z konusu taşınmazda tescil bildirim folyesinde sunulan şekilde Trafo Merkezi yeri olarak kullanılmak üzere TEDAŞ kurumu lehine 1 KRŞ Bedelle 30 (otuz) yıllığına Trafo irtifak hakkı tescil edilmesi kanaatine varılmıştır. Y ü ce Meclise arz olunur.

KARAR : İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 28/10/2015 tarih ve 2559565 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 03/11/2015 tarih ve 23 no'lu ortak raporu komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, s ö z konusu taşınmazda tescil bildirim folyesinde sunulan şekilde Trafo Merkezi yeri olarak kullanılmak üzere TEDAŞ kurumu lehine 1 KRŞ Bedelle 30 (otuz) yıllığına Trafo irtifak hakkı tescil edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2015 Kasım Ayı Meclis Toplantısının 04 kasım 2015 tarihli 2. Birleşim, 1. Oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2015
Hasan CAN

Belediye Başkanı

Sayfa: 1/1

:04/11/2015

:2015/146

KONU :İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 28/10/2015 tarih ve 2559554 sayılı "15 pafta, 14170 parsel" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ü'n ün 28/10/2015 tarih ve 2559554 sayılı yazısı ile Ümraniye İl çesi, Y.Dudullu Mahallesi, 15 Pafta, -Ada, 14170 Parsel sayılı taşınmazın bitişiğinde bulunan park alanı ile ilgili olarak İstanbul Anadolu Yakası Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından sunulan tescil bildirim folyesinde; ekli krokide A ile gösterilen 24.00 m2'lik alanda trafo merkezi yeri olarak kullanılmak üzere TEDAŞ kurumu lehine trafo irtifak hakkı tescili talep edilmektedir. Bu hususta alından Plan Proje M ü d ü r l ü ğ ü g ö r ü ş yazısında "Yapılması planlanan trafo binaları mevcut park alanları i çerisinde yer alacağından binanın park içindeki konumu, park giriş - çıkışına engel olmaması, hem yapım aşamasında hem de sonrasında parkı kullananların g üvenliğinin sağlanması, parkta bulunan ekipman ve imalatların yapım sonrasında bozulmadan korunması, olası hasar durumunda ise onarılması veya yenisiyle değiştirilmesi hususlarına dikkat edilmesi halinde bahsi ge çen imalatlar yapılabilir." denilmektedir.

KOMİSYON

GÖRÜŞ Ü :İmar ve Hukuk Komisyonları ortak g ö r ü ş olarak, s ö z konusu taşınmazda tescil bildirim folyesinde sunulan şekilde Trafo Merkezi yeri olarak kullanılmak üzere TEDAŞ kurumu lehine 1 KRŞ Bedelle 30 (otuz) yıllığına Trafo irtifak hakkı tescil edilmesi kanaatine varılmıştır. Y üce Meclise arz olunur.

KARAR :İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 28/10/2015 tarih ve 2559554 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 03/11/2015 tarih ve 24 no'lu ortak raporu komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, s ö z konusu taşınmazda tescil bildirim folyesinde sunulan şekilde Trafo Merkezi yeri olarak kullanılmak üzere TEDAŞ kurumu lehine 1 KRŞ Bedelle 30 (otuz) yıllığına Trafo irtifak hakkı tescil edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2015 Kasım Ayı Meclis Toplantısının 04 kasım 2015 tarihli 2. Birleşim, 1. Oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2015

Hasan CAN
Belediye Başkanı

Sayfa: 1/1

:04/11/2015

:2015/147

KONU :İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 28/10/2015 tarih ve 2559659 sayılı "17 pafta, 3201 parsel" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'n ün 28/10/2015 tarih ve 2559659 sayılı yazısı ile Ümraniye İl çesi, Y. Dudullu Mahallesi, 17 Pafta, - Ada, 3201 Parsel sayılı taşınmazda bulunan park alanı ile ilgili olarak İstanbul Anadolu Yakası Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından sunulan tescil bildirim folyesinde; ekli krokide A ile gösterilen 24.00 m2'lik alanda trafo merkezi yeri olarak kullanılmak üzere TEDAŞ kurumu lehine trafo irtifak hakkı tescili talep edilmektedir. Bu hususta alından Plan Proje M ü d ü r l ü ğ ü g ö r ü ş yazısında " Yapılması planlanan trafo binaları mevcut park alanları i çerisinde yer alacağından binanın park i çindeki konumu, park giriş – çıkışına engel olmaması, hem yapım aşamasında hem de sonrasında parkı kullananların g üvenliğinin sağlanması, parkta bulunan ekipman ve imalatların yapım sonrasında bozulmadan korunması, olası hasar durumunda ise onarılması veya yenisiyle değiştirilmesi hususlarına dikkat edilmesi halinde bahsi ge çen imalatlar yapılabilir" denilmektedir.

