

**:04/02/2015**

**:2015/31**

KONU :Fen İşleri Müdürlüğü'nün 27/01/2015 tarih ve 2386758 sayılı "İmam Hatip Lisesi" konulu teklifi.

**KOMİSYON**

**İNCELEMESİ** :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 02/02/2015 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Fen İşleri Müdürlüğü'nün 27/01/2015 tarih ve 2386758 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Teklif konusu, İlçemiz Madenler Mahallesi 0 ada, 14097 parsel sayılı taşınmazda ihtiyaca binaen; İmam Hatip Lisesi yapılması için 5393 Sayılı Belediye Kanununun "Belediyenin Görev ve Sorumlulukları" başlıklı 14. maddesinin b fıkrasının "Devlete ait her derecedeki okul binalarının inşaatı ile bakım ve onarımını yapabilir veya yaptırabilir, her türlü araç, gereç ve malzeme ihtiyaçlarını karşılayabilir..." hükmü ve aynı Kanunun 75. maddesi gereğince, ihtiyaç duyulan proje ve imalatların yapımı hususunun komisyonumuzca da uygun olduğuna ilişkin komisyon görüşü aşağıda açıklanmıştır.

**KOMİSYON**

**GÖRÜŞÜ** :Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda; 0 ada, 14097 parsel sayılı taşınmazda 5393 Sayılı Belediye Kanununun "Belediyenin Görev ve Sorumlulukları" başlıklı 14. maddesinin b fıkrasının "Devlete ait her derecedeki okul binalarının inşaatı ile bakım ve onarımını yapabilir veya yaptırabilir, her türlü araç, gereç ve malzeme ihtiyaçlarını karşılayabilir..." hükmü ve aynı Kanunun 75. maddesi gereğince İmam Hatip Lisesi yapılmasının uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Yüce Meclise arz olunur.

**KARAR** : Fen İşleri Müdürlüğü'nün 27/01/2015 tarih ve 2386758 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu'nun 03/02/2015 tarih ve 01 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 1. Seçim Yılı 2015 Şubat Ayı Meclis Toplantısının 04 Şubat 2015 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU

Ülkiye TOPTAŞ

Deniz

AYYILDIZ

Mec.1.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**

**...../...../2015**

**Hasan CAN**  
**Belediye Başkanı**

**:04/02/2015**

**:2015/32**

KONU :Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 30/01/2015 tarih ve 2386634 sayılı "destek talebi" konulu teklifi.

**KOMİSYON**

**İNCELEMESİ** :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 02/02/2015 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 30/01/2015 tarih ve 2386634 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yunus Emre Enstitüsü tarafından İdaremize verilen 28/01/2015 tarih, TEM-18-2015/241 sayılı yazı ile, Türkçenin Yabancı Dil olarak öğretimi alanındaki yardımcı okuma kitaplarına duyulan ihtiyaca binaen A1 ve A2 seviyesine yönelik özgün metinden oluşan CD'li "Hikaye Kitapları Dizisi'nin" hazırlanmış olduğu belirtilmekte, ilgili materyallerin basım ve dağıtımı ile alakalı olarak idaremizin işbirliği ve katkıları talep edilmektedir.

Türkçe Dili'nin yabancı ülkelerde öğrenilmesi, konuşulması ve yaygınlaştırılması, bu ülkelerle samimi bağlar kurmamıza ve kültürel etkileşime olanak sağlar. Bilindiği üzere Ümraniye Belediyesi olarak bizim de Bosna Hersek'de 2 adet kardeş şehrimiz bulunmaktadır. İlişkilerimizin olumlu anlamda ilerlemesi açısından ülkede Türkçe'nin yaygınlaştırılması büyük önem arz etmekte olup kurum olarak bize de bu konuda görevler düşmektedir.

