

05/06/2014

2014/70

KONU :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 12/05/2014 tarih ve 2207514 sayılı "Atatürk Mah. 152 pafta, 1054 ada, 54 parsel için T.E.K. lehine irtifak hakkı tesisi" konulu teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca komisyonumuza havale edilen, Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 12/05/2014 tarih ve 2207514 sayılı yazısı ile Ümraniye İlçesi Atatürk Mahallesi, 152 pafta, 1054 Ada 54 no'lu parsel sayılı taşınmaz ile ilgili olarak T.E.K lehine irtifak hakkı tesisi kurulması için meclis kararı alınması talep edilmektedir.

Söz konusu parsel "13.02.1998 - 15.03.1999 - 18.11.2012 t.t. 1/1000 ölçekli Ümraniye revizyon uygulama imar planı" kapsamında kısmen ayrık nizam 4 kat yapılanma koşulunda konut alanında kısmen de yol ve park alanında kalmaktadır. Söz konusu parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde; 54 parselin (A) ve (B) ile gösterilen kısmının bedelsiz yola terki, (C) ile gösterilen kısmının bedelsiz olarak parka terk edilmesi, (A) ile gösterilen kısım üzerinde T.E.K Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı bulunduğundan vasfının yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tescili ve T.E.K Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkının kurulması, (C) ile gösterilen kısım üzerinde T.E.K lehine irtifak hakkı bulunduğundan vasfının park olarak Ümraniye Belediyesi adına tescil edilip T.E.K lehine irtifak hakkının kurulması, kalan 54 parselin 318,55 m2 lik kısmında T.E.K lehine irtifak hakkının taşınması talep edilmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralınmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ: İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile T.E.K lehine 1 KRŞ bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır. Yüce meclise arz olunur.

KARAR : Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 12/05/2014 tarih ve 2207514 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 03/06/2014 tarih ve 11 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, Atatürk Mah. 152 pafta, 1054 ada, 54 parsel sayılı yerde bulunan taşınmazda teklif belgesinde sunulduğu şekli ile T.E.K. lehine 1 KRŞ bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı Haziran Ayı Meclis Toplantısının 05/06/2014 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU

Erkan GÜRSOY

Doğan COŞKUN

Mec.1.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2014

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/06/2014

2014/71

KONU :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 23/05/2014 tarih ve 2213312 sayılı "Y.Dudullu Mah. 23 pafta, 565 ada, 1, 2 ve 3 no'lu parsel sayılı taşınmaz üzerinde T.E.K. lehine irtifak hakkı tesisi" konulu teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Kentsel Tasarım Müd.'nün 23/05/2014 tarih ve 2213312 sayılı yazısı ile Ümraniye İlçesi, Y. Dud. Mah., 23 Pafta, 565 ada, 1, 2, 3 no'lu parsel sayılı taşınmazlarla ilgili olarak T.E.K lehine irtifak hakkı tesisi kurulması için dilekçe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda meclis kararı alınmasının istendiği belirtilmektedir. Söz konusu parsellerin, 16.1.2008 - 12.7.2013 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Çakmak, İhlamurkuyu, Y.Dud., Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı kapsamında kısmen yol, büyük bir kısmının da konut alanında kaldığı görülmektedir. Söz konusu parseller ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde, 1 nolu parselin (A) ile gösterilen kısmının 2 nolu parselin ve (B) ile gösterilen kısmının bedelsiz olarak yola terki, 1 ve 2 parseller üzerinde TEK lehine daimi irtifak hakkı bulunduğundan (A) ve (B) ile gösterilen kısımların vasıfları yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tescili ve üzerlerindeki T.E.K Genel Müd. lehine irtifak hakkının korunması, kalan 1 ve 2 no'lu parsellerin 3 no'lu parsel (C) olarak tevhid ve 1, 2 ve 3 nolu parseller üzerinde mevcut olan T.E.K Genel Müdürlüğü lehine daimi irtifak hakkının korunmasının talep edildiği anlaşılmaktadır. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralınmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ: İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazlarda teklif belgesinde sunulan şekli ile T.E.K lehine 1 KRŞ bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır. Yüce meclise arz olunur.

KARAR : Kentsel Tasarım Müd.'nün 23/05/2014 tarih ve 2213312 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 04/06/2014 tarih ve 12 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, Y.Dud. Mah. 23 pafta, 565 ada, 1, 2 ve 3 no'lu parsel sayılı yerde bulunan taşınmazlarda teklif belgesinde sunulduğu şekli ile T.E.K. lehine 1 KRŞ bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı Haziran Ayı Meclis Toplantısının 05/06/2014 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU

Erkan GÜRSOY

Doğan COŞKUN

Mec.1.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2014

Hasan CAN
Belediye Başkanı