KOMİSYON

GÖRÜŞ Ü :İmar ve Hukuk Komisyonları ortak g ö r ü ş olarak, s ö z konusu taşınmazda tescil bildirim folyesinde sunulan şekilde Trafo Merkezi yeri olarak kullanılmak üzere TEDAŞ kurumu lehine 1 KRŞ Bedelle 30 (otuz) yıllığına Trafo irtifak hakkı tescil edilmesi kanaatine varılmıştır. Y ü ce Meclise arz olunur.

KARAR :İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 28/10/2015 tarih ve 2559659 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 03/11/2015 tarih ve 25 no'lu ortak raporu komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, s ö z konusu taşınmazda tescil bildirim folyesinde sunulan şekilde Trafo Merkezi yeri olarak kullanılmak üzere TEDAŞ kurumu lehine 1 KRŞ Bedelle 30 (otuz) yıllığına Trafo irtifak hakkı tescil edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2015 Kasım Ayı Meclis Toplantısının 04 kasım 2015 tarihli 2. Birleşim, 1. Oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2015

Hasan CAN
Belediye Başkanı

Sayfa: 1/1

:04/11/2015

:2015/148

KONU :İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 28/10/2015 tarih ve 2559660 sayılı "A. Dudullu Mah. F22D23B3D pafta, 849 ada, 1 parsel" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'n ün 28/10/2015 tarih ve 2559660 sayılı yazısı ile Ümraniye İl çesi, A.Dudullu Mahallesi, F22D23B3D Pafta, 849 Ada, 1 Parsel sayılı taşınmazda orman alanı ile ilgili olarak İstanbul Anadolu Yakası Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından sunulan tescil bildirim folyesinde; ekli krokide A ile gösterilen 24.00 m2'lik alanda trafo merkezi yeri olarak kullanılmak üzere TEDAŞ kurumu lehine trafo irtifak hakkı tescili talep edilmektedir. Bu hususta alından Plan Proje M ü d ü r l ü ğ ü g ö r ü ş yazısında “ Yapılması planlanan trafo binaları mevcut park alanları i çerisinde yer alacağından binanın park i çindeki konumu, park giriş – çıkışına engel olmaması, hem yapım aşamasında hem de sonrasında parkı kullananların g ü venliğinin sağlanması, parkta bulunan ekipman ve imalatların yapım sonrasında bozulmadan korunması, olası hasar durumunda ise onarılması veya yenisiyle değiştirilmesi hususlarına dikkat edilmesi halinde bahsi ge çen imalatlar yapılabilir” denilmektedir.

KOMİSYON

GÖRÜŞ Ü :İmar ve Hukuk Komisyonları ortak g ö r ü ş olarak, s ö z konusu taşınmazda tescil bildirim folyesinde sunulan şekilde Trafo Merkezi yeri olarak kullanılmak üzere TEDAŞ kurumu lehine 1 KRŞ Bedelle 30 (otuz) yıllığına Trafo irtifak hakkı tescil edilmesi kanaatine varılmıştır. Y ü ce Meclise arz olunur.