Bu sebeplere istinaden, Yunus Emre Enstitüsü tarafından; "Bosna Hersek Kantonlarında Türkçenin Seçmeli Ders Olarak Öğretimi" faaliyetleri kapsamında, öğrencilere ücretsiz olarak dağıtılmak üzere hazırlanan 12 hikâye kitabı ve 12 CD'den oluşan setlerden 1000 (bin) adet alınıp destek verilmesi; adı geçen bu sosyal ve kültürel etkinliğin, Yunus Emre Enstitüsü ile beraber müşterek proje kapsamında gerçekleştirilmesi ve bu konuda gerekli incelemeleri ve anlaşmaları yapmak üzere, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/a ve c maddelerine istinaden Belediye Başkanı'na Yetki verilmesi hususunun komisyonumuzca da uygun olduğuna ilişkin komisyon görüşü aşağıda açıklanmıştır.

**KOMİSYON**

**GÖRÜŞÜ** :Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda; "Bosna Hersek Kantonlarında Türkçe'nin Seçmeli Ders Olarak Öğretimi" faaliyetleri kapsamında, öğrencilere ücretsiz olarak dağıtılmak üzere hazırlanan 12 hikâye kitabı ve 12 CD'den oluşan setlerden 1000 (bin) adet alınıp destek verilmesi; adı geçen bu sosyal ve kültürel etkinliğin, Yunus Emre Enstitüsü ile beraber müşterek proje kapsamında gerçekleştirilmesi ve bu konuda gerekli incelemeleri ve anlaşmaları yapmak üzere, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/a ve c maddelerine istinaden Belediye Başkanı'na yetki verilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Yüce Meclise arz olunur.

**:04/02/2015**

**:2015/32**

**KARAR** : Kùltür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 30/01/2015 tarih ve 2386634 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu'nun 03/02/2015 tarih ve 02 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 1. Seçim Yılı 2015 Şubat Ayı Meclis Toplantısının 04 Şubat 2015 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU

Ülkiye TOPTAŞ

Deniz

AYYILDIZ

Mec.1.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**

...../...../2015

**Hasan CAN**  
**Belediye Başkanı**

:04/02/2015

:2015/33

KONU :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 30/01/2015 tarih ve 2383164 sayılı "İstanbul İli, Ümraniye İlçesi, Y.Dudullu Mah., 24 Pafta, 502 Ada 12 Parsel, 503 Ada 10 Parsel ve 504 Ada 9 Parsele ve Adalar Arasındaki Yol Alanlarına Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Komisyonumuzca Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 30/01/2015 tarih ve 2383164 referans nolu teklifinde yapılan incelemede; 27/01/2015 tarih ve 545 sayılı Dilekçe ve Ekleri ile İstanbul İli, Ümraniye İlçesi, Y.Dud. Mah., 24 Pafta, 502 Ada 12 Parsel, 503 Ada 10 Parsel ve 504 Ada 9 Parsele ve Adalar Arasındaki Yol Alanlarına Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin İlçe Meclisince değerlendirilmesinin talep edildiği tarafımıza bildirilmiştir.

Yapılan inceleme ile ilgilisi tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi kapsamında; 502 Ada, 12 parsel, 503 Ada, 10 parsel ve 504 Ada 9 parsel sayılı taşınmazların, E=1.85 "Konut Alanı" lejantından E=:2,20 "Konut Alanı" lejantına alındığı, 502-503-504 adalar arasında yer alan yaklaşık 867 m<sup>2</sup>'lik 7.00 metrelik imar yolu alanının E:2,20 H: Avan Proje yapılanma koşullarında Konut Alanına alındığı, buna karşılık Ulaşım Planlama Müdürlüğü görüşü doğrultusunda planlama alanının güney batısında ve kuzey batısında yer alan 7 mt.lik yolların planlama alanı içinden sağlanarak 10 mt.ye çıkarıldığı ayrıca planlama alanının doğusunda yaklaşık 500 m<sup>2</sup>'lik bir alanın "Konut Alanı" lejantından "Park Alanı" lejantına alındığı görülmüştür.

