

:09/10/2014

:2014/97

KONU :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 17/09/2014 tarih ve 2288235 sayılı "Çakmak Mahallesi 27 pafta, 826 ada, 8 ve 26 parsel sayılı taşınmazlar için T.E.K. lehine irtifak hakkı tesisi" konulu teklifi.

**KOMİSYONLARIN**

**İNCELEMESİ** :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 17/09/2014 tarih ve 2288235 sayılı yazısı ile Ümraniye İlçesi, Çakmak Mahallesi, 27 Pafta, 826 ada, 8 ve 26 no'lu Parsel sayılı taşınmazlar ile ilgili olarak T.E.K. lehine irtifak hakkı tesisi kurulması için dilekçe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis kararı alınmasının istendiği belirtilmektedir.

Söz konusu parseller, 13.02.1998 – 15.03.1999 - 18.11.2012 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planında kısmen Yol, büyük bir kısmı da Konut Alanında kalmaktadır.

Söz konusu parseller ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde, 26 nolu parselin (A) ile gösterilen kısmının bedelsiz olarak yola terki ve yine (A) ile gösterilen kısmın üzerinden E.N.H. geçtiği için vasfı yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tescili ve T.E.K. lehine üzerindeki irtifak hakkının korunması, kalan 26 parsel ile 8 parselin tevhid edilerek (B) parseli olması ve T.E.K. lehine irtifak haklarının devam etmesinin talep edildiği anlaşılmaktadır. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

**KOMİSYONLARIN**

**GÖRÜŞÜ** :İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazlarda teklif belgesinde sunulan şekli ile T.E.K. lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır. Yüce Meclise arz olunur.

**KARAR** : Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 17/09/2014 tarih ve 2288235 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 09/10/2014 tarih ve 16 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, Çakmak Mahallesi 27 pafta, 826 ada, 8 ve 26 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde T.E.K lehine 1 KRŞ bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 1. Seçim Yılı 2014 Ekim Ayı Meclis Toplantısının 09/10/2014 tarihli 2. Birleşim 1. Oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Abdulkadir ÇOLAK

Erkan GÜRSOY

Ülkiye

TOPTAŞ

Mec.2.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**

...../...../2014

**Av. Mahmut EMİN MOLLAOĞLU**

**Belediye Başkan Vekili**

:09/10/2014

:2014/98

KONU :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 12/09/2014 tarih ve 2288016 sayılı "Atatürk Mah. 14/2 pafta 2421 ada, 5-6-7 parseller, 2376 ada, 20 ve 21 parseller, 2420 ve 2421 adada yer alan parka terkinli alan ve bu parsellerin arasında yer alan yol alanına ilişkin 1/1000 ölçekli U.İ.P. tadilatı" konulu teklifi.

## KOMİSYON

İNCELEMESİ :Komisyonumuzca Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 12.09.2014 tarih ve 2288016 referans nolu teklifinde yapılan incelemede;

Meri 13.02.1998 - 15.03.1999 - 18.11.2012 t.t. 1/1000 ölçekli "Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı" kapsamında Cami Alanı ve Yurt Alanı lejantında olan 2421 ada, 5 ve 6 parseller, Kitle Nizam 5 kat yapılanma koşullarında Konut Alanı lejantında olan 2421 ada 7 parsel, Park Alanı lejantında olan 2421 adada parka terki yapılmış olan alan, ve 29.07.2003 t.t. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında Meydan Alanı lejantında kalan 2376 ada 20 ve 21, 511 ada 76, 77 ve 78 parselleri kapsayan alanda yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin 27.10.2013-16.05.2014 tarihlerinde onandığı, bu doğrultuda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile 2421 ada 5, 6, 7 parsellerin dini tesis alanına alındığı, dini tesis alanının batısında yer alan park alanının korunduğu, 2376 ada 20 ve 21, 511 ada 76, 77 ve 78 parsellerin ve arada kalan 7 metrelik yaya yolunun park alanına alındığı, dini tesis alanının doğusunun ticaret alanına alındığı, ticaret alanı büyüklüğü ve yapılanma koşulları belirlenirken meri imar planında 2421 ada 7 parselde yer alan Konut Alanı miktarı ve yapılanma koşullarının esas alındığı görülmüştür.

