

09/07/2014

2014/78

KONU :Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 17/06/2014 tarih ve 2239440 sayılı "araç kiralama hizmet alım ihalesi" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :07.07.2014 Tarihli meclis toplantısında görüşülerek komisyonumuza havale edilen, Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 17.06.2014 tarih ve 2239440 sayılı araç kiralama hizmeti alımına ilişkin teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun gelecek yıllara yaygın hizmet yüklenmeleri başlıklı 67. Maddesine göre; belediyeler park, bahçe, sera, refüj kaldırım ve havuz bakımı ve tamiri; araç kiralama, kontrollük, temizlik, güvenlik ve yemek hizmetleri; makine teçhizat bakım ve onarım işleri; bilgisayar sistem ve santralleri ile elektronik bilgi erişim hizmetleri;... gibi hizmetleri süresi ilk mahalli idareler genel seçimlerini izleyen altıncı ayın sonunu geçmemek üzere ihale yolu ile 3. şahıslara gördürülebilir.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ :Hukuk komisyonu olarak yapılan incelemede; yapılması düşünülen hizmet alım ihalesinin, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 67. Maddesine göre gelecek yıllara sâri olarak yapılmasında hukuken bir sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır. Yüce meclise arz olunur.

KARAR :Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 17/06/2014 tarih ve 2239440 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Hukuk Komisyonu'nun 08/07/2014 tarih ve 06 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı, 2014 Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 09/07/2014 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU

Erkan GÜRSOY

Doğan COŞKUN

Mec.1.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2014

Hasan CAN
Belediye Başkanı

09/07/2014

2014/79

KONU :Zabıta Müdürlüğü'nün 02/07/2014 tarih ve 2251317 sayılı "zabıta hizmet alımı" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :07.07.2014 Tarihli meclis toplantısında görüşülerek komisyonumuza havale edilen, Zabıta Müdürlüğü'nün 02.07.2014 tarih ve 2251317 zabıta yardımcı personel hizmeti alımına ilişkin teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun gelecek yıllara yaygın hizmet yüklenmeleri başlıklı 67. Maddesine göre; belediyeler park, bahçe, sera, refüj, kaldırım ve havuz bakımı ve tamiri; araç kiralama, kontrollük, temizlik, güvenlik ve yemek hizmetleri; makine teçhizat bakım ve onarım işleri; bilgisayar sistem ve santralleri ile elektronik bilgi erişim hizmetleri;... gibi hizmetleri süresi ilk mahalli idareler genel seçimlerini izleyen altıncı ayın sonunu geçmemek üzere ihale yolu ile 3. şahıslara gördürülebilir.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ :Hukuk komisyonu olarak yapılan incelemede; yapılması düşünülen hizmet alım ihalesinin 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 67. Maddesine göre gelecek yıllara sâri olarak yapılmasında hukuken bir sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır. Yüce meclise arz olunur.

KARAR :Zabıta Müdürlüğü'nün 02/07/2014 tarih ve 2251317 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Hukuk Komisyonu'nun 08/07/2014 tarih ve 07 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı, 2014 Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 09/07/2014 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU

Erkan GÜRSOY

Doğan COŞKUN

Mec.1.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2014

Hasan CAN
Belediye Başkanı

09/07/2014

2014/80

KONU :Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün 02/07/2014 tarih ve 2250396 sayılı "hizmet ihalesi oluru" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :07.07.2014 Tarihli meclis toplantısında görüşülerek komisyonumuza havale edilen, Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün 02.07.2014 tarih ve 2250396 temizlik hizmeti personeli alımına ilişkin teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun gelecek yıllara yaygın hizmet yüklenmeleri başlıklı 67. Maddesine göre; belediyeler park, bahçe, sera, refüj, kaldırım ve havuz bakımı ve tamiri; araç kiralama, kontrollük, temizlik, güvenlik ve yemek hizmetleri; makine teçhizat bakım ve onarım işleri; bilgisayar sistem ve santralleri ile elektronik bilgi erişim hizmetleri;... gibi hizmetleri süresi ilk mahalli idareler genel seçimlerini izleyen altıncı ayın sonunu geçmemek üzere ihale yolu ile 3. şahıslara gördürülebilir.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ :Hukuk komisyonu olarak yapılan incelemede; yapılması düşünülen hizmet alım ihalesinin 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 67. Maddesine göre gelecek yıllara sâri olarak yapılmasında hukuken bir sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır. Yüce meclise arz olunur.

KARAR :Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün 02/07/2014 tarih ve 2250396 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Hukuk Komisyonu'nun 08/07/2014 tarih ve 08 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı, 2014 Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 09/07/2014 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU

Erkan GÜRSOY

Doğan COŞKUN

Mec.1.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2014

Hasan CAN
Belediye Başkanı

09/07/2014

2014/81

KONU :Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 17/06/2014 tarih ve 2179488 sayılı "Cemil Meriç (A.Dudullu) Mah. 3/2 pafta, 6297 parsel" konulu teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ :Meclis Başkanlığınca 07/07/2014 tarihli meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen, Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 17/06/2014 tarih ve 2179488 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Mülkiyeti Belediyemize ait, Ümraniye Aşağı Dudullu Mahallesi, 3/2 pafta, 6297 parsel sayılı, 20.11.2009 - 25.03.2011 - 12.07.2013 t.tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye İhlamurkuyu, A. Dudullu, Y. Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait uygulama imar planı kapsamında yola terki mevcut "Konut Alanı" lejantında kalmaktadır.