Bununla birlikte inşaat alanları incelendiğinde; meri imar planında 502-503 ve 504 adalardaki net konut alanlarının ayrı ayrı 1000'er m<sup>2</sup>'yi aşmasıyla meri plan notlarındaki kademeli imar artışı gereği E:2,2 olarak inşaat alanı hesabı yapılacağı, teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise toplam inşaat alanının 2500 m<sup>2</sup> yi aşmasına rağmen teklif plan notlarındaki 3. ifade gereği meri plan notlarındaki kademeli imar artışından kaynaklanan E:2,5 hakkının kullanılmayacağı, yine E=2,20 olarak inşaat alanı hesabı yapılacağı, ayrıca yoldan konuta alınan kısım kadar tadilata konu alanın doğu ve batısındaki yol genişlikleri arttırılmasıyla ve 504 adanın konut alanında kalan bir kısmının park alanı lejantına alınmasıyla donat miktarının sabit tutulduğu böylelikle teklif plan değişikliği ile herhangi bir inşaat alanı artışı olmadığı anlaşılmaktadır.

#### **Bahse konu Plan Değişikliği Teklifine İlişkin Plan Notlarının:**

1. Plan Onama Sınırı İçindeki Alan, Ümraniye İlçesi, Y.Dudullu Mah., 24 Pafta, 502 Ada, 12 Nolu Parsel (Eski 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11 Parseller), 503 Ada, 10 Nolu Parsel (Eski 1-2-3-4-5-6-7-8-9 Parseller) Ve 504 Ada, 9 Nolu Parsel (Eski 1-2-3-4-5-6-7-8 Parseller) İle Bu 3 Ada Arasındaki Kadastral Yollardır.
2. Plan Onama Sınırı İçerisindeki Alan, Kısmen Konut Alanı, Kısmen Park Alanı Ve Kısmen Yol Alanı'dır.
3. Konut Alanında Söz Konusu Parsellerin Tevhidi İle Oluşacak Yeni Parselde Kademeli İmar Artışı Uygulanmayacak Olup; Emsal:2,20, H=Avan Proje'dir.

:04/02/2015

:2015/33

4. Plan Onama Sınırı İçerisinde Konut Alanına Alınan Kadastral Yollar Bu Planla Oluşacak Yol Ve Park Alanları İle Bu Alanların Kamu Eline Bedelsiz Geçmesi Şartıyla Takas-Trampa Yapılacaktır.

5. Uygulama Aşamasında İlgili Kurum Ve Kuruluş Görüşleri Alınacak Olup Önerilen Tedbirlere Uyulacaktır.

6. Açıklanmayan Hususlarda, 16.01.2008 - 12.07.2013 Tasdik Tarihli Ümraniye Çakmak-İhlamurkuyu-Yukarı Dudullu-Yeni Çamlıca Mahallelerinin Havza Dışında Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı Hükümleri Ve Meri İmar Yönetmeliği Hükümleri Geçerlidir.

Şeklinde düzenlendiği görülmüştür.

#### KOMİSYON

GÖRÜŞÜ :Bahse konu 1/1000 Ölçekli uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin; bölgedeki meri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı fonksiyonlarına aykırılık teşkil etmediği ve toplam inşaat alanını değiştirmedeği tespit edildiğinden Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 30/01/2015 tarih ve 2383164 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar Komisyonu'nun 03/02/2015 tarih ve 20 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 1. Seçim Yılı 2015 Şubat Ayı Meclis Toplantısının 04 Şubat 2015 tarihli 2. birleşim, 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU

Ülkiye TOPTAŞ

Deniz

AYYILDIZ

Mec.1.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**

...../...../2015

**Hasan CAN**  
**Belediye Başkanı**

:04/02/2015

:2015/34

KONU :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 22/01/2015 tarih ve 2365967 sayılı "Çakmak Mah. 26 pafta, 671 ada, 29 parsel için T.E.K. lehine irtifak hakkı tesisi" konulu teklifi.

**KOMİSYONLARIN**

**İNCELEMESİ** :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 22/01/2015 tarih ve 2365967 sayılı yazısı ile Ümraniye İlçesi, Çakmak Mahallesi, 26 Pafta, 671 ada, 29 no'lu Parsel sayılı taşınmaz ile ilgili olarak T.E.K. lehine irtifak hakkı tesisi kurulması için dilekçe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis kararı alınmasının istendiği belirtilmektedir.