Teklifeye ilişkin Plan Notlarının;

1. TİCARET ALANINDA; YAPILANMA KOŞULLARI AYRIK NİZAM 5 KAT (ÖN BAHÇE:5 M., ARKA BAHÇE:5M.,YAN BAHÇE:3 M. ) OLUP PARSEL MALİKLERİNİN TALEBİ HALİNDE ZEMİN VE BODRUM KATLARIN DIŞINDAKİ KATLARDA KONUT YAPILABİLİR.

2. DİNİ TESİS ALANINDA; MAX. TAKS: 0,50 OLMAK ÜZERE İLÇE BELEDİYESİNCE ONAYLANACAK AVAN PROJEYE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR..

3. 2421 ADA 7 PARSEL KAMU ELİNE BEDELSİZ GEÇMESİ ŞARTIYLA 2421 ADADAKİ TESCİL DIŞI ALANDA DÜZENLENEN TİCARET ALANI İLE TAKAS YAPILACAKTIR. TİCARET ALANI 2421 ADA 7 PARSEL KAMU ELİNE BEDELSİZ GEÇMEDEN UYGULAMAYA KONU EDİLEMEZ.

4. 2376 ADA 20 - 21 VE 511 ADA 76 PARSEL SAYILI TAŞINMAZLAR 19.05.2013 T.T. 1/1000 ÖLÇ. "İNKILAP MAHALLESİ, 46 PAFTA, 874 ADA, 153-187 PARSELLERE İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI TADİLATI" KARARI İLE DÜZENLENEN AKARYAKIT İSTASYONU ALANI İLE TAKASA TABİ TUTULACAKTIR.

:09/10/2014

:2014/98

5. TRAFİKO ALANI ŞEMATİK OLUP, YER SEÇİMİ PARK ALANI PEYSAJ DÜZENLEMESİ AŞAMASINDA AYEDAŞ GÖRÜŞÜ ALINARAK BELİRLENECEKTİR.

6. UYGULAMA AŞAMASINDA İLGİLİ KURUM GÖRÜŞLERİNE UYULACAKTIR

7. JEOLÖJİK VE JEOTEKNİK İNCELEME YAPILMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

8. PLAN ONAMA SINIRI İÇİNDE AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA 13.02.1998-15.03.1999-18.11.2012 T.T. 1/1000 ÖLÇEKLİ ÜMRANIYE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI VE MERİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Şeklinde düzenlendiği tespit edilmiştir.

#### KOMİSYON

GÖRÜŞÜ :Bahse konu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliği teklifi, 27.10.2013-16.05.2014 t.t. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlandığı tespit edildiğinden Komisyonumuzca uygun görülerek kabul edilmiştir. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 12/09/2014 tarih ve 2288016 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar Komisyonunun 09/10/2014 tarih ve 20 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, Atatürk Mah. 14/2 pafta 2421 ada, 5-6-7 parseller; 2376 ada 20 ve 21 parseller; 2420 ve 2421 adada yer alan parka terkinli alan ve bu parsellerin arasında yer alan yol alanına ilişkin 1/1000 ölçekli U.İ.P. tadilatının kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 1. Seçim Yılı 2014 Ekim Ayı Meclis Toplantısının 09/10/2014 tarihli 2. Birleşim 1. Oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Abdulkadir ÇOLAK

Erkan GÜRİSOY

Ülkiye TOPTAŞ

Mec.2.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**

...../...../2014

**Av. Mahmut EMİN MOLLAOĞLU**  
**Belediye Başkan Vekili**

:09/10/2014

:2014/99

KONU :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 26/09/2014 tarih ve 5551/2297730 sayılı "Y.Dudullu Mahallesi 5/1 pafta, 4 ada, 38-39 parsel sayılı taşınmazlar için T.E.K. lehine irtifak hakkı tesisi" konulu teklifi.

**KOMİSYON**

İNCELEMESİ :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 26/09/2014 tarih ve 2297730 sayılı yazısı ile Ümraniye İlçesi, Y.Dudullu Mahallesi, 5/1 Pafta, 4 ada, 38 ve 39 no'lu Parsel sayılı taşınmazlar ile ilgili olarak T.E.K. lehine irtifak hakkı tesisi kurulması için ekte sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis kararı alınmasının istendiği belirtilmektedir.