Söz konusu taşınmaz işgalli olduğundan hem Belediyemize gelir temin edilmesi hem de işgalci vatandaşlara tapularını vermek için satışı düşünülmektedir. Aşağı Dudullu Mahallesi, 3/2 pafta, 6297 parsel sayılı taşınmazın, 2886 sayılı Devlet İhale Yasasının şartlarına uygun olarak işgalcilerine ya da başka şahıslara satışının yapılması konusunda Başkanlık Makamına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususu makamınızca da uygun görüldüğü takdirde yazımız ve eki dosyanın Belediye Meclisi'ne havalesini arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :Komisyonumuza havale edilen Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 17/06/2014 tarih ve 2179488 sayılı teklifine konu Ümraniye Aşağı Dudullu Mahallesi, 3/2 pafta, 6297 parsel sayılı taşınmaz işgalli olduğundan hem belediyemize gelir temin etmek hem de işgalci vatandaşlara tapularını vermek için, 2886 Sayılı Devlet İhale Yasasının şartlarına uygun olarak işgalcilerine ya da başka şahıslara satışının yapılması konusunda Başkanlık Makamına ve Encümene yetki verilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR :Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 17/06/2014 tarih ve 2179488 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan, Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 08/07/2014 tarih ve 06 no'lu raporu okunarak, komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, Ümraniye Aşağı Dudullu Mahallesi, 3/2 pafta, 6297 parsel sayılı yerin, 2886 Sayılı Devlet İhale Yasasının şartlarına uygun olarak satışının yapılması konusunda Başkanlık Makamına ve Encümene yetki verilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı, 2014 Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 09/07/2014 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU

Erkan GÜRSOY

Doğan COŞKUN

Mec.1.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2014

Hasan CAN
Belediye Başkanı

09/07/2014

2014/82

KONU :Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 17/06/2014 tarih ve 1688724 sayılı "Y.Dudullu Mah. 28 pafta, 15281 parselin satışı" konulu teklifi.

KOMİSYON
İNCELEMESİ :Meclis Başkanlığınca 07/07/2014 Tarihli Meclis Toplantısında komisyonumuza havale edilen, Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 17/06/2014 tarih ve 1688724 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Ümraniye İlçesi, Y.Dudullu Mahallesi, 28 pafta, 6122 parsel sayılı toplam yüzölçümü 1150,00 m² olan taşınmazın, 400,00 m² lik kısmı işgalcisi Meryem ÇAKIROĞLU'na, yine 28 pafta, 6124 parsel sayılı toplam yüzölçümü 810,00 m² olan taşınmazın, 180,00 m² lik kısmı işgalcisi Mustafa YÜCEL'e 2981-3290-3366 sayılı imar affı kanununun hükümlerine göre, 26/06/2006 tarih ve 2006/1735 sayılı encümen kararı ve 30/10/2008 tarih ve 2008/2836 sayılı encümen kararları ile, tahsisen verilmiştir.

27/03/2014 tarih ve 2014/650 sayılı encümen kararı doğrultusunda, Ümraniye Yukarı Dudullu Mahallesi, 28 pafta, 6122 ve 6124 parsel sayılı taşınmazların yola terkleri ve tevhibi sonucunda, 1660,04 m² yüzölçümlü Yukarı Dudullu Mahallesi, 28 pafta, 15281 parsel numarasıyla tapuya tescil edilen ve Belediyemize ait hissesi 1158,39 m² olan taşınmaz, (20.11.2009 - 25.03.2011 - 12.07.2013) t.tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye İhlamurkuyu, A. Dudullu, Y. Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait uygulama imar planı kapsamında, "Konut" lejantında kalmaktadır.

İmar Kanununun 17. Maddesinde Belediye veya Valilikler ile şüyulu olan müstakil inşaat yapmaya müsait bulunan imar parsellerinde Belediye veya Valilikler, hisselerini parselin diğer hissedarlarına bedel takdiri suretiyle satmaya, ilgililer satın almaktan imtina ederse şüyunun izalesi suretiyle sattırmaya yetkilidir denilmektedir.

Üzerinde üç adet gecekondur bulunan işgalli durumdaki Yukarı Dudullu Mahallesi, 28 pafta, 15281 parsel sayılı taşınmazın, Belediyemiz uhdesinde olan 1158,39 m²'sinin, hem ekonomiye kazandırılması hem de Belediyemize gelir temin edilmesi için İmar Kanununun 17. Maddesi hükümlerine uygun olarak hissedarlarına satışının yapılması konusunda Başkanlık Makamına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususu makamınızca da uygun görüldüğü takdirde, yazımız ve eki dosyanın Belediye Meclisi'ne havalesini arz ederim.

09/07/2014

2014/82

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ :Komisyonumuza havale edilen Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 17/06/2014 tarih ve 1688724 sayılı teklifine konu ve üzerinde üç adet gecekondulu bulunan işgalli durumdaki Yukarı Dudullu Mahallesi, 28 pafta, 15281 parsel sayılı taşınmazın, Belediyemiz uhdesinde olan 1158,39 m²'sinin, hem ekonomiye kazandırılması hem de Belediyemize gelir temin edilmesi için İmar Kanununun 17. Maddesi hükümleri ile 2886 Sayılı Devlet İhale Yasasının şartlarına uygun olarak satışının yapılması konusunda Başkanlık Makamına ve Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 17/06/2014 tarih ve 1688724 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan, Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 08/07/2014 tarih ve 07 no'lu raporu okunarak oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda Belediyemiz uhdesinde olan 1158,39 m²'sinin, hem ekonomiye kazandırılması hem de Belediyemize gelir temin edilmesi için İmar Kanununun 17. Maddesi hükümleri ile 2886 Sayılı Devlet İhale Yasasının şartlarına uygun olarak satışının yapılması konusunda Başkanlık Makamına ve Belediye Encümenine yetki verilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı, 2014 Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 09/07/2014 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU

Erkan GÜRSOY

Doğan COŞKUN

Mec.1.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2014

Hasan CAN
Belediye Başkanı