

:09/09/2015

:2015/115

KONU :Emlak İstimlak M üd ürl üğ ü'n ün 27/08/2015 tarih ve 2518416 sayılı "Y.Dudullu G22AO4B2A pafta, 442 ada, 6 parsel" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 07/09/2015 tarihli toplantısında g ör üş ü l ü p, komisyonumuza havale edilen Emlak İstimlak M üd ürl üğ ü'n ün 27/08/2015 tarih ve 2518416 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Yapılan bu inceleme sonucunda;

14.08.2015 tarih ve 2467730 - 4601 sayılı Kentsel Tasarım Müdürlüğü ü yazısı ve İstanbul 8. İdare Mahkemesinin 2009/1350 E. ve 2010/1206 K. Sayılı kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili olarak alınan 08.07.2015 tarih ve 2015/102 sayılı Belediye Meclis Kararı doğrultusunda parsel satın alınması hasıl olduğundan, Ümraniye İl çesi, Y.Dudullu Mahallesi, G22AO4B2A pafta, 442 ada, 6 nolu parsel karar verilmiş olup; s öz konusu parsel 20.11.2009-25.03.2011-12.07.2013 tasdik tarihli Ümraniye İhlamurkuyu- A.Dudullu-Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İ çinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 öl çekli Uygulama İmar planında "Kısmen Park Alanı, Kısmen Konut Alanı" alanında kalmaktadır.

Y.Dudullu Mahallesi, G22AO4B2A pafta, 442 ada, 6 nolu parselin kamulaştırma programına alınması hususunun komisyonumuzca da uygun olduğuna ilişkin komisyon g ör üş ü aşağıda a çıklanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞ Ü :Plan ve Bütçe Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda; Ümraniye İhlamurkuyu- A.Dudullu-Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İ çinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 öl çekli Uygulama İmar planında "Kısmen Park Alanı, Kısmen Konut Alanı" alanında kalmaktadır. Y.Dudullu Mahallesi, G22AO4B2A pafta, 442 ada, 6 nolu parselin kamulaştırma programına alınması hususunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Y üce Meclise arz olunur.

KARAR :Emlak İstimlak M üd ürl üğ ü'n ün 27/08/2015 tarih ve 2518416 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Plan ve B üt çe Komisyonu'nun 08/09/2015 tarih ve 04 no'lu raporu okunarak komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon g ör üş ü doğrultusunda kabul üne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Se çim D önemi, 2. Se çim Yılı 2015 Eylül Ayı Meclis toplantısının 09 Eyl ü l 2015 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
..../..../2015
Hasan CAN
Belediye Başkanı

:09/09/2015

:2015/116

KONU :Emlak İstimlak M üd ürl üğ ü'n ün 04/09/2015 tarih ve 2526486 sayılı "Kaymakamlık konut tahsisi" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 06/07/2015 tarihli toplantısında g ör üş ü l üp, komisyonumuza havale edilen Emlak İstimlak M üd ürl üğ ü'n ün 04/09/2015 tarih ve 2526486 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Yapılan bu inceleme sonucunda;

03.09.2015 tarih 12694114-800 sayılı Ümraniye Kaymakamlığı Yazı İşleri M üd ürl üğ ü yazısında; Tantavi Mahallesi, Tantavi Caddesi No:34/2 Ümraniye (1068 ada, 34 parsel) adresinde bulunan ve mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Kaymakamlık lojmanının kullanılamaz durumda olduğu, büyük tadilat gerektirdiği, binanın yola sıfır olması nedeniyle g üvenlik a çısından zafiyet oluşturduğu, binanın depreme dayanıklılık testinin bulunmadığı ve çok eski olması nedeniyle de ekonomik ömrünü tamamladığı; bu nedenle yeni bir Kaymakamlık konutu yapılıncaya kadar Kaymakam konutu olarak kullanılmak üzere ge çici s üreyle bir konut tahsis edilmesi talep edilmektedir.