Söz konusu parseller, "25.11.2011 - 12.07.2013 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı" kapsamında İlköğretim Tesis Alanında kalmaktadır.

Söz konusu parseller ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde, 39 nolu parselin (D) ile gösterilen kısmının bedelsiz yola terki, (A) ve (B) nin parktan, (C) nin yoldan ihdas edilerek Maliye Hazinesi adına tescili, daha sonra kalan 39 parsel 38 parsel, (A), (B) ve (C) nin tevhit edilerek (E) parselinin oluşması ve Maliye Hazinesi adına tescil edilmesi, 38 parselin tamamı üzerinde T.E.K. Genel Müdürlüğü lehine Daimi İrtifak Hakkı Tescili bulunduğu yeni oluşan (E) parseli üzerinde T.E.K.Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkının korunmasının talep edildiği anlaşılmaktadır. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

**KOMİSYON**

GÖRÜŞÜ :İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazlarda teklif belgesinde sunulan şekli ile T.E.K. lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 26/09/2014 tarih ve 2297730 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 09/10/2014 tarih ve 17 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, Y.Dudullu Mahallesi, 5/1 Pafta, 4 ada, 38 ve 39 no'lu Parsel sayılı taşınmazlar üzerinde T.E.K. lehine 1 KRŞ bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 1. Seçim Yılı 2014 Ekim Ayı Meclis Toplantısının 09/10/2014 tarihli 2. Birleşim 1. Oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Abdulkadir ÇOLAK

Erkan GÜRSOY

Ülkiye

TOPTAŞ

Mec.2.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**

...../...../2014

**Av. Mahmut EMİNMOLLAOĞLU**  
**Belediye Başkan Vekili**

:09/10/2014

:2014/100

KONU :Fen İşleri Müdürlüğü'nün 17/09/2014 tarih ve 2293495 sayılı "İmam Hatip Ortaokulu" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Meclis Başkanlığınca 08/10/2014 tarihli meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 26/09/2014 tarih ve 2301160 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

18.09.2014 Tarih ve 64227893/755/4035125 sayılı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü yazısı ile İlçemiz Yukarı Dudullu Mahallesi 27 pafta, 6089 parsel sayılı taşınmazın bulunduğu İnanç Türkeş Ortaokulu bahçesine İmam Hatip Ortaokulu olarak kullanılmak üzere ihtiyaca binaen; 8 derslikli ek bina yapılması için talepte bulunmaktadır.

Yukarı Dudullu Mahallesi 27 pafta, 6089 parsel sayılı taşınmazın bulunduğu İnanç Türkeş Ortaokulu bahçesine İmam Hatip Ortaokulu olarak kullanılmak üzere ihtiyaca binaen; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 14/b, 15/h, 18/e ve 75/d Maddelerine istinaden 8 derslikli ek bina yapılması hususunda komisyonumuzca inceleme yapılmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ :Komisyonumuza havale edilen Fen İşleri Müdürlüğü'nün 26/09/2014 tarih ve 2301160 sayılı teklifine konu; 18.09.2014 tarih ve 64227893/755/4035125 sayılı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü yazısı ile İlçemiz Yukarı Dudullu Mahallesi 27 pafta, 6089 parsel sayılı taşınmazın bulunduğu İnanç Türkeş Ortaokulu bahçesine İmam Hatip Ortaokulu olarak kullanılmak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 14/b, 15/h, 18/e ve 75/d Maddeleri uyarınca 8 derslikli ek bina yapılmasının uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR :Fen İşleri Müdürlüğü'nün 26/09/2014 tarih ve 2301160 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonunun 09/10/2014 tarih ve 10 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, 18.09.2014 tarih ve 64227893/755/4035125 sayılı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü yazısı ile İlçemiz Yukarı Dudullu Mahallesi 27 pafta, 6089 parsel sayılı taşınmazın bulunduğu İnanç Türkeş Ortaokulu bahçesine İmam Hatip Ortaokulu olarak kullanılmak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 14/b, 15/h, 18/e ve 75/d Maddeleri uyarınca 8 derslikli ek bina yapılmasının kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 1. Seçim Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının 09/10/2014 tarihli 2. Birleşim 1. Oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Abdulkadir ÇOLAK

