

05/05/2014

2014/53

KONU :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 02/04/2014 tarih ve 2154073 sayılı "Y.Dudullu Mah. Eski 1 pafta, 136 parselin park alanına terkin olan kısmı, 14617 ve 14095 parseller ile 14207 parselin bir kısmına ilişkin plan değişikliği" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 02.04.2014 tarih ve 2154073 referans nolu teklifinde yapılan incelemede;

Y. Dudullu Mahallesi, 1 pafta, 106 - 135 - 136 - 167 Parsellere İlişkin Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında Park Alanı lejantında kalan eski 1 pafta, 136 parsel sayılı taşınmazın park alanına terkin olan kısmının kısmen Eğitim Tesis Alanı kısmen Ortaöğretim Tesis Alanı kısmen de Yol Alanı lejantına, 20/07/2005 tarihinde bağış yoluyla belediyemiz mülkiyetine geçmiş ve Trafo Alanı lejantında kalan 14095 parsel sayılı taşınmazın kısmen Ortaöğretim Tesis Alanı kısmen Yol Alanı lejantına alınması ayrıca 14095 parselde yer alan trafo alanına karşılık fiiliyatta trafo alanı olarak kullanılan 14207 parselin ise bir kısmın Ortaöğretim Tesis Alanı lejantına alınmasına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisince 16/01/2014 tarih ve 2014/88 sayılı kararı ile tadilen uygun görüldüğü, Büyükşehir Belediye Başkanı'nca ise 17/04/2014 tarihinde aynen onaylandığı,

Bu doğrultuda 17.01.2014 onanlı 1/1000 ölçekli plan değişikliği paftası 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi gereği 24.02.2014 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarıldığı,

Planın yasal askı süresi içerisinde Kentsel Tasarım Müdürlüğünce yapılan inceleme neticesinde; Ortaöğretim Tesis Alanı lejantına alınan kısmın; "20.11.2009-25.03.2011-12.07.2013 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye, Ihlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı" kapsamında kalan Ortaöğretim Tesis Alanı'nın bitişiğinde yer aldığı ve Bu plan dahilinde "Ortaöğretim Tesis Alanı" ile ilgili olarak plan notunda "...Max Taks= 0.35 Kat Yükseklikleri İlçe Belediyesince Onaylanacak Avan Projesine Göre Belirlenmek Şartıyla Hmax= 5 Kattır." İfadesi bulunduğu belirtilmiştir. Bu itibarla 1/1000 ölçekli plan değişikliğindeki plan notlarında yer alan "Eğitim Tesis Ve Ortaöğretim Tesis Alanlarında Taks:0,35 Hmax: 4 Kat Olup..." plan notunun iptal edildiği, "Eğitim Tesis Alanında Taks:0,35 Hmax: 4 Kat Olup..." şeklinde değiştirildiği ve bununla beraber "Ortaöğretim Tesis Alanında" "20.11.2009-25.03.2011-12.07.2013 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye, Ihlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı" koşulları geçerlidir." Plan notunun eklendiği ve Eğitim Tesis Alanının 10m yola cephesi olan kısmındaki 5m'lik yapı çekme mesafesinin 3m olarak düzenlenmesi gerektiği, tespit edilmiştir.

05/05/2014

2014/53

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Bahse konu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı plan notları ve yapı çekme mesafesi değişikliği teklifi, meri planda kazanılmış olan yapılanma hakkının kullanılmasında engel teşkil eden sorunların giderilmesine yönelik olarak hazırlandığı tespit edildiğinden Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 02/04/2014 tarih ve 2154073 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan, İmar Komisyonunun 28/04/2014 tarih ve 12 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 1. Seçim Yılı Mayıs Ayı Meclis toplantısının 05/05/2014 tarihli 1. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hasan CAN

Ülkiye TOPTAŞ

Deniz

AYYILDIZ

Meclis Başkanı

Üye-Katip

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2014

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/05/2014

2014/54

KONU :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 04/04/2014 tarih ve 2192848 sayılı "İstiklal Mah. 16 pafta, 409 ada, 17 parsel için T.E.K. lehine irtifak hakkı tesisi" hakkında teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca Komisyonunuza havale edilen, Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 04/04/2014 tarih ve 2181458 sayılı yazısı ile Ümraniye İlçesi, İstiklal Mahallesi, 16 Pafta, 409 ada, 17 no'lu Parsel sayılı taşınmazla ilgili olarak T.E.K lehine irtifak hakkı tesisi kurulması için dilekçe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis kararı alınması istenmektedir.

Söz konusu parsel 13.02.1998 - 15.03.1999 - 18.11.2012 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı, İkiz Nizam 4 kat Konut, ve kısmen de Yol alanında kalmaktadır. Söz konusu parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde, 17 nolu parselin (A), ile gösterilen 8,40 m2 lik kısım üzerinden E.N.H. geçtiği için vasfının yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tescil edilmesi ve üzerindeki irtifak hakkının korunması; kalan 17 parsel üzerinde irtifak hakkının devam etmesi İmar Kanununun 11,14,15 ve 16. maddeleri gereğince talep edilmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralınmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ: İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile T.E.K lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 04/04/2014 tarih ve 2181458 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan, İmar ve Hukuk Komisyonlarının 28/04/2014 tarih ve 04 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi 1. Seçim Yılı Mayıs Ayı Meclis toplantısının 05/05/2014 tarihli 1. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hasan CAN

Ülkiye TOPTAŞ

Deniz AYYILDIZ

Meclis Başkanı

Üye-Katip

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2014

Hasan CAN

Belediye Başkanı

05/05/2014

2014/55

KONU :Fen İşleri Müdürlüğü'nün 22/04/2014 tarih ve 2201323 sayılı "harcamalara katılım payı" hakkında teklifi.