Makamınızca uygun g ör üld üğ ü takdirde, Kaymakamlık konutu olarak kullanılmak üzere, 2 (iki) yıl s üreyle bir taşınmaz kiralanması veya tahsis edilmesi (Kira, elektrik, su, doğalgaz ve benzeri harcamaların da belediyemiz tarafından karşılanması dahil) i çin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi ve aynı kanunun 38/g Maddesi hükmü gereğince Başkanlık Makamına yetki verilmesi hususunun komisyonumuzca da uygun olduğuna ilişkin komisyon g ör üş ü aşağıda a çıklanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞ Ü :Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda; Emlak İstimlak M üd ürl üğ ü'n ün 04/09/2015 tarih ve 2526486 sayılı teklifine istinaden, Kaymakamlık konutu olarak kullanılmak üzere, 2 (iki) yıl s üreyle bir taşınmaz kiralanması veya tahsis edilmesi (Kira, elektrik, su, doğalgaz ve benzeri harcamaların da belediyemiz tarafından karşılanması dahil) i çin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi ve aynı kanunun 38/g Maddesi h ükm ü gereğince Başkanlık Makamına yetki verilmesi hususunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Y üce Meclise arz olunur.

KARAR :Emlak İstimlak M üd ürl üğ ü'n ün 04/09/2015 tarih ve 2526486 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu'nun 08/09/2015 tarih ve 15 no'lu raporu okunarak komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon g ör üş ü doğrultusunda Kaymakamlık konutu olarak kullanılmak üzere, 2 (iki) yıl s üreyle bir taşınmaz kiralanması veya tahsis edilmesi (Kira, elektrik, su, doğalgaz ve benzeri harcamaların da belediyemiz tarafından karşılanması dahil) i çin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi ve aynı kanunun 38/g Maddesi h ükm ü gereğince Başkanlık Makamına yetki verilmesinin kabul üne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2015 Eyl ü l Ayı Meclis toplantısının 09 Eyl ü l 2015 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2015
Hasan CAN
Belediye Başkanı

Sayfa: 1/1

:09/09/2015

:2015/117

KONU :Kent. Tas. Müd.'nn 03/07/2015 tarih ve 2488545 sayılı "akmak Mah. 36 pafta, 257 ada, 4 parsel için T.E.K. lehine irtifak hakkı tesisi" konulu teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Kent. Tas. Müd.'nn 03/07/2015 tarih ve 2488545 sayılı yazısı ile Ümraniye İl esi, akmak Mah., 36 Pafta, 257 Ada, 4 parsel sayılı taşınmazla ilgili olarak TEK Genel Müd. lehine irtifak hakkı tesisi kurulması için dilek e ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis kararı alınmasının istendiği belirtilmektedir.

Söz konusu parsel, 16.01.2008 - 12.07.2013. 13.09.2014 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye akmak, İhlamurkuyu, Y.Dudullu, Y.Çamlıca Mahallelerinin Havza Dışında Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı kapsamında "kısmen Park Alanı, kısmen Yol Alanı, büyük bir kısmı da Konut Alanında kalmaktadır. Söz konusu parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde, 4 no'lu parselin (A) ve (B) ile gösterilen kısımlarının bedelsiz olarak yola terki ve (B) ile gösterilen kısmı üzerinde T.E.K Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı bulunduğundan vasfının Yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tescil edilerek tamamı üzerinde irtifak hakkının korunması ile (C), (D) ve (E) ile gösterilen kısımlarının bedelsiz yeşil alana terki ve (C) ile gösterilen kısmı üzerinde T.E.K Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı bulunduğundan vasfının yeşil alan olarak Ümraniye Belediyesi adına tescil edilerek tamamı üzerinde irtifak hakkının korunması ve 4 nolu parselin yoldan mahreci olmadığından (E) ile gösterilen kısmının vasfının yeşil alan olarak Ümraniye Belediyesi adına tescil edilerek (E) parselinin aleyhine, 4 parsel lehine irtifak (ge it) hakkı kurulması İmar Kanununun 11., 14., 15. ve 16. Maddeleri gereğince talep edilmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis Şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına  yıldıan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ  :İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüşü olarak, söz konusu Ümraniye İl esi, akmak Mah., 36 Pafta, 257 Ada, 4 parsel sayılı taşınmaza teklif belgesinde sunulan Şekli ile T.E.K. Genel Müdürlüğü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 03/07/2015 tarih ve 2488545 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 08/09/2015 tarih ve 12 no'lu ortak raporu okunarak komisyon grŐ doğrultusunda oylanmış olup, komisyon grŐ doğrultusunda Ümraniye İl esi, akmak Mah., 36 Pafta, 257 Ada, 4 parsel sayılı taşınmaza teklif belgesinde sunulan Şekli ile T.E.K. Genel Müdürlüğü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2015 Eylül Ayı Meclis toplantısının 09 Eylül 2015 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOğDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ
ye-Katip