Erkan GÜRSOY

Ülkiye

TOPTAŞ

Mec.2.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**

...../...../2014

**Av. Mahmut EMİN MOLLAOĞLU**  
**Belediye Başkan Vekili**

:09/10/2014

:2014/101

**KONU** :Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 29/09/2014 tarih ve 2306908 sayılı "Yeşilvadi Konakları Kiptaş Camii Müştemilatının Ümraniye İlçe Müftülüğü'ne tahsisi" konulu teklifi.

**KOMİSYON**

**İNCELEMESİ** :Meclis Başkanlığınca 08/10/2014 tarihli meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen, Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 29/09/2014 tarih ve 2306908 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Ümraniye Müftülüğü, 23.09.2014 tarih ve 86434258-215/1609 sayılı yazısıyla Yeşilvadi Konakları Kiptaş Camiinde D grubu Kur'an Kursu açılması ile ilgili olarak site sakinlerinin talebinden bahisle, üzerinde Yeşilvadi Konakları Kiptaş Camii bulunan taşınmazın cami müştemilatının Kur'an Kursu olarak kullanılabilmesi için gerekli iznin verilmesi talebinde bulunmaktadır.

Mülkiyeti Belediyemize ait ve üzerinde Yeşilvadi Konakları Kiptaş Camisinin bulunduğu, İnkılâp Mahallesi, 2381 ada, 7 parsel sayılı, taşınmazın cami bünyesinde bulunan müştemilatların Kur'an Kursu olarak kullanılmak üzere, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h, 18/e ve 75/1-d maddeleri uyarınca 1 (bir) yıl süre ile bedelsiz olarak Ümraniye Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü'ne tahsis edilmesi hususunda komisyonumuzca inceleme yapılmıştır.

**KOMİSYON**

**GÖRÜŞÜ** :Komisyonumuza havale edilen Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 29/09/2014 tarih ve 2306908 sayılı teklifine konu mülkiyeti Belediyemize ait ve üzerinde Yeşilvadi Konakları Kiptaş Camisinin bulunduğu, İnkılâp Mahallesi, 2381 ada, 7 parsel sayılı, taşınmazın cami bünyesinde bulunan müştemilatların Kur'an Kursu olarak kullanılmak üzere, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h, 18/e ve 75/1-d Maddeleri uyarınca 1 (bir) yıl süre ile bedelsiz olarak Ümraniye Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü'ne tahsis edilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Yüce Meclise arz olunur.

**KARAR** :Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 29/09/2014 tarih ve 2306908 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu'nun 09/10/2014 tarih ve 11 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, mülkiyeti Belediyemize ait ve üzerinde Yeşilvadi Konakları Kiptaş Camisinin bulunduğu, İnkılâp Mahallesi, 2381 ada, 7 parsel sayılı taşınmazın cami bünyesinde bulunan müştemilatların Kur'an Kursu olarak kullanılmak üzere, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h, 18/e ve 75/1-d Maddeleri uyarınca 1 (bir) yıl süre ile bedelsiz olarak Ümraniye Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü'ne tahsis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 1. Seçim Yılı 2014 Ekim Ayı Meclis Toplantısının 09/10/2014 tarihli 2. Birleşim 1. Oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Abdulkadir ÇOLAK

Erkan GÜRSOY

Ülkiye

TOPTAŞ

Mec.2.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**

...../...../2014

**Av. Mahmut EMİNMOLLAOĞLU**

**Hata! Yer işareti tanımlanmamış.  
tanımlanmamış.**

**Hata! Yer işareti**

Sayfa: 1/1

**Belediye Başkan Vekili**

:09/10/2014

:2014/102

KONU :Fen İşleri Müdürlüğü'nün 26/09/2014 tarih ve 2301160 sayılı "İmam Hatip Ortaokulu" konulu teklifi.

