

08/05/2014

2014/62

KONU :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 22/04/2014 tarih ve 2192848 sayılı "İstiklal Mah. 16 pafta, 404 ada, 10 parsel için T.E.K. lehine irtifak hakkı tesisi" konulu teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca Komisyonunuza havale edilen, Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 22.04.2014 tarih ve 2192848 sayılı yazısı ile Ümraniye İlçesi, İstiklal Mahallesi, 16 Pafta, 404 ada, 10 no'lu parsel sayılı taşınmazla ilgili olarak T.E.K lehine irtifak hakkı tesisi kurulması için dilekçe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis kararı alınması istenmektedir. Söz konusu parsel 13.02.1998 - 15.03.1999-18.11.2012 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı, İkiz Nizam 5 kat Konut, ve kısmen de Yol alanında kalmaktadır.

Söz konusu parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde, 10 nolu parselin A,B ve C ile gösterilen kısımlarının bedelsiz yola terki, D ile gösterilen kısmın yoldan ihdas edilerek vasfının yol olarak İBB adına tescil edilmesi, B ile gösterilen 67,10 m²'lik kısmının üzerinden TEK Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı bulunduğundan vasfının yol olarak İBB adına tescil edilmesi ve üzerindeki irtifak hakkının korunması, C ile gösterilen kısmın tamamı üzerinde TEK Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı bulunduğundan vasfı yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tescil edilmesi ve üzerindeki irtifak hakkının korunması, kalan 10 parsel ile yoldan ihdas edilen D parselin tevhit edilerek E parseli olması, kalan 10 parsel üzerindeki irtifak hakkının E parseli üzerine taşınması İmar Kanununun 11,14,15 ve 16. maddeleri gereğince talep edilmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralınmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ: İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile T.E.K lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 22/04/2014 tarih ve 2192848 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan, İmar ve Hukuk Komisyonlarının 07/05/2014 tarih ve 07 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 08/05/2014 tarihli 4. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU

Ülkiye TOPTAŞ

Deniz AYYILDIZ

Mec.1.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2014

Hasan CAN
Belediye Başkanı

08/05/2014

2014/63

KONU :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 30/04/2014 tarih ve 2192710 sayılı "N.Kemal Mah. 2 pafta, 904 ada, 168 ve 169 parsel için irtifak hakkı tesisi" konulu teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca Komisyonunuza havale edilen, Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 30/04/2014 tarih ve 2192710 sayılı yazısı ile Ümraniye İlçesi, N.Kemal Mahallesi, 2 Pafta, 904 Ada, 168 ve 169 parsel sayılı taşınmazlar ile ilgili olarak T.E.K lehine irtifak hakkı tesisi kurulması için dilekçe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis kararı alınması istenmektedir. Söz konusu parseller 13.2.1998 - 15.3.1999 - 18.11.2012 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planında ikiz nizam 4 kat konut alanında, kısmen de yol alanında kalmaktadır.

Söz konusu parsellerle ilgili olarak sunulan teklif belgesinde, 168 parselin (A), 169 parselin (B) ile gösterilen kısmının bedelsiz olarak yola terki, parsellerin tamamı üzerinden tel geçtiği için (A) ve (B) ile gösterilen kısımların Ümraniye Belediyesi adına tescil edilerek TEİAŞ lehine irtifak hakkı tesis edilmesi, yola terkten sonra kalan parsellerin tevhit edilerek (C) parseli olması ve (C) parsel üzerinde TEİAŞ lehine irtifak hakkının devamı İmar Kanununun 11,14,15 ve 16. Maddesi gereği talep edilmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ: İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazlarda teklif belgesinde sunulan şekli ile T.E.K lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 30/04/2014 tarih ve 2192710 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan, İmar ve Hukuk Komisyonlarının 07/05/2014 tarih ve 08 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 08/05/2014 tarihli 4. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU

Ülkiye TOPTAŞ

Deniz AYYILDIZ

Mec.1.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2014

Hasan CAN
Belediye Başkanı

08/05/2014

2014/64

KONU :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 02/05/2014 tarih ve 2154041 sayılı "İnkılap Mah. 43 pafta, 15 ada ve 48-50 parseller" konulu teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 02.05.2014 tarih ve 2154041 referans nolu teklifinde yapılan incelemede; Ümraniye İlçesi, İnkılap (yeni Elmalıkent) Mahallesi, 43 pafta, 15 ada, 48 par. sayılı taşınmazın Ümraniye Devlet Hastanesinin bulunduğu ve Sağlık Bakanlığına tahsisli olan 80150 m²lik ve "12.12.2005-18.12.2009 t.t. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve tadilatı" kapsamında Sağlık Tesis Alanında kalan ancak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmayan kısmı ile aynı parselin Diyanet İşleri Başkanlığı, Diyanet Vakfı ve İSKİ Genel Müdürlüğü'ne tahsisli olan 112659 m² kısmının "Özel Proje Alanı" ve 50 parselin "İdari Tesis Alanına" alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi 15.01.2010 tarih ve 344 sayılı kararı ile aynen uygun görülerek, Büyükşehir Belediye Başkanınca 22.01.2010 tarihinde aynen onandığı, Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan İnk. Mh., 15 ada 48 par. ve 50 par. sayılı taşınmazlara ilişkin 12.12.2005-18.12.2009 t.t. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı tadilatı, 22.01.2010 t.t. 1/5000 ölçekli Naz. İmar Pln. doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uyg. İmar Planı hazırlandığı ve Plan Notlarının;

1. ÖZEL PROJE ALANI (43 PAFTA, 15 ADA, 48 PARSEL)

Bu alanda;

* Eğitim ve Kültür Merkezi (Üniversite, Eğitim, Yurt, Lojman, Misafirhane, Kongre Merkezi, Sosyal ve Kültürel Tesisler) yer alabilir.

* Eğitim ve Kültür Merkezi Kamu Tüzel kişiliğine sahip Diyanet İşleri Başkanlığı'nca veya bu kuruma bağlı Türkiye Diyanet Vakfınca gerçekleştirilecektir.

* Halkın kullanacağı ve getirilen fonksiyonlara hizmet edecek büyüklükte park ve dinlenme alanı yer alabilir.

* Bu alanda net parsel alanı üzerinden bodrumlar hariç emsal (E=3'ü) geçmemek şartıyla yapılaşma şartları, çekme mesafeleri, mimari tasarım v.b. hususlar doğrultusunda alan bütününde yapılacak bütüncül bir tasarım projesi İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca onanacak avan projede belirlenecektir.

08/05/2014

2014/64

2. DİNİ TESİS ALANI (43 PAFTA 15 ADA, 48 PARSEL)

Bu alanda;

* Cemaati çok cenazelerin cenaze namazını kılmaya imkan sağlayıcı büyüklükte, plan yapım yönetmeliği standartlarına uygun olarak Dini Tes. Alanı yer alacaktır.

* Yapılaşma şartları, çekme mesafeleri, mimari tasarım v.b. hususlar ilçe belediye başkanlığınca onanacak avan projede belirlenecektir.

3. İSKİ HİZMET ALANI (43 PAFTA 15 ADA, 48 PARSEL)

* İSKİ Depoları üstü Park ve Dinlenme Alanı olarak ayrılacaktır.

4. SAĞLIK TESİS ALANI (43 PAFTA 15 ADA 48 PARSEL)

* Bu alanda net parsel alanı üzerinden bodrumlar hariç emsal (E=3'ü) geçmemek şartıyla; Yapılaşma şartları, çekme mesafeleri, mimari tasarım v.b. hususlar ilçe Bld. Baş.'ca onanacak avan projede belirlenecektir.

5. YÖNETİM MERKEZİ ALANI (43 PAFTA, 15 ADA 50 PARSEL)

* Kentin yönetim birimlerinin yer aldığı alandır.

* Bu alanda (Belediye Hizmet Alanı, hükümet konağı, Emniyet Hizmet Alanı v.b.) İdari hizmet binaları yer alabilir.

* Bu alanda net parsel alanı üzerinden bodrumlar hariç emsal (E=3'ü) geçmemek şartıyla; Yapılaşma şartları, çekme mesafeleri, mimari tasarım v.b. hususlar ilçe belediye başkanlığınca onanacak avan projede belirlenecektir.

6. İLGİLİLERİNİN TALEBİ OLMASI HALİNDE ALANLARIN BİR BÖLÜMÜ YADA TAMAMI İFRAZ EDİLEBİLİR.

7. UYGULAMA AŞAMASINDA İLGİLİ KURUM GÖRÜŞLERİNE UYULACAKTIR.

8. JEOLojİK VE JEOTEKNİK İNCELEME YAPILMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

9. PLAN ONAMA SINIRI İÇİNDE AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA MERİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ

GEÇERLİDİR.