Doğan ÇOŞKUN
ye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2015
Hasan CAN
Belediye Başkanı

:09/09/2015

:2015/118

KONU :Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü 'n ü n 01/09/2015 tarih ve 2520950 sayılı, "N.Kemal Mah. 3 pafta, 901 ada, 82 parsel sayılı taşınmazla ilgili T.E.K. lehine irtifak hakkı tesisi" konulu teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü 'n ü n 01/09/2015 tarih ve 2520950 sayılı yazısı ile Ümraniye İl çesi, N.Kemal Mahallesi, 3 Pafta, 901 ada, 82 Parsel sayılı taşınmazla ilgili olarak T.E.K. lehine irtifak hakkı tesisi kurulması için dilekçe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis kararı alınmasının istendiği belirtilmektedir.

Söz konusu parsel, 13.02.1998 - 15.03.1999 - 18.11.2012 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planında Kısmen Yol, kısmen de İkiz Nizam Konut Alanında kalmaktadır. Söz konusu parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde; 901 Ada 82 Parselin (A) ile gösterilen kısmın bedelsiz Yola terki, (A) ile gösterilen kısmın tamamı üzerinden tel geçtiği için vasfı yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tescil edilip, T.E.K. lehine irtifak hakkının tesisi, kalan 82 parsel üzerindeki TEK Genel M ü d ü r l ü ğ ü lehine irtifak hakkının korunması İmar Kanununun 11,14,15 ve 16. maddesi gereği talep edilmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ :İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile T.E.K. Genel M ü d ü r l ü ğ ü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR :Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü 'n ü n 01/09/2015 tarih ve 2520950 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 08/09/2015 tarih ve 13 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda Ümraniye İl çesi, N.Kemal Mahallesi, 3 Pafta, 901 Ada, 82 parsel sayılı taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile T.E.K. Genel Müdürlüğü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2015 Eylül Ayı Meclis toplantısının 09 Eylül 2015 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2015

Hasan CAN
Belediye Başkanı

:09/09/2015

:2015/119

KONU :Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 01/09/2015 tarih ve 2520102 sayılı ve " Çakmak Mahallesi, 26 pafta, 327 ada, 8 parsel sayılı taşınmazla ilgili olarak TEİAŞ lehine irtifak hakkı tesisi" konulu teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 01/09/2015 tarih ve 2520102 sayılı yazısı ile Ümraniye İl çesi, Çakmak Mahallesi, 26 Pafta, 327 ada, 8 Parsel sayılı taşınmazla ilgili olarak T.E.K.(TEİAŞ) Genel M ü d ü r l ü ğ ü lehine irtifak hakkı tesisi kurulması i çin dilek çe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis kararı alınmasının istendiği belirtilmektedir.

Söz konusu parsel, 13.02.1998 - 15.03.1999 - 18.11.2012 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planında Kısmen Ayrık Nizam Konut Alanında, kısmen de Yol Alanında kalmaktadır. S öz konusu parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde; 327 Ada 8 Parselden (A) ile gösterilen kısmın bedelsiz olarak yola terki ve tamamı üzerinden tel geçtiği i çin vasfı yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tescil edilip, TEİAŞ lehine irtifak hakkının tesisi İmar Kanununun 11,14,15 ve 16. maddesi gereği talep edilmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiya ç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına ü ç yıldan fazla kiralanmasına ve s üresi otuz yılı ge çmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞ Ü :İmar ve Hukuk Komisyonları ortak g ör ü ş olarak, s öz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEİAŞ Genel M ü d ü r l ü ğ ü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır. Y üce Meclise arz olunur.

ARAR :Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 01/09/2015 tarih ve 2520102 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 08/09/2015 tarih ve 14 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon g ör ü ş ü doğrultusunda Ümraniye İl çesi, Çakmak Mahallesi, 26 Pafta, 327 Ada, 8 parsel sayılı taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEİAŞ Genel M ü d ü r l ü ğ ü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabul üne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Se çim D önemi, 2. Se çim Yılı 2015 Eylül Ayı Meclis toplantısının 09 Eyl ül 2015 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU
Meclis 1. Başkan Vekili

Deniz AYYILDIZ
Üye-Katip

Doğan ÇOŞKUN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2015
Hasan CAN
Belediye Başkanı

Sayfa: 1/1