KARAR :İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 28/10/2015 tarih ve 2559660 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 03/11/2015 tarih ve 26 no'lu ortak raporu komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, s ö z konusu taşınmazda tescil bildirim folyesinde sunulan şekilde Trafo Merkezi yeri olarak kullanılmak üzere TEDAŞ kurumu lehine 1 KRŞ Bedelle 30 (otuz) yıllığına Trafo irtifak hakkı tescil edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2015 Kasım Ayı Meclis Toplantısının 04 kasım 2015 tarihli 2. Birleşim, 1. Oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2015
Hasan CAN

Belediye Başkanı

Sayfa: 1/1

:04/11/2015

:2015/149

KONU :İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 28/10/2015 tarih ve 2514641 sayılı "Y.Dudullu Mah. F22D23C2C pafta, 12863 parsel" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/10/2015 tarih ve 2514641 sayılı yazısı ile Ümraniye İl çesi, Y.Dudullu Mahallesi, F22D23C2C Pafta, - Ada, 12863 Parsel sayılı taşınmazın bitişiğinde bulunan park alanı ile ilgili olarak İstanbul Anadolu Yakası Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından sunulan tescil bildirim folyesinde; ekli krokide A ile gösterilen 24.00 m2'lik alanda trafo merkezi yeri olarak kullanılmak üzere TEDAŞ kurumu lehine trafo irtifak hakkı tescili talep edilmektedir. Bu hususta alından Plan Proje M ü d ü r l ü ğ ü g ö r ü ş yazısında “ Yapılması planlanan trafo binaları mevcut park alanları i çerisinde yer alacağından binanın park içindeki konumu, park giriş – çıkışına engel olmaması, hem yapım aşamasında hem de sonrasında parkı kullananların g ü venliğinin sağlanması, parkta bulunan ekipman ve imalatların yapım sonrasında bozulmadan korunması, olası hasar durumunda ise onarılması veya yenisiyle değiştirilmesi hususlarına dikkat edilmesi halinde bahsi ge ç en imalatlar yapılabilir” denilmektedir.

KOMİSYON

GÖRÜŞ Ü :İmar ve Hukuk Komisyonları ortak g ö r ü ş olarak, s ö z konusu taşınmazda tescil bildirim folyesinde sunulan şekilde Trafo Merkezi yeri olarak kullanılmak üzere TEDAŞ kurumu lehine 1 KRŞ Bedelle 30 (otuz) yıllığına Trafo irtifak hakkı tescil edilmesi kanaatine varılmıştır. Y ü ce Meclise arz olunur.

KARAR :İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 28/10/2015 tarih ve 2514641 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 03/11/2015 tarih ve 27 no'lu ortak raporu komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, s ö z konusu taşınmazda tescil bildirim folyesinde sunulan şekilde Trafo Merkezi yeri olarak kullanılmak üzere TEDAŞ kurumu lehine 1 KRŞ Bedelle 30 (otuz) yıllığına Trafo irtifak hakkı tescil edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2015 Kasım Ayı Meclis Toplantısının 04 kasım 2015 tarihli 2. Birleşim, 1. Oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2015

Hasan CAN
Belediye Başkanı

Sayfa: 1/1

:04/11/2015

:2015/150

KONU :Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 28/10/2015 tarih ve 2556733 sayılı "16.06.2007 t.t. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu tadilatı" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Komisyonumuzca Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 28/10/2015 tarih ve 2556733 referans nolu teklifinde yapılan incelemede; Ümraniye İl çesi, Atatürk Mah. 511 ada 19 ila 55, 58, 118, 119, 127, 219, 220, 221, 2316 ada 8 no.lu parsel ve 2375 ada 1 no.lu parselleri içeren alanda 10.04.2003 tarih ve 2003/554 sayılı Ümraniye Belediyesi Encümen Kararı ile 2981 sayılı yasanın 10/c maddesi uyarınca ıslah imar planı uygulaması çalışması yapıldığı, uygulama sonucu 2316 ada 13 ila 25, 2377 ada 1 ila 8, 2378 ada 1 ila 30 parsellerin oluştuğu, sonrasında Islah imar planı uygulamasına açılan dava sonucu, İstanbul 6. İdare Mahkemesinin 2005/1502 E. ve 2006/3133 K. Sayılı kararı ile uygulama işlemi ve dayanağı olan ıslah imar planının iptaline karar verildiği, bu kararın Danıştay 6. Dairesinin 30.09.2009 tarih ve 2007/7929 E. 2009/8972 K. Sayılı kararı ile onaylandığı, Danıştay 6. Dairesinin bu kararı doğrultusunda Belediyemizce ilgili bölge için 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlandığı ve 14.06.2007 tarih ve 1436 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisinin Kararı ile uygun görülen planın Büyükşehir Belediye Başkanınca da 16.06.2007 tarihinde onayı kesinleştiği, kesinleşen mahkeme kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre bölgede yeniden 18. Madde uygulaması yapılmakta olduğu ifade edilmiştir.

