

:05/11/2014

:2014/107

KONU :Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 22/10/2014 tarih ve 2317805 sayılı "2015 Yılı Ücret Tarifeleri" konulu teklifi.

**KOMİSYON**

**İNCELEMESİ** :Ümraniye Belediye Meclis Başkanlığınca 03/11/2014 tarihli meclis toplantısında incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 22/10/2014 tarih ve 2317805 sayılı 2015 yılı için uygulanacak ücret tarifelerine ilişkin teklif eki olan müdürlüklerin teklifleri meri mevzuat kapsamında sırasıyla incelenmiş olup; inceleme neticesinde yapılan değerlendirmede aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir.

**01- Mali Hizmetler Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:**

- Kayıt suret ve tasdik harcı.
- Basılı evrak ücretleri.

**02- Fen İşleri Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:**

- 1 m2 asfalt kaplama ücreti.
- 1 m2 tretuvar yapma ücreti.
- 1 m2 stabilize yapma ücreti.
- 1 m2 bordür yapma ücreti.
- Yol keşif bedeli.

**03-Kentsel Tasarım Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:**

- Suret tasdik ücreti.
- İnşaat istikamet rölevesi ücreti.
- Kot - kesit ücreti.
- Kontur - gabari tespiti ücreti.
- Araziye çıkış ücreti.
- 1/1000 ölçekli mevzi imar planı ve uygulama imar planı değişikliklerinde uygulanacak olan planlama hizmetleri ücreti.

**04- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:**

**İmar hizmetleri ücretleri.**

- İmar durumu ve plan kontrol ücreti.
- Tevhit ve ifraz ücreti.
- Avan proje tasdik ücreti.
- Teknik eleman ücreti.
- Tabela ve plaka ücreti.
- İnşaat ücreti.
- Hafriyat ücreti.
- Proje onay ücreti.
- Tretuvar kullanımı ücreti. (işgaliye)
- Tus ücreti. (Teknik uygulama sorumluluğu)
  - Muvakkat inşaat ücreti.
- İrtifak tesis ücreti.
- Fotoğraf tasdik ücreti.

:05/11/2014

:2014/107

- İskan ücreti.
- Suret tasdik ücreti.
- Ruhsat tanzim ücreti.
- Vaziyet planı tasdik ücreti.
- Kat irtifakı tesisi ücreti.
- Kayıt ücreti.
- Proje tescil ücreti.
- Dosya inceleme ücreti.
- Yangın kontrol ve onay ücreti.

***Makine-Elektrik Tesisatı Proje Onay Ücretleri.***

- Tesis izin (Avan proje onayı) ücretleri.
- Isıtma tesisatı ücreti.
- Havalandırma tesisatı ücreti.
- Her türlü soğutma tesisatı ücreti.
- Sıhhi tesisat ücreti.
- Doğalgaz tesisatı ücreti.
- Elektrik tesisatı ücreti.
- Elektrik Motorları ücreti.
- Asansör ücretleri.
- Yürüyen merdiven ücretleri. (Her bir iniş veya çıkış için)
- Yakıt tankı ücretleri.
- Isı yalıtım proje ücretleri.
- Akaryakıt/Otogaz istasyon ücretleri.
- Paratoner tesisatı ücreti. (her bir paratoner için)
- Merkezi anten ücreti.
- Isı yalıtım muayene ücretleri.
- Yangın tesisatı ücretleri.
- Havuz tesisatı ücretleri.

***Statik Proje ve Zemin Etüt Ücretleri:***

- Statik proje onay ücreti.
- Zemin etüdü onay ücreti.

**05-Ruhsat Denetim Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:**

- Sıhhi müesseseler. (Beher m2 için)
- Umuma açık istirahat ve eğlence yerleri. (Beher m2 için)
- Gayri sıhhi müesseseler. (Beher m2)
- Ruhsat yenileme ücretleri.
  - Tatil günlerinde çalışma ruhsatı ücretleri.
- Ruhsat devir ücretleri.
- Unvan değişikliği ücreti.
- Faaliyet konusu değişiklik ücreti.
- Ruhsat belgesi değiştirme ücreti.