Söz konusu parsel, 13.02.1998 - 15.03.1999 - 18.11.2012 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı ve 21.01.2013 t.tarihli İstanbul İli Ümraniye İlçesi Armağanevler Mahallesi (Eski Çakmak Mahallesi) 26 pafta, 671 ada, 27,28 ve 29 sayılı parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında kısmen yol, kısmen Yeşil Alan, büyük bir kısmı da Konut Alanında kalmaktadır. Söz konusu parseller ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde, (A) ile gösterilen kısmının bedelsiz Yola Terki ve (B) ile gösterilen kısmın bedelsiz Yeşil Alana Terki ve üzerinde TEK Genel Müdürlüğü lehine İrtifak Hakkı bulunduğundan vasfı Yeşil Alan olarak Ümraniye Belediyesi adına tescil edilerek tamamı üzerinde irtifak hakkının korunması ve kalan 29 parsel üzerinde irtifak hakkının korunması İmar Kanunu'nun 11,14,15 ve 16. Maddelerine göre talep edilmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralınmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

**KOMİSYONLARIN**

**GÖRÜŞÜ** :İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazlarda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEK Genel Müdürlüğü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır. Yüce Meclise arz olunur.

**KARAR** :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 22/01/2015 tarih ve 2365967 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonları'nın 03/02/2015 tarih ve 02 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, Çakmak Mah. 26 pafta, 671 ada, 29 parsel için T.E.K. Genel Müdürlüğü lehine 1 KRŞ bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 1. Seçim Yılı 2015 Şubat Ayı Meclis Toplantısının 04 Şubat 2015 tarihli 2. birleşim, 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU

Ülkiye TOPTAŞ

Deniz

AYYILDIZ

Mec.1.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**

...../...../2015  
Hasan CAN  
Belediye Başkanı

:04/02/2015

:2015/35

KONU :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 23/01/2015 tarih ve 2375285 sayılı "Atatürk Mah. 152 pafta, 1056 ada, 2 parsel" konulu teklifi.

**KOMİSYONLARIN**

**İNCELEMESİ** :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 23/01/2015 tarih ve 2375285 sayılı yazısı ile Ümraniye İlçesi, Atatürk Mahallesi, 152 Pafta, 1056 ada, 2 no'lu Parsel sayılı taşınmaz ile ilgili olarak T.E.K. lehine irtifak hakkı tesis kurulması için dilekçe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis kararı alınmasının istendiği belirtilmektedir.

Söz konusu parsel, 13.02.1998 - 15.03.1999 - 18.11.2012 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam 4 kat Konut ve kısmen de Yol alanında kalmaktadır. Söz konusu parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde, (A) ve (B) ile gösterilen kısmının bedelsiz olarak Yola Terki, (A) ile gösterilen kısmın üzerinde T.E.K Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı bulunduğundan vasfının yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tesciline ve var olan irtifak hakkının devamına, kalan 2 nolu parsel üzerinde kalan T.E.K Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkının korunması talep edilmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

**KOMİSYONLARIN**

**GÖRÜŞÜ** :İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazlarda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEK Genel Müdürlüğü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır. Yüce Meclise arz olunur.

**KARAR** :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 23/01/2015 tarih ve 2375285 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonları'nın 03/02/2015 tarih ve 03 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, Atatürk Mah. 152 pafta, 1056 ada, 2 parsel üzerinde T.E.K. Genel Müdürlüğü lehine 1 KRŞ bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 1. Seçim Yılı 2015 Şubat Ayı Meclis Toplantısının 04 Şubat 2015 tarihli 2. birleşim, 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU

Ülkiye TOPTAŞ

Deniz

AYYILDIZ

Üye-Katip

Mec.1.Başk.Vekili

Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**

...../...../2015

**Hasan CAN****Belediye Başkanı**

:04/02/2015

:2015/36

KONU :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 27/01/2015 tarih ve 2379812 sayılı "Çakmak Mahallesi, 26 pafta, 671 ada, 28 parsel için T.E.K. lehine irtifak hakkı tesisi" konulu teklifi.

**KOMİSYONLARIN İNCELEMESİ** :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 27/01/2015 tarih ve 2379812 sayılı yazısı ile Ümraniye İlçesi, Çakmak Mahallesi, 26 Pafta, 671 ada, 28 no'lu Parsel sayılı taşınmaz ile ilgili olarak T.E.K. lehine irtifak hakkı tesisi kurulması için dilekçe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis kararı alınmasının istendiği belirtilmektedir.