Bu süreç içerisinde Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ünce yapılan incelemede; Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2007 tarih ve 1436 sayılı Kararında da belirtildiği üzere, 16.06.2007 t.t. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının Plan Notlarında "*İmar Uygulaması Sonucu Oluşturulup, Kamuya Terkin Edilmiş Yeşil Alanlar Yeniden İhdas Edilemez.*" şeklinde plan notunun bulunduğu, planlama alanında 2378 ada içerisinde Islah İmar Planı uygulaması sonucunda sicilinden terkin edilerek oluşan yeşil alanların bulunduğu ancak bu alanların meri plan kapsamında Ticaret Alanı lejantında planlandığı, söz konusu plan notu ile bu durumun bir çelişki yarattığı, ayrıca uygulamada ortaya çıkabilecek bu sorunla birlikte yeşil alana terkin edilen söz konusu alanların yapı adasının ortasında binaların arasında kalması, yola mahrecinin olmaması sebebiyle herhangi bir şekilde kullanılamayacağı, bölgede temizlik, güvenlik v.b. sorunlara da sebep olabileceğinin anlaşıldığı, bu itibarla da bahse konu bölgede yaşanabilecek söz konusu olumsuzlukların ve çelişkili durumun ortadan kaldırılması amacıyla "**İmar Uygulaması Sonucu Oluşturulup, Kamuya Terkin Edilmiş Yeşil Alanlar Yeniden İhdas Edilemez.**" şeklindeki plan notunun iptal edilmesi ihtiyacının doğduğu tarafımıza bildirilmiştir.

:04/11/2015

:2015/150

KOMİSYON

GÖRÜŞ Ü :16.06.2007 t.t. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda ilgili Plan notunun kaldırılmasına ilişkin teklif 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına aykırı olmayıp, uygulamaya yönelik çelişkiyi ortadan kaldıracığından Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 28/10/2015 tarih ve 2556733 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar Komisyonunun 03/11/2015 tarih ve 58 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2015 Kasım Ayı Meclis Toplantısının 04 Kasım 2015 tarihli 2. Birleşim, 1. Oturumunda oy çokluğu ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2015
Hasan CAN
Belediye Başkanı

:04/11/2015

:2015/151

KONU :Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü 'n ü n 28/10/2015 tarih ve 2394439 sayılı "Y.Dudullu Mahallesi, 16 pafta, 2436 ve 2437 parsellere ilişkin 1/1000 öl çekli uygulama imar planı de ğ i Ő i k l i ğ i" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Komisyonumuzca Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü 'n ü n 28/10/2015 tarih ve 2394439 referans nolu teklifinde yapılan incelemede; 30/10/2014 tarih ve 6370 sayılı Musa ODUNCU'ya ait dilek çe ve 20/11/2014 tarih ve 6781 sayılı Mustafa TİMUR'a ait dilekçe Y. Dudullu Mahallesi, 16 pafta, 2436 ve 2437 parsel sayılı taşınmazların b ü y ü k kısımlarının yol alanında kaldığı, imar yollarının fiili yollar dikkate alınmayarak planlandığı belirtilerek, s öz konusu alanın fiili yollar dikkate alınarak yeniden düzenlenmesi talep edildi ğ i tarafımıza bildirilmiştir.

Bahse konu Y. Dudullu Mahallesi, 2436 ve 2437 parsel sayılı taşınmazlar "18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 öl çekli A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y. Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında kısmen "**320 kişi/ha Yo ğ unluklu Konut Alanı**" kısmen de "**Yol Alanı**" lejantlarında kalırken bu plan do ğ rultusunda hazırlanan "20.11.2009-25.03.2011-12.07.2013 t. tarihli 1/1000 öl çekli Ümraniye, Ihlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İ çinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı" kapsamında ise kısmen E= 1,40 ve h= avan proje yapılaşma koşullarında "**Konut Alanı**" kısmen de "**Yol Alanı**" lejantlarında kalmaktadır.

