

06/06/2014

2014/72

KOMİSYON KONUSU :Fen İşleri Müdürlüğü'nün 30/05/2014 tarih ve 2226232 sayılı "Kızılay Hizmet Binası" konulu teklifi.

İNCELEMESİ : 02/06/2014 Tarihli meclis toplantısında görüşülerek komisyonumuza havale edilen, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 30/05/2014 tarih ve 2226232 sayılı Atatürk Mah. 1055 ada ve 42 parsel sayılı arsanın üzerine kızılaiy hizmet binası yapımı ile ilgili teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 75/a Maddesine göre; belediyeler bu türden yapım, bakım ve onarımı üstlenebilir. Yine 75/c Maddesine göre kamu yararına çalışan dernekler ve muafiyeti olan vakıflar ile ortak hizmet projesi gerçekleştirebilir denmektedir. Kızılay dünyanın her tarafında yardıma ihtiyacı olan mağdurların yanında onlara her türlü desteği sağlayan bir kurumumuzdur. Kızılaya böyle bir katkıda bulunmak Ümraniye Belediyesi olarak gurur verici bir olaydır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Hukuk Komisyonu olarak yapılan incelemede; Ümraniye Atatürk Mah. 1055 ada ve 42 parsel sayılı yer üzerinde müdürlük teklifinde belirtilen hizmetlerin yapılmasında hukuken bir sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır. Yüce meclise arz olunur.

KARAR : Fen İşleri Müdürlüğü'nün 30/05/2014 tarih ve 2226232 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Hukuk Komisyonu'nun 04/06/2014 tarih ve 04 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, Atatürk Mah. 1055 ada, ve 42 parsel sayılı yer üzerinde Kızılay Hizmet Binası yapılmasına, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı Haziran Ayı Meclis Toplantısının 06/06/2014 tarihli 4. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU

Erkan GÜRİSOY

Doğan COŞKUN

Mec.1.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ**...../...../2014****Hasan CAN**
Belediye Başkanı

06/06/2014

2014/73

KOMİSYON

KONU :Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün
02/06/2014 tarih ve 2226721 sayılı "Arapça Yaz Okulu" konulu teklifi.

İNCELEMESİ : 02.06.2014 Tarihli meclis toplantısında görüşülen, Kültür ve Sosyal İşler müdürlüğünün 02.06.2014 tarih ve 2266721 sayılı; Arapça Yaz Okulu hakkındaki teklifi komisyonumuza havale edilmiştir.

İstanbul Gençlik Kültür Sanat Spor ve İzcilik kulübü Ümraniye genelinde Arapça dilini seviyorum adı altında bir yaz okulu programı hazırlamış ve bu programı İstanbul İl Mlî Eğitim müdürlüğüne sunmuş İl Milli Eğitim müdürlüğünün 04.06.2014 tarihli yazısı ile bu proje uygun görülmüştür.

İstanbul İl Milli Eğitim Müdürlüğü ile ortak hizmet projesi kapsamında 30 adet öğrencinin masraflarının belediyemiz tarafından karşılanması sureti ile bu projeye 5393 sayılı belediye kanununun 75 maddesinde belirtilen hususlar göz önüne alınarak ortak olunması konusunda belediye başkanına yetki verilmesinde bir sakınca yoktur.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Hukuk komisyonu olarak yapmış olduğumuz incelemede 5393 sayılı belediye kanununun 75/a maddesi gereğince ortak hizmet projesi kapsamında İstanbul il Milli Eğitim Müdürlüğü ile ortak yapılacak olan bu projeye katkı sağlamak için 30 öğrencinin masraflarının belediyemiz tarafından karşılanması hususunda belediye başkanına yetki verilmesinde hukuken bir sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır. Yüce meclise arz olunur.

KARAR : Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 02/06/2014 tarih ve 2226721 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Hukuk Komisyonu'nun 04/06/2014 tarih ve 05 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı Haziran Ayı Meclis Toplantısının 06/06/2014 tarihli 4. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU

Erkan GÜRİSOY

Doğan COŞKUN

Mec.1.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2014

Hasan CAN
Belediye Başkanı

06/06/2014

2014/74

KONU : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 09/05/2014 tarih ve 2207875 sayılı "otopark ücretleri" konulu teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ : 16.07.1985 tarihli 85/9707 Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe giren Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri Şartnamesinin 3.2 maddesi gereğince mimarlık ve mühendislik hizmet bedellerinin hesabında kullanılacak 2014 yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri, 06 Mayıs 2014 tarih ve 28992 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren bu yapı yaklaşık birim maliyetlerine göre otopark ücretlerinin yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir. 06 Mayıs 2014 tarih ve 28992 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren bu yapı yaklaşık birim maliyetlerine göre; Katlı Garajlar III. Sınıf A grubu yapılarda ve m² birim fiyatı 550,00 TL olup, bir otoparkın 2014 yılı inşaat maliyeti:

550,00 TL/m² x 20 m²= 11.000 TL(On bir bin Türk Lirası)'dır.

