

:05/12/2014

:2014/119

KONU :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 28/11/2014 tarih ve 2314902 sayılı "Armağanevler (Çakmak) Mahallesi, 26 pafta, 675 ada, 17 parselle ilişkin plan değişikliği" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 28.11.2014 tarih ve 2314902 referans nolu teklifinde yapılan incelemede;

Ümraniye İlçesi, Armağanevler Mahallesi, (Tapu Bilgilerinde Çakmak Mahallesi) 26 Pafta, 675 Ada, 17 parsel malikince yapılan başvuruda; inşaatı devam eden binada teknik problem (komşu parselin binasından 40 cm geri kaldığının) olduğunun bildirildiği, plan tadilatı yapılarak sorunun giderilmesinin istendiği, bunun neticesinde Kentsel Tasarım Müdürlüğü tarafından teklife esas oluşturmak üzere, Yapı Kontrol Müdürlüğünden bilgi istendiği; görüş yazısında; bahse konu yerde yapılan incelemede 3. Bodrum Kat, 2. Bodrum Kat, Zemin Kat, betonları ruhsat ve eklerine uygun olarak dökülmüş seviyede olduğu bina kurulumunun aplike edilirken Seren Sokak tarafından 40 cm geride aplike edildiğinin tespit edildiği, ruhsat ve eklerine uygun olarak yapılan binadaki mağduriyetin ise sadece sehven binayı yerine aplike eden mühendisin hatasından dolayı oluştuğunun belirtildiği anlaşılmıştır.

Bu itibarla ilgili müdürlük tarafından meri plan kapsamında ön bahçe:3m arka bahçe:5m yan bahçe:3m çekme mesafelerine sahip ikiz nizam 4 kat yapılanma şartlarında "Konut Alanı" lejantında kalmakta olan Ümraniye İlçesi, Armağanevler Mahallesi, 26 pafta, 675 Ada, 17 Parselin parseldeki mağduriyetin giderilmesi amacıyla plan değişikliği teklifi hazırlandığı, plan değişikliği teklifin ise 675 ada, 17 parseldeki mevcut binanın plana 4 kat kitle nizam olarak işlenmesi, Şeklinde düzenlendiği tespit edilmiştir.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Bahse konu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliği teklifi herhangi bir yapılanma artışı getirmeden, sehven hatalı aplike işleminden dolayı oluşan mağduriyetin giderilmesine yönelik hazırlandığı tespit edildiğinden Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 28/11/2014 tarih ve 2314902 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar Komisyonu'nun 02/12/2014 tarih ve 21 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, Armağanevler (Çakmak) Mahallesi, 26 pafta, 675 ada, 17 parselle ilişkin 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı 2014 Aralık Ayı Meclis Toplantısının 05 Aralık 2014 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU

Deniz AYYILDIZ

"Fq cp"EQ MWP

Mec.1.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2014

Hasan CAN**Belediye Başkanı**

:05/12/2014

:2014/120

KONU :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 13/11/2014 tarih ve 2328468 sayılı "Çakmak Mah. 26 pafta, 328 ada, 22 parsel sayılı yer için Etibank Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı tesisi" konulu teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 13/11/2014 tarih ve 2328468 sayılı yazısı ile Ümraniye İlçesi Çakmak Mahallesi, 26 pafta, 328 Ada 22 no'lu parsel sayılı taşınmaz ile ilgili olarak Etibank Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı tesisi kurulması için Meclis kararı alınması talep edilmektedir.

Söz konusu parsel, "13.02.1998 - 15.03.1999 - 18.11.2012 t.t. 1/1000 Ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı" kapsamında kısmen Ayrık Nizam 4 kat yapılanma koşulunda Konut Alanında kısmen de Yol Alanında kalmaktadır. Söz konusu parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde 22 parselin (A) ve (B) ile gösterilen kısmının bedelsiz yola terki, (A) ile gösterilen kısmın üzerinde Etibank Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı bulunduğundan vasfının yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tescil edilip (A) parseli üzerinde Etibank Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkının korunması İmar Kanununun 11, 14, 15 ve 16. Maddesi gereği talep edilmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile Etibank Genel Müdürlüğü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 13/11/2014 tarih ve 2328468 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 02/12/2014 tarih ve 19 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, Çakmak Mah. 26 pafta, 328 ada, 22 parsel sayılı yer için Etibank Genel Müdürlüğü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı 2014 Aralık Ayı Meclis Toplantısının 05 Aralık 2014 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU

Deniz AYYILDIZ

Doğan COŞKUN

Mec.1.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2014

Hasan CAN**Belediye Başkanı**

:05/12/2014

:2014/121

KONU :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 27/11/2014 tarih ve 2339080 sayılı "N.Kemal Mah. 3 pafta, 532 ada, 5 parsel için T.E.K. lehine irtifak hakkı tesisi" konulu teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 27/11/2014 tarih ve 2339080 sayılı yazısı ile Ümraniye İlçesi N.Kemal Mahallesi, 3 pafta, 532 Ada 5 no'lu parsel sayılı taşınmaz ile ilgili olarak T.E.K. lehine irtifak hakkı tesisi kurulması için Meclis kararı alınması talep edilmektedir.

Söz konusu parsel, "13.02.1998 - 15.03.1999 - 18.11.2012 t.t. 1/1000 Ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı" kapsamında kısmen Ayrık Nizam 5 kat yapılanma koşulunda Konut Alanında kısmen de Yol Alanında kalmaktadır. Söz konusu parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde, parselin (A) ile gösterilen kısmının bedelsiz yola terki, (A) ile gösterilen kısmın üzerinde T.E.K. Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı bulunduğundan vasfının yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tescil edili, kalan 5 nolu parselin tamamı üzerinde T.E.K. Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkının korunması talep edilmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile Etibank Genel Müdürlüğü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 27/11/2014 tarih ve 2339080 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 02/12/2014 tarih ve 20 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, N.Kemal Mah. 3 pafta, 532 ada, 5 parsel için Etibank Genel Müdürlüğü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı 2014 Aralık Ayı Meclis Toplantısının 05 Aralık 2014 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU

Deniz AYYILDIZ

Doğan COŞKUN

Mec.1.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2014

Hasan CAN**Belediye Başkanı**

:05/12/2014

:2014/122

KONU :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 27/11/2014 tarih ve 2323065 sayılı "N.Kemal Mah. 2/1 pafta, 1066 ada, 13 parsel sayılı yer için T.E.K. lehine irtifak hakkı tesisi" konulu teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 27/11/2014 tarih ve 2323065 sayılı yazısı ile Ümraniye İlçesi, N. Kemal Mahallesi, 2/1 Pafta, 1066 ada, 13 no'lu Parsel sayılı taşınmaz ile ilgili olarak TEİAŞ lehine irtifak hakkı tesisi kurulması için dilekçe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis kararı alınmasının istendiği belirtilmektedir.

Söz konusu parsel, 13.02.1998 - 15.03.1999 - 18.11.2012 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planında kısmen Yol, büyük bir kısmı da Konut Alanında kalmaktadır. Söz konusu parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde, 13 nolu parselin (A) ile gösterilen kısmın bedelsiz olarak yola terki ve yine (A) ile gösterilen kısmın tamamı üzerinden TEL geçtiği için vasfı yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tescili ve TEİAŞ lehine irtifak hakkı tesisinden sonra, kalan 13 parselin 14.5.2012 tarih ve 2012/11460-1736626 sayılı Başkanlık Oluruna istinaden B ve C'ye ifraz edilerek malikler adına tescil edilmesi ve TEİAŞ lehine irtifak haklarının devam etmesi İmar Kanunu'nun 11, 14, 15 ve 16. Maddeleri gereğince talep edilmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazlarda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEİAŞ lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 27/11/2014 tarih ve 2323065 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 02/12/2014 tarih ve 21 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, N.Kemal Mah. 2/1 pafta, 1066 ada, 13 parsel sayılı yer için TEİAŞ lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı 2014 Aralık Ayı Meclis Toplantısının 05 Aralık 2014 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU

Deniz AYYILDIZ

Doğan

COŞKUN

Mec.1.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2014

Hasan CAN

**Hata! Yer işareti tanımlanmamış.
tanımlanmamış.**

Hata! Yer işareti

Sayfa: 1/1

Belediye Başkanı