Dilekçe talepleri do ğ rultusunda Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü nce s öz konusu Y. Dudullu Mahallesi, 16 pafta, 2436 ve 2437 parsellerden geçmekte olan imar yolunun geometrisinin yeniden düzenlenmesine ilişkin Uygulama İmar Planı Tadilatı hazırlanmış olup, 1/1000 Öl çekli Uygulama İmar Planı De ğ i Ő i k l i k Teklifine İlişkin Plan Notları ise;

1. Jeolojik ve jeoteknik inceleme yapılmadan uygulama yapılamaz.
2. Uygulama aşamasında ilgili kamu kurum ve kuruluş g ör ü Ő lerine uyulacaktır.
3. Açıklanmayan hususlarda 20.11.2009 - 25.03.2011 - 12.07.2013 t. tarihli 1/1000 Öl çekli Ümraniye, Ihlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu Ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İ çinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı Plan Notları ve Meri İmar Y önetmeli ğ i h ü k ü m l e r i ge çerlidir."

şeklinde düzenlenmiştir.

:04/11/2015

:2015/151

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ :Y. Dudullu Mahallesi, 16 pafta, 2436 ve 2437 parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik Teklifi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile uyumlu olmadığı ve İstanbul Büyükşehir Belediyesi, Ulaşım Planlama Müdürlüğü görüşü bulunmadığından Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 28/10/2015 tarih ve 2394439 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar Komisyonunun 03/11/2015 tarih ve 59 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2015 Kasım Ayı Meclis Toplantısının 04 Kasım 2015 tarihli 2. Birleşim, 1. Oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2015

Hasan CAN
Belediye Başkanı

:04/11/2015

:2015/152

KONU :Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü 'n ü n 28/10/2015 tarih ve 2556636 sayılı "1/1000 ölçekli Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait uygulama imar planı plan notları değişikliği" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Komisyonumuzca Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü 'n ü n 28/10/2015 tarih ve 2556636 referans nolu teklifinde yapılan incelemede; İ.B.B. İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı, Planlama M ü d ü r l ü ğ ü 'n ü n 08/04/2015 tarih ve 2014-13120-2514-68364 sayılı yazısı ile Kemerdere ve Çekmek ö y Deresi ve Yakın Çevresine Ait 1/5000 Öl ç. Nazım İmar Planı ve 1/1000 Öl çekli Uygulama İmar Planı Değişikliklerinin 21/11/2014 tarih ve 1764 sayılı Meclis Kararı ile uygun g ör ü lerek İstanbul B ü y ü kşehir Belediye Başkanınca 22.11.2014 tarihinde onandığı, 3194 sayılı İmar Kanununun 8b Maddesi gereği s öz konusu planın 15/04/2015-14/05/2015 tarihleri arasında B ü y ü kşehir Belediye Başkanlığınca askıya çıkarıldığı, ancak bahse konu plan kapsamında "20.11.2009-25.03.2011-12.07.2013 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İ çinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı"nda Kemerdere Mutlak Koruma Alanı i çerisinde kalan alanda plan fonksiyonları ve plan notları değişirken, s öz konusu meri planda kemerdere mutlak koruma alanına ilişkin plan notlarının iptal edilmediği, bu itibarla da s öz konusu b ölgede uygulamada sorunlar yaşanmaması amacıyla "23.01.2011 tarihli İski İ çmesuyu Havzaları Y önetmeliği'nin 6.9.g maddesi gereği Kemerdere Mutlak Koruma Bandı i çerisindeki b ölgeye yeniden imar planları hazırlandığından; "18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 Öl çekli A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Y. Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" plan notlarının "Yapı Yasağı ya da Sınırlama Getirilen Alanlar" başlığı altındaki **"5.2 Kemerdere Mutlak Koruma Alanı"** maddesi ile "20.11.2009-25.03.2011-12.07.2013 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İ çinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı" plan notlarının **"32. Kemerdere Mutlak Koruma Alanı"** maddesinin iptal edilmesi" şeklinde plana yasal askı s üresi i çerisinde itiraz edildiği tarafımıza bildirilmiştir.