:05/11/2014

:2014/107

- Canlı müzik izin belgesi. (içkili yerler)
- Canlı müzik izin belgesi. (içkisiz yerler)

- İnsan asansörleri ruhsat ücreti. (80 kg için)
- Yük asansörleri ruhsat ücreti.

**06- Tesisler Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:**

- Hafta içi törensiz nikâh ücreti.
- Hafta içi törenli nikâh ücreti.
- Hafta sonu törenli nikâh ücreti.
- Dış nikâh Anadolu yakası için ücret.
- Dış nikâh Avrupa yakası için ücret.
- İzin belgesi.
- Otopark ücreti.

**07- Destek Hizmetleri Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:**

- Araç ve iş makinesi kira ücreti.
- Asfalt satış ücreti.

**08- Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:**

- Belediye Kültür Merkezleri sinema ve tiyatro bileti ücretleri. (Öğrenci ve tam bilet ücretleri)

**09-Park ve Bahçeler Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:**

- Ağaç kesme ücretleri.
- Ağaç budama ücretleri.
- Merdivenli araç hizmetleri.
- Mesire alanı ücreti.

**10-Temizlik İşleri Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:**

- Evsel olmayan katı atık kapsamında (1 kamyon) ücreti.
- Katı Atık ve atıkların beher m3'ten 1 konteynır ücreti.
  - 0-50 Çuval arası moloz ücreti (her bir çuval için/yarım doldurulmuş standart moloz çuvalı)
  - 51-100 Çuval arası moloz ücreti. (her bir çuval için/yarım doldurulmuş standart moloz çuvalı)
  - 101 ve üzeri çuval moloz ücreti. (her bir çuval için/yarım doldurulmuş standart moloz çuvalı)

**11- Kütüphane Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:**

- Necip Fazıl Kültür ve Eğitim Merkezi Konferans Salonu kirası. (1 saat)
- Mehmet Akif Kültür ve Eğitim Merkezi Konferans Salonu kirası. (1 saat)
- Cemil Meriç Gençlik Kültür ve Eğitim Merkezi Konferans Salonu kirası. (1 saat)
- Aliya İzzet Begoviç Kültür ve Eğitim Merkezi Konferans Salonu kirası. (1 saat)
- Namık Kemal Kültür ve Eğitim Merkezi Konferans Salonu kirası. (1 saat)
- Necmettin Erbakan Kültür ve Eğitim Merkezi Konferans Salonu kirası. (1 saat)
- Adı geçen merkezlerde prova ücret kirası. (1 saat)
- Kültür Merkezleri kişisel gelişim derslikleri kirası. (1 ay)
- Bilgisayarlı eğitim derslikleri. (1 ay)

:05/11/2014

:2014/107

**12- Yapı Kontrol Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:**

- Teknik eleman ücretleri.
- Hafriyat ücreti.

- Tretuvar kullanım ücreti.
- Fotoğraf tasdik ücreti.
- Suret tasdik ücreti.
- Kat irtifakı tesisi ücreti.
- Hafriyat toprağı ve inşaat/yıkıntı atıkları taşıma ve kabul belgesi ücreti.
- Hafriyat toprağı ve inşaat/yıkıntı atıkları taşıma fişi ücreti. (katı atık)
- Saç levha.
- Branda.

### **13- Spor İşleri Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:**

- Fitness Step - Aerobik Pilates kursu (yetişkin) ücretleri.
- Basketbol-Voleybol-Jimnastik-Masa Tenisi-Karate-Tekvando Kursları (öğrenci) ücretleri.
- Spor salonları için aylık personel ücreti. (indirimli)

#### **KOMİSYON**

**GÖRÜŞÜ** :Komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne ait 2015 Mali Yılı Ücret Tarife tekliflerinin incelenmesi neticesinde, yukarıda sayılan ücretlerin teklif edildiğı şekli ile aynen kabul edilmesinin uygun olduğı kanaatine varılmıştır. Yüce Meclise arz olunur.