Söz konusu parsel, 13.02.1998 - 15.03.1999 - 18.11.2012 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı ve 21.01.2013 t. tarihli Ümraniye Armağan Evler Mah., 26 pafta, 671 ada, 27, 28, 29 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinde Ayrık Nizam 4 kat yapılanma şartlarında Konut Alanı, kısmen Yol ve kısmen Park Alanında kalmaktadır. Söz konusu parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde, 26 pafta, 671 ada, 28 no'lu parselin A ile gösterilen kısmının bedelsiz olarak yola terki, B ve C ile gösterilen kısımlarının bedelsiz yeşil alana terki, C'nin üzerinden ENH geçtiği için vasfının yeşil alan olarak Ümraniye Belediyesi adına tescil edilmesi ve üzerindeki T.E.K Genel Müdürlüğü'nün irtifak hakkının korunması, kalan 28 parselin üzerindeki irtifak hakkının devam etmesi, İmar Kanununun 11, 14, 15 ve 16. maddeleri gereği talep edilmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

**KOMİSYONLARIN GÖRÜŞÜ** :İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazlarda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEK Genel Müdürlüğü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır. Yüce Meclise arz olunur.

**KARAR** :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 27/01/2015 tarih ve 2379812 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonları'nın 03/02/2015 tarih ve 04 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, Çakmak Mah. 26 pafta, 671 ada, 28 parsel için T.E.K. Genel Müdürlüğü lehine 1 KRŞ bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 1. Seçim Yılı 2015 Şubat Ayı Meclis Toplantısının 04 Şubat 2015 tarihli 2. birleşim, 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU

Ülkiye TOPTAŞ

Deniz AYYILDIZ

Mec.1.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**

...../...../2015

**Hasan CAN**  
**Belediye Başkanı**

:04/02/2015

:2015/37

KONU :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 30/01/2015 tarih ve 2382861 sayılı "Y.Dudullu Mah. 17-23 pafta, 13147 parsel için TEİAŞ Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı tesisi" konulu teklifi.

**KOMİSYONLARIN**

**İNCELEMESİ** :Meclis Başkanlığı'nca Komisyonumuza havale edilen, Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 30/01/2015 tarih ve 2382861 sayılı yazısı ile Ümraniye İlçesi, Y. Dudullu Mahallesi, 17-23 Pafta, 13147 no'lu Parsel sayılı taşınmaz ile ilgili olarak TEİAŞ lehine irtifak hakkı tesisi kurulması için dilekçe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis kararı alınmasının istendiği belirtilmektedir.

Söz konusu parsel, 16.01.2008 - 12.07.2013 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Çakmak Ihlamurkuyu Y. Çamlıca Mahallelerinin Havza Dışında Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planında E:1,85 Konut Alanında, kısmen de Yol ve Otopark Alanında kalmaktadır. Söz konusu parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde, 13147 parselin (A), (B) ve (C) ile gösterilen kısmının bedelsiz olarak yola terki, (C) ile gösterilen kısmın üzerinden tel geçtiği için vasfının yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tescil edilerek tamamı üzerinde TEİAŞ lehine irtifak hakkının tesisi İmar Kanununun 11, 14, 15 ve 16. maddeleri gereği talep edilmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralınmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

**KOMİSYONLARIN**

**GÖRÜŞÜ** :İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazlarda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEİAŞ Genel Müdürlüğü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır. Yüce Meclise arz olunur.

**KARAR** :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 30/01/2015 tarih ve 2382861 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonları'nın 03/02/2015 tarih ve 05 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, Y. Dudullu Mahallesi 17-23 pafta, 13147 Parsel sayılı taşınmaz için TEİAŞ Genel Müdürlüğü lehine 1 KRŞ bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 1. Seçim Yılı 2015 Şubat Ayı Meclis Toplantısının 04 Şubat 2015 tarihli 2. birleşim, 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU

Ülkiye TOPTAŞ

Deniz AYYILDIZ

Mec.1.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**

...../...../2015

**Hasan CAN****Belediye Başkanı**