1.Grup Otopark Bedeli	%100	11.000 TL
2.Grup Otopark Bedeli	%80	8.800 TL
3.Grup Otopark Bedeli	%60	6.600 TL
4.Grup Otopark Bedeli	%50	5.500 TL
5.Grup Otopark Bedeli	%40	4.400 TL

olduğu belirtilmektedir.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ : İmar ve Plan Bütçe Komisyonları ortak görüş olarak, otopark bedellerinin teklifte sunulan şekli ile kabulü kanaatine varılmıştır. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 09/05/2014 tarih ve 2207875 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan İmar ve Plan Bütçe Komisyonlarının 06/06/2014 tarih ve 01 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, 2014 yılı otopark ücretlerinin teklifte sunulduğu şekli ile kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı Haziran Ayı Meclis Toplantısının 06/06/2014 tarihli 4. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU

Erkan GÜRSOY

Doğan COŞKUN

Mec.1.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2014

Hasan CAN
Belediye Başkanı

06/06/2014

2014/75

KONU :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 28/05/2014 tarih ve 2191279 sayılı "16.01.2008-12.07.2013 t.t. 1/1000 ölçekli U.İ.P E.N.H. plan tadilatı" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 28.05.2014 tarih ve 2191279 referans nolu teklifinde yapılan incelemede;

ilgi yazı ile; İ.B.B. Başkanlığı'nca hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında, yaymış oldukları elektromanyetik alanlar nedeniyle insan sağlığı üzerinde bırakmış oldukları olumsuz etkiler dikkate alınarak "yapı yasaklı alanlar" kapsamında gösterilen enerji nakil hatları altlarında kalan parsellerde oluşabilecek mağduriyetler göz önünde bulundurularak mülkiyet hakkı, eşitlik ilkesi v.b. hususların zedelenmesinin engellenmesi, ayrıca konu ile ilgili yoğun bir şekilde yaşanan itiraz ve dava süreçlerinin önüne geçilebilmesi amacıyla "Enerji Nakil Hattı Koruma Kuşakları Hakkında Genel Plan Notu İlavesi" çalışmasının İ.B.B. Meclisi'nin 13.01.2012 tarih- 169 sayılı ve 12.04.2012 tarih-808 sayılı kararları doğrultusunda 18.08.2004 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye İlçesi, A.Dud., Y.Dud., Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planında hazırlanan plan ve plan raporu değişikliklerinin İ.B.B. Başkanınca 15.05.2012 tarihinde onandığı, 15.05.2012 t.t. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda 16/01/2008-12.07.2013 t.tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye, Çakmak, İhlamurkuyu, Y.Dud. ve Y. Çamlıca Mahallelerinin Havza Dışında Kalan Kısımına Ait U.İ.P. plan tadilatı hazırlandığı ve plan notlarının;

1. İmar hakkı transferi plan tasdik sınırı içerisinde enerji nakil hattı koruma kuşağından etkilenen ve planda yapı yasaklı alan (park alanı, aktif ve pasif yeşil alan, jeolojik sakıncalı alan, yol alanı v.b.) olarak planlanan parselleri ve parsel kısımlarını içermektedir.

2. İmar hakkı kendi 1/5000 ölçekli nazım imar planı bölgesi içerisinde ihtiyaç duyulan fonksiyon alanlarında kullanılabilir.

3. İmar hakkı transferine konu edilecek alanlar, kamu eline geçmeden uygulama yapılamaz.

4. İmar hakkı transferi ile kamuya terk edilen alanlar başka amaçla kullanılamaz.

5. Kamu parsellerinde imar hakkı transferi yapılamaz.

6. İmar hakkı transferinden yararlanacak olan parsellerde; imar uygulaması görmemiş ise parsel yüzölçümünün %60'ı, imar uygulaması görmüş ise uygulama öncesi parsel yüzölçümünün %60'ı imar hakkı transferine konu edilebilir.

7. Transfer edilecek inşaat alanı hesabı, plan üzerinde verilen emsal değerleri üzerinden yapılacak olup kademeli imar artışı söz konusu edilemez.

8. İmar hakkı transfer edilen parselde planda verilen emsal değeri en fazla %50 arttırabilir, kullanılmayan imar hakları başka parsel veya parsellerde kullanılabilir.

9. Parsel sahibinin talebi halinde plan onama sınırı içinde kalan ve planda yapı yasaklı alan, park alanı (yeşil alan), pasif yeşil alan olarak planlanan parselde ilgili kurumlardan uygun görüş alınmak şartıyla Emsal:0,03 H:4,50m. yapılaşma koşulları aşılmayacak şekilde ticari birimler yapılabilir.

06/06/2014

2014/75

10. Kısmen yapı yasaklı olan parsellerde; ENH koruma kuşağından etkilenmeyen kısmı, planda verilen hükümlere göre yapılaşmaya uygun olması halinde; yapı yasaklı olan kısımlarının %60'ı transfere konu edilerek hesap edilen imar hakkı, bu kısımlarının kamuya bedelsiz terk edilmesi koşulu ile parselin meri imar planına göre yapılaşabilen kısımlarında kullanılabilir veya başka parsellere aynı koşullarda transfer edilir.

11. Plan onama sınırı içinde kısmen yapı yasaklı olan ve bu kısımlarının tamamı meri imar planına göre bedelsiz terk eden yada kamulaştırılan parseller imar hakkı transferinden faydalanamaz.

12. Plan tasdik sınırı içinde açıklanmayan hususlarda meri U.İ.P. ve meri imar yönetmeliği şartları geçerlidir. Şeklinde düzenlendiği görülmüştür.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ: 16/01/2008 - 12.07.2013 t.tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dud. ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait U.İ.P. kapsamında enerji nakil hattı koruma kuşaklarından etkilenen taşınmazlara ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli U.İ.P. tadilatı teklifi 15.05.2012 t.t. 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlandığından komisyonumuzca uygun görülmüştür. Yüce meclise arz olunur.

KARAR : Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 28/05/2014 tarih ve 2191279 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan İmar Komisyonu'nun 06/06/20174 tarih ve 14 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı Haziran Ayı Meclis Toplantısının 06/06/2014 tarihli 4. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU

Erkan GÜRSOY

Doğan COŞKUN

Mec.1.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2014

Hasan CAN
Belediye Başkanı