

:05/03/2015

:2015/47

KONU :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 20/02/2015 tarih ve 2394652 sayılı "Çakmak Mah. 35 pafta, 204 ada, 14-15-16-17 ve 18 parsel sayılı taşınmazlar için T.E.K. lehine irtifa hakkı tesisi" konulu teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 20/02/2015 tarih ve 2394652 sayılı yazısı ile Ümraniye İlçesi, Çakmak Mahallesi, 35 Pafta, 204 ada, 14-15-16-17 ve 18 Parsel sayılı taşınmazlarla ilgili olarak T.E.K. lehine irtifak hakkı tesisi kurulması için dilekçe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis kararı alınmasının istendiği belirtilmektedir.

Söz konusu parseller, 13.02.1998 - 15.03.1999 - 18.11.2012 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planında Kısmen Yol, kısmen Çocuk Oyun Alanı, büyük bir kısmı da Konut Alanında kalmaktadır. Söz konusu parseller ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde; 14 parselin (A) ile 15 parselin (B) ile 16 parselin (C) ve (D) ile, 18 parselin (E) ile gösterilen kısımlarının bedelsiz Yola terki; (D) ve (E) ile gösterilen kısmın tamamı üzerinden ENH geçtiği için vasfı yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tescil edilip, T.E.K. lehine irtifak haklarının korunması; (F) ile gösterilen kısmın Yoldan ihdas edilerek vasfı arsa olarak Ümraniye Belediyesi adına tescili, kalan 14-15-16-18 ile 17 ve (F) ile gösterilen kısımların tevhid edilerek (G) parseli olması 16-17 ve 18 parselden kalan irtifak haklarının (G) parseline aktarılması talep edilmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ :İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazlarda teklif belgesinde sunulan şekli ile T.E.K. Genel Müdürlüğü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 20/02/2015 tarih ve 2394652 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 03/03/2015 tarih ve 07 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup; Çakmak Mah. 35 pafta, 204 ada, 14-15-16-17 ve 18 parsel sayılı taşınmazlar için T.E.K. Genel Müdürlüğü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 1. Seçim Yılı 2015 Mart Ayı Meclis Toplantısının 05 Mart 2015 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU

Deniz AYYILDIZ

Doğan COŞKUN

Meclis 1. Başk. Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2015

Hasan CAN**Belediye Başkanı**

:05/03/2015

:2015/48

KONU :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 24/02/2015 tarih ve 2386375 sayılı "Çakmak Mah. 26 pafta, 326 ada, 3-5 ve 30 parseller için TEİAŞ lehine irtifak hakkı tesisi" konulu teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 24/02/2015 tarih ve 2386375 sayılı yazısı ile Ümraniye İlçesi, Çakmak Mahallesi, 26 Pafta, 326 ada, 3-5 ve 30 Parsel sayılı taşınmazlar ile ilgili olarak T.E.İ.A.Ş. lehine irtifak hakkı tesisi kurulması için dilekçe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis kararı alınmasının istendiği belirtilmektedir.

Söz konusu parseller, 13.02.1998 - 15.03.1999 - 18.11.2012 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam Konut ve kısmen de Yol alanında kalmaktadır. Söz konusu parseller ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde; 326 ada 3 parselden (A), 5 parselden (B) ve (C) ile gösterilen kısımların bedelsiz olarak yola terkinden sonra (A) ve (C) ile gösterilen kısımların tamamı üzerinden tel geçtiği için vasfının yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tescil edilerek, T.E.İ.A.Ş. lehine irtifak hakkı tesisinden sonra 326 ada 3-5 ve 30 parsellerin (D) parseli olarak tevhid ve T.E.İ.A.Ş. lehine irtifak hakkının devam etmesi talep edilmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ :İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazlarda teklif belgesinde sunulan şekli ile T.E.İ.A.Ş. Genel Müdürlüğü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 24/02/2015 tarih ve 2386375 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 03/03/2015 tarih ve 08 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup; Çakmak Mah. 26 pafta, 326 ada, 3-5 ve 30 parsel sayılı taşınmazlar için T.E.İ.A.Ş. Genel Müdürlüğü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 1. Seçim Yılı 2015 Mart Ayı Meclis Toplantısının 05 Mart 2015 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU

Deniz AYYILDIZ

Doğan COŞKUN

Meclis 1. Başk. Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2015

Hasan CAN

Belediye Başkanı

:05/03/2015

:2015/49

KONU :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 27/02/2015 tarih ve 2399065 sayılı "1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı" konulu teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ :Komisyonumuzca Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 27.02.2015 tarih ve 2015/957 sayı 2399065 referans nolu teklifinde yapılan incelemede;

İlçemiz Kazım Karabekir, İnkılap ve Hekimbaş Mahallelerinin bir kısmında yürürlükte olan 16.08.2011 t.t. 1/1000 ölçekli "Ümraniye İlçesi, Elmalıkent, Kazım Karabekir, İnkılap ve Atatürk Mahallelerinin Bir Kısmını İçeren Uygulama İmar Planı" ve bu plana 16.04.2012 ve 07.12.2012 tarihlerinde onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Tadilatları ile eklenen hükümler gereği tevhidden imar artışı uygulamalarında bulunduğu, ancak bu uygulamalarda kimi kentsel dokunun Hmax:45,50 (15 Kat) uygulamasına uygun olmadığı tespit edildiği ve bu alanlarda yapılan uygulamalarda kat yüksekliğinin max.10 katla sınırlandırılmasının uygun görüldüğü; Bu itibarla kat sınırlaması getirilmesi öngörülen alanın 16.08.2011-16.04.2012- 07.12.2012 t.t. 1/1000 ölçekli "Ümraniye İlçesi, Elmalıkent, Kazım Karabekir, İnkılap ve Atatürk Mahallelerinin Bir Kısmını İçeren Uygulama İmar Planı" paftalarına işlenerek Plan Notlarına: "Plan Onama Sınırı İçinde Yüksek Yapıya Dönen Parsellerde Kendi Parseline İlişkin Plan ve Plan Notu Olanlar Hariç Kat Yüksekliği max. H: 36,50 m. (10 kat)'tır." Hükümünün ilave edildiği görülmüştür.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :Söz konusu 1/1000 Uygulama İmar Planı tadilatı teklifi kamu yararı içerdiğinden komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 27/02/2015 tarih ve 2399065 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar Komisyonunun 03/03/2015 tarih ve 02 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup; komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 1. Seçim Yılı 2015 Mart Ayı Meclis Toplantısının 05 Mart 2015 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU

Deniz AYYILDIZ

Doğan COŞKUN

Meclis 1. Başk. Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2015

Hasan CAN
Belediye Başkanı