Bu süreçten sonra İstanbul B ü y ü kşehir Belediyesi İmar Komisyonunca 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 Ölçekli A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Y. Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planında yer alan 5.2 nolu maddenin iptal edilmesi için İ.B.B. Planlama M ü d ü r l ü ğ ü nce plan tadilatı hazırlanarak İ.B.B. Meclis onayına sunulması, 20.11.2009-25.03.2011-12.07.2013 t. tarihli 1/1000 öl çekli Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İ çinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planında yer alan 32 nolu plan notunun iptali i çin ise Ümraniye Belediye Başkanlığınca plan tadilatı hazırlanması gerektiği, bununla birlikte söz konusu plana askı s üresinde yapılan itirazlar kapsamında

:04/11/2015

:2015/152

“Planda yol, yeşil alan, eğitim alanı, sosyal k ült ürel tesis alanı, dini tesis alanı, BHA, idari tesis alan v.b. kamu kullanımına ayrılan alanlarda bu alanları kamu eline bedelsiz geçmeden (İmar Kanunu'nun 15. ve 16 Maddelerine göre yapılan uygulamalar dahil) parsellerin imarlı kısımlarında uygulama yapılamaz” ve “Planda terk miktarı %40'ı aşan parsellerde donatı alanlarının kamu eline bedelsiz geçmesi şartıyla emsal hesabı parsel alanının %60'ı üzerinden yapılır” plan notlarının eklenmesi hususlarında karar alındığı belirtilmiştir.

Bu doğrultuda; 20.11.2009 - 25.03.2011 - 12.07.2013 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı Planı Notları 32. Maddesi olan;

32. KEMERDERE MUTLAK KORUMA ALANI

Kemerdere Koruma Altına Alınan Derelerden Olup, İski G ör üş ü Doğrultusunda Her İki Taraftan 100 Metre Mutlak Koruma Alanıdır

- Mutlak koruma alanında İSKİ tarafından yapılacak veya yaptırılacak arıtma tesisleri hari ç hangi maksatla olursa olsun hi ç bir şekilde yapı yapılamaz, iskana açılmaz.
- Bu alanlarda özel ve kamu kuruluşları tarafından ağa çlandırma yapılabilir. İSKİ'den uygun g ör üş almak şartı ile gezi, seyir, spor alanları ve balık tutma cepleri teşkil edilebilir.
- Bu alanlarda toprak, taş, kum, kil ve maden ocağı vb. a çılmasına ve işletilmesine, mezarlık kurulmasına izin verilemez.

eklindeki plan notunun iptal edilmesi, 22.11.2014 t.t. Kemerdere ve Çekmeköy Deresi ve Yakın Çevresine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planına itirazla neticesinde konan "Planda yol, yeşil alan, eğitim alanı, sosyal k ült ürel tesis alanı, dini tesis alanı, BHA, idari tesis alanı v.b. kamu kullanımına ayrılan alanlarda bu alanları kamu eline bedelsiz ge çmeden (İmar Kanunu'nun 15. ve 16. Maddelerine göre yapılan uygulamalar dahil) parsellerin imarlı kısımlarında uygulama yapılamaz" ve "planda terk miktarı %40'ı aşan parsellerde donatı alanlarının kamu eline bedelsiz geçmesi şartıyla emsal hesabı parsel alanının %60'ı üzerinden yapılır" notlarının planlar arasında uyumun sağlanması ve her iki planda etkilenen parsellerde uygulamada sorunlar yaşanmaması adına 20.11.2009-25.03.2011-12.07.2013 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza içinde kalan kısımına ait uygulama imar planı plan notlarına da eklenmesi yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin hazırlandığı tarafımıza iletilmiştir.

:04/11/2015

:2015/152

KOMİSYON

GÖRÜŞ Ü :1/1000 Ölçekli Ümraniye, İhlamurkuyu, A. Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait uygulama imar planı plan notları değişiklik teklifi uygulamada bahse konu planlar arasındaki uyumun sağlanmasına y önelik hazırlandığından komisyonumuzca uygun g ör ülm üşt ür. Y üce Meclise arz olunur.

KARAR :Kentsel Tasarım M üd ürl üğ ü'n ün 28/10/2015 tarih ve 2556636 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar Komisyonu'nun 03/11/2015 tarih ve 60 no'lu raporu komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon g ör üş ü doğrultusunda kabul üne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2015 Kasım Ayı Meclis Toplantısının 04 Kasım 2015 tarihli 2. Birleşim, 1. Oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2015

Hasan CAN
Belediye Başkanı