**KARAR** : Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 22/10/2014 tarih ve 2317805 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 04/11/2014 tarih ve 10 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, 2015 Mali Yılı ücret tarifelerinin müdürlüğünden geldiğı şekli ile komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı 2014 Kasım Ayı Meclis Toplantısının 05 Kasım 2014 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliğı ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU

Deniz AYYILDIZ

Ülkiye

Mec.1.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip  
TOPTAŞ

**GÖRÜLDÜ**

...../...../2014

**Hasan CAN**

**Belediye Başkanı**

:05/11/2014

:2014/108

KONU :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 16/10/2014 tarih ve 2308592 sayılı "Y. Dudullu Mahallesi 17 pafta, 3102 parselin kamulaştırma programından çıkartılması" konulu teklifi.

**KOMİSYON**

İNCELEMESİ :03/11/2014 Tarihli Ümraniye Belediyesi Meclis Toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 16/10/2014 tarih ve 2308592 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi 17 pafta, 3102 parsel sayılı yer 05/02/2014 tarihli ve 16 Sayılı Meclis Kararınca onaylanan "5 yıllık kamulaştırma programında" yer almaktadır. Ancak söz konusu parselin kamulaştırma bedelinin yüksek olması ve yakınında parkımızın bulunması nedeniyle kamulaştırma programından çıkartılması hususu komisyonumuzca da uygun olduğu görülmüştür.

**KOMİSYON**

GÖRÜŞÜ :Plan ve Bütçe Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda; 05/02/2014 tarihli meclis toplantısında 2014/16 sayılı meclis kararı ile 5 yıllık kamulaştırma programına alınan Yukarı Dudullu Mahallesi 17 pafta, 3102 parselin, kamulaştırma bedelinin yüksek olması ve yakınında parkımızın bulunması nedeniyle kamulaştırma programından çıkartılmasının uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 16/10/2014 tarih ve 2308592 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 04/11/2014 tarih ve 11 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, 05/02/2014 tarihli meclis toplantısında 2014/16 sayılı meclis kararı ile 5 yıllık kamulaştırma programına alınan Yukarı Dudullu Mahallesi 17 pafta, 3102 parselin, kamulaştırma bedelinin yüksek olması ve yakınında parkımızın bulunması nedeniyle komisyon görüşü doğrultusunda kamulaştırma programından çıkartılmasının kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 1. Seçim Yılı 2014 Kasım Ayı Meclis Toplantısının 05 Kasım 2014 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU

Deniz AYYILDIZ

Ülkiye TOPTAŞ

Mec.1.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**

...../...../2014

**Hasan CAN****Belediye Başkanı**

:05/11/2014

:2014/109

KONU :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 31/10/2014 tarih ve 2319427 sayılı "Çakmak Mahallesi, 26 pafta, 671 ada, 1 parsel sayılı taşınmaz üzerinde T.E.K. lehine irtifak hakkı tesisi" konulu teklifi.

## KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 31/10/2014 tarih ve 2319427 sayılı yazısı ile Ümraniye İlçesi, Çakmak Mahallesi, 26 Pafta, 671 ada, 1 no'lu Parsel sayılı taşınmaz ile ilgili olarak T.E.K. lehine irtifak hakkı tesisi kurulması için dilekçe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis kararı alınmasının istendiği belirtilmektedir.

Söz konusu parsel, 13.02.1998 - 15.03.1999 - 18.11.2012 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planında kısmen Yol, büyük bir kısmı da Konut Alanında kalmaktadır.

Söz konusu parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde, 1 nolu parselin (A) ve (B) ile gösterilen kısmının bedelsiz olarak yola terki ve yine (A) ve (B) ile gösterilen kısmının üzerinden E.N.H. geçtiği için vasfı yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tescili ve T.E.K. lehine üzerindeki irtifak hakkının korunması, kalan 1 parselin T.E.K. lehine irtifak haklarının devam etmesi İmar Kanununun 11, 14, 15 ve 16. Maddeleri gereğince talep edilmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin e Fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

## KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ :İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazlarda teklif belgesinde sunulan şekli ile T.E.K. lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 31/10/2014 tarih ve 2319427 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 04/11/2014 tarih ve 18 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, Çakmak Mahallesi, 26 pafta, 671 ada, 1 parsel sayılı taşınmaz üzerinde T.E.K. lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 1. Seçim Yılı 2014 Kasım Ayı Meclis Toplantısının 05 Kasım 2014 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU

Deniz AYYILDIZ

Ülkiye TOPTAŞ

Mec.1.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2014

Hasan CAN

Belediye Başkanı