

07/05/2014

2014/60

KONU :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 02/05/2014 tarih ve 2198582 sayılı yer için "N.Kemal Mah. 2 pafta, 904 ada, 145 parsel için T.E.K. lehine irtifak hakkı tesisi" konulu teklifi.

## KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca Komisyonunuza havale edilen, Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 02/05/2014 tarih ve 2198582 sayılı yazısı ile Ümraniye İlçesi, N.Kemal Mahallesi, 2 Pafta, 904 ada, 145 no'lu Parsel sayılı taşınmazla ilgili olarak T.E.K lehine irtifak hakkı tesisi kurulması için dilekçe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis kararı alınması istenmektedir. Söz konusu parsel 13.02.1998 - 15.03.1999-18.11.2012 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı, Ayrık Nizam 4 kat Konut, ve kısmen de Yol alanında kalmaktadır.

Söz konusu parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde, 145 nolu parselin A ve B ile gösterilen kısımlarının bedelsiz olarak yola terki, B ile gösterilen 0,53m<sup>2</sup>'lik kısmının üzerinden E.N.H geçtiği için vasfının yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tescil edilmesi ve üzerindeki T.E.K. Genel Müdürlüğü'nün irtifak hakkının korunması, kalan 145 parselin üzerindeki irtifak hakkının devam etmesi, İmar Kanununun 11,14,15 ve 16. maddeleri gereğince talep edilmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

## KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ: İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile T.E.K lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 02/05/2014 tarih ve 2198582 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan, İmar ve Hukuk Komisyonlarının 06/05/2014 tarih ve 05 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 07/05/2014 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Abdulkadir ÇOLAK  
Mec.2.Başk.Vekili

Ülkiye TOPTAŞ  
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ

Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2014  
**Hasan CAN**  
**Belediye Başkanı**

07/05/2014

2014/61

KONU :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 02/05/2014 tarih ve 2199514 sayılı "Çakmak Mah. 26 pafta, 328 ada, 1 parsel için T.E.K. lehine irtifak hakkı tesisi" konulu teklifi.

**KOMİSYONLARIN**

**İNCELEMESİ :** Meclis Başkanlığınca Komisyonunuza havale edilen, Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 02/05/2014 tarih ve 2199514 sayılı yazısı ile Ümraniye İlçesi, Çakmak Mahallesi, 26 Pafta, 328 ada, 1 no'lu Parsel sayılı taşınmazla ilgili olarak T.E.K lehine irtifak hakkı tesisi kurulması için dilekçe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis kararı alınması istenmektedir. Söz konusu parsel 13.02.1998 - 15.03.1999-18.11.2012 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planında, Ayrık Nizam 4 kat Konut, ve kısmen de Yol alanında kalmaktadır.

Söz konusu parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde, parselin (A) ve (B) ile gösterilen kısmının bedelsiz olarak yola terki, (A) ile gösterilen 29.49 m2 kısmın üzerinde T.E.K Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı bulunduğundan vasfının yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tescili, kalan 1 nolu parselin tamamı üzerinde T.E.K Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkının korunması talep edilmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

**KOMİSYONLARIN**

**GÖRÜŞÜ:** İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile T.E.K lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır. Yüce Meclise arz olunur.

**KARAR :** Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 02/05/2014 tarih ve 2199514 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan, İmar ve Hukuk Komisyonlarının 06/05/2014 tarih ve 06 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 07/05/2014 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Abdulkadir ÇOLAK  
Mec.2.Başk.Vekili

Ülkiye TOPTAŞ  
Üye-Katip

Deniz AYYILDIZ

Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2014

**Hasan CAN**  
Belediye Başkanı