Şeklinde düzenlendiği görülmüştür.

08/05/2014

2014/64

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : İnkılap Mahallesi, 43 pafta 15 ada 48 - 50 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlama teklifi 12.12.2005 -18.12.2009 t.t. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan tadilatı ve 22.01.2010 t.t. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlandığından ve kamu yararı içerdiğinden Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 02/05/2014 tarih ve 2154041 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan İmar Komisyonu'nun 07/05/2014 tarih ve 13 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 1. Seçim Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 08/05/2014 tarihli 4. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU

Ülkiye TOPTAŞ

Deniz AYYILDIZ

Mec.1.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2014

Hasan CAN
Belediye Başkanı

08/05/2014

2014/65

KOMİSYON

KONU :Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 28/04/2014 tarih ve 2202644 sayılı "2013 Yılı Gelir ve Gider Kesin Hesap Cetvelleri" konulu teklifi.

İNCELEMESİ :Yüce Meclis Başkanlığı'nca Komisyonumuza havale edilen, 2013 Mali Yılı Kesin Hesap Cetvelleri, komisyon üyelerimiz tarafından incelenmiş olup, 2013 Mali Yılı Kesin Hesabı aşağıdaki şekilde gerçekleştiği görülmüştür.

2013 YILI GİDER BÜTÇESİ

AÇIKLAMA EDİLEN	GERÇEKLEŞEN	TAHMİN
Personel Giderleri 24.065.000,00 TL	24.470.788,49 TL	
Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri 3.456.230,59 TL		3.021.000,00 TL
Mal ve Hizmet Alım Giderleri TL 162.209.365,52 TL		146.859.000,00
Faiz Giderleri 0,00 TL	0,00 TL	
Cari Transferler 9.407.000,00 TL	8.859.837,49 TL	
Sermaye Giderleri 93.627.000,00 TL	90.050.488,63 TL	
Sermaye 950.000,00 TL	948.289,28 TL	Transferleri
Borç Verme 0,00 TL	0,00 TL	
Yedek Ödenekler 2.071.000,00 TL	0,00 TL	
GENEL TOPLAMLAR 290.000.000,00 TL	289.995.000,00 TL	

GERÇEKLEŞME ORANI %100**2013 YILI GELİR BÜTÇESİ**

AÇIKLAMA TAHMİN EDİLEN	GERÇEKLEŞEN	
Vergi Gelirleri 126.757.000,00 TL	107.947.252,57 TL	
Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri		21.702.000,00 TL

26.162.074,11 TL	
Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	1.173.555,00 TL
3.003.555,00 TL	
Diğer Gelirler	
126.907.445,00 TL	106.508.651,47 TL
Sermaye Gelirleri	
13.500.000,00 TL	39.510.000,00 TL
Alacaklardan Tahsilât	
0,00 TL	0,00 TL
Red ve İadeler (-)	
(-)40.000,00 TL	0,00 TL
GENEL TOPLAMLAR	
290.000.000,00 TL	283.158.533,15 TL

GERÇEKLEŞME ORANI %98**08/05/2014****2014/65****KOMİSYON**

GÖRÜŞÜ : Yukarıdaki tabloda da görüldüğü gibi 2013 Mali Yılı Gelir Bütçesi %98 oranında, 2013 Mali Yılı Gider Bütçesi %100 oranında gerçekleşmiştir. 2013 Yılı içerisinde yapılan tahakkuk ile tahsilâtın bütçe kararnamesi ve ilgili yasalara göre, giderlerin ise yine yasaya uygun olarak bütçedeki tertip ve ödenekler dâhilinde yapılmış olduğu, cetvellerinin usulüne uygun olarak düzenlendiği bütçe kesin hesap cetvellerinin tetkikinden anlaşılmıştır. Bu nedenle Ümraniye Belediyesi'nin 2013 yılına ait bütçe kesin hesap cetvellerinin, 5393 Sayılı Belediye Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri uyarınca kabulü uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur.

KARAR :Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 28/04/2014 tarih ve 2202644 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 07/05/2014 tarih ve 05 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup 2013 Yılı Gelir ve Gider Kesin Hesabının kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 1. Seçim Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 08/05/2014 tarihli 4. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin ERDOĞDU

Ülkiye TOPTAŞ

Deniz AYYILDIZ

Mec.1.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ**...../...../2014****Hasan CAN**
Belediye Başkanı