## KOMİSYON

İNCELEMESİ :Meclis Başkanlığınca 08/10/2014 tarihli meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 26/09/2014 tarih ve 2301160 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

18.09.2014 tarih ve 64227893/755/4035125 sayılı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü yazısı ile İlçemiz Yukarı Dudullu Mahallesi 27 pafta, 6089 parsel sayılı taşınmazın bulunduğu İnanç Türkeş Ortaokulu bahçesine İmam Hatip Ortaokulu olarak kullanılmak üzere ihtiyaca binaen; 8 derslikli ek bina yapılması için talepte bulunmaktadır.

Yukarı Dudullu Mahallesi 27 pafta, 6089 parsel sayılı taşınmazın bulunduğu İnanç Türkeş Ortaokulu bahçesine İmam Hatip Ortaokulu olarak kullanılmak üzere ihtiyaca binaen; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 14/b, 15/h, 18/e ve 75/d Maddelerine istinaden 8 derslikli ek bina yapılması hususunda komisyonumuzca inceleme yapılmıştır.

## KOMİSYON

GÖRÜŞÜ :Komisyonumuza havale edilen Fen İşleri Müdürlüğü'nün 26/09/2014 tarih ve 2301160 sayılı teklifine konu; 18.09.2014 tarih ve 64227893/755/4035125 sayılı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü yazısı ile İlçemiz Yukarı Dudullu Mahallesi 27 pafta, 6089 parsel sayılı taşınmazın bulunduğu İnanç Türkeş Ortaokulu bahçesine İmam Hatip Ortaokulu olarak kullanılmak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 14/b, 15/h, 18/e ve 75/d Maddeleri uyarınca 8 derslikli ek bina yapılmasının uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR :Fen İşleri Müdürlüğü'nün 26/09/2014 tarih ve 2301160 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu'nun 09/10/2014 tarih ve 12 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, 18.09.2014 tarih ve 64227893/755/4035125 sayılı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü yazısı ile İlçemiz Yukarı Dudullu Mahallesi 27 pafta, 6089 parsel sayılı taşınmazın bulunduğu İnanç Türkeş Ortaokulu bahçesine İmam Hatip Ortaokulu olarak kullanılmak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 14/b, 15/h, 18/e ve 75/d Maddeleri uyarınca 8 derslikli ek bina yapılmasının kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 1. Seçim Yılı 2014 Ekim Ayı Meclis Toplantısının 09/10/2014 tarihli 2. Birleşim, 1. Oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Abdulkadir ÇOLAK

Erkan GÜRSOY

Ülkiye

TOPTAŞ

Mec.2.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2014

Av. Mahmut EMİNMOĞLU

Belediye Başkan Vekili

:09/10/2014

:2014/103

KONU :Tesisler Müdürlüğü'nün 26/09/2014 tarih ve 2305992 sayılı "Hisse devri" konulu teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ :Meclis Başkanlığı'nca 08/10/2014 tarihli meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen, Tesisler Müdürlüğü'nün 26/09/2014 tarih ve 2305992 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

İdaremizce başlatılan çalışmalar neticesinde kurulan, İstanbul Ticaret Sicil Memurluğunda 672443 sicil numarası ile kayıtlı, "Ümraniye Hizmet İnşaat Turizm Sağlık Çevre Teknolojisi Yatırımları ve İşletmeciliği Sanayi Ticaret Anonim Şirketi" ünvanlı şirketin faaliyetlerine ilişkin toplantı iş ve işlemlerinin daha hızlı yapılabilmesi amacıyla, 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanununun 338/2'nci Maddesindeki yeni düzenlemeye istinaden tek ortaklı anonim şirkete dönüştürülmesi düşünülmektedir.

Şirketin sermayesi, beher 1000TL. (BinTürkLirası) olmak üzere, 1000 (Bin) hisseden müteşekkil, 1.000.000TL. (BirMilyonTürkLirası) olup, bunun 996 (Dokuzyüzdoksanaltı) hisseye isabet eden 996.000 TL'si (DokuzyüzdoksanaltıbinTürkLirası) idaremize ait olup, 1 (Bir) hisseye isabet eden, 1000TL. (BinTürkLirası) değerindeki hisse miktarı Beykoz Belediye Başkanlığı'na, 1 (Bir) hisseye isabet eden, 1000TL. (BinTürkLirası) değerindeki hisse miktarı Çekmeköy Belediye Başkanlığı'na, 1 (Bir) hisseye isabet eden, 1000TL. (BinTürkLirası) değerindeki hisse miktarı Sultanbeyli Belediye Başkanlığı'na, 1 (Bir) hisseye isabet eden, 1000TL. (BinTürkLirası) değerindeki hisse miktarı Üsküdar Belediye Başkanlığı'na ait bulunmaktadır.