TEKLİF : Belediyemizce 01.01.2013 - 31.12.2013 tarihleri arasında inşa, tamir ve genişlemeye tabi tutulan yollarla alakalı yol harcamalarına katılım payının; 6360 Sayılı Yasanın 28. Maddesi ile değişik 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 86. Maddesine istinaden alınmaması hususunda yazımızın meclise havalesini olurlarınıza arz ederim.

KARAR : Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 22/04/2014 tarih ve 2201323 sayılı "harcamalara katılım payı" hakkında teklifi okunarak teklif karar olarak oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı 2014 Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 05/05/2014 tarihli 1. birleşim 1. oturumundan oybirliği ile karar verildi.

Hasan CAN

Ülkiye TOPTAŞ

Deniz

AYYILDIZ

Meclis Başkanı

Üye-Katip

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2014

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/05/2014

2014/56

KONU :İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 28/04/2014 tarih ve 2202573 sayılı "Norm Kadro" hakkında teklifi.

TEKLİF : 10 Nisan 2014 tarih ve 28968 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmeliğin 5. maddesi 1. Fıkrasında; belediye ve bağlı kuruluşları ile mahalli idare birlikleri, hukuki durumları ve hizmet özelliklerine göre altı ana gruba ayrılmıştır. Belediyemiz, Bu gruplardan (C) Grubu: Büyükşehir İlçe Belediyeleri grubunda yer almakta olup; C-18 grubuna girdiğinden, toplam verilen memur norm kadrosu 906, sürekli işçi norm kadro sayısı ise 453 olarak belirlenmiştir.

İlgili yönetmelik ile yapılan değişiklik kapsamında yeni norm kadro sayımıza uygun olarak ihdas edilecek norm kadrolarımız ve değişiklik yapılan kadrolarımız; gerekçe raporu ile Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri kadro cetvellerinden memurlar için; I, II ve IV sayılı cetvellerde hazırlanarak ekte sunulmuştur.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde karar alınmak üzere yazımızın, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (L) fıkrası gereği Belediye Meclisine havalesi hususunda olurlarınızı arz ederim.

KARAR : Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 28/04/2014 tarih ve 2202573 sayılı "Norm Kadro" hakkında teklifi okunarak teklif karar olarak oylanmış olup ekleri ile birlikte kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı 2014 Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 05/05/2014 tarihli 1. birleşim 1. oturumundan oybirliği ile karar verildi.

Hasan CAN

Ülkiye TOPTAŞ

Deniz

AYYILDIZ

Meclis Başkanı

Üye-Katip

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2014

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/05/2014

2014/57

KONU :Zabıta Müdürlüğü'nün 05/05/2014 tarih ve 2206684 sayılı "Özel Güvenlik izni (Hekimbaşı Av Köşkü)" konulu teklifi.

TEKLİF : 28/04/2014 tarih ve 2011 tarihli Valilik Olurları ve İl Emniyet Müdürlüğünün 2011/13095 sayılı yazısı ile Ümraniye Belediye Başkanlığı ve bağlı birimlerinin koruma ve güvenliğin sağlanması amacıyla oluşturulan güvenlik noktalarına ilave olarak, ekli bilgi formunda tespit edilen Ümraniye Hekimbaşı Mah. Okul Cad. No: 14 kapı sayılı yerde bulunan Av Köşkü' nün koruma ve güvenliğinin sağlanması hizmeti daha önce özel güvenlik birimi oluşturmak suretiyle belirlenen ve tahsis edilen kadrolardan görevlendirilen personelce sağlanmıştır.

Yukarıda belirtilen yerdeki söz konusu özel güvenlik hizmetlerinin 18/04/2014 tarih ve 2005679-651 sayılı Emlak İstimlak Müdürlüğümüz yazısı ile ekli 10/06/2013 tarih ve 66844966-310/34 (3121-112589) -23519 Maliye Bakanlığının tahsis konulu yazısı ile düşük yoğunluklu bir kültür merkezi olarak kullanılmak üzere Belediye Başkanlığımıza tahsis edilen Av Köşkünün 5188 sayılı Özel Güvenlik Hizmetlerine Dair Kanun ve ilgili mevzuat uyarınca güvenlik noktası oluşturulması ve bu noktada hizmet satın almak sureti ile silahlı ve silahsız güvenlik personeli yerleştirilmesi hususunda ihtiyaç hasıl olmuştur.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde belirtilen hususlarda karar alınmak üzere evrakın, Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim.

KARAR : Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Zabıta Müdürlüğü'nün 05/05/2014 tarih ve 2206684 sayılı "Özel Güvenlik izni (Hekimbaşı Av Köşkü)" konulu teklifi okunarak eki ile birlikte teklif karar olarak oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 6. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı 2014 Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 05.05.2014 tarihli 1. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hasan CAN

Ülkiye TOPTAŞ

Deniz

AYYILDIZ

Meclis Başkanı

Üye-Katip

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2014

Hasan CAN
Belediye Başkanı