İdaremizce kurulumu gerçekleştirilen ve %99.6 oranındaki çoğunluk hissesine sahip olduğumuz Ümraniye Hizmet İnşaat Turizm Sağlık Çevre Teknolojisi Yatırımları ve İşletmeciliği Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ünvanlı şirketin tek ortaklı anonim şirkete dönüştürülmesi, bu hususta Beykoz Belediye Başkanlığı'na ait 1000TL. (BinTürkLirası) değerindeki 1 (Bir) hissenin, Çekmeköy Belediye Başkanlığı'na ait 1000TL. (BinTürkLirası) değerindeki 1 (Bir) hissenin, Sultanbeyli Belediye Başkanlığı'na ait 1000TL. (BinTürkLirası) değerindeki 1 (Bir) hissenin, Üsküdar Belediye Başkanlığı'na ait 1000TL. (BinTürkLirası) değerindeki 1 (Bir) hissenin belirtilen hisse değerleri üzerinden İdaremizce devralınması ve devir ile alakalı yapılacak bütün işlemleri yapma konusunda Belediye Başkanımız Hasan CAN'ın tam yetkili kılınması hususlarında karar alınmak üzere, teklifimizin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/i Maddesine istinaden komisyonumuzca inceleme yapılmıştır.

:09/10/2014

:2014/103

**KOMİSYON**

**GÖRÜŞÜ** :Komisyonumuza havale edilen Tesisler Müdürlüğü'nün 26/09/2014 tarih ve 2305992 sayılı teklifine konu; Ümraniye Hizmet İnşaat Turizm Sağlık Çevre Teknolojisi Yatırımları ve İşletmeciliği Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ünvanlı şirketin tek ortaklı anonim şirkete dönüştürülmesi, bu hususta Beykoz Belediye Başkanlığı'na ait 1000TL. (BinTürkLirası) değerindeki 1 (Bir) hissenin, Çekmeköy Belediye Başkanlığı'na ait 1000TL. (BinTürkLirası) değerindeki 1 (Bir) hissenin, Sultanbeyli Belediye Başkanlığı'na ait 1000TL. (BinTürkLirası) değerindeki 1 (Bir) hissenin, Üsküdar Belediye Başkanlığı'na ait 1000TL. (BinTürkLirası) değerindeki 1 (Bir) hissenin belirtilen hisse değerleri üzerinden İdaremizce devralınması ve devir ile alakalı yapılacak bütün işlemleri yapma konusunda Belediye Başkanımız Hasan CAN'ın tam yetkili kılınması hususunun, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/i Maddesine istinaden uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Yüce Meclise arz olunur.

**KARAR** : Tesisler Müdürlüğü'nün 26/09/2014 tarih ve 2305992 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu'nun 09/10/2014 tarih ve 13 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, Ümraniye Hizmet İnşaat Turizm Sağlık Çevre Teknolojisi Yatırımları ve İşletmeciliği Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ünvanlı şirketin tek ortaklı anonim şirkete dönüştürülmesi ve bu hususta Beykoz, Çekmeköy, Sultanbeyli ve Üsküdar Belediye Başkanlıklarına ait her biri için 1000TL. (BinTürkLirası) değerindeki 1'er (Birer) hissenin belirtilen hisse değerleri üzerinden İdaremizce devralınması ve devir ile alakalı yapılacak bütün işlemleri yapma konusunda 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/i Maddesine istinaden Ümraniye Belediye Başkanı Hasan CAN'ın tam yetkili kılınmasının kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 1. Seçim Yılı 2014 Ekim Ayı Meclis Toplantısının 09/10/2014 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Abdulkadir ÇOLAK

Erkan GÜRSOY

Ülkiye TOPTAŞ

Mec.2.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**

...../...../2014

**Av. Mahmut EMİNMOLLAOĞLU**  
**Belediye